



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 марта 2025 года № 45

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для земельного
участка с кадастровым номером 47:10:1101003:58**

Рассмотрев обращение администрации Волховского муниципального района Ленинградской области исх. № ИСХ-2648/2025 от 12.03.2025 (от 13.03.2025 вх. № 01-45-8/2025) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101003:58, площадью 240 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, волость Свирицкая, д. Сторожно, для вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительство-код 3.0» в части изменения максимального значения процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 60 % до 81%, минимального значения отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: с северной, южной и западной сторон с 5 м до 0 м, с восточной стороны с 5 м до 1,4 м.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Волховского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков