



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 августа 2025 года № 240

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Бугровское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктами «в», «д» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2025 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», предложениями заинтересованных лиц: об установлении территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков, об изменении градостроительного регламента территориальной зоны размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности (П-1), рассмотренными 19.06.2025 на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, образованной постановлением администрации Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.02.2025 № 114 (с изменениями, далее – Комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект):

1.1. 1 этап: в срок до 22.08.2025 в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств IV-V класса опасности (П-1);

1.2. 2 этап: в срок до 12.09.2025 в целях комплексного развития территории применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:0719001:706,

47:07:0719001:708, 47:07:0719001:709, 47:07:0719001:919, 47:07:0719001:920, 47:07:0719001:34.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в них сведений) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в Комиссию и заявителям копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки Проекта и подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в них сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков