



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июня 2025 года № 185

**О внесении изменений в распоряжение Комитета градостроительной
политики Ленинградской области от 26 октября 2023 года № 312
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования «Гончаровское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421:

изложить распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 октября 2023 года № 312 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области» с изменениями, в следующей редакции:

**«О подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования Гончаровское сельское поселение
Выборгского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории поселения»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «н» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 - 2025 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 537 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской

области», заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки в отношении городских и сельских поселений муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 07.08.2023, образованной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 23.06.2023 № 2828, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (за исключением МО «Город Выборг», МО «Рощинское городское поселение», МО «Первомайское сельское поселение») от 26.02.2025, образованной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 15.04.2024 № 1534 (далее – Комиссия):

1. Подготовить в три этапа проект правил землепользования и застройки муниципального образования Гончаровское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (далее – проект):

- 1 этап проекта: в срок до 17.04.2025 в отношении территории согласно приложению 1;

- 2 этап проекта: в срок до 17.04.2025 в отношении территории согласно приложению 2;

- 3 этап проекта в срок до 15.12.2025 применительно к остальной территории муниципального образования Гончаровское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта по 2 и 3 этапам в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.4. Направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в них сведений) об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Гончаровское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в администрацию Выборгского муниципального района Ленинградской области копии настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки проекта по 1 этапу.

3.4. Осуществление проверки и направление проекта по 2 и 3 этапам главе Выборгского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.5. Подготовку в установленном порядке проектов приказов об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Гончаровское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

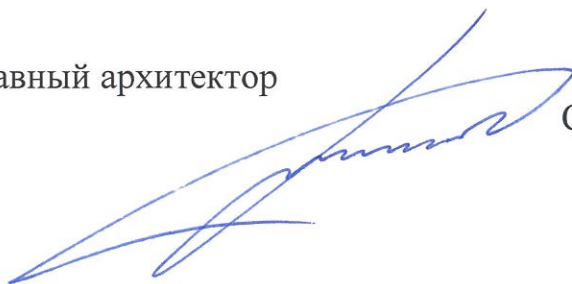
4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказов об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Гончаровское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Гончаровское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

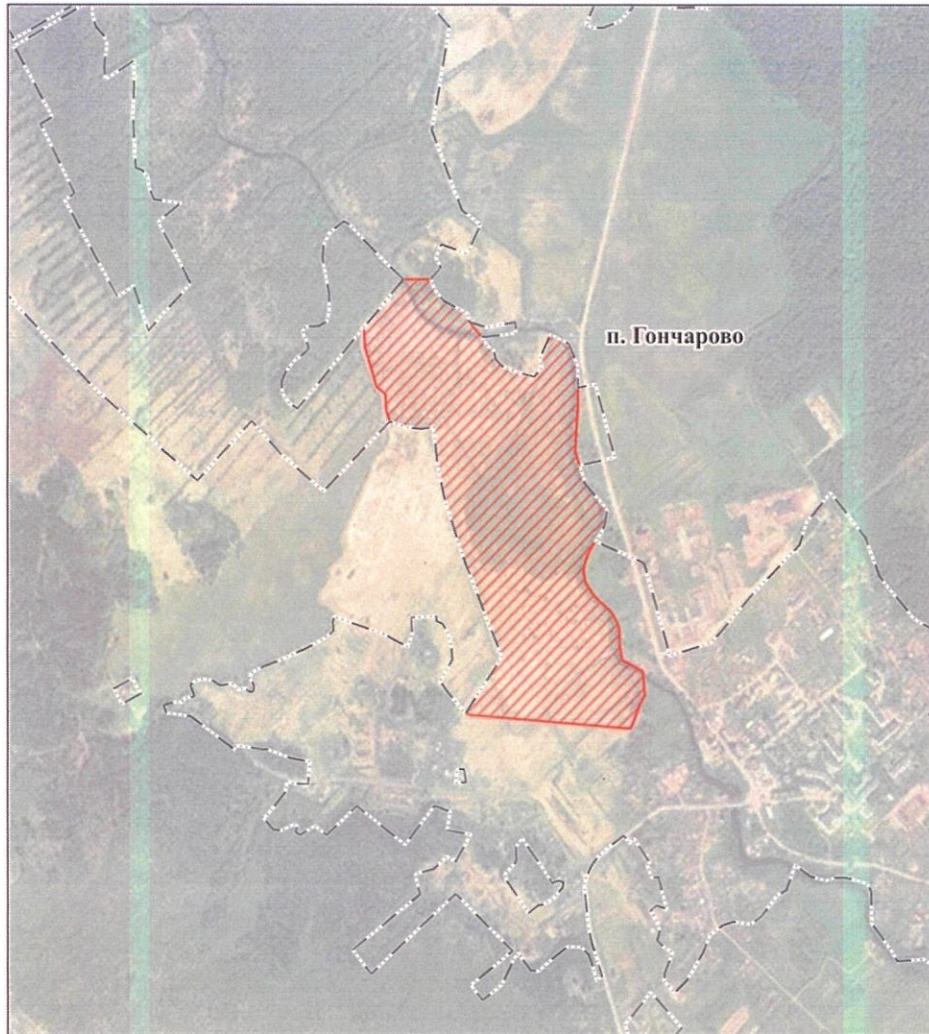
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.».

Первый заместитель
председателя комитета – главный архитектор
Ленинградской области



С.И. Лутченко

Приложение 1
к распоряжению Комитета
градостроительной
политики
Ленинградской области
от 24 июня 2025 года № 185



-  Граница населенного пункта
-  Границы подготовки 1 этапа проекта

Приложение 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 24 июня 2025 года № 185



Граница населенного пункта



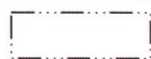
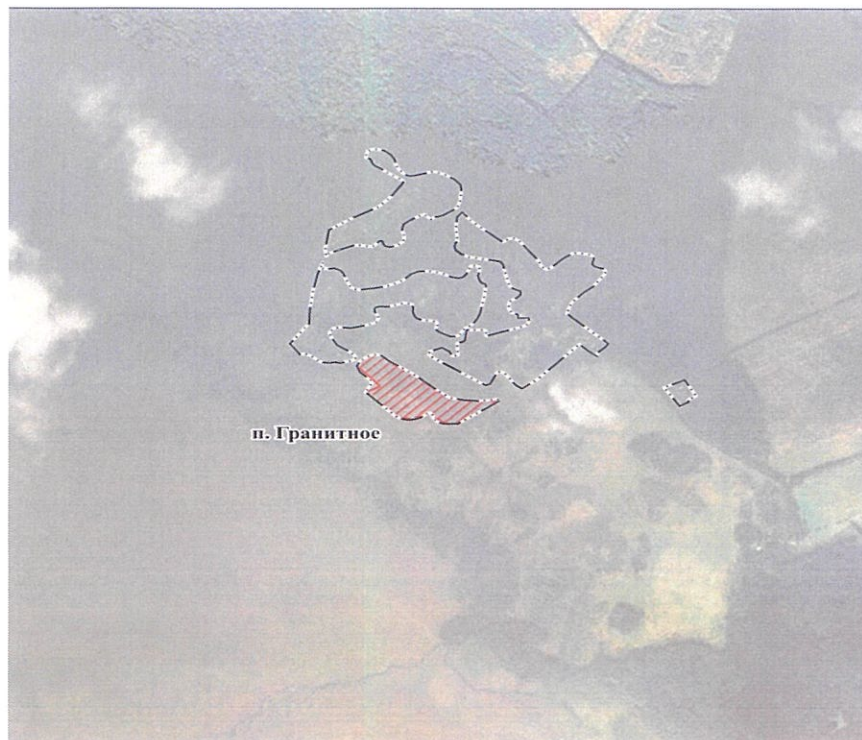
Границы подготовки 2 этапа проекта



Граница населенного пункта



Границы подготовки 2 этапа проекта



Граница населенного пункта



Границы подготовки 2 этапа проекта



Граница населенного пункта



Границы подготовки 2 этапа проекта