



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 мая 2025 года № 151

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение» от 07.04.2025, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.06.2016 № 145 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Подготовить в 1 этап в срок до 17.10.2025 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в части изменения границ и градостроительного регламента территориальной зоны «Р-3 – Зона объектов спорта, рекреации, туризма» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:07:0506001:5, 47:07:0506001:251, 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270 (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление заявителю и в администрацию муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление проекта главе муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

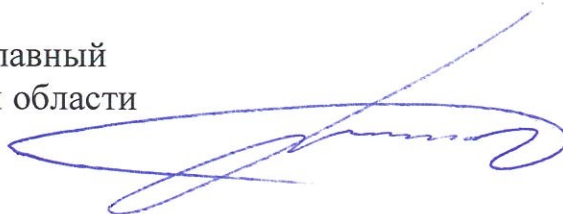
4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель
председателя комитета – главный
архитектор Ленинградской области



С.И. Лутченко