

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 18 марта 2025 года № 262
(приложение)

Генеральный план
муниципального образования Нежновское сельское поселение
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
(новая редакция)

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объектов, их основные характеристики	Назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1.	Вид объектов: газопроводы распределительные низкого давления, газорегуляторные пункты, газонаполнительные станции, находящиеся в собственности сельского поселения, расположенные вне границ населенных пунктов сельского поселения			
1.1.	Газопровод распределительный к деревне Большое Райково, протяженность 2,0 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Большое Райково	Нежновское сельское поселение	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
1.2.	Газопровод распределительный к деревне Большое Стремление, протяженность 2,4 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Большое Стремление	Нежновское сельское поселение	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
1.3.	Газопровод распределительный к деревне Заозерье, протяженность 1,2 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Заозерье	Нежновское сельское поселение	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
1.4.	Газопровод распределительный к деревне Ильмово, протяженность 1,3 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Ильмово	Нежновское сельское поселение	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
1.5.	Газопровод распределительный к деревне Иципино, протяженность 3,7 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Иципино	Нежновское сельское поселение	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
1.6.	Газопровод распределительный к деревне Мышкино, протяженность 1,8 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Мышкино	Нежновское сельское поселение	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

1	2	3	4	5
1.7.	Газопровод распределительный деревня Нежново – деревня Копаницы – деревня Малое Райково – деревня Среднее Райково – деревня Урмизно – деревня Новое Устье, протяженность 12,5 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревень Копаницы, Малое Райково, Нежново, Новое Устье, Среднее Райково и Урмизно	Нежновское сельское поселение	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
1.8.	Газопровод распределительный деревня Нежново – деревня Пятчино – деревня Пейпия, протяженность 14,5 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревень Пейпия и Пятчино	Нежновское сельское поселение	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
1.9.	Газопровод распределительный к деревне Павлово, протяженность 0,7 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Павлово	Нежновское сельское поселение	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
1.10.	Газопровод распределительный к деревне Холодные Ручьи, протяженность 1,1 км, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортировки газа потребителям деревни Холодные Ручьи	Нежновское сельское поселение	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.	Вид объектов: улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, велосипедные дорожки			
2.1.	Улица Гончарная, протяженность 0,5 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Большое Стремление, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышения пропускной способности, доведения до нормативных показателей	Деревня Большое Стремление	Не устанавливаются
2.2.	Улица Пятчинская, протяженность 0,8 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Большое Стремление, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышения пропускной	Деревня Большое Стремление	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	объекта: планируемый к реконструкции	способности, доведения до нормативных показателей		
2.3.	Улица 1, протяженность 1,2 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Большое Стремление, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышения пропускной способности, доведения до нормативных показателей	Деревня Большое Стремление	Не устанавливаются
2.4.	Улица 2, протяженность 0,5 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Большое Стремление, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышения пропускной способности, доведения до нормативных показателей	Деревня Большое Стремление	Не устанавливаются
2.5.	Улица 3, протяженность 0,1 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Большое Стремление	Деревня Большое Стремление	Не устанавливаются
2.6.	Улица 4, протяженность 1,8 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Вассакара, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышения пропускной способности, доведения до нормативных показателей	Деревня Вассакара	Не устанавливаются
2.7.	Улица 5, протяженность 0,5 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м),	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Заозерье	Деревня Заозерье	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	статус объекта: планируемый к размещению			
2.8.	Улица 6, протяженность 1,7 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Ильмово, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышения пропускной способности, доведения до нормативных показателей	Деревня Ильмово	Не устанавливаются
2.9.	Улица 7, протяженность 0,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Копаницы	Деревня Копаницы	Не устанавливаются
2.10.	Улица 8, протяженность 0,1 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Копаницы	Деревня Копаницы	Не устанавливаются
2.11.	Улица 9, протяженность 0,4 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Луизино, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышения пропускной способности, доведения до нормативных показателей	Деревня Луизино	Не устанавливаются
2.12.	Улица 10, протяженность 0,4 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Мышкино	Деревня Мышкино	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
2.13.	Улица 11, протяженность 0,2 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Мышкино	Деревня Мышкино	Не устанавливаются
2.14.	Улица 12, протяженность 0,2 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м, мостовое сооружение), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Новое Устье	Деревня Новое Устье	Не устанавливаются
2.15.	Улица 13, протяженность 0,2 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Павлово	Деревня Павлово	Не устанавливаются
2.16.	Улица 14, протяженность 0,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Пятчино	Деревня Пятчино	Не устанавливаются
2.17.	Улица 15, протяженность 0,6 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Семейское	Деревня Семейское	Не устанавливаются
2.18.	Улица 16, протяженность 0,1 км, категория: улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Семейское	Деревня Семейское	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	(число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению			
2.19.	Улица 17, протяженность 1,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Семейское	Деревня Семейское	Не устанавливаются
2.20.	Улица 18, протяженность 0,2 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах в деревне Семейское	Деревня Семейское	Не устанавливаются
2.21.	Улица 19, протяженность 1,3 км, категория: улица в жилой застройке (число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3 м, ширина тротуара – 1,5 м), статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение транспортных связей в жилых зонах деревни Пятчино, путем изменения параметров автомобильной дороги, повышения пропускной способности, доведения до нормативных показателей	Деревня Пятчино	Не устанавливаются
3.	Вид объектов: многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), спортивные залы, комплексы спортивных залов в составе многофункциональных спортивных комплексов, не имеющих плавательных бассейнов и ледовых площадок			
3.1.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (физкультурно-оздоровительный комплекс), площадь спортивных залов 1050 м ² , проектная мощность крытого плавательного бассейна 187,5 м ² зеркала воды, учреждение молодежной политики	Обеспечение инфраструктурой для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий, проведения мероприятий по работе с молодежью на территории Нежновского сельского поселения	Деревня Нежново, общественно-деловая зона	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
	площадью 55 м ² на 4 рабочих места, статус объекта: планируемый к размещению			
4.	Вид объектов: скверы, пешеходные зоны			
4.1.	Тематический парк (сквер), площадь 0,14 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной части деревни Большое Райково, обеспечение доступа к ручью	Деревня Большое Райково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.2.	Тематический парк (сквер), 2 участка площадь 1,26 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в центральной части деревни Большое Райково	Деревня Большое Райково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.3.	Тематический парк (сквер), площадь 0,10 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в западной части деревни Большое Стремление	Деревня Большое Стремление, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.4.	Тематический парк (сквер), площадь 0,10 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в восточной части деревни Большое Стремление, обеспечение доступа к водоёму	Деревня Большое Стремление, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.5.	Тематический парк (сквер), 2 участка площадь 0,75 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в северной части деревни Вассакара, обеспечение доступа к ручью	Деревня Вассакара, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.6.	Тематический парк (сквер), 2 участка площадь 0,74 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в центральной части деревни Вассакара, обеспечение доступа к ручью	Деревня Вассакара, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
4.7.	Тематический парк (сквер), 2 участка площадь 0,57 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной части деревни Вассакара	Деревня Вассакара, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.8.	Тематический парк (сквер), площадь 0,16 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной части деревни Вассакара	Деревня Вассакара, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.9.	Тематический парк (сквер), площадь 0,52 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Заозерье	Деревня Заозерье, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.10.	Тематический парк (сквер), площадь 0,61 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Ильмово	Деревня Ильмово, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.11.	Тематический парк (сквер), 2 участка площадь 0,43 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в северной части деревни Иципино	Деревня Иципино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.12.	Тематический парк (сквер), площадь 0,28 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной части деревни Иципино, обеспечение доступа к водоёму	Деревня Иципино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.13.	Пешеходная зона (бульвар) (3 участка), протяженность 830 м, площадь 0,88 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения и пешеходного транзитного движения населения в деревне Копаницы	Деревня Копаницы, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.14.	Тематический парк (сквер), 2 участка площадь 0,4 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Луизино	Деревня Луизино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
4.15.	Тематический парк (сквер), площадь 0,31 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Малое Райково	Деревня Малое Райково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.16.	Тематический парк (сквер), площадь 0,19 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Монастырьки	Деревня Монастырьки, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.17.	Тематический парк (сквер), площадь 0,24 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Монастырьки	Деревня Монастырьки, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.18.	Тематический парк (сквер), площадь 0,53 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в южной части деревни Мышкино, обеспечение доступа к ручью	Деревня Мышкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.19.	Тематический парк (сквер), площадь 0,51 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в центральной части деревни Мышкино	Деревня Мышкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.20.	Тематический парк (сквер), площадь 0,53 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в центральной части деревни Мышкино	Деревня Мышкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.21.	Тематический парк (сквер), площадь 0,83 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в северной части деревни Мышкино	Деревня Мышкино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.22.	Тематический парк (сквер), площадь 0,7 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Нежново	Деревня Нежново, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются

1	2	3	4	5
4.23.	Тематический парк (сквер), 3 участка площадь 1,74 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Новое Устье, обеспечение доступа к реке Систа	Деревня Новое Устье, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.24.	Тематический парк (сквер), 2 участка площадь 0,66 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Пейпия, обеспечение доступа к ручью	Деревня Пейпия, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.25.	Тематический парк (сквер), площадь 0,72 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Пятчино	Деревня Пятчино, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.26.	Тематический парк (сквер), площадь 1,3 га, статус: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в центре деревни Семейское	Деревня Семейское, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.27.	Тематический парк (сквер), площадь 1,3 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Среднее Райково	Деревня Среднее Райково, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
4.28.	Тематический парк (сквер), 3 участка площадь 0,6 га, статус объекта: планируемый к размещению	Обустройство мест кратковременного отдыха населения в деревне Холодные Ручьи, обеспечение доступа к ручью	Деревня Холодные Ручьи, зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются
5.	Вид объектов: объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания населения, находящиеся в собственности сельского поселения			
5.1.	Объекты торговли, общественного питания (рыночный комплекс), площадь 100 м ² , статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой услуг торговли населения Нежновского сельского поселения	Деревня Нежново, зона озелененных территорий общего пользования	Санитарно-защитная зона – 50 м

1	2	3	4	5
6.	Вид объектов: кладбища, воинские кладбища			
6.1.	Кладбище, площадь 0,07 га, статус объекта: планируемый к реконструкции	Обеспечение и содержание мест погребения на территории Нежновского сельского поселения	Севернее деревни Пятчино, зона кладбищ	Санитарно-защитная зона – 50 м
7	Вид объектов: дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, клубы, культурно-досуговые комплексы, центры традиционной культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел и фольклора, национально-культурные центры			
7.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (филиал сельского дома культуры), мощность 280 посадочных мест, статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение инфраструктурой для организации досуга и обеспечения населения Нежновского сельского поселения услугами организаций культуры	Деревня Семейское, общественно-деловая зона	Не устанавливаются

Примечания:

1. Характеристики и местоположение планируемых для размещения объектов уточняются при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.
2. Режим использования территорий в границах санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями).
3. Режим использования территорий в границах охранных зон объектов газоснабжения согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.
4. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.
5. Классификация объектов массового отдыха населения принята в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525. Согласно Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 тип объектов сквер соответствуют классу объектов "тематический парк" с кодом 602010901, подтип – иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха; тип объектов бульвар соответствует классу объектов "пешеходная зона" с кодом 602010903, подтип – улица (проспект, переулок).
6. Трассировка, протяженность, диаметр, способ прокладки распределительных газопроводов низкого давления устанавливаются при разработке схем газификации населенных пунктов сельского поселения.

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
1	2	3
Жилые зоны		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь 429,2 га; предельное количество этажей – 3; плотность застройки – 550 м ² /га; коэффициент застройки – 0,25	
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Площадь 2,3 га; предельное количество этажей – 4; коэффициент застройки – 0,25	
Общественно-деловые зоны		
Общественно-деловая зона	Площадь 5,9 га; предельное количество этажей – 4; коэффициент застройки – 0,6	Объекты регионального значения: фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области "Кингисеппская межрайонная больница"), деревня Нежново; пожарное депо, деревня Урмизно. Объекты местного значения поселения: физкультурно-оздоровительный комплекс, деревня Нежново; объект культурно-досугового (клубного) типа, деревня Семейское
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
Зона инженерной инфраструктуры	Площадь 5,5 га	

1	2	3
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь 83,5 га	Объекты регионального значения: мост через реку Систа на автомобильной дороге Малое Райково – Холодные Ручьи – Копаницы (реконструкция); Усть-Лужская туристско-рекреационная зона
Зона улично-дорожной сети	Площадь 66,7 га	
Зоны рекреационного назначения		
Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь 16,0 га; предельное количество этажей – 1; коэффициент застройки – 0,1	Объекты местного значения поселения: тематические парки (2 объекта), деревня Большое Райково; тематические парки (2 объекта), деревня Большое Стремление; тематические парки (4 объекта), деревня Вассакара; тематический парк, деревня Заозерье; тематический парк, деревня Ильмово; тематические парки (2 объекта), деревня Иципино; пешеходная зона, деревня Копаницы; тематический парк, деревня Луизино; тематический парк, деревня Малое Райково; тематические парки (2 объекта), деревня Монастырьки; тематические парки (4 объекта), деревня Мышкино; тематический парк, деревня Нежново; тематический парк, деревня Новое Устье; тематический парк, деревня Пейпия; тематический парк, деревня Пятчино; тематический парк, деревня Семейское; тематический парк, деревня Среднее Райково; тематический парк, деревня Холодные Ручьи; рыночный комплекс, деревня Нежново
Зона отдыха	Площадь 46,2 га; предельное количество этажей – 2; коэффициент застройки – 0,3	Объекты регионального значения: Усть-Лужская туристско-рекреационная зона. Объекты регионального значения Санкт-Петербурга: детский оздоровительно-образовательный загородный центр "Радуга" государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Дворца детского (юношеского) творчества Кировского района Санкт-Петербурга (реконструкция), вблизи озера Копанское

1	2	3
Курортная зона	Площадь 30,5 га; предельное количество этажей – 2; коэффициент застройки – 0,3	
Зоны сельскохозяйственного использования		
Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь 1323,0 га	Объекты регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь 265,5 га; предельное количество этажей – 3; коэффициент застройки – 0,25	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь 200,1 га	Объекты регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
Зона сельскохозяйственного использования	Площадь 1210,6 га	Объекты регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская
Зоны специального назначения		
Зона кладбищ	Площадь 4,4 га	Объекты местного значения поселения: кладбище (реконструкция), севернее деревни Пятчино
Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь 5,8 га; этажей – 1; коэффициент застройки – 0,5	
Зоны лесов		
Зона лесов	Площадь 11223,4 га	Объекты регионального значения: Усть-Лужская туристско-рекреационная зона

1	2	3
Зоны акваторий		
Зона акваторий	Площадь 12969,3 га	Объекты регионального значения: Усть-Лужская туристско-рекреационная зона
Иные зоны		
Зона природных ландшафтов	Площадь 2,5 га	

Примечания:

1. Площадь зоны застройки индивидуальными жилыми домами определена с учетом возможности размещения объектов местного значения поселения: источник противопожарного водоснабжения в деревне Большое Райково, деревне Головкино, деревне Заозерье, деревне Ильмово, деревне Луизино, деревне Монастырьки, деревне Павлово, деревне Пятчино, деревне Семейское, деревне Урмизно.

2. Площадь общественно-деловой зоны определена с учетом возможности размещения объектов местного значения поселения: плоскостные спортивные сооружения в деревне Большое Стремление, в деревне Иципино, в деревне Луизино, в деревне Урмизно; источник противопожарного водоснабжения в деревне Холодные Ручьи.

3. Площадь зоны улично-дорожной сети определена с учетом возможности размещения объекта местного значения поселения: источник противопожарного водоснабжения в деревне Нежново.

4. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования определена с учетом возможности размещения объектов местного значения поселения: плоскостные спортивные сооружения в деревне Большое Райково, в деревне Вассакара, в деревне Ильмово, в деревне Монастырьки, в деревне Пейпия, в деревне Пятчино, в деревне Семейское;

источник противопожарного водоснабжения в деревне Вассакара, деревне Иципино, деревне Копаницы, деревне Новое Устье, деревне Пейпия.

КАРТЫ