



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**



**53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
(АО «53 ЦПИ»)**

Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «МОПОСС» П-001-003904067678-0273 от 16.02.2021 г.

Заказчик: Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации

Объект: **«Мемориальный комплекс мирным гражданам
Советского Союза, погибшим в ходе Великой
Отечественной войны» расположенный по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское
сельское поселение, КЗС «Дони-Верево», участок № 1**

Шифр: **«МР/2023»**
Этап/очередь: **2 этап**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(2 этап)**

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Схема планировочной организации земельного участка

МР/2023-2-ПЗУ

Том 2.1

Инв.№ 2310-2-2.1
МР/2023

2023 г.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
(АО «53 ЦПИ»)

Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «МОПОСС» П-001-003904067678-0273 от 16.02.2021 г.

Заказчик: Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации

**«Мемориальный комплекс мирным гражданам Советского Союза,
погибшим в ходе Великой Отечественной войны»
расположенный по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, Веревское сельское поселение,
КЗС «Дони-Верево», участок № 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(2 этап)

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Схема планировочной организации земельного участка

МР/2023-2-ПЗУ

Том 2.1

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	2310-2-2.1 МР/2023

Генеральный директор

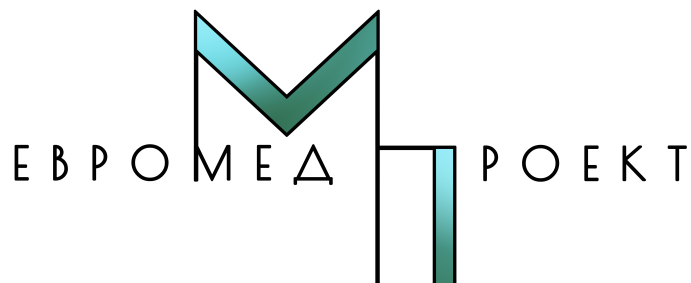
Главный инженер проекта



А.В.Цапаев

И.С.Воронина

2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

195272, г. Санкт-Петербург, ул. Бестужевская д.10, литер А, пом. 12 Н ОФ. 3707, ИНН 7801595578, КПП 780401001 ОГРН 1137847065290, ОКПО 50034659 р/с 40702810332000004049 в банке ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044030786, к/с 30101810600000000786
Тел: +79810156846 mail: info@emp-spb.com

Регистрационный номер 271 от 08.11.2019 в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков» (Ассоциация «Межрегиональное ОПП») СРО-П-199-23052018

Заказчик: **АО «53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»**

Объект: **«Мемориальный комплекс мирным гражданам Советского Союза, погибшим в ходе Великой Отечественной войны» расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, КЗС «Дони-Верево», участок № 1»**

Шифр: **«МР/2023»**
Этап/очередь: **2 этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (2 этап)

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Схема планировочной организации земельного участка

МР/2023-2-ПЗУ

Том 2.1

Инв.№ 2310-2-2.1
МР/2023

Генеральный директор

Главный инженер проекта



И.А. Салынин

И.А. Исаков

**Санкт-Петербург
2023**

Взамен состава проектной документации

Состав проектной документации по объекту «Мемориальный комплекс мирным гражданам Советского Союза, погибшим в ходе Великой Отечественной войны» расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, КЗС «Дони-Верево», участок № 1 (шифр объекта МР/2023) представлен отдельным томом (см. МР/2023-2-СП).

Согласовано			

Взам. Инв. №		Подп. и дата											
Инв. № подл. 2310-2-0.1 МР/2023							МР/2023-2-СП						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проектной документации (лист взамен состава)				Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Воронина			10.2023					П	1	1
											АО «53 ЦПИ»		

**Соответствие проектных решений требованиям
действующих нормативных документов**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



И.С. Воронина

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

MP/2023-2-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Воронина			10.23

Справка о соответствии

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
АО «53 ЦПИ»		

СОДЕРЖАНИЕ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	3
А. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
А_1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:.....	6
Б. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:.....	6
В. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:.....	6
Г. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
Д. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД:.....	8
Е. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.....	8
Ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	8
З. ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
2310-2-24
ИР/2023

						МР/2023-2-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Харламова				10.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Говорков				10.23		П	1	10
							ООО «ЕМП»		
Н.контр.	Говорков				10.23				
ГИП	Исаков				10.23				

Объект: «Мемориальный комплекс мирным гражданам Советского Союза, погибшим в ходе Великой Отечественной войны» расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, КЗС «Дони-Верево», участок № 1

И. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.....	9
К. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	9
Л. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	10

Инв. № подл. 2310-2-21 МР/2023	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МР/2023-2-ПЗУ.ТЧ			

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Исходно-разрешительная документация:

- 1) Задание на проектирование;
- 2) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- 3) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- 4) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;
- 5) Кадастровый номер земельного участка 47:23:0259001:24;
- 6) Градостроительный план земельного участка РФ-47-4-06-2-03-2022.

Нормативно-правовая документация:

- 1) Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (действующая редакция);
- 2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Веревское сельское поселение»;
- 3) Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- 4) Федеральный Закон РФ от 22 июля 2008 г. N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (действующая редакция);
- 5) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (действующая редакция);
- 6) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (действующая редакция);
- 7) СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». (актуализированная редакция №2 от 18.07.2013);
- 8) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция).
ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ (действующая редакция).

Инв. № подл. 2310-2-21 МР/2023	Подп. и дата	Взам. инв. №	населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (действующая редакция);					
			7) СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». (актуализированная редакция №2 от 18.07.2013);					
			8) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция).					
			ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ (действующая редакция).					
			</					

МР/2023-2-ПЗУ.ТЧ

Объект: «Мемориальный комплекс мирным гражданам Советского Союза, погибшим в ходе Великой Отечественной войны» расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревокское сельское поселение, КЗС «Дони-Верево», участок № 1

**А. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектом предусмотрено строительство объекта «Мемориальный комплекс мирным гражданам Советского Союза, погибшим в ходе Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, КЗС «Дони-Верево», участок № 1.

Земельный участок имеет кадастровый номер 47:23:0259001:24. Площадь участка составляет 121133 м².

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Веревское сельское поселение», Земельный участок расположен в границах территориальной зоны ТП.1.1 – Общественно-производственная зона. Основной вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1).

В настоящее время Земельный участок свободен от застройки, проходят инженерные сети: водопровод, газ, электричество. В охранных зонах сетей здания и сооружения не расположены. На участке произрастают деревья и кустарники.

Рельеф участка ровный, в абсолютных отметках 83,47-85,90 м. (в Балтийской системе высот).

Земельный участок ограничен:

с севера, востока и юга — смежным земельным участком с кадастровым номером 47:23:0259001:248;

с запада — Киевское шоссе.

Климат описываемой территории умеренный и влажный, переходящий от морского к континентальному. В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко IIв подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Климат территории характеризуется следующими показателями (по данным м/с «Санкт-Петербург»):

- Средняя годовая температура воздуха – плюс 5,4оС;
- Абсолютный температурный минимум – минус 36оС;

Взам. инв. №		Климат описываемой территории умеренный и влажный, переходящий от морского к континентальному. В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко IIв подрайону по климатическому районированию России для строительства.
Подп. и дата		Климат территории характеризуется следующими показателями (по данным м/с «Санкт-Петербург»):
		– Средняя годовая температура воздуха – плюс 5,4оС; – Абсолютный температурный минимум – минус 36оС;
Инв. № подл.	2310-2-2.1 МР/2023	
Изм.	Колуч	Лист
№доку.	Подпись	Дата
		МР/2023-2-ПЗУ.ТЧ
		Лист
		4

- По результатам химического анализа водных вытяжек, в соответствии с таблицей В.1 СП 28.133330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты не обладают

Формат А4

Объект: «Мемориальный комплекс мирным гражданам Советского Союза, погибшим в ходе Великой Отечественной войны» расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, КЗС «Дони-Верево», участок № 1

- расположения зданий и элементов благоустройства в границах отведенной территории;

- зонирования территории;

- возможности подъезда пожарных машин к зданиям.

Хозяйственная площадка, запроектированная в юго-восточной части участка. Площадка оборудована навесом для размещения мусоросборных контейнеров, имеет асфальтобетонное покрытие.

Вокруг зданий предусмотрен пожарный проезд на нормативном расстоянии, пешеходные дорожки выполнены из твердого покрытия.

Автостоянка расположена в южной части участка на 150 м/мест и для 5 автобусов. Машинместа расположены не ближе 10 метров от фасада здания.

Г. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 5.1

Наименование	Абсолютные показатели	%
Площадь земельного участка, м ²	121133	
Площадь участка проектирования, м ²	68563	100
Площадь застройки, м ²	817	1
Площадь твердых покрытий, м ² , в т.ч:	17419	25
- проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием,	(6780)	
- дорожек с покрытием из тротуарной плитки,	(10639)	
- дорожки с асфальтовым покрытием	(125)	
Площадь озеленения, м ² , в т.ч.:	50327	73
- газон	(49041)	
- дорожки с набивным покрытием	(784)	
- укрепленная обочина	(502)	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
2310-2-21	
МР/2023	
Подп. и дата	
Изм.	Колуч
Лист	№ док.
Подпись	Дата

МР/2023-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Д. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД:

До начала строительства объекта необходимо выполнить выравнивание участка и вырубку кустарника из-под пятна застройки.

Защита территории от паводковых, поверхностных и грунтовых вод осуществляется путем устройства насыпи по всему участку до планировочных отметок, устройства ливневой канализации, применения водонепроницаемого геотекстиля в конструкциях дорожных одежд.

Е. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

Вертикальная планировка территории решена в увязке с проектируемыми отметками въезда. Перепад высот по участку 2 метра.

Отвод поверхностных вод на пешеходных дорожках, газонах, площадках и проездах решен поперечными и продольными уклонами в сторону колодцев.

Минимальный продольный уклон по покрытиям принят не менее 0,005 %.

Ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории предусматривает:

- устройство проездов и площадок с асфальтовым покрытием;
- устройство пешеходных дорожек с плиточным покрытием;
- посев на газонах многолетних трав, посадка деревьев и кустарника;
- раскатка рулонного газона;
- установка скамеек и урн;
- установка контейнера для ТБО;
- подключение проектируемых въездов к существующим проездам.

Проектные решения по благоустройству территории с указанием типов покрытий указаны в графической части лист «Благоустройство территории».

Инв. № подл. 2310-2-21 МР/2023	Подп. и дата	Взам. инв. №	– посев на газонах многолетних трав, посадка деревьев и кустарника; – раскатка рулонного газона; – установка скамеек и урн; – установка контейнера для ТБО; – подключение проектируемых въездов к существующим проездам. Проектные решения по благоустройству территории с указанием типов покрытий указаны в графической части лист «Благоустройство территории».					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МР/2023-2-ПЗУ.ТЧ		Лист
								8

Объект: «Мемориальный комплекс мирным гражданам Советского Союза, погибшим в ходе Великой Отечественной войны» расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, КЗС «Дони-Верево», участок № 1

На земельном участке предусмотрено строительство мемориального комплекса, который состоит из скульптурной композиции, возвышающейся на 3хметровом кургане, вечного огня у подножия кургана, 2х павильонов и парковки у южной границы участка.

Хозяйственная зона расположена у юго-восточной границы участка.

3хметровый курган выложен из насыпи песка и грунта, который облагораживается растительным грунтом с рулонным газоном.

Дорожки с твердым покрытием имеют ширину 5 метров и более, набивные дорожки – 2 метра.

Парковка и проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием, конструкция предусматривает проезд тяжелой техники по нему.

3. ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не требуется, так как на земельном участке отсутствуют объекты производственного назначения.

И. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

Не требуется, так как на земельном участке отсутствуют объекты производственного назначения.

К. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Не требуется, так как на земельном участке отсутствуют объекты производственного назначения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									Лист
2310-2-21 МР/2023											9
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

МР/2023-2-ПЗУ.ТЧ

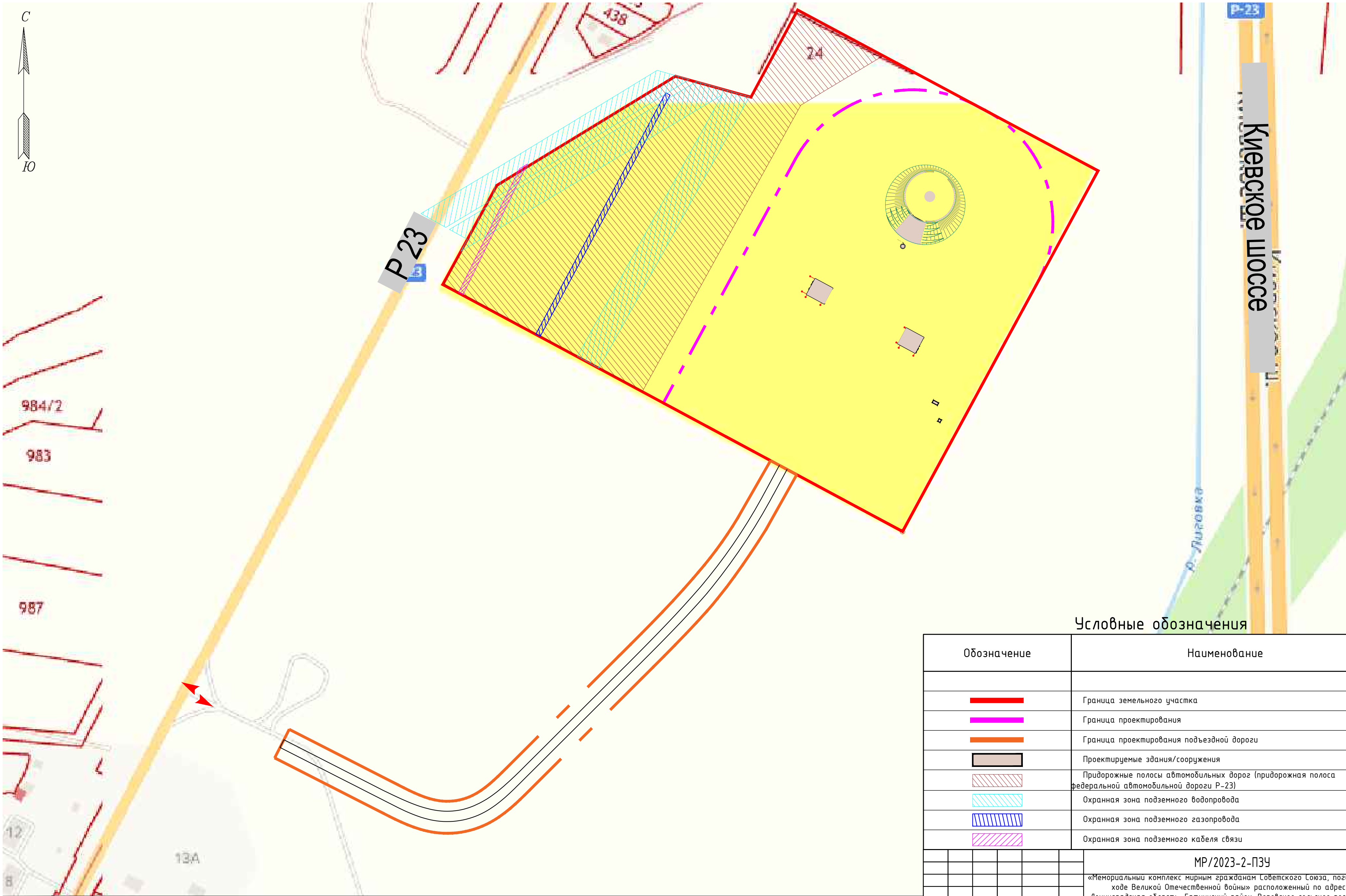
Объект: «Мемориальный комплекс мирным гражданам Советского Союза, погибшим в ходе Великой Отечественной войны» расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, КЗС «Дони-Верево», участок № 1

Л. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основной транспортной связью территории являются сложившаяся УДС. Подъезд к участку осуществляется с Киевского шоссе. Движение транспорта по территории участка – допускается по территории парковки, по участку возможен проезд спецавтотранспорта. Проезды выполнены из твердого покрытия. Ширина проездов – от 7 метров.

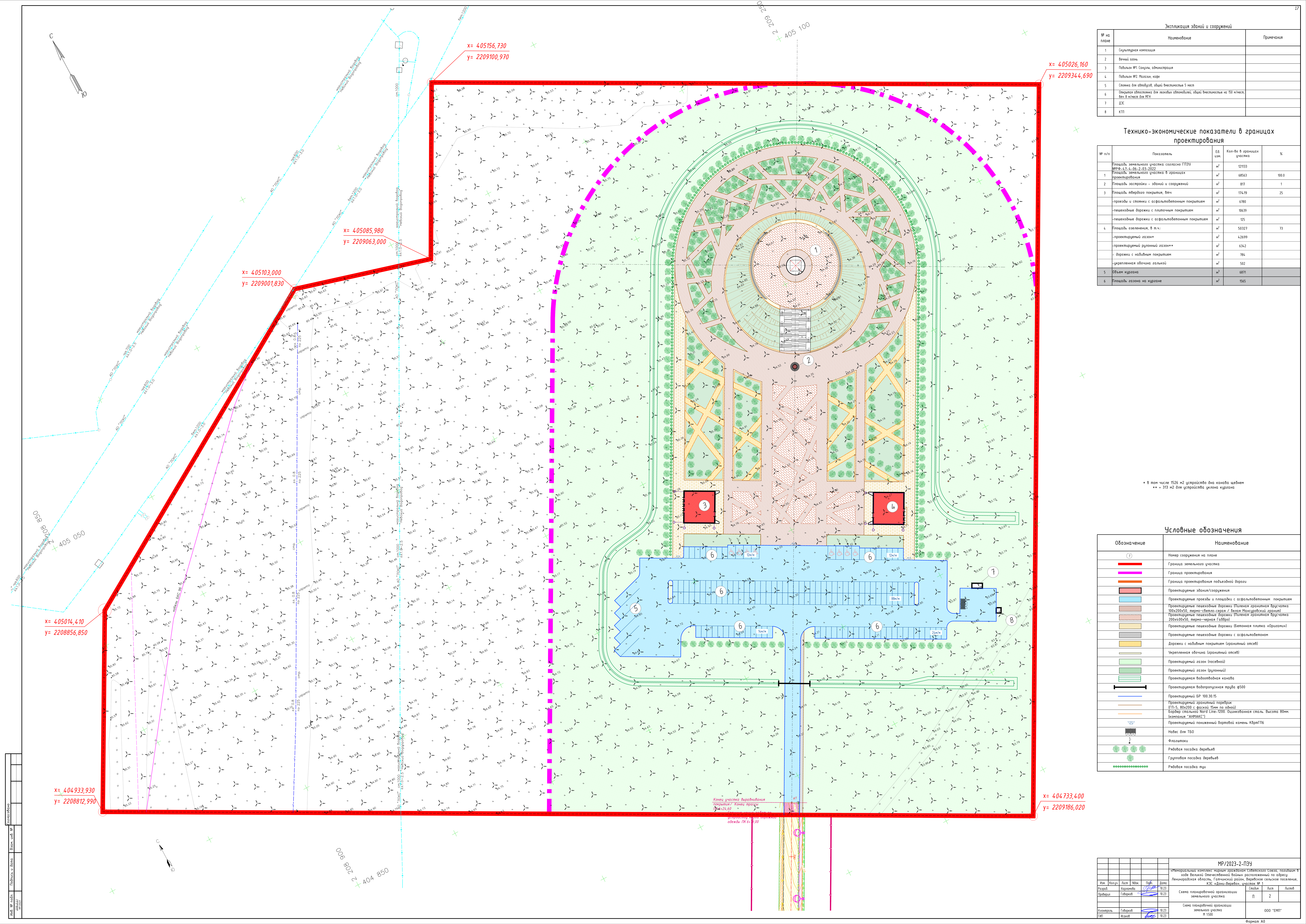
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2310-2-21 МР/2023		

МР/2023-2-ПЗУ.ТЧ



Условные обозначения

Обозначение						Наименование					
						Граница земельного участка					
						Граница проектирования					
						Граница проектирования подъездной дороги					
						Проектируемые здания/сооружения					
						Придорожные полосы автомобильных дорог (придорожная полоса федеральной автомобильной дороги Р-23)					
						Охранная зона подземного водопровода					
						Охранная зона подземного газопровода					
						Охранная зона подземного кабеля связи					
						МР/2023-2-ПЗУ					
						«Мемориальный комплекс мирным гражданам Советского Союза, погибшим в ходе Великой Отечественной войны» расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веребское сельское поселение, КЗС «Дону-Веребо», участок № 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Иллек.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харламова			10.23				П	1	
Проверил		Говорков			10.23						
Н.контр.		Говорков			10.23	Ситуационный план М 1:2000			ООО "ЕМП"		
ГИП		Исаков			10.23						



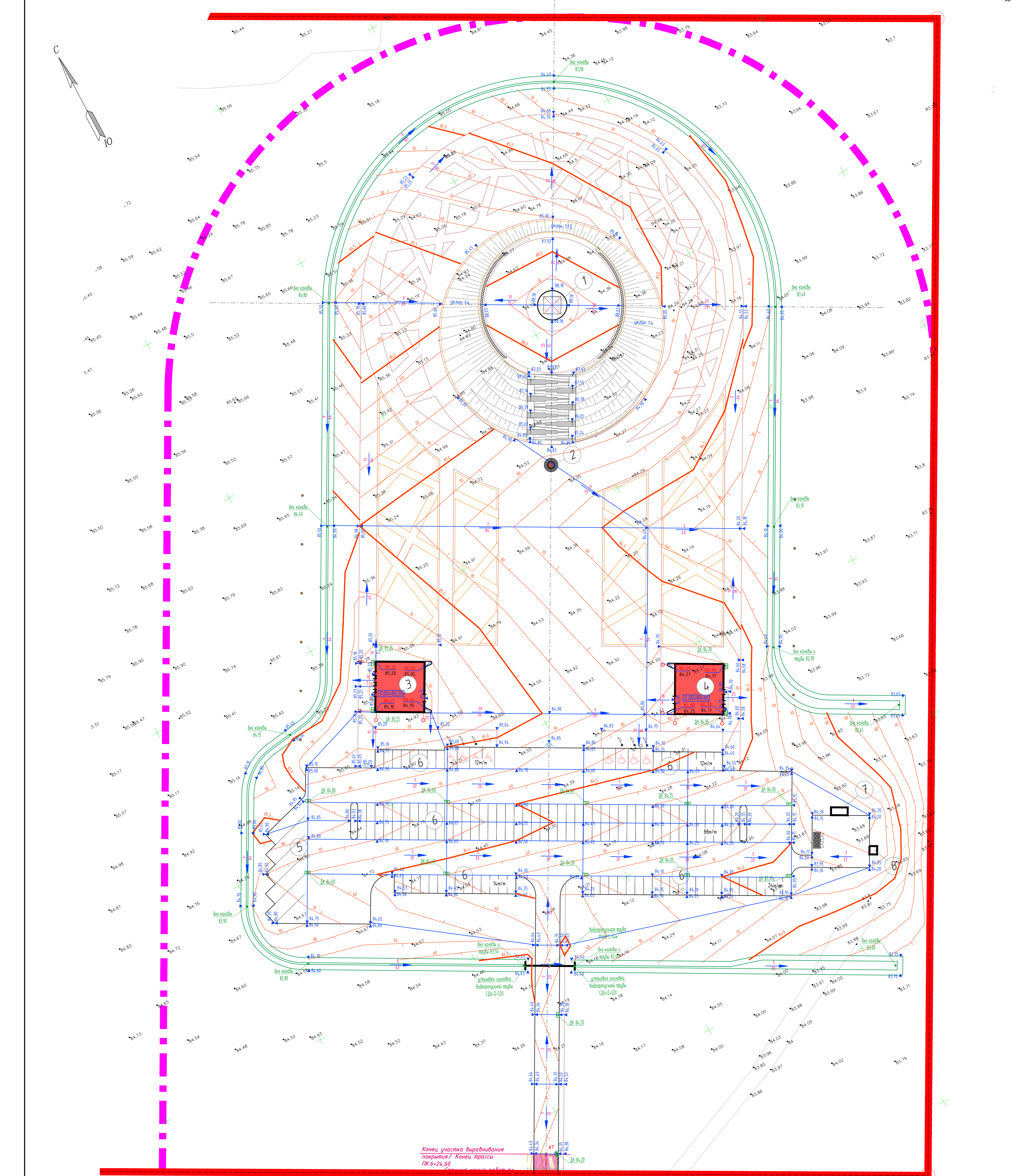
Экспликация зданий и сооружений		
№ по плану	Наименование	Примечания
1	Скульптурная композиция	
2	Вечный огонь	
3	Павильон №1. Санузлы, администрация	
4	Павильон №2. Мозаики, кафе	
5	Стоянка для автомобилей, общей вместимостью 5 мест	
6	Открытая площадка для легкой атлетики, общей вместимостью на 150 м/сек. Для 8 человек для ИТЛ	
7	ДЗТ	
8	КТП	

Технико-экономические показатели в границах проектирования				
№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во в границах участка	%
1	Площадь земельного участка согласно ГПЗУ МР-19-17-1-06-2-03-2022	м²	121133	100,0
2	Площадь земельного участка в границах проектирования	м²	68563	
3	Площадь застройки - зданий и сооружений	м²	817	1
	Площадь твердого покрытия, вкл.	м²	17419	25
	- проезды и стоянки с асфальтобетонным покрытием	м²	6780	
	- пешеходные дорожки с плиточным покрытием	м²	10639	
	- пешеходные дорожки с асфальтобетонным покрытием	м²	125	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	50327	73
	- проектируемый газон*	м²	42699	
	- проектируемый рулонный газон**	м²	6342	
	- дорожки с набивным покрытием	м²	784	
	- укрепленная обочина галькой	м²	502	
5	Объем кургана	м³	6871	
6	Площадь газона на кургане	м²	1565	

* в том числе 1526 м² устройста дна канала шебен
** 313 м² для устройства уклона кургана

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
1	Номер сооружения на плане
Граница земельного участка	Граница земельного участка
Граница проектирования	Граница проектирования
Граница проектирования подземной дороги	Граница проектирования подземной дороги
Проектируемые здания/сооружения	Проектируемые здания/сооружения
Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
Проектируемые пешеходные дорожки (плиточная гранитная брусчатка 100х200х50, термо-светло-серая / Велос Мандровский гранит)	Проектируемые пешеходные дорожки (плиточная гранитная брусчатка 100х200х50, термо-светло-серая / Велос Мандровский гранит)
Проектируемые пешеходные дорожки (плиточная гранитная брусчатка 200х400х50, термо-черная Габбро)	Проектируемые пешеходные дорожки (плиточная гранитная брусчатка 200х400х50, термо-черная Габбро)
Проектируемые пешеходные дорожки (бетонная плитка «Оригами»)	Проектируемые пешеходные дорожки (бетонная плитка «Оригами»)
Проектируемые пешеходные дорожки с асфальтобетоном	Проектируемые пешеходные дорожки с асфальтобетоном
Дорожки с набивным покрытием (гранитный отсев)	Дорожки с набивным покрытием (гранитный отсев)
Укрепленная обочина (гранитный отсев)	Укрепленная обочина (гранитный отсев)
Проектируемый газон (посевной)	Проектируемый газон (посевной)
Проектируемый газон (рулонный)	Проектируемый газон (рулонный)
Проектируемая водопроводная канава	Проектируемая водопроводная канава
Проектируемая водопроводная труба ф500	Проектируемая водопроводная труба ф500
Проектируемый БР 100.30.15	Проектируемый БР 100.30.15
Проектируемый гранитный поребрик (ГП-5, 80х100 с фаской 15мм по одной)	Проектируемый гранитный поребрик (ГП-5, 80х100 с фаской 15мм по одной)
Барьер стальной Nord Line-1200. Оцинкованная сталь. Высота 80мм. (смонтировать «АНМАКС»)	Барьер стальной Nord Line-1200. Оцинкованная сталь. Высота 80мм. (смонтировать «АНМАКС»)
Проектируемый пониженный бортовой камень. Керам/ПВ	Проектируемый пониженный бортовой камень. Керам/ПВ
Навес для ТБО	Навес для ТБО
Флажки	Флажки
Рядовая посадка деревьев	Рядовая посадка деревьев
Групповая посадка деревьев	Групповая посадка деревьев
Рядовая посадка туи	Рядовая посадка туи

МР/2023-2-ПЗУ				
«Мемориальный комплекс на территории бывшего военного госпиталя, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веребское сельское поселение, КЗС «Дом Вереб»				
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Разработчик	Утвержден	09.21		
Проектировщик	Генеральный	09.21		
Исполнитель	Генеральный	09.21		
Исполнитель	Исполнитель	09.21		
Схема планировочной организации земельного участка				
Схема планировочной организации земельного участка				
М 1:500				
ООО «ЕМУ»				
Формат А0				



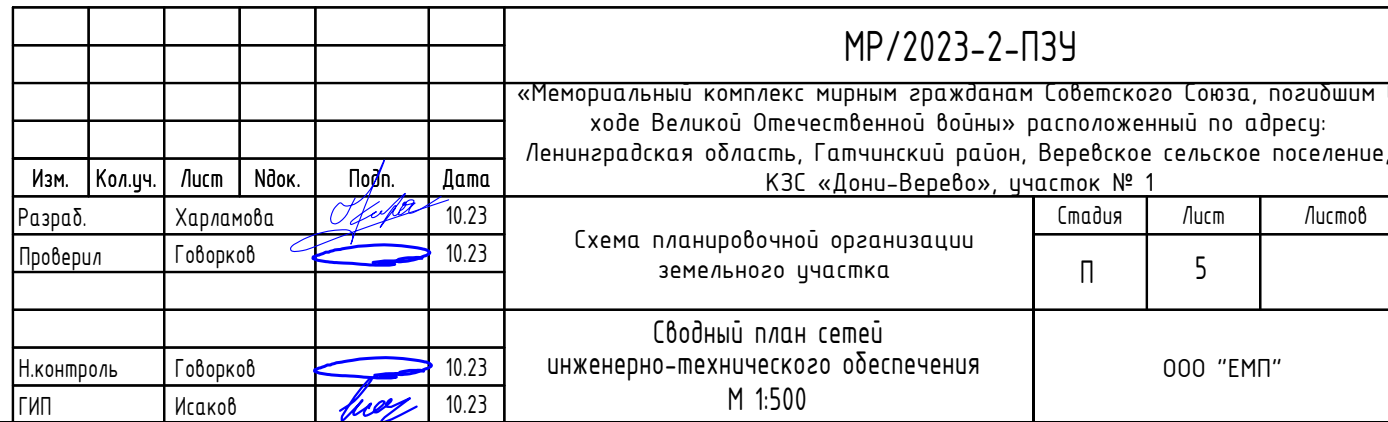
Условные обозначения

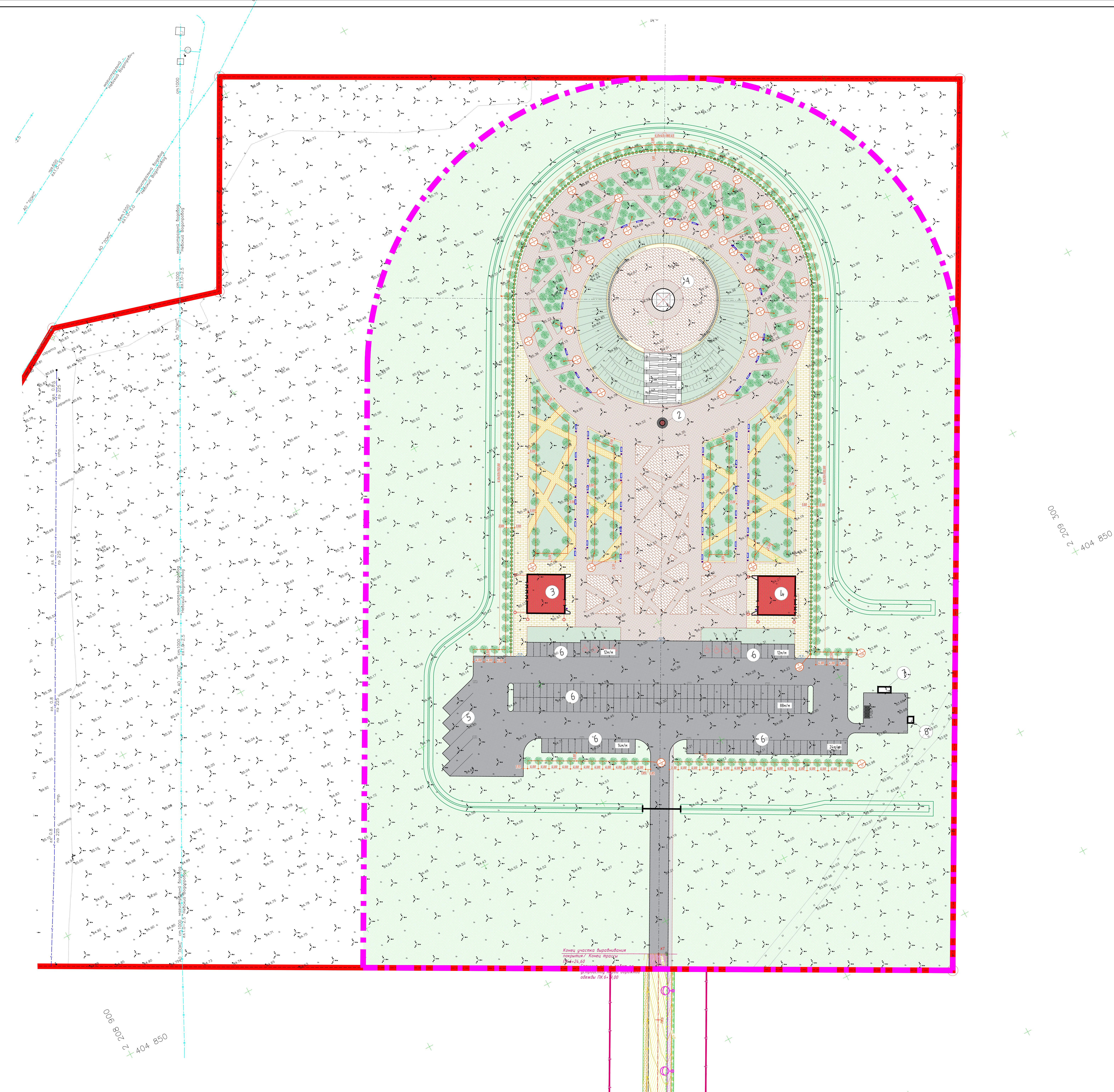
Обозначение	Наименование
①	Номер сооружения на плане
	Граница земельного участка
	Граница проектирования
	Граница проектирования подъездной дороги
	Проектируемые здания/сооружения
	Проектируемый пониженный бортовой камень КбртГП6
	Проектные отметки планировки
	Проектный уклон (прямиле)
	Расстояние (метры)
	Проектируемый дождеприемный колодец
	Проектные отметки планировки по внешнему контуру в углах сооружений
	Фактические отметки рельефа местности по внешнему контуру в углах сооружений
	Проектные горизонталы
	Проектируемая водоотводная канава
	Проектируемая водоотпускная труба ф500

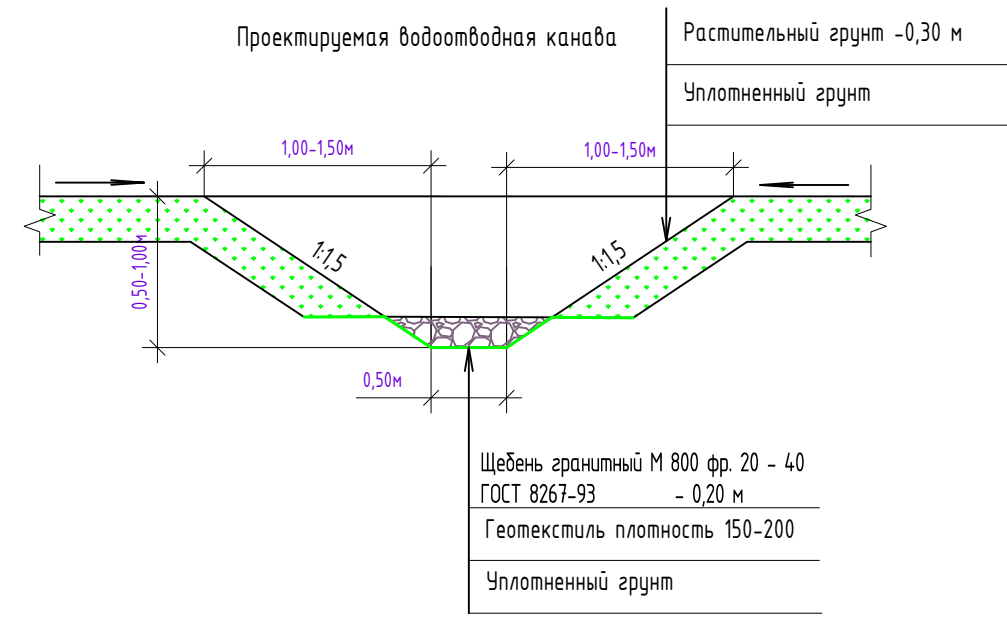
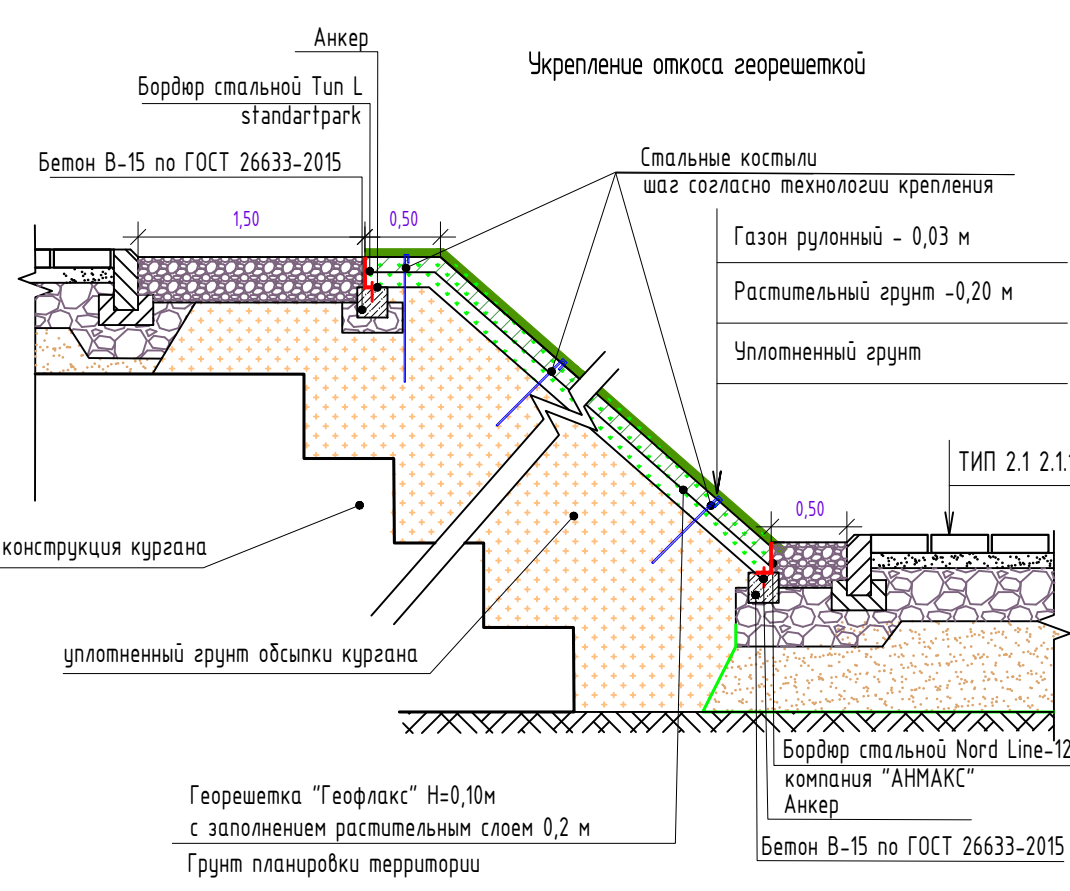
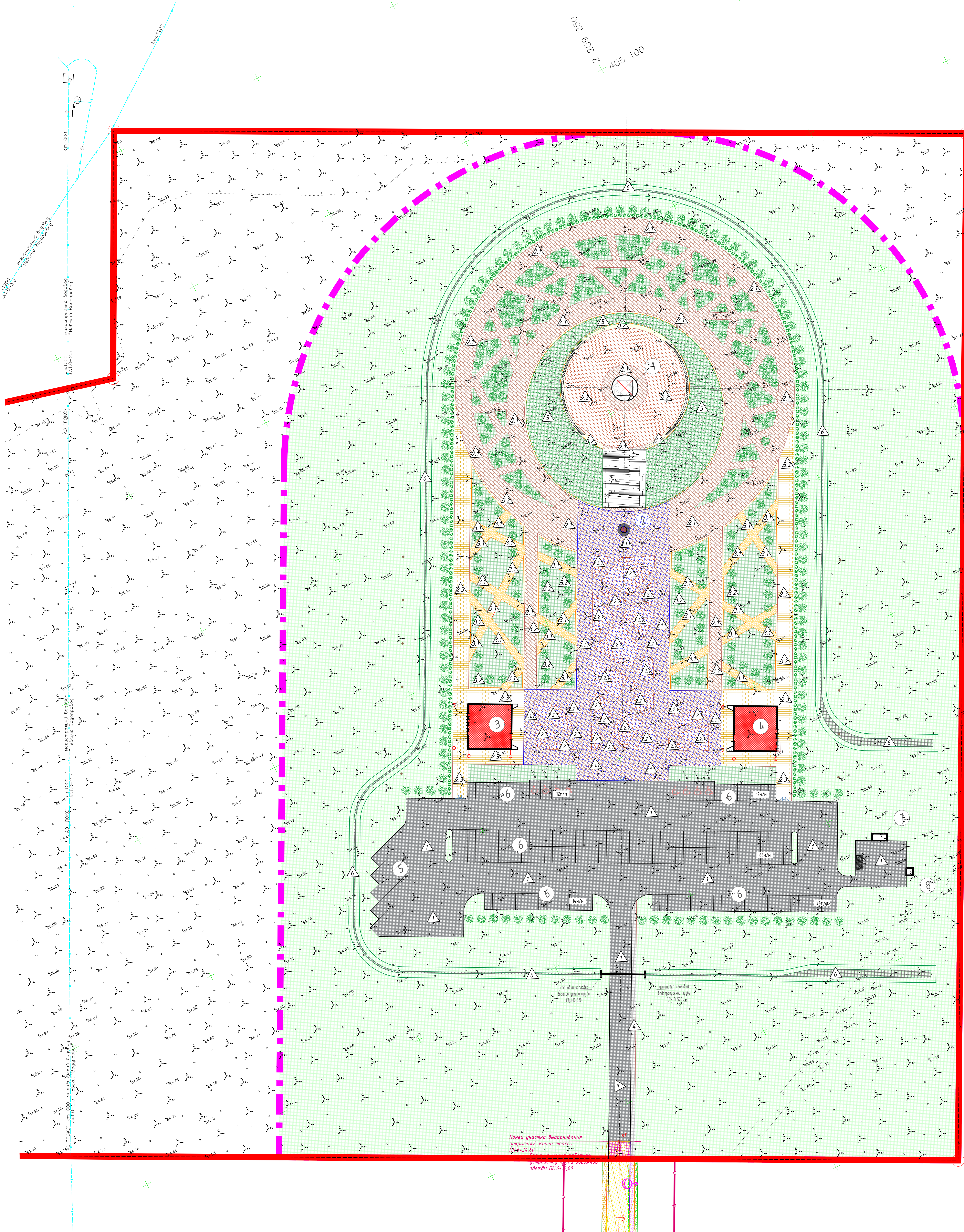
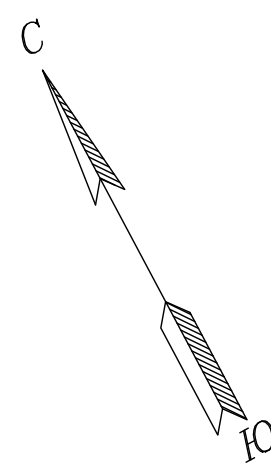
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Скульптурная композиция	
2	Вечный огонь	
3	Павильон №1. Санузлы, администрация	
4	Павильон №2. Магазины, кафе	
5	Стойка для автомобилей, общей вместимостью 5 мест	
6	Открытая адюксия для легковых автомобилей, общей вместимостью на 150 м/мест, втч 8 м/мест для МГН	
7	ДЭС	
8	КТП	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



[illegible]



Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечания
1	Скульптурная композиция	
2	Вечный огонь	
3	Павильон №1. Склады, администрация	
4	Павильон №2. Магазины, кафе	
5	Стоянка для автомобилей, общей вместимостью 5 мест	
6	Открытая площадка для легковых автомобилей, общей вместимостью на 150 мест, без 8 мест для МП	
7	ДЗ	
8	КТП	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок	Тип 1	6780	
2	Проектируемые пешеходные дорожки (Планираемая дорожка 100x200x50, терно-светло-серая / Велосипедная дорожка)	Тип 21	4527	
3	Проектируемые пешеходные дорожки (Планираемая дорожка 100x200x50, терно-светло-серая / Велосипедная дорожка)	Тип 211	2485	
4	Проектируемые пешеходные дорожки (Планираемая дорожка 200x400x50, терно-черная Габбро)	Тип 22	1019	
5	Проектируемые пешеходные дорожки (Планираемая дорожка 200x400x50, терно-черная Габбро)	Тип 221	997	
6	Пешеходные дорожки (Бетонная плитка «Бразилия»)	Тип 23	1611	
7	Дорожки с набивным покрытием (гранитный отсев, черная асфальт)	Тип 31	784	
8	Укрепленная обочина (гранитный отсев, черная асфальт)	Тип 32	502	
9	Пешеходные дорожки (асфальтобетонное покрытие)	Тип 4	125	
10	Укладка георешетки «Геофлекс» Н=0,10м, ячейка 0,2мх0,2м		1565,296 (с учетом уклона и др.)	
11	Устройство щебеночного дна водоотводной канавы		1526	
12	Проектируемый БР 100.30.15		695	м/п
13	Проектируемый гранитный бордюр (ПТ-5, 80x200 с фаской 15мм по одной стороне)		3071	м/п
14	Бордюр стальной Ногт Line-1000. Позиционная сталь. Высота 80мм. Компания «АНМАКС»		1521	м/п

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
⑦	Номер сооружения на плане
—	Граница земельного участка
—	Граница проектирования
—	Граница проектирования подъездной дороги
—	Проектируемые здания/сооружения
—	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
—	Проектируемые пешеходные дорожки (Планираемая дорожка 100x200x50, терно-светло-серая / Велосипедная дорожка)
—	Проектируемые пешеходные дорожки (Планираемая дорожка 200x400x50, терно-черная Габбро)
—	Проектируемые пешеходные дорожки (Бетонная плитка «Бразилия»)
—	Проектируемые пешеходные дорожки с асфальтобетоном
—	Дорожки с набивным покрытием (гранитный отсев)
—	Укрепленная обочина (гранитный отсев)
—	Проектируемый газон (посевной)
—	Проектируемый газон (рулонный)
—	Проектируемая водоотводная канва
—	Проектируемая водопроводная труба Ø500
—	Проектируемый БР 100.30.15
—	Проектируемый гранитный бордюр (ПТ-5, 80x200 с фаской 15мм по одной стороне)
—	Бордюр стальной Ногт Line-1000. Позиционная сталь. Высота 80мм. Компания «АНМАКС»
—	Проектируемый панцирный бортовой камень КВРП/ГБ
—	Навес для ТБО
—	Флажки

МР/2023-2-ПЗУ				
«Мемориальный комплекс на территории городского парка, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веребское сельское поселение, КЗС «Дачи Веребо» участок №1				
Имя	Колос	Алп	Мик	Лип
Дата	09.21	09.21	09.21	09.21
Проект	Габров	Габров	Габров	Габров
Исполнитель	Габров	Габров	Габров	Габров
Тип	Исход	Исход	Исход	Исход
План покрытия М 1:500				ООО «ЕМУ»
Формат А0				

