



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 июня 2025 года № 180

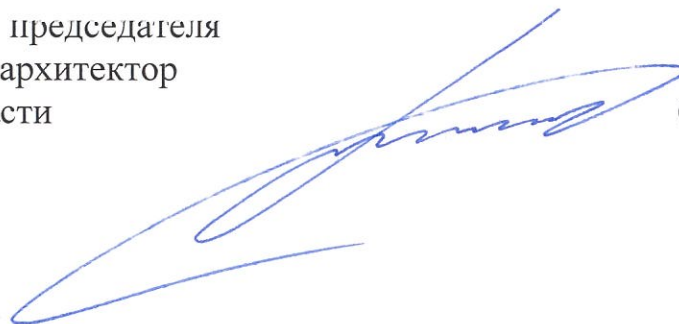
**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 47:07:0711004:2622**

Рассмотрев обращения администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области исх. № 6930/1.0-16 от 09.06.2025 (вх. № 01-45-19/2025 от 09.06.2025), исх. № 7214/1.0-16 от 16.06.2025 (вх. № 01-45-19/2025-1 от 16.06.2025) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, Соглашения о взаимодействии в целях завершения строительства трех многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район магнитной станции, участок «Прищегловский», кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:3 (ЖК «Румболово-Сити») и многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, участок «Центральное отделение», кадастровый номер квартала 47:07:0953001 (ЖК «Молодежный квартал») от 09 сентября 2021, дополнительного соглашения от 04 апреля 2023 № 1, по восстановлению прав обманутых дольщиков ЖК «Молодежный квартал» и ЖК «Румболово сити» во Всеволожском районе, с учетом п.3.1.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (в редакции, действующей на 04 апреля 2023), протокола от 10.02.2025 № ПР-17/2025 заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области от 23 января 2025 года:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711004:2622, площадью 10254 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, для вида разрешенного использования «размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов)» в части изменения максимальной высоты зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с 12 этажей до 18 этажей.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя
комитета – главный архитектор
Ленинградской области



С.И. Лутченко