



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 июля 2025 года № 216

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением единой комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, образованной постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.02.2023 № 584 (с изменениями; далее – Комиссия), на основании протокола от 20.03.2025 № 2, утвержденного постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 09.04.2025 № 1228:

1. Подготовить в один этап в срок до 20.10.2025 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект) в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений - Р.2.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Старолadoжское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения в комиссию и заявителю.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта главе муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков