

ПРОТОКОЛ

заседания № 15 консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области (далее – консультативно-экспертный совет)

18 июля 2025 года

в формате видеоконференцсвязи

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Первый заместитель председателя комитета градостроительной политики
Ленинградской области – главный архитектор Ленинградской области

Лутченко Сергей Иванович

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Первый заместитель председателя комитета
градостроительной политики Ленинградской
области – главный архитектор Ленинградской
области

**Лутченко
Сергей Иванович**

Президент ЛенОблСоюзСтрой

**Юсупов
Руслан Дамирович**

Первый заместитель председателя Комитета по
строительству Ленинградской области

**Енокаев
Евгений Кемилевич**

Член Санкт-Петербургского Союза
архитекторов

**Филимонов
Илья Александрович**

Член Союза архитекторов России, Комитета по
урбанистике, градостроительству и архитектуре
РГУД

**Кораблев
Андрей Евгеньевич**

Начальник сектора архитектуры и
градостроительства по г. Всеволожску

**Клепикова
Ирина Александровна**

Главный специалист отдела строительства
ЦОФМУ

**Купреева
Наталья Ивановна**

Начальник отдела градостроительного развития
территории администрации Ломоносовского

муниципального района Ленинградской области

Главный архитектор проекта (руководитель архитектурного отдела ООО «БИП»)

Представитель ООО СЗ Романовка 1

Представитель ООО СЗ Романовка 1

Представитель ООО СЗ Романовка 1

Главный инженер проекта ООО «Девелопмент-СП»

Директор по развитию ООО «Девелопмент-СП»

Архитектор ООО «Девелопмент-СП»

Специалист по РД ООО «Девелопмент-СП»

Руководитель проектов ООО «СЗ «Троицкая гора»

Генеральный директор «ЦДС-Арх»

Ерина
Любовь Павловна
Едемский
Илья Владиславович

Барто
Ирина Сергеевна

Беляков
Сергей Александрович

Шипицын
Алексей Владимирович

Гостев
Андрей Викторович

Грищенко
Андрей Петрович

Таркан
Екатерина Сергеевна

Сулимеко Е.С.

Метелев
Степан Вячеславович

Кутева
Екатерина Алексеевна

Повестка дня:

1. «Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 497 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Ковалево», кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:20806;

2. «Многоквартирная жилая застройка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка, этап 2, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0957004:2595, 47:07:0957004:2623, 47:07:0957004:2624, 47:07:0957004:2622;

3. «Универсальный склад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, дер. Порошкино, пр. Покровский, земельный участок 4 на земельных участках с

кадастровыми номерами 47:07:0719001:939, 47:47:07:0719001:952, 47:07:0719001:957;

4. «Многоквартирный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора, кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302008:103;

5. «Отдельно стоящий гараж закрытого типа 390 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:425;

6. «Отдельно стоящий гараж закрытого типа 499 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:26437;

Вопрос 1. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 497 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Ковалево», кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:20806

Докладчик:

Едемский Илья Владиславович – Главный архитектор проекта (руководитель архитектурного отдела ООО «БИП»)

Рецензент:

Кораблев Андрей Евгеньевич - Член Союза архитекторов России, Комитета по урбанистике, градостроительству и архитектуре РГУД

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Р.Д. Юсупов, Е.К. Енокаев, И.А. Филимонов.

1.1. Рецензент озвучил следующее по объекту «Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 497 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Ковалево», кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:20806:

I. Характеристика работы. Соответствие составу и содержанию документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика

Состав и содержание проектных и аналитических материалов соответствует требованиям:

- соответствует требованиям задания на проектирование,
- состав текстовых и графических материалов соответствует требованиям к АГО.

II. Отмеченные достоинства работы

Грамотное планировочное решение

III. Отмеченные недостатки работы. Замечания по работе

– цветовые решения указаны без учета дизайн-кода сельского поселения Романовка;

– из-за отсутствия тротуарной части со стороны жилой застройки в ППТ был заложен проход через территорию участка к жилому дому, в представленном проекте эта пешеходная связь не наблюдается;

– фасадные решения примитивны, имитации скатных кровель излишни;

– цветовые решения не соответствуют, по мнению рецензента, дизайн-коду.

IV. Заключение по критериям согласно Порядку КЭС

1. Соответствие функций помещений ОКС функциональному назначению, указанному в заявлении при обращении о рассмотрении АГО ОКС, внешнему виду:

Соответствует

2. Обеспечение подъездов и подходов с учетом маломобильных групп населения, в том числе при необходимости с созданием временной улично-дорожной сети и временных парковок на период до реализации линейных объектов общего пользования и многоуровневых паркингов (автостоянок):

Соответствует

3. Соблюдение сводов правил, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, Правил благоустройства муниципальных образований при создании и развитии элементов благоустройства:

Необходима доработка

4. Проработка внешнего вида ОКС (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства

Необходима доработка

5. Соответствие АГО ОКС требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленным градостроительными регламентами и картами градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области при рассмотрении архитектурных решений ОКС:

Необходима доработка

1.2. Рецензент озвучил следующий вывод:

Учитывая объем проработки замечаний от предыдущей КЭС, рекомендуется к доработке без повторного прохождения процедуры КЭС с рассмотрением на комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика.

1.3 Отметить:

Особое мнение И.А. Филимонова:

– о необходимости переработать фасадные решения паркинга, пересмотреть прием с имитацией силуэтов «барнхаусов»;

Особое мнение Р.Д. Юсупова:

– о несоразмерности паркинга окружающей жилой застройке за счет крупных деталей и крупного членения.

1.4 Результаты голосования за вывод озвученных в рецензий А.Е. Кораблева:

«За» - 1 председатель консультативно-экспертного совета

«Против» - 1 член консультативно-экспертного совета

«Воздержался» - 2 члена консультативно-экспертного совета

«Решение принято большинством голосов»

Решили:

АГО объекта «Многоэтажная отдельно стоящая автостоянка закрытого типа на 497 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Ковалево», кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:20806 согласовать с замечаниями и предложениями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются). Повторно представить на рассмотрение в Комитет градостроительной политики ЛО в рабочем порядке.

Вопрос 2. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Многokвартирная жилая застройка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка, этап 2, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0957004:2595, 47:07:0957004:2623, 47:07:0957004:2624, 47:07:0957004:2622

Докладчик:

Барто Ирина Сергеевна – Представитель ООО СЗ Романовка 1

Рецензент:

Кораблев Андрей Евгеньевич - Член Союза архитекторов России, Комитета по урбанистике, градостроительству и архитектуре РГУД

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Р.Д. Юсупов, Е.К. Енокаев, И.А. Филимонов

2.1. Рецензент озвучил следующее по объекту «Многokвартирная жилая застройка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка, этап 2, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0957004:2595, 47:07:0957004:2623, 47:07:0957004:2624, 47:07:0957004:2622:

И. Характеристика работы. Соответствие составу и содержанию документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика

Состав и содержание проектных и аналитических материалов соответствует требованиям:

- соответствует требованиям задания на проектирование;
- состав текстовых и графических материалов соответствует требованиям к АГО.

II. Отмеченные достоинства работы

- современные лаконичные фасады;
- грамотное объемно-планировочное решение, оформление площади односекционными зданиями;

III. Отмеченные недостатки работы. Замечания по работе

- не соблюден разрыв от детских площадок до м/м;
- явно не выраженная общая высотная политика комплекса, которая не соответствует решению ППТ, где переход от 6-х этажных секций к 4-х этажным проходил более каскадно. В проекте присутствует зубчатый парапет, из-за которого, по мнению рецензента, общий силуэт застройки ломается;

- цветовые решения не соответствуют дизайн-коду.

IV. Заключение по критериям согласно Порядку КЭС

1. Соответствие функций помещений ОКС функциональному назначению, указанному в заявлении при обращении о рассмотрении АГО ОКС, внешнему виду:

Соответствует

2. Обеспечение подъездов и подходов с учетом маломобильных групп населения, в том числе при необходимости с созданием временной улично-дорожной сети и временных парковок на период до реализации линейных объектов общего пользования и многоуровневых паркингов (автостоянок):

Соответствует

3. Соблюдение сводов правил, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, Правил благоустройства муниципальных образований при создании и развитии элементов благоустройства:

Необходима доработка

4. Проработка внешнего вида ОКС (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства:

Необходима доработка

5. Соответствие АГО ОКС требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленным градостроительными регламентами и картами градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области при рассмотрении архитектурных решений ОКС:

Необходима доработка

2.2. Рецензент озвучил следующий вывод:

Учитывая объем проработки рекомендуется к согласованию без повторного прохождения процедуры КЭС. Доработать замечания КЭС ЛО в Комитете градостроительной политики Ленинградской области.

2.3 Отметить:

Особое мнение И.А. Филимонова:

- о необходимости поработать с застройкой, выходящей на круглую площадь;
- о невозможности решения градостроительной структуры за счет пергол.

Особое мнение и предложение С.И. Лутченко:

- о необходимости пересмотра идеи концепции для обеспечения в границах земельных участков единой сетевой системы бульваров и общественных пространств;
- о нецелесообразности формирования пронизываемого пространства, за счет бульвара пересекаемого красными линиями улично-дорожной сети;
- о необходимости решить вопрос разворотной площадки, которая пересекается с планируемой территорией общего пользования;
- о целесообразности создания системы галерей для градостроительной увязки планируемой застройки на южном участке с застройкой ранее согласованного ЖК, расположенного на противоположной стороне улицы;
- АГО объекта «Многоквартирная жилая застройка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка, этап 2, кадастровый номер: 47:07:0957004:2595 согласовать с замечаниями и предложениями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются). Повторно представить на рассмотрение в Комитет градостроительной политики ЛО в рабочем порядке;
- АГО объекта «Многоквартирная жилая застройка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка, этап 2, кадастровый номер: 47:07:0957004:2624 согласовать при условии решения вопроса тупикового проезда и территории общего пользования (если бульвар будет эксплуатироваться ЖК на участках 1.8, 1.9 и 1.10) с замечаниями и предложениями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются). Повторно представить на рассмотрение в Комитет градостроительной политики ЛО в рабочем порядке. Если бульвар предусматривается как территория общего пользования, отправить на повторное рассмотрение с наложением сервитута на земельные участки для бульваров и представлением сведений из ЕГРН о том, что этот сервитут будет действовать для прохода и проезда;
- АГО объекта «Многоквартирная жилая застройка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка, этап 2, кадастровые номера: 47:07:0957004:2622, 47:07:0957004:2623 представить на повторное рассмотрение после снятия замечаний членов КЭС ЛО.

2.4 Результаты голосования за вывод озвученный С.И. Лутченко:

«За» - 5 членов консультативно-экспертного совета

«Против» - 0 членов консультативно-экспертного совета

«Воздержался» - 0 членов консультативно-экспертного совета

«ЕДИНОГЛАСНО»

Решили:

АГО объекта «Многоквартирная жилая застройка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка, этап 2, кадастровый номер: 47:07:0957004:2595 согласовать с замечаниями и предложениями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются). Повторно представить на рассмотрение в Комитет градостроительной политики ЛО в рабочем порядке.

АГО объекта «Многоквартирная жилая застройка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка, этап 2, кадастровый номер: 47:07:0957004:2624 согласовать при условии решения вопроса тупикового проезда и территории общего пользования (если бульвар будет эксплуатироваться ЖК на участках 1.8, 1.9 и 1.10) с замечаниями и предложениями членов консультативно-экспертного совета (прилагаются). Повторно представить на рассмотрение в Комитет градостроительной политики ЛО в рабочем порядке. Если бульвар предусматривается как территория общего пользования, отправить на повторное рассмотрение с наложением сервитута на земельные участки для бульваров и представлением сведений из ЕГРН о том, что этот сервитут будет действовать для прохода и проезда.

АГО объекта «Многоквартирная жилая застройка» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Романовка, этап 2, кадастровые номера: 47:07:0957004:2622, 47:07:0957004:2623 представить на повторное рассмотрение после снятия замечаний членов КЭС ЛО.

Вопрос 3. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Универсальный склад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, дер. Порошкино, пр. Покровский, земельный участок 4 на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0719001:939, 47:07:0719001:952, 47:07:0719001:957

Докладчик:

Гостев Андрей Викторович – Главный инженер проекта ООО «Девелопмент-СП»

Отметить предложение С.И. Лутченко:

- АГО объекта «Универсальный склад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское

поселение, дер. Порошкино, пр. Покровский, земельный участок 4 на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0719001:939, 47:47:07:0719001:952, 47:07:0719001:957 не рассматривать в связи с отсутствием снятых замечаний, вынесенных на ранее проведенном заседании консультативно-экспертного совета.

Результаты голосования за вывод озвученный С.И. Лутченко:

«За» - 5 членов консультативно-экспертного совета

«Против» - 0 членов консультативно-экспертного совета

«Воздержался» - 0 членов консультативно-экспертного совета

«ЕДИНОГЛАСНО»

Решили:

АГО объекта «Универсальный склад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, дер. Порошкино, пр. Покровский, земельный участок 4 на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0719001:939, 47:47:07:0719001:952, 47:07:0719001:957 не рассматривать в связи с отсутствием снятых замечаний, вынесенных на ранее проведенном заседании консультативно-экспертного совета.

Вопрос 4. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Многokвартирный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора, кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302008:103

Докладчик:

Метелев Степан Вячеславович – Руководитель проектов ООО «СЗ «Троицкая гора»

Рецензент:

Кораблев Андрей Евгеньевич - Член Союза архитекторов России, Комитета по урбанистике, градостроительству и архитектуре РГУД

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Р.Д. Юсупов, Е.К. Енокаев, И.А. Филимонов

4.1. Рецензент озвучил следующее по объекту «Многokвартирный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора, кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302008:103:

I. Характеристика работы. Соответствие составу и содержанию документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика

Состав и содержание проектных и аналитических материалов соответствует требованиям:

– соответствует требованиям задания на проектирование;

– состав текстовых и графических материалов соответствует требованиям к АГО.

II. Отмеченные достоинства работы

Проект выполнен качественно, фасады запроектированы в контексте образуемых жилой застройки;

III. Отмеченные недостатки работы. Замечания по работе

Смущает близкое расположение детской площадки к котельной, стоит предусмотреть мероприятия, позволяющие изолировать площадку;

IV. Заключение по критериям согласно Порядку КЭС

1. Соответствие функций помещений ОКС функциональному назначению, указанному в заявлении при обращении о рассмотрении АГО ОКС, внешнему виду:

Соответствует

2. Обеспечение подъездов и подходов с учетом маломобильных групп населения, в том числе при необходимости с созданием временной улично-дорожной сети и временных парковок на период до реализации линейных объектов общего пользования и многоуровневых паркингов (автостоянок):

Соответствует

3. Соблюдение сводов правил, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, Правил благоустройства муниципальных образований при создании и развитии элементов благоустройства:

Соответствует

4. Проработка внешнего вида ОКС (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства

Соответствует

5. Соответствие АГО ОКС требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленным градостроительными регламентами и картами градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области при рассмотрении архитектурных решений ОКС:

Соответствует

4.2. Рецензент озвучил следующий вывод:

Проект рекомендуется к согласованию архитектурно-градостроительного облика.

4.3 Результаты голосования за вывод озвученных в рецензий А.Е. Кораблева:

«За» - 5 членов консультативно-экспертного совета

«Против» - 0 членов консультативно-экспертного совета

«Воздержался» - 0 членов консультативно-экспертного совета

«ЕДИНОГЛАСНО»

Решили:

АГО объекта «Многokвартирный дом» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, п. Троицкая гора, кадастровый номер земельного участка: 47:14:0302008:103 согласовать без замечаний и предложений членов консультативно-экспертного совета.

Вопрос 5. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Отдельно стоящий гараж закрытого типа 390 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:425.

Докладчик:

Кутева Екатерина Алексеевна – Генеральный директор «ЦДС-Арх»

Рецензент:

Кораблев Андрей Евгеньевич - Член Союза архитекторов России, Комитета по урбанистике, градостроительству и архитектуре РГУД

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Р.Д. Юсупов, Е.К. Енокаев, И.А. Филимонов

5.1. Рецензент озвучил следующее по объекту «Отдельно стоящий гараж закрытого типа 390 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:425:

I. Характеристика работы. Соответствие составу и содержанию документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика

Состав и содержание проектных и аналитических материалов соответствует требованиям:

- соответствует требованиям задания на проектирование,
- состав текстовых и графических материалов соответствует требованиям к АГО.

II. Отмеченные достоинства работы

Проект выполнен качественно и оригинально.

III. Отмеченные недостатки работы. Замечания по работе

Замечания отсутствуют.

IV. Заключение по критериям согласно Порядку КЭС

1. Соответствие функций помещений ОКС функциональному назначению, указанному в заявлении при обращении о рассмотрении АГО ОКС, внешнему виду:

Соответствует

2. Обеспечение подъездов и подходов с учетом маломобильных групп населения, в том числе при необходимости с созданием временной улично-дорожной сети и временных парковок на период до реализации линейных объектов общего пользования и многоуровневых паркингов (автостоянок):

Соответствует

3. Соблюдение сводов правил, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, Правил благоустройства муниципальных образований при создании и развитии элементов благоустройства:

Соответствует

4. Проработка внешнего вида ОКС (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства

Соответствует

5. Соответствие АГО ОКС требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленным градостроительными регламентами и картами градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области при рассмотрении архитектурных решений ОКС:

Соответствует

5.2. Рецензент озвучил следующий вывод:

Проект рекомендуется к согласованию архитектурно-градостроительного облика без замечаний.

5.3 Результаты голосования за вывод озвученный в рецензии А.Е. Кораблева:

«За» - 5 членов консультативно-экспертного совета

«Против» - 0 членов консультативно-экспертного совета

«Воздержался» - 0 членов консультативно-экспертного совета

«ЕДИНОГЛАСНО»

Решили:

АГО объекта «Отдельно стоящий гараж закрытого типа 390 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0605001:425 согласовать без замечаний и предложений членов консультативно-экспертного совета.

Вопрос 6. Рассмотрение материалов архитектурно-градостроительного облика объекта: «Отдельно стоящий гараж закрытого типа 499 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:26437

Докладчик:

Кутева Екатерина Алексеевна – Генеральный директор «ЦДС-Арх»

Рецензент:

Кораблев Андрей Евгеньевич - Член Союза архитекторов России, Комитета по урбанистике, градостроительству и архитектуре РГУД

В обсуждении приняли участие:

С.И. Лутченко, Р.Д. Юсупов, Е.К. Енокаев, И.А. Филимонов

6.1. Рецензент озвучил следующее по объекту «Отдельно стоящий гараж закрытого типа 499 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:26437:

I. Характеристика работы. Соответствие составу и содержанию документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика

Состав и содержание проектных и аналитических материалов соответствует требованиям:

- соответствует требованиям задания на проектирование,
- состав текстовых и графических материалов соответствует требованиям к АГО.

II. Отмеченные достоинства работы

Проект выполнен качественно и оригинально.

III. Отмеченные недостатки работы. Замечания по работе

Замечания отсутствуют.

IV. Заключение по критериям согласно Порядку КЭС

1. Соответствие функций помещений ОКС функциональному назначению, указанному в заявлении при обращении о рассмотрении АГО ОКС, внешнему виду:

Соответствует

2. Обеспечение подъездов и подходов с учетом маломобильных групп населения, в том числе при необходимости с созданием временной улично-дорожной сети и временных парковок на период до реализации линейных объектов общего пользования и многоуровневых паркингов (автостоянок):

Соответствует

3. Соблюдение сводов правил, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, Правил благоустройства муниципальных образований при создании и развитии элементов благоустройства:

Соответствует

4. Проработка внешнего вида ОКС (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства

Соответствует

5. Соответствие АГО ОКС требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства,

установленным градостроительными регламентами и картами градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области при рассмотрении архитектурных решений ОКС:

Соответствует

6.2. Рецензент озвучил следующий вывод:

Проект рекомендуется к согласованию архитектурно-градостроительного облика.

6.3 Результаты голосования за вывод озвученный в рецензии А.Е. Кораблева:

«За» - 5 членов консультативно-экспертного совета

«Против» - 0 членов консультативно-экспертного совета

«Воздержался» - 0 членов консультативно-экспертного совета

«ЕДИНОГЛАСНО»

Решили:

АГО объекта «Отдельно стоящий гараж закрытого типа 499 м/мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:26437 согласовать без замечаний и предложений членов консультативно-экспертного совета.

Приложения:

1. Заключение Комитета градостроительной политики Ленинградской области, на 46 л. в 1 экз.;

2. Рецензии Члена Союза архитекторов России, Комитета по урбанистике, градостроительству и архитектуре РГУД А.Е. Кораблева, на 9 л. в 1 экз.;

3. Заключение Администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по документам и материалам, поступившим на рассмотрение Консультативно-экспертного совета по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика населенных пунктов, зданий, сооружений Ленинградской области, на 2 л. в 1 экз.;

Первый заместитель председателя комитета
градостроительной политики Ленинградской области
главный архитектор Ленинградской области
председатель консультативно-экспертного совета

С.И. Лутченко