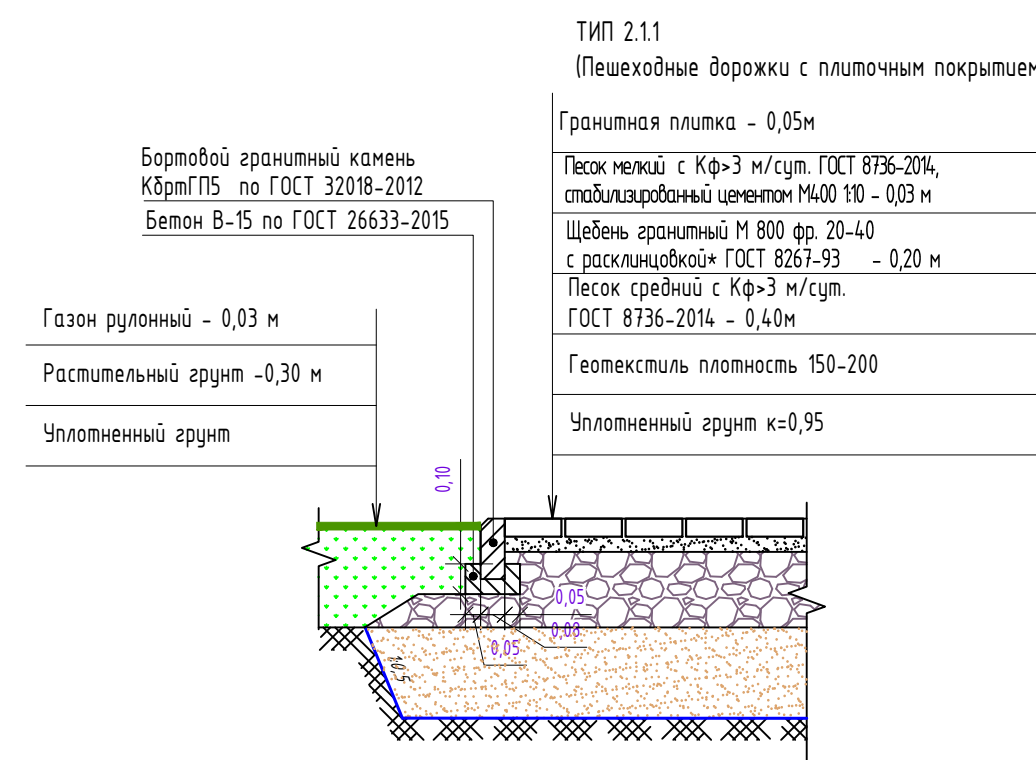
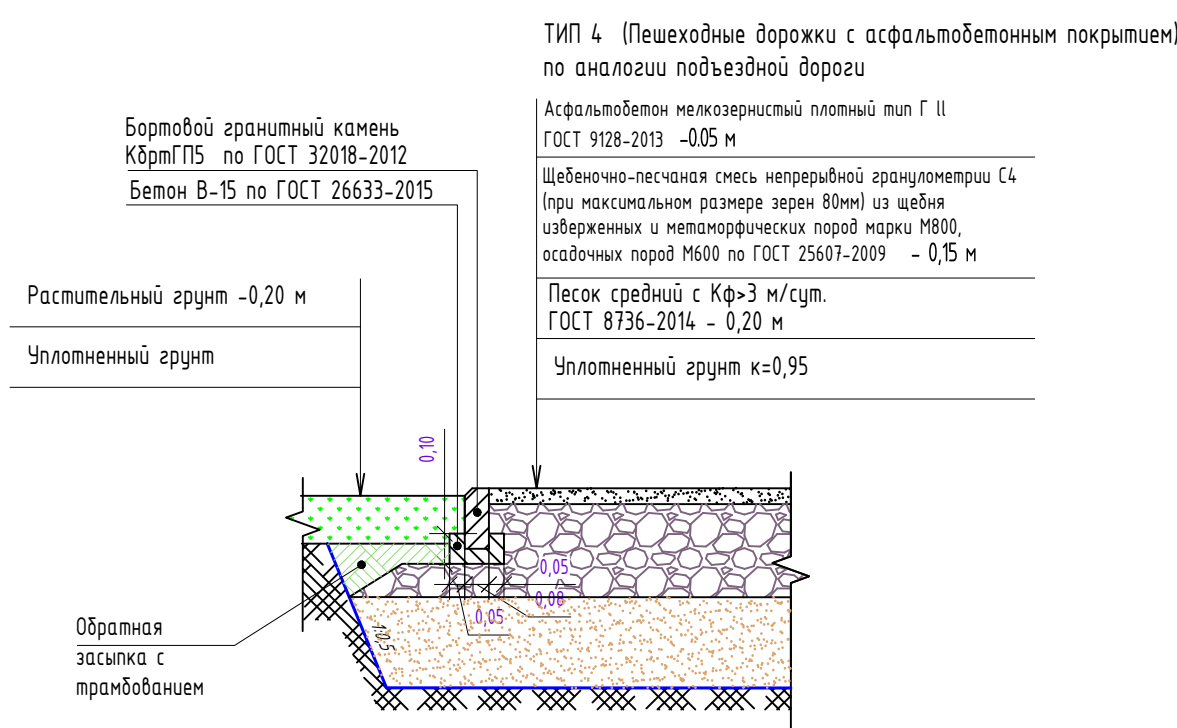
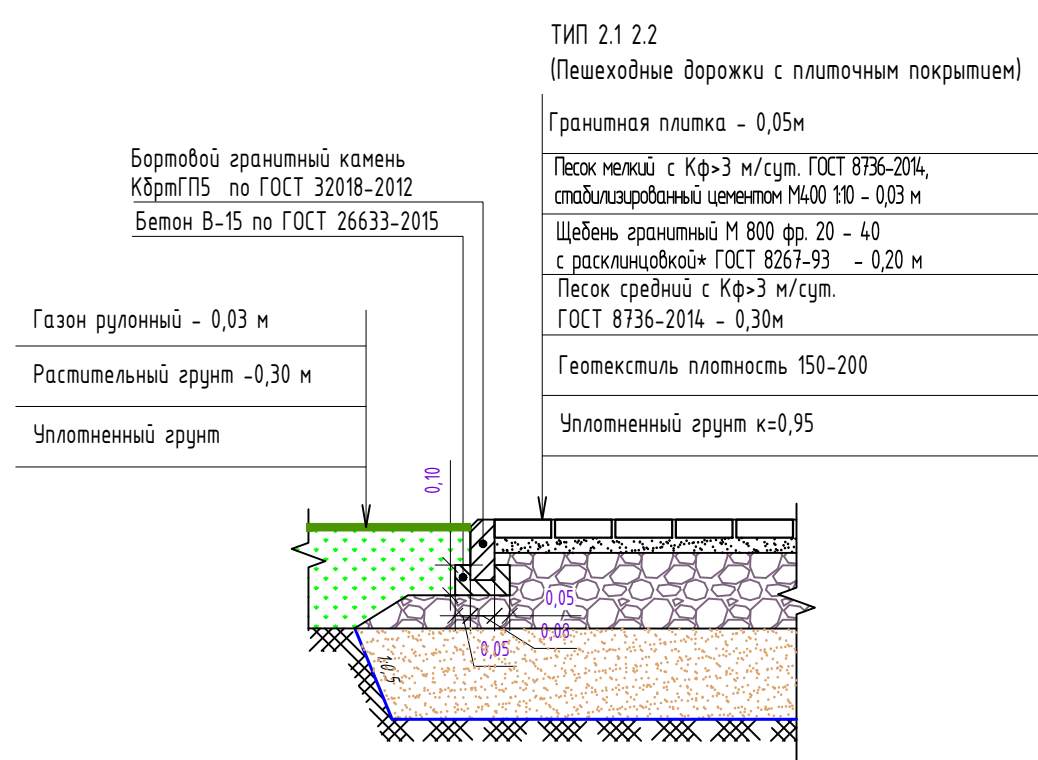
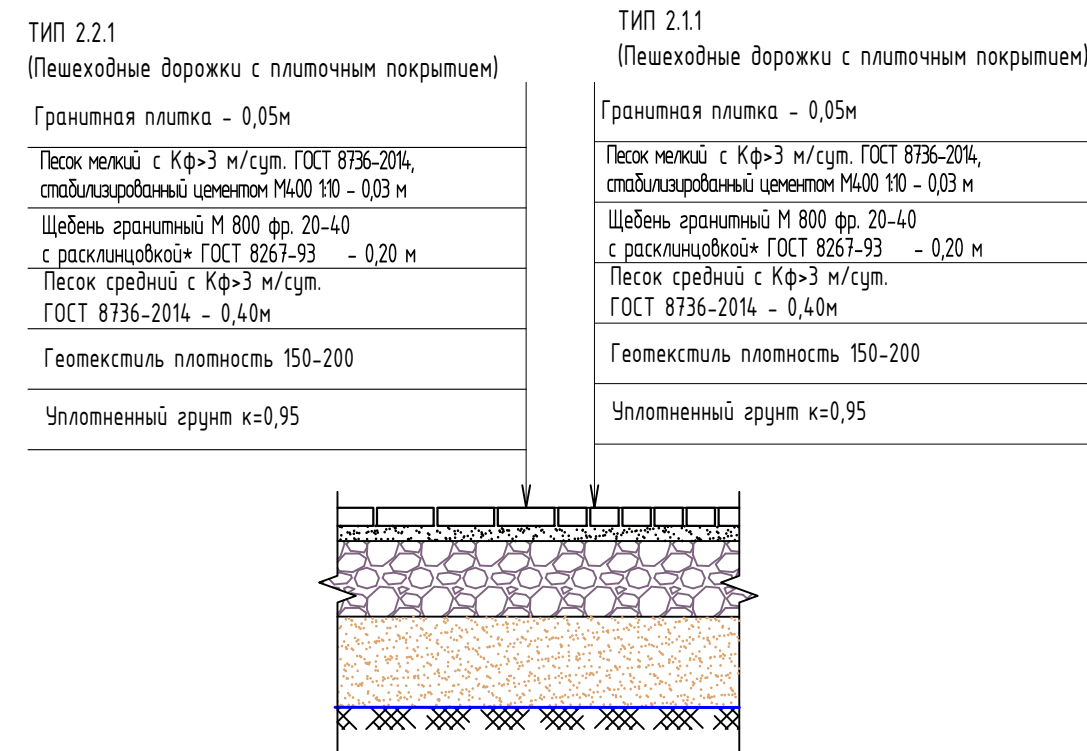
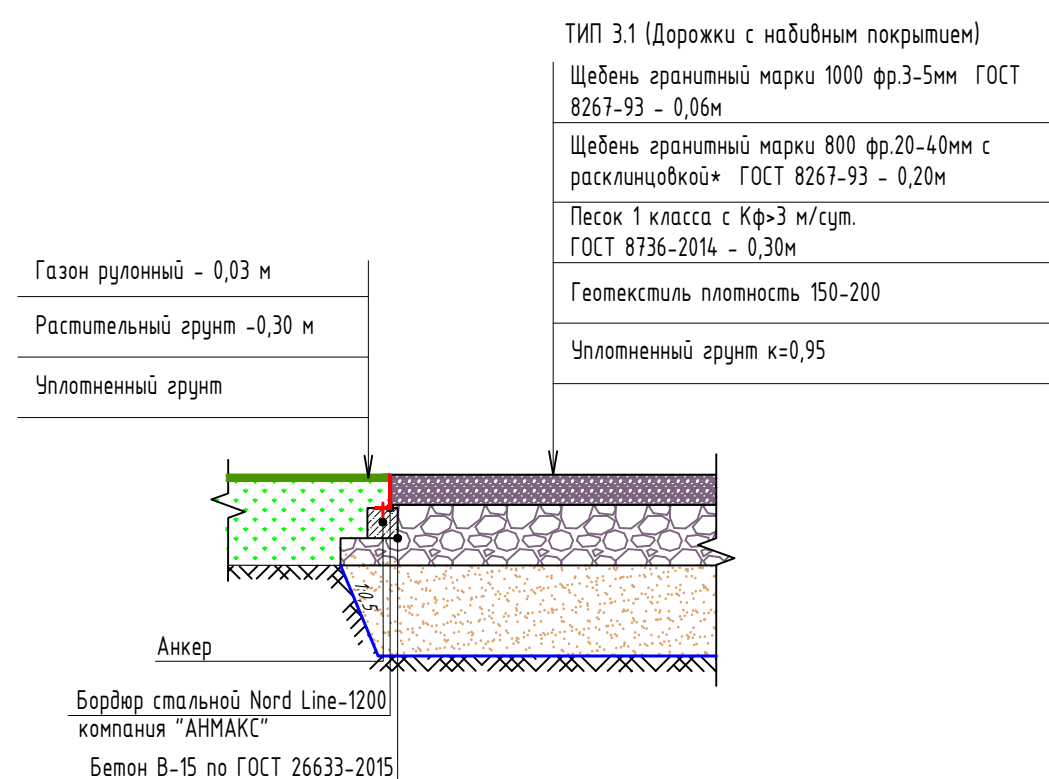
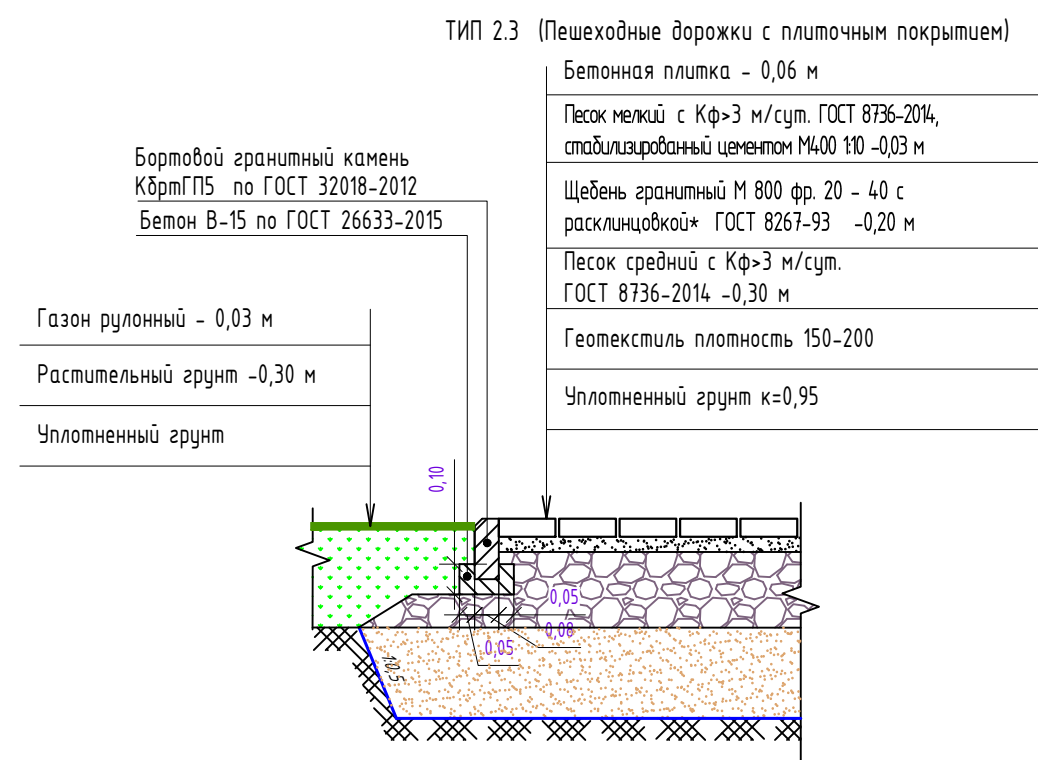
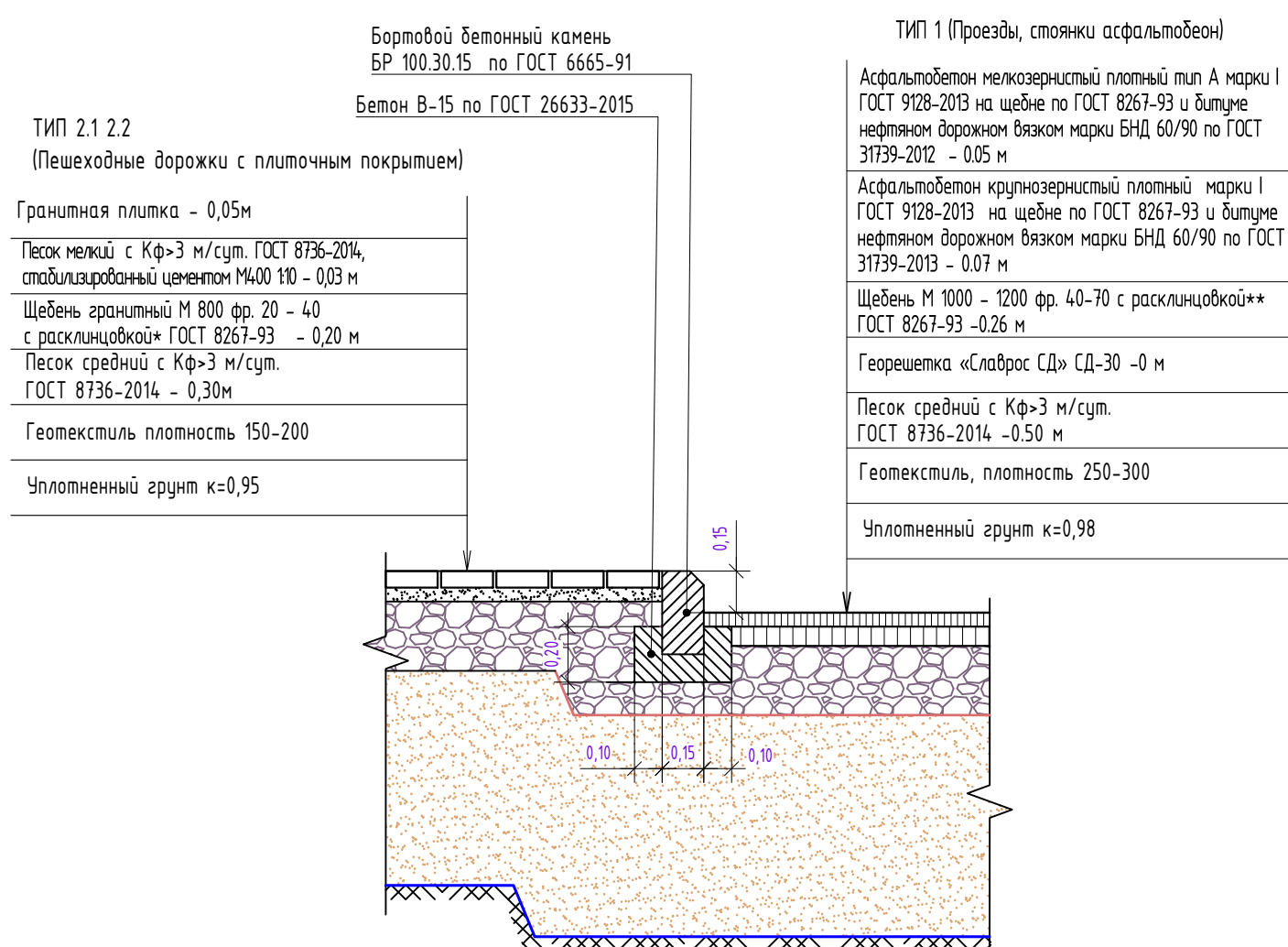
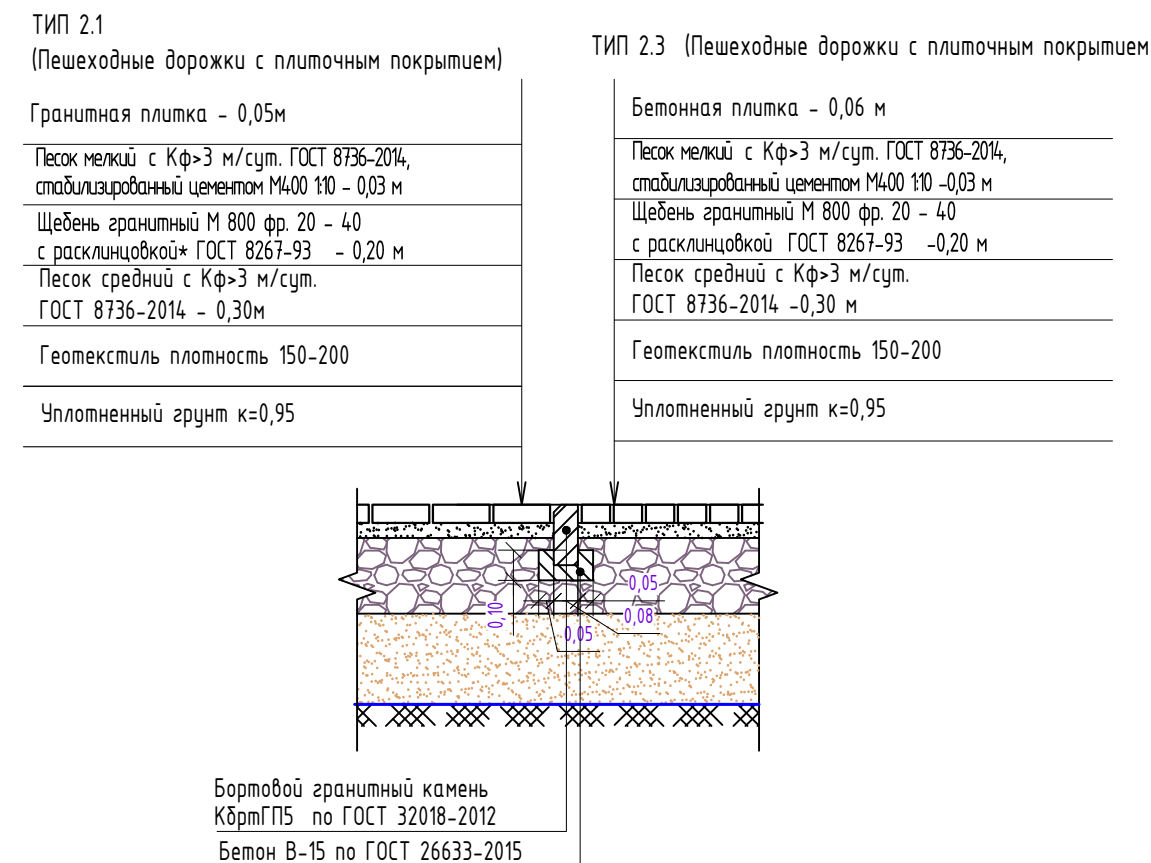
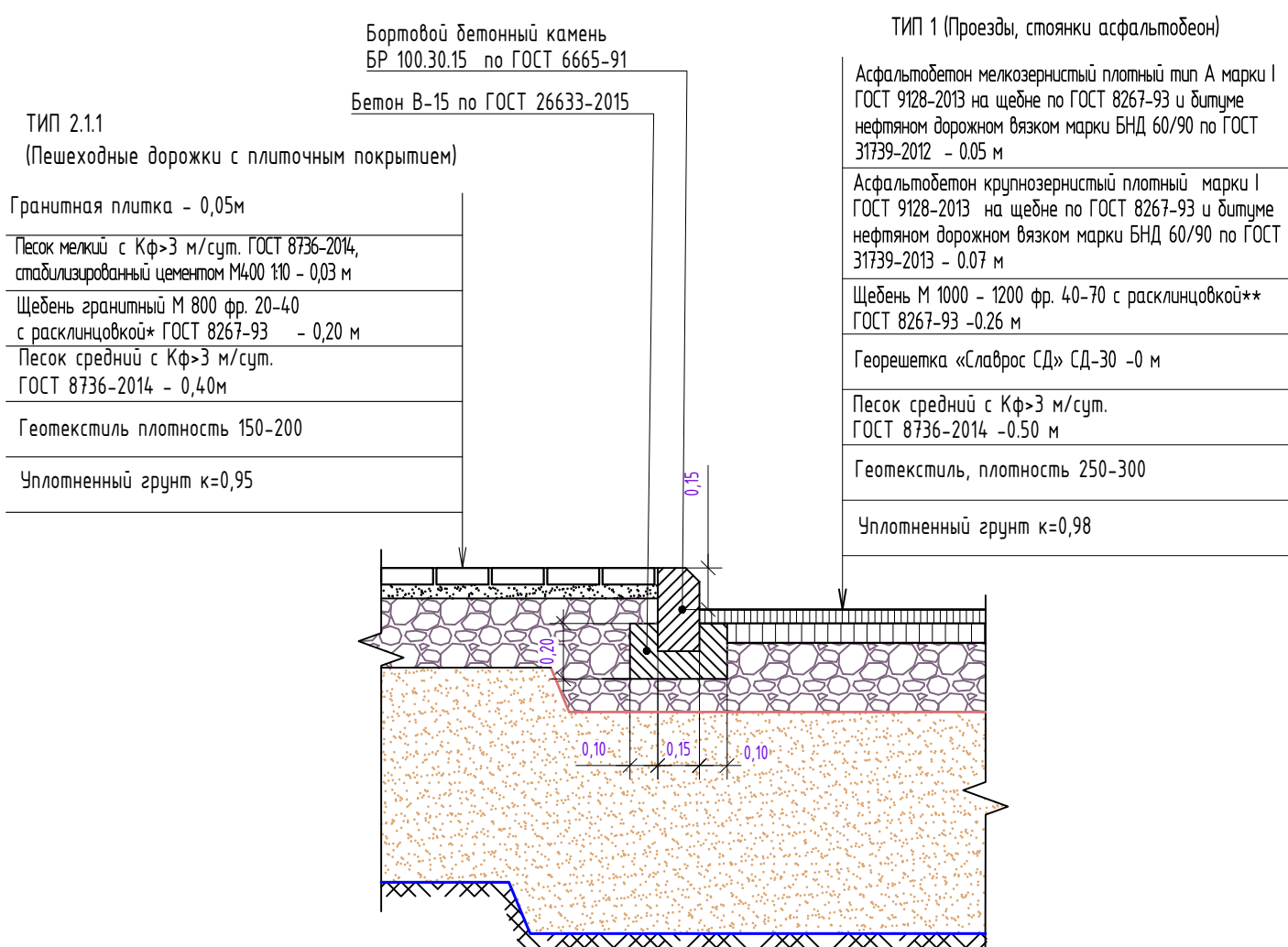
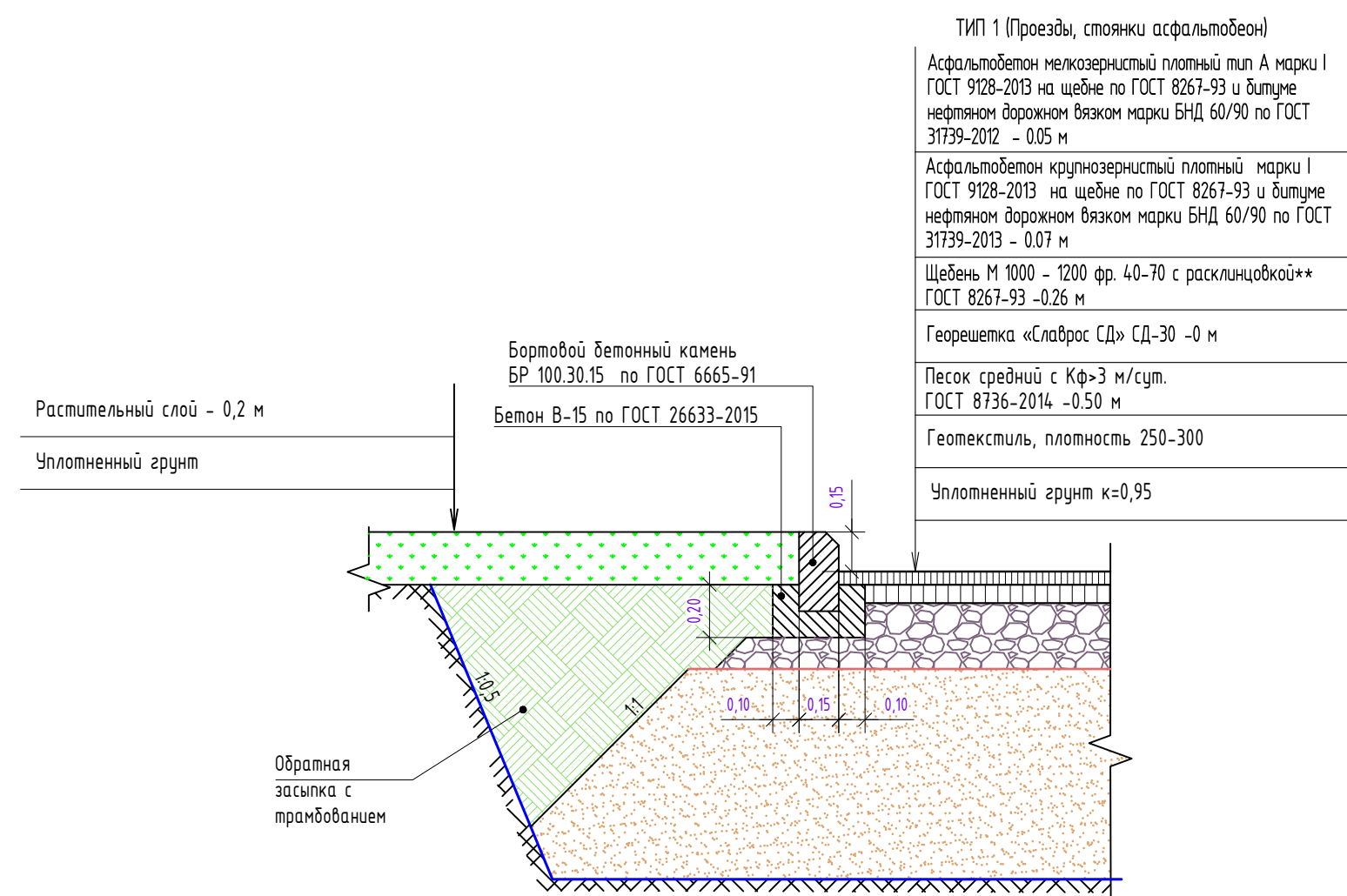
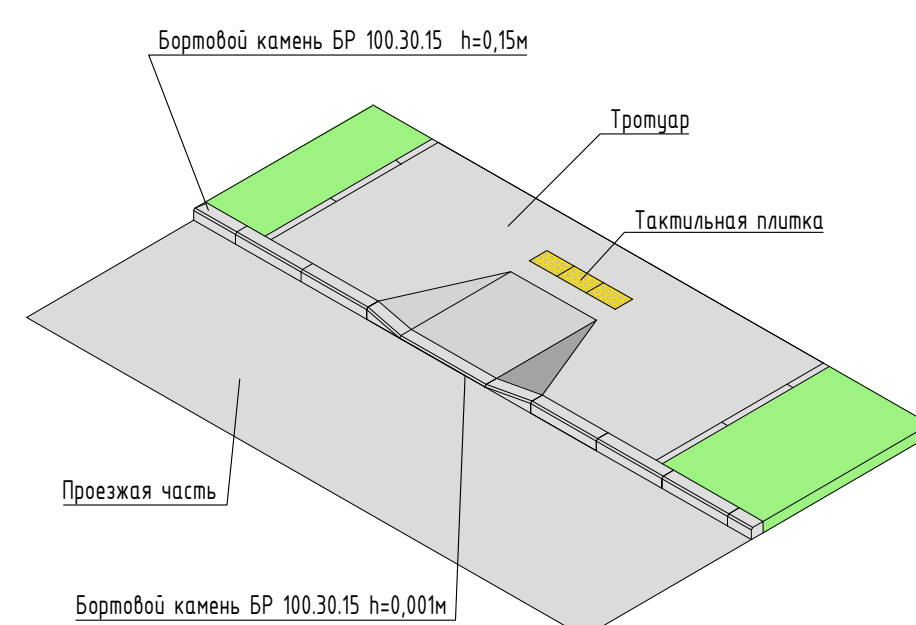
