



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 мая 2025 года № 127

**О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.04.2025, образованной постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 № 485 (далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 23.05.2025 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами ТЖ.5.03 (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-

правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения заявителю и в комиссию.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление проекта главе муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко