



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 мая 2025 года № 141

**О внесении изменений в распоряжение Комитета градостроительной
политики Ленинградской области от 01.11.2024 № 382
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.03.2025, образованной постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.12.2022 № 602/01-07, заключением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.05.2025, образованной постановлением администрации муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.04.2025 № 274/01-03 (далее – Комиссия):

1. Внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 01.11.2024 № 382 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовить в два этапа проект правил землепользования и застройки муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – проект):

– 1 этап: в срок до 30.05.2025 в части установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

47:07:0602011:299, 47:07:0602011:298, 47:07:0602011:39, 47:07:0605003:1074, 47:07:0605003:1075, 47:07:0605003:1076, 47:07:0605003:1077, территории функциональных зон с кодами 02_НП, 02_Д2-1, отображенных в Генеральном плане муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также территории, ограниченной ул. Овчинская, 8 линией, береговой линией реки Нева, проездом вдоль западной границы завода ЗАО «Невский керамический завод», автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург – посёлок им. Свердлова – Всеволожск;

– 2 этап: в срок до 31.10.2025 применительно ко всей территории муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.».

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить направление копий настоящего распоряжения в Комиссию и заявителям.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области;

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков