**СООБЩЕНИЕ**

о принятии решения о подготовке проекта

о внесении изменений в правила землепользования и застройки

**муниципального образования «Красносельское сельское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 июня 2025 года № 191 (с изменениями, внесенными распоряжением от 27.06.2025 № 200) принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», изменения границ территориальной зоны Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах особо охраняемой природной территории в населенных пунктах» (далее - Проект).

Распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 июня 2025 года № 191 и от 27.06.2025 № 200 опубликованы 24 и 27 июня 2025 года соответственно на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://arch.lenobl.ru/ru/dokumenty/dokument-gradostroitelnogo-zonirovaniya/rasporyazheniya/o-podgotovke-proekta-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-municipalnogo/.

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении городских и сельских поселений муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее - Комиссия) утверждены постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 15.04.2024 № 1534, которое размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Выборгский район Ленинградской области по адресу: https://vbglenobl.ru/.
2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области установлена в два этапа.
3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта определены распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 июня 2025 года № 191 (с изменениями).
4. Порядок направления в Комиссию предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки утвержден постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 15.04.2024 № 1534, которое размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области по адресу: https://vbglenobl.ru/.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в Комиссию в срок до 30 июня 2025 года (по 1 этапу), до 26.сентября 2025 года (по 2 этапу).