



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 июля 2025 года № 209

**О подготовке проекта о внесении изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования
«Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «д» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2025 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключениями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.06.2025 № 20/4.3-10, № 21/4.3-10, № 22/4.3-10, образованной постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.02.2018 № 374 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - проект):

1.1. 1 этап: в срок до 15.08.2025 в целях однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами для территориальных зон ТЖ1-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах города Всеволожска», ТЖ1-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах поселка Ковалево», изменения градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301169:151;

1.2. 2 этап: в срок до 29.08.2025 в целях изменения градостроительных

регламентов территориальных зон ТЖ1-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Всеволожска», ТЖ3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области;

2.3. Доработку проекта по 2 этапу в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.4. Направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в них сведений) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в комиссию и заявителям копий настоящего распоряжения;

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

3.3. Осуществление проверки и направление проекта по 2 этапу главе Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту;

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город

Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в них сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков