



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 сентября 2025 года № 290

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Нурминского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключениями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки при администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области от 18.08.2025 № 03-02-02-26/2025, № 03-02-02-27/2025 и № 03-02-02-28/2025, образованной постановлением администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области от 14.03.2025 № 722-па (далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 10.04.2026 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – проект) в части отображения на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указания в градостроительных регламентах требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и в части изменения границ территориальных зон «СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении территорий согласно приложению 1 к настоящему распоряжению и «Ц Зона обслуживания и деловой активности местного значения» в отношении территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территории Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в администрацию Тосненского муниципального района Ленинградской области и заявителю копии настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Проверку и направление проекта главе Тосненского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

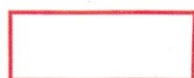
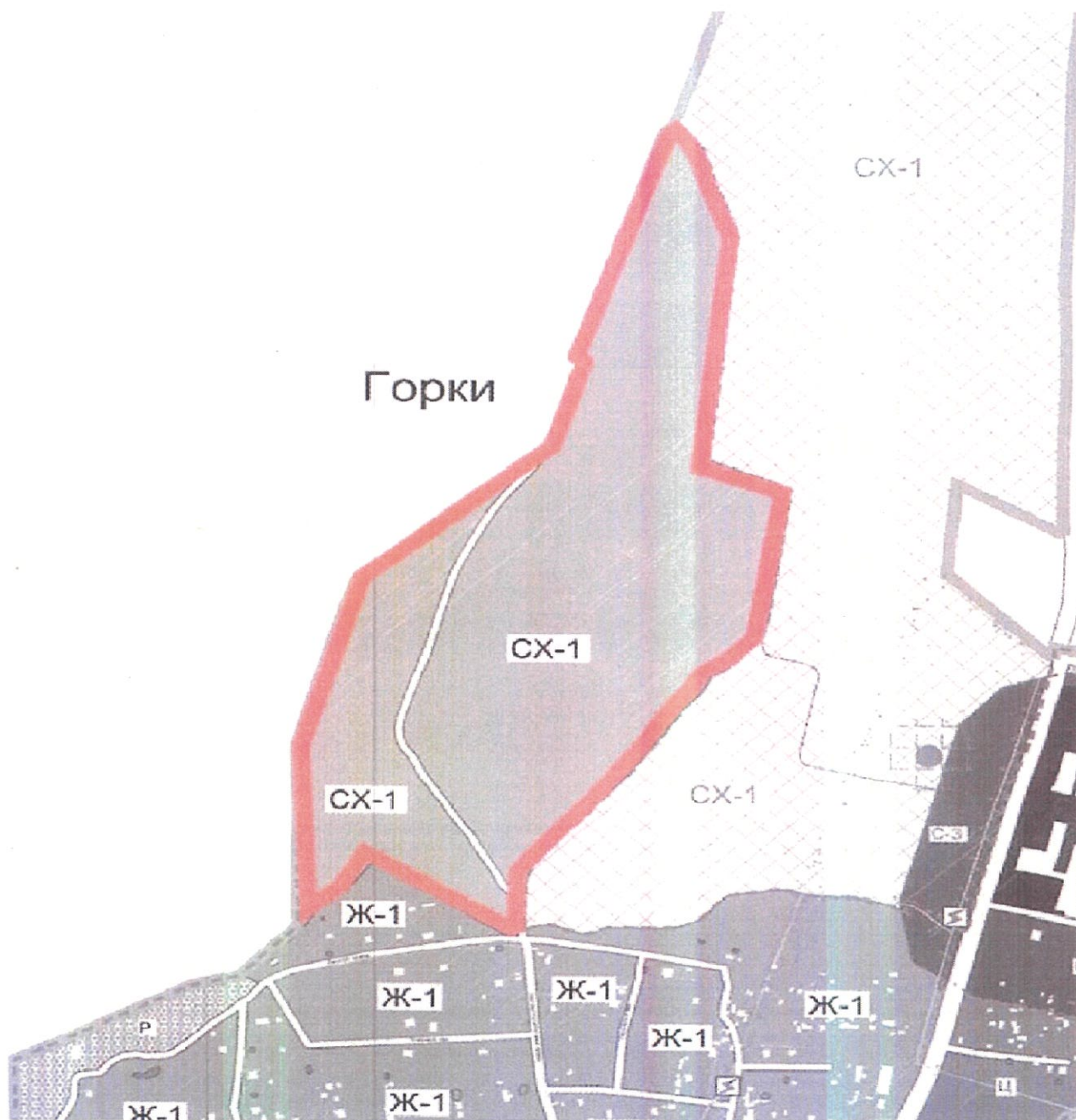
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



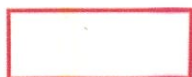
И.Я. Кулаков

Приложение 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 19 сентября 2025 года № 290



-граница территории подготовки проекта

Приложение 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 19 сентября 2025 года № 290



-граница территории подготовки проекта