**СООБЩЕНИЕ**

о принятии решения о подготовке проекта

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 апреля 2025 года № 118 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в части:

- изменения границ территориальных зон: ТД1 «Общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, с включением объектов инженерной инфраструктуры»; ТД2 «Общественно- деловая зона с размещением объектов дошкольного и школьного среднего образования, объектов социально-культурного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны»; ТД2.1 «Общественно-деловая зона с размещением объектов спортивно- оздоровительного комплекса, досуговых центров, медицинских учреждений здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны»; ТУ «Зона улично-дорожной сети населенного пункта с включением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, технических регламентов»; ТР1 «Зона рекреационного назначения – зеленые насаждения, выполняющие специальные функции на территории водоохранных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, с включением объектов инженерной инфраструктуры»; ТСЗ «Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно- защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:14:0603001:4900; 47:14:0603001:10114.

- изменения градостроительных регламентов территориальных зон: ТП-КВ «Производственная зона (Кварталы 24.1, 24.2, 24.3)»; ТЖ 1-7 ««Зона индивидуальной жилой застройки» ТЖ 1-8 «Зона индивидуальной жилой застройки»; ТЖ 2.1 «Зона индивидуальной жилой застройки»; ТД2.1 «Общественно-деловая зона с размещением объектов спортивно-оздоровительного комплекса, досуговых центров, медицинских учреждений здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (далее - проект).

Состав и Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) утверждены постановлениями администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 23.08.2022 № 432 и от 08.12.2022 № 615 соответственно, которые размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: http://www.villozi-adm.ru/.

1. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области установлена в один этап.
2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта определены распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 апреля 2025 года № 118.
3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта утвержден постановлением администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
от 08 декабря 2022 № 615.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в Комиссию в срок до 30 августа 2025 года.