



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 сентября 2025 года № 284

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Опольевское сельское поселение  
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район» от 28.07.2025 № 07/2025, созданной постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 17.07.2018 № 1458 (с изменениями; далее - комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 24.03.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект) в части изменения границ территориальных зон ТЖ.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0834002:419 и ТД.1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0834002:420.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения заявителю и в комиссию.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта главе муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ополевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ополевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ополевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков