



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 сентября 2025 года № 274

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером
47:22:0334004:53**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области исх. № 1742 от 28.08.2025 (вх. № 01-45-28/2025 от 28.08.2025) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, с учетом Соглашения № 21 от 24.02.2025 о передаче части полномочий по вопросам градостроительной деятельности от администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0334004:53, площадью 1655 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда, в части изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с «20 %» до «36 %».

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков