



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 сентября 2025 года № 264

**О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, постановлением Правительства Ленинградской области от 31.10.2024 № 755 «О внесении изменений в Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района применительно к деревне Заневка, земельному участку с кадастровым номером 47:07:1039001:148, части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3», заключением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.06.2025, образованной постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 № 485 (далее – комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – проект):

1 этап в срок до 05.03.2026 в части изменения границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; изменения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в градостроительных регламентах.

2 этап в срок до 12.03.2026 в части:

- установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:148, 47:07:1039001:20816, 47:07:1044001:73183, 47:07:1039001:407,

47:07:1039001:27509, 47:07:1039001:27510, 47:07:1039001:27511,
47:07:1039001:27512, 47:07:1039001:26678, 47:07:1039001:26679,
47:07:1039001:26680, 47:07:1039001:26674, 47:07:1039001:26676,
47:07:1039001:26681, 47:07:1039001:26682, 47:07:1039001:26683;

- изменения границ территориальной зоны «Коммунальная зона (ТК.2.02)»;

- изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1.02.1)»;

- изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры (ТТ.1.03).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в них сведений) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения заявителям и в комиссию.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки проекта и направление проекта главе муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков