



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 сентября 2017 г. № 1065

**О внесении изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона 5, расположенного на земельном участке по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, пос.Тельмана, уч.1/3**

На основании обращения заинтересованного лица ООО «Квартал 17А» от 20.09.2017 № 296, в целях внесения технических изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 5, расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос.Тельмана, уч.1/3, внести в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 5, расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос.Тельмана, уч.1/3, утвержденный постановлением администрации Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2013 № 257, следующие изменения:

1. Чертеж планировки территории, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п.Тельмана, участок 1/3 (микрорайон 5). (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Внести в Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п.Тельмана, участок 1/3 (микрорайон 5) изменения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Направить настоящее распоряжение в администрацию Тосненского муниципального района Ленинградской области и администрацию Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

4. Администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Заместитель
председателя комитета

В.А.Демин



Приложение 1
к распоряжению комитета по
архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
№ 1065 от 29.09.2017

ЧЕРТЁЖ
планировки территории, по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, п. Тельмана, участок 1/3 (микрорайон 5).
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной
инфраструктур)



Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры



Приложение 2
к распоряжению комитета по
архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
№ 1065 от 29.09.2017

1. Строку 6 таблицы 3. «Характеристика планируемого развития территории» изложить в следующей редакции:

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Пло- щадь земель- ного участ- ка, га	Макси- мальная общая площадь объектов капиталь- ного стро- ительства, кв.м.	Оче- редь строи- тель- ства
6	6	Многоквартирный дом, встроенные помещения, мно- гоэтажный гараж.	2,59	72510	3

2. Абзацы 8 и 9 пункта 5. «Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.» изложить в следующей редак-
ции:

«На территории планируется размещение:

Подземного гаража не менее чем на 590 машиноместа на земельном участке 1;
многоэтажного гаража не менее чем на 235 машиномест на земельном участке 6.».