



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июня 2025 года № 194

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Никольское городское поселение
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по рассмотрению вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки на территории Никольского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, образованной постановлением администрации Никольского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 27.02.2025 № 39-па (с изменениями; далее – Комиссия), подготовленным на основании протокола заседания Комиссии от 19.03.2025 № 1:

1. Подготовить в один этап в срок до 31.03.2026 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в части приведения установленных градостроительными регламентами территориальных зон видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1 Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2 Направление проекта в Комиссию для представления на проверку в

Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3 Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1 Направление копии настоящего распоряжения в администрацию Никольского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

3.2 Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3 Проверку проекта и подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1 Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2 Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко