**Структурные единицы:**

**не выделенные зеленым цветом – вступают в силу по общему правилу с 01.03.2026**

**выделенные зеленым цветом – вступают в силу с 01.09.2026**

**выделенные желтым цветом – ключевые моменты**

**Статья 34**

Внести в Градостроительный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, 2260; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 1, ст. 17; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4195, 4209; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 27, ст. 3477, 3480; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 16, ст. 1837; N 26, ст. 3377, 3387; N 30, ст. 4218, 4220; N 43, ст. 5799, 5804; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11, 86; N 29, ст. 4342, 4378, 4389; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 22, 79; N 26, ст. 3867; N 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; N 52, ст. 7494; 2017, N 25, ст. 3595; N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4740, 4766, 4767; 2018, N 1, ст. 91; N 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; N 53, ст. 8448, 8464; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442, 4453; N 51, ст. 7492; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4504, 4512; N 31, ст. 5013, 5023; N 50, ст. 8061; 2021, N 1, ст. 7, 33, 44; N 24, ст. 4188; N 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 5, 16, 45; N 18, ст. 3010; N 29, ст. 5317; N 45, ст. 7672; N 52, ст. 9371, 9372; 2023, N 1, ст. 59; N 25, ст. 4429; N 29, ст. 5323; N 32, ст. 6170, 6201; N 43, ст. 7602; N 45, ст. 7980; N 51, ст. 9148; N 52, ст. 9526; 2024, N 1, ст. 3, 8, 34; N 31, ст. 4447; N 33, ст. 4928, 4957, 4976; N 53, ст. 8495, 8496, 8497) следующие изменения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 1 ст. 34 [вступает](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

1) в [части 6 статьи 5.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3721):

а) в [пункте 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3722) слова "изменений в разрешение на строительство" заменить словами "изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее - реестр разрешений на строительство)";

б) [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3723) изложить в следующей редакции:

"2) внесение записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства) в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства;";

в) в [пункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3798) слова "изменений в разрешение на ввод объекта" заменить словами "изменений в реестр разрешений на ввод объектов";

г) в [пункте 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3731) слова "направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо" заменить словами "внесение записи о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее - запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства) в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо направление уведомления о";

2) в [части 1 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=101814):

а) в [пункте 5.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=486) слова "квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий" заменить словами "такой аттестации";

б) в [пункте 5.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=487) слова "квалификационных аттестатов" заменить словом "аттестации";

3) в [части 4.6 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=504) слова "квалификационном аттестате" заменить словами "реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий";

4) в [статье 49.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=519):

а) в [части 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2032) слова "выдает квалификационные аттестаты" заменить словами "вносит сведения о физическом лице в реестр лиц, аттестованных", слова "в выдаче таких квалификационных аттестатов" заменить словами "в такой аттестации", дополнить предложением следующего содержания: "Подтверждением аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий является запись в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.";

б) [часть 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2033) признать утратившей силу;

в) в [части 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=528) слова "Квалификационный аттестат" заменить словом "Аттестация";

г) в [части 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2034) слова "квалификационного аттестата" заменить словом "аттестации";

д) в [части 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=530) слова "квалификационного аттестата" заменить словом "аттестации";

е) в [части 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2035):

в [абзаце первом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2035) слова "Квалификационный аттестат" заменить словом "Аттестация", слова "его действия" заменить словами "ее действия";

в [пункте 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=534) слова "лица, которому выдан квалификационный аттестат," заменить словами "аттестованного лица";

ж) [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=537) и [2 части 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=538) изложить в следующей редакции:

"1) фамилия, имя, отчество (при наличии) аттестованного физического лица;

2) дата принятия решения об аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий и дата окончания срока ее действия;";

з) [часть 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2038) изложить в следующей редакции:

"11. Сведения об аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, об аннулировании такой аттестации вносятся федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в день принятия соответствующего решения.";

5) в [статье 51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=306):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. "а" - "в" п. 5 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

а) в [части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2876) слова "представляет собой документ, который" исключить, слова "частью 1.1" заменить словами "частью 1.7";

б) [часть 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=1592) признать утратившей силу;

в) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=306) частями 1.2 - 1.8 следующего содержания:

"1.2. Подтверждением выдачи разрешения на строительство является запись в реестре разрешений на строительство.

1.3. Реестр разрешений на строительство, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", ведется в единой информационной системе.

1.4. Реестр разрешений на строительство, выдаваемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, ведется в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.

1.5. Формирование и ведение реестра разрешений на строительство осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.6. Сведения, содержащиеся в реестре разрешений на строительство, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Состав сведений, содержащихся в реестре разрешений на строительство, типовая форма выписки из реестра разрешений на строительство устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

1.7. Высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации вправе с учетом положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусмотренных в соответствии с частью 1.5 настоящей статьи, установить порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство субъекта Российской Федерации.

1.8. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 36 настоящего Кодекса, а также в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации требованиям к назначению и параметрам объекта капитального строительства, размещаемого на земельном участке, установленным в соответствии с федеральными законами, и допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с видами его разрешенного использования и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.";

г) в [части 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4538):

[пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4708) изложить в следующей редакции:

"1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 настоящего Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи;";

в [пункте 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=1240) слова "указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение" заменить словами "реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости";

в [пункте 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2878) слова "градостроительный план земельного участка, выданный" заменить словами "реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного";

в [пункте 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3290) слова "положительное заключение экспертизы проектной документации" заменить словами "реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации", слова "положительное заключение государственной экспертизы проектной документации" заменить словами "реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации", слова "положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации" заменить словами "реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации";

в [пункте 4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3068) слово "подтверждение" заменить словами "сведения о подтверждении";

в [пункте 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=264) слова "разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства" заменить словами "реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства";

в [пункте 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4089) слова "согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" заменить словами "реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства";

в [пункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2536) слова "копия решения" заменить словами "реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение";

в [пункте 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4709) слово "копия" заменить словом "реквизиты", слово "копий" заменить словом "реквизитов";

д) [часть 7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4710) изложить в следующей редакции:

"7.1. Органы, указанные в абзаце первом части 7 настоящей статьи, запрашивают в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 настоящего Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;

5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 настоящего Кодекса);

7) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 настоящего Кодекса;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

9) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.";

е) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=306) частью 7.1-1 следующего содержания:

"7.1-1. По межведомственным запросам органов, указанных в абзаце первом части 7 настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.";

ж) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=306) частью 7.1-2 следующего содержания:

"7.1-2. Застройщик вправе представить документы, указанные в частях 7.1 и 7.1-1 настоящей статьи, по собственной инициативе.";

з) [часть 7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2539) изложить в следующей редакции:

"7.2. Документы и сведения, указанные в пунктах 3 и 4 части 7 настоящей статьи, направляются заявителем в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. "и" - "н" п. 5 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

и) в [части 7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3291) второе предложение исключить, слова "Вместо данных правоустанавливающих документов" заменить словами "В этом случае";

к) в [части 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4541) третье предложение исключить, слова "и выдача разрешений на строительство осуществляются" заменить словом "осуществляется";

л) в [части 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4711):

[пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=275) после слова "документов" дополнить словами "и сведений";

[пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=100830) после слов "разрешение на строительство" дополнить словами "путем внесения записи в реестр разрешений на строительство";

м) в [части 11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4544):

[пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4545) после слова "документов" дополнить словами "и сведений";

[пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=1608) после слов "разрешение на строительство" дополнить словами "путем внесения записи в реестр разрешений на строительство";

н) [пункт 3 части 11.1-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4715) после слов "разрешение на строительство" дополнить словами "путем внесения записи в реестр разрешений на строительство";

о) в [части 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4670) после слов "при отсутствии документов" дополнить словами "и сведений", слова "Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного" заменить словами "Отсутствие приложенных к заявлению о выдаче разрешения на строительство реквизитов решения и наименования уполномоченного органа, принявшего решение, указанных";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. "п" - "т" п. 5 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

п) в [части 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4549) слово "копию" заменить словами "информацию о выдаче";

р) в [части 15.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4550) слово "копию" заменить словами "информацию о выдаче";

с) [часть 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=199) признать утратившей силу;

т) в [части 21.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=343) слова "такое разрешение" заменить словами "реестр разрешений на строительство";

у) [часть 21.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4556) после слова "представить" дополнить словами "по собственной инициативе";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. "ф" и "х" п. 5 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

ф) [часть 21.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4557) изложить в следующей редакции:

"21.12. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" запрашивают документы, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 21.10 настоящей статьи, или сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления.";

х) [часть 21.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4559) изложить в следующей редакции:

"21.14. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 21.10 настоящей статьи, или со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" принимают решение о внесении изменений в реестр разрешений на строительство или об отказе во внесении изменений в такой реестр с указанием причин отказа. В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство наряду с заявлением о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия данного разрешения для принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство необходимы документы и сведения, предусмотренные частью 7 настоящей статьи. Представление указанных документов и сведений осуществляется по правилам, установленным частями 7.1 и 7.2 настоящей статьи. Уведомление, документы, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 21.10 настоящей статьи, заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а также документы и сведения, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, в случае, если их представление необходимо в соответствии с настоящей частью, могут быть направлены в форме электронных документов. Уведомление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство или об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в реестр разрешений на строительство.";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. "ц" и "ч" п. 5 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

ц) в [части 21.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=354):

в [абзаце первом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=354) слова "разрешение на строительство" заменить словами "реестр разрешений на строительство";

в [пункте 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2570) слова "разрешение на строительство" заменить словами "реестр разрешений на строительство";

в [пункте 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2572) слова "разрешение на строительство" заменить словами "реестр разрешений на строительство";

в [пункте 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2573) слова "разрешение на строительство" заменить словами "реестр разрешений на строительство";

в [пункте 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2574) слова "разрешение на строительство" заменить словами "реестр разрешений на строительство";

в [пункте 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4721) слова "разрешение на строительство" заменить словами "реестр разрешений на строительство";

в [пункте 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2576) слова "разрешение на строительство" заменить словами "реестр разрешений на строительство";

ч) в [части 21.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4561):

в [абзаце первом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4561) слова "разрешение на строительство" заменить словами "реестр разрешений на строительство";

в [пункте 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=361) слова "разрешение на строительство" заменить словами "реестр разрешений на строительство";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 6 ст. 34 [вступает](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

6) в [статье 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2579):

а) в [пункте 1 части 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2592) слова "правоустанавливающие документы" заменить словами "сведения о правоустанавливающих документах";

б) в [части 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2596) слово "трех" заменить словом "двух", слова ", если застройщик не представил указанные документы самостоятельно" исключить;

в) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2579) частями 6.1 - 6.5 следующего содержания:

"6.1. Подтверждением соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства.

6.2. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти ведет реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в единой информационной системе.

6.3. Исполнительные органы субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления ведут реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 8 статьи 7, пунктом 6 части 2 и пунктом 6 части 3 статьи 8 и статьей 57 настоящего Кодекса.

6.4. Формирование и ведение реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.5. Сведения, содержащиеся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, форма выписки из указанного реестра устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

г) в [части 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4565):

в [абзаце первом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4565) слово "семи" заменить словом "пяти";

[пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2601) изложить в следующей редакции:

"2) вносит в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства и направляет застройщику выписку из данного реестра либо направляет уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Форма уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

д) [пункт 3 части 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2605) изложить в следующей редакции:

"3) в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня поступления этого уведомления вносит в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства и направляет застройщику выписку из данного реестра либо направляет уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.";

е) [часть 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4573) изложить в следующей редакции:

"13. Внесение в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства записи о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления считается согласованием указанными органами строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение десяти лет со дня направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве в соответствии с частью 1 настоящей статьи. Данное право сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 21.1 статьи 51 настоящего Кодекса. При этом направление нового уведомления о планируемом строительстве не требуется.";

ж) [часть 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4575) изложить в следующей редакции:

"15. В случае внесения в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства записи о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления убытки, причиненные застройщику сносом или приведением в соответствие с установленными требованиями объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, построенных или реконструированных в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в связи с признанием таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома самовольной постройкой вследствие несоответствия их параметров предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо вследствие недопустимости размещения таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, в полном объеме подлежат возмещению за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации, казны муниципального образования при условии, что судом будет установлена вина должностного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, внесшего в реестр уведомлений о планируемом строительстве запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства либо не исполнившего обязанности по направлению в срок, предусмотренный частью 7 или пунктом 3 части 8 настоящей статьи, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.";

з) в [части 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4464) слово "уведомления" заменить словами "сведения о внесении записи о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства";

7) в [статье 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=100848):

а) в [части 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4576):

[абзац первый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4576) дополнить словами "и сведения";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Абз. 3 - 4 пп. "а" п. 7 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

[пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=100854) изложить в следующей редакции:

"1) реквизиты записи в реестре разрешений на строительство;";

в [пункте 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=575) слова "положительное заключение" заменить словами "реквизиты положительного заключения";

б) [часть 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=467) изложить в следующей редакции:

"5.1. Органы государственного строительного надзора самостоятельно запрашивают сведения о разрешении на строительство и заключении экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса в уполномоченных органах в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.";

в) [пункт 1 части 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4729) после слов "Кодекса, документы" дополнить словами "и сведения";

8) в [статье 55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=100880):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. "а" - "в" п. 8 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

а) в [части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2883) слова "представляет собой документ, который" исключить;

б) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=100880) частями 1.1 - 1.6 следующего содержания:

"1.1. Фактом подтверждения выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является запись в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

1.2. Реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", ведется в единой информационной системе.

1.3. Сведения, содержащиеся в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, являются открытыми, общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, ведется в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.

1.4. Формирование и ведение реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.5. Состав сведений, содержащихся в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, типовая форма выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

1.6. Высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации вправе с учетом положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусмотренных в соответствии с частью 1.4 настоящей статьи, установить порядок формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию субъекта Российской Федерации.";

в) в [абзаце первом части 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3807) слова "ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию" заменить словами "реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию", слова "в указанное разрешение" заменить словами "в указанный реестр";

г) в [части 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=278):

[абзац первый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=278) изложить в следующей редакции:

"3. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком прилагаются следующие документы и сведения:";

[пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2884) изложить в следующей редакции:

"1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Абз. 6 - 7 пп. "г" п. 8 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

[пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=281) изложить в следующей редакции:

"3) реквизиты записи в реестре разрешений на строительство;";

в [пункте 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4450) слова "заключение органа государственного строительного надзора" заменить словами "реквизиты заключения органа государственного строительного надзора", слова "заключение уполномоченного" заменить словами "реквизиты заключения уполномоченного", слово "выдаваемое" заменить словом "выдаваемого";

в [пункте 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=1114) слово "акт" заменить словами "реквизиты акта";

д) [часть 3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4097) изложить в следующей редакции:

"3.2. Органы, указанные в части 2 настоящей статьи, запрашивают в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 настоящего Кодекса;

4) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493188) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.";

е) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=100880) частью 3.2-1 следующего содержания:

"3.2-1. Застройщик вправе представить документы, указанные в части 3.2 настоящей статьи, по собственной инициативе.";

ж) в [части 3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4098) цифры "1, 5," исключить;

з) в [части 3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=101904) слова "частью 3" заменить словами "частью 3.2";

и) [абзац первый части 3.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3914) после слова "статьи" дополнить словами ", за исключением пункта 3 части 3.6 настоящей статьи,";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. "к" - "н" п. 8 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

к) в [части 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4586) третье предложение исключить, слова "и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляются" заменить словом "осуществляется";

л) [часть 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=102051) после слова "документов" дополнить словами "и сведений", после слов "выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию" дополнить словами "путем внесения записи в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию";

м) в [части 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3808) слова "выданное разрешение" заменить словами "реестр разрешений", слова "данное разрешение" заменить словами "данный реестр";

н) [часть 5.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4587) изложить в следующей редакции:

"5.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данный реестр с указанием причин отказа.";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. "о" - "т" п. 8 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

о) в [части 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3811):

в [абзаце первом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3811) слова "разрешение на ввод объекта" заменить словами "реестр разрешений на ввод объектов";

[пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=101873) после слова "документов" дополнить словами "и сведений";

п) [части 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=100903) и [10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=1627) изложить в следующей редакции:

"10. Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, подтвержденный записью в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, является основанием для государственного кадастрового учета созданного объекта капитального строительства и (или) государственной регистрации права на данный объект или на расположенные в нем помещения, машино-места, государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений Единого государственного реестра недвижимости о реконструированном объекте капитального строительства. Выписка из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию должна содержать сведения, необходимые для осуществления таких государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

10.1. Обязательным приложением к направляемой в орган регистрации прав выписке из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500339) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".";

р) [часть 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=1628) изложить в следующей редакции:

"11. В выписке из реестра разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, направляемой в орган регистрации прав, должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета.";

с) [часть 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=201) признать утратившей силу;

т) в [части 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4590) слова "копию такого" заменить словами "информацию о выдаче такого";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Пп. "у" - "ч" п. 8 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

у) в [части 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4591) слова "копию такого" заменить словами "информацию о выдаче такого";

ф) [абзац первый части 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4735) после слова "осуществление" дополнить словами "государственного кадастрового учета и (или)";

х) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=100880) частями 16.2 - 16.6 следующего содержания:

"16.2. Подтверждением соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

16.3. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти ведет реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства в единой информационной системе.

16.4. Исполнительные органы субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления ведут реестры уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.

16.5. Формирование и ведение реестра уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

16.6. Сведения, содержащиеся в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства, форма выписки из указанного реестра устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

ц) в [части 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4594):

в [абзаце первом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4594) слово "семи" заменить словом "пяти";

[пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2665) изложить в следующей редакции:

"5) вносит в реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства и направляет застройщику выписку из указанного реестра либо направляет уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Форма уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

ч) в [части 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4467) слово "уведомления" заменить словами "сведения о внесении записи об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства";

9) в [части 2 статьи 55.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=101906) после слов "заявление о внесении сведений о такой некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций," дополнить словами "копия устава некоммерческой организации, копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц,", слова "пунктами 1 - 7" заменить словами "пунктами 5 и 6";

10) в [части 6 статьи 55.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=101998) слова "на бумажном носителе или" исключить, слова "В течение трех рабочих дней" заменить словами "В течение двух рабочих дней", слова "в форме, в которой они были представлены саморегулируемой организацией," исключить;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 11 - 12 ст. 34 [вступают](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

11) в [пункте 1 части 7 статьи 55.29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=1080) слова "копии разрешений" заменить словами "сведения о наличии разрешений";

12) в [статье 56](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4118):

а) [часть 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=3965) дополнить пунктами 16.1 - 16.4 следующего содержания:

"16.1) реестр разрешений на строительство;

16.2) реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

16.3) реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства;

16.4) реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства;";

б) в [части 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2946):

в [пункте 12.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2822) слова "уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке," исключить, дополнить словами ", сведения о внесении записи о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства";

[пункт 12.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=2824) изложить в следующей редакции:

"12.3) уведомление об окончании строительства, уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16 - 19 статьи 55 настоящего Кодекса, сведения о внесении записи об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства;";

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  П. 13 ст. 34 [вступает](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511151&dst=101961) в силу с 01.09.2026. |  |

13) [часть 5 статьи 56.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=507524&dst=4138) дополнить пунктами 2.1 - 2.4 следующего содержания:

"2.1) реестр разрешений на строительство;

2.2) реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

2.3) реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства;

2.4) реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства;".