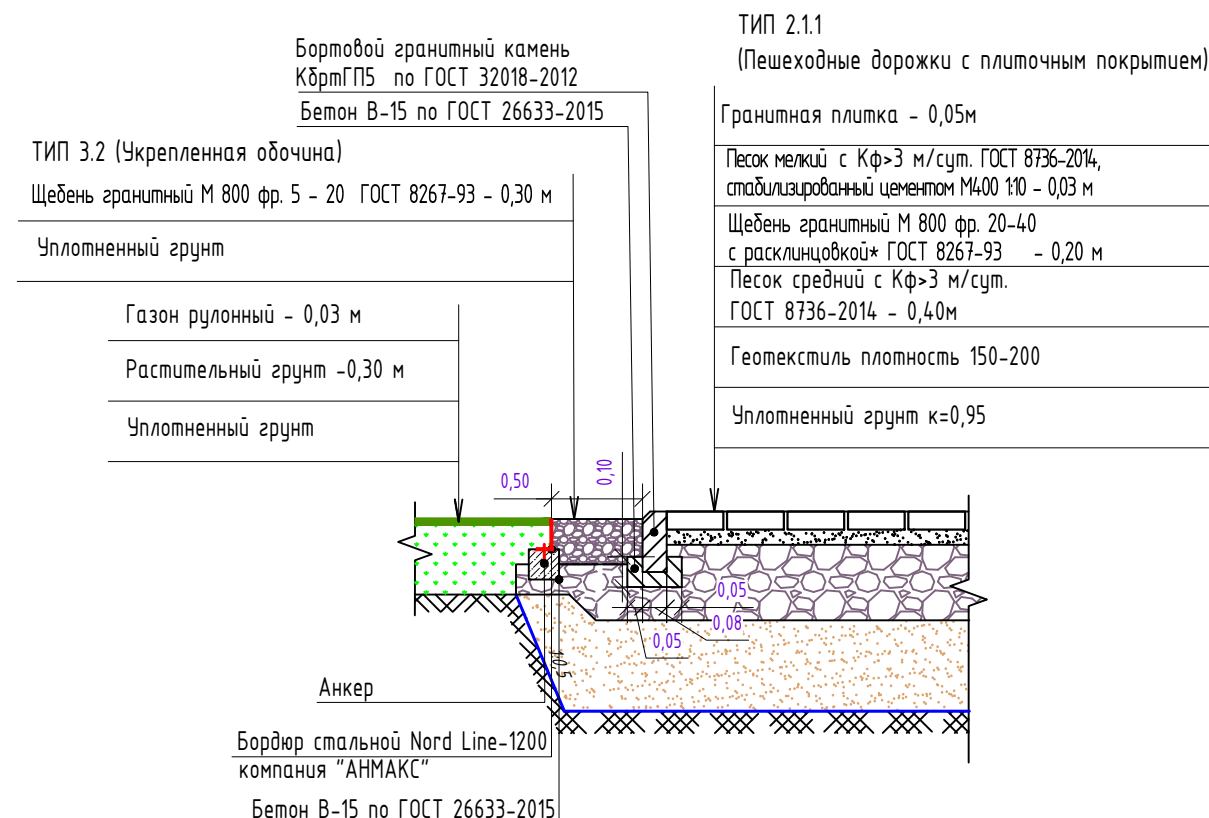
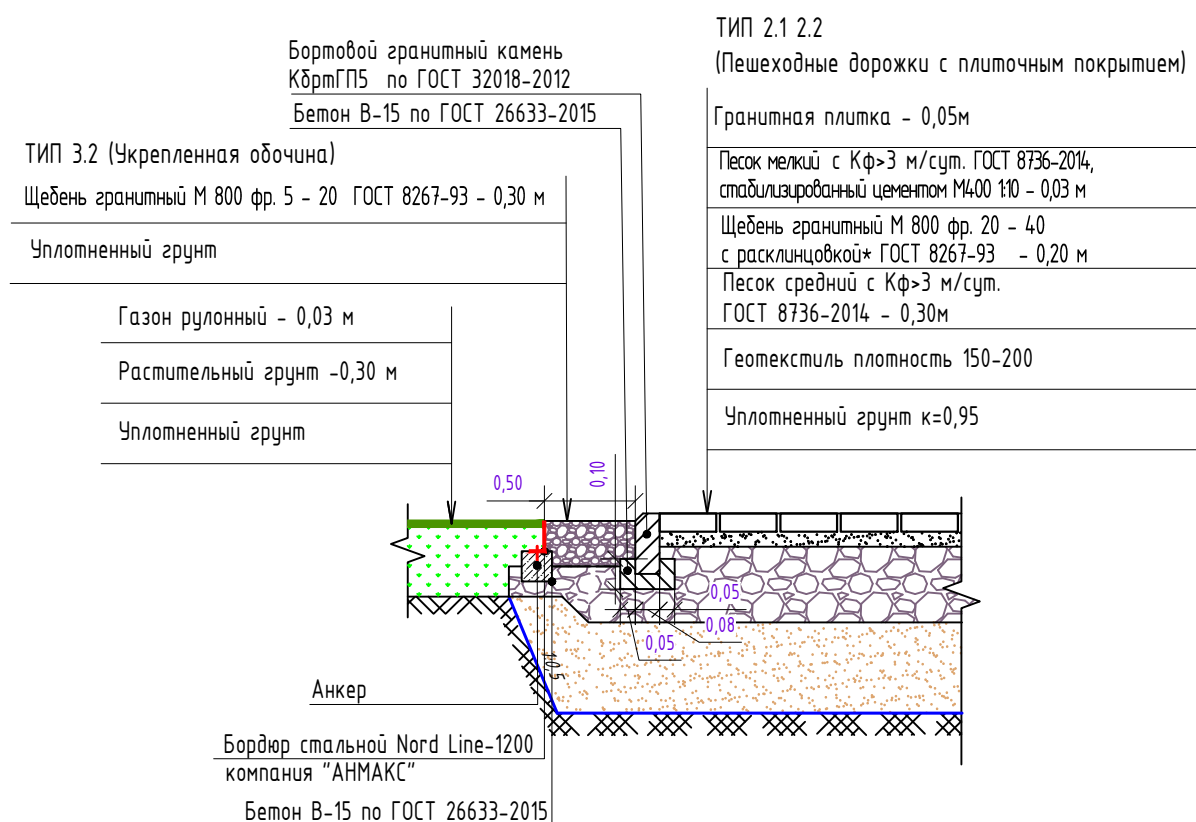


Схема устройства защита бортового камня для передвижения маломобильных групп населения



Примечание

- * Расход расклинивающих фракций 4-8 для щебня фракции 20-40 - 10м³ на 1000 м²
- ** Расход расклинивающих фракций для щебня фракции 40-70 следует принимать по таблице 2 ГОСТ Р 58397-2019:
 - фракций В-16 - 15м³ на 1000 м²
 - фракций 4-8 - 10м³ на 1000 м²



						МР/2023-2-ПЗУ			
						«Мемориальный комплекс мирным гражданам Советского Союза, погибшим в ходе Великой Отечественной войны» расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Вережское сельское поселение, КЗС «Дани-Вережа», участок № 1			
Изм.	Кол.чк.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Харламова			10.23		П	8	
Проверил		Говарков			10.23				
						Узлы покрытий	ООО "ЕМП"		
И.контр.		Говарков			10.23				
ГИП		Исаков			10.23				