



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 сентября 2025 года № 273

**О внесении изменения в распоряжение
Комитета градостроительной политики
Ленинградской области от 24 апреля 2025 года № 118
«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования Виллозское городское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключениями комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 07.05.2025 и от 25.07.2025, созданной постановлением администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2022 № 615 (с изменениями; далее - комиссия):

1. Внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области (далее – комитет) от 24 апреля 2025 года № 118 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» следующее изменение:

1.1. Абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- изменения границ территориальных зон: ТД1 «Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры», ТД2 «Общественно-деловая зона с размещением объектов дошкольного и школьного среднего образования, объектов социально-культурного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», ТД2.1 «Общественно-деловая зона с размещением объектов спортивно-оздоровительного комплекса, досуговых центров, медицинских учреждений здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», ТУ «Зона улично-дорожной сети населенного пункта с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и

экологических требований, технических регламентов», ТР1 «Зона рекреационного назначения – зеленые насаждения, выполняющие специальные функции на территории водоохраных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, с включением объектов инженерной инфраструктуры», ТР2 «Зона зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры», ТС3 «Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры», ТЖ5-1 «Жилая подзона многоквартирных жилых домов (до 17 этажей) с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанного с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры», ТЖ5-2 «Жилая подзона многоквартирных жилых домов (до 17 этажей) с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанного с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры», ТП «Производственная зона объектов производственного, коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0603001:4900, 47:14:0603001:10113, 47:14:0603001:10114, 47:14:0603001:18578, 47:14:0603001:4918, 47:14:0603001:4891.».

2. Признать утратившим силу распоряжение комитета от 18.06.2025 № 175 «О внесении изменения в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 апреля 2025 года № 118 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования направить в администрацию муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области копии настоящего распоряжения.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков