



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 мая 2025 года № 124

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»
Волховского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключениями единой комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.01.2025 и от 28.03.2025, действующей на основании постановления администрации Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 22.04.2024 № 479 (далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 25.07.2025 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон: Ж1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки», ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в администрацию Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области копии настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки проекта и направление проекта главе муниципального образования Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель
председателя комитета – главный
архитектор Ленинградской области



С.И. Лутченко