



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 августа 2025 года № 248

**О внесении изменений в распоряжение Комитета градостроительной
политики Ленинградской области от 19 июня 2025 года № 181
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ
Ленинградской области применительно к части территории»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «в» пункта 1 Постановление Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2025 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа от 04.07.2025, образованной постановлением администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 23.04.2025 № 3430 (с изменениями; далее – Комиссия):

1. Внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19 июня 2025 года № 181 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Подготовить в три этапа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории (далее - Проект):

1 этап в срок до 24.09.2025 в целях комплексного развития территории согласно приложению 1;

2 этап в срок до 30.09.2025 в части:

- установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0912003:91, 47:23:0107001:568, а также в отношении территории согласно приложению 2;

- изменения градостроительного регламента территориальной зоны ТД.1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

3 этап в срок до 18.12.2026 в части установления градостроительного зонирования в отношении:

- территории утратившего статус муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

- территории индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки утратившего статус муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

- территории застройки индивидуальными жилыми домами утратившего статус муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1.2. В подпункте 2.1 слова «срок, указанный» заменить словом «сроки, указанные».

1.3. В подпункте 2.3 слово «Проекта» заменить словами «Проекта по 2 и 3 этапам».

1.4. В подпункте 2.4:

1.4.1. Слово «приказа» заменить словом «приказов»;

1.4.2. Слова «(содержащихся в нем сведений)» заменить словами «(содержащихся в них сведений)».

1.5. В подпункте 3.3 слово «Проекта» заменить словами «Проекта по 2 и 3 этапам».

1.6. В подпункте 3.4 слова «проекта приказа» заменить словами «проектов приказов».

1.7. В подпункте 4.2. слово «приказа» заменить словом «приказов».

1.8. В пункте 5:

1.8.1. Слово «приказа» заменить словом «приказов».

1.8.2. Слова «(содержащихся в нем сведений)» заменить словами «(содержащихся в них сведений)».

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить направление копий настоящего распоряжения в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и заявителям.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

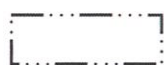
Приложение 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 15 августа 2025 года № 248

Схемы границ территории подготовки проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ
Ленинградской области применительно к части территории



-  Граница населенного пункта
-  Границы подготовки 1 этапа проекта



Граница населенного пункта

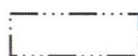


Границы подготовки 1 этапа проекта

Приложение 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 15 августа 2025 года № 248

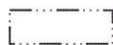
Схемы границ территории подготовки проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ
Ленинградской области применительно к части территории



Граница населенного пункта



Границы подготовки 2 этапа проекта



Граница населенного пункта



Границы подготовки 2 этапа проекта