



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 июня 2025 года № 178

**О подготовке проекта
правил землепользования и застройки
муниципального образования Торковичское сельское поселение
Лужского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, генеральным планом Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 22.04.2014 № 174, заключением комиссии по землепользованию и застройке Лужского муниципального района Ленинградской области, подготовленным с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Лужского муниципального района Ленинградской области от 15.05.2025 № 1, действующей на основании постановления администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2020 № 2350 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Подготовить в 1 этап в срок 30.06.2026 проект правил землепользования и застройки муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (далее – Проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Торковичское сельское

поселение Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в администрацию Лужского муниципального района Ленинградской области и заявителю копии настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта главе муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказа об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Торковичское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель
председателя комитета – главный
архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко