



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 сентября 2025 года № 272

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога
муниципального образования Новолadoжское городское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Новолadoжского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2025, действующей на основании постановления администрации Новолadoжского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 03.07.2025 № 418 (далее - Комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 17.11.2025 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект) в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Ж1.1-зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

2.1. Направление в администрацию муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области копии настоящего распоряжения.

2.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.4. Согласование проекта с администрацией Новолadoжского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

2.5. Осуществление проверки и направление Проекта главе Новолadoжского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

2.6. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.7. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

3. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков