



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июня 2025 года № 191

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении городских и сельских поселений муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 21.05.2025, образованной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 15.04.2024 № 1534 (далее – Комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее - Проект):

– 1 этап - в срок до 29.08.2025 в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

– 2 этап - в срок до 29.01.2026 в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в них сведений) о внесении изменений в

правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения в Комиссию и заявителям.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта главе муниципального образования Выборгский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (содержащихся в них сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко