

ООО «НИИ ПГ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства»

Заказчик:
администрация муниципального образования «Нежновское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Договор:
от 03.05.2018 № 0145300010518000001-0253925-01

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НЕЖНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

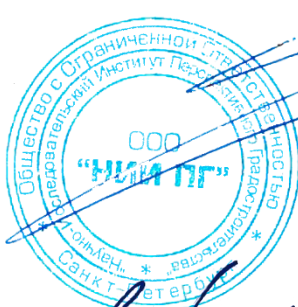
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

Генеральный директор

С.Д. Митягин

Руководитель проекта

Е.Д. Мареева



Санкт-Петербург – Нежново
2024

**Состав изменений в генеральный план муниципального образования
«Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области и материалов по обоснованию изменений**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
Генеральный план (новая редакция)			
1	Положение о территориальном планировании		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10000	-
3	Карта границ населенных пунктов	1:10000	-
4	Карта функциональных зон	1:10000	-
5	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области		
Материалы по обоснованию			
6	Материалы по обоснованию в текстовой форме		
7	Карта современного использования территории	1:10000	-
8	Карта ограничений использования территории	1:10000	-
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	-
10	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	1:10000	-
11	Карта положения Нежновского сельского поселения в структуре Кингисеппского муниципального района	1:100000	-
12	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:10000	-
13	Карта функциональных зон, планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения	1:10000	-
Исходно-разрешительная документация			
13	Исходно-разрешительная документация. Книга 1		
14	Исходно-разрешительная документация. Книга 2		Сведения ограниченного доступа

Состав авторского коллектива

Генеральный директор
 Директор
 Руководитель проекта, заместитель директора по градостроительным вопросам
 Главный инженер
 Заместитель директора по кадастровому обеспечению

Митягин С.Д.
 Спирин П.П.
 Мареева Е.Д.
 Морозов Д.В.
 Парфенов Д.А.

Ответственные исполнители, отдел инновационного развития территорий

Начальник отдела
 Инженер
 Инженер-экономист
 Ведущий архитектор
 Ведущий ландшафтный архитектор

Шаталов Я.А.
 Калантарова А.А.
 Бизюков А.Д.
 Компанийцева А.В.
 Малышева Е.А.

Экономика, социальная инфраструктура

Начальник отдела экономики градостроительства
 Ведущий экономист
 Техник-экономист
 Техник-экономист
 Техник-экономист

Друзина О.А.
 Омельченко Д.В.
 Рудаков Н.К.
 Бахтияров А.Б.
 Максимович Н.В.

Транспортная инфраструктура

Руководитель отдела развития транспортной инфраструктуры
 Главный специалист по транспорту

Смирнов М.П.
 Елизарова Л.С.

Инженерная инфраструктура

Начальник отдела инженерной инфраструктуры
 Главный инженер проектов
 Главный специалист
 Ведущий инженер по электроснабжению
 Инженер 1 категории по электроснабжению
 Ведущий инженер по водоснабжению и водоотведению
 Инженер 1 категории по водоснабжению и водоотведению

Журавский Е.М.
 Лисина М.В.
 Петрова З.С.
 Гудов Д.С.
 Макарова А.Е.
 Пиленкова Е.Е.
 Астафьева А.М.

ИТМ ГОЧС

Начальник отдела
 Инженер-эколог

Соколов Е.А.
 Шанин С.И.

Отдел землеустроительных, кадастровых и оценочных работ

Помощник кадастрового инженера
 Помощник кадастрового инженера
 Помощник кадастрового инженера

Баранова А.Д.
 Егоров А.С.
 Паллаев А.Д.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	9
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Нежновского сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	21
2.1. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории поселения	21
2.1.1. Общие сведения о Нежновском сельском поселении	21
2.1.2. Характеристика природно-климатических и инженерно-строительных условий...	22
2.1.3. Категории земель, их современное использование	26
2.1.4. Планировочная структура и современное использования территории	48
2.1.5. Объекты культурного наследия	48
2.1.6. Экономическая база развития Нежновского сельского поселения	64
2.1.7. Население и расселение	66
2.1.8. Жилищный фонд	73
2.1.9. Культурно-бытовое обслуживание населения	74
2.1.10. Транспортная инфраструктура	83
2.1.11. Инженерная инфраструктура	86
2.1.12. Состояние окружающей среды	91
2.1.13. Особо охраняемые природные территории	100
2.1.14. Система зеленых насаждений	101
2.1.15. Животный мир	101
2.2. Возможные направления развития территорий поселения	103
2.2.1. Проектная архитектурно-планировочная организация территории	103
2.2.2. Социально-экономическое развитие Нежновского сельского поселения	107
2.2.3. Прогноз численности населения	113
2.2.4. Жилищный фонд	116
2.2.5. Система культурно-бытового обслуживания населения	118
2.2.6. Транспортная инфраструктура	133
2.2.7. Инженерная инфраструктура	139
2.2.8. Охрана окружающей среды	151
2.2.9. Система зеленых насаждений	158
2.2.10. Планируемое использование земель	159
2.3. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения	177
2.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории	177
2.3.2. Планировочные ограничения	193
2.3.3. Пограничная зона	199
3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Нежновского сельского поселения объектов федерального и регионального значения	201
3.1. Объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории Нежновского сельского поселения	201
3.2. Объекты регионального значения, планируемые для размещения на территории Нежновского сельского поселения	201

4. Утвержденные схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Нежновского сельского поселения объектов местного значения муниципального района	209
5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	215
5.1. Анализ возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	215
5.1.1. <i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера</i>	<i>215</i>
5.1.2. <i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	<i>218</i>
5.1.3. <i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....</i>	<i>219</i>
5.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	219
5.2.1. <i>Мероприятия по предупреждению природного характера</i>	<i>219</i>
5.2.2. <i>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	<i>221</i>
5.2.3. <i>Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</i>	<i>222</i>
5.3. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	224
5.3.1. <i>Мероприятия по защите населения.....</i>	<i>224</i>
5.3.2. <i>Мероприятия по световой маскировке</i>	<i>224</i>
5.3.3. <i>Система оповещения.....</i>	<i>225</i>
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Нежновского сельского поселения	227
7. Основные технико-экономические показатели	234

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области применительно к населенным пунктам Мышкино, Иципино, Луизино, утвержден решением совета депутатов Нежновского сельского поселения от 18.07.2014 № 24 (далее – действующий генеральный план).

Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Нежновское сельское поселение, поселение, муниципальное образование), закреплено Уставом Нежновского сельского поселения.

Изменения в генеральный план Нежновского сельского поселения (далее – изменения в генеральный план) выполнены на основании постановления главы администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 19.03.2018 № 33 «О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

Изменения в генеральный план разработаны на основании муниципального контракта от 03.05.2018 № 0145300010518000001-0253925-01 между администрацией Нежновского сельского поселения и обществом с ограниченной ответственностью «Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства» (ООО «НИИ ПГ»).

Изменения в генеральный план выполнены с целью актуализации направлений развития территории Ивангородского городского поселения, актуализации функционального зонирования в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, размещения планируемых объектов местного значения поселения, а также отображения сведений о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Изменения в генеральный план разработаны в виде новой редакции генерального плана поселения.

Карты изменений в генеральный план и материалов по обоснованию изменений выполнены на топографической основе в масштабе 1:10000, предоставленной администрацией Ивангородского городского поселения в системе координат МСК-47 зона 1.

Этапы территориального планирования изменений в генеральный план:

– расчетный срок – 2044 год.

Изменения в генеральный план разработаны в границе муниципального образования, утвержденной областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (ранее граница муниципального образования была установлена областным законом от 28.10.2004 № 81-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район и муниципальных образований в его составе»). Сведения о

границе муниципального образования внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь муниципального образования – 27890,4 га.

Перечень применяемых сокращений

В материалах по обоснованию генерального плана используются следующие сокращения:

ArcGIS – семейство геоинформационных программных продуктов американской компании ESRI

АЗС – автомобильная заправочная станция

АО – акционерное общество

АЭС – атомная электростанция

ВРИ – вид разрешенного использования

г. – год

гг. – года (годах)

ГВС – горячее водоснабжение

ГО – гражданская оборона

дер. – деревня

ЗАО – закрытое акционерное общество

ЗСО – зона санитарной охраны

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство

КГО – крупногабаритные отходы

КФХ – крестьянское (фермерское) хозяйство

ЛЭП – линия электропередачи

МКД – многоквартирный дом

ОАО – открытое акционерное общество

ОКН – объект культурного наследия

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ООПТ – особо охраняемые природные территории

ПАО – публичное акционерное общество

ПДК – предельно допустимая концентрация

пос. – поселок

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СТО – станция технического обслуживания

ТКО – твердые коммунальные отходы

ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие

ЧС – чрезвычайная ситуация

Единицы измерения соответствуют Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утверждённой областным законом от 08.08.2016 № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года» (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз), стратегической целью Ленинградской области является повышение уровня и качества жизни населения.

Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года предусмотрена реализация широкого спектра целей и задач, ряд из которых могут быть применены к территории Нежновского сельского поселения, таких как:

- обеспечить населённые пункты численностью более 200 человек, в том числе за счёт благоустройства парков, современной инфраструктурой для занятия физической культурой и спортом в шаговой доступности;
- создать условия для привлечения и сохранения квалифицированных кадров в сельской местности, обеспечить условия для инвестирования в благоустройство и социальную инфраструктуру сельских поселений;
- разработать и реализовать комплекс мер по созданию туристской и обеспечивающей инфраструктуры, в том числе создание придорожной туристской инфраструктуры («зелёных стоянок»), кемпингов, тематических парков.

Также согласно Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, территория Кингисеппского муниципального района (а значит и территория Нежновского сельского поселения) относится к «Зоне равновесия», управление которой включает в себя следующие принципы:

- поддержка развития территории через исполнение федеральных и региональных бюджетных обязательств;
- развитие обеспечивающей инфраструктуры: транспортной, коммунальной, социальной;
- размещение предприятий агропромышленного комплекса. Создание квалифицированных рабочих мест, внедрение программ повышения квалификации местного населения. Реализация программы переселения высококвалифицированных специалистов (жильё, комфортная среда, социальная инфраструктура).

Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года размещение объектов местного значения на территории Нежновского сельского поселения не предусмотрено, однако, при этом стоит отметить, что перечисленные выше цели и задачи, а также принципы управления территорией лежат в основе проектных решений, предусмотренных генеральным планом.

На территории Нежновского сельского поселения действует Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области до 2030 года (далее – Стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года), утверждённая решением совета депутатов Кингисеппского муниципального района от 24.04.2024 № 553/4-с.

Стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года включает в себя стратегические направления социально-экономического развития, из которых к территории Нежновского сельского поселения могут быть применимы следующие:

1. Стратегический приоритет «Экономический рост». Цели и задачи:

- создание новых источников роста с учётом потенциала развития территории и реализуемых инвестиционных проектов;
- развитие и инфраструктурное обеспечение перспективных площадок на привлекательных для инвесторов условиях;
- стимулирование развития малого и среднего бизнеса (привлечение местных подрядчиков и поставщиков к реализации стратегических проектов), создание новых рабочих мест;
- стабилизация темпов роста производства агропромышленной продукции, а также формирование конкурентоспособного агропромышленного комплекса как основы устойчивого развития и социально-экономического благополучия территории;
- развитие социальной инфраструктуры и благоустройство сельских населённых пунктов для повышения качества жизни, привлечения и удержания квалифицированных кадров;
- создание условий для потребительской, снабженческо-сбытовой и перерабатывающей кооперации, в том числе, между фермерами и крупными сельхозпроизводителями;
- развитие сельского туризма и поддержка производства экопродукции (в большей степени эту нишу могут занять малые формы хозяйствования);
- создание условий для диверсифицированного роста экономики благодаря развитию малого и среднего бизнеса в сфере потребительского рынка и формирование комфортной среды для граждан и субъектов предпринимательской деятельности (как производителей товаров, так и субъектов торговой деятельности) через развитие многоформатной инфраструктуры торговли посредством стимулирования роста любых форм предпринимательской активности;
- стимулирование развития несетевой торговли, автолавок, нестационарной торговли при развитии сектора потребительского рынка;
- стимулирование повышения обеспеченности садоводств и сельской местности объектами потребительского рынка с целью повышения доступности услуг;
- стимулирование развития малоформатной торговли при развитии туристических автомобильных маршрутов, выделением участков под туристические зоны, зоны отдыха.

2. Стратегический приоритет «Комфортная среда». Цели и задачи:

- обеспечение жителей комфортным жильём;
- создание условий для предоставления жилья отдельным категориям граждан (молодые семьи, молодые специалисты, военные, инвалиды, дети-сироты) согласно действующему законодательству;
- создание условий для развития индивидуального жилищного строительства (в том числе в рамках реализации областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»);
- создание условий для расселения аварийного жилья.

3. Стратегический приоритет «Современная инфраструктура». Цели и задачи:

- обеспечение доступа жителей к современной социальной инфраструктуре, а также повышение качества, функциональности и эффективности работы существующей сети социальных объектов;
- планомерное развитие транспортной системы для оптимизации издержек на перемещение людей и грузов, повышения качества жизни и безопасности на автомобильных дорогах и иных объектах транспорта, роста инвестиционной привлекательности;
- сбалансированное развитие инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения для повышения качества жизни населения и обеспечения инвестиционной привлекательности территории.

Согласно стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года основная цель пространственного развития заключается в сбалансированном размещении мест приложения труда, объектов инфраструктуры, жилого фонда и элементов жилой среды на основе базового сценария социально-экономического развития с учётом особенностей развития территории.

Стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года предусмотрен целый ряд мероприятий, имеющих отношение к вопросам территориального планирования и направленных на решение существующих проблем муниципального образования. Перечень мероприятий, предусмотренных на территории Нежновского сельского поселения, представлен в таблице 1-1.

Таблица 1-1 – Перечень мероприятий, предусмотренных на территории Нежновского сельского поселения

Наименование документа	Предусмотрено документом
1	2
Документы стратегического планирования	
Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р	-
Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз	-
Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года и План по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года, утверждённый решением совета муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 24.04.2024 № 553/4-с	В сфере здравоохранения: – организация фельдшерско-акушерского пункта 1 типа, деревня Нежново. В сфере физической культуры и массового спорта: – строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, деревня Нежново. В сфере топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства: – реконструкция ПС 110 кВ № 242 «База отдыха» с заменой 1 ячейки 110 кВ, Нежновское сельское поселение; – строительство межпоселкового газопровода от ГРС «Копорье» до населенных пунктов: деревня Семейское, деревня Нежново, деревня Павлово.
Стратегия социально-экономического развития Нежновского сельского поселения и план мероприятий по её реализации – отсутствует	-
Бюджетный прогноз Нежновского сельского поселения на долгосрочный период – отсутствует	-
Национальные и региональные проекты	
Национальный проект «Здравоохранение»	-
Национальный проект «Образование»	-
Национальный проект «Демография»	-
Национальный проект «Культура»	-
Национальный проект «Безопасные качественные дороги»	-
Национальный проект «Жильё и городская среда»	-
Национальный проект «Экология»	-
Национальный проект «Наука и университеты»	-
Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»	-
Национальный проект «Производительность труда»	-
Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»	-
Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации»	-
Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»	-
Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры	-
Региональный проект «Спорт – норма жизни»	-
Региональный проект «Старшее поколение»	-

1	2
Региональный проект «Укрепление общественного здоровья»	-
Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей»	-
Региональный проект «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трёх лет»	-
Региональный проект «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями»	-
Региональный проект «Борьба с онкологическими заболеваниями»	-
Региональный проект «Развитие экспорта медицинских услуг»	-
Региональный проект «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи в Ленинградской области»	-
Региональный проект «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи»	-
Региональный проект «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения квалифицированными кадрами»	-
Региональный проект «Создание единого цифрового контура в здравоохранении на основе единой государственной информационной системы в сфере здравоохранения (ЕГИСЗ)»	-
Региональный проект «Культурная среда»	-
Региональный проект «Творческие люди»	-
Региональный проект «Цифровая культура»	-
Региональный проект «Учитель будущего»	-
Региональный проект «Цифровая образовательная среда»	-
Региональный проект «Молодые профессионалы» (Повышение конкурентоспособности профессионального образования)»	-
Региональный проект «Поддержка семей, имеющих детей»	-
Региональный проект «Социальная активность»	-
Региональный проект «Социальные лифты»	-
Региональный проект «Успех каждого ребёнка»	-
Региональный проект «Экспорт образования»	-
Региональный проект «Современная школа»	-
Региональный проект «Новые возможности для каждого»	-
Региональный проект «Комплексная система обращения с ТКО»	-
Региональный проект «Чистая страна»	-
Региональный проект «Сохранение лесов»	-
Региональный проект «Сохранение уникальных водных объектов»	-
Региональный проект «Чистая Вода»	-
Региональный проект «Жильё»	-
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания	-

1	2
жилищного фонда на территории Ленинградской области»	
Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»	-
Региональный проект «Дорожная сеть»	-
Региональный проект «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства»	-
Региональный проект «Промышленный экспорт»	-
Региональный проект «Экспорт услуг»	-
Региональный проект «Системы меры поддержки международной кооперации и экспорта»	-
Региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»	-
Региональный проект «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе к льготному финансированию»	-
Региональный проект «Популяризация предпринимательства»	-
Региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»	-
Региональный проект «Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации Ленинградской области»	-
Государственные программы Ленинградской области	
Государственная программа Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 № 636	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие внутреннего и въездного туризма в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 442	-
Государственная программа Ленинградской области «Содействие занятости населения Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 7.12.2015 № 466	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 405	-
Государственная программа Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 398	-
Государственная программа Ленинградской области «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 406	-

1	2
Государственная программа Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 401	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 404	-
Государственная программа Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407	-
Государственная программа Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400	-
Государственная программа Ленинградской области «Безопасность Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 396	-
Государственная программа Ленинградской области «Охрана окружающей среды Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 31.10.2013 № 368	-
Государственная программа Ленинградской области «Цифровое развитие Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области 14.11.2013 № 395	-
Государственная программа Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 394	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 28.06.2020 № 343	-
Государственная программа Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 463	-
Государственная программа Ленинградской области «Управление государственными финансами и государственным долгом Ленинградской области», утверждённая	-

1	2
постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 402	
Государственная программа Ленинградской области «Устойчивое общественное развитие в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 399	-
Муниципальные программы Кингисеппского муниципального района	
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным образованием «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2018 № 2595	-
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 07.11.2013 № 2984	-
Муниципальная программа «Развитие образования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3045	-
Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3046	-
Муниципальная программа «Стимулирование экономической активности в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3047	-
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3050	-
Муниципальная программа «Организация транспортного обслуживания населения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3052	-
Муниципальная программа «Развитие культуры, спорта и молодежной политики в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области»,	-

1	2
утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3054	
Муниципальная программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3059	-
Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 12.11.2013 № 3061	-
Муниципальные программы Нежновского сельского поселения	
Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2028 годы», утверждённая постановлением главы администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2018 № 91	В сфере здравоохранения: – строительство фельдшерско-акушерского пункта. В сфере физической культуры и массового спорта: – строительство оборудованной спортивной площадки
Муниципальная программа «Благоустройство территории муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» на 2022 – 2024 годы», утверждённая постановлением главы администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2021 № 191	Целью программы являются комплексное развитие и благоустройство территории Нежновского сельского поселения, создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей муниципального образования. Задачами программы являются: – организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства Нежновского сельского поселения; – привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства территории Нежновского сельского поселения; – организация экономически эффективной системы благоустройства муниципального образования, отвечающей современным экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям и создающей безопасные и комфортные условия для проживания населения муниципального образования; – создание комфортных и безопасных условий проживания населения для проживания и отдыха жителей муниципального образования; – обустройство скверов и зон отдыха для жителей; – улучшение экологической обстановки поселения
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог в муниципальном образовании «Нежновское сельское поселение	Цель программы:

1	2
<p>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утверждённая постановлением главы администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2021 № 192</p>	<p>– повышение эффективности и безопасности функционирования внутридеревенских дорог на территории Нежновского сельского поселения;</p> <p>– создание безопасных условий для движения на автомобильных дорогах автомобильного транспорта и пешеходов.</p> <p>Задачи программы:</p> <p>– поддержание и улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующих внутридеревенских дорог на территории Нежновского сельского поселения;</p> <p>– улучшение транспортного обслуживания населения, ликвидация бездорожья;</p> <p>– комфортность и безопасность проживания граждан Нежновского сельского поселения</p>
<p>Муниципальная программа «Развитие культуры и спорта в муниципальном образовании «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2024 годы», утверждённая постановлением главы администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2021 № 194</p>	<p>Цели программы:</p> <p>– сохранение и развитие культурно-досуговой, культурно-оздоровительной и библиотечно-информационной деятельности в поселении;</p> <p>– сохранение и развитие накопленного культурного и духовного потенциала Нежновского сельского поселения;</p> <p>– повышение доступности, качества, объёма и разнообразия в сфере культуры;</p> <p>– создание необходимых условий для доступного и качественного предоставления муниципальных услуг в сфере культуры и спорта, сохранение и увеличение количества потребителей муниципальных услуг.</p> <p>Задачи программы:</p> <p>– повышение качества и доступности муниципальных услуг по организации досуга и услуг организаций культуры;</p> <p>– организация культурно-массовых мероприятий для жителей поселения;</p> <p>– стимулирование творческой активности населения, поддержка организаций в сфере культуры;</p> <p>– организация библиотечного, библиографического и информационного обслуживания;</p> <p>– формирование и обеспечение сохранности библиотечного фонда, повышение эффективности и результативности деятельности сферы культуры;</p> <p>– сохранение и пополнение библиотечных фондов;</p> <p>– материально-техническое обеспечение деятельности учреждения культуры поселения;</p> <p>– развитие физической культуры населения поселения, формирование у населения устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом</p>
Программы комплексного развития Нежновского сельского поселения	
<p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на</p>	<p>Основные цели программы:</p> <p>– обеспечение развития социальной инфраструктуры Нежновского сельского поселения Кингисеппского муниципального</p>

1	2
<p>2017 – 2027 годы, утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 15.11.2017 № 142</p>	<p>района для закрепления населения, повышения уровня его жизни;</p> <ul style="list-style-type: none"> – привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений; – развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма. <p>В сфере здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство здания фельдшерско-акушерского пункта. <p>В сфере физической культуры и массового спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство оборудованной спортивной площадки.
<p>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период 2017 – 2020 годы и на перспективу до 2027 года, утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 15.11.2017 № 142</p>	<p>Основная цель программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – развитие транспортной инфраструктуры Нежновского сельского поселения с повышением уровня безопасности, доступности и качества услуг транспортного комплекса для населения. <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – увеличение протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения; – поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем нормативам, путем содержания автомобильных дорог и искусственных сооружений на них; – обеспечение безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность, на территории Нежновского сельского поселения; – обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Нежновского сельского поселения; – обеспечение условий для развития транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории Нежновского сельского поселения; – обеспечение условий для развития транспортной инфраструктуры, сбалансированных с градостроительной деятельностью;

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> – поддержание условий для управления транспортным спросом; – обеспечение условий для создания приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности; – обеспечение для созданий приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам; – обеспечение условий для пешеходного передвижения населения; – обеспечение эффективности функционирования действующей транспортной инфраструктуры
<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2027 годы, утверждённая постановлением администрации муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 15.11.2017 № 142</p>	<p>Цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развития, жилищного строительства на территории Нежновского сельского поселения. <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – совершенствование и дальнейшее развитие инфраструктуры сельского поселения; – повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры; – повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; – снижение потерь при поставке ресурсов потребителям; – улучшение экологической обстановки в сельском поселении

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕЖНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1. Общие сведения о Нежновском сельском поселении

Нежновское сельское поселение расположено на западе Ленинградской области в северо-восточной части Кингисеппского муниципального района и граничит:

- на западе с Вистинским сельским поселением Кингисеппского муниципального района;
- на востоке – с Копорским сельским поселением Ломоносовского муниципального района;
- на юге и юго-западе – с Котельским сельским поселением Кингисеппского муниципального района.

Граница Нежновского сельского поселения утверждена областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Сведения о границе муниципального образования внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории Нежновского сельского поселения расположен 21 населенный пункт:

- дер. Большое Райково;
- дер. Большое Стремление;
- дер. Вассакара;
- дер. Головкино;
- дер. Заозерье;
- дер. Ильмово;
- дер. Иципино;
- дер. Копаницы;
- дер. Луизино;
- дер. Малое Райково;
- дер. Монастырьки;
- дер. Мышкино;
- дер. Нежново;
- дер. Новое Устье;
- дер. Павлово;
- дер. Пейпия;
- дер. Пятчино;

- дер. Семейское;
- дер. Среднее Райково;
- дер. Урмизно;
- дер. Холодные Ручьи.

Административный центр муниципального образования – деревня Нежново – расположен в 50 км на северо-восток от города Кингисепп по автомобильным дорогам местного, регионального (Котлы - Семейское – Урмизно, 41К-110) и федерального значения (А-180, подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга).

Численность населения Нежновского сельского поселения составляет 1298 человек (1,53 % от общей численности населения Кингисеппского муниципального района)¹.

По территории Нежновского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения, основными из которых являются Санкт-Петербург – Ручьи (вдоль берега Финского залива), Копорье – Ручьи, а также Котлы – Семейское – Урмизно и Пятчино – Пейпия. Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

Ведущей отраслью хозяйственной деятельности на территории Нежновского сельского поселения является сельское хозяйство, которое представлено 8 сельскохозяйственными предприятиями, крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами населения. В районе дер. Заозерье и дер. Пятчино на озере Копанское действует рыбоводческое хозяйство по выращиванию форели в садках.

На берегах озера Копанское расположены объекты туризма и рекреации: санаторий-профилакторий Ленинградской АЭС «Копанское», база отдыха «Голубое», база отдыха «Копанское», детский оздоровительно-образовательный загородный центр «Радуга» государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Дворца детского (юношеского) творчества Кировского района Санкт-Петербурга, база отдыха «Мыс Дубовский» спортивного комплекса «Динамо».

2.1.2. Характеристика природно-климатических и инженерно-строительных условий

2.1.2.1. Климат

Территория Нежновского сельского поселения, согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», относится к строительно-климатическому району ПВ (с условиями благоприятными для строительства, проживания и отдыха населения).

В таблице 2.1.2-1 приведены характеристики климатических условий.

¹ По предоставленным исходным данным администрации Нежновского сельского поселения на 2024 год (письмо от 04.03.2024 № 160).

Таблица 2.1.2-1 – Характеристики климатических условий

№ п/п	Наименование характеристики	Единица измерения	Величина
1	Температура воздуха среднегодовая	°С	4,3
2	Средняя температура июля	°С	16 – 17
3	Абсолютный максимум температуры	°С	32
4	Средняя температура января	°С	От минус 9 до минус 11
5	Абсолютный минимум температуры	°С	Минус 42
6	Продолжительность безморозного периода	сут	150
7	Среднегодовое количество осадков	мм	673
8	Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом	сут	132
9	Наибольшее количество осадков (осень)	мм	198
10	Преобладающие ветры в теплое время года	румбы	Северо-восточные
11	Средняя скорость ветра в теплое время года	м/с	2,7 – 3,9
12	Преобладающие ветры среднегодовые	румбы	Юго-восточные, юго-западные
13	Средняя годовая скорость ветра	м/с	3 – 4

На формирование климата на территории поселения заметное влияние оказывает Финский залив: в прибрежной зоне в летнее время количество облачности меньше, а в зимнее – несколько больше, чем над континентальной частью. Система ветров в прибрежной зоне носит выраженный бризовый характер. Температурный режим также подвержен влиянию Финского залива – весна относительно прохладная, осень – теплая. На климатические характеристики влияние оказывает и рельеф. Ижорская и Сойкинская возвышенности являются природными барьерами на пути перемещения воздушных масс, что влияет на перераспределение облачности и осадков. Направление ветра в значительной степени определяется орографическими условиями.

Среднегодовая повторяемость слабых ветров, штилей и приземных инверсий на территории Нежновского сельского поселения не превышает 20 %.

2.1.2.2. Гидрологическая характеристика

Территория Нежновского сельского поселения имеет развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. По условиям питания гидросеть территории относится к Восточно-Европейскому типу с максимальным весенним снеговым паводком и небольшим осенним дождевым. Сезонное распределение стока неравномерно и более 40 % приходится на апрель – май. Зимой питание ручьев и озер преимущественно происходит за счет подземных вод.

Берег Финского залива изрезан слабо, почти повсеместно пологий (высотой 1 – 3 м, крутизной 2 – 6°), песчаный с валунами и гравием, местами низкий и заболоченный, обрывистые участки встречаются редко.

Глубины в заливе 5 м и более расположены от берега на расстоянии 0,3 – 6,0 км. Грунт дна песчано-галечный, местами глинистый ил. В прибрежье много песчаных отмелей, подводных и надводных камней. Разница между наиболее низкими и высоким уровнями воды, вызываемая ветрами, достигает 4,7 м и наблюдается преимущественно в ноябре. Сильные колебания атмосферного давления изменяют уровень воды на 20 – 30 см в течение суток. Штормовые явления, при

скорости ветра 15 м/с и более, наблюдаются осенью и зимой 1 – 2 дня в месяц. Залив покрывается сплошным льдом (толщиной 0,5 – 0,9 м) с середины декабря, вскрывается в середине апреля.

Самое большое озеро на территории сельского поселения – Копанское. Озеро тянется на 7 км с севера на юг. Ширина озера Копанское составляет примерно 1 км, и лишь северная часть озера расширяется, принимая округлую форму с диаметром до 2,3 км. Озеро питается множеством впадающих в него из окружающих болот мелких ручьев. По периметру озера глубина варьируется от 1 до 3 м, к центру в северной части достигает 24 м. От середины озера и почти до южного берега идет «борозда» глубиной 10 м. До глубины 3 м дно песчаное или с илистым песком, к центру – заиленное.

Крупная река Систа (длина 64 км) течёт со склонов Ижорской возвышенности из озера Коростовицкое (Волосовский муниципальный район) и впадает в Копорскую губу Финского залива в Ломоносовском муниципальном районе. В пределах Нежновского сельского поселения берега реки низкие, болотистые, обрамлённые кустарником и смешанным лесом. Около населённых пунктов – луга и пашни. В низовье она течёт среди высоких берегов, покрытых сосновым лесом. Пойма двухсторонняя, преобладающая ширина 50 м.

2.1.2.3. Инженерно-геологическая характеристика

Территория поселения расположена в пределах Предглинтовой низменности (Венд-кембрийской низины). Поверхность ее представляет собой холмисто-грядовую в центральной части и пологоволнистую равнину. Рассматриваемая площадь имеет трехъярусное геологическое строение. В ее пределах в разрезе развиты протерозойские образования кристаллического фундамента, верхнепротерозойские осадочные образования венда, палеозойские осадочные толщи плитного чехла кембрийской системы и кайнозойские отложения четвертичной системы.

Отложения четвертичной системы распространены повсеместно. Они перекрывают венд-палеозойские породы покровом неравномерной мощности от 40 – 60 м на водоразделах до 120 – 150 м в древних долинах и пределах Финского залива.

Озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера широко развиты вдоль восточного берега озер Глубокое и Копанское. Они залегают на абсолютной отметке ниже 43 – 45 м обычно на морене Осташковского горизонта и нередко перекрываются голоценовыми осадками. Мощность отложений варьирует от 0,7 до 36 м, составляя в среднем 8 – 12 м. Слои Балтийского ледникового озера представлены песками с включением гравия и гальки кристаллических пород (до 10 %), глинами, ленточными глинами, супесями.

Особенности геоморфологического строения территории определяются рельефом поверхности дочетвертичных пород, основные черты которого сформировались в период от среднего девона до плиоцена (поздний неоген). В четвертичный период он частично изменен под влиянием процессов ледниковой и морской аккумуляции, экзарации, абразии, эрозии современных рек, торфообразования и новейших тектонических движений. Главным морфологическим элементом дочетвертичной поверхности является Венд-Кембрийская (Предглинтовая низина), глубоко расчлененная древними долинами преимущественно субмеридионального простиранья.

Водно-ледниковые волнистые равнины, относящиеся к зандровому типу, развиты, в основном, по склонам камовых массивов, расположенных к западу и востоку от озера Копанское. Они залегают на абсолютных отметках выше 40 м при относительных высотах 2 – 3 м. Камовый рельеф развит на абсолютных высотах 45 – 75 м. Камы наблюдаются в виде беспорядочно ориентированных холмов высотой до 25 м с пологими склонами, разделенных замкнутыми котловинами. Озерно-ледниковые равнины, сформированные на осадках Балтийского ледникового озера, имеют наклонную поверхность в сторону молодых озерных и морских равнин.

Согласно данным об изучении новейших тектонических движений западной части Ленинградской области территория поселения располагается вне региональных зон современной тектонической активизации и соответственно повышенной трещиноватости и проницаемости пород осадочного чехла для газовых эманаций (радон, метан, углекислый газ) и подземных вод.

2.1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Нежновского сельского поселения по данным материалов, предоставленных комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, расположены месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные государственным балансом – гравий, песок, песчано-гравийный материал, торф.

По данным материалов ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» на территории Нежновского сельского поселения расположены следующие участки недр, предоставленные в пользование (таблица 2.1.2-2).

Таблица 2.1.2-2 – Участки недр, предоставленные в пользование на территории Нежновского сельского поселения

№ п/п	Номер лицензии на пользование недрами	Недропользователь	Наименование участка недр	Наименование полезного ископаемого	Дата выдачи лицензии - срок окончания действия лицензии
1	ЛОД 02102ТЭ	УПП ОАО	Пейпия	песчано-гравийные материалы	12.11.2002 – 01.03.2028
2	ЛОД 47035ТЭ	ПГС-Прогресс ООО	Куммолово, участок Куммолово-1	песчано-гравийные материалы	06.04.2009 – 25.02.2025
3	ЛОД 47075ТЭ	УПП ОАО	Пейпия-2, участок 1	песок	01.03.2011 – 01.03.2028
4	ЛОД 47200ТЭ	Ильмово ООО	Ильмово-1	песок	24.07.2015 – 01.12.2035

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания

подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

2.1.3. Категории земель, их современное использование

Нежновское сельское поселение входит в состав Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и занимает 27890,4 га (около 3,2 % всей территории муниципального района).

Земельный фонд на территории Нежновского сельского поселения по целевому назначению представлен шестью категориями земель:

- землями сельскохозяйственного назначения;
- землями населенных пунктов;
- землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения);
- землями особо охраняемых территорий и объектов;
- землями лесного фонда;
- землями водного фонда.

Распределение земель поселения по категориям представлено в таблице 2.1.3-1.

Таблица 2.1.3-1 – Распределение земель Нежновского сельского поселения по категориям земель

№ п/п	Категория земель	Площадь (2024 год), га	%
1	Земли населенных пунктов	536,1	1,9
	- в том числе территории двойного учета	2,4	
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3015,1	11,0
	- в том числе территории двойного учета	271,5	
3	Земли промышленности и иного специального назначения	79,6	0,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	32,5	0,1
	- в том числе территории двойного учета	2,0	
5	Земли лесного фонда	11524,2	41,3
	- в том числе территории двойного учета	275,9	
6	Земли водного фонда	12969,2	46,4
7	Земли населенных пунктов за границами населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	9,6	0,0
Итого земель в границах поселения		27890,4	100
Примечание: общая площадь современного состояния земель по категориям превышает площадь муниципального образования из-за наличия спорных земельных участков: 275,9 га земель лесного фонда, границы которых пересекаются с землями иных категорий			

Площадные значения земель различных категорий основаны на обмерах территории по карте границ земель различных категорий в системе ArcGIS с учетом сведений о границах земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости на 2023 год.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения в границе поселения занимают площадь 3015,1 га. В основном представлены землями сельскохозяйственного использования, находящимися в неразграниченной государственной собственности.

На территории Нежновского сельского поселения расположено 5 садоводческих некоммерческих товариществ (таблица 2.1.3-2).

Таблица 2.1.3-2 – Садоводческие некоммерческие товарищества, расположенные на территории Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование садоводческого некоммерческого товарищества	Расположение	Общая площадь, га
1	Дачное	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Большое Райково	7,3
2	Дачное	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Мышкино	7,0
3	Корвет на Купле	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Пятчино	200,8
4	Речное	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Нежново	9,1
5	Стремление	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Большое Стремление	41,4

Отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения регулирует Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В Ленинградской области категория земель сельскохозяйственного назначения сформирована землями сельскохозяйственных организаций – совхозов и колхозов. В Нежновском сельском поселении это земли бывшего совхоза «Новая жизнь», на базе которого в январе 1993 года постановлением мэра Кингисеппского района от 15.01.1993 № 33 создано АОЗТ «Новая жизнь», а на основании постановления от 23.03.1993 № 314 АОЗТ «Новая жизнь» передано в собственность 2151 га земель и дополнительно в бессрочное пользование – 4802 га для сохранения каркасных границ единого землепользования в целях сельскохозяйственного производства, также часть земель передана в аренду.

В 2001 году АОЗТ «Новая жизнь» преобразовано в ЗАО «Новая жизнь». В новом Уставе ЗАО «Новая жизнь» 2006 года подтверждается, что общество является правопреемником АОЗТ «Новая жизнь». Далее на основании договора от 15.03.2007 полномочия единоличного исполнительного органа ЗАО «Новая жизнь» переданы управляющей компании – ООО «Торгово-финансовая компания «Оптималь».

Земли населенных пунктов

Сведения о границах населенных пунктов, расположенных на территории Нежновского сельского поселения, внесены в Единый государственный реестр недвижимости (таблица 2.1.3-3). Площадь земель населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, составляет 536,1 га.

Таблица 2.1.3-3 – Перечень населенных пунктов Нежновского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Площадь, га	Реестровый номер согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
1	дер. Большое Райково	42,6	47:20-4.375
2	дер. Большое Стремление	55,6	47:20-4.373
3	дер. Вассакара	27,2	47:20-4.374
4	дер. Головкино	1,0	47:20-4.365
5	дер. Заозерье	30,4	47:20-4.376
6	дер. Ильмово	15,0	47:20-4.366
7	дер. Иципино	42,2	47:20-4.367
8	дер. Копаницы	20,6	47:20-4.368
9	дер. Луизино	20,0	47:20-4.64
10	дер. Малое Райково	10,3	47:20-4.377
11	дер. Монастырьки	14,0	47:20-4.364
12	дер. Мышкино	36,6	47:20-4.63
13	дер. Нежново	21,6	47:20-4.382
14	дер. Новое Устье	5,9	47:20-4.380
15	дер. Павлово	23,9	47:20-4.369
16	дер. Пейпия	26,1	47:20-4.370
17	дер. Пятчино	17,1	47:20-4.371
18	дер. Семейское	70,5	47:20-4.379
19	дер. Среднее Райково	20,0	47:20-4.372
20	дер. Урмизно	26,1	47:20-4.378
21	дер. Холодные Ручьи	9,4	47:20-4.381
Итого		536,1	

Сведения о границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости с учетом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, включенных в границы населенных пунктов Нежновского сельского поселения согласно проекту изменений в генеральный план, согласованному заключением комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 25.05.2022 № и-04-3343/2022 (таблица 2.1.3-4).

Перечень земельных участков, включенных в границы населенных пунктов согласно действующему генеральному плану представлен в таблице 2.1.3-5.

Земельные участки 47:20:0312001:38, 47:20:0312001:39, 47:20:0323001:8, 47:20:0323002:102, 47:20:0324002:34 общей площадью 21,20 га, расположенные в границах населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеют категорию земель сельскохозяйственного назначения.

Таблица 2.1.3-4 – Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, включенных в границы населенных пунктов Нежновского сельского поселения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, согласно проекту изменений в генеральный план, согласованному заключением комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 25.05.2022 № и-04-3343/2022

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно кадастровому паспорту)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Заявление	Правообладатель	Отношение кадастровой стоимости к среднерайонной, руб./м ²	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8
Деревня Большое Райково							
1	47:20:0323001:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 18.11.2019 № 781	Нежновское сельское поселение	5,18/5,18	7,84
Итого							7,84
Деревня Ильмово							
2	Из земель, собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 18.11.2019 № 781, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 17.07.2020 № 01-21-1131/2020	-	-/5,18	0,69
Итого							0,69
Деревня Луизино							
3	Из земель, собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 18.11.2019 № 781,	-	-/5,18	0,22

1	2	3	4	5	6	7	8
			улично-дорожной сети	письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 17.07.2020 № 01-21-1131/2020			
Итого							0,22
Деревня Павлово							
4	Из земель, собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона улично-дорожной сети	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 18.11.2019 № 781, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 17.07.2020 № 01-21-1131/2020	-	-/5,18	3,35
Итого							3,35
Деревня Пятчино							
5	Из земель, собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона улично-дорожной сети	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 18.11.2019 № 781, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 17.07.2020 № 01-21-1131/2020	-	-/5,18	2,13
Итого							2,13
Деревня Семейское							

1	2	3	4	5	6	7	8
6	47:20:0323002:1	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона улично-дорожной сети	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 18.11.2019 № 781	Нежновское сельское поселение	5,18/5,18	3,62
7	Из земель, собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона улично-дорожной сети, общественно-деловая зона, зона отдыха	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 18.11.2019 № 781, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 17.07.2020 № 01-21-1131/2020	-	-/5,18	25,38
Итого							29,00
Деревня Среднее Райково							
8	Из земель, собственность на которые не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона улично-дорожной сети	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 18.11.2019 № 781, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 17.07.2020 № 01-21-1131/2020	-	-/5,18	2,15
Итого							2,15
Деревня Урмизно							
9	Из земель, собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов, зона застройки	Письмо администрации Нежновского	-	-/5,18	1,51

1	2	3	4	5	6	7	8
	на которые не разграничена		индивидуальными жилими домами	сельского поселения от 18.11.2019 № 781, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 17.07.2020 № 01-21-1131/2020			
Итого							1,51
Всего из земель сельскохозяйственного назначения							46,89

Таблица 2.1.3-5 – Перечень земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, входящих в состав Нежновского сельского поселения, согласно генеральному плану, утверждённому решением совета депутатов Нежновского сельского поселения от 18.07.2014 № 24

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Категория земель	Планируемая категория земель
1	47:20:0312001:30	2,46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
2	47:20:0323002:102	6,46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
3	Без номера	9,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
4	47:20:0307001:32	3,19	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
5	47:20:0307001:37	3,19	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
6	47:20:0309001:11	3,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
7	47:20:0324002:34	4,42	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

Населенные пункты Нежновского сельского поселения в основном представляют собой небольшие группы домов индивидуальной жилой застройки, расположенные вдоль основных улиц деревень. Застройка малоэтажными жилыми домами представлена в административном центре сельского поселения – дер. Нежново, а также в деревнях Большое Стремление, Вассакара и Пейпия. Для деревень характерна анклавность, половина из них состоят из двух и более территорий, разделенных землями сельскохозяйственного назначения и лесного фонда.

Территории общественно-деловой застройки в населенных пунктах находятся только в деревнях Большое Райково, Большое Стремление (магазины) и Нежново (клуб, магазин). Также в границах населенных пунктов располагаются кладбища.

Земли населенных пунктов застроены неравномерно, дома индивидуальной жилой застройки перемежаются с участками личных подсобных хозяйств, застройка не всегда упорядочена.

Земли промышленности и иного специального назначения

Земли, отнесенные к категории земель промышленности и иного специального назначения, расположены за границами населенных пунктов. Общая площадь земель промышленности и иного специального назначения составляет 79,6 га или 0,3 %. Данный вид земель занимают автомобильные дороги общего пользования регионального значения и объекты инженерной инфраструктуры.

Земли особо охраняемых территорий и объектов занимают 32,5 га (0,1 %) территории Нежновского сельского поселения. Данная категория земель расположена на северном берегу озера Копанское и занята санаторием-профилакторием Ленинградской АЭС «Копанское».

Земли лесного фонда занимают 11524,2 га (41,6 %) площади Нежновского сельского поселения и находятся в федеральной собственности.

Деятельность в границах лесного фонда, расположенного на территории сельского поселения, должна вестись согласно лесохозяйственному регламенту

Кингисеппского лесничества, утвержденному приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 29.11.2023 № 15. В соответствии с Перечнем лесных районов Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367, территория Кингисеппского лесничества относится к Балтийско-Белозерскому таежному району Российской Федерации.

Земли лесного фонда занимают одну из наибольших частей Нежновского сельского поселения и представлены покрытыми лесной растительностью землями (высокими, низкорослыми и карликовыми деревьями), травянистой растительностью, кустарником, моховой растительностью, зарослями камыша и просеками.

В границе Нежновского сельского поселения частично располагаются Котельское, Приморское и Сойкинское участковые лесничества Кингисеппского лесничества Ленинградской области. Сведения о границах Кингисеппского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 47:00-15.5).

Таблица 2.1.3-6 – Распределение лесов, расположенных на территории Нежновского сельского поселения, по участковым лесничествам, лесорастительным зонам и лесным районам

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Лесорастительная зона	Лесной район	Номера лесных кварталов
1	Котельское	Таежная	Балтийско-Белозерский таежный	1 – 26, 31 – 36, 42 – 49, 57, 59 – 64, 71 – 75, 163 – 165, 167
2	Приморское	Таежная	Балтийско-Белозерский таежный	10 – 22, 109 – 114, 116 – 119, 121, 122
3	Сойкинское	Таежная	Балтийско-Белозерский таежный	36, 43, 49 – 53, 60 – 61, 82, 92 – 94, 105, 114 – 117, 176 – 178

Согласно данным государственного лесного реестра (форма № 3-ГЛР Состав земель лесного фонда и земель иных категорий, на которых расположены леса), на территориях населенных пунктов в границе Кингисеппского муниципального района городские леса отсутствуют.

На территории Нежновского сельского поселения аренду земель лесного фонда осуществляют в целях рекреационной деятельности, заготовки древесины, разработки месторождений полезных ископаемых (песка), строительства линейных объектов. Перечень арендаторов лесных участков представлен в таблице 2.1.3-7.

Таблица 2.1.3-7 – Перечень арендаторов лесных участков на территории Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование лесопользователя	Площадь участка, га	Лесничество, участковое лесничество, квартал
1	2	3	4
Осуществление рекреационной деятельности			
1	ООО «Рыболовецкая Артель Устье»	0,95	Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество: квартал 16 выделы 8 и 12 (часть)
2	АО «СПб-Гипрошахт»	2,73	Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество: квартал 51 часть выделов 43 и 44
3	ООО «ПОЛОСАРИ»	3,62	Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество: квартал 52 выделы 50, 51, 52, 59
4	ООО «Копанское озеро»	3,86	Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество: квартал 164 часть выделов 19, 32, 33, 34, 35, 47, квартал 24 часть выделов 3 и 4
Заготовка древесины			
5	ООО «Фактор»	-	Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество: кварталы 1 - 49, 53 - 73, 80 - 82, 91 - 93, 176
6		-	Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество: кварталы 89 - 102, 107 - 108, 115, 131, Приморское участковое лесничество: кварталы 21 - 23, 25, 26, 28 - 32, 110, 113, 114, 117 - 119, 121, 122
7	ООО «Святобор»	-	Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество: кварталы 1 - 38, 41 - 88, 116 - 130, 132, 167
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых			
8	ООО «Ильмово»	23,40	Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество: квартал 117 выделы 20, 24, 25, 26, 27, Котельское участковое лесничество: квартал 18 выделы 36 и 55
9		9,30	Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество: квартал 117
10	ОАО «Управление промышленных предприятий»	26,00	Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество: квартал 61 часть выделов 31, 32, 33, Приморское участковое лесничество: квартал 111 часть выделов 16, 17, 18
11	ООО «Эталон-М»	32,23	Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество: квартал 43 выделы 1, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 24, 25, 37, 43, квартал 44 выделы 2, 10, 11, 22, 9, 21, 73, квартал 167 выделы 13 и 16
12		10,90	Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество: квартал 44
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
13	ЗАО «Русские башни»	0,10	Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество: кварталы 3, 113, 204
14	ООО «Невская трубопроводная система»	7,66	Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество: кварталы 83 и 95
15	ПАО «Россети Ленэнерго»	0,42	Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество: квартал 121 часть выделов 29, 32, 37
16		1,13	Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество: квартал 8 часть выделов 6, 7, 10, 23, 24, 29, 34, 35
17	ООО «Газпром Межрегионгаз»	2,07	Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество: квартал 73 часть выделов 37, 58, 66, квартал 88 часть выделов 36, 47, 49, Приморское участковое лесничество: квартал 215 часть выдела 11
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности			

1	2	3	4
18	ОАО «Российский институт радионавигации и времени»	5,50	Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество: квартал 52, часть выделов 1, 3, 10, 11

Земли водного фонда занимают 12969,2 га (46,4 %) территории в балансе земель Нежновского сельского поселения. Гидрографическая сеть развита и представлена озером Копанское, акваторией Финского залива, реками и озерами.

Сведения о земельных участках двойного учета

В границе Нежновского сельского поселения выявлены территории, которые невозможно однозначно отнести к одной из категорий земель общей площадью 275,9 га. В соответствии с лесоустроительными материалами Кингисеппского лесничества данные территории относятся к землям лесного фонда, согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, данные территории отнесены к иным категориям земель.

Материалы по земельным участкам двойного учета направлены на рассмотрение межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, созданной постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг (далее – Межведомственная рабочая группа).

Протоколы заседаний Межведомственной рабочей группы от 03.08.2022 № 30, от 31.03.2023 № 36, от 22.06.2023 № 38 приведены в том Исходно-разрешительная документация. Перечень земельных участков двойного учета и решения Межведомственной рабочей группы в отношении каждого из них приведены в таблице 2.1.3-8 и том Исходно-разрешительная документация. На основании решений Межведомственной рабочей группы проводятся мероприятия по приведению в соответствие сведений государственного лесного реестра в части исключения из него сведений о лесах и землях лесного фонда, расположенных в границах земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и поручением заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Н. Козака от 12.02.2018 № ДК-П9-750 в изменениях в генеральный план представлены графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение спорных земельных участков к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда (том Исходно-разрешительная документация).

Таблица 2.1.3-8 – Перечень земельных участков двойного учета в границе Нежновского сельского поселения

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Согласно лесоустроительным материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области			Решение согласно протоколам заседаний
	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Участковое лесничество, категория защитности	Квартал (выдел)	Площадь наложений, га	Межведомственной рабочей группы от 03.08.2022 № 30, от 31.03.2023 № 36, от 22.06.2023 № 38
1	2	3	4	5	6	7	8	10
	Деревня Вассакара							
1	47:20:0303001:79	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	0,67	Приморское, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	21 (41 часть)	0,67	Внесение изменений в государственный лесной реестр
	Итого по деревне Вассакара			0,67			0,67	
	Деревня Монастырьки							
2	47:20:0311003:7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	Приморское, защитные леса –	22 (28 часть)	0,1	Внесение изменений в

1	2	3	4	5	6	7	8	10
					нерестоохранные полосы лесов			государственный лесной реестр
3	47:20:0311003:38	Нет данных	Нет данных	0,04	Приморское, защитные леса – нерестоохранные полосы лесов	22 (27 часть)	0,01	Действий не требуется
4	47:20:0311003:41	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,04	Приморское, защитные леса – нерестоохранные полосы лесов	22 (27 часть)	0,01	Внесение изменений в государственный лесной реестр
5	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Нет данных	0,12	Приморское, защитные леса – нерестоохранные полосы лесов	22 (28 часть)	0,12	
	Итого по деревне Монастырьки			0,3			0,24	
	Деревня Новое Устье							
6	47:20:0317001:35	Земли населённых пунктов	Для ведения подсобного хозяйства	0,1	Котельское, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов	6 (12)	0,01	Внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	10
					Российской Федерации			
7	Земли неограниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Нет данных	0,09	Котельское, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	6 (12)	0,09	
	Итого по деревне Новое Устье			0,19			0,1	
	Деревня Павлово							
8	47:20:0315002:6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,33	Приморское, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных	21 (24 часть)	0,08	Внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	10
					дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации			
	Итого по деревне Павлово			0,33			0,08	
	Деревня Пейпия							
9	47:20:0316004:26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,25	Сойкинское, защитные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	50 (38 часть, 48 часть)	0,25	Внесение изменений в государственный лесной реестр
10	47:20:0316004:25	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,1	Сойкинское, защитные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	50 (48 часть)	0,1	Внесение изменений в государственный лесной реестр
11	47:20:0316004:27	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	0,02	Сойкинское, защитные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	50 (38 часть, 48 часть)	0,02	Внесение изменений в государственный лесной реестр
12	47:20:0316004:12	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами	0,1	Сойкинское, защитные леса – запретные полосы	50 (53 часть)	0,1	Внесение изменений в

1	2	3	4	5	6	7	8	10
			садоводства и огородничества		лесов, расположенные вдоль водных объектов			государственный лесной реестр
	Итого по деревне Пейпия			0,47			0,47	
	Деревня Пятчино							
13	47:20:0317003:2	Земли населённых пунктов	Нет данных	0,1	Приморское, защитные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	16 (10 часть)	0,01	Внесение изменений в государственный лесной реестр
14	Земли неограниченной государственной собственности	Земли населённых пунктов	Нет данных	0,03	Приморское, защитные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	16 (18 часть)	0,03	
	Итого по деревне Пятчино			0,13			0,04	
	Деревня Семейское							
15	47:20:0318001:11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,5	Приморское, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных	18 (17 часть)	0,29	Внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	10
					дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации			
16	47:20:0318001:95	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,26	Приморское, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	18 (17 часть)	0,1	Внесение изменений в государственный лесной реестр
17	47:20:0318001:104	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (ИЖС, размещение дачных домов и садовых домов)	0,09	Приморское, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего	18 (20 часть)	0,06	Внесение изменений в государственный лесной реестр

1	2	3	4	5	6	7	8	10
					пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации			
18	47:20:0318001:49	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	Приморское, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	18 (20 часть)	0,1	Внесение изменений в государственный лесной реестр
19	47:20:0318001:19	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1	Приморское, защитные леса –	18 (20 часть)	0,04	Внесение изменений в

1	2	3	4	5	6	7	8	10
					защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации			государственный лесной реестр
20	47:20:0318001:103	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (ИЖС, размещение дачных домов и садовых домов)	0,15	Приморское, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в	18 (20 часть)	0,15	Внесение изменений в государственный лесной реестр

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	47:20:0000000:14401	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	14,59	Приморское	9 (1 – 6)	14,59	
2	47:20:0000000:14411	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	17,87	Приморское	9 (7 – 10)	17,87	
3	47:20:0000000:14413	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	29,17	Приморское	16 (19, 21 – 27)	29,17	
4	47:20:0000000:14414	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	8,15	Приморское	16 (16 часть, 18 часть)	8,15	
5	47:20:0311002:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения КФХ Успех	8,5	Приморское	22 (9 часть, 14 часть, 17 часть)	0,5	
6	47:20:0323001:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	29,02	Приморское	17 (6, 19, 21, 23)	29,02	
7	47:20:0323002:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	38,92	Приморское	18 (1 часть, 5 часть, 14 – 16)	38,92	
8	47:20:0323002:29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	68,76	Приморское	14 (6 часть, 7 часть, 11, 12, 17, 19, 21, 22 часть,	68,76	

1	2	3	4	5	6	7	8	10
						23 – 27 часть)		
9	47:20:0323002:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	1,94	Приморское	13 (38)	1,07	
10	47:20:0324002:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	64,46	Приморское	18 (35, 36 часть, 37 – 43)	63,46	
11	47:20:0322001:5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Рекреационные цели (под охотничье-рыболовную базу)	1,87	Сойкинское, защитные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	53 (10 часть, 62 часть)	1,87	
12	47:20:0322001:6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Рекреационные цели (под охотничье-рыболовную базу)	0,13	Сойкинское, защитные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	53 (8 часть, 10 часть, 11 часть, 12 часть, 62 часть)	0,13	
	Итого за границами населенных пунктов			282,38			273,51	
	Всего			285,97			275,88	

2.1.4. Планировочная структура и современное использования территории

Современная функционально-планировочная структура сельского поселения обусловлена природными особенностями территории, исторически сложившимся расселением и размещением территорий сельскохозяйственного использования. В основе ее лежат главные планировочные оси: проходящие в широтном направлении автомобильные дороги регионального значения Копорье – Ручьи и Санкт-Петербург – Ручьи, меридиональном направлении – автомобильная дорога регионального значения Котлы – Семейское – Урмизно, вдоль которых расположены основные населенные пункты (оси расселения) сельского поселения и земли сельскохозяйственного назначения. Вытянутое в меридиональном направлении озеро Копанское отделяет группу населенных пунктов (Большое Стремление, Пятчино, Заозерье, Пейпия) от основной оси расселения Нежновского сельского поселения.

Спецификой территории является рост интенсивности использования рекреационного потенциала территории, выраженный в постепенной трансформации большинства населенных пунктов сельского поселения в рекреационные. Благоприятная экологическая обстановка, богатство и разнообразие рекреационных ресурсов, удобные транспортные связи позволяют сельскому поселению значительно развить рекреационную составляющую хозяйственной деятельности, выраженную в росте территорий населенных пунктов за счет строительства «второго жилья» и формирования рекреационных зон.

Предпосылками для развития Нежновского сельского поселения являются:

- географическое положение и удобные транспортные связи с городом Кингисепп, морским портом Усть-Луга и городами Санкт-Петербург и Сосновый Бор, Ломоносовским муниципальным районом;
- высокий природно-рекреационный потенциал территории;
- наличие условий для развития сельскохозяйственного производства.

2.1.5. Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к ОКН относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Нежновского сельского поселения расположено 12 ОКН, в том числе 10 регионального значения и 2 выявленных. Перечень ОКН, сведения о границах их территорий, зонах охраны и защитных зонах, расположенных на территории Нежновского сельского поселения, приведены в таблице 2.1.5-1.

В соответствии с перечнем отдельных сведений об объектах археологического наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328, не подлежат опубликованию следующие сведения:

- сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
- описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;
- сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного ОКН;
- сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Сведения об объектах археологического наследия приведены в томе Исходно-разрешительная документация (сведения ограниченного доступа).

Таблица 2.1.5-1 – Перечень ОКН, расположенных на территории Нежновского сельского поселения согласно исходным данным, предоставленным комитетом по культуре Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Акт органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Сведения об установлении территории ОКН	Сведения о зоне охраны ОКН	Сведения о защитной зоне ОКН
1	2	3	4	5	6	7
ОКН регионального значения						
1	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 году и в 1941 – 1944 годах	Дер. Большое Стремление, в 40 км к северу от города Кингисепп, на гражданском кладбище (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение, деревня Большое Стремление, ул. Озерная, 68Д, сооружение 1)	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2019 № 01-03/19-79	Не установлена	100 м ¹
2	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах	Дер. Вассакара, в 25 км к северу от железнодорожной станции Веймарн, в 6 км к северо-востоку от ст. Котлы, на северо-восточной окраине деревни, на гражданском кладбище (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение, деревня Вассакара, 1Д, сооружение 1)	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2019 № 01-03/19-78	Не установлена	100 м ¹
3	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах	Дер. Луизино, в 35 км к северо-востоку от города Кингисепп, близ дер. Нежново, на северо-западной окраине деревни Луизино (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2019 № 01-03/19-89	Не установлена	100 м ¹

1	2	3	4	5	6	7
		район, Нежновское сельское поселение, деревня Луизино, сооружение 1Д)				
4	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах	Дер. Монастырьки, в 32 км к северо-востоку от города Кингисепп, в окрестностях ст. Котлы, на северной окраине деревни (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение, деревня Монастырьки, 1Д, сооружение 1)	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2019 № 01-03/19-101	Не установлена	200 м ¹
5	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах	Дер. Мышкино, в 38 км к северо-востоку от города Кингисепп, близ дер. Нежново, на северной стороне деревни Мышкино, на гражданском кладбище, на одном участке (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение, деревня Мышкино, сооружение 1Д)	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2019 № 01-03/19-98	Не установлена	200 м ¹
6	Место захоронения командира полка Красной Армии Дмитриева И.С., погибшего в 1919 году	Дер. Мышкино, в 38 км к северо-востоку от города Кингисепп, вблизи дер. Нежново, на северной стороне деревни Мышкино, на гражданском кладбище, на другом участке (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2019 № 01-03/19-99	Не установлена	100 м ¹

1	2	3	4	5	6	7
		поселение, деревня Мышкино, сооружение 2Д)				
7	Памятный знак (камень-валун) на месте расстрела фашистами партизан и мирных жителей в 1942 г. Установлена памятная доска с обозначением фамилий погибших	Дер. Семейское, в 38 км к северо-востоку от города Кингисепп, вблизи дер. Нежново, на южной окраине деревни Семейское (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение, деревня Семейское, 44Д, сооружение 1)	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 № 01-03/19-41	Не установлена	100 м ¹
8	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах	Дер. Урмизно, в 42 км к северо-востоку от города Кингисепп, к западу от ст. Копорье, на южной стороне деревни, вблизи гражданского кладбища (Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение, деревня Урмизно, сооружение 1Д)	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.02.2019 № 01-03/19-63	Не установлена	200 м ¹
9	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 годах	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение, 31П	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 № 01-03/19-47	Не установлена	200 м ¹
10	Братское захоронение советских воинов и летчиков-балтийцев, погибших в 1941-44 годах	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение, 30П	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Установлена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.02.2019 № 01-03/19-48	Не установлена	200 м ¹
Выявленные ОКН						
11	Грунтовый могильник Малое Райково	Сведения ограниченного пользования ²	Акт постановки на учет от 20.12.2010 № 95 д	Не установлена	Сведения ограниченного пользования	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
12	Грунтовый могильник Среднее Райково	Сведения ограниченного пользования ²	Акт постановки на учет от 20.12.2010 № 95 д	Не установлена	Сведения ограниченного пользования	Не устанавливается

Примечания:

1. Защитная зона установлена на указанном расстоянии от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.
2. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия не подлежат опубликованию в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328

Территории ОКН

Территорией ОКН является территория, непосредственно занятая данным ОКН и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к ОКН (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории Нежновского сельского поселения утверждены границы территорий для 10 ОКН.

ОКН отображены на карте современного использования территории поселения в соответствии с описанием и отображением в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Границы территории ОКН могут не совпадать с границами существующих земельных участков. Границы территории ОКН, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории ОКН на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого ОКН, включая степень его сохранности и этапы развития.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории ОКН и особый режим использования земельного участка, водного объекта, или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

В границах территории ОКН:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению ОКН или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;

- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей обеспечению

сохранности ОКН и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях.

Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Осуществление деятельности в границах территории достопримечательного места, согласно градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН, - для достопримечательного места федерального значения;

- органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН, - для достопримечательного места регионального значения;

- органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

Орган, установивший осуществление деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской

Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Государственная историко-культурная экспертиза

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях:

- обоснования включения ОКН в реестр;
- определения категории историко-культурного значения ОКН;
- обоснования изменения категории историко-культурного значения ОКН, исключения ОКН из реестра;
- установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; установления границ территорий зон охраны ОКН, особых режимов использования земель в границах зон охраны ОКН;
- отнесения ОКН к особо ценным ОКН народов Российской Федерации или к объектам всемирного культурного наследия;
- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны ОКН, в границах территории достопримечательного места;
- определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН государственной охраны ОКН;
- уточнения сведений об ОКН, включенном в реестр, о выявленном ОКН;
- обеспечения сохранности ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН либо объектов, обладающих признаками ОКН, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

– определения границ защитной зоны ОКН в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распространение наружной рекламы на ОКН, их территориях не допускается на ОКН, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на ОКН, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны ОКН, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 статьи 35 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не применяются в отношении распространения на ОКН, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на ОКН, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Распространение на ОКН, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца ОКН в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

Меры по обеспечению сохранности ОКН, включенного в реестр, выявленного ОКН, объекта, обладающего признаками ОКН, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН или объектов, обладающих признаками ОКН, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по использованию лесов и иные работы в границах территории ОКН, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к осуществлению деятельности в границах территории ОКН, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны ОКН, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных ОКН в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных ОКН либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные ОКН.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного ОКН или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного ОКН либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный ОКН, согласованных с региональным органом охраны ОКН.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками ОКН, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны ОКН письменное заявление об обнаруженном ОКН.

Региональный орган охраны ОКН, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный ОКН.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны ОКН заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным ОКН региональный орган охраны ОКН уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных ОКН с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного ОКН, определенные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Региональный орган охраны ОКН определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного ОКН либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного ОКН либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных ОКН в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны ОКН направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние ОКН, включенного в реестр, выявленного ОКН (в том числе ОКН, включенного в реестр, выявленного ОКН, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны ОКН о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны ОКН определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности ОКН, включенного в реестр, выявленного ОКН либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны ОКН, на основании предписания которого работы приостановлены.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного ОКН, ОКН, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного ОКН, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны ОКН, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками ОКН, в перечень выявленных ОКН в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны ОКН.

Ограничение движения транспортных средств на территории ОКН и в зонах охраны ОКН

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности ОКН движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Порядок проведения работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, выявленного ОКН

Работы по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны ОКН, указанным в пункте 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН, согласованной соответствующим органом охраны ОКН, указанным в пункте 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны ОКН.

Прием документов, необходимых для получения задания и разрешения на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН, и выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Работы по реставрации выявленного ОКН проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного ОКН в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача задания на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН, разрешения на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН осуществляются:

- федеральным органом охраны ОКН – в отношении отдельных ОКН федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;
- региональным органом охраны ОКН – в отношении ОКН федерального значения (за исключением отдельных ОКН федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), ОКН регионального значения, выявленных ОКН;
- муниципальным органом охраны ОКН – в отношении ОКН местного (муниципального) значения.

Задание на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца ОКН, включенного в реестр, выявленного ОКН.

Форма выдачи задания, разрешения на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН, порядок выдачи указанных

документов, подготовки и согласования проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению данного объекта, устанавливаются федеральным органом охраны ОКН.

Порядок подготовки и согласования проектной документации на работы по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН, порядок утверждения формы разрешения и выдачи разрешения на проведение работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

К проведению работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Проведение работ по сохранению ОКН, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Работы по консервации и реставрации ОКН, включенных в реестр, или выявленных ОКН проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны ОКН в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны ОКН в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В проведении отдельных видов работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН могут участвовать добровольцы (волонтеры). Особенности участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению ОКН, включенных в реестр, или выявленных ОКН, а также виды работ по сохранению ОКН, в которых указанные лица могут участвовать, определяются Правительством Российской Федерации.

После выполнения работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны ОКН, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную

документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Указанный орган утверждает представленную ему отчетную документацию в течение тридцати рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению ОКН выполнены в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Состав и порядок утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению ОКН устанавливаются федеральным органом охраны ОКН.

Работы по сохранению ОКН проводятся в соответствии с правилами проведения работ по сохранению ОКН, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приемка работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН осуществляется собственником или иным законным владельцем указанного ОКН либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению данного ОКН, при участии соответствующего органа охраны ОКН, выдавшего разрешение на проведение указанных работ.

Обязательными условиями приемки работ являются утверждение соответствующим органом охраны ОКН отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и выдача им акта приемки выполненных работ по сохранению ОКН.

Акт приемки выполненных работ по сохранению ОКН выдается лицам, указанным в пункте 8 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», соответствующим органом охраны ОКН, выдавшим разрешение на проведение указанных работ, в течение пятнадцати рабочих дней после дня утверждения отчетной документации в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При проведении работ по сохранению ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН, в результате которых изменились площадь и (или) количество помещений ОКН, включенного в реестр, или выявленного ОКН, его частей и качество инженерно-технического обеспечения, акт приемки выполненных работ по сохранению ОКН является одним из документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению ОКН и его форма утверждаются федеральным органом охраны ОКН.

Порядок проведения работ по сохранению объектов археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ устанавливается статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.1.6. Экономическая база развития Нежновского сельского поселения

Сельское хозяйство

В настоящее время (2024 год) ведущей отраслью хозяйственной деятельности на территории Нежновского сельского поселения является сельское хозяйство, которое представлено 8 сельскохозяйственными предприятиями, крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами населения. В районе дер. Заозерье и дер. Пятчино на озере Копанское действует рыбоводческое хозяйство по выращиванию форели в садках.

В муниципальном образовании наблюдается положительная динамика увеличения числа личных подсобных хозяйств, если в 2016 году на территории сельского поселения действовало 1289 хозяйств, то в 2024 году их число выросло до 2084 (увеличение на 65 %). Личные подсобные хозяйства ориентированы на производство молока и яиц и являются важной экономической составляющей Нежновского сельского поселения, от их развития во многом зависит благосостояние местных жителей. Число личных подсобных хозяйств на территории Нежновского сельского поселения приведено в таблице 2.1.6-1.

Крестьянско-фермерские хозяйства Нежновского сельского поселения специализируются на растениеводстве – выращивании зерновых, овощей в открытом и закрытом грунте.

Таблица 2.1.6-1 – Число личных подсобных хозяйств на территории Нежновского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Населённый пункт	2016 год	2017 год	2018 год	2024 год ²
1	дер. Большое Райково	92	97	100	180
2	дер. Вассакара	77	77	79	110
3	дер. Головкино	3	3	3	5
4	дер. Заозерье	59	61	65	134
5	дер. Ильмово	50	50	53	89
6	дер. Иципино	105	107	107	176
7	дер. Копаницы	69	70	70	104
8	дер. Луизино	16	16	17	25
9	дер. Монастырьки	59	61	61	91
10	дер. Малое Райково	27	27	27	51
11	дер. Мышкино	29	29	30	62
12	дер. Новое Устье	23	23	23	35
13	дер. Нежново	81	84	85	112
14	дер. Павлово	76	77	77	102
15	дер. Пейпия	70	71	72	184
16	дер. Пятчино	38	38	38	80
17	дер. Семейское	80	83	84	140
18	дер. Среднее Райково	57	59	59	113
19	дер. Стремление	149	152	155	111
20	дер. Холодные Ручьи	27	27	27	36
21	дер. Урмизно	76	77	78	144
Итого		1263	1284	1310	2084

² По данным администрации Нежновского сельского поселения (письмо от 04.03.2024 № 160).

Причины, сдерживающие развитие сельского хозяйства в Нежновском сельском поселении:

- острый дефицит финансово-кредитных ресурсов;
- отсутствие эффективной системы сбыта продукции, материально-технического и производственного обслуживания;
- отсутствие централизованной закупки молока, картофеля, овощей и других сельскохозяйственных продуктов. Владельцы личных подсобных хозяйств вынуждены реализовывать продукцию самостоятельно или продавать частным перекупщикам и заготовителям, организациям потребительской кооперации на невыгодных условиях;
- отсутствие кооперативов по закупке продукции тормозит увеличение численности поголовья скота и увеличение земельных площадей под картофель и овощи;
- сельское население испытывает существенные трудности в получении рыночной информации, консультационных услуг правового, экономического и технологического характера, в повышении квалификации;
- низкий уровень заработной платы в отрасли, и отток работающих в другие отрасли производства и в социальную сферу.

Туризм и рекреация

Нежновское сельское поселение обладает природными рекреационными ресурсами – озёра, берег Финского залива Балтийского моря, лесные ландшафты.

В настоящее время (2024 год) развитие туризма и рекреации наблюдается в районе озера Копанское, где расположен санаторий-профилакторий Ленинградской атомной электростанции «Копанское», база отдыха «Копанское», база отдыха «Голубое». Суммарный коечный фонд объектов отдыха и туризма составляет 150 мест размещения. Перечень объектов отдыха и туризма в Нежновском сельском поселении приведён в таблице 2.1.6-2.

Таблица 2.1.6-2 – Перечень объектов отдыха и туризма в Нежновском сельском поселении

№ п/п	Наименование объекта туризма	Местонахождение	Кадастровый номер земельного участка	Количество койко-мест
1	База отдыха «Копанское»	Нежновское сельское поселение, вблизи озера Копанское	47:20:0322002:6	36
2	База отдыха «Голубое»	Нежновское сельское поселение, вблизи озера Копанское	47:20:0322003:350	24
3	«Копанское» санаторий-профилакторий Ленинградской АЭС АО «Концерн Росэнергоатом»	Нежновское сельское поселение, вблизи озера Копанское	47:20:0322003:379	90
4	База отдыха «Мыс Дубовский» СК «Динамо»	Нежновское сельское поселение, мыс Дубовский	47:20:0322001:5	Нет данных
Итого				150

Основной проблемой развития туризма на территории муниципального образования является отсутствие развитой для отдыха и досуга инфраструктуры. Для увеличения потока туристов необходимо уделить внимание созданию материальной базы туризма.

Также стоит отметить, что на территории сельского поселения расположены массивы садоводческих некоммерческих товариществ.

Добыча строительных материалов

В настоящее время (2024 год) на территории Нежновского сельского поселения выявлены, разведаны и эксплуатируются месторождения песков и песчано-гравийных материалов. Действующие карьеры расположены в районе дер. Большое Стремление (песчаный карьер «Пейпия») и дер. Ильмово (песчаный карьер «Ильмово-1»).

2.1.7. Население и расселение

Анализ демографической ситуации и перспективы её изменения проводились на основе исходных данных, предоставленных администрацией Нежновского сельского поселения:

- сведения о численности постоянного населения за период с 2014 по 2024 год (письмо от 28.11.2024 № 894);

- сведения о численности постоянного населения в разрезе населенных пунктов Нежновского сельского поселения по состоянию на 01.01.2024 (письмо от 04.03.2024 № 160).

Дополнительно при разработке раздела были проанализированы:

- данные Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербург и Ленинградской области о естественном и механическом движении населения за период с 2011 по 2023 год;

- данные о возрастной структуре населения;

- итоги Всероссийской переписи населения 2010 года;

- итоги Всероссийской переписи населения 2020 года;

- Концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 г. (постановление Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61);

- прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (распоряжение Правительства Ленинградской области от 17.10.2017 № 531-р);

- прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2030 года (постановление Правительства Ленинградской области от 18.09.2015 № 360);

- паспорт Нежновского сельского поселения за 2017 и 2018 год;

- программа комплексного социально-экономического развития Нежновского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области на 2018 – 2028 гг., утверждённая постановлением администрации Нежновского сельского поселения от 26.06.2018 № 91.

Численность постоянного зарегистрированного населения

По данным, предоставленным администрацией Нежновского сельского поселения, численность постоянного зарегистрированного населения сельского поселения на 01.01.2024 составила 1298 человек или 1,53 % от общей численности населения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (Рисунок 1).

При этом в базе данных показателей муниципальных образований Ленинградской области управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее - «Петростат») численность населения Нежновского сельского поселения в 2024 году составила 1272 человека.

Учитывая, что «Петростат» не публикует данных о численности муниципальных образований в разрезе по населённым пунктам, а также учитывая незначительное расхождение между данными администрации Нежновского сельского поселения и данными «Петростата» (26 человек), изменениями в генеральный план в качестве исходных данных принята численность населения 1298 человек.

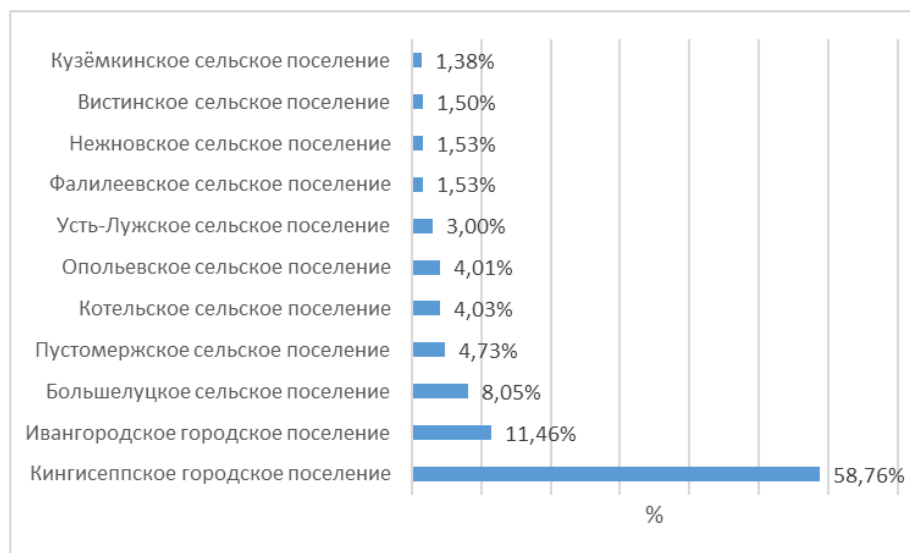


Рисунок 1 – Численность населения Нежновского сельского поселения в разрезе муниципальных образований Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

За период с 2014 по 2017 годы происходило небольшое снижение численности населения. В результате, с 2014 по 2017 годы население Нежновского сельского поселения уменьшилось на 16 человек.

В 2018 году численность населения стабилизировалась на уровне 905 человек. Намечившийся в 2019 году рост численности населения не принял устойчивый характер. В 2020 году вновь наблюдалась убыль населения.

В 2022 году в Нежновском сельском поселении было зафиксировано резкое увеличение численности населения до 1421 человека, что было связано с уточнением численности постоянного населения по итогам Всероссийской переписи населения 2020 года.

С 2023 года численность населения в Нежновском сельском поселении ежегодно сокращается.

По сравнению с 2022 годом в 2023 году численность населения Нежновского сельского поселения сократилась на 122 человека и составила 1299 человек, в 2024 году численность населения сократилась на 1 человека и составила 1298 человек.

Данные по динамике численности населения сельского поселения представлены на рисунке 2.

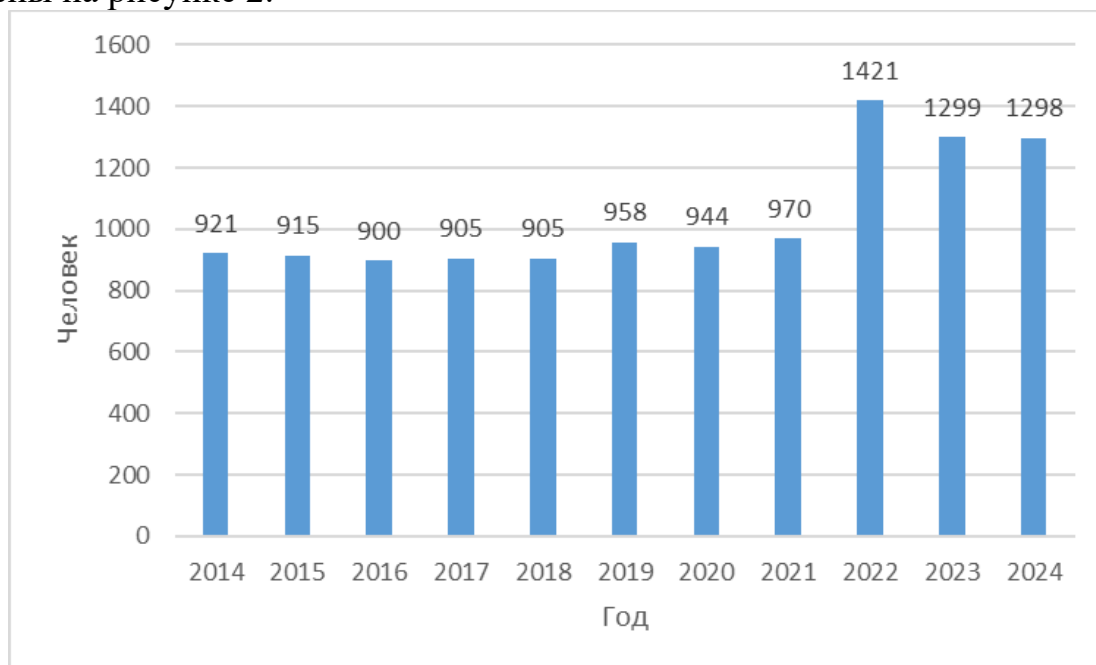


Рисунок 2 – Динамика численности населения Нежновского сельского поселения сельского поселения за период с 2014 по 2024 год

Причинами сокращения численности населения являются высокая смертность, низкая рождаемость и увеличение доли людей старше трудоспособного возраста. Данные о смертности, рождаемости и естественном движении населения приведены в таблице 2.1.7-2.

Положительное влияние на демографическую ситуацию в поселении оказывает механический прирост. Данные о механическом движении населения в Нежновском сельском поселении представлены в таблице 2.1.7-3.

В состав Нежновского сельского поселения входит всего 3 населённых пункта с численностью населения более 100 человек: дер. Нежново (323 человека), дер. Павлово (141 человек), дер. Пейпия (107 человек). В этих населённых пунктах проживает порядка 44 % жителей сельского поселения.

Сведения о численности постоянного населения в разрезе населённых пунктов Нежновского сельского поселения представлены в таблице 2.1.7-1.

Таблица 2.1.7-1 – Сведения о численности постоянного населения в разрезе населенных пунктов Нежновского сельского поселения³

№ п/п	Населенный пункт	По состоянию на 01.01.2024, человек
1	2	3
1	Дер. Большое Райково	57
2	Дер. Большое Стремление	76
3	Дер. Вассакара	75
4	Дер. Головкино	4
5	Дер. Заозерье	30
6	Дер. Ильмово	40
7	Дер. Иципино	31
8	Дер. Копаницы	43
9	Дер. Луизино	16
10	Дер. Малое Райково	26
11	Дер. Монастырьки	65
12	Дер. Мышкино	24
13	Дер. Нежново	323
14	Дер. Новое Устье	11
15	Дер. Павлово	141
16	Дер. Пейпия	107
17	Дер. Пятчино	34
18	Дер. Семейское	77
19	Дер. Среднее Райково	35
20	Дер. Урмизно	54
21	Дер. Холодные Ручьи	29
Итого		1298

³ По данным администрации Нежновского сельского поселения (письмо от 04.03.2024 № 160).

Таблица 2.1.7-2 – Данные о смертности, рождаемости и естественном движении населения в Нежновском сельском поселении

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Год												
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Число родившихся	человек	4	2	6	5	6	3	4	4	1	2	2	1	1
2.	Число умерших	человек	9	14	11	9	10	8	9	13	10	12	11	11	12
3.	Естественный прирост/убыль (+/-)	человек	-5	-12	-5	-4	-4	-5	-5	-9	-9	-10	-9	-10	-11
4.	Коэффициент рождаемости	промилле	4,75	2,27	6,67	6,35	7,60	3,86	4,42	4,50	1,10	2,30	2,37	0,8	0,8
5.	Коэффициент смертности	промилле	10,69	15,87	12,22	11,42	12,67	10,30	9,94	14,70	11,50	14,00	13,03	8,5	9,4
6.	Коэффициент естественного прироста/убыли (+/-)	промилле	-5,94	-13,61	-5,56	-5,08	-5,07	-6,44	-5,52	-9,53	-10,26	-11,53	-10,66	-7,7	8,6

Таблица 2.1.7-3 – Данные о механическом движении населения в Нежновском сельском поселении

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Год												
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Число прибывших	человек	64	47	38	7	6	6	133	47	36	18	35	37	24
2.	Число выбывших	человек	9	19	15	0	0	12	0	0	37	31	38	30	32
3.	Механический прирост/убыль (+/-)	человек	55	28	23	7	6	-6	133	47	-1	-13	-3	7	-8
4.	Коэффициент прибывших	промилле	75,92	55,82	43,08	7,78	7,61	7,60	171,17	51,93	40,05	20,76	41,47	28,48	18,49
5.	Коэффициент выбывших	промилле	1,08	4,00	6,62	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	42,19	35,76	45,02	23,09	24,65
6.	Коэффициент механического прироста/убыли (+/-)	промилле	65,24	33,25	26,08	7,78	7,61	-7,60	171,17	51,93	-2,14	-14,99	-3,55	5,39	-6,16

Структура постоянного зарегистрированного населения

Распределение населения по возрастным группам говорит о тенденции старения населения. Группа населения старше трудоспособного возраста в несколько раз больше, чем группа населения моложе трудоспособного возраста. В Нежновском сельском поселении среди муниципальных образований Кингисеппского муниципального района наблюдается самый низкий удельный вес детских возрастов (10 %). Возрастная структура населения Нежновского сельского поселения приведена в таблице 2.1.7-4.

Таблица 2.1.7-4 – Возрастная структура населения Нежновского сельского поселения

Муниципальное образование	Единица измерения	Моложе трудоспособного возраста	Трудоспособного возраста	Старше трудоспособного возраста
Нежновское сельское поселение	человек	130	792	376
	%	10,0	61,0	29,0

Оценка численности сезонного населения

Основными факторами формирования данной группы населения является высокая рекреационная привлекательность территории Нежновского сельского поселения, удобная транспортная доступность муниципального образования с Санкт-Петербургом и Сосновым Бором, отсутствие на территории муниципального образования вредных производств.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Нежновского сельского поселения, на территории сельского поселения расположено 5 садоводческих некоммерческих товариществ общей площадью 265,5 га, общее количество участков составляет порядка 1640 единиц. С учётом коэффициента семейности равного «3» численность населения в летнее время оценивается в размере 4920 человек. Оценка численности сезонного населения, проживающего в садоводческих некоммерческих товариществах Нежновского сельского поселения приведена в таблице 2.1.7-5.

Таблица 2.1.7-5 – Оценка численности сезонного населения, проживающего в садоводческих некоммерческих товариществах Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование садоводческого некоммерческого товарищества	Местоположение	Общая площадь, га	Количество участков, единиц	Площадь жилищного фонда, м ²	Показатель жилищной обеспеченности, м ² на человека	Население, человек
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дачное	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Большое Райково	7,3	49	7350	50	147
2	Дачное	Нежновское сельское поселение,	7,0	49	7350	50	147

1	2	3	4	5	6	7	8
		вблизи дер. Мышкино					
3	Корвет на Купле	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Пятчино	200,8	1266	189900	50	3798
4	Речное	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Нежново	9,1	69	10350	50	207
5	Стремление	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Большое Стремление	41,4	207	31050	50	621
Итого			265,5	1640	246000	50	4920

Оценка занятости населения

Из общего числа жителей (1298 человек) около 405 человек (31 %) составляют работающие. В сельском поселении существует серьёзная проблема занятости трудоспособного населения. Порядка 280 человек трудится вне территории сельского поселения (выезжают на работу в Санкт-Петербург, Сосновый Бор, в морской порт Усть-Луга). Таким образом, на территории муниципального образования работает порядка 125 человек. Наибольшее число занятых наблюдается в сфере услуг и бытового обслуживания, в социальной сфере.

Современное расселение

Современная функционально-планировочная структура Нежновского сельского поселения обусловлена природными особенностями территории, исторически сложившимся расселением и размещением территорий сельскохозяйственного использования. В основе ее лежат главные планировочные оси: проходящие в широтном направлении автомобильные дороги регионального значения Копорье – Ручьи и Санкт-Петербург – Ручьи, в меридиональном направлении – автомобильная дорога регионального значения Котлы – Семейское – Урмизно.

По состоянию на 2024 год в состав Нежновского сельского поселения входит 21 населенный пункт, из которых самым крупным является деревня Нежново (административный центр сельского поселения), где проживает 323 человека. В двух населенных пунктах – деревне Павлово и деревне Пейпия – проживают 141 и 107 человек соответственно. В остальных населенных пунктах Нежновского сельского поселения в каждом проживают менее 100 человек.

Населенные пункты Нежновского сельского поселения, как правило, расположены вблизи региональных дорог общего пользования либо вдоль самой крупной на территории поселения реки Систа, протекающей через территорию поселения с юга на северо-восток.

Вытянутое в меридиональном направлении озеро Копанское отделяет группу населенных пунктов (Большое Стремление, Заозерье, Пейпия, Пятчино) от основной оси расселения Нежновского сельского поселения.

2.1.8. Жилищный фонд

По данным программы комплексного социально-экономического развития Нежновского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области на 2018 – 2028 годы, утверждённой постановлением администрации Нежновского сельского поселения от 26.06.2018 № 91, общая площадь жилищного фонда Нежновского сельского поселения составляет 49,94 тыс. м². В структуре жилищного фонда наибольшую долю составляет индивидуальный жилищный фонд 46,21 тыс. м² (92 %), доля многоквартирного жилищного фонда составляет 3,73 тыс. м² (8 %).

Главной проблемой жилищного фонда Нежновского сельского поселения является наличие на территории муниципального образования многоквартирных жилых домов барачного типа, которые находятся в аварийном состоянии: один многоквартирный жилой дом на 12 квартир находится в дер. Большое Стремление; один многоквартирный жилой дом на 12 квартир в дер. Вассакара; 2 жилых дома по 12 квартир, один многоквартирный дом на 6 квартир и один многоквартирный дом на 4 квартиры в дер. Нежново. По данным администрации Нежновского сельского поселения в ближайшие годы эти дома планируется расселить.

Характеристика жилищного фонда, в котором проживает постоянное зарегистрированное население Нежновского сельского поселения, приведена в таблице 2.1.8-1.

Таблица 2.1.8-1 – Характеристика жилищного фонда, в котором проживает постоянное зарегистрированное население Нежновского сельского поселения

№ п/п	Населённый пункт	Население, человек	Жилищная обеспеченность, м ² на человека	Индивидуальный жилищный фонд, м ²	Многоквартирный жилищный фонд, м ²	Жилищный фонд (всего), м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Дер. Большое Райково	57	53	3020	0	3020
2	Дер. Большое Стремление	76	28	1620	530	2150
3	Дер. Вассакара	75	24	1015	800	1815
4	Дер. Головкино	4	18	70	0	70
5	Дер. Заозерье	30	20	600	0	600
6	Дер. Ильмово	40	16	655	0	655
7	Дер. Иципино	31	26	800	0	800
8	Дер. Копаницы	43	17	715	0	715
9	Дер. Луизино	16	38	600	0	600
10	Дер. Малое Райково	26	47	1210	0	1210
11	Дер. Монастырьки	65	14	930	0	930
12	Дер. Мышкино	24	25	600	0	600

1	2	3	4	5	6	7
13	Дер. Нежново	323	54	16695	700	17395
14	Дер. Новое Устье	11	55	600	0	600
15	Дер. Павлово	141	56	7960	0	7960
16	Дер. Пейпия	107	19	360	1700	2060
17	Дер. Пятчино	34	38	1280	0	1280
18	Дер. Семейское	77	28	2160	0	2160
19	Дер. Среднее Райково	35	44	1550	0	1550
20	Дер. Урмизно	54	58	3135	0	3135
21	Дер. Холодные Ручьи	29	22	635	0	635
Итого		1298	38	46210	3730	49940

Жилищный фонд сезонного населения, проживающего в садоводческих некоммерческих товариществах, согласно расчёту, составляет около 246,0 тыс. м². Характеристика жилищного фонда сезонного населения, проживающего в садоводческих некоммерческих товариществах Нежновского сельского поселения, приведена в таблице 2.1.8-2.

Таблица 2.1.8-2 – Характеристика жилищного фонда сезонного населения, проживающего в садоводческих некоммерческих товариществах Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование садоводческого некоммерческого товарищества	Местоположение	Население, человек	Жилищная обеспеченность, м ² на человека	Площадь жилищного фонда, м ²
1	Дачное	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Большое Райково	147	50	7350
2	Дачное	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Мышкино	147	50	7350
3	Корвет на Купле	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Пятчино	3798	50	189900
4	Речное	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Нежново	207	50	10350
5	Стремление	Нежновское сельское поселение, вблизи дер. Большое Стремление	621	50	31050
Итого			4920	50	246000

2.1.9. Культурно-бытовое обслуживание населения

Система культурно-бытового обслуживания Нежновского сельского поселения является составной частью общей системы обслуживания Кингисеппского муниципального района. Система обслуживания представлена тремя уровнями:

– объекты обслуживания районного значения, функция которых – удовлетворение потребностей тяготеющего населения близлежащих населенных пунктов, части или всего муниципального района. В городе Кингисепп, по широкой номенклатуре представлены учреждения и предприятия эпизодического обслуживания отраслей здравоохранения, культуры, спорта, потребительского рынка, среднего и высшего специального образования, а также управления хозяйственной деятельностью;

– предприятия повседневного и периодического обслуживания (здравоохранения, культуры, потребительского рынка, местного самоуправления) сосредоточены в дер. Нежново, которая является центром внутрипоселенческого обслуживания;

– населенные пункты сельского поселения, обеспеченные минимальным набором учреждений повседневного и первичного уровня обслуживания (с численностью постоянного населения более 50 человек).

Значительная часть населенных пунктов Нежновского сельского поселения в настоящее время не располагает учреждениями культурно-бытового обслуживания в силу своей малонаселенности.

Учреждения образования

В связи с малой численностью детей на территории муниципального образования отсутствуют организации образования. В сельском поселении организован централизованный подвоз школьным автобусом учащихся в муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Котельская средняя общеобразовательная школа», расположенное на территории Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района (адрес: поселок Котельский, д. 35). Количество детей на подвозе составляет 8 человек. Расстояние подвоза – 25 км. Система подвоза детей представлена в таблице 2.1.9-1.

Таблица 2.1.9-1 – Система подвоза детей в образовательные учреждения Котельского сельского поселения

Населенный пункт (откуда везут)	Населенный пункт (куда везут)	Количество детей на подвозе, человек	Наименование учреждения	Расстояние подвоза, км
дер. Павлово	пос. Котельский	8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Котельская средняя общеобразовательная школа»	25

На территории Нежновского сельского поселения (вблизи озера Копанское, кадастровый номер земельного участка 47:20:0322003:143) расположен объект регионального значения – детский оздоровительно-образовательный загородный центр «Радуга» (далее – ДООЗЦ «Радуга»), находящийся в ведении государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Дворца детского (юношеского) творчества Кировского района Санкт-Петербурга.

Оздоровительный центр рассчитан на пребывание 130 детей в одну смену. На территории оздоровительного центра, общей площадью 10 га, огражденной по всему

периметру, расположены: 17 спальных одноэтажных корпусов, 2 культурно-досуговых корпуса, игровая, административный корпус, медицинский пункт, столовая и банно-прачечный комплекс. Для личной гигиены детей предусмотрены отдельные душевые с круглосуточной подачей горячей воды. Спортивные сооружения ДООЗЦ «Радуга»: футбольное поле, теннисная площадка, баскетбольная площадка, волейбольная площадка. Места отдыха и досуга детей: игровая комната, крытый летний кинотеатр, площадка для проведения дискотеки. Прибрежная полоса озера используется для купания. Пляж оборудован медицинским пунктом, шезлонгами для отдыха и спасательной вышкой. Характеристика ДООЗЦ «Радуга» представлена в таблице 2.1.9-2.

Таблица 2.1.9-2 – Характеристика ДООЗЦ «Радуга»

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Проектная мощность, мест
1	Детский оздоровительно-образовательный загородный центр «Радуга» государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Дворца детского (юношеского) творчества Кировского района Санкт-Петербурга (ДООЗЦ «Радуга»)	Нежновское сельское поселение, вблизи озера Копанское	47:20:0322003:143	130

Здравоохранение

На территории Нежновского сельского поселения действует один объект здравоохранения – Нежновский фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу: дер. Нежново, д. 26А. Объект является структурным подразделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова». Также медицинские услуги для жителей муниципального образования предоставляются в Котельской амбулатории (адрес: посёлок Котельский, д. 36А) и стационарах города Кингисепп (адреса: город Кингисепп, ул. Воровского, д. 20 и город Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 53А).

Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2017-2027 годы, утверждённой постановлением администрации Нежновского сельского поселения от 15.11.2017 № 142, проблемами здравоохранения муниципального образования являются нехватка врачебных кадров, недостаточная материально-техническая база (отсутствие необходимого оборудования и инвентаря).

Перечень объектов здравоохранения, расположенных на территории Нежновского сельского поселения, представлен в таблице 2.1.9-3.

Таблица 2.1.9-3 – Перечень объектов здравоохранения, расположенных на территории Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Значение
1	ГБУЗ ЛО «Кингисеппская МБ», Нежновский фельдшерско-акушерский пункт	Дер. Нежново, д. 26А	Региональное

Социальная защита

На территории Нежновского сельского поселения учреждения социальной защиты отсутствуют. Предоставление услуг социальной защиты жителям муниципального образования осуществляется Ленинградским областным автономным учреждением «Кингисеппский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов», расположенным по адресу: город Кингисепп, ул. Воровского, д. 30. По данным комитета по социальной защите населения Ленинградской области (письмо от 07.02.2024 № 02-1296/2024), получателями социального обслуживания на дому являются 46 жителей Нежновского сельского поселения, обеспеченность составляет 100 %.

Культура

На территории Нежновского сельского поселения действует одно учреждение культурно-досугового типа – муниципальное казённое учреждение культуры «Нежновский культурно-досуговый центр», расположенное по адресу: деревня Нежново, д. 13А. Проектная мощность учреждения составляет 50 посадочных мест. Согласно Уставу учреждения⁴, учредителем и собственником Нежновского культурно-досугового центра является Нежновское сельское поселение.

Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2017-2027 годы, утверждённой постановлением администрации Нежновского сельского поселения от 15.11.2017 № 142, в учреждении культуры работают кружки по разным направлениям, творчеством занято как детское, так и взрослое население. Одним из основных направлений работы Нежновского культурно-досугового центра является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, дней защиты детей, проведение единых социальных действий. Работниками культуры ежегодно совместно с администрацией поселения проводится чествование ветеранов, проводятся мероприятия, посвященные декаде пожилого человека, отмечается декада инвалидов.

По адресу: деревня Нежново, д. 12 расположена Нежновская библиотека с книжным фондом 10,5 тыс. единиц и читальным залом на 5 мест. Библиотека является информационным и культурным центром поселения, располагает литературой по всем отраслям знаний. Особое место занимает литература по сельскому хозяйству, справочная по краеведению и истории. При библиотеке создан мини-музей О.А. Кипренского – великого русского художника, родившегося на мызе Нежинская в 1782 году.

⁴ Официальный сайт администрации Нежновского сельского поселения // URL: <https://clck.ru/35xxm6> (дата обращения 05.10.2023).

Характеристика учреждений культуры Нежновского сельского поселения представлена в таблице 2.1.9-4.

Таблица 2.1.9-4 – Характеристика учреждений культуры Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Значение	Проектная мощность
1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа			
1.1	Муниципальное казённое учреждение культуры «Нежновский культурно-досуговый центр»	Дер. Нежново, д. 13А	Местное сельского поселения	50 посадочных мест
2.	Объекты культурно-просветительского назначения			
2.1	Нежновская библиотека	Дер. Нежново, д. 12	Местное сельского поселения	10,5 тыс. единиц хранения

Физическая культура и массовый спорт

Сфера физической культуры и массового спорта представлена одним плоскостным спортивным сооружением в дер. Нежново площадью 1200 м². На территории муниципального образования отсутствуют спортивные залы и плавательные бассейны.

Перечень существующих плоскостных спортивных сооружений, расположенных на территории Нежновского сельского поселения, приведен в таблице 2.1.9-5.

Таблица 2.1.9-5 – Перечень плоскостных спортивных сооружений на территории Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, месторасположение	Значение	Проектная мощность, м ²
1	Плоскостное спортивное сооружение	дер. Нежново	Местного значения поселения	1200

Молодёжная политика

Молодёжная политика одно из направлений деятельности местного самоуправления, призванное разрешить проблемы молодёжи Нежновского сельского поселения, к которым относятся:

- сокращение численности молодёжи, старение населения муниципального образования;
- слабо развивается и используется творческий и интеллектуальный потенциал сельской молодёжи, часть молодежи живёт случайными и сезонными заработками;
- снижение социального статуса молодёжи по всем населённым пунктам, низкое материально-бытовое положение не позволяет получить качественное и современное образование.

В настоящее время молодёжная политика реализуется на базе Нежновского культурно-досугового центра. Инфраструктурное обустройство является одной из

главных проблем данной сферы, учреждения молодежной политики не располагают собственными помещениями.

Предприятия торговли и общественного питания, бытовое обслуживание населения

По состоянию на 2024 год на территории сельского поселения функционирует 3 объекта розничной торговли, суммарная площадь которых составляет 90 м² торговой площади. Два объекта торговли расположены в дер. Нежново и один в дер. Большое Райково. Согласно исходным данным, предоставленным администрацией Нежновского сельского поселения, рынок на территории муниципального образования отсутствует.

Перечень существующих объектов торговли, расположенных на территории Нежновского сельского поселения, приведен в таблице 2.1.9-6.

Таблица 2.1.9-6 – Перечень объектов торговли, расположенных на территории Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, месторасположение	Значение
1	Магазин	дер. Большое Райково, в районе д. 44	Иное
2	Магазин продуктов	дер. Нежново, в районе д. 3	Иное
3	Магазин	дер. Нежново, в районе д. 28Б	Иное

Сфера услуг на территории сельского поселения не развита. На территории муниципального образования отсутствуют объекты общественного питания, бытового обслуживания.

Связь, банковские услуги

На территории сельского поселения расположено одно отделение почтовой связи в дер. Нежново.

Отделения банков отсутствуют, ближайшие отделения банков расположены в населённых пунктах соседних муниципальных образований: в Вистинском сельском поселении (дер. Вистино – 23 км) и Котельском сельском поселении (пос. Котельский – 15 км).

Места захоронения

На территории Нежновского сельского поселения расположено 11 кладбищ общей площадью 4,34 га (согласно обмеру в системе ArcGIS). Свободная площадь для захоронения составляет 0,60 га (кладбище в дер. Мышкино). В настоящее время в стадии оформления находится кладбище в районе дер. Иципино общей площадью 0,60 га. Характеристика мест захоронения (кладбищ) приведена в таблице 2.1.9-7.

Таблица 2.1.9-7 – Характеристика мест захоронения (кладбищ) Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Населённый пункт, участок	Площадь объекта, га		Кадастровый номер земельного участка	Свободная площадь для захоронения, га
			Согласно исходным данным	Согласно данным обмера в системе ArcGIS		
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладбище	Дер. Большое Стремление, участок 1д	0,24	0,24	47:20:0302002:273	0,00
2	Кладбище	Дер. Большое Стремление, участок 68д	0,26	0,26	47:20:0302003:56	0,00
3	Кладбище*	Дер. Вассакара, участок 1д	0,67	0,67	47:20:0303001:79	0,00
4	Кладбище	Дер. Заозерье, участок 1д	0,36	0,36	47:20:0305001:21	0,00
5	Кладбище	Дер. Иципино	0,57	0,60	47:20:0307004:190	-
6	Кладбище	Дер. Копаницы, участок 1д	0,25	0,25	47:20:0322003:377	0,00
7	Кладбище	Дер. Малое Райково, участок 1д	0,46	0,46	47:20:0310001:124	0,00
8	Кладбище	Дер. Монастырьки, участок 1д	0,30	0,30	47:20:0448001:108	0,00
9	Кладбище	Дер. Мышкино, участок 1д	0,80	0,80	47:20:0312001:37	0,60
10	Кладбище*	Дер. Пятчино	2,4	0,07	-	0,00
11	Кладбище	Дер. Урмизно, участок 1д	0,33	0,33	47:20:0320003:96	0,00
	Итого		6,64	4,34	-	0,00
Примечания:						
* – объект находится на землях двойного учета						

Анализ нормативной обеспеченности

Анализ нормативной обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания сделан согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области (постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524) и местным нормативам градостроительного проектирования (постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525).

Проведённый анализ показал, что в Нежновском сельском поселении нормативную потребность удовлетворяют учреждения культуры и искусства, кладбища. Всеми остальными учреждениями культурно-бытового обслуживания муниципальное образование не обеспечено.

Современная обеспеченность Нежновского сельского поселения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания приведена в таблице 2.1.9-8.

Таблица 2.1.9-8 – Современная обеспеченность Нежновского сельского поселения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2024 год)	Потребность	Обеспеченность, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Воспитание, образование					
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	40 мест на 1000 жителей	0	52	0
1.2	Общеобразовательные организации	место	61 место на 1000 жителей	0	79	0
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	0	1	0
2	Здравоохранение					
2.1	Аптека	м ² общей площади	14 м ² общей площади	0	18	0
3	Социальная защита					
3.1	Получатели социального обслуживания на дому	человек	100 % охват получателей социального обслуживания на дому	46	46	100
4	Физическая культура и массовый спорт					
4.1	Спортивные залы	м ²	220 на 1000 жителей	0	215	0
4.2	Плавательные бассейны	м ²	20 на 1000 жителей	0	26	0
4.3	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1250 на 1000 жителей	1200	1219	99
5	Культура					
5.1	Сельский дом культуры в административном центре (культурно-досугового центра)	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	100
	Филиал сельского дома культуры (культурно-досугового центра)	объект	1 объект на 1000 жителей (без учета административного центра)	0	0	0
	Количество посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании	место	200 объект на 1000 жителей	50	260	19

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	100
6	Молодёжная политика					
6.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м ²	25 м ² на 1000 жителей	0	32	0
		рабочее место	2 рабочее место на 1000 жителей	0	3	0
7	Торговля, потребительский рынок					
7.1	Магазины всех типов	м ² торговой площади	329 м ² торговой площади на 1000 жителей	90	427	21
7.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м ² торговой площади	24 м ² торговой площади на 1000 жителей	0	31	0
7.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочие)	посадочное место	40 посадочных мест на 1000 жителей	0	52	0
8	Бытовое обслуживание					
8.1	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7 помывочное место на 1000 жителей	0	9	0
8.2	Предприятие бытового обслуживания населения	рабочее место	4 рабочих места на 1000 жителей	0	5	0
8.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	40 кг белья в смену на 1000 жителей	0	52	0
8.4	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	2,3 кг вещей в смену на 1000 жителей	0	3,0	0
8.5	Гостиницы	место	6 мест на 1000 жителей	0	8	0
8.6	Кладбище (свободная площадь для захоронения)	га	0,24 га на 1000 жителей	0,6	0,31	193
9	Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
9.1	Отделение почтовой связи*	объект	1 отделение на 6 тыс. человек	1	1	100
		м ² общей площади	60 – 120	55	120	120

Примечание:

* потребность в объектах почтовой связи рассчитана в соответствии с нормами и требованиями, изложенными в письме УФПС города Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиала ФГУП «Почта России» от 19.07.2018 № 5.1.14-13/10036

2.1.10. Транспортная инфраструктура

Нежновское сельское поселение располагается вне зон влияния основных транспортных коридоров федерального значения. Транспортная инфраструктура представлена исключительно автомобильным транспортом. Ближайшая железнодорожная станция Котлы (линия Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород) находится в 4 км от юго-западной границы поселения.

Автомобильный транспорт

Транспортный каркас поселения формируют автомобильные дороги регионального значения. В широтном направлении: автомобильные дороги Санкт-Петербург – Ручьи (вдоль берега Финского залива) и Копорье – Ручьи, в меридиональном направлении: автомобильные дороги Котлы – Семейское – Урмизно и Пятчино – Пейпия. По данным направлениям осуществляются основные внешние транспортные связи, прежде всего с Санкт-Петербургом, городом Сосновый Бор и административным центром муниципального района – городом Кингисепп.

Таблица 2.1.10-1 – Характеристика автомобильных дорог регионального значения на территории Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Протяженность в границе поселения, км	Техническая категория
1	Санкт-Петербург – Ручьи	41 ОП РЗ 41А-007	8,7	III
2	Копорье – Ручьи	41 ОП РЗ 41К-018	14,6	IV
3	Котлы – Семейское – Урмизно	41 ОП РЗ 41К-110	17,7	IV
4	Подъезд к пос. Неппово	41 ОП РЗ 41К-577	2,2	IV
5	Пятчино – Пейпия	41 ОП РЗ 41К-589	7,3	IV
6	Малое Райково – Холодные Ручьи – Копаницы	41 ОП РЗ 41К-598	6,9	V
7	Подъезд к дер. Иципино	41 ОП РЗ 41К-609	2,8	V
8	Семейское – Мышкино	41 ОП РЗ 41К-612	1,4	V

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Кингисеппского муниципального района от 22.06.2023 № 1778, в Нежновском сельском поселении расположены две автомобильные дороги местного значения муниципального района (таблица 2.1.10-2).

Таблица 2.1.10-2 – Характеристика автомобильных дорог местного значения муниципального района на территории Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Категория	Тип покрытия	Протяженность, км
1	Подъездная дорога к дер. Заозерье	41-221 ОП МР 41-040	V	Грунт	1,2
2	Автомобильная дорога «Урмизно – Новое Устье»	41-221 ОП МР 41-041	V	Грунт	1,2

Подъезды к отдельно расположенным населенным пунктам, садоводческим товариществам и рекреационным территориям обеспечивают автомобильные дороги,

которые условно можно отнести к автомобильным дорогам местного значения муниципального района⁵. Основными из них являются:

- подъезд к дер. Заозерье, техническая категория V, протяженность 1,2 км;
- Урмизно – Новое Устье, техническая категория V, протяженность 1,2 км;
- Нежново – Павлово, техническая категория V, протяженность 0,7 км;
- подъезд к дер. Ильмово, техническая категория V, протяженность 0,7 км;
- подъезд к базе отдыха «Копанское», техническая категория V, протяженность 2,3 км.

Общая протяженность автомобильных дорог в пределах поселения – 98,2 км, в том числе регионального значения – 61,6 км. Основная часть автомобильных дорог общего пользования имеет переходный и грунтовый тип покрытия. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 41 км. Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 0,25 км/км².

Автобусные перевозки в Нежномском сельском поселении производятся муниципальным унитарным предприятием «Кингисеппский автобусный парк». На территории поселения действуют 7 межмуниципальных автобусных маршрутов (таблица 2.1.10-3).

Таблица 2.1.10-3 – Перечень автобусных маршрутов, проходящих по территории Нежномского сельского поселения

№ п/п	Номер маршрута	Маршрут	Интервал движения
1	56	Вокзал Кингисепп – Пейпия	2 рейса ежедневно
2	56Б	Вокзал Кингисепп – Неппово	1 рейс ежедневно
3	56; 60	Вокзал Кингисепп – Пейпия	1 рейс ежедневно
4	75	Вокзал Кингисепп – Старое Гарколово	2 рейса ежедневно
5	75; 83	Вокзал Кингисепп – Станция Калище (Сосновый Бор)	1 рейс ежедневно
6	85; 83	Вокзал Кингисепп – пос. Усть-Луга – Станция Калище (Сосновый Бор)	1 рейс ежедневно
7	677	Котельский – Сосновый Бор	10 рейсов ежедневно

Протяженность автомобильных дорог с автобусным движением составляет 49,4 км.

Отправление и прием пассажиров осуществляется на автобусных остановках, оборудованных средствами зрительного информирования пассажиров и защитными средствами от атмосферных осадков, расположенных в большинстве населенных пунктов сельского поселения. Деревни Ильмово, Малое Райково, Павлово, Среднее Райково, Холодные Ручьи не имеют прямого пассажирского сообщения, однако находятся в зоне пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов в 800 м (согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим

⁵Требуется внесение данных автомобильных дорог в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района

транспортом, утвержденного распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р).

К деревням Головкино, Заозерье, Иципино, Копаницы, Мышкино требуется организация автобусного сообщения.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Нежновского сельского поселения представлена главными улицами, которыми по факту являются внешние автомобильные дороги, проходящие через населенные пункты, и улицами в жилой застройке.

Характеристика существующей улично-дорожной сети населенных пунктов поселения представлена в таблице 2.1.10-4.

Таблица 2.1.10-4 – Характеристика улично-дорожной сети Нежновского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улично-дорожной сети, км
1	дер. Большое Райково	2,5
2	дер. Большое Стремление	7,2
3	дер. Вассакара	2,4
4	дер. Головкино	0,0
5	дер. Заозерье	3,4
6	дер. Ильмово	1,9
7	дер. Иципино	3,7
8	дер. Копаницы	1,6
9	дер. Луизино	1,2
10	дер. Малое Райково	1,2
11	дер. Монастырьки	1,3
12	дер. Мышкино	2,5
13	дер. Нежново	1,9
14	дер. Новое Устье	0,6
15	дер. Павлово	3,5
16	дер. Пейпия	2,9
17	дер. Пятчино	1,3
18	дер. Семейское	1,1
19	дер. Среднее Райково	1,2
20	дер. Урмизно	2,8
21	дер. Холодные Ручьи	1,2
	Итого	45,4

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов составляет 45,4 км. В деревне Головкино улично-дорожная сеть отсутствует.

Большая часть улиц в жилой застройке имеют грунтовое покрытие. Качество дорожного полотна остается неудовлетворительным и требует проведения капитального ремонта или реконструкции.

Хранение легковых индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках и общественных пространствах. Гаражных кооперативов на территории поселения не выявлено.

АЗС и СТО в границе поселения не располагаются. Ближайшие находятся в Усть-Лужском и Котельском сельских поселениях Кингисеппского муниципального района.

Выводы:

- территория располагается вне зон влияния основных транспортных коридоров федерального значения. Внешние транспортные связи осуществляются посредством автомобильного транспорта по автомобильным дорогам регионального значения;
- населенные пункты поселения имеют связь с дорогами общего пользования с твердым покрытием и, в большей части, обслуживаются межмуниципальными автобусными маршрутами;
- значительная часть улично-дорожной сети населенных пунктов имеет грунтовое покрытие и требует проведения капитального ремонта или реконструкции;
- объектов хранения и обслуживания автотранспорта не выявлено. Требуется строительство АЗС и СТО.

2.1.11. Инженерная инфраструктура

2.1.11.1. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии Нежновского сельского поселения являются жилищный фонд, объекты социального назначения, объекты производственного назначения. По степени надежности электроснабжения потребители жилой и общественной застройки относятся к потребителям II, III и частично I категории надежности электроснабжения.

На территории Нежновского сельского поселения техническую эксплуатацию электрических сетей осуществляет филиал ПАО «Россети Ленэнерго» Кингисеппские электрические сети.

Характеристики объектов электроснабжения, обслуживающих Нежновское сельское поселение, представлены в таблице 2.1.11-1 и в таблице 2.1.11-2.

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными линиями 10 кВ до трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, далее по сетям 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

Таблица 2.1.11-1 – Характеристики электрических подстанций

№ п/п	Местоположение ПС	Наименование ПС (диспетчерский номер)	Класс напряжения	Номер трансформатора	Номинальная мощность трансформатора, МВ·А	Наличие объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности, с учетом реализации капитальных вложений, МВ·А
1	Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение	База отдыха (242)	110	Т-1	6,3	5,47
2	Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение	Котлы (3)	35	Т-1	6,3	3,92
			35	Т-2	6,3	
Примечание: Данные о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением выше 35 кВ взяты с официального сайта ПАО «Россети Ленэнерго» за 4 квартал 2023 года						

По территории Нежновского сельского поселения проходят следующие ЛЭП 35 – 330 кВ:

- ВЛ 330 кВ Копорская - ПС Кингисеппская;
- ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – ПС Кингисеппская (строящийся объект);
- ВЛ 110 кВ Копанское – Вистино (Вистинская-1);
- ВЛ 110 кВ Сосновый Бор-2 – База отдыха с отпайкой на ПС Водозабор-2 (Копорская-2);
- ВЛ 35 кВ Россия – Котлы (Котельская-1).

Таблица 2.1.11-2 – Характеристики трансформаторных подстанций

№ п/п	Сетевой район	Диспетчерский номер ТП	Класс напряжения, кВ	Номер трансформатора	Суммарная установленная трансформаторная мощность в ТП, МВ·А	Нагрузочная способность ТП, МВ·А	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, МВ·А	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, заключенных договоров ТП и поданных заявок на ТП, МВ·А	Фактическая мощность ¹⁾ , МВ·А
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Кингисеппский РЭС	3169	10/0,4	T-1	0,025	0,025	0,005	0,005	0,02
2	Кингисеппский РЭС	3173	10/0,4	T-1	0,16	0,16	0,01	0,008	0,15
3	Кингисеппский РЭС	3175	10/0,4	T-1	0,025	0,025	0,004	0,004	0,021
4	Кингисеппский РЭС	3174	10/0,4	T-1	0,04	0,04	0,005	0,005	0,035
5	Кингисеппский РЭС	3171	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,02	0,02	0,08
6	Кингисеппский РЭС	3172	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,03	0,03	0,07
7	Кингисеппский РЭС	1256	10/0,4	T-1	0,16	0,16	0,01	0,01	0,15
8	Кингисеппский РЭС	3190	10/0,4	T-1	0,025	0,025	0,005	0,005	0,02
9	Кингисеппский РЭС	3189	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,01	0,01	0,09
10	Кингисеппский РЭС	3187	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,01	0,01	0,09
11	Кингисеппский РЭС	3191	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,02	0,02	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Кингисеппский РЭС	327	10/0,4	T-1	0,16	0,16	0,01	0,01	0,15
13	Кингисеппский РЭС	331	10/0,4	T-1	0,063	0,063	0,008	0,002	0,055
14	Кингисеппский РЭС	555	10/0,4	T-1	0,05	0,05	0,011	0,011	0,039
15	Кингисеппский РЭС	333	10/0,4	T-1	0,25	0,25	0,01	0,01	0,24
16	Кингисеппский РЭС	318	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,01	0,01	0,09
17	Кингисеппский РЭС	325	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,01	0,01	0,09
18	Кингисеппский РЭС	326	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,022	0,022	0,078
19	Кингисеппский РЭС	3192	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,025	0,025	0,075
20	Кингисеппский РЭС	328	10/0,4	T-1	0,16	0,16	0,01	0,004	0,15
21	Кингисеппский РЭС	364	10/0,4	T-1	0,05	0,05	0,01	0,01	0,04
22	Кингисеппский РЭС	368	10/0,4	T-1	0,025	0,025	0,005	0,005	0,02
23	Кингисеппский РЭС	380	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,01	0,01	0,09
24	Кингисеппский РЭС	381	10/0,4	T-1	0,025	0,025	0,005	0,005	0,02
25	Кингисеппский РЭС	409	10/0,4	T-1	0,063	0,063	0,013	0,013	0,05
26	Кингисеппский РЭС	319	10/0,4	T-1	0,16	0,16	0,01	0,01	0,15
27	Кингисеппский РЭС	320	10/0,4	T-1	0,03	0,03	0,005	0,005	0,025
28	Кингисеппский РЭС	321	10/0,4	T-1	0,16	0,16	0,01	0,01	0,15
29	Кингисеппский РЭС	322	10/0,4	T-1	0,25	0,25	0,02	0,002	0,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Кингисеппский РЭС	324	10/0,4	T-1	0,05	0,05	0,005	0	0,045
31	Кингисеппский РЭС	329	10/0,4	T-1	0,05	0,05	0,01	0,01	0,04
32	Кингисеппский РЭС	330	10/0,4	T-1	0,02	0,02	0	0	0,02
33	Кингисеппский РЭС	361	10/0,4	T-1	0,4	0,4	0,07	0,07	0,33
34	Кингисеппский РЭС	398	10/0,4	T-1	0,03	0,03	0	0	0,03
35	Кингисеппский РЭС	3133	10/0,4	T-1	0,25	0,25	0,01	0,01	0,24
36	Кингисеппский РЭС	1430	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,01	0,01	0,09
37	Кингисеппский РЭС	389	10/0,4	T-1	0,06	0,06	0,005	0	0,055
38	Кингисеппский РЭС	3104	10/0,4	T-1	0,025	0,025	0,005	0	0,02
39	Кингисеппский РЭС	3120	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,01	0,01	0,09
40	Кингисеппский РЭС	3178	10/0,4	T-1	0,04	0,04	0,015	0,015	0,025
41	Кингисеппский РЭС	388	10/0,4	T-1	0,1	0,1	0,02	0,015	0,08
Итого по Нежновскому сельскому поселению					4,106	4,106	0,493	0,441	3,613

Примечания:

1. Присоединенная мощность определена по результатам замеров нагрузки питающих фидеров 10(6) кВ.
2. Данные о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ взяты с официального сайта ПАО «Россети Ленэнерго» за 4 квартал 2023 года.

2.1.11.2. Теплоснабжение

В настоящее время централизованное теплоснабжение на территории Нежновского сельского поселения отсутствует. Теплоснабжение индивидуального жилищного фонда осуществляется от автономных теплогенераторов, топливом для которых являются дрова и дизельное топливо.

2.1.11.3. Газоснабжение

В настоящее время централизованное газоснабжение на территории Нежновского сельского поселения отсутствует. По данным, предоставленным ООО «ЛОГазинвест», групповые резервуарные установки сжиженного углеводородного газа и газопроводы низкого давления в населенных пунктах Нежновского сельского поселения отсутствуют.

Газоснабжение жилищного фонда осуществляется с применением бытовых газовых баллонов.

Потребление баллонного газа составило:

- за 2017 год – 34 баллона (680 кг);
- за 2018 год – 36 баллонов (720 кг).

2.1.11.4. Водоснабжение

В настоящее время централизованное водоснабжение на территории Нежновского сельского поселения отсутствует. Население обеспечивается водой посредством индивидуальных колодцев и родников, которые находятся на территориях домовладений.

2.1.11.5. Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

В настоящее время централизованная система хозяйственно-бытовой канализации на территории Нежновского сельского поселения отсутствует. Жилые дома оборудованы выгребами и надворными уборными.

Дождевая канализация

На территории Нежновского сельского поселения отсутствует система дождевой канализации. Водоотвод поверхностного стока в настоящее время осуществляется по кюветам вдоль дорог, водоотводным канавам и по рельефу местности в ближайший водоток.

2.1.12. Состояние окружающей среды

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории. Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих законодательно–нормативным требованиям. В настоящем разделе рассматривается загрязнение различных компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, а также воздействие отдельных физических факторов.

Оценка выполнена с использованием данных информационно-аналитического сборника «Об экологической ситуации в Ленинградской области», подготовленного комитетом по природным ресурсам Ленинградской области в 2020 году, «Справки о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2020 год» (комитет по природным ресурсам Ленинградской области), материалов к государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в

Ленинградской области» за 2020 и 2021 годы, фондовых материалов администрации Кингисеппского муниципального района.

2.1.12.1. Состояние воздушного бассейна

С точки зрения загрязнения атмосферного воздуха территория Нежновского сельского поселения занимает благоприятное положение в структуре Кингисеппского муниципального района. Это связано с преобладающими западными и юго-западными ветрами и наличием водных акваторий. На территории сельского поселения отбор проб атмосферного воздуха за последние несколько лет не проводился.

На территории сельского поселения и поблизости от неё отсутствуют крупные стационарные источники выбросов. К стационарным источникам выбросов относятся несколько карьеров по добыче песка и печное отопление индивидуальных жилых домов, основными выбрасываемыми загрязняющими веществами является взвешенные вещества (пыль) и оксиды углерода.

Загрязнение от передвижных источников (автомобильного транспорта) локализовано вдоль сети автомобильных дорог регионального и местного значения, основными загрязняющими веществами являются двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды.

Местные подъездные поселковые дороги и поселковые улицы не имеют благоустройства, Значительная часть автомобильных дорог не имеет твердого дорожного покрытия. Следует отметить, что основная сеть автомобильных дорог проходит по территориям населенных пунктов, что также негативно сказывается на состоянии атмосферного воздуха в их пределах.

Но данным государственных докладов «Об экологической ситуации в Ленинградской области» на территории Кингисеппского муниципального района вне города Кингисеппа на протяжении нескольких последних лет не регистрировались пробы атмосферного воздуха, не отвечающие гигиеническим нормам.

Учитывая результаты наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха в Кингисеппском муниципальном районе и отсутствие на территории Нежновского сельского поселения крупных источников загрязнения, уровень загрязнения атмосферы можно оценить, как низкий.

2.1.12.2. Состояние водных ресурсов

Копорская губа Финского залива

По материалам государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ленинградской области в 2020 году» наблюдения за гидролого-гидрохимическими и гидробиологическими показателями в Копорской губе Финского залива проводились на двух станциях (№ 3к и 6к). На станции № 3к отбор проб воды производился с поверхности, глубин 5, 10, 20 м и донных отложений на глубине 26 м. На станции № 6к отбор проб осуществлялся с поверхности, глубины 6 м и донных отложений на глубине 13 м.

В 2020 году соленость воды в Копорской губе Финского залива изменялась от 2,13 ‰ на поверхности до 4,09 ‰ у дна. Кислородный режим вод удовлетворительный. Значений кислорода абсолютного ниже нормы (норма – 6,0 мг/дм³) не зафиксировано, диапазон составил в слое поверхность-дно 8,24 – 9,95 мг/дм³. Перенасыщение вод кислородом (более 100 %) наблюдалось в двух пробах

воды, отобранных в поверхностном слое на обеих станциях: № 3к (106,7 %) и № 6к (107,5 %).

Во всех пробах величина водородного показателя (рН) не выходила за рамки нормативной величины (7,28 – 8,27), вертикальные различия от поверхности до дна незначительны.

Во всех пробах воды содержание фосфатов по фосфору в поверхностном и придонном горизонтах не превышало ПДК (200 мкг/дм³). Содержание фосфора общего в слое поверхность-дно менялось от 7,8 до 39 мкг/дм³ в июле и от 8,8 до 46 мкг/дм³ в сентябре.

В июле концентрации менялись в диапазоне 16 – 28 мкг/дм³ на поверхности и 21 – 120 мкг/дм³ у дна, в сентябре 16 – 43 мкг/дм³ на поверхности и 180 – 256 мкг/дм³ у дна. Концентрации азота аммонийного не превышали ПДК во всех отобранных пробах. В июле диапазон концентраций в слое поверхность-дно находился в пределах от минимально определяемой величины (<20 мкг/дм³) до 72 мкг/дм³, максимальная концентрация зафиксирована на станции 6к, на дне. В сентябре все значения показателя ниже предела обнаружения методики.

Максимальная концентрация (627 мкг/дм³) зафиксирована на станции 6к в придонном горизонте в июле. В целом по итогам двух съемок, значения показателя менялись в диапазоне 304 – 520 мкг/дм³ на станции № 3к и 331 – 627 мкг/дм³ на станции № 6к.

Как и во всех остальных районах восточной части Финского залива, большую долю в общем азоте занимает органический азот.

В 2020 году концентрации меди превышали ПДК в 1 пробе из 8, диапазон концентраций составил 2,3 – 6,1 мкг/дм³, среднее значение – 3,6 мкг/дм³. Концентрации марганца превышали ПДК в 2 пробах из 8, диапазон концентраций составил 2 – 200 мкг/дм³, среднее значение – 45,2 мкг/дм³. Диапазон концентраций кадмия составил 0,5 – 1 мкг/дм³, среднее значение – 0,72 мкг/дм³, превышение ПДК наблюдалось в 1 пробе из 8. По содержанию железа общего, ртути, свинца, хрома общего и цинка превышений ПДК не зафиксировано. Содержание микропластика в пробах составляло 0,14 – 0,2 единицы на литр.

Река Систа

Стационарных постов наблюдения за состоянием качества воды реки Систа в границе сельского поселения нет, периодически (1 раз в год) отбираются пробы в районе дер. Нежново. Также химический анализ воды реки Систа проводится на водозаборных сооружениях около дер. Мустово Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района. На участке реки Систа до водозаборных сооружений источники загрязнения реки отсутствуют.

Вода реки Систа относится к гидрокарбонатно-кальциевому типу с низким уровнем минерализации 0,2 – 0,5 г/дм³.

Вода в реке Систа имеет умеренную жесткость (3,8 ммоль/дм³) и щелочность (рН 7,4 – 8,0), в период половодья воды реки мягкие, жесткость в этот период является наименьшей за год и не превышает 1,5 мг-экв/дм³.

Вода реки Систа, как и большинство водоемов северо-запада региона, имеет повышенный уровень содержания железа общего. Практически ежегодно регистрируются многократные превышения ПДК по этому показателю.

По содержанию марганца вода реки Систа относится к классу – загрязненная, превышение до 4 ПДК. Превышения по содержанию меди достигают 1,9 ПДК. По данным многолетних наблюдений в воде реки Систа содержание тяжелых металлов (кроме алюминия и марганца), на уровне (или менее) ПДК для воды рыбохозяйственных водоемов. Она не содержит пестицидов, нефтепродуктов, фенолов, поверхностно-активных и радиоактивных веществ.

На всем протяжении реки Систа отмечается превышение ПДК трудноокисляемых органических веществ, обратная ситуация с легкоокисляемыми органическими веществами, содержание которых не превышает ПДК.

Высокая цветность воды и высокое содержание железа общего, меди, марганца, органических веществ обусловлено, главным образом, природными факторами. Малая величина нитритов свидетельствует о незначительном притоке легкоокисляемых органических веществ.

По характеру химического состава реки видно, что он формируется под воздействием водосборной площади, объемы сбросов сточных вод в реку Систа незначительны. По большинству средних значений концентраций определяемых показателей воду в реке Систа можно отнести к I и II классам качества (условно чистая, слабо загрязненная).

Река Пейпия

Значения водородного показателя (рН) не выходят за пределы интервала 6,50 – 8,50. Исключения составили данные октябрьской съемки – в истоке (6,35) и 0,5 км выше устья (6,40).

Содержание взвешенных веществ не превышало 7 мг/дм³ во всех пробах.

Абсолютное содержание растворенного в воде кислорода ниже нормы зафиксировано в августе в створе 0,5 км выше устья (5,0 мг/дм³). Относительное содержание кислорода ниже нормы отмечено в августе в реке Пейпия, в створе 0,5 км выше устья (56 %). Значения БПК₅, характеризующие загрязненность водных объектов легкоокисляемой органикой, оставались в пределах нормы. Превышающие норму значения ХПК, свидетельствующие о наличии органических веществ, отмечены в большинстве отобранных проб. В целом, диапазон значений составил 1,1 – 2,6 нормы. В реке Пейпия содержание азота общего изменялось от 0,14 до 0,60 мг/дм³, значения фосфора общего достигали 0,28 мг/дм³; наибольшие значения отмечены в августе в створе 0,5 км от устья. Концентрации азотов аммонийного, нитритного и нитратного, фосфора фосфатов, фенола, АПАВ и нефтепродуктов не превышали ПДК.

Превышающие ПДК концентрации железа общего обнаружены практически во всех отобранных пробах (до 7,5 ПДК). Концентрации меди выше ПДК наблюдались во всех отобранных пробах (1,3 – 16,0 ПДК), наибольшее значение зафиксировано в реке Пейпия в створе выше устья (апрель). Превысившие ПДК концентрации марганца находились в диапазоне 1,5 – 17,0 ПДК. Превысившие ПДК концентрации алюминия (1,6 – 4,0 ПДК) наблюдались в пробах в апреле и октябре в реке Пейпия (ниже ЛЭП).

Концентрации хлорорганических пестицидов ниже пределов чувствительности метода определения.

2.1.12.3. Санитарное состояние почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и коммунальных отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах загрязненных сточных вод.

По данным лабораторного контроля ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области» за состоянием почв на селитебных территориях Ленинградской области в Кингисеппском муниципальном районе проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, не выявлялось. По микробиологическим показателям в 2019 году 0,24 % проб не отвечали гигиеническим нормативам, в 2020 году пробы, не отвечающие гигиеническим нормативам, отсутствовали, в 2021 году 2,44 % проб не отвечали гигиеническим нормативам.

В Кингисеппском муниципальном районе пробы почвы с территории детских учреждений и детских площадок, не отвечающие санитарным требованиям по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, отсутствуют.

Содержание цезия-137 в почве зоны наблюдения Ленинградской АЭС в 2021 году составило 2,04 кБк/м² (в 2012 - 2020 годах составило 2,03 - 2,86 кБк/м²) и находилось в пределах величины фоновое уровня. Содержание кобальта-60 в пробах почвы ниже минимально детектируемой активности, равной 100 Бк/м² (по данным государственного доклада «Об экологической ситуации в Ленинградской области в 2020 году»).

Наиболее интенсивными источниками загрязнения почв на территории Нежновского сельского поселения являются несанкционированные свалки мусора, которые периодические возникают на территории сельского поселения. Таким образом, распространение почв с уровнем загрязнения выше фона на территории Нежновского сельского поселения имеет локальный характер и связано с замусориванием территории.

2.1.12.4. Физические факторы воздействия

Шум

Шумовое воздействие и защита от него являются одними из важнейших элементов качества жизни человека. Основным источником шума на территории населённых пунктов Нежновского сельского поселения является автомобильный транспорт. Допустимый максимальный уровень шума для жилых и общественных зданий в дневное время составляет 70 дБА, в ночное время – 60 дБА, допустимый эквивалентный уровень шума – 55 дБА в дневное время, 45 дБА в ночное время (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

Замер уровней шума на территории сельского поселения в последние годы не проводился. Учитывая низкую интенсивность движения автомобильного транспорта в границах населенных пунктов, уровень шума на их территории не превышает предельно допустимые величины.

Электромагнитное излучение

Источником электромагнитного излучения на территории сельского поселения являются объекты электроснабжения (воздушные и кабельные ЛЭП, подстанции

системы энергообеспечения промышленных предприятий и жилых зданий), базовые станции сотовой связи. Крупные источники электромагнитного излучения, которые могут оказывать негативное воздействие на значительную территорию, отсутствуют.

2.1.12.5. Отходы производства и потребления

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя: организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, часть – к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Уставу Нежновского сельского поселения, к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию ТКО.

На сегодняшний день договоры с лицензированными организациями, занимающимися сбором и транспортированием ТКО с территории поселения, заключены администрацией Нежновского сельского поселения с частными юридическими лицами.

Места захоронения твердых коммунальных отходов

К объектам размещения отходов относятся: полигоны ТКО, места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шламохранилища, отвалы горных пород и другое.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Ленинградской области, утвержденной приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 (с изменениями, утвержденными приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 03.05.2024 № 6), образующиеся отходы от населения Нежновского сельского поселения транспортируются на полигон ТКО, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, промзона «Фосфорит». Существующая мощность 500 тыс. м³ год, свободная мощность – 362 тыс. м³/сут (на 2024 год), площадь 5 га.

Вывоз осуществляется организацией ООО «Управляющая компания» по обращению по телефонному звонку. Полигон расположен ориентировочно в 38 км от дер. Нежново.

Твердые коммунальные отходы

ТКО – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых

помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV и V классам опасности.

В общий объем ТКО входят КГО – ТКО, превышающие габарит отходов, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К КГО относятся: мебель, бытовая техника, тара, упаковка и тому подобное. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

Сбор ТКО

Согласно информации, предоставленной администрацией Нежновского сельского поселения, на территории поселения контейнерные площадки для хранения отходов производства и потребления находятся в дер. Нежново.

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» на территории Российской Федерации закреплён раздельный сбор ТКО.

Раздельный, или разделительный, сбор ТКО – действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Раздельный сбор отходов делается в целях избегания смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному их использованию и переработке. Раздельный сбор ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки и тому подобное) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы и тому подобное).

В соответствии с приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» нормативы накопления ТКО для Нежновского сельского поселения представлены в таблице 2.1.12-1.

Таблица 2.1.12-1 – Нормативы накопления ТКО в отношении категории объектов жилищного фонда относительно муниципальных образований (групп муниципальных образований) Ленинградской области

№ п/п	Источник	Единица измерения	Норма накопления ТКО, м³/год	Плотность, кг/м³
1	Многоквартирные дома	1 м² общей площади жилого помещения	0,0818 (с учетом КГО)	160,0
2	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1,533 (с учетом КГО)	157,0

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда поселения представлен в таблице 2.1.12-2.

Таблица 2.1.12-2 – Расчетный объем образуемых ТКО в Нежновском сельском поселении

№ п/п	Населённый пункт	Тип жилищного фонда	Население, человек	Единица измерения	Объем ТКО, м³	Из них КГО, м³
1	2	3	4	5	6	7
1	дер. Большое Райково	Индивидуальные жилые дома	47	1 человек	72,05	10,8
2	дер. Большое Стремление	Многоквартирные дома	530	1 м² общей площади жилого помещения	43,35	6,5
		Индивидуальные жилые дома	36	1 человек	55,19	8,3
3	дер. Вассакара	Многоквартирные дома	800	1 м² общей площади жилого помещения	65,44	9,8
		Индивидуальные жилые дома	25	1 человек	38,33	5,7
4	дер. Головкино	Индивидуальные жилые дома	1	1 человек	1,53	0,2
5	дер. Заозерье	Индивидуальные жилые дома	10	1 человек	15,33	2,3
6	дер. Ильмово	Индивидуальные жилые дома	11	1 человек	16,86	2,5
7	дер. Иципино	Индивидуальные жилые дома	12	1 человек	18,40	2,8
8	дер. Копаницы	Индивидуальные жилые дома	12	1 человек	18,40	2,8
9	дер. Луизино	Индивидуальные жилые дома	10	1 человек	15,33	2,3
10	дер. Малое Райково	Индивидуальные жилые дома	19	1 человек	29,13	4,4
11	дер. Монастырьки	Индивидуальные жилые дома	15	1 человек	23,00	3,4
12	дер. Мышкино	Индивидуальные жилые дома	10	1 человек	15,33	2,3
13	дер. Нежново	Многоквартирные дома	700	1 м² общей площади жилого помещения	57,26	8,6
		Индивидуальные жилые дома	278	1 человек	426,17	63,9
14	дер. Новое Устье	Индивидуальные жилые дома	12	1 человек	18,40	2,8
15	дер. Павлово	Индивидуальные жилые дома	136	1 человек	208,49	31,3
16	дер. Пейпия	Многоквартирные дома	1700	1 м² общей площади жилого помещения	139,06	20,9
		Индивидуальные жилые дома	6	1 человек	9,20	1,4
17	дер. Пятчино	Индивидуальные жилые дома	20	1 человек	30,66	4,6
18	дер. Семейское	Индивидуальные жилые дома	35	1 человек	53,66	8,0
19	дер. Среднее	Индивидуальные	30	1 человек	45,99	6,9

1	2	3	4	5	6	7
	Райково	жилые дома				
20	дер. Урмизно	Индивидуальные жилые дома	48	1 человек	73,58	11,0
21	дер. Холодные Ручьи	Индивидуальные жилые дома	11	1 человек	16,86	2,5
Всего:					1507,0	226,0

Производственные отходы

Утилизация отходов сельскохозяйственного и промышленного производства осуществляется юридическими лицами самостоятельно или по договору с лицензированной организацией.

Строительные отходы

Строительные отходы на территории поселения утилизируются за счет физического или юридического лица обслуживающей поселение организацией по звонку.

Медицинские отходы

Медицинские отходы от действующего фельдшерско-акушерского пункта утилизируются медицинским учреждением самостоятельно на лицензированные предприятия по обезвреживанию медицинских отходов Кингисеппского муниципального района.

Биологические отходы

Биологические отходы, которые могут образовываться в личных, подсобных хозяйствах, в населенных пунктах утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах. Владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов.

Опасные отходы

К опасным отходам на территории Нежновского сельского поселения относятся следующие:

– ртутьсодержащие. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания;

– шины, покрышки. К способам переработки изношенных автопокрышек относятся: восстановительный ремонт, использование целых шин, сжигание, пиролиз, переработка в крошку.

Недостатки системы обращения с отходами производства и потребления

Недостатками системы обращения с отходами в Нежновском сельском поселении являются:

- отсутствие площадок для сбора и временного хранения ТКО в радиусе пешеходной доступности;
- на территории поселения практически отсутствуют специально отведенные места для сбора КГО, а также специальные контейнеры бункерного типа;
- отсутствие раздельного сбора ТКО;
- отсутствие пунктов приема вторсырья.

2.1.12.6. Радиационная обстановка

На территории муниципального образования, согласно докладу «Справка о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2021 год», подготовленному комитетом по природным ресурсам Ленинградской области, радиационная обстановка оценивается как стабильная. Радиационный фон находится на уровне средних многолетних значений и не представляет угрозы для населения.

В 2022 году радиационный фон на территории Ленинградской области находился в пределах 0,06 – 0,29 мкЗв/ч.

Радиационная обстановка и состояние окружающей среды в районе расположения (в зоне наблюдения) Ленинградской АЭС удовлетворительная, мощность дозы внешнего гамма-излучения на территории зоны наблюдения находится на уровне значений естественного фона.

На территории Нежновского сельского поселения отсутствуют объекты атомной промышленности и энергетики, нет площадей, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

По результатам радиохимических исследований в 2016 году, выполненных в рамках ежегодного социально-гигиенического мониторинга территорий, пострадавших в результате аварии на Чернобыльской АЭС, в пробе смешанных грибов, отобранных в районе дер. Нежново, выявлено превышение гигиенического критерия ТР ТС 021/2011 «О безопасности пищевой продукции» содержания цезия-137 до 559 Бк/кг при неопределенности измерений 62 Бк/кг. За период с 2017 по 2022 год превышений гигиенического критерия содержания цезия-137 в пробах местной продукции, в том числе лесной (грибы, ягоды), не регистрировалось.

Выводы по состоянию окружающей среды

Общий характер экологической обстановки на территории Нежновского сельского поселения можно охарактеризовать как благополучный. На территории сельского поселения отсутствуют крупные источники негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные воды и почвы. Уровень физического воздействия на население сельского поселения не превышает гигиенических норм. Радиационная обстановка стабильна.

2.1.13. Особо охраняемые природные территории

На территории Нежновского сельского поселения частично расположен государственный природный комплексный заказник регионального значения «Котельский», организованный постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494. В соответствии с Положением о государственном природном комплексном заказнике «Котельский», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2011 № 134, целями создания заказника являются:

- сохранение гидрологического режима озерных экосистем;

- сохранение природных комплексов ледникового ландшафта;
- сохранение лесов с участием широколиственных пород, в том числе дубовых лесов, сосновых лесов с редкими южноборовыми видами растений;
- сохранение старовозрастных лесов с редкими видами растений, грибов, животных;
- сохранение комплекса мигрирующих птиц и птиц, связанных с лесами с участием широколиственных пород;
- сохранение охраняемых видов растений, грибов, животных и их местообитаний;
- поддержание биологического разнообразия.

Особо охраняемыми объектами являются:

- гидрологическая система озер;
- природные комплексы ледникового ландшафта;
- леса с участием широколиственных пород, в том числе дубовые леса вблизи северной границы их распространения, а также сосновые леса с редкими южноборовыми видами растений;
- старовозрастные леса;
- низинное висячее ключевое болото, расположенное южнее озера Бабинское;
- комплекс мигрирующих птиц и птиц, связанных с лесами с участием широколиственных пород;
- охраняемые виды растений, грибов и животных, их местообитания.

Площадь заказника – 16146,3 га, в том числе 3098,3 га акватории озер и 301,8 га акватории Финского залива. В границах заказника проведено зонирование с выделением земельных участков, имеющих особый правовой режим. В целях защиты природных комплексов и объектов заказника от неблагоприятного антропогенного воздействия в границах заказника введен специальный режим ограниченного хозяйственного пользования.

2.1.14. Система зеленых насаждений

В настоящее время на территории Нежновского сельского поселения нет специально организованных зеленых насаждений общего пользования. Населенные пункты поселения окружают естественные сосновые и смешанные лесные насаждения.

2.1.15. Животный мир

Фауна Нежновского сельского поселения богата и разнообразна. Она имеет типично лесной облик и включает как представителей типично таежных видов, так и животных, характерных для зоны широколиственных лесов.

Млекопитающие

В лесных угодьях представлены следующие виды копытных животных: благородный олень, кабан, косуля европейская, лось, пятнистый олень.

Виды пушных животных: барсук, белка, бобр европейский, водяная полевка, волк, выдра, горностай, енотовидная собака, заяц-беляк, заяц-русак, крот, куница лесная, ласка, лесной хорь, лисица, медведь белогрудый, медведь бурый, норка, ондатра, рысь.

Орнитофауна

В лесных угодьях представлены птицы, гнездящиеся в кронах, дуплах и других укрытиях на деревьях, гнездящиеся в кустарниках и на земле.

На открытых пространствах, болотах, сельскохозяйственных полях на гнездовании встречаются в основном группы птиц, гнездящиеся на земле или низко над землей, в травах и кустарниках.

В настоящее время могут быть обнаружены следующие виды птиц: бекас обыкновенный, вальдшнеп, вяхирь, глухарь обыкновенный, гоголь обыкновенный, голубь сизый, гуменник, дупель обыкновенный, коростель, красноголовый нырок, крохаль, куропатка белая, куропатка серая, кряква, лысуха, рябчик, свиязь, тетерев обыкновенный, хохлатая чернеть, чибис, чирок-свистун, чирок-трескунок, шилохвость, широконоск.

Ихтиофауна

Нежновское сельское поселение имеет богатую ихтиофауну: балтийский лосось, кумжа, лещ, минога, налим, угорь, форель, щука и другие.

Охрана животного мира регулируется Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», областным законом от 21.06.2013 № 35-оз «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов в Ленинградской области».

2.2. ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

2.2.1. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

2.2.1.1. Архитектурно-пространственная организация территории

В основу архитектурно-планировочной организации населенных пунктов Нежновского сельского поселения положены следующие общие принципы:

- соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований;
- сохранение сложившейся планировки населенных пунктов;
- организация озелененных территорий общего пользования на территориях природных ландшафтов;
- освоение под жилую застройку территориальных резервов в границах населенных пунктов, упорядочение территорий с отводами под новое жилищное строительство;
- выбор направления и масштаба дальнейшего развития населенных пунктов с учетом комплексной оценки условий инженерно-строительных природоохранных и планировочных условий экономического и социального развития.

2.2.1.2. Функциональное зонирование территории

Предложения по функциональному зонированию территории основаны на анализе современного использования территории, природно-ресурсного потенциала и основных стратегических направлениях социально-экономического развития поселения.

Изменениями в генеральный план предусматривается упорядочение существующей жилой застройки с развитием транспортных и пешеходных связей, отвечающих современным требованиям; завершение формирования сложившихся кварталов и придания им современных тенденций планировочной организации; повышение уровня благоустройства территорий.

Изменениями в генеральный план установлены функциональные зоны (наименования приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10), описание функциональных зон представлено в таблице 2.2.1-1.

Таблица 2.2.1-1 – Описание функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание
1	2	3
1	Жилые зоны	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, объектов обслуживания жилой застройки, территорий общего пользования
1.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, дошкольного образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования
2	Общественно-деловые зоны	

1	2	3
2.1	Общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов для общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, специального пользования водных объектов, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов автомобильного, водного, трубопроводного транспорта, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
3.3	Зона улично-дорожной сети	Зона предназначена для размещения улично-дорожной сети, коммунального обслуживания, территорий общего пользования
4	Зоны сельскохозяйственного назначения	
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона предназначена для сохранения сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, на которых запрещено размещение объектов капитального строительства
4.2	Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для ведения сельского хозяйства
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения объектов хранения, переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, коммунального обслуживания, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости)
4.4	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества, размещения садовых домов, жилых домов, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зона озеленённых территорий общего пользования	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации), территорий общего пользования, парков, скверов, бульваров, благоустроенных ландшафтов, объектов общественного питания, торговли, объектов спорта, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами, причалов для маломерных судов
5.2	Зона отдыха	Зона предназначена для размещения объектов отдыха (рекреации), гостиничного обслуживания, туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, причалов для маломерных судов, спорта, территорий общего пользования, объектов общественного питания, торговли, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами
5.3	Курортная зона	Зона предназначена для размещения объектов санаторной деятельности, гостиничного обслуживания, территорий общего пользования

1	2	3
		пользования, коммунального обслуживания, общего пользования водными объектами
6	Зоны специального назначения	
6.1	Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения кладбищ и мест захоронения, объектов ритуальной деятельности, коммунального обслуживания
6.2	Зона озеленённых территорий специального назначения	Зона предназначена для размещения зеленых насаждений специального назначения в границах санитарно-защитных зон, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
7	Зона лесов	Зона предназначена для использования лесов в соответствии с действующим законодательством в области использования лесов
8	Зона акваторий	Зона предназначена для земель водного фонда
9	Иные зоны	
9.1	Зона природных ландшафтов	Зона предназначена для сохранения естественных зеленых насаждений без размещения объектов капитального строительства, территорий общего пользования, общего пользования водными объектами
Примечание: режим использования в границах особо охраняемой природной территории необходимо соблюдать в соответствии с Положением о государственном природном комплексном заказнике «Котельский», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13.05.2011 № 134		

Жилые зоны

В настоящее время жилищный фонд Нежновского сельского поселения представлен 2 видами жилой застройки. Большую часть территории населенных пунктов занимает зона застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе личных подсобных хозяйств) – 327,6 га. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами занимает небольшие территории (2,3 га) в административном центре поселения – деревне Нежново, а также в деревнях Большое Стремление и Вассакара.

В связи с прогнозируемыми ростом численности постоянного зарегистрированного населения и притоком сезонного населения изменениями в генеральный план предусматривается увеличение жилых зон застройки индивидуальными жилыми домами (всего 101,6 га). Выделены 2 основных принципа формирования жилых зон. Первый принцип – упорядочивание сложившейся планировки внутри населенных пунктов путем выделения новых зон на территориях незастроенного природного ландшафта (деревни Большое Райково, Большое Стремление, Вассакара, Головкино, Заозерье, Иципино, Копаницы, Луизино, Монастырьки, Мышкино, Новое Устье, Пятчино, Среднее Райково, Урмизно, Холодные Ручьи). Второй принцип – формирование жилой застройки путем освоения новых территорий (деревни Большое Райково, Ильмово, Павлово, Пейпия, Пятчино, Семейское, Среднее Райково, Урмизно). Площадь жилых зон составит 431,5 га.

В связи с сельскохозяйственной специализацией сельского поселения, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами возможно ведение личных подсобных хозяйств, что способствует развитию зоны преимущественного сельскохозяйственного использования регионального значения Кингисеппская.

Для всех крупных территорий планируемой жилой застройки необходимо на последующих стадиях территориального планирования разработать проекты планировки и межевания территории с целью выделения планировочных элементов, размещения объектов социальной инфраструктуры и отдыха для обслуживания населения.

Общественно-деловые зоны в сложившейся застройке недостаточно развиты и представляют собой лишь точечные формирования в деревнях Большое Райково, Большое Стремление и Нежново. Для организации качественной среды для жилья и повседневного культурно-бытового обслуживания населения изменениями в генеральный план предусматривается выделение новых территорий общественно-деловой застройки и размещение дополнительных объектов физической культуры и массового спорта, здравоохранения, торговли, общественного питания и непроизводственных объектов коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг населению. Самые крупные формирования общественно-деловой застройки предлагаются в центральных населенных пунктах Нежновского сельского поселения – в деревнях Семейское (0,8 га у северной границы населенного пункта) и Среднее Райково (0,6 га в центральной части населенного пункта). В остальных населенных пунктах (деревни Большое Стремление, Вассакара, Иципино, Копаницы, Луизино, Мышкино, Нежново, Пятчино, Урмизно, Холодные Ручьи) сформированы небольшие общественно-деловые зоны для размещения объектов торговли и бытового обслуживания.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственные зоны на территории Нежновского сельского поселения не формируются.

Зоны объектов автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры сформированы под объектами регионального транспорта (автомобильные дороги общего пользования) и инженерной инфраструктуры.

Для увеличения экономического потенциала поселения предлагается создание зоны автомобильного транспорта для размещения АЗС и СТО к западу от деревни Семейское вдоль региональной автомобильной дороги общего пользования Копорье – Ручьи. Зона улично-дорожной сети сформирована под сетью улиц в населенных пунктах. Суммарная площадь зон инженерной и транспортной инфраструктур к расчетному сроку составит 155,7 га.

Зоны сельскохозяйственного назначения представлены 4 видами зон.

Зона сельскохозяйственного использования расположена на землях сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов и к расчетному сроку генерального плана составит 1210,6 га.

Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 1323,0 га. Зона предназначена для сельскохозяйственных угодий, включающих пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ расположены вокруг деревень Большое Райково, Большое Стремление, вдоль восточной границы деревни Мышкино, к северо-западу от деревни Нежново. Самое

крупное формирование находится в западной части поселения – садоводство Корвет на Купле. Общая площадь зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ составляет 265,5 га. Новые зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ не предусмотрены.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий в настоящее время занимают 145,5 га. К расчетному сроку генерального плана планируется расширение таких зон, их общая площадь составит 200,1 га.

Зоны рекреационного назначения

В границах населенных пунктов максимально сохранен природный ландшафт, на основе которого формируются озелененные территории общего пользования – скверы и бульвары.

Нежновское сельское поселение богато природными пейзажами и развитой гидрографической сетью, имеет большой туристический потенциал. Для дополнительного повышения туристского движения к уже существующим зонам отдыха поселения (23,7 га) предлагается формирование дополнительных зон отдыха за границами и в границах населенных пунктов. На расчетный срок площадь зон отдыха в границе Нежновского сельского поселения составит 46,2 га.

Зоны специального назначения

На территории поселения находятся 11 кладбищ: в деревнях Большое Стремление, Вассакара, Заозерье, Иципино, Копаницы, Малое Райково, Монастырьки, Мышкино, Пятчино, Урмизно общей площадью 4,4 га. Также в данную зону отнесены братские захоронения.

2.2.2. Социально-экономическое развитие Нежновского сельского поселения

Важнейшим направлением социально-экономического развития Нежновского сельского поселения, является достижение эффективной занятости населения. Предполагается, что новые рабочие места будут созданы в результате реализации ряда инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, пищевой промышленности, туризма и рекреации. Дополнительные рабочие места удастся создать на базе развития объектов бытового обслуживания и социальной сферы.

Основными предпосылками дальнейшего развития Нежновского сельского поселения являются:

- рост потребностей жителей Санкт-Петербурга в объектах рекреации и туризма;
- наличие устойчивых транспортных (автомобильных) связей с городом Кингисепп, городом Сосновый Бор и развивающимся морским портом Усть-Луга;
- благоприятные природно-климатические условия территории;
- богатый природный потенциал территории, разнообразие естественных природных ландшафтов, наличие особо охраняемых природных территорий;
- наличие действующих рекреационно-оздоровительных объектов (туристические и рыболовные базы);
- наличие значительных лесных ресурсов на территории сельского поселения, обуславливающих возможности развития деревообработки, экотуризма, охоты, сбора ягод, грибов;

- наличие запасов полезных ископаемых (строительных песков);
- наличие на территории сельского поселения садоводческих некоммерческих товариществ (в летнее время численность населения увеличивается более чем в 5 раз), обуславливающих возможности развития малого предпринимательства в сфере торговли, оказания услуг по строительству и ремонту садовых домов;
- наличие территориальных резервов.

Приоритетными направлениями развития Нежновского сельского поселения являются:

- туристско-рекреационный комплекс;
- сельское хозяйство;
- производство пищевой продукции.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года, развитие демографической ситуации в Нежновском сельском поселении возможно по двум сценариям:

– базовый сценарий – подразумевает проактивную экономическую политику. Драйвером экономического роста станет внутренний спрос, в том числе в условиях реализации программ импортозамещения, а именно наращивания производства отечественных товаров и услуг. В рамках данного сценария ожидается восстановительный рост обрабатывающей промышленности, а также сохранение высокого темпа строительства. Проекция базового сценария на территорию Кингисеппского муниципального района предполагает реализацию курса на диверсификацию экономики, включая модернизацию промышленности, увеличение добавленной стоимости, кластерное развитие, использование экспортного и транзитного потенциала, развитие сферы услуг и малого бизнеса;

– консервативный сценарий – предполагает большее замедление мировой экономики, более жёсткую реализацию санкционных ограничений. В рамках данного сценария предполагается структурное снижение доходов населения и потребительского спроса, а также более глубокое сокращение экспорта и инвестиционной активности. Проекция консервативного сценария на территорию Кингисеппского муниципального района предполагает сохранение традиционных источников роста и базовых секторов экономики без их структурной перестройки.

Базовый сценарий рассматривается в качестве приоритетного, поскольку он предполагает максимальное использование потенциала муниципального образования, качественные изменения на рынке труда, увеличение численности населения и развитие социальной инфраструктуры.

Перспективы развития туристско-рекреационного комплекса

Благоприятные климатические условия, выход к акватории Финского залива с бухтами и песчаными пляжами, разнообразие прибрежных и материковых ландшафтов, наличие значительных по занимаемой площади лесных массивов, охотничьих и рыбных угодий, мест сбора ягод и грибов – всё это обеспечивает высокую рекреационную привлекательность Нежновского сельского поселения.

Предполагается, что на расчётный срок генерального плана рекреационная деятельность на территории поселения получит развитие как по номенклатуре видов отдыха, так и по объемам рекреационных услуг.

Планируются следующие направления развития:

- организованный длительный и кратковременный отдых в рекреационных учреждениях;
- организованный отдых в рекреационных зонах;
- экологический туризм.

Предполагается, что развитие туризма и рекреации будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций и созданию новых рабочих мест на территории поселения.

С целью развития туризма и рекреации на территории Нежновского сельского поселения изменениями в генеральный план предусмотрено создание зон отдыха суммарной площадью 17,3 га (в том числе: в деревне Луизино – 4,5 га, в деревне Мышкино – 1,9 га, в районе деревни Большое Райково – 10,9 га). Создание зон отдыха будет способствовать созданию современной инфраструктуры: объектов коллективного размещения (баз отдыха, гостевых домов, глэмпингов, кемпингов), объектов транспорта и инженерии. Освоение создаваемых зон отдыха может привести к созданию порядка 173 рабочих места (исходя из плотности: 10 рабочих мест на 1 га территории).

Характеристика зон отдыха, создаваемых на территории Нежновского сельского поселения с целью создания условий для развития туризма и рекреации, приведена в таблице 2.2.2-1.

Таблица 2.2.2-1 – Характеристика зон отдыха, создаваемых на территории Нежновского сельского поселения с целью создания условий для развития туризма и рекреации

№ п/п	Наименование зоны	Местоположение, кадастровые номера земельных участков	Площадь, га
1.	Зона отдыха	Дер. Луизино	4,5
		Дер. Мышкино	1,9
		Земельные участки 47:20:0323002:8, 47:20:0323002:2, 47:20:0301003:48, земли неразграниченной государственной собственности в районе деревни Большое Райково	10,9

Способствовать развитию туризма и рекреации на территории Нежновского сельского поселения также будет создание Усть-Лужской туристско-рекреационной зоны регионального значения. В границах туристско-рекреационной зоны могут быть размещены объекты рекреационного назначения, сопутствующие объекты, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, что значительно повысит привлекательность Нежновского сельского поселения для посещения отдыхающих.

Создание Усть-Лужской туристско-рекреационной зоны предусмотрено схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями от 20.03.2024 № 189).

Создание Усть-Лужской туристско-рекреационной зоны планируется на трёх земельных участках площадью 3665,73 га.

Планируемая Усть-Лужская туристско-рекреационная зона расположена на территории двух муниципальных районов: Кингисеппский муниципальный район (Вистинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение), Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение).

Перспективы развития сельского хозяйства

Сельское хозяйство является важным направлением развития Нежновского сельского поселения. Перспективы развития сельского хозяйства во многом определяются имеющимся природно-ресурсным потенциалом сельского поселения – наличием сельскохозяйственных земель, выгодным экономико-географическим положением сельского поселения и транспортной доступностью.

Развитию сельского хозяйства будут способствовать ограничения на ввоз импортной сельскохозяйственной продукции, государственная поддержка агропромышленного комплекса, близость значительного рынка сбыта, наличие сезонного населения садоводческих некоммерческих товариществ на территории муниципального поселения.

Развитие частных фермерских хозяйств станет основным направлением развития сельского хозяйства Нежновского сельского поселения. Предполагается, что частные фермерские хозяйства будут специализироваться на овощеводстве, скотоводстве, а их продукция ориентирована на жителей городов Кингисепп и Сосновый Бор, а также на сезонное население садоводческих некоммерческих товариществ муниципального образования. Развитие личных подсобных хозяйств планируется почти во всех населённых пунктах Нежновского сельского поселения. В административном центре сельского поселения предлагается строительство рынка сельскохозяйственной продукции, что позволит активизировать деятельность личных подсобных хозяйств.

Другим важным направлением сельского хозяйства станет развитие рыбоводства. Выращивание аквакультуры в садках с высокой плотностью посадки материала продолжится на озере Копанское, поскольку здесь уже ведётся аналогичная хозяйственная деятельность.

Развитие пищевой промышленности

Изменениями в генеральный план прогнозируется развитие Нежновского сельского поселения как центра производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

С целью создания условий для развития этого направления на территории Нежновского сельского поселения предусмотрено создание производственных зон сельскохозяйственных предприятий общей площадью 67 га.

Развитие производственных зон сельскохозяйственных предприятий станет важным мероприятием по диверсификации экономики муниципального образования и придаст импульс для развития фермерских и личных подсобных хозяйств, которые получат возможность сбывать часть произведённой продукции на переработку.

Освоение создаваемых зон сельскохозяйственных предприятий может привести к созданию порядка 134 рабочих мест (исходя из плотности: 2 рабочих места на 1 га территории).

Изменение структуры занятости

Создание новых рабочих мест является важной задачей социально-экономического развития Нежновского сельского поселения. Изменениями в генеральный план прогнозируется возможное создание рабочих мест в сфере туризма и рекреации (173 единицы), в сельском хозяйстве и пищевой промышленности (134 единицы), в сфере транспортной инфраструктуры (27 единиц). Расчёт рабочих мест, создаваемых при освоении планируемых функциональных зон, предусмотренных изменениями в генеральный план, приведён в таблице 2.2.2-2.

Таблица 2.2.2-2 – Расчёт рабочих мест, создаваемых при освоении планируемых функциональных зон, предусмотренных изменениями в генеральный план

№ п/п	Наименование	Местоположение, кадастровые номера земельных участков	Площадь планируемой зоны, га	Плотность рабочих мест, единиц на 1 га	Число рабочих мест, единиц
1.	Зона отдыха	Дер. Луизино	4,5	10	45
		Дер. Мышкино	1,9	10	19
		Земельные участки 47:20:0323002:8, 47:20:0323002:2, 47:20:0301003:48, земли неразграниченной государственной собственности в районе деревни Большое Райково	10,9	10	109
2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Нежновское сельское поселение	67,0	2	134
3.	Зона объектов транспортной инфраструктуры	К западу от деревни Семейское	0,9	30	27

Изменениями в генеральный план предусмотрено размещение объектов здравоохранения, физической культуры и спорта, молодёжной политики, торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Результатом размещения этих объектов станет создание 95 новых рабочих мест (таблица 2.2.2-3).

Таблица 2.2.2-3 – Рабочие места, создаваемые в результате размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Населённый пункт	Создаваемые рабочие места, единиц
1	2	3	4	5
1.	Здравоохранение			
1.1	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Кингисеппская межрайонная больница»)	Строительство	Дер. Нежново	2
2.	Культура			
2.1	Филиал сельского дома культуры проектной мощностью 280 посадочных мест	Строительство	Дер. Семейское	5

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Населённый пункт	Создаваемые рабочие места, единиц
1	2	3	4	5
3.	Физическая культура и массовый спорт			
3.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом площадью 1050 м ² и крытым плавательным бассейном площадью 187,5 м ² зеркала воды	Строительство	Дер. Нежново	5
4.	Молодёжная политика			
4.1	Выделение в составе планируемого к размещению физкультурно-оздоровительного комплекса помещения общей площадью 55 м ² для размещения учреждения молодёжной политики, 4 рабочих места	Строительство	Дер. Нежново	4
5.	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание			
5.1	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади	Строительство	Дер. Большое Райково	5
5.2	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади	Строительство	Дер. Семейское	5
5.3	Предприятие торговли 50 м ² торговой площади	Строительство	Дер. Иципино	3
5.4	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади	Строительство	Дер. Луизино	5
5.5	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади	Строительство	Дер. Мышкино	5
5.6	Предприятие торговли 150 м ² торговой площади	Строительство	Дер. Павлово	8
5.7	Предприятие торговли 50 м ² торговой площади	Строительство	Дер. Пейпия	3
5.8	Аптечное помещение общей площадью 35 м ²	Строительство	Дер. Нежново	2
5.9	Рыночный комплекс 100 м ²	Строительство	Дер. Нежново	20
5.10	Объект общественного питания на 20 посадочных мест	Строительство	Дер. Большое Стремление	3
5.11	Объект общественного питания на 50 посадочных мест	Строительство	Дер. Нежново	3
5.12	Объект общественного питания на 20 посадочных мест	Строительство	Дер. Пейпия	3
5.13	Предприятие малого бизнеса по обслуживанию сезонного населения на 10 рабочих мест	Строительство	Дер. Нежново	10
5.14	Банно-оздоровительный комплекс на 15 мест	Строительство	Дер. Нежново	4
Итого				95

Таким образом, в результате всех мероприятий, предусмотренных к реализации, на территории Нежновского сельского поселения может быть создано 429 новых рабочих мест. Численность занятых в экономике муниципального образования может увеличиться с 125 человек до 554 человек к расчётному сроку генерального плана.

2.2.3. Прогноз численности населения

2.2.3.1. Постоянно зарегистрированное население

Демографический прогноз Нежновского сельского поселения разработан с учётом современных и прогнозных тенденций, содержащихся в следующих документах:

- концепция демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61;

- прогноз социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2030 года, утверждённый постановлением Правительства Ленинградской области от 18.09.2015 № 360;

- Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утверждённая областным законом от 08.08.2016 № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года» (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз);

- Стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района Ленинградской области до 2030 года, утверждённая решением совета депутатов Кингисеппского муниципального района от 24.04.2024 № 553/4-с.

На перспективную численность Нежновского сельского поселения влияют два фактора – естественное движение населения и миграция, в зависимости от их показателей развитие демографической ситуации возможно по двум сценариям:

- сценарий базовый – предполагает на первую очередь и расчётный срок улучшение современных демографических показателей. В данном сценарии численность населения к расчётному сроку увеличится на 900 человек и составит 2200 человек. При данном сценарии естественная убыль по сравнению с современным состоянием к расчётному сроку снизится с 9,0 до 3,6 человек на 1000 жителей, а механический приток составит 80 человек на 1000 жителей.

- сценарий консервативный – предполагает сохранение современных демографических показателей. В рамках данного сценария численность населения к расчётному сроку сократится на 266 человек и составит 1032 человек. Показатели смертности и рождаемости прогнозируются на уровне 2021 года, естественная убыль при данном сценарии составит 9,0 человек на 1000 жителей, механическая убыль 3,55 человека на 1000 жителей.

Прогнозные сценарии численности населения, естественного и механического прироста населения Нежновского сельского поселения приведены в таблице 2.2.3-1.

Таблица 2.2.3-1 – Прогнозные сценарии численности населения, естественного и механического прироста населения Нежновского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Современное состояние (2024 год)	Расчётный срок (2044 год)
1	Сценарий базовый		
1.1	Численность населения, человек	1298	2200
1.2	Естественный прирост, промилле	минус 9,0	минус 3,6
1.3	Механический прирост, промилле	минус 3,55	80
2	Сценарий консервативный		
2.1	Численность населения, человек	1298	1032
2.2	Естественный прирост, промилле	минус 9,0	минус 9,0
2.3	Механический прирост, промилле	минус 3,55	минус 3,55

В качестве приоритетного выбран базовый сценарий. На увеличение механического притока влияет развитие экономики и привлекательность территории Нежновского сельского поселения для постоянного проживания. Механический пророст экономически активного населения способствует нормализации возрастной структуры постоянного населения.

Демографические показатели Нежновского сельского поселения приведены в таблице 2.2.3-2.

Таблица 2.2.3-2 – Демографические показатели Нежновского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Современное состояние (2024 год)	Расчётный срок (2044 год)
1	Коэффициент рождаемости, промилле	2	3
2	Коэффициент смертности, промилле	11	5,6
3	Коэффициент естественного прироста, промилле	минус 9	минус 3,6
4	Коэффициент прибытия, промилле	41,47	90
5	Коэффициент убытия, промилле	45,02	10
6	Коэффициент механического прироста, промилле	минус 3,55	80

На основе приведённых демографических показателей прогнозируется увеличение численности населения на 902 человека. Наибольшее увеличение численности населения произойдёт в дер. Иципино (на 108 человек), в дер. Мышкино (на 138 человек), в дер. Семейское (на 194 человека).

Перспективная численность населения Нежновского сельского поселения в разрезе населённых пунктов приведена в таблице 2.2.3-3.

Таблица 2.2.3-3 – Перспективная численность населения Нежновского сельского поселения в разрезе населённых пунктов

№ п/п	Населённый пункт	Современное состояние (2024 год), человек	Расчётный срок (2044 год), человек
1	дер. Большое Райково	57	136
2	дер. Большое Стремление	76	79
3	дер. Вассакара	75	66
4	дер. Головкино	4	8
5	дер. Заозерье	30	108
6	дер. Ильмово	40	49
7	дер. Иципино	31	139
8	дер. Копаницы	43	55
9	дер. Луизино	16	65
10	дер. Малое Райково	26	32
11	дер. Монастырьки	65	84
12	дер. Мышкино	24	162
13	дер. Нежново	323	332
14	дер. Новое Устье	11	17
15	дер. Павлово	141	211
16	дер. Пейпия	107	109
17	дер. Пятчино	34	67
18	дер. Семейское	77	271
19	дер. Среднее Райково	35	86
20	дер. Урмизно	54	86
21	дер. Холодные Ручьи	29	38
Итого		1298	2200

Изменению подвержена и возрастная структура Нежновского сельского поселения, что в долгосрочной перспективе выразится увеличением доли лиц моложе трудоспособного и трудоспособного возраста и сокращении доли лиц старше трудоспособного возраста. Перспективная возрастная структура Нежновского сельского поселения приведена в таблице 2.2.3-4.

Таблица 2.2.3-4 – Перспективная возрастная структура населения Нежновского сельского поселения

№ п/п	Возрастная структура	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Расчётный срок (2044 год)
1	Моложе трудоспособного возраста	%	10,0	15,5
		человек	130	341
2	Трудоспособного возраста	%	61,0	63,5
		человек	792	1397
3	Старше трудоспособного возраста	%	29,1	21,0
		человек	378	462
Итого		%	100	100
		человек	1298	2200

2.2.3.2. Сезонное население

Изменениями в генеральный план не предусмотрено увеличения существующих и создания новых садоводческих некоммерческих товариществ. На расчётный срок генерального плана численность сезонного населения не увеличится.

2.2.3.3. Расселение

Предлагается несколько направлений развития системы расселения:

- организация на свободных территориях населенных пунктов новых жилых зон застройки индивидуальными жилыми домами;
- создание крупных формирований жилых зон в центральных населенных пунктах, расположенных в непосредственной близости от административного центра поселения – дер. Нежново;
- развитие в сельской местности рекреационных функций, включая туризм и отдых, что должно остановить процесс деградации сети сельских населенных пунктов поселения.

2.2.4. Жилищный фонд

Важнейшей задачей в области жилищной политики Нежновского сельского поселения является обеспечение потребностей населения в жилье и повышение показателя жилищной обеспеченности населения.

Прогнозные предложения развития жилищной сферы Нежновского сельского поселения основываются на жилищной политике Ленинградской области. Перспективными задачами жилищного строительства и комплексного развития жилых территорий Нежновского сельского поселения являются:

- улучшение жилищных условий населения и предоставление жилья молодым семьям;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- обеспечение сбалансированного развития новых и ранее застроенных территорий;
- обеспечение строительства объектов инженерной инфраструктуры.

В рамках реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» изменениями в генеральный план предусмотрено выделение следующих земельных участков:

- в дер. Семейское – 6,9 га;
- в дер. Мышкино – 1,5 га.

Изменениями в генеральный план предусмотрено развитие в основном индивидуальной жилой застройки, которая представлена отдельно стоящими жилыми домами с количеством этажей не более чем три, предназначенными для проживания одной семьи. Общая площадь такого дома около 150 м² с участком площадью 0,18 га, при плотности населения в среднем 8 человек на га. Плотность застройки – 580 м² на га. Норматив жилищной обеспеченности – 75 м² на человека.

Развитие индивидуального жилищного фонда предусмотрено во всех населённых пунктах Нежновского сельского поселения. Движение объёмов жилищного фонда по этапам представлено в таблице 2.2.4-1.

В целом по сельскому поселению произойдёт увеличение объёмов жилищного фонда с существующих 49,94 тыс. м² до 117,64 тыс. м² к расчётному сроку. Жилищная обеспеченность (с учётом увеличения численности населения) к расчётному сроку генерального плана составит 54 м² на человека.

Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда Нежновского сельского поселения приведён в таблице 2.2.4-2.

Таблица 2.2.4-1 – Движение объёмов жилищного фонда Нежновского сельского поселения по этапам реализации генерального плана

№ п/п	Населённый пункт	Существующий жилищный фонд (2024 год), м ²	Расчётный срок (2044 год)			
			Убыль жилищного фонда, м ²	Существующий сохраняемый жилищный фонд, м ²	Новое жилищное строительство, м ²	Объём жилищного фонда на конец периода, м ²
1	Дер. Большое Райково	3020	0	3020	5586	8606
2	Дер. Большое Стремление	2150	530	1620	1966	3586
3	Дер. Вассакара	1815	800	1015	2212	3227
4	Дер. Головкино	70	0	70	310	380
5	Дер. Заозерье	600	0	600	5790	6390
6	Дер. Ильмово	655	0	655	468	1123
7	Дер. Иципино	800	0	800	8025	8825
8	Дер. Копаницы	715	0	715	851	1566
9	Дер. Луизино	600	0	600	3598	4198
10	Дер. Малое Райково	1210	0	1210	315	1525
11	Дер. Монастырьки	930	0	930	1204	2134
12	Дер. Мышкино	600	0	600	10316	10916
13	Дер. Нежново	17395	700	16695	2170	18865
14	Дер. Новое Устье	600	0	600	384	984
15	Дер. Павлово	7960	0	7960	3925	11885
16	Дер. Пейпия	2060	0	2060	94	2154
17	Дер. Пятчино	1280	0	1280	2287	3567
18	Дер. Семейское	2160	0	2160	14278	16438
19	Дер. Среднее Райково	1550	0	1550	3541	5091
20	Дер. Урмизно	3135	0	3135	1827	4962
21	Дер. Холодные Ручьи	635	0	635	581	1216
Итого		49940	2030	47910	69728	117638

Таблица 2.2.4-2 – Укрупнённый расчёт объёмов жилищного фонда по этапам реализации генерального плана Нежновского сельского поселения

№ п/п	Населённый пункт	Расчётный срок (2044 год)				
		Жилищный фонд, всего, м ²	Жилищная обеспеченность, м ² на человека	Население, человек	Индивидуальный жилищный фонд, м ²	Многоквартирный жилищный фонд, м ²
1	Дер. Большое Райково	8606	63	136	8606	0
2	Дер. Большое Стремление	3586	45	79	3586	0
3	Дер. Вассакара	3227	49	66	3227	0
4	Дер. Головкино	380	48	8	380	0
5	Дер. Заозерье	6390	59	108	6390	0
6	Дер. Ильмово	1123	23	49	1123	0
7	Дер. Иципино	8825	63	139	8825	0
8	Дер. Копаницы	1566	28	55	1566	0
9	Дер. Луизино	4198	65	65	4198	0
10	Дер. Малое Райково	1525	48	32	1525	0
11	Дер. Монастырьки	2134	25	84	2134	0
12	Дер. Мышкино	10916	67	162	10916	0
13	Дер. Нежново	18865	57	332	18865	0
14	Дер. Новое Устье	984	58	17	984	0
15	Дер. Павлово	11885	56	211	11885	0
16	Дер. Пейпия	2154	20	109	454	1700
17	Дер. Пятчино	3567	53	67	3567	0
18	Дер. Семейское	16438	61	271	16438	0
19	Дер. Среднее Райково	5091	59	86	5091	0
20	Дер. Урмизно	4962	58	86	4962	0
21	Дер. Холодные Ручьи	1216	32	38	1216	0
Итого		117638	53	2200	115938	1700

2.2.5. Система культурно-бытового обслуживания населения

Перечень планируемых для размещения объектов культурно-бытового назначения разработан с учётом предложений, содержащихся в следующих документах:

– схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (утверждена решением совета депутатов Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 26.10.2011 №

429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125));

- Стратегия социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Нежновское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2017 – 2027 годы, утверждённая постановлением администрации Нежновского сельского поселения от 15.11.2017 № 142.

Размещение всего комплекса учреждений обслуживания в каждом населенном пункте нецелесообразно. Для построения рациональной системы обслуживания необходимо исходить из системы расселения, где каждый населенный пункт должен иметь свой состав учреждений культурно-бытового назначения, зависящий от роли населенного пункта в общей системе расселения.

На современном этапе социальные объекты сконцентрированы в основном в дер. Нежново. На перспективу предполагается дальнейшее развитие дер. Нежново как центра социального обслуживания сельского поселения. Деревни Большое Райково и Пейпия будут развиваться в качестве подцентров культурно-бытового обслуживания.

Дальнейшее развитие системы социально-бытового обслуживания должно учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлено на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (с изменением № 1) и СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1).

Учреждения образования

В связи с малой расчетной ёмкостью учреждений образования (88 мест для детских дошкольных учреждений, 134 места для общеобразовательных учреждений) на территории Нежновского сельского поселения не предусмотрено строительство объектов образования. С целью обеспечения населения объектами образования изменениями в генеральный план предусмотрена организация централизованного подвоза учащихся в общеобразовательные организации Котельского сельского поселения.

Изменениями в генеральный план предполагается, что дети дошкольного возраста, проживающие в Нежновском сельском поселении, будут доставляться до дошкольной общеобразовательной организации, действующей в Котельском сельском поселении в сопровождении родителей (законных представителей) на личном транспортном средстве или на общественном транспорте.

Также стоит отметить, что согласно схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района, в Котельском сельском поселении предусмотрено строительство детской дошкольной и общеобразовательной организаций, с учётом населения Нежновского сельского поселения.

Изменениями в генеральный план учтена реконструкция объекта регионального значения – детского оздоровительно-образовательного загородного

центра «Радуга» (далее – ДООЗЦ «Радуга»), находящегося в ведении государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Дворца детского (юношеского) творчества Кировского района Санкт-Петербурга.

Здравоохранение

Оказание качественной медицинской помощи населению является важным направлением социально-экономического развития муниципального образования.

Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями от 20.03.2024 № 189), в качестве мероприятия по развитию сферы здравоохранения в дер. Нежнов предусмотрено размещение нового фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Кингисеппская межрайонная больница»).

Социальная защита

Размещение объектов социальной защиты на территории сельского поселения не предусмотрено. Предоставление услуг социальной защиты жителям муниципального образования будет оказываться Ленинградским областным автономным учреждением «Кингисеппский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов», расположенным по адресу: город Кингисепп, ул. Воровского, д. 30.

Культура

Изменениями в генеральный план предусмотрено сохранение существующих объектов культуры (муниципальное казённое учреждение культуры «Нежновский культурно-досуговый центр», Нежновская библиотека).

В качестве мероприятия по развитию сферы культуры изменениями в генеральный план предусмотрено размещение филиала сельского дома культуры в дер. Семейское. Проектная мощность объекта составит 280 посадочных мест. Таким образом, жители Нежновского сельского поселения будут охвачены учреждениями культуры клубного типа на 100 %.

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, запланированный объект культуры необходимо включить в программу комплексного развития социальной инфраструктуры территории муниципального образования «Нежновское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденную постановлением администрации Нежновского сельского поселения от 15.11.2017 № 142.

Физическая культура и массовый спорт

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Кингисеппского муниципального района до 2030 года в дер. Нежнов планируется размещение физкультурно-оздоровительного комплекса. Размещение объекта предусмотрено с целью повышения двигательной активности населения и популяризации здорового образа жизни в Нежновском сельском поселении. Изменениями в генеральный план в составе физкультурно-оздоровительного

комплекса предусмотрен универсальный спортивный зал площадью 1050 м² и плавательный бассейн проектной мощностью 187,5 м² зеркала воды.

Для обеспечения занятиями физической культурой и массовым спортом детей школьного возраста также будет доступен спортивный зал при МБОУ «Котельская средняя общеобразовательная школа». Общеобразовательная организация расположена на территории соседнего Котельского сельского поселения по адресу: посёлок Котельский, д. 35. Из Нежновского сельского поселения до общеобразовательной организации организован подвоз школьным автобусом.

С целью создания условий для занятий физической культурой и массовым спортом изменениями в генеральный план предусмотрено размещение 11 плоскостных спортивных сооружений:

- 5 универсальных игровых спортивных площадок (25х15) общей площадью 1875 м²;

- 6 спортивных площадок для занятий воздушной атлетикой (8х5) общей площадью 240 м².

При этом стоит отметить, что в соответствии с пунктом 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, в населённых пунктах с расчётной численностью менее 50 человек (дер. Головкино – 8 человек, дер. Малое Райково – 32 человека, дер. Новое Устье – 17 человек, дер. Холодные Ручьи – 38 человек), размещение плоскостных спортивных сооружений не предусмотрено.

Жители данных населённых пунктов будут обеспечены плоскостными спортивными сооружениями за счёт объектов в соседних населённых пунктах (жители дер. Головкино в дер. Иципино, жители дер. Малое Райково и дер. Холодные Ручьи в дер. Большое Райково, жители дер. Новое Устье в дер. Урмизно).

В соответствии с пунктом 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, размещение плоскостных спортивных сооружений предусмотрено с учётом максимально допустимого уровня территориальной доступности 1500 м (рисунок 3).

При этом проектом предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений на группу населённых пунктов. Так планируемое плоскостное сооружение в дер. Семейское размещено с учётом расчётной потребности жителей дер. Мышкино. Планируемое плоскостное сооружение в дер. Пятчино размещено с учётом расчётной потребности жителей дер. Заозерье. Планируемое плоскостное сооружение в дер. Большое Райково размещено с учётом расчётной потребности жителей дер. Среднее Райково.

Изменениями в генеральный план предполагается, что жители дер. Ильмово, дер. Копаницы и дер. Павлово смогут заниматься спортом в пос. Нежново, где расположено существующее плоскостное спортивное сооружение.

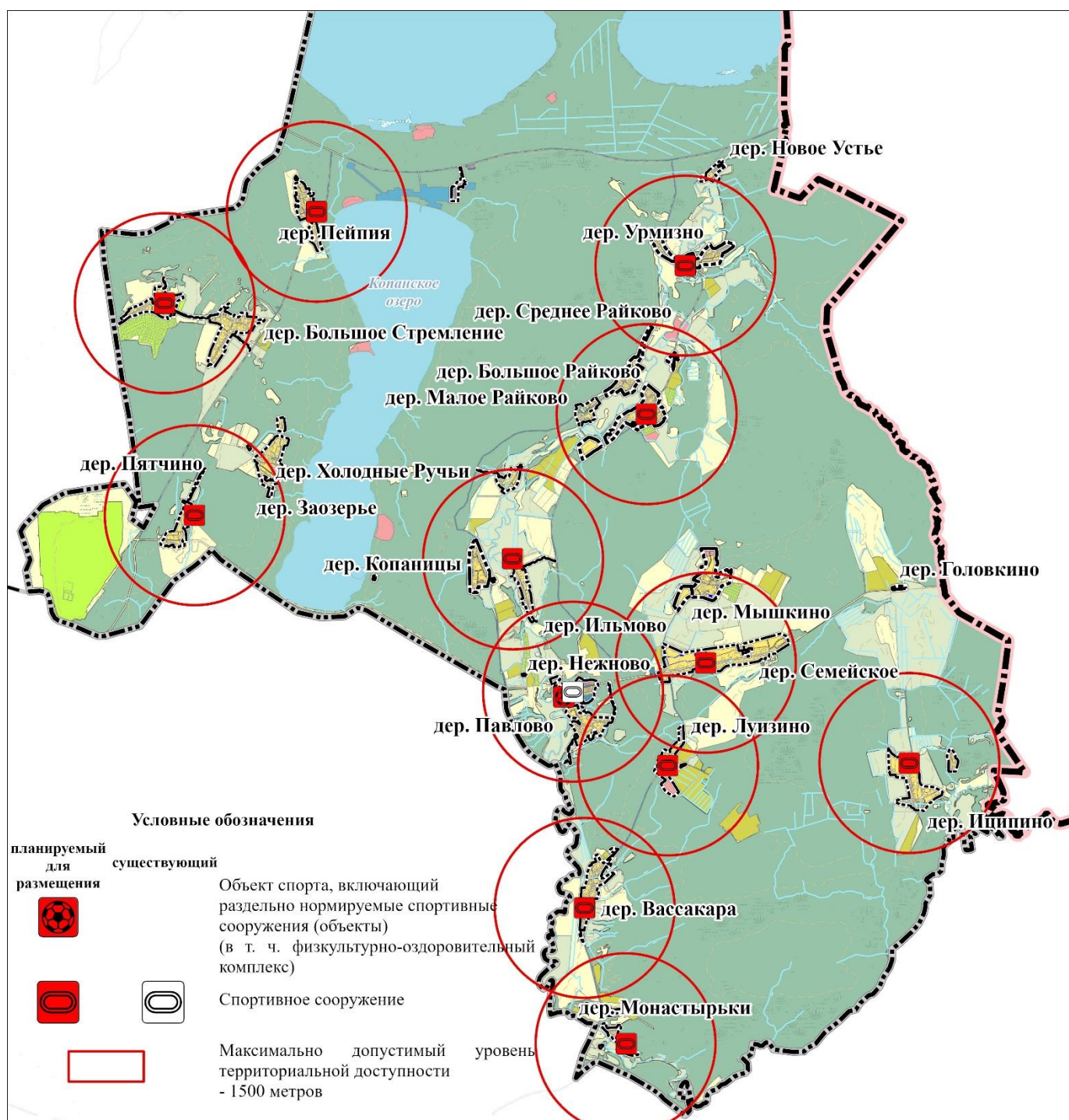


Рисунок 3 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и спорта

Изменениями в генеральный план размещение плоскостных спортивных сооружений в деревне Большое Райково, в деревне Вассакара, в деревне Итьмово, в деревне Монастырьки, в деревне Пейпия, в деревне Пятчино, в деревне Семейское предусмотрено в планируемой зоне озеленённых территорий общего пользования (является зоной рекреационного назначения). Площадь плоскостных спортивных сооружений составляет не более 20 % площади зон, где предусмотрено их размещение.

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, запланированные объекты физической культуры и массового спорта необходимо включить в программу комплексного развития социальной инфраструктуры территории муниципального образования «Нежновское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденную постановлением администрации Нежновского сельского поселения от 15.11.2017 № 142.

Молодёжная политика

Молодёжная политика является важным направлением социального развития, поскольку целями молодежной политики являются:

- содействие социальному, культурному, духовному и физическому развитию молодежи;
- использование инновационного потенциала молодежи в интересах общественного развития, в интересах развития самой молодежи;
- реализация общественно значимых инициатив, общественно полезной деятельности молодежи, молодежных и детских общественных объединений;
- повышение уровня духовного и нравственного развития подрастающего поколения;
- создание условий для более активного созидательного включения молодежи в социально-экономическую, политическую и культурную жизнь общества.

Изменениями в генеральный план предусмотрено создание учреждения молодежной политики на базе планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса в дер. Нежново площадью 55 м² на 4 рабочих места.

Предприятия торговли и общественного питания

Изменениями в генеральный план прогнозируется увеличение объёмов торговли и общественного питания, что обусловлено прогнозируемым увеличением численности населения, увеличением уровня платёжеспособности населения и увеличением сезонного населения на территории сельского поселения.

Дальнейшее развитие сферы торговли и общественного питания предполагает размещение дополнительных объектов. К расчётному сроку генерального плана площадь магазинов увеличится на 650 м² торговой площади (с существующих 90 м² до 740 м²), мощность объектов общественного питания увеличится до 90 мест, площадь рыночных комплексов составит 100 м² торговой площади.

Бытовое обслуживание населения

Бытовое обслуживание населения – важная часть сферы обслуживания, которая призвана удовлетворять потребности населения в услугах. Изменениями в генеральный план предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания на 10 рабочих мест и банно-оздоровительного комплекса на 15 мест в дер. Нежново.

Связь, банковские услуги

Размещение новых отделений почтовой связи и банков на территории Нежновского сельского поселения не предусмотрено.

Места захоронения

Изменениями в генеральный план не предусмотрено создание дополнительных кладбищ.

Расчёт нормативной потребности в объектах культурно-бытового обслуживания

Номенклатура и требуемая ёмкость учреждений по периодам реализации генерального плана рассчитана согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524 (с изменениями и дополнениями);
- местным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями и дополнениями);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчёт ёмкости учреждений культурно-бытового обслуживания по этапам реализации генерального плана приведён в таблице 2.2.5-1. Перечень мероприятий по развитию сферы культурно-бытового обслуживания Нежновского сельского поселения приведён в таблице 2.2.5-2.

Таблица 2.2.5-1 – Расчёт ёмкости учреждений культурно-бытового обслуживания по этапам реализации генерального плана Нежновского сельского поселения

№ п/п	Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (2024 год)	Первая очередь (2032 год)	Расчётный срок (2044 год)
1	2	3	4	5	6	7
1	Воспитание, образование					
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	40 мест на 1000 жителей	0	52	88
1.2	Общеобразовательные организации	место	61 место на 1000 жителей	0	79	134
1.3	Организации дополнительного образования детей	место	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	0	10	22
2	Здравоохранение					
2.1	Аптека	м ² общей площади	14 м ² общей площади	0	18	31
3	Физическая культура и массовый спорт					
3.1	Спортивные залы	м ²	220 на 1000 жителей	0	0	484
3.2	Плавательные бассейны	м ²	20 на 1000 жителей	0	0	44
3.3	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1250 на 1000 жителей	1200	0	2750
4	Культура					
4.1	Сельский дом культуры в административно	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	100

1	2	3	4	5	6	7
	м центре (культурно-досугового центра)					
	Филиал сельского дома культуры (культурно-досугового центра)	объект	1 объект на 1000 жителей (без учета административного центра)	0	1	2
	Количество посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании	место	150 мест на 1000 жителей	50	0	330
4.2	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	1
5	Молодёжная политика					
5.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м ²	25 м ² на 1000 жителей	0	33	55
		рабочее место	2 рабочих места на 1000 жителей	0	3	4
6	Торговля, потребительский рынок					
6.1	Магазины всех типов	м ² торговой площади	329 м ² торговой площади на 1000 жителей	90	428	724
6.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м ² торговой площади	24 м ² торговой площади на 1000 жителей	0	31	53
6.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочие)	посадочное место	40 посадочных мест на 1000 жителей	0	52	88
7	Бытовое обслуживание					
7.1	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7 помывочное место на 1000 жителей	0	9	15
7.2	Предприятие бытового обслуживания населения	рабочее место	4 рабочее место на 1000 жителей	0	5	9
7.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	40 кг белья в смену на 1000 жителей	0	52	88
7.4	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	2,3 кг вещей в смену на 1000 жителей	0	3	5

Таблица 2.2.5-2 – Перечень мероприятий по развитию сферы культурно-бытового обслуживания Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Местоположение	Значение объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7
Здравоохранение						
1	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Кингисеппская межрайонная больница») ⁽¹⁾	Строительство	дер. Нежново	Регионального значения	Не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	Схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями от 20.03.2024 № 189)
Культура						
2	Филиал сельского дома культуры проектной мощностью 280 посадочных мест ⁽³⁾	Строительство	дер. Семейское	Местного значения поселения	Транспортная доступность до 30 минут	Предложение генерального плана
Физическая культура и массовый спорт⁶						
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом площадью 1050 м ² и крытым плавательным бассейном площадью 187,5 м ² зеркала воды ⁽³⁾	Строительство	дер. Нежново	Местного значения поселения	1500 м	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года и План по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года, утверждённый решением совета

⁶ В соответствии с п. 3 ст. 5-1 областного закона от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» объекты местного значения сельского поселения: игровые спортивные площадки и малые спортивные площадки не подлежат отображению в генеральном плане сельского поселения, в связи с чем указаны в материалах по обоснованию в виде текста и отображены в материалах по обоснованию на Карте с предложениями по размещению планируемых объектов регионального значения, местного значения.

1	2	3	4	5	6	7
						муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 24.04.2024 № 553/4-с
4	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) площадью 375 м ² ⁽³⁾	Строительство	дер. Большое Райково	Местного значения поселения	1500 м	Предложение генерального плана
5	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) площадью 375 м ² ⁽³⁾	Строительство	дер. Иципино	Местного значения поселения	1500 м	Предложение генерального плана
6	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ² ⁽³⁾	Строительство	дер. Большое Стремление	Местного значения поселения	1500 м	Предложение генерального плана
7	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) площадью 375 м ² ⁽³⁾	Строительство	дер. Семейское	Местного значения поселения	1500 м	Предложение генерального плана
8	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) площадью 375 м ² ⁽³⁾	Строительство	дер. Вассакара	Местного значения поселения	1500 м	Предложение генерального плана
9	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) площадью 375 м ² ⁽³⁾	Строительство	дер. Пятчино	Местного значения поселения	1500 м	Предложение генерального плана

1	2	3	4	5	6	7
10	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ² ⁽³⁾	Строительство	дер. Ильмово	Местного значения поселения	1500 м	Предложение генерального плана
11	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ² ⁽³⁾	Строительство	дер. Монастырьки	Местного значения поселения	1500 м	Предложение генерального плана
12	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ² ⁽³⁾	Строительство	дер. Пейпия	Местного значения поселения	1500 м	Предложение генерального плана
13	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ² ⁽³⁾	Строительство	дер. Урмизно	Местного значения поселения	1500 м	Предложение генерального плана
14	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ² ⁽³⁾	Строительство	дер. Луизино	Местного значения поселения	1500 м	Предложение генерального плана
Молодёжная политика						
15	Выделение в составе планируемого к размещению физкультурно-оздоровительного комплекса помещения общей площадью 55 м ² для размещения учреждения молодёжной	Строительство	дер. Нежново	Местного значения поселения	Не нормируется	Предложение генерального плана

1	2	3	4	5	6	7
	политики, 4 рабочих места (3)					
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание						
16	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади (4)	Строительство	дер. Большое Райково	Иное	800 м	Предложение генерального плана
17	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади (4)	Строительство	дер. Семейское	Иное	800 м	Предложение генерального плана
18	Предприятие торговли 50 м ² торговой площади (4)	Строительство	дер. Иципино	Иное	800 м	Предложение генерального плана
19	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади (4)	Строительство	дер. Луизино	Иное	800 м	Предложение генерального плана
20	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади (4)	Строительство	дер. Мышкино	Иное	800 м	Предложение генерального плана
21	Предприятие торговли 150 м ² торговой площади (4)	Строительство	дер. Павлово	Иное	800 м	Предложение генерального плана
22	Предприятие торговли 50 м ² торговой площади (4)	Строительство	дер. Пейпия	Иное	800 м	Предложение генерального плана
23	Аптека общей площадью 35 м ² (2), (3)	Строительство	дер. Нежновое	Иное	800 м	Предложение генерального плана
24	Рыночный комплекс 100 м ² (4)	Строительство	дер. Нежновое	Местного значения поселения	Не более 250 м от остановки общественного транспорта	Предложение генерального плана
25	Объект общественного питания на 20 посадочных мест (4)	Строительство	дер. Большое Стремление	Иное	800 м	Предложение генерального плана
26	Объект общественного питания на 50 посадочных мест (4)	Строительство	дер. Нежновое	Иное	800 м	Предложение генерального плана
27	Объект общественного питания на 20 посадочных мест (4)	Строительство	дер. Пейпия	Иное	800 м	Предложение генерального плана
28	Предприятие малого бизнеса по обслуживанию сезонного населения на 10 рабочих мест (4)	Строительство	дер. Нежновое	Иное	800 м	Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района

1	2	3	4	5	6	7
29	Банно-оздоровительный комплекс на 15 мест ⁽⁴⁾	Строительство	дер. Нежново	Иное	Не нормируется	Предложение генерального плана

Примечание – источники финансирования объектов социальной инфраструктуры:

⁽¹⁾ – областной бюджет Ленинградской области;

⁽²⁾ – бюджет Кингисеппского муниципального района;

⁽³⁾ – бюджет Нежновского сельского поселения;

⁽⁴⁾ – частные инвестиции

Обеспечение условий жизнедеятельности инвалидов и лиц с ограниченными возможностями

Проектные решения предполагают формирование планировочной структуры как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией инвалидов и лиц с ограниченными возможностями во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и лиц с ограниченными возможностями:

- отображение на графических материалах объектов социальной инфраструктуры, к которым должна быть обеспечена доступность для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями – общеобразовательные учреждения и дошкольные образовательные учреждения, объекты социально-культурного бытового обслуживания населения повседневного уровня;

- обеспечение минимальной протяженности путей передвижения до объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения повседневного уровня при их размещении с учетом радиуса их доступности;

- обеспечение взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания инвалидов, лиц с ограниченными возможностями и путей передвижения к этим объектам с радиусом их доступности от остановок общественного транспорта не более 300 м;

- отображение на графических материалах мест организации остановок общественного транспорта, где на пешеходных переходах в местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций, высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не более 4,0 см и съезды с тротуаров должны иметь уклон не более 1:10.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов на последующих стадиях территориального планирования:

- формирование бестранспортных пешеходных связей в зоне застройки объектами социально-культурного назначения для передвижения маломобильного населения в безопасной среде пребывания;

- выделение мест для размещения парковок личных автомашин инвалидов на открытых стоянках возле общественных зданий;

- размещение мест (площадок) для отдыха на пешеходных дорожках в зонах отдыха жилых кварталов.

В дальнейшем, при разработке проектов зданий необходимо решить типологические проблемы для обеспечения всех групп маломобильного населения возможностью пользоваться жилыми, административными и общественными зданиями и сооружениями, включая объекты образования, воспитания, торговли, быта, культуры, спорта.

2.2.6. Транспортная инфраструктура

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры Нежновского сельского поселения базируется на анализе её современного состояния и имеющихся документах, проектных разработках, таких как:

- Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;
- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, с изменениями от 27.11.2024 № 3432-р);
- схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341, с изменениями от 18.10.2023 № 717);
- государственная программа Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области» (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397, с изменениями от 30.08.2024 № 598);
- схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125);
- муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры муниципального образования Нежновское сельское поселение на 2017 – 2030 годы» (утверждена постановлением администрации Нежновского сельского поселения от 15.11.2017 № 142).

Водный транспорт

Иного значения

На территории Нежновского сельского поселения предлагается развитие водного туризма на озере Копанское на базе существующих объектов рекреации и туризма.

Материалами по обоснованию схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района предлагается размещение двух причалов иного значения в районе санатория-профилактория Ленинградской АЭС «Копанское» и в районе дер. Копаницы.

Автомобильный транспорт

Регионального значения

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории поселения предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция автомобильной дороги Копорье – Ручьи (реконструкция на участке 0 – 37,5 км). Основные характеристики: протяжённость 37,5 км, категория III. Назначение: повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки. Мероприятие запланировано до 2024 года.

– реконструкция автомобильной дороги Подъезд к пос. Неппово, протяженностью 2,2 км в границе поселения по нормам IV технической категории. Назначение: повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки. Срок реализации: до 2040 года.

– реконструкция мостового сооружения через реку Сиса на автомобильной дороге регионального значения Малое Райково – Холодные Ручьи – Копаницы (км 0+150) Назначение: приведение существующих дорожных искусственных сооружений в нормативное состояние. Срок реализации: до 2040 года.

Местного значения муниципального района

В соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125) на территории Нежновского сельского поселения планируются к реконструкции автомобильные дороги местного значения муниципального района общей протяженностью 19,0 км (таблица 2.2.6-1).

Таблица 2.2.6-1 – Перечень автомобильных дорог, предлагаемых к внесению в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	2	3
Предусмотренные к реконструкции в соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района		
1	Подъезд к дер. Большое Стремление от автомобильной дороги Санкт-Петербург – Ручьи	3,4
2	Подъезд 2 к дер. Большое Стремление	1,0
3	Луизино – Иципино	3,8
4	Вассакара – Павлово	2,1
5	Подъезд к дер. Копаницы от автомобильной дороги Копорье – Ручьи	2,1
6	Подъезд к дер. Мышкино от автомобильной дороги Копорье – Ручьи	2,0
7	Соединительная дорога в дер. Вассакара	0,5
8	Подъезд к дер. Новое Устье от автомобильной дороги Санкт-Петербург – Ручьи	0,3
9	Подъезд к дер. Монастырьки	0,2
10	Подъезд к кладбищу дер. Монастырьки	0,2
11	Среднее Райково – Малое Райково	0,3
12	Подъездная дорога к дер. Заозерье	1,2
13	Урмизно – Новое Устье	1,2
14	Соединительная дорога в дер. Заозерье	0,1
Существующие, сохраняемые в соответствии со схемой территориального планирования Кингисеппского		

1	2	3
муниципального района		
1	Подъезд к рекреационной зоне берега Финского залива от автомобильной дороги Санкт-Петербург – Ручьи	1,0
2	Подъезд к дер. Холодные Ручьи от автомобильной дороги Котлы – Семейское – Урмизно	0,8
3	Подъезд к базе отдыха «Голубое»	0,7
4	Подъезд к санаторию-профилакторию Ленинградской АЭС «Копанское»	0,6
5	Подъезд к детскому оздоровительно-образовательному загородному центру «Радуга»	0,5
6	Соединительная дорога между частями дер. Иципино	0,4
7	Подъезд к отдельной части дер. Нежново от автомобильной дороги Копорье – Ручьи	0,4
8	Подъезд к отдельной части дер. Копаницы от автомобильной дороги Подъезд к дер. Копаницы от автомобильной дороги Копорье – Ручьи	0,1
9	Соединительная дорога между частями дер. Пейпия	0,1
10	Подъезд к дер. Ильмово	0,4
11	Подъезд к базе отдыха «Динамо»	1,2
12	Подъезд к базе отдыха «Копанское»	2,3
13	Котлы – Семейское – Урмизно	1,6

Таблица 2.2.6-2 – Перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района, предлагаемых к внесению в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кингисеппского муниципального района, в соответствии с предложениями изменений в генеральный план

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
Существующая, сохраняемая в соответствии с предложениями изменений в генеральный план		
1	Иципино – сельскохозяйственные территории	0,1
Планируемая к реконструкции в соответствии с предложениями изменений в генеральный план		
2	Соединительная дорога в дер. Монастырьки	0,2
3	Подъезд к кладбищу дер. Заозерье	0,1
4	Соединительная дорога между частями дер. Урмизно	0,1
5	Соединительная дорога в дер. Среднее Райково	0,7
6	Луизино – сельскохозяйственные территории	0,9
7	Подъезд к дер. Пятчино от автомобильной дороги Подъезд к дер. Заозерье	0,5
Планируемая к размещению в соответствии с предложениями изменений в генеральный план		
8	Соединительная дорога в дер. Головкино	0,4

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составит 29,9 км, плотность автомобильных дорог с твердым покрытием увеличится (за счет постепенного устройства твердого покрытия на большинстве дорог) и составит 0,3 км/км².

Интенсивность движения на автомобильных дорогах Нежновского сельского поселения на расчетный срок не превысит 2000 приведенных автомобилей в сутки. Согласно пункту 2.3.6 местных нормативов градостроительного проектирования на таких участках допускается устраивать полосы для велосипедистов на проезжей части. Однако, учитывая ширину проезжих частей в 2 полосы движения, устройство велосипедных полос не представляется возможным без реконструкции автодорог с расширением проезжей части.

Сеть общественного пассажирского транспорта Местного значения муниципального района

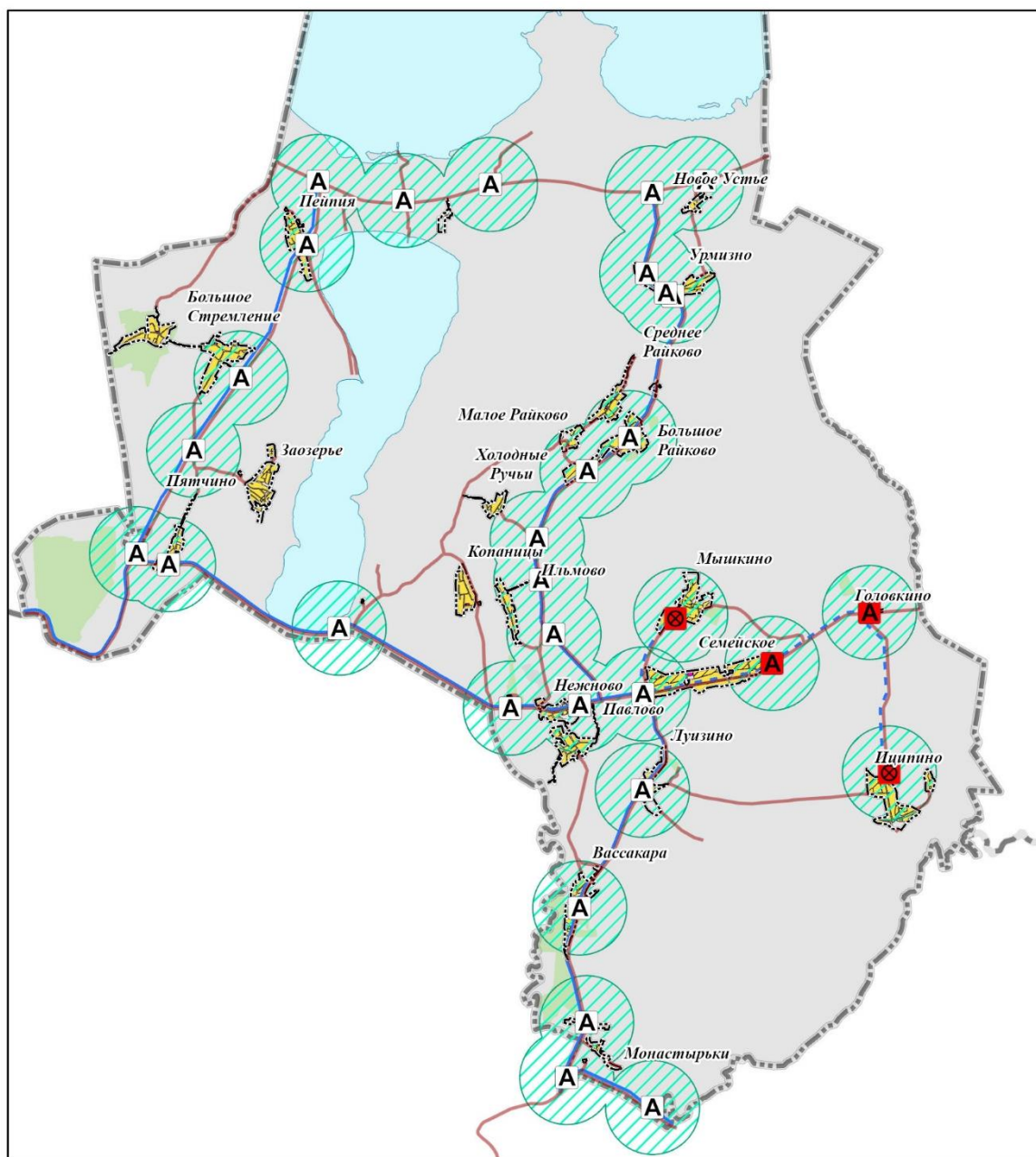
Предлагается сохранить существующую структуру автобусной сети, увеличив количество рейсов в день на действующих маршрутах. На пути следования автобуса предлагается обустройство необорудованных и новых автобусных остановок защитными средствами от атмосферных осадков, а также средствами зрительного информирования пассажиров. Планируемые остановки общественного транспорта размещаются согласно социальному стандарту транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденному распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р. Поскольку деревни Головкино, Иципино и Мышкино не имеют прямого пассажирского автобусного сообщения и находятся вне зоны пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов, предлагается строительство остановочных пунктов автобуса в этих деревнях и осуществление заезда одного из существующих автобусных маршрутов в данные населенные пункты. Перспективная численность населения в указанных населенных пунктах превышает 100 человек, указанных в статье 30 областного закона от 24.02.2021 № 31-оз «О дополнительных социальных стандартах и гарантиях Ленинградской области», так на расчетный срок в дер. Иципино будет проживать 154 человека, в дер. Мышкино – 218 человек. Следовательно населенные пункты потребуют организации транспортного сообщения с административными центрами поселения и муниципального района. При этом маршрут автобусного сообщения до дер. Иципино проходит через дер. Головкино и дер. Семейское.

Необходимость развития автобусного сообщения в Нежновском сельском поселении подтверждается материалами по обоснованию схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района (раздел 2.5.6).

Таким образом, протяженность автомобильных дорог с автобусным движением возрастет с 40,3 км до 48,8 км и все населенные пункты будут находиться в зоне пешеходной доступности до ближайших остановочных пунктов в 800 м.

Планируемые остановочные пункты предусматриваются в дер. Головкино и дер. Иципино, в дер. Мышкино и дер. Семейское требуется конечный остановочный пункт с разворотным кольцом и помещением для отдыха водителя.

Схема пешеходной доступности остановочных пунктов общественного транспорта представлена на рисунке 4.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие планируемые

- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Автомобильные дороги |
| | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта |
| | | Остановочный пункт | | Зона 800-метровой пешеходной доступности остановок общественного транспорта |
| | | Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта | | Автобусная линия |

Рисунок 4 – Схема пешеходной доступности остановочных пунктов общественного транспорта

Развитие улично-дорожной сети

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов предполагает дальнейшее формирование поселковых дорог (главных улиц) и улиц в жилой застройке в

соответствии с намеченными изменениями в генеральный план освоением новых территорий, а также проведение ремонтных работ на существующих улицах во всех населенных пунктах поселения, устройство тротуаров и освещения.

Предусматриваются следующие мероприятия в части развития улично-дорожной сети:

– строительство улиц в жилой застройке на вновь застраиваемых территориях с устройством твердого типа покрытия общей протяженностью 4,5 км;

– благоустройство и реконструкция существующих поселковых дорог, улиц в жилой застройке и проездов в границах населенных пунктов (капитальный ремонт проезжих частей с заменой грунтового покрытия на твердое, строительство тротуаров, водоотводящих лотков, полос озеленения, устройство наружного искусственного освещения);

– строительство мостового сооружения через реку Сиса в дер. Новое Устье в целях обеспечения кратчайшего подъезда к населенному пункту от сети автомобильных дорог регионального значения.

Протяженность улично-дорожной сети по населенным пунктам представлена в таблице 2.2.6-3.

Таблица 2.2.6-3 – Протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах

№ п/п	Населенный пункт	Существующая протяженность улично-дорожной сети, км	Планируемая протяженность, км	Общая протяженность на расчетный срок, км
1	Дер. Большое Райково	2,5	0,0	2,5
2	Дер. Большое Стремление	7,2	0,1	7,3
3	Дер. Вассакара	2,4	0,0	2,4
4	Дер. Головкино	0,0	0,0	0,0
5	Дер. Заозерье	3,4	0,5	3,9
6	Дер. Ильмово	1,9	0,0	1,9
7	Дер. Иципино	3,7	0,0	3,7
8	Дер. Копаницы	1,6	0,4	2,0
9	Дер. Луизино	1,2	0,0	1,2
10	Дер. Малое Райково	1,2	0,0	1,2
11	Дер. Монастырки	1,3	0,0	1,3
12	Дер. Мышкино	2,5	0,6	3,1
13	Дер. Нежново	1,9	0,0	1,9
14	Дер. Новое Устье	0,6	0,2	0,8
15	Дер. Павлово	3,5	0,2	3,7
16	Дер. Пейпия	2,9	0,0	2,9
17	Дер. Пятчино	1,3	0,3	1,6
18	Дер. Семейское	1,1	2,2	3,3
19	Дер. Среднее Райково	1,2	0,0	1,2
20	Дер. Урмизно	2,8	0,0	2,8
21	Дер. Холодные Ручьи	1,2	0,0	1,2
Итого		45,4	4,5	49,9

На расчетный срок общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов составит 49,9 км.

Развитие объектов обслуживания и хранения автотранспорта Местного значения поселения

Согласно методике расчета, принятой в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области, на расчетный срок уровень автомобилизации составит 330 автомобилей на 1000 жителей. Соответственно, парк легковых автомобилей к концу расчетного срока составит порядка 550 автомобилей.

Хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной или блокированной жилой застройке, осуществляется на придомовых участках.

Определение потребности, вместимости и размещения парковочных площадей для временного хранения автомобилей производится на следующих стадиях территориального планирования.

Иного значения

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» потребность в объектах обслуживания автомобильного транспорта рассчитана в следующем количестве:

- 1 топливораздаточная колонка АЗС;
- 4 поста СТО.

Предусматривается выделение территории под строительство комплекса по обслуживанию автомобилей (включающего АЗС и СТО) западнее дер. Семейское на автомобильной дороге Копорье – Ручьи, запланированный, в том числе, как многофункциональная зона объектов дорожного сервиса Ленинградской области.

2.2.7. Инженерная инфраструктура

При размещении объектов инженерной инфраструктуры необходимо исключить их прокладку из границ полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

2.2.7.1. Размещение объектов федерального значения

Электроснабжение

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями от 31.10.2024 № 3074-р), на территории Нежновского сельского поселения размещение и реконструкция объектов электроснабжения федерального значения не предусмотрено.

Газоснабжение

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями от 23.08.2024 № 2288-р) на территории Нежновского сельского поселения размещение и реконструкция объектов газоснабжения федерального значения не предусмотрено.

2.2.7.2. Размещение объектов регионального значения

Электроснабжение

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 (с изменениями от 18.10.2023 № 717), а

также схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утверждённой распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг, на территории Нежновского сельского поселения планируется размещение следующих объектов:

- ВЛ 330 кВ от шин 330 кВ Ленинградской АЭС до шин 330 кВ ПС 330 кВ Порт Усть-Луга (строительство) протяженностью 59,9 км (2025 год);

- две ВЛ 330 кВ ПС от шин 330 кВ ПС 750 кВ «Копорская» до шин 330 кВ ПС 330 кВ Порт Усть-Луга (строительство) протяженностью 59,9 км (2025 год).

Согласно схеме и программе развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 №2328, мероприятий не предусмотрено.

Газоснабжение

Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465, на территории Нежновского сельского поселения размещается объект регионального значения – межпоселковый газопровод от ГРС Копорье Ломоносовского муниципального района до дер. Нежново Кингисеппского муниципального района (протяженность в границе Нежновского сельского поселения – 7,1 км).

2.2.7.3. Размещение объектов местного значения

Электроснабжение

Основной прирост электропотребления Нежновского сельского поселения связан с новым жилищным строительством, а также строительством объектов общественного назначения.

Во избежание дефицита электрической мощности, а также для подключения дополнительной нагрузки при развитии поселения определяется перспектива роста электрических нагрузок.

Прирост электрической нагрузки для жилой застройки (таблица 2.2.7.3-1) рассчитан с учётом удельных расчетных электрических нагрузок исходя из общей площади жилых зданий согласно таблице 2.1.5 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). Прирост электрической нагрузки для объектов общественного и производственного назначения (таблица 2.2.7.3-2) рассчитан с учётом удельных электрических нагрузок общественных зданий согласно таблице 2.1.5 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94), раздел 2, таблица 2.2.1.

Таблица 2.2.7.3-1 – Прирост электрической нагрузки для жилой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Тип застройки	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м ²	Коэффициент мощности	Планируемая жилая застройка, м ²	Электрическая нагрузка для планируемой общественной застройки	
						кВт	кВ·А
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Дер. Большое Райково	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	5585,67	83,79	87,28
1.2	Дер. Большое Стремление	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	1966,33	29,50	30,72
1.3	Дер. Вассакара	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	2212,00	33,18	34,56
1.4	Дер. Головкино	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	309,87	4,65	4,84
1.5	Дер. Заозерье	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	5790,00	86,85	90,47
1.6	Дер. Ильмово	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	467,80	7,02	7,31
1.7	Дер. Иципино	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	8024,83	120,37	125,39
1.8	Дер. Копаницы	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	850,90	12,76	13,30
1.9	Дер. Луизино	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	3597,67	53,97	56,21
1.10	Дер. Малое Райково	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	314,60	4,72	4,92
1.11	Дер. Монастырьки	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	1204,30	18,06	18,82
1.12	Дер. Мышкино	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	10316,33	154,75	161,19
1.13	Дер. Нежновое	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	2170,35	32,56	33,91
1.14	Дер. Новое Устье	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	383,50	5,75	5,99

[illegible]

Таблица 2.2.7.3-2 – Прирост электрической нагрузки для объектов общественного и производственного назначения

№ п/п	Населенный пункт	Общественные здания	Удельная расчетная нагрузка	Коэффициент мощности	Характеристики планируемых общественных зданий	Электрическая нагрузка для планируемой общественной застройки	
						кВт	кВ·А
1	2	3	4	5	6	7	8
Здравоохранение							
1	Дер. Нежново	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Кингисеппская межрайонная больница»)	0,054 кВт/м ²	0,87	250 м ²	108,00	124,14
Культура							
2	Дер. Семейское	Филиал сельского дома культуры проектной мощностью 280 посадочных мест	0,14 кВт/место	0,92	280 мест	39,20	42,61
Физическая культура и массовый спорт							
3	Дер. Нежново	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом площадью 1050 м ² и крытым плавательным бассейном площадью 187,5 м ² зеркала воды	0,04 кВт/м ²	0,90	1050 м ²	42,00	46,67
			0,15 кВт/м ²	0,90	187,5 м ² зеркала воды	28,13	31,25
4	Дер. Большое Райково	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) площадью 375 м ²	0,002 кВт/м ²	0,90	375 м ²	0,75	0,83
5	Дер. Иципино	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) площадью 375 м ²	0,002 кВт/м ²	0,90	375 м ²	0,75	0,83
6	Дер. Большое Стремление	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ²	0,002 кВт/м ²	0,90	40 м ²	0,08	0,09
7	Дер. Семейское	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) площадью 375 м ²	0,002 кВт/м ²	0,90	375 м ²	0,75	0,83
8	Дер. Вассакара	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) площадью 375 м ²	0,002 кВт/м ²	0,90	375 м ²	0,75	0,83

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Дер. Пятчино	Плоскостное спортивное сооружение (универсальная игровая спортивная площадка) площадью 375 м ²	0,002 кВт/м ²	0,90	375 м ²	0,75	0,83
10	Дер. Ильмово	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ²	0,002 кВт/м ²	0,90	40 м ²	0,08	0,09
11	Дер. Монастырьки	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ²	0,002 кВт/м ²	0,90	40 м ²	0,08	0,09
12	Дер. Пейпия	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ²	0,002 кВт/м ²	0,90	40 м ²	0,08	0,09
13	Дер. Урмизно	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ²	0,002 кВт/м ²	0,90	40 м ²	0,08	0,09
14	Дер. Луизино	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка для занятий воздушной атлетикой) площадью 40 м ²	0,002 кВт/м ²	0,90	40 м ²	0,08	0,09
Молодёжная политика							
15	Дер. Нежново	Выделение в составе планируемого к размещению физкультурно-оздоровительного комплекса помещения общей площадью 55 м ² для размещения учреждения молодёжной политики, 4 рабочих места	0,054 кВт/м ²	0,87	55 м ²	2,97	3,41
Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание							
16	Дер. Большое Райково	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади	0,25 кВт на м ² торговой площади	0,80	100 м ²	25,00	31,25

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Дер. Семейское	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади	0,25 кВт на м ² торговой площади	0,80	100 м ²	25,00	31,25
18	Дер. Иципино	Предприятие торговли 50 м ² торговой площади	0,25 кВт на м ² торговой площади	0,80	50 м ²	12,50	15,63
19	Дер. Луизино	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади	0,25 кВт на м ² торговой площади	0,80	100 м ²	25,00	31,25
20	Дер. Мышкино	Предприятие торговли 100 м ² торговой площади	0,25 кВт на м ² торговой площади	0,80	100 м ²	25,00	31,25
21	Дер. Павлово	Предприятие торговли 150 м ² торговой площади	0,25 кВт на м ² торговой площади	0,80	150 м ²	37,50	46,88
22	Дер. Пейпия	Предприятие торговли 50 м ² торговой площади	0,25 кВт на м ² торговой площади	0,80	50 м ²	12,50	15,63
23	Дер. Нежново	Аптека общей площадью 35 м ²	0,25 кВт на м ² торговой площади	0,80	35 м ²	8,75	10,94
24	Дер. Нежново	Рыночный комплекс 100 м ²	0,25 кВт на м ² торговой площади	0,80	100 м ²	25,00	31,25
25	Дер. Большое Стремление	Объект общественного питания на 20 посадочных мест	1,04 кВт/место	0,98	20 мест	20,80	21,22
26	Дер. Нежново	Объект общественного питания на 50 посадочных мест	1,04 кВт/место	0,98	50 мест	52,00	53,06
27	Дер. Пейпия	Объект общественного питания на 20 посадочных мест	1,04 кВт/место	0,98	20 мест	20,80	21,22
28	Дер. Нежново	Предприятие малого бизнеса по обслуживанию сезонного населения на 10 рабочих мест	1,5 кВт/рабочее место	0,97	10 рабочих мест	15,00	15,46
29	Дер. Нежново	Банно-оздоровительный комплекс на 15 мест	2 кВт/место	0,9	15 мест	30,00	33,33

1	2	3	4	5	6	7	8
30	Территория сельского поселения	Объекты производственного назначения	150 кВт/га	0,92	7,64 га	1146,00	1245,65
Итого по Нежновскому сельскому поселению						1705,38	1888,05
Примечания: 1. Удельная электрическая нагрузка принята в соответствии с таблицей 2.1.5 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94). 2. Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициентов мощности в соответствии с таблицей 2.1.5 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94)							

Таблица 2.2.7.3-3 – Перспективы прироста электрических нагрузок
Нежновского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт, иная территория	Электрическая нагрузка, кВт·А		
		Современное состояние	Расчетный срок	Прирост на расчетный срок относительно современного состояния
1	Дер. Большое Райково	59,00	178,36	119,36
2	Дер. Большое Стремление	157,00	209,04	52,04
3	Дер. Вассакара	25,00	60,40	35,40
4	Дер. Головкино	0,00	4,84	4,84
5	Дер. Заозерье	0,00	90,47	90,47
6	Дер. Ильмово	40,00	47,40	7,40
7	Дер. Иципино	10,00	151,85	141,85
8	Дер. Копаницы	24,00	37,30	13,30
9	Дер. Луизино	37,00	124,55	87,55
10	Дер. Малое Райково	23,00	27,92	4,92
11	Дер. Монастырьки	160,00	178,91	18,91
12	Дер. Мышкино	98,00	290,44	192,44
13	Дер. Нежново	104,00	487,43	383,43
14	Дер. Новое Устье	60,00	65,99	5,99
15	Дер. Павлово	20,00	128,20	108,20
16	Дер. Пейпия	185,00	223,40	38,40
17	Дер. Пятчино	47,00	83,57	36,57
18	Дер. Семейское	83,00	380,79	297,79
19	Дер. Среднее Райково	20,00	75,33	55,33
20	Дер. Урмизно	62,00	90,64	28,64
21	Дер. Холодные Ручьи	22,00	31,08	9,08
Территории производственного назначения		0,00	1245,65	1245,65
Итого		1236,00	4213,54	2977,54
Итого, с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок – 0,6		1236,00	3022,52	1786,52
Примечание: Представленные расчёты являются ориентировочными и уточняются при подготовке документации по планировке территории и проектной документации				

Таким образом, к расчётному сроку генерального плана электрическая нагрузка увеличится на 1786,52 кВт·А.

Центрами питания существующего и планируемого жилищного фонда, а также объектов общественного назначения остаются существующие ПС 110 кВ База отдыха (ПС 242) и ПС 35 кВ Котлы (ПС 3).

Распределение электроэнергии предусматривается через существующие и вновь сооружаемые понизительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ по мере роста нагрузок. При конкретном проектировании должны быть определены мощности новых ТП 10/0,4 кВ, и места их установки, а также выбраны трассы для прокладки ЛЭП. Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения поселения необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ.

Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей сохраняемой и планируемой индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов социальной инфраструктуры предусматривается децентрализованным, от индивидуальных теплоисточников, работающих на природном газе.

Результат прироста тепловых нагрузок на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения (далее – ГВС) представлен в таблице 2.2.7.3-4.

Таблица 2.2.7.3-4 – Перспективы прироста тепловых нагрузок на нужды пищеприготовления, отопления и ГВС

№ п/п	Населенный пункт	Расчетный срок
		расход тепловой энергии, кВт
1	Дер. Большое Райково	346,31
2	Дер. Большое Стремление	121,91
3	Дер. Вассакара	137,14
4	Дер. Головкино	19,21
5	Дер. Заозерье	358,98
6	Дер. Ильмово	29,00
7	Дер. Иципино	497,54
8	Дер. Копаницы	52,76
9	Дер. Луизино	223,06
10	Дер. Малое Райково	19,51
11	Дер. Монастырьки	74,67
12	Дер. Мышкино	639,61
13	Дер. Нежново	134,56
14	Дер. Новое Устье	23,78
15	Дер. Павлово	243,33
16	Дер. Пейпия	5,80
17	Дер. Пятчино	141,79
18	Дер. Семейское	885,23
19	Дер. Среднее Райково	219,56
20	Дер. Урмизно	113,28
21	Дер. Холодные Ручьи	36,04
Итого		4323,08

Потребность тепловой энергии на нужды отопления, ГВС, пищеприготовления на расчётный срок генерального плана составит 4323,08 кВт (3,72 Гкал/ч).

Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» актуализированная версия, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2021 – 2030 годы, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2021 № 864, на территории Нежновского сельского поселения размещение объектов газоснабжения не планируется.

Согласно схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями, утверждёнными постановлениями Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125), на территории Нежновского сельского поселения предусмотрено строительство межпоселкового газопровода местного значения муниципального района дер. Велькота – пос. Неппово – дер. Монастырьки – дер. Вассакара – дер. Луизино – дер. Семейское (Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение) (протяжённость в границе Нежновского сельского поселения 9,1 км).

На расчётный срок генерального плана предусматривается развитие централизованного газоснабжения Нежновского сельского поселения. Планируется газификация всех населенных пунктов.

В настоящее время ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» разработана схема газоснабжения природным газом Нежновского сельского поселения, утверждённая постановлением администрации Нежновского сельского поселения от 15.03.2019 № 22а.

В соответствии с вышеуказанной схемой источником газоснабжения Нежновского сельского поселения будут являться ГРС «Копорье», расположенная в Копорском сельском поселении Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, а также ГРС «Озертицы», расположенная в Котельском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Газоснабжение природным газом потребителей, расположенных на территории поселения, возможно осуществить от газопроводов высокого давления, проходящих от данных ГРС.

На территории Нежновского сельского поселения размещаются следующие объекты местного значения поселения:

- газопровод распределительный деревня Нежново – деревня Копаницы – деревня Малое Райково – деревня Среднее Райково – деревня Урмизно – деревня Новое Устье протяженностью 12,5 км;
- газопровод распределительный деревня Нежново – деревня Пятчино – деревня Пейпия протяженностью 15,6 км⁷;

⁷ Газификация восточной части дер. Пейпия, расположенной к северу от озера Копанское возможна только после внесения изменений в специальный режим ограниченного хозяйственного пользования государственного природного комплексного заказника регионального значения «Котельский», так как действующее Положение о

- газопровод распределительный к деревне Большое Райково протяженностью 2,0 км;
- газопровод распределительный к деревне Мышкино протяженностью 1,8 км;
- газопровод распределительный к деревне Павлово протяженностью 0,7 км;
- газопровод распределительный к деревне Большое Стремление протяженностью 2,4 км;
- газопровод распределительный к деревне Заозерье протяженностью 1,2 км;
- газопровод распределительный к деревне Ильмово протяженностью 1,3 км;
- газопровод распределительный к деревне Иципино протяженностью 3,7 км;
- газопровод распределительный к деревне Холодные Ручьи протяженностью 1,1 км.

Для газификации площадок нового жилищного строительства и существующего жилищного фонда потребуется прокладка распределительных газопроводов, а также установка газорегуляторных пунктов.

Для возможности отключения отдельных участков газовых сетей, ответвлений и вводов к потребителям предусматривается запорная арматура. Для монтажа и демонтажа запорной арматуры на подземных газовых сетях предусматриваются компенсирующие устройства.

Сводные прогнозируемые показатели расхода природного газа по потребителям на территории Нежновского сельского поселения на расчетный срок приведены в таблице 2.2.7.3-5.

Таблица 2.2.7.3-5 – Расход сетевого природного газа на нужды пищевого приготовления, отопления и ГВС

№ п/п	Населенный пункт	Расчетный срок	
		расход газа, тыс. м ³ /год	расход газа, м ³ /ч
1	2	3	4
1	Дер. Большое Райково	228,16	55,22
2	Дер. Большое Стремление	82,37	20,05
3	Дер. Вассакара	90,66	21,96
4	Дер. Головкино	12,59	3,04
5	Дер. Заозерье	234,13	56,54
6	Дер. Ильмово	19,67	4,79
7	Дер. Иципино	324,39	78,34
8	Дер. Копаницы	35,20	8,54
9	Дер. Луизино	145,86	35,25
10	Дер. Малое Райково	14,17	3,50
11	Дер. Монастырьки	49,72	12,06
12	Дер. Мышкино	416,66	100,60
13	Дер. Нежново	99,55	24,67
14	Дер. Новое Устье	16,20	3,95
15	Дер. Павлово	168,06	41,09
16	Дер. Пейпия	4,22	1,04
17	Дер. Пятчино	93,82	22,73
18	Дер. Семейское	577,79	139,56
19	Дер. Среднее Райково	144,75	35,04

1	2	3	4
20	Дер. Урмизно	78,13	19,10
21	Дер. Холодные Ручьи	24,35	5,92
Итого		2860,45	692,99

Расходы газа на теплоснабжение объектов социального обеспечения на расчётный срок составят 90,3 тыс. м³/год или 47,9 м³/ч.

Полный расход газа на расчётный срок – 740,89 м³/ч и 2950,75 тыс. м³/год.

Водоснабжение

Ввиду низкого прироста численности населения на расчётный срок генерального плана Нежновского сельского поселения, обустройство централизованной системы водоснабжения не предусматривается.

На расчётный срок генерального плана население Нежновского сельского поселения обеспечивается водой посредством индивидуальных колодцев и родников, находящихся на территориях домовладений.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Ввиду низкого прироста численности населения на расчётный срок генерального плана Нежновского сельского поселения, обустройство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации не предусматривается.

На расчётный срок генерального плана предлагается обеспечение жилой и общественно-деловой застройки локальными очистными сооружениями индивидуально или на группу домов.

Дождевая канализация

На территории Нежновского сельского поселения не предусматривается организация централизованной системы дождевой канализации в связи с экономической нецелесообразностью. На расчетный срок предусматривается очистка существующих и устройство новых кюветов для обеспечения беспрепятственного и самотечного отведения дождевых стоков на территории, где отсутствует жилая застройка.

2.2.8. Охрана окружающей среды

В соответствии со статьями 34 – 57 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

Планируемые мероприятия разработаны с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рационального природопользования при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по градостроительному развитию базируются на анализе современного использования и комплексной оценке территории, которая учитывает зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природного комплекса, природных ресурсов и здоровье человека (ООПТ, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, ЗСО источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды, существующие градоэкологические проблемы.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Одной из основ устойчивого развития территории Нежновского сельского поселения и поддержания экологического равновесия в регионе является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции. Он включает в себя следующие структурные элементы:

- ООПТ (государственный природный заказник регионального значения Ленинградской области «Котельский»), организация которых служит сохранению уникальных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда;

- защитные леса лесного фонда, нацеленные на сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций;

- водные объекты и водоохранные зоны, для которых законодательством установлены ограничения по их использованию.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу Нежновского сельского поселения свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, предоставляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

2.2.8.1. Охрана атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя:

- установление СЗЗ действующих предприятий, если расстояния от границы их территории до жилой застройки и других нормируемых территорий менее ориентировочного размера СЗЗ для указанного класса объекта;
- установление СЗЗ для вновь строящихся промышленных объектов и производств, объектов, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- развитие производственных зон в пределах населенных пунктов, ограничивается размещением объектов V класса опасности;
- формирование зеленых насаждений специального назначения вдоль автомобильных дорог, на территории СЗЗ предприятий.

2.2.8.2. Охрана вод

Мероприятия по охране поверхностных вод включают в себя:

- оборудование жилищного фонда герметичными выгребами и септиками;
- очистку существующих и устройство новых кюветов для обеспечения беспрепятственного и самотечного отведения дождевых стоков;
- установление водоохранных зон водных объектов на местности.

2.2.8.3. Мероприятия по охране почв

Мероприятия по охране почв включают в себя:

- рекультивацию нарушенных земель, образующихся после добычи песка на карьерах (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О рекультивации земель и консервации земель»);
- благоустройство участков индивидуальной застройки, а также садоводческих некоммерческих товариществ в соответствии с проектами благоустройства, территорий (кварталов) в соответствии с градостроительными планами земельных участков, включающее:

1) содержание в надлежащем порядке (очистка, окашивание) проходящих через участок водотоков, а также водосточных канав в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, в целях недопущения подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

2) озеленение лицевых частей участков, не допущение на участках свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

- недопущение образования несанкционированных свалок коммунальных отходов, в случае необходимости, заключение договоров с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигон для ТКО.

Изменениями в генеральный план предусматривается застройка части сельскохозяйственных земель. Сельскохозяйственные земли можно использовать под строительство, однако регламент строительства должен предполагать сохранение плодородного слоя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О рекультивации земель и консервации земель».

2.2.8.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- территориальная схема обращения с отходами Ленинградской области, утвержденная Приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 (с изменениями от 22.11.2024);
- исходные материалы, предоставленные администрацией Нежновского сельского поселения.

Места захоронения отходов

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и территориальной схемы обращения с отходами, в границе Нежновского сельского поселения мероприятий не предусмотрено.

Система раздельного сбора

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) на территории Российской Федерации закреплён раздельный сбор твердых коммунальных отходов. План-график внедрения в Ленинградской области раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов на 2020 – 2021 годы согласован Комитетом и утвержден региональным оператором 27.04.2021.

Изменениями в генеральный план предлагается осуществить организацию раздельного сбора путем заключения договоров с профильными организациями, размещению контейнеров для приема бумаги, пластика, стекла. В жилом секторе для селективного сбора отходов необходимо установить перед домами, на имеющихся бетонированных площадках, унифицированные контейнеры со специальной маркировкой. В части просвещения населения об особенностях раздельного сбора, проводить занятия на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организовывать мероприятия для повышения культуры обращения с отходами.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские дошкольные организации, общеобразовательные организации, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы и так далее).

В соответствии с приказом управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» нормативы накопления ТКО Нежновского сельского поселения представлены 2.2.8.4-1.

Таблица 2.2.8.4-1 – Нормативы накопления ТКО в Нежновском сельском поселении

№ п/п	Источник	Единица измерения	Норма накопления ТКО, м³/год	Плотность, кг/м³
1	Множквартирные дома	1 м² общей площади жилого помещения	0,0818 м³/год (с учетом крупногабаритных отходов)	160,0 кг/м³
2	Индивидуальные жилые дома	1 человек	1,533 м³/год (с учетом крупногабаритных отходов)	157,0 кг/м³

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда поселения представлен в таблице 2.2.8.4-2.

Таблица 2.2.8.4-2 – Расчетный объем образуемых ТКО в Нежновском сельском поселении на 2044 год

№ п/п	Населённый пункт	Тип жилого фонда	Единица измерения	Население, человек	Норматив накопления ТКО (с учётом КГО), м³/год	Объём ТКО, тыс. м³/год
1	2	3	4	5	6	7
1	дер. Большое Райково	Индивидуальный	1 человек	136	1,533	0,209
2	дер. Большое Стремление	Индивидуальный	1 человек	79	1,533	0,121
3	дер. Вассакара	Индивидуальный	1 человек	66	1,533	0,101
4	дер. Головкино	Индивидуальный	1 человек	8	1,533	0,013
5	дер. Заозерье	Индивидуальный	1 человек	108	1,533	0,166
6	дер. Ильмово	Индивидуальный	1 человек	49	1,533	0,074
7	дер. Иципино	Индивидуальный	1 человек	139	1,533	0,213
8	дер. Копаницы	Индивидуальный	1 человек	55	1,533	0,084
9	дер. Луизино	Индивидуальный	1 человек	65	1,533	0,100
10	дер. Малое Райково	Индивидуальный	1 человек	32	1,533	0,050
11	дер. Монастырьки	Индивидуальный	1 человек	84	1,533	0,129
12	дер. Мышкино	Индивидуальный	1 человек	162	1,533	0,249
13	дер. Нежново	Индивидуальный	1 человек	332	1,533	0,509
14	дер. Новое Устье	Индивидуальный	1 человек	17	1,533	0,026
15	дер. Павлово	Индивидуальный	1 человек	211	1,533	0,323
16	дер. Пейпия	Индивидуальный	1 человек	12	1,533	0,018
		Множквартирный	1 м² общей площади жилого помещения	1700	0,0818	0,139
17	дер. Пятчино	Индивидуальный	1 человек	67	1,533	0,102
18	дер. Семейское	Индивидуальный	1 человек	271	1,533	0,415
19	дер. Среднее Райково	Индивидуальный	1 человек	86	1,533	0,131
20	дер. Урмизно	Индивидуальный	1 человек	86	1,533	0,132
21	дер. Холодные Ручьи	Индивидуальный	1 человек	38	1,533	0,058
Всего						3,364
Всего с учетом запаса 10 %						3,555

Сбор и временное хранение ТКО и КГО

В Нежновском сельском поселении наблюдается дефицит контейнерных площадок. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта.

В многоквартирном жилищном фонде рекомендуется контейнерная система сбора КГО с размещением крупногабаритных отходов на специально отведенных секциях контейнерных площадок рядом с контейнерами для сбора ТКО. В частном фонде вывоз КГО может быть организован по мере необходимости или по расписанию, накопление отходов целесообразно производить на территории частных земельных владений.

Обязанность по содержанию контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей на придомовой территории возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив.

Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующей утилизации.

Опасные отходы

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов в многоквартирных домах должна обеспечивать управляющая компания и заключить договор со специализированным предприятием-переработчиком.

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания. Сбор, временное хранение, транспортирование и передача на демеркуризацию ртутьсодержащих отходов, собственник которых не установлен, на территории поселения осуществляются специализированной организацией, определяемой Администрацией, в порядке, установленном законодательством о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

На сайте Администрации размещена информация о пункте приёма ртутьсодержащих ламп по адресу: деревня Нежново, дом 13А.

Категорически не допускается размещение ртутьсодержащих отходов вместе с твердыми коммунальными отходами.

Строительные отходы

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий необходимо производить в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы

(асфальтобетонные покрытия и пр.) должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией Нежновского сельского поселения.

Производственные отходы

На территории промышленной зоны «Фосфорит» предприятия формируют значительные количества отходов. В составе промотходов содержатся нетоксичные отходы, которые можно обезвреживать на полигоне и отходы, требующие специальных мероприятий для их эффективной технологической переработки или обезвреживания. Отходы должны размещаться в соответствии с нормативами отраслевых ведомств. Часть отходов временно хранится на предприятиях в соответствии с действующими нормативными документами.

Все промышленные отходы подлежат специальному статистическому учету по форме «2ТП-отходы». Производственные отходы I - II классов опасности должны храниться в специально отведенных местах; отходы, составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы, подлежат утилизации по отдельной схеме.

Предприятия, на которых образуются отходы, должны производить периодически инвентаризацию и классификацию отходов, согласовывать материалы с органами охраны природы, вести систематический контроль за токсичностью образующихся отходов. Предприятия должны иметь проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

На ООО «ПГ «Фосфорит» отходы 1, 2 и 3 классов опасности передаются на специализированные предприятия и организации для дальнейшей утилизации и обезвреживания. На территории предприятия размещаются для захоронения отходы 4 и 5 классов опасности.

Медицинские и биологические отходы

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» в сельских поселениях вывоз медицинских отходов класса А осуществляется на полигон ТКО без ограничений. Медицинские отходы классов Б и В от амбулатории и фельдшерско-акушерского пункта Нежновского сельского поселения предусматривается собирать отправлять в ЦРБ г. Кингисепп для дальнейшей утилизации. Для сбора и временного хранения в специальных пакетах отходов класса Б и В, в каждом лечебно-профилактическом учреждении должны быть оборудованы помещения.

Объектов размещения биологических отходов на территории поселения не предусматривается.

Объект утилизации биологических отходов путем сжигания, осуществляющем деятельность на территории Ленинградской области, размещается по адресу: г. Кингисепп, ул. Дорожников, 2.

Постановлением Администрации Нежновского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2023 №212, утверждён Регламент по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов на территории Нежновского сельского поселения.

Регламент определяет условия:

- сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

- нераспространения возбудителей инфекционных и инвазионных болезней животных;
- предупреждения заболеваний людей зооантропонозными болезнями;
- охраны окружающей среды от загрязнения.

Уборка территории

Уборка территории сельского поселения включает летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий с последующим вывозом смета и отходов в места обезвреживания, полив зеленых насаждений общественного пользования.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта.

2.2.9. Система зеленых насаждений

Зеленые насаждения населенных пунктов являются составной частью природного каркаса сельского поселения, который формируется непрерывной системой озелененных территорий, водными объектами и их водоохранными зонами. В границах населенного пункта выделяются три основных категории озелененных территорий, в том числе:

- озелененные территории общего пользования (насаждения общего пользования), используемые для отдыха населения, как постоянного, так и временного;
- озелененные территории специального назначения (санитарно-защитные, водоохранные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных дорог);
- природные ландшафты.

Зеленые насаждения общего пользования

К зеленым насаждениям общего пользования, предназначенным для экологических и рекреационных целей, относятся скверы, бульвары, которые формируют рекреационную зону, предназначенную для кратковременного отдыха населения. Зеленые насаждения необходимо размещать равномерно по всей селитебной территории, концентрируя их у общественных центров, спортивных комплексов, рекреационных объектов, водных объектов.

Генеральным планом предусматривается организация скверов и бульваров общей площадью 15,7 га.

Важной задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

В соответствии с СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования в сельских поселениях должна составлять 12 м² на одного человека, при этом в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области обеспеченность

зелеными насаждениями общего пользования сельских населенных пунктов с численностью населения менее 1000 человек не нормируется.

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения специального назначения включают посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озеленение территории СЗЗ и водоохранных зон, кладбищ и тому подобных.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества поселкового ландшафта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральных частях деревень у общественных зданий и на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

СЗЗ – озелененные и благоустроенные территории между предприятиями и объектами, являющимися источниками негативного воздействия на окружающую среду, и жилой зоной, а также другими нормируемыми территориями – являются одним из важных структурных элементов производственной зоны. Озеленение СЗЗ осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения СЗЗ должна составлять от 40 до 60 % в зависимости от ее размеров. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

2.2.10. Планируемое использование земель

Генеральный план Нежновского сельского поселения разрабатывается с учетом положений документов территориального планирования других уровней, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчет баланса земель Нежновского сельского поселения произведен по данным обмера в системе ArcGIS с учетом сведений о границах земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости на 2023 год.

2.2.10.1. Обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда в земли населенных пунктов

Сведения о границах населенных пунктов, расположенных на территории Нежновского сельского поселения, внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь земель населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, составляет 536,1 га.

Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Нежновского сельского поселения, представлен в таблице 6-1 раздела 6 материалов по обоснованию.

Обоснование включения в границы населенных пунктов земель населенных пунктов

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости вне границ населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположены земельные участки категории земель населенных пунктов, которые изменениями в генеральный план предлагаются к включению в границы. К таким участкам относятся:

- земельные участки 47:20:0000000:15232, 47:20:0000000:15244, 47:20:0000000:15219, 47:20:0000000:15245, 47:20:0000000:15262, 47:20:0000000:14993, 47:20:0000000:15256, 47:20:0000000:15220, 47:20:0000000:15768, 47:20:0000000:15218, сформированные под объектами улично-дорожной сети и имеющие пересечки с границами населенных пунктов. С целью исключения пересечений предлагается полностью включить их в границы населенных пунктов Большое Стремление, Вассакара, Заозерье, Ильмово, Иципино, Луизино, Малое Райково, Нежново, Павлово, Пятчино и Холодные Ручьи;
- земельные участки 47:20:0316004:12, 47:20:0316004:25, 47:20:0316004:26, 47:20:0316004:27 (деревня Пейпия), 47:20:0318001:103, 47:20:0318001:104, 47:20:0318001:99 (деревня Семейское) для размещения индивидуальных жилых домов включаются в границы населенных пунктов согласно протоколам заседаний Межведомственной рабочей группы (таблица 2.1.3-6 раздела 2.1.3).

Обоснование включения в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения

Изменение границ населенных пунктов планируется за счет включения земель неразграниченной государственной собственности из состава земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов.

Изменениями в генеральный план за счет включения 1,35 га земель сельскохозяйственного назначения планируется изменение границ деревень Большое Стремление, Вассакара, Заозерье, Иципино, Луизино.

Реквизиты обращений администрации Нежновского сельского поселения и согласование администрации Кингисеппского муниципального района представлены в таблице 6-1 материалов по обоснованию, в томе Исходно-разрешительная документация (сведения ограниченного доступа), раздел 5.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории Нежновского сельского поселения отсутствуют. Таким образом, земельные участки, планируемые к переводу в земли иных категорий, не являются особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями и препятствия к их переводу отсутствуют.

Обоснование включения земель лесного фонда в границы населенного пункта деревня Семейское

Особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий установлены статьей 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель лесного фонда, на которых расположены зеленые зоны, или земельных участков в составе таких земель, в земли других категорий разрешается в случае:

- организации особо охраняемых природных территорий;
- установления или изменения границ населенных пунктов;
- размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- создания туристско-рекреационных особых экономических зон.

Согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе изменений в генеральный план поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

В границах деревни Семейское расположены земли лесного фонда, границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта:

- часть квартала 18 (выдел 18) Приморского участкового лесничества Кингисеппского лесничества, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, площадью 0,5 га (таблица 6-2 раздела 6 настоящих материалов по обоснованию).

Таким образом, данные земли лесного фонда площадью 0,5 га предлагаются к включению в земли населенного пункта деревня Семейское. Заключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 15.09.2023 № 02-16875/2023 о том, что переводимые участки лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, приведено в томе Исходно-разрешительная документация.

2.2.10.2. Обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов

Генеральным планом планируется увеличение земель особо охраняемых территорий и объектов на 14,1 га за счет земель сельскохозяйственного назначения и на 1,9 га за счет земель лесного фонда. Таким образом, общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов увеличится на 16,0 га и составит 48,5 га.

Согласно статье 98 Земельного кодекса Российской Федерации категория земель особо охраняемых территорий и объектов включает: земли особо охраняемых природных территорий, природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения и особо ценные земли.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-

туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также перевод земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов, регулируются статьей 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно статье 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ основаниями для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую являются следующие случаи:

1) наличие ограничений перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо запрета на такой перевод в соответствии с федеральными законами;

2) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

3) несоответствие испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Таким образом, прямого запрета на возможные изменения границ категории земель особо охраняемых территорий и объектов нет.

Краткая характеристика земельных участков, планируемых к переводу из категории земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда в категорию особо охраняемых территорий и объектов приведена в таблице 2.2.10-2.

1. Изменениями в генеральный план предлагается перевод земель, на который расположена база отдыха «Копанское», в земли особо охраняемых территорий и объектов:

– земельные участки 47:20:0322002:6, 47:20:0000000:194 из состава земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3,2 га;

– земельный участок 47:20:0322002:7 из состава земель лесного фонда площадью 1,89 га.

2. Изменениями в генеральный план предлагается перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Нежновского сельского поселения (земельные участки 47:20:0323002:8, 47:20:0323002:2, 47:20:0301003:48, земли неразграниченной государственной собственности), общей площадью 10,9 га в земли особо охраняемых территорий и объектов с целью развития рекреации и туризма на территории Нежновского сельского поселения.

Правовыми основаниями для перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории являются Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и областного закона от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области», другие федеральные и областные законы, постановления Правительства Ленинградской области и административные регламенты Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

Указанные правовые акты содержат перечень оснований, ограничивающих или запрещающих изменение категории земель сельскохозяйственного назначения и перечень административных процедур, которые регламентируют реализацию возможностей такого перевода.

Правообладателями рассматриваемых в настоящем обосновании земельных участков, являются: Нежновское сельское поселение и частные лица. Для каждого вида права на земельные участки законом прописаны свои механизмы возможного перевода земельных участков из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования.

Запрет на перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения предусмотрен в нескольких случаях:

- земельный участок входит в утверждённый Правительством Ленинградской области перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий;
- кадастровая стоимость земельного участка, относящегося к сельскохозяйственным угодьям, на 50 % превышает среднюю кадастровую стоимость по муниципальному району.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории Нежновского сельского поселения отсутствуют (Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257).

Кадастровая стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков сельскохозяйственного назначения установлена постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859. Среднее значение кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий на территории Кингисеппского муниципального района составляет 5,46 рублей за 1 м².

Так как земельные участки, планируемые к переводу в земли иных категорий, не являются особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями, удельная кадастровая стоимость земельных участков не превышает среднерайонные показатели, то препятствия к их переводу в земли иных категорий по этому критерию отсутствуют.

Согласно административному регламенту Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом, как уполномоченного органа Правительства Ленинградской области, на принятие решения о переводе земельного участка из одной категории в другую, требуется учет планируемых изменений в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

Основаниями включения изменений в генеральный план Нежновского сельского поселения является: обращение главы администрации Нежновского сельского поселения к проектировщику, на основе соответствующего обращения к администрации правообладателей таких земельных участков.

Реквизиты обращений администрации Нежновского сельского поселения, согласования администрации Кингисеппского муниципального района, обращений правообладателей земельных участков представлены в таблице 2.2.10-3 материалов по обоснованию. Копии обращений, выписок из Единого государственного реестра недвижимости и правоустанавливающих документов представлены в томе Исходно-разрешительная документация (сведения ограниченного доступа), раздел 5.

Относительно каждого земельного участка в изменениях генерального плана Нежновского сельского поселения проведены обоснования возможности осуществления намерений инвесторов на основе оценки правового положения земельного участка, наличия ограничений, современного использования, планируемых в изменениях генерального плана функциональных зон.

После утверждения изменений генерального плана необходимо прохождение всех стадий порядка, установленного административным регламентом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом.

Также проектные решения генерального плана должны сопровождаться принятием Правительством Ленинградской области решения о переводе земельного участка из одной категории в другую на основании ходатайства заинтересованного лица в формализованной форме, к которому прикладывается обоснование планируемых собственником изменений.

3. На территории Нежновского сельского поселения расположены братские могилы и захоронения, часть из них расположена на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. С целью приведения в соответствие правового режима использования земель изменениями в генеральный план предлагается перевод земель под такими объектами в земли особо охраняемых территорий и объектов. Всего планируется к переводу 0,002 га земель сельскохозяйственного назначения и 0,052 га земель лесного фонда.

2.2.10.3. Обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения

На территории Нежновского сельского поселения планируется размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта (АЗС, СТО). Размещение объектов планируется как с целью развития придорожного обслуживания автотранспорта, так и с целью развития туризма и рекреации в качестве «зеленых стоянок» на автомобильных дорогах регионального значения. Предлагается к переводу 0,91 га земель сельскохозяйственного назначения неразграниченной государственной собственности вблизи деревни Семейское под размещение данного объекта.

2.2.10.4. Обоснование перевода земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения

Вблизи деревни Пятчино на землях лесного фонда расположено гражданское кладбище, земельный участок под которым находится в стадии оформления. В целях выполнения полномочий муниципального образования по содержанию мест

захоронения, благоустройства существующего кладбища предлагается часть выдела 2 квартала 116 Приморского участкового лесничества Кингисеппского лесничества (защитные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) площадью 0,07 га перевести в земли промышленности и иного специального назначения с установлением зоны кладбищ.

2.2.10.5. Особенности перевода земельных участков, учитываемых в составе лесного фонда

Изменениями в генеральный план выявлено 2,37 га территорий двойного учета: земли лесного фонда, согласно сведениям государственного лесного реестра, земли населенных пунктов согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Существующие противоречия в государственных реестрах: Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра препятствуют решению задач по улучшению качества жизни населения, так как не обеспечивается защита, в первую очередь, бытовой недвижимости граждан (индивидуальные жилые дома, сады, дачи, огороды), которые в связи с различными проблемами в учетных и регистрационных государственных системах оказались в лесном фонде. Для защиты прав таких граждан федеральное законодательство (Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») устанавливает приоритет сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, что позволит сохранить соответствующие земельные участки за их владельцами, права которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Вместе с тем, в определенных случаях законами предусмотрена защита, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, в частности, если земельные участки расположены в границах особо охраняемых природных территорий или территорий объектов культурного наследия.

Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнил статью 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» особенностями постановки на кадастровый учет границ лесничеств:

– если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ лесничества органом регистрации прав выявлено пересечение их с границами населенных пунктов, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ такого лесничества, в том числе изменения в сведения об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения

указанных границ населенных пунктов, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

– орган регистрации прав вносит в реестр границ сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населенного пункта, земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

Как следствие реализации данных законов - отсутствие противоречий в сведениях государственных реестров повысит доверие граждан к институтам власти и снизит риски ведения бизнеса для предпринимательского сообщества, позволит государству эффективнее гарантировать защиту права собственности.

Изменениями в генеральный план выявлено 2,37 га территорий двойного учета: земли лесного фонда, согласно сведениям государственного лесного реестра, земли населенных пунктов согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, из них:

– 2,13 га рассмотрены на заседаниях Межведомственной рабочей группы. Протоколы заседаний Межведомственной рабочей группы от 03.08.2022 № 30, от 31.03.2023 № 36, от 22.06.2023 № 38, а также перечень земельных участков, в границах которых согласно письму комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 15.09.2023 № 02-16875/2023 проводятся мероприятия по исключению из государственного лесного реестра сведений о лесах и землях лесного фонда, приведены в томе Исходно-разрешительная документация;

– 0,24 га исключаются из границ населенных пунктов и сохраняются в землях лесного фонда (таблица 6-3).

Кроме того, в границы населенного пункта из земель лесного фонда предлагается включить 0,5 га согласно части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (таблица 6-2).

Перечень земельных участков двойного учета, относящихся к землям лесного фонда согласно материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области, относящихся к землям иных категорий (кроме земель населенных пунктов) согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости представлен в таблице 2.1.3-8 и томе Исходно-разрешительная документация.

Общая площадь пересечений с землями иных категорий, кроме населенных пунктов, составляет 273,51 га, из них 271,51 га с землями сельскохозяйственного назначения, 2,0 га с землями особо охраняемых территорий и объектов. Спорные земельные участки за границами населенных пунктов предлагаются к исключению из земель лесного фонда (таблица 2.2.10-1).

Таблица 2.2.10-1 – Перечень земельных участков за границами населенных пунктов Нежновского сельского поселения, предлагаемых к переводу из земель лесного фонда в земли иных категорий

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель, участковое лесничество, квартал, выделы	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость (среднерайонная стоимость) ⁸ , руб./м ²	Площадь, га	Планируемая категория земель	Функциональные зоны	Площадь перевода, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Земли сельскохозяйственного назначения								
1	47:20:0000000:14401	Земли лесного фонда, Приморское участковое лесничество, квартал 9, выделы 1 – 6	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,18 (5,46)	14,59	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	14,59
2	47:20:0000000:14411	Земли лесного фонда, Приморское участковое лесничество, квартал 9, выделы 7 – 10	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,18 (5,46)	17,87	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	17,87
3	47:20:0000000:14413	Земли лесного фонда, Приморское участковое лесничество, квартал 16, выделы 19, 21 – 27	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,18 (5,46)	29,17	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	29,17

⁸ Для земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	47:20:0000000:14414	Земли лесного фонда, Приморское участковое лесничество, квартал 16, части выделов 16, 18	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,18 (5,46)	8,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	8,15
5	47:20:0311002:36	Земли лесного фонда, Приморское участковое лесничество, квартал 22, части выделов 9, 14, 17	для ведения крестьянского хозяйства Успех	5,18 (5,46)	8,50	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	0,50
6	47:20:0323001:10	Земли лесного фонда, Приморское участковое лесничество, квартал 17, выделов 6, 19, 21, 23	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,18 (5,46)	29,02	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	29,02
7	47:20:0323002:26	Земли лесного фонда, Приморское участковое лесничество, квартал, 18, части выделов 1, 5, выделы 14 – 16	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,18 (5,46)	38,92	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	38,92
8	47:20:0323002:29	Земли лесного фонда, Приморское	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,18 (5,46)	68,76	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного	68,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		участковое лесничество, квартал 14, части выделов 6, 7, 22, 27, выделы 11, 12, 17, 19, 21, 23 – 26					ного использования	
9	47:20:0323002: 31	Земли лесного фонда, Приморское участковое лесничество, квартал 13, выдел 38	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,18 (5,46)	1,94	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Зона сельскохозяйствен ного использования	1,07
10	47:20:0324002: 18	Земли лесного фонда, Приморское участковое лесничество, квартал 18, часть выдела 36, выделы 35, 37 – 43	Для ведения сельскохозяйственного производства	5,09 (5,46)	64,52	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Зона сельскохозяйствен ного использования	63,46
Итого в земли сельскохозяйственного назначения включается из земель лесного фонда								271,51
Земли особо охраняемых территорий и объектов								
11	47:20:0322001: 5	Земли лесного фонда, Сойкинское участковое лесничество, квартал 53, части выделов 10, 62	рекреационные цели (под охотничье- рыболовную базу)	-	1,87	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона отдыха	1,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	47:20:0322001:6	Земли лесного фонда, Сойкинское участковое лесничество, квартал 53, части выделов 8, 10, 11, 12, 62	рекреационные цели (под охотничье-рыболовную базу)	-	0,13	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона отдыха	0,13
Итого в земли особо охраняемых территорий и объектов включается из земель лесного фонда								2,00
Итого переводится из земель лесного фонда								273,51

2.2.10.6. Предложения по изменению целевого назначения земельных участков

Баланс земель Нежновского сельского поселения представлен в таблице 2.2.10-2. Предложения по изменению категории земель по каждому земельному участку за границами населенных пунктов представлены в таблице 2.2.10-3.

Таблица 2.2.10-2 – Баланс земель Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, га	Расчетный срок, га
1	Территория поселения, всего	27890,4	27890,4
1.1	Земли населенных пунктов	536,1	547,3
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	3015,1	2998,8
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	79,6	80,6
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	32,5	48,5
1.5	Земли лесного фонда	11524,2	11246,0
1.6	Земли водного фонда	12969,2	12969,2

Таблица 2.2.10-3 – Перераспределение земель Нежновского сельского поселения, за исключением перевода в земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно кадастровому паспорту)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Основание для перевода	Кадастровая стоимость (среднерайонная стоимость) ⁹ , руб./м ²	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	47:20:0322002:6	Земли сельскохозяйственного назначения, размещение рыбозаводного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	Заявление Галынской Э.Л. от 24.05.2019 № 24/05/19, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 25.09.2023 № 01-20-10332/2023, заключение о согласовании комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 25.05.2022 № и-04-3343/2022	43,89 (5,46)	1,53
2	47:20:0000000:194	Земли сельскохозяйственного назначения, для строительства садкового форелевого хозяйства «Копанское»	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	Заявление Галынской Э.Л. от 24.05.2019 № 24/05/19, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 25.09.2023 № 01-20-10332/2023, заключение о согласовании комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 25.05.2022 № и-04-3343/2022	6,65 (5,46)	1,67
3	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 04.10.2021 № 818, письмо администрации Кингисеппского	-	4,30

⁹ Для земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения

1	2	3	4	5	6	7
				муниципального района от 25.09.2023 № 01-20-10332/2023, заключение о согласовании комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 25.05.2022 № и-04-3343/2022		
4	47:20:0323002:8	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства «Лада»	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 04.10.2021 № 818, заключение о согласовании комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 25.05.2022 № и-04-3343/2022	144,49 (5,46)	1,21
5	47:20:0323002:2	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 04.10.2021 № 818, заключение о согласовании комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 25.05.2022 № и-04-3343/2022	5,46 (5,46)	2,40
6	47:20:0301003:48	Земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского хозяйства Семейство	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 04.10.2021 № 818, заключение о согласовании комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 25.05.2022 № и-04-3343/2022	5,46 (5,46)	2,96

1	2	3	4	5	6	7
7	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона кладбищ	Письма администрации Нежновского сельского поселения от 02.11.2021 № 915, от 15.11.2021 № 942, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 25.09.2023 № 01-20-10332/2023	-	0,002
8	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения, зона объектов автомобильного транспорта	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 18.11.2019 № 781, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 25.09.2023 № 01-20-10332/2023, заключение о согласовании комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 25.05.2022 № и-04-3343/2022	-	0,91
9	47:20:0322002:7, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 178 (части выделов 6, 7, 15, 27), защитные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)	Земли лесного фонда, осуществление рекреационной деятельности	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона отдыха	Заявление Галынской Э.Л. от 15.07.2020 № 15/07/20	-	1,89
10	Земли неразграниченной государственной собственности, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 114 (часть выдела 1), запретные полосы лесов,	Земли лесного фонда, осуществление рекреационной деятельности	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона кладбищ	Письма администрации Нежновского сельского поселения от 02.11.2021 № 915, от 15.11.2021 № 942	-	0,01

1	2	3	4	5	6	7
	расположенные вдоль водных объектов					
11	Земли неразграниченной государственной собственности, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 115 (часть выдела 1), защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования	Земли лесного фонда, осуществление рекреационной деятельности	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона кладбищ	Письма администрации Нежновского сельского поселения от 02.11.2021 № 915, от 15.11.2021 № 942	-	0,03
12	Земли неразграниченной государственной собственности, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 22 (часть выдела 9), эксплуатационные леса	Земли лесного фонда, осуществление рекреационной деятельности	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона кладбищ	Письма администрации Нежновского сельского поселения от 02.11.2021 № 915, от 15.11.2021 № 942	-	0,01
13	Земли неразграниченной государственной собственности, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 18, (часть выдела 8), эксплуатационные леса	Земли лесного фонда, осуществление рекреационной деятельности	Земли особо охраняемых территорий и объектов, зона кладбищ	Письма администрации Нежновского сельского поселения от 02.11.2021 № 915, от 15.11.2021 № 942	-	0,002
14	Земли неразграниченной государственной собственности, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 116 (часть выдела 2), защитные леса (запретные	Земли лесного фонда, осуществление рекреационной деятельности	Земли промышленности и иного специального назначения, зона кладбищ	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 17.08.2021 № 681	-	0,07

1	2	3	4	5	6	7
	полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)					
	Итого:					
	из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий					14,072
	из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения					0,91
	из земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий					1,942
	из земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения					0,07

Примечание:

Областным законом от 02.12.2005 № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» установлены критерии отнесения земельных участков к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Действие указанного закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности). Таким образом, критерий кадастровой оценки для участков с порядковыми номерами 1, 2, 4 не является препятствием их к переводу в земли иных категорий

2.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Нежновского сельского поселения к ограничениям использования территории можно отнести следующие:

- зоны с особыми условиями использования территорий;
- планировочные ограничения;
- пограничная зона.

2.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории Нежновского сельского поселения к ограничениям использования территории можно отнести следующие:

- зоны с особыми условиями использования территорий;
- планировочные ограничения;
- ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях:

- защиты жизни и здоровья граждан;
- безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечения сохранности ОКН;
- охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Зоны с особыми условиями использования территории, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Едином государственном реестре недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий в границе Нежновского сельского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу Федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). К таким зонам относятся:

- защитные зоны ОКН;

- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранный пункт государственной геодезической сети.

Защитные зоны ОКН

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны ОКН: охранный зона ОКН, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны ОКН определяется проектом зон охраны ОКН.

Требование об установлении зон охраны ОКН к выявленному ОКН не предъявляется.

Проекты зон охраны ОКН, расположенных на территории Нежновского сельского поселения в настоящее время не разработаны.

В случае отсутствия утвержденных зон охраны ОКН в соответствии со статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должны устанавливаться защитные зоны ОКН, которые имеют временный характер. Защитная зона ОКН прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого ОКН в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона ОКН также прекращает существование в случае исключения ОКН из единого государственного реестра ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Защитными зонами ОКН являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности ОКН и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объектов культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории ОКН, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории ОКН, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В графических материалах генерального плана отражены защитные зоны объектов культурного наследия на территории Нежновского сельского поселения. Сведения о размере защитных зон приведены в таблице 2.1.5-1.

Региональный орган охраны ОКН вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны ОКН на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого ОКН в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объектов культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ,

указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны ОКН не имеет данных об отсутствии на указанных землях ОКН, включенных в единый государственный реестр ОКН, выявленных ОКН либо объектов, обладающих признаками ОКН, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками ОКН, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны ОКН письменное заявление об обнаруженном ОКН.

В случае если земляные, строительные, мелиоративные и иные работы планируется проводить на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН, в проектной документации необходимо разработать обязательный раздел по обеспечению сохранности ОКН, согласованный комитетом по культуре Ленинградской области в порядке, установленном в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- воздушные линии электропередачи 1 – 20 кВ, охранный зона – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- воздушные линии электропередачи 35 кВ, охранный зона – 15 м;
- воздушные линии электропередачи 110 кВ, охранный зона – 20 м;

– воздушные линии электропередачи 330 кВ, охранная зона – 30 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в пункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

На территории Нежновского сельского поселения сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Для объектов электросетевого хозяйства, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых объектов в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

В границах охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, дополнительно к вышеприведенному, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова,

устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или более 4 метров полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Режимы использования охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства) в границе сельского поселения соблюдаются.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 50 метров для автомобильных дорог III и IV категорий;

- 25 метров для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

На территории Нежновского сельского поселения распоряжением комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 15.11.2024 № 452/24 установлена придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Ручьи». Сведения об установленных придорожных полосах автомобильных дорог в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. От автомобильных дорог общего пользования III, IV и V категорий в графических материалах отражены придорожные полосы нормативного размера.

Режим использования нормативных придорожных полос в границе поселения соблюдается.

Ширина придорожных полос основных автомобильных дорог на территории Нежновского сельского поселения приведены в таблице 2.3.1-1.

Таблица 2.3.1-1 – Перечень придорожных полос автомобильных дорог на территории Нежновского сельского поселения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Ширина придорожной полосы, м
1	2	3	4
1	Санкт-Петербург – Ручьи	III	50
2	Копорье – Ручьи	IV	50
3	Котлы – Семейское – Урмизно	IV	50
4	Подъезд к пос. Неппово	IV	50
5	Пятчино – Пейпия	IV	50
6	Малое Райково – Холодные Ручьи – Копаницы	V	25
7	Подъезд к дер. Иципино	V	25
8	Семейское – Мышкино	V	25
9	Подъездная дорога к дер. Заозерье	V	25
10	Автомобильная дорога «Урмизно – Новое Устье»	V	25
11	Подъездная дорога к дер. Ильмово	V	25
12	Подъездная дорога к базе отдыха «Копанское»	V	25
13	Подъездная дорога к санаторию-профилакторию Ленинградской АЭС «Копанское»	V	25
14	Среднее Райково — Малое Райково	V	25
15	Подъезд к рекреационной зоне берега Финского залива от автодороги Санкт-Петербург - Ручьи	V	25

1	2	3	4
16	Соединительная дорога между частями дер. Урмизно	V	25
17	Вассакара - Павлово	V	25
18	Подъезд к отдельной части дер. Нежново от а/д Копорье - Ручьи	V	25
19	Подъезд к ДООЗЦ «Радуга»	V	25
20	Подъезд к дер. Пятчино от автодороги Подъезд к дер. Заозерье	V	25
21	Подъезд к дер. Монастырьки	V	25
22	Подъезд 2 к базе отдыха «Копанское»	V	25
23	Котлы – Семейское – Урмизно (участок местного значения)	V	25
24	Подъезд к отдельной части дер. Копаницы от автодороги Подъезд к дер. Копаницы от автодороги Копорье - Ручьи	V	25
25	Подъезд к дер. Большое Стремление от автодороги Санкт-Петербург - Ручьи	V	25
26	Подъезд к дер. Холодные Ручьи от автодороги Котлы — Семейское - Урмизно	V	25
27	Соединительная дорога между частями дер. Пейпия	V	25
28	Подъезд к базе отдыха «Динамо»	V	25
29	Подъезд к дер. Новое Устье от автодороги Санкт-Петербург - Ручьи	V	25
30	Подъезд к дер. Копаницы от автодороги Копорье - Ручьи	V	25
31	Подъезд 2 к дер. Большое Стремление	V	25
32	Подъезд к базе отдыха «Голубое»		
33	Подъезд к дер. Мышкино от а/д Копорье - Ручьи	V	25
34	Луизино – Иципино	V	25
35	Соединительная дорога в дер. Вассакара	V	25
36	Подъезд к кладбищу дер. Заозерье	V	25
37	Подъезд к кладбищу дер. Монастырьки	V	25
38	Соединительная дорога в дер. Заозерье	V	25
39	Соединительная дорога в дер. Монастырьки	V	25
40	Соединительная дорога между частями дер. Иципино	V	25
41	Иципино - сельскохозяйственные территории	V	25
42	Соединительная дорога в дер. Среднее Райково	V	25
43	Луизино - сельскохозяйственные территории	V	25
44	Соединительная дорога в дер. Головкино	V	25
Примечание: а/д – автомобильная дорога			

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях

предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водоемов и водотоков, расположенных на территории Нежновского сельского поселения, определены в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации в таблице 2.3.1-2.

Таблица 2.3.1-2 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

№ п/п	Наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Балтийское море	500	50
2	Река Ваба	100	50
3	Река Пейпия	50	50
4	Река Систа	200	50
5	Озеро Копанское	50	20

Сведения о части водоохранной зоны (реестровые номера 47:30-6.1, 47:20-6.47) и прибрежной защитной полосы (реестровые номера 47:20-6.2, 47:30-6.3) Балтийского моря внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых,

талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным выше системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На территории сельского поселения выявлены нарушения режима использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос, в части размещения в них недопустимых объектов.

В границах водоохранной зоны реки Систа расположены кладбище (площадью 0,33 га) в деревне Урмизно и кладбище (площадью 0,3 га) в деревне Монастырьки. В границах прибрежных защитных полос рек и ручьев расположены распаханые участки земли (участки под индивидуальное жилищное строительство, личные подсобные и дачные хозяйства) что является нарушением Водного кодекса Российской Федерации.

В целях предотвращения нарушения режима использования водоохранных зон необходимо предусмотреть закрытие кладбищ и их частей, расположенных в границах водоохранных зон, и проведение мероприятий по отводу и очистке поверхностного стока с их территории. В целях предотвращения нарушения режима использования прибрежных защитных полос необходимо ввести ограничение на хозяйственное использование земель, а именно, участки индивидуальной жилой застройки, личных подсобных и дачных хозяйств, которые расположена в пределах прибрежной защитной полосы, использовать не под распашку, а под посадки деревьев и кустарников.

ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, предусматривается организация ЗСО из трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала с целью защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В настоящее время, сведения о границах ЗСО на территории сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Для существующего источника водоснабжения, реки Систа (водопользователь – ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция»), установлены три пояса ЗСО, утвержденные распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.12.2015 № 1337. На территории Нежновского сельского поселения частично расположены второй и третий пояса ЗСО источника питьевого водоснабжения.

В 2022 году разработан проект ЗСО скважины № 70006 для водоснабжения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» в районе деревни Новое Устье. Проектом установлены 3 пояса санитарной охраны: первый пояс радиусом 10 м от устья скважины, второй пояс радиусом 29,14 м, третий пояс радиусом 196,84 м. На проект получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.08.2022 № 47.01.02.000.Т.002566.08.22. Для остальных источников водоснабжения проекты ЗСО не разработаны.

Мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах ЗСО источников водоснабжения и водопроводных сооружений определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие); не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

- на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения;

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

- акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
- в границах второго пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

На территории сельского поселения в границах второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения реки Систа расположены кладбища деревень Копаницы, Малое Райково, Урмизно, Монастырьки, что при отсутствии отведения и очистки сточных вод с территории кладбищ может являться нарушением режима использования ЗСО.

В целях предотвращения нарушения режима использования ЗСО необходимо предусмотреть закрытие кладбищ, расположенных в границах водоохраных зон, и проведение мероприятий по отводу и очистке поверхностного стока с их территории.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети определяется в соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080.

На территории Нежновского сельского поселения расположен пункт государственной геодезической сети, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 47:20-6.549).

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и проведении выше указанных работ, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

Режимы использования охранной зоны пункта государственной геодезической сети в границе сельского поселения соблюдаются.

2.3.2. Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям на территории Нежновского сельского поселения отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов, а также иные зоны, которые накладывают ограничения или особые условия на использования территории в их границах.

К таким зонам относятся:

- охранные зоны планируемых газораспределительных сетей;
- ориентировочные санитарно-защитные зоны (СЗЗ);
- зона возможного затопления при уровне воды Финского залива 1 % обеспеченности;
- береговые полосы водных объектов общего пользования.

Охранные зоны планируемых газораспределительных сетей

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, устанавливаются следующие размеры охранных зон:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

На территории Нежновского сельского поселения планируются к размещению газораспределительные сети, для которых в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Режимы использования охранных зон газораспределительных сетей в границе сельского поселения соблюдаются.

Ориентировочные СЗЗ

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – СЗЗ, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к

строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Ориентировочные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, утвержденной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74:

- I класс – 1000 м;
- II класс – 500 м;
- III класс – 300 м;
- IV класс – 100 м;
- V класс – 50 м.

Ориентировочный размер СЗЗ по классификации должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

СЗЗ для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена (не менее 60 % площади).

СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории Нежновского сельского поселения сведения о СЗЗ в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Вместе с тем, на территории расположены производственные и иные объекты, от которых могут возникнуть негативное воздействие. С этой целью на карте ограничений использования территорий показаны ориентировочные СЗЗ.

Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон в границах Нежновского сельского поселения перечислен в таблице 2.3.2-1.

Таблица 2.3.2-1 – Перечень ориентировочных санитарно-защитных зон в границах Нежновского сельского поселения

№ п/п	Предприятие	Местоположение	Тип СЗЗ, документ	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемых объектов в границе СЗЗ
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонтно-механические мастерские	Земельный участок 47:20:0313004:32	Нормативная	50	Жилая застройка дер. Нежново
2.	Сельскохозяйственное предприятие	Дер. Вассакара	Нормативная	50	Жилая застройка дер. Вассакара
3.	Сельскохозяйственное предприятие	Земельный участок 47:20:0322003:26	Нормативная	50	Садовые и дачные участки (садоводческое некоммерческое товарищество Речное)

1	2	3	4	5	6
4.	Сельскохозяйственное предприятие	Земельный участок 47:20:0318001:67	Нормативная	50	Отсутствуют
5.	Карьеры по добыче песка (участки Ильмово, Куммолово)	-	Нормативная	100	Отсутствуют
6.	Карьеры по добыче песка (участки Пейпия, Пейпия-2)	Около дер. Большое Стремление	Нормативная	100	Жилая застройка дер. Большое Стремление
7.	Кладбище	Дер. Большое Стремление, земельный участок 47:20:0302002:273	Нормативная	50	Отсутствуют
8.	Кладбище	Дер. Большое Стремление, земельный участок 47:20:0302003:56	Нормативная	50	Жилая застройка дер. Большое Стремление
9.	Кладбище	Дер. Мышкино	Нормативная	50	Отсутствуют
10.	Кладбище	Дер. Вассакара	Нормативная	50	Отсутствуют
11.	Кладбище	Дер. Заозерье	Нормативная	50	Отсутствуют
12.	Кладбище	Дер. Урмизно	Нормативная	50	Жилая застройка дер. Урмизно
13.	Кладбище	Дер. Копаницы	Нормативная	50	Отсутствуют
14.	Кладбище	Дер. Монастырьки	Нормативная	50	Отсутствуют
15.	Кладбище	Дер. Иципино	Нормативная	50	Жилая застройка дер. Иципино
16.	Кладбище	Дер. Малое Райково	Нормативная	50	Жилая застройка дер. Малое Райково
17.	Кладбище	К западу от дер. Заозерье	Нормативная	50	Отсутствуют

Для планируемой станции сервисного обслуживания легковых автомобилей с автозаправочной станцией в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ составляет 50 м.

В первоочередном порядке необходимо разработать и согласовать проекты санитарно-защитных зон объектов, в ориентировочные санитарно-защитные зоны которых в настоящее время попадает жилая застройка. Для остальных источников негативного воздействия на окружающую среду, также должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон.

С 01.01.2025 определенные в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых определены ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ, до 01.10.2024 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении СЗЗ, с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ с приложением документов, предусмотренных положением о СЗЗ. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных

полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении СЗЗ, с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ с приложением необходимых документов.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

На территории СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории СЗЗ допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;

- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

- автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена СЗЗ, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции.

Также согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо учитывать санитарные разрывы. Величина санитарного разрыва для автомобильных и железных дорог устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зона возможного затопления при уровне воды Финского залива 1 % обеспеченности

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления. Границы зон затопления и подтопления для населенных пунктов Нежновского сельского поселения не установлены.

На территории сельского поселения зоны возможного затопления образуются при подъеме уровня воды Финского залива при нагонных явлениях. Гидрологический режим Копорской губы формируется под влиянием климатических условий и речного стока. По данным АО «Институт Гидропроект» уровень возможного затопления паводковыми водами 1 % (максимальной) обеспеченности, с учетом комплекса защитных сооружений территории Санкт-Петербурга от наводнений, для Финского залива в районе Копорской губы составляет 2,91 м.

В границы зон возможного затопления Финского залива редкой повторяемости на территории Нежновского сельского поселения населенные пункты не попадают.

В границах зон возможного затопления паводком 1 % обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства,

архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Береговые полосы водных объектов общего пользования

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

2.3.3. Пограничная зона

В целях реализации статьи 16 Закона Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» и создания необходимых условий охраны государственной границы Российской Федерации на территории Ленинградской области, прилегающей к государственной границе Российской Федерации с Финляндской Республикой, Эстонской Республикой, морскому побережью Российской Федерации приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 02.06.2006 № 239 «О пределах пограничной зоны на территории Ленинградской области» установлены пределы пограничной зоны на территории Кингисеппского муниципального района.

Согласно приказу Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 02.06.2006 № 239 на территории Кингисеппского муниципального района пограничная зона установлена в виде полосы местности до рубежа, проходящего, исключая железнодорожное полотно, железнодорожные станции и переезды на участке Куммолово – Краколье Октябрьской железной дороги, включая населенный пункт Краколье, исключая населенный пункт Межники, реку Луга, включая населенные пункты Пулково, Комаровка, Нарвское водохранилище. Также к пограничной зоне относятся острова, находящиеся в российской части вод Нарвского водохранилища в пределах Кингисеппского муниципального района.

Таким образом, вся территория Нежновского сельского поселения находится в пограничной зоне.

Пограничный режим служит интересам создания необходимых условий охраны Государственной границы Российской Федерации и включает правила, утвержденные приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 07.08.2017 № 454 «Об утверждении Правил пограничного режима»:

– в пограничной зоне: въезда (прохода), временного пребывания, передвижения лиц и транспортных средств; хозяйственной, промысловой и иной

деятельности, проведения массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий;

– в российской части вод пограничных рек, озер и иных водных объектов, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации: учета и содержания российских маломерных самоходных и несамоходных (надводных и подводных) судов (средств) и средств передвижения по льду, их плавания и передвижения по льду; промысловой, исследовательской, изыскательской и иной деятельности.

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХемой ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НЕЖНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НЕЖНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территории Нежновского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

3.2. ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НЕЖНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями от 20.03.2024 № 189), схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341 (с изменениями от 18.10.2023 № 717), схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 (с изменениями от 18.10.2023 № 717), схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465, схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями от 18.10.2023 № 717), схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784 на территории Нежновского сельского поселения предусматривается размещение объектов регионального значения, указанных в таблице 3-2.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302 (с изменениями от 18.10.2023 № 717), схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства

Ленинградской области от 10.04.2024 № 235 (с изменениями от 18.09.2024 № 653) размещение объектов регионального значения на территории Нежновского сельского поселения не предусмотрено.

Таблица 3-2 – Сведения о планируемых для размещения на территории Нежновского сельского поселения объектах регионального значения

№ ¹⁰	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Основные характеристики
1	2	3	4
Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области планирования использования земель сельскохозяйственного назначения			
Вид планируемых объектов: зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения. Назначение планируемых объектов: территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»			
3.7	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская ¹¹	Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское	Общая площадь: 33931,76 га

¹⁰ Номер согласно утвержденному документу

¹¹ При подготовке изменений в генеральный план выявлено, что в границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская, отображенной в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями от 18.10.2023 № 717) включены:

- территории в границах населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, общей площадью 33,70 га, из них:
 - в деревне Большое Райково выявлены пересечения общей площадью – 12,77 га, в том числе: застроенные территории общей площадью 5,13 га, территории, предлагаемые под расширение жилой застройки, общей площадью 7,64 га;
 - в деревне Большое Стремление выявлены пересечения общей площадью 5,59 га, в том числе: застроенные территории общей площадью 4,87 га, территории, предлагаемые под расширение жилой застройки, общей площадью 0,72 га;
 - в деревне Вассакара выявлены пересечения с территориями жилой застройки общей площадью 0,8 га;
 - в деревне Ильмово выявлены пересечения с территориями жилой застройки общей площадью 0,61 га;
 - в деревне Копаницы выявлены пересечения общей площадью 3,73 га, в том числе: застроенные территории общей площадью 2,59 га и участки общего пользования общей площадью 1,14 га;
 - в деревне Монастырьки выявлено пересечение с участком существующего кладбища площадью 0,3 га.
 - в деревне Нежново выявлено пересечение с территориями существующей жилой застройки площадью 0,24 га.
 - в деревне Холодные Ручьи выявлены пересечения территорий жилой застройки общей площадью 9,66 га.
 - земли лесного фонда общей площадью 72,79 га;
 - земли водного фонда общей площадью 11,49 га;
 - зона садоводческих некоммерческих товариществ 55,1 га;
 - зона транспортной инфраструктуры 10,99 га.

Назначение и использование вышеуказанных территорий не соответствует назначению зоны преимущественно сельскохозяйственного использования, в связи с этим предлагается исключить вышеуказанные территории из состава зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская.

Также предлагается полностью отнести к зоне преимущественного сельскохозяйственного использования следующие территории:

- земельные участки, части земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0323001:21, 47:20:0302004:1, 47:20:0324002:7, 47:20:0322003:15, 47:20:0323001:7, 47:20:0323001:18, 47:20:0305001:16, 47:20:0324002:51, 47:20:0303003:21, 47:20:0322003:141, 47:20:0322003:26, 47:20:0323001:6, 47:20:0302004:22, 47:20:0305001:13, 47:20:0000000:170, 47:20:0313001:18, 47:20:0313001:19, 47:20:0313001:22, 47:20:0313001:346, 47:20:0322003:2, 47:20:0323001:22 общей площадью 41,32 га и территории,

1	2	3	4
		сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение	
В связи с размещением зон преимущественно сельскохозяйственного использования и в связи с размещением объектов инфраструктуры поддержки малого предпринимательства в соответствии с действующим законодательством зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются			
Сведения о планируемых объектах регионального значения в области здравоохранения			
Вид планируемых объектов: обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (планируемые к строительству).			
Назначение планируемых объектов: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи			
5.107	Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Кингисеппская межрайонная больница»)	Кингисеппский муниципальный район, Нежновское сельское поселение, дер. Нежново	Параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения
Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области отдыха и туризма			
Вид планируемых объектов: туристско-рекреационные зоны регионального значения (расположенные на территории нескольких муниципальных районов)			
Назначение планируемых объектов: создание условий для реализации полномочий Правительства Ленинградской области по созданию благоприятных условий для развития туризма в Ленинградской области в соответствии с областным законом от 20.05.2019 № 39-оз «О развитии туризма в Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых областных законов и отдельных положений областных законов»			
1.2	Усть-Лужская туристско-рекреационная зона	Кингисеппский муниципальный район (Вистинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение), Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение)	Площадь 3665,73 га (три участка)

собственность на которые не разграничена, общей площадью 99,42 га, расположенные в массивах сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственных предприятий, частично отнесенных к зоне преимущественного сельскохозяйственного использования схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями от 18.10.2023 № 717);

Площадь зоны преимущественного сельскохозяйственного использования Кингисеппская в границе Нежновского сельского поселения составит 736,2 га.

Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения в части уточнения границ зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская в границе Нежновского сельского поселения направлены в комитет градостроительной политики Ленинградской области письмом администрации Кингисеппского муниципального района от 25.09.2023 № 01-21-5973/2023.

В настоящее время на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.12.2023 № 394 осуществляется подготовка проекта изменений в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, предусматривающего исключение зон преимущественного сельскохозяйственного использования в соответствии с частью 1 статьи 1 областного закона от 20.12.2023 № 147-оз «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области».

1	2	3	4
<p>В связи с размещением планируемых объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <p>1. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к сооружениям спорта, торговли и оказания услуг III класса опасности (с нормативным размером санитарно-защитной зоны 300 м) относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест; <p>к сооружениям спорта, торговли и оказания услуг IV класса опасности (с нормативным размером санитарно-защитной зоны 100 м) относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест; <p>к сооружениям спорта, торговли и оказания услуг V класса опасности (с нормативным размером санитарно-защитной зоны 50 м) относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест; - отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы. <p>Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. В случае размещения новых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, при разработке проектов санитарно-защитных зон необходимо учитывать мероприятия по сокращению размеров санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. В случае, если сокращение санитарно-защитной зоны невозможно, необходимо рассмотреть варианты переноса планируемого объекта на другую территорию.</p> <p>2. В связи с размещением туристско-рекреационных зон регионального значения могут размещаться сопутствующие объекты и производства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, для которых могут устанавливаться санитарно-защитные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.</p>			
Сведения об автомобильных дорогах регионального значения, планируемых к реконструкции			
<p>Вид планируемых объектов: автомобильная дорога регионального значения.</p> <p>Назначение: повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки</p>			
1.6.6	Копорье – Ручьи	Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Вистинское сельское поселение Кингисеппского муниципального района, Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района	Протяженность участка: 0 км – 37,5 км. Техническая категория: III.

1	2	3	4
			Статус объекта: планируемый к реконструкции
1.6.99	Подъезд к пос. Неппово	Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение Кингисеппского муниципального района	Протяженность участка: 0 км – 2,5 км. Техническая категория: IV. Статус объекта: планируемый к реконструкции
Сведения о мостовых сооружениях регионального значения, планируемых к реконструкции на территории Ленинградской области			
Вид планируемых объектов: мост регионального значения. Назначение: приведение существующих дорожных искусственных сооружений в нормативное состояние			
1.9.50	Мост через р. Систа на автомобильной дороге Малое Райково – Холодные Ручьи – Копаницы (км 0+150)	Нежновское сельское поселение Кингисеппского муниципального района	Статус объекта: планируемый к реконструкции
<p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи размещением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:</p> <p><i>Санитарные разрывы</i></p> <p>Для планируемых к размещению и реконструкции автомобильных дорог устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений.</p> <p>Размер санитарного разрыва от автомобильных дорог устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Режим использования территории в пределах санитарного разрыва определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Режим использования автомобильных дорог определяется в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для планируемых к размещению искусственных дорожных сооружений устанавливается санитарный разрыв, который определяется для автомобильных дорог.</p> <p><i>Придорожные полосы</i></p> <p>Размер придорожной полосы автомобильной дороги и режим использования устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий; 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории; 			

1	2	3	4
4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;			
5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек			
Сведения об объектах электроэнергетики регионального значения			
Линии электропередачи регионального значения, планируемые к размещению и реконструкции на территории Ленинградской области			
Вид планируемых объектов: линия электропередачи 330 кВ. Назначение: присоединение ПС 330 кВ «Порт «Усть-Луга»			
00.81.2.010	ВЛ 330 кВ от шин 330 кВ Ленинградской АЭС до шин 330 кВ ПС 330 кВ Порт Усть-Луга	Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района, Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района, Сосновоборский городской округ	Протяженность: 59,9 км. Статус объекта: планируемый к размещению
00.81.2.011	Две ВЛ 330 кВ ПС от шин 330 кВ ПС 750 кВ «Копорская» до шин 330 кВ ПС 330 кВ Порт Усть-Луга	Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района, Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района, Сосновоборский городской округ	Протяженность: 2×59,5 км. Статус объекта: планируемый к размещению
<p>Зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в связи с размещением объектов регионального значения в области электроэнергетики при размещении линий электропередачи.</p> <p>В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, от воздушных ЛЭП устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от воздушных ЛЭП 110 кВ – 20 м; – от воздушных ЛЭП 35 кВ – 15 м. <p>В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, от кабельных ЛЭП устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м</p>			
Сведения об объектах регионального значения в области газоснабжения, планируемых к размещению на территории Ленинградской области			
Вид планируемых объектов: распределительный газопровод. Назначение: повышение социально-экономического уровня и качества жизни населения в деревне Нежново, находящейся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС			

1	2	3	4
00.84.2.005	Межпоселковый газопровод от ГРС Копорье Ломоносовского муниципального района до дер. Нежново Кингисеппского муниципального района	Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района (запад), Нежновское сельское поселения Кингисеппского муниципального района (восток)	Протяженность: 18,8 км. Статус объекта: планируемый к размещению
<p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий</p> <p>Охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878</p>			
Сведения о пожарных депо, планируемых к размещению на территории Ленинградской области			
<p>Вид планируемого объекта: объект обеспечения пожарной безопасности.</p> <p>Назначение: обеспечение пожарной безопасности</p>			
7.1.03	Пожарное депо в дер. Урмизно	Деревня Урмизно Нежновского сельского поселения Кингисеппского муниципального района	V тип, на 2 автомобиля. Статус объекта: планируемый к размещению
<p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.</p> <p>Для планируемых к размещению и реконструкции объектов обеспечения пожарной безопасности зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются</p>			

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НЕЖНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схема территориального планирования Кингисеппского муниципального района утверждена решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69, от 28.02.2022 № 125). Сведения о планируемых для размещения на территории Нежновского сельского поселения объектах местного значения муниципального района приведены в таблице 4-1.

Таблица 4-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Нежновского сельского поселения объектах местного значения муниципального района

№ ¹²	Наименование, основные характеристики	Назначение	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
	Объекты газоснабжения			
19.	Газопровод межпоселковый деревня Велькота – поселок Неппово – деревня Монастырьки – деревня Вассакара – деревня Луизино – деревня Семейское, протяженность 21,4 км	Организация в границах муниципального района газоснабжения Котельского и Нежновского сельских поселений	Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение	Охранная зона в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района ¹³			
43.	Подъезд к деревне Большое Стремление от автомобильной дороги «Санкт-Петербург –	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

¹² Номер согласно утвержденному документу

¹³ В связи с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Нежновского сельского поселения и постановкой на учет земельных участков под автомобильными дорогами местного значения поселения, а также включения их частей в границы населенных пунктов, необходимо внести изменения в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района и исключить из положения о территориальном планировании автомобильные дороги местного значения муниципального района с порядковыми номерами 49, 50, 51, 53, 54, 58. Учитывая это, на карте функциональных зон поселения вышеперечисленные планируемые автомобильные дороги местного значения муниципального района не отображены.

1	2	3	4	5
	Ручьи», реконструкция, протяженность 3,6 км, техническая категория (проектная) – IV	границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Большое Стремление		
44.	Луизино – Иципино, реконструкция, протяженность 3 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение транспортной связи между населенными пунктами Луизино и Иципино	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
45.	Вассакара – Павлово, реконструкция, протяженность 2,1 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение транспортной связи между населенными пунктами Вассакара и Павлово	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
46.	Подъезд к деревне Копаницы от автомобильной дороги «Копорье – Ручьи», реконструкция, протяженность 2,1 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Копаницы	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
47.	Подъезд к деревне Мышкино от автомобильной дороги «Копорье – Ручьи», реконструкция, протяженность 2 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Мышкино	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
48.	Подъезд 2 к деревне Большое Стремление, реконструкция, протяженность 1 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Большое Стремление	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
49.	Нежново – Павлово, реконструкция, протяженность 0,7	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
	км, техническая категория (проектная) – IV	границах муниципального района, обеспечение транспортной связи между населенными пунктами Нежново и Павлово		
50.	Подъезд к деревне Ильмово, реконструкция, протяженность 0,7 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Ильмово	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
51.	Соединительная дорога в деревне Большое Стремление, реконструкция, протяженность 0,6 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение транспортной связи между отдельно расположенными частями деревни Большое Стремление	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
52.	Соединительная дорога в деревне Вассакара, реконструкция, протяженность 0,5 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение транспортной связи между отдельно расположенными частями деревни Вассакара	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
53.	Подъезд к деревне Большое Стремление, реконструкция, протяженность 0,4 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Большое Стремление	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
54.	Подъезд к деревне Вассакара, реконструкция, протяженность 0,3 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Вассакара	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
55.	Подъезд к деревне Новое Устье от автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи»,	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
	реконструкция, протяженность 0,3 км, техническая категория (проектная) – IV	границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Новое Устье		
56.	Подъезд к деревне Монастырьки, реконструкция, протяженность 0,2 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Монастырьки	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
57.	Подъезд к кладбищу деревни Монастырьки, реконструкция, протяженность 0,3 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к кладбищу	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
58.	Подъезд 2 к деревне Вассакара, реконструкция, протяженность 0,2 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Вассакара	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
59.	Среднее Райково – Малое Райково, реконструкция, протяженность 0,1 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение транспортной связи между населенными пунктами Среднее Райково и Малое Райково	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
60.	Подъезд к деревне Заозерье, реконструкция, протяженность 1,2 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение подъезда к деревне Заозерье	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
61.	Соединительная дорога в деревне Заозерье, реконструкция, протяженность 0,1 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение транспортной связи между	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м

1	2	3	4	5
		отдельно расположенными частями деревни Заозерье		
62.	Урмизно – Новое Устье, реконструкция, протяженность 1,0 км, техническая категория (проектная) – IV	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение транспортной связи между населенными пунктами Урмизно и Новое Устье	Нежновское сельское поселение	Придорожная полоса – 50 м
	Объекты туризма и рекреации ¹⁴			
131.	Рекреационная зона «Копанское», площадь 37,7 га	Создание условий для развития оздоровительного отдыха, сельского туризма	Нежновское сельское поселение	Не устанавливаются
132.	Рекреационная зона «Мышкино», площадь 24,3 га	Создание условий для развития сельского и экологического туризма	Нежновское сельское поселение	Не устанавливаются
	Особо охраняемые природные территории ¹⁵			
138.	Охраняемый природный ландшафт «Мышкинский», площадь 1338,2 га	Охрана видового, ландшафтного и геологического разнообразия	Нежновское сельское поселение	Не устанавливаются

¹⁴ Рекреационные зоны местного значения муниципального района планируются к размещению на землях различных категорий. Ввиду отсутствия полномочий на размещения рекреационных зон местного значения муниципального района на землях лесного фонда, сельскохозяйственного назначения в изменениях в генеральный план не отображены. Предлагается при внесении изменений в схему территориального планирования Кингисеппского муниципального района исключить размещение данных объектов на территории Нежновского сельского поселения. Учитывая это, в положении о территориальном планировании сведения о рекреационных зонах местного значения муниципального района не включены, на карте функциональных зон поселения планируемые рекреационные зоны местного значения муниципального района не отображены.

¹⁵ Создание особо охраняемых природных территорий в границе Нежновского сельского поселения предусмотрено схемой территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125), учитывающей решения схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.10.2011 № 429/2-с.

В границах планируемых особо охраняемых природных территорий расположены земли лесного фонда и земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, находящиеся в федеральной и частной собственности.

Федеральным законом от 28.12.2013 № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) внесены изменения. Согласно части 8 статьи 2 Федерального закона № 33-ФЗ органы местного самоуправления вправе создавать особо охраняемые природные территории местного значения только на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования. Вследствие этого реализация решений о создании особо охраняемых природных территорий, содержащихся в схеме территориального планирования Кингисеппского муниципального района, не представляется возможным.

Учитывая это, в положении о территориальном планировании сведения об особо охраняемых природных территориях не включены, на карте функциональных зон поселения планируемые особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района не отображены.

1	2	3	4	5
141.	Охраняемый природный объект «Пойма реки Систа», площадь 167,6 га	Сохранение поймы реки с полностью сформированной структурой и высоким видовым разнообразием растений и животных	Котельское сельское поселение, Нежновское сельское поселение	Не устанавливаются

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5.1. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В качестве наиболее вероятных ЧС в мирное время рассматриваются ЧС, вызываемые опасными природными и техногенными процессами, а также ЧС биолого-социального характера. Потенциально опасные объекты на территории сельского поселения отсутствуют.

Территория Нежновского сельского поселения не отнесена к группе территорий по ГО (согласно исходным данным Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области, письмо от 29.03.2019 № 2388-2-2-9), на территории сельского поселения и поблизости от неё, объекты, отнесенные к категории по ГО, отсутствуют. Применения оружия массового поражения по территории проектирования не прогнозируется. Вся территория сельского поселения попадает в 40-километровую зону возможного радиоактивного заражения (загрязнения) вокруг атомной станции, расположенной в городе Сосновый Бор.

Для проектируемой территории, согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», устанавливается следующая зона возможной опасности – зона возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

5.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Нежновское сельское поселение находится вне зоны катастрофических природных явлений и процессов. Согласно исходным данным Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области, основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению ЧС, на территории сельского поселения являются:

- ураганный (штормовой) ветер;
- ливневые дожди, град;
- снежные заносы, обледенения, гололед, сильный мороз;
- природные пожары.

Природные условия на территории сельского поселения не отличаются исключительными особенностями, делающими возникновение ЧС неизбежными. Вероятность возникновения ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений и когда производственная или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую среду.

Установленные зоны затопления и подтопления на территории сельского поселения отсутствуют. По данным администрации Нежновского сельского поселения, населенные пункты, подверженные угрозе затопления и подтопления, отсутствуют.

Территория сельского поселения (вне границ населенных пунктов) может подвергаться затоплению при подъеме уровня воды в Финском заливе. Уровенный режим Финского залива подвержен приливно-отливным, сейшевым, сгонно-нагонным, сезонным и годовым колебаниям. Наибольшие значения колебания уровня воды возникают в результате нагонных явлений. По данным АО «Институт Гидропроект» уровень затопления паводковыми водами 1 % (максимальной) обеспеченности, с учетом комплекса защитных сооружений территории Санкт-Петербурга от наводнений, для Финского залива в районе Копорской губы составляет 2,91 м. При данных уровнях воды затоплению подвергнутся прибрежные территории, населенные пункты на данных территориях отсутствуют.

Ураганный (штормовой) ветер

Ураганы характеризуются скоростью ветра 33 м/с и более. Максимальная скорость ветра повторяемостью не реже 1 раза в 10 лет составляет 29 м/с. Штормовые ветры наблюдаются как единичные случаи при прохождении грозового облака или при усилении циклонической деятельности.

Ураганные и штормовые ветры приводят к падению (разрушению) различных конструкций, деревьев, разрушению крыш домов, ЛЭП. В результате, могут образоваться завалы на дорогах, пожары, может быть прекращено электроснабжение населенных пунктов, производственных объектов и проводная связь с ними, функционирование водонасосных станций, котельных и других объектов. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планирование резервов финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

Ливневые дожди, град

Ливневые дожди характеризуются выпадением осадков высотой более 30 мм, за период не более 1 часа. Исходя из климатических и инженерно-геологических условий сельского поселения, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению фундаментов и подземных объектов. Подтопление территории приводит к изменению характеристик грунтов (несущей способности), что может привести к деформациям и разрушениям подземных частей зданий, сооружений и коммуникаций.

Повсеместно в летний период сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Возможно выпадение крупного града диаметром до 20 мм. Выпадение крупного града приводит к частичному разрушению «легких» крыш и остекления. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

Снежные заносы, обледенения, гололед, сильный мороз

В зимнее время дорожная сеть сельского поселения может подвергаться снежным заносам в результате обильных снегопадов и метелей при выпадении в течение 12 часов 20 мм и более осадков в виде снега. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму на территории сельского поселения составляет 600 мм. Среднее годовое число дней со снежным покровом составляет 130. В среднем за год отмечается 5 дней с метелями.

Расчетное значение снеговой нагрузки (веса снегового покрова) на территории сельского поселения на горизонтальную поверхность составляет 1,5 кПа, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Резкие перепады температур, в дни с оттепелями, приводят к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом, в том числе воздушных ЛЭП, линий связи, автомобильных дорог. На территории сельского поселения нормативная толщина стенки гололеда составляет 10 мм (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). Образование гололеда на автомобильных дорогах приводит к резкому увеличению риска дорожно-транспортных происшествий.

Сильный мороз – характеризуется минимальной температурой воздуха минус 35 °С и ниже в течение не менее 5 суток. Сильные морозы, снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства и сельскохозяйственных предприятий. Значительно повышается риск возникновения аварий на инженерных сетях и автомобильных дорогах.

Природные пожары

В летний период при сухой погоде с высокой температурой, а также из-за нарушения правил обращения с огнем в лесах складывается сложная пожарная обстановка. Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения. Продолжительность пожароопасного сезона в лесах и на торфяниках сельского поселения обуславливается природно-климатическими условиями и составляет в среднем 160 дней (свыше 5 месяцев). Наибольшее количество пожаров прогнозируется в периоды:

- конец апреля – первая половина мая (связано с проведением неконтролируемого выжигания сухой прошлогодней травы);
- середина июня – конец июля (начало интенсивного посещения лесов населением);
- август – сентябрь (посещение лесов населением в связи с началом грибного сезона).

По данным лесохозяйственного регламента Кингисеппского лесничества, леса на территории Нежновского сельского поселения разделены по классам пожарной опасности и отнесены к 2 классу (высокая пожарная опасность), 3 классу (средняя пожарная опасность) и 4 классу (слабая пожарная опасность) пожарной опасности. Большая часть лесов отнесена к 2 и 3 классам пожарной опасности.

Населенный пункт считается подверженным угрозе лесных пожаров в случае его непосредственного примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку, либо при наличии на территории населенного пункта хвойного (смешанного) леса. Согласно перечню населенных пунктов Ленинградской области, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в 2024 году, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 19.04.2024 № 258, на территории сельского поселения отсутствуют населенные пункты, территории организаций отдыха детей и их оздоровления, территории

садоводства (огородничества), подверженные угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров.

Вместе с тем, с учетом расположения застройки населенных пунктов и лесных насаждений, к населенным пунктам подверженным угрозе переброски природного (лесного) пожара возможно отнести дер. Копаницы, дер. Малое Райково, дер. Пейпия, дер. Среднее Райково, дер. Холодные Ручьи. Общая численность населения данных населенных пунктов составляет 240 человек.

5.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Нежновского сельского поселения опасность ЧС техногенного характера для населения и территории может возникнуть в случае:

- аварии на автомобильном транспорте;
- аварии на системах жизнеобеспечения населения;
- аварии на радиационно-опасном объекте, находящемся в городе Сосновый Бор – Ленинградской АЭС (Ленинградской АЭС-2).

На территории сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, включая АЗС, объекты газоснабжения, котельные (имеются только встроенные котельные малой мощности).

Аварии на автомобильном транспорте

Маршруты транспортировки опасных грузов по территории сельского поселения не проходят. К ЧС на автомобильном транспорте могут привести аварии с легковым и грузовым автотранспортом, в которых могут погибнуть или пострадать люди. Аварии на транспорте происходят из-за технических нарушений правил дорожного движения, неисправностей транспортных средств и сложных погодных условий.

На автомобильных дорогах Копорье – Ручьи и Санкт-Петербург – Ручьи наибольшая вероятность возникновения аварий. Прогнозное количество пострадавших в аварии от 2 до 5 человек.

Аварии на системах жизнеобеспечения населения

При авариях на сетях электро-, тепло-, водоснабжения и канализации нарушается нормальная жизнедеятельность населения сельского поселения. Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях. При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водоемы и водотоки, что приведет к значительному ухудшению качества их вод. При обрывах электрических проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь могут привести к пожарам. При отсутствии электроэнергии, прекращается подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях часть населения, предприятия и организации могут остаться без тепла.

Аварии на Ленинградской АЭС

Территория сельского поселения попадает в 40-километровую зону возможного радиоактивного заражения (загрязнения) вокруг атомной станции – Ленинградской АЭС. Минимальное расстояние от границы поселения до Ленинградской АЭС составляет 13 км. При возможной аварии на Ленинградской АЭС без разрушения ядерного реактора с выбросом в окружающую среду значительного количества

радиоактивных аэрозолей, при северо-восточном ветре и скорости ветра до 25 км/ч радиоактивное облако может достигнуть территории сельского поселения за 0,5 – 1 часа после аварии. Уровни радиации на территории сельского поселения могут составить от 10 мкР/ч до 100 мкР/ч. При аварии с разрушением ядерного реактора с выбросом в окружающую среду радиоактивных аэрозолей, уровни радиации на местности могут составить от 1 до 50 рентген в час и выше, что соответствует опасному уровню загрязнения.

Рядом с действующей площадкой Ленинградской АЭС построена новая АЭС – Ленинградская АЭС-2.

При полной эвакуации населения сельского поселения численность эвакуируемого населения составит до 2200 человек на расчетный срок.

5.1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории сельского поселения по основным биолого-социальным, природно-очаговым и зооантропонозным заболеваниям сложилась удовлетворительная ситуация. Ведущее место в структуре биолого-социальных инфекций занимают острые инфекции верхних дыхательных путей. По большинству опасных заболеваний (гепатиты, дифтерия, эпидемический паротит, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха и другие) случаи заболевания за последние несколько лет не регистрировались.

По данным государственных докладов о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ленинградской области на территории Кингисеппского муниципального района, отмечаются повышенные уровни заболеваемости, по сравнению со средними показателями по Ленинградской области, по следующим природно-очаговым заболеваниям – клещевой вирусный энцефалит и клещевой боррелиоз. На протяжении последних лет не зарегистрировано случаев заболеваемости туляремией, геморрагической лихорадкой, лептоспирозом, бруцеллезом. Наибольшую потенциальную опасность представляют заболевания переносчиками которых являются клещи – энцефалит и боррелиоз. На территории Кингисеппского муниципального района сохраняется благополучная эпидемиологическая и эпизоотическая ситуация по бешенству, случаев заболеваемости не зарегистрировано.

Эпизоотическая ситуация в целом по сельскому поселению характеризуется как благополучная. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из иных территорий.

Биологически опасные объекты (скотомогильники) на территории сельского поселения отсутствуют.

5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5.2.1. Мероприятия по предупреждению природного характера

Мероприятия по защите от метеорологических явлений

Мероприятия по защите от ветрового воздействия – элементы зданий и сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при максимальных скоростях ветра. Согласно ветровому районированию СП 20.13330.2016 «Нагрузки и

воздействия», конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативные воздействие ветрового давления не менее 0,30 кПа.

В качестве мероприятий по защите от сильных морозов инженерных коммуникаций, предусматривается их теплоизоляция, глубина их заложения и конструкция должна соответствовать строительным нормам.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. Элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативное воздействие снеговой нагрузки – 1,5 кПа. При прогнозировании неблагоприятных метеорологических условий все коммунальные и обслуживающие службы должны находиться в повышенной готовности.

Мероприятия по защите от подтопления

Подтопление зданий и сооружений на планируемой территории может возникнуть в результате выпадения большого количества осадков или активного снеготаяния в весенний период. Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом ее в дренажную сеть или ливневую канализацию. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учетом приема максимального количества дренажных вод.

Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв, для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошной (плитный) фундамент.

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой улиц, проездов, площадей является одним из основных мероприятий по инженерной защите территории от подтоплений. При проектировании зданий и сооружений предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных природных процессов. Приведённые выше мероприятия должны реализовываться на стадии проектирования конкретных объектов и сооружений.

Мероприятия по защите от лесных пожаров

Выявление и ликвидация лесных пожаров осуществляется силами и средствами Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области», арендаторами лесных участков, а также силами и средствами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ленинградской области.

Для защиты населенных пунктов сельского поселения от воздействия лесных пожаров необходимо разработать и провести мероприятия, исключающие возможность перебрасывания огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения. Главным образом это прокладка противопожарных разрывов и минерализованных полос.

5.2.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Предложения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого и безопасного развития Нежновского сельского поселения. В границе сельского поселения выделяются территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, проектные предложения по размещению объектов капитального строительства учитывают ограничения по фактору риска возникновения ЧС. При размещении новых объектов предпочтение отдается групповому размещению промышленных предприятий на территории существующих и планируемых промышленных зон с общими объектами инфраструктуры. Размещение объектов капитального строительства предусматривается также с учетом размеров СЗЗ и санитарных разрывов от промышленных объектов и объектов автомобильного транспорта.

К основным организационно-техническим мероприятиям по защите населения, объектов и территории и предупреждению ЧС отнесены следующие:

- разработка и реализация нормативных правовых документов по обеспечению защиты населения, объектов и территории от ЧС;
- заблаговременное планирование мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности;
- непрерывный сбор, анализ данных об обстановке и принятие соответствующих решений, обмен и выдача информации в области защиты от ЧС;
- обеспечение пожарной безопасности;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения ЧС;
- системы связи и оповещения о ЧС;
- разработка планов локализации и ликвидации последствий аварий.

Для минимизации вероятности аварий на автомобильном транспорте, с учетом того, что основная часть автомобилей движется транзитно через территорию сельского поселения, необходимо обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта по региональным автомобильным дорогам. Для минимизации последствий аварий необходимо содержать и поддерживать в готовности аварийно-спасательные службы.

Основными мерами, повышающими устойчивость объектов жизнеобеспечения в коммунально-энергетическом хозяйстве, являются:

- своевременное проведение ремонтно-профилактических работ;
- утепление или заглубленное размещение систем коммуникаций;
- наличие возможности централизованного отключения отдельных пораженных объектов в случае ЧС;
- наличие автономного энергоснабжения объектов жизнеобеспечения;
- совершенствование подготовки эксплуатационных и ремонтных служб;
- создание резервов энергетических мощностей, запасов топлива;
- подготовка потребителей энергии к работе на резервных видах топлива;
- оборудование газовых систем автоматическими отключающими устройствами.

Мероприятия по эвакуации населения

В качестве мероприятий по защите населения от негативных факторов воздействия ЧС при угрозе жизни и здоровью людей реализуются мероприятия по эвакуации населения из опасных зон. Эвакуационные мероприятия необходимо проводить, в том числе, при аварии на Ленинградской АЭС.

Эвакуация населения с территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Положением о планировании, организации подготовки и проведения эвакуации населения, материальных и культурных ценностей из зоны ЧС природного и техногенного характера в мирное время, а также приема, размещения и жизнеобеспечения эвакуируемого населения сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Нежновского сельского поселения от 10.08.2020 № 108.

При получении сигнала о проведении экстренной (безотлагательной) эвакуации граждане в кратчайшие сроки самостоятельно осуществляют выход из зоны ЧС и прибывают на промежуточный пункт эвакуации. Из промежуточного пункта эвакуации население на автомобильном транспорте распределяется по пунктам временного размещения, расположенным в безопасных районах.

Промежуточный пункт эвакуации населения Нежновского сельского поселения размещается в поселке Котельский, Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на котором осуществляется посадка на автобусы АО «Кингисеппский автобусный парк» и далее перевозка до пункта временного размещения. Для всего эвакуируемого населения сельского поселения пунктом временного размещения является «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россоны», расположенный около дер. Венекюля Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Численность эвакуируемого населения Нежновского сельского поселения составляет 1298 человека (2200 человек на расчетный срок).

5.2.3. Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории сельского поселения подразделения пожарной охраны отсутствуют. Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения привлекаются силы и средства пожарной части № 125 отряда государственной противопожарной службы Кингисеппского муниципального района государственного казенного учреждения Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба», которая дислоцируется в поселке Котельский (дом 42) Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Численность личного состава данной пожарной части 28 человек, количество пожарных автомобилей – 2.

Расстояние от пожарной части № 125, по дорогам общего пользования, до наиболее близко расположенного населенного пункта (дер. Монастырьки) составляет 8,3 км, до наиболее удаленного (дер. Пейпия) – 31 км. Согласно статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском населенном пункте не должно превышать 20 минут. При расчетной

скорости пожарного автомобиля в 60 км/ч вне границ населенных пунктов (40 км/ч в населенных пунктах) и времени на сбор и выезд пожарного автомобиля, радиус охвата пожарного депо в сельском поселении составляет не более 10 – 12 км, по дорогам общего пользования. Таким образом, место расположения существующих сил и средств, обеспечивающих пожарную безопасность на территории сельского поселения, не позволяет обеспечить требуемое время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова (20 минут) для всех населенных пунктов сельского поселения. Необходимо размещение сил и средств пожаротушения на территории сельского поселения.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784 в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», планируется к размещению пожарное депо в дер. Урмизно, V типа на 2 пожарных автомобиля, вид пожарной охраны – государственная противопожарная служба. Проектирование пожарного депо осуществляется в соответствии с СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

Разместить пожарное депо предполагается на земельном участке в центральной части дер. Урмизно, рядом с автомобильной дорогой Котлы – Семейское – Урмизно. При данном расположении пожарного депо время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова будет менее 20 минут для всех населенных пунктов Нежновского сельского поселения.

Источники противопожарного водоснабжения

На территории сельского поселения в настоящее время расположено 4 источника противопожарного водоснабжения в:

- дер. Большое Стремление – искусственный пожарный водоем;
- дер. Малое Райково – река Систа (с моста);
- дер. Мышкино – искусственный пожарный водоем;
- дер. Среднее Райково – искусственный пожарный водоем.

Искусственные пожарные водоемы требуют обустройства подъездов с твердым покрытием и площадкой для установки двух пожарных автомобилей.

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нежновского сельского поселения на период с 2017 года по 2027 год планируется строительство 30 пожарных водоемов с оборудованными подъездами. На первую очередь генерального плана необходимо строительство 17 пожарных водоемов в населенных пунктах не имеющих в настоящее время источников противопожарного водоснабжения.

В соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» для сельского поселения с существующей численностью населения 1298 человек и прогнозной численностью 2200 человек на расчетный срок, система противопожарного водоснабжения в зонах малоэтажной жилой застройки (до 2 этажей) должна обеспечивать расход воды – 10 л/с. Расчетное количество пожаров,

для территории сельского поселения – 1. Исходя из прогнозируемой продолжительности пожара – 3 часа и расхода воды, необходимый объем воды для пожаротушения составляет – 108 м³.

5.3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.3.1. Мероприятия по защите населения

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в особый период укрытие трудоспособного населения на территории Ленинградской области предусматривается в защитных сооружениях ГО – противорадиационных укрытиях. В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, противорадиационные укрытия создаются для защиты:

- для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне;
- для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

Таким образом, при отсутствии объектов, отнесенных к категории по ГО, и учреждений здравоохранения, в которых находятся нетранспортабельные больные, размещение противорадиационных укрытий на территории сельского поселения не предусматривается.

По данным администрации Нежновского сельского поселения защитные сооружения ГО на территории сельского поселения отсутствуют.

5.3.2. Мероприятия по световой маскировке

Территория сельского поселения входит в зону, на которой необходимо предусматривать маскировочные мероприятия в виде световой маскировки. Мероприятия по световой маскировке, в соответствии с СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» предусматриваются в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного освещения. В режиме ложного освещения все наружное освещение территории поселения должно быть выключено.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий установки для архитектурной подсветки, осветительные приборы рекламного и витринного освещения должны отключаться. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует предусматривать снижение уровней наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий парков, бульваров, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов.

В режиме ложного освещения всё наружное освещение населенных пунктов и организаций, не задействованное на организацию мероприятий ложного освещения, должно быть выключено. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них следует

предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

Основным способом управления световой маскировкой на проектируемой территории является электрический способ, централизовано из пунктов управления освещением. Управление осуществляется дежурным персоналом эксплуатирующих организаций.

5.3.3. Система оповещения

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения населения и ликвидации ЧС. Основным способ оповещения населения является передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. В настоящее время, вся территория сельского поселения охвачена сигналами радио- и телевещания.

На муниципальном уровне создается местная система оповещения. Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения информации (распоряжений) и сигналов оповещения до:

- руководящего состава ГО и звена территориальной подсистемы государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС;
- специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации ЧС, сил и средств ГО на территории сельского поселения;
- средств ГО на территории сельского поселения;
- населения, проживающего на территории сельского поселения.

Для наружного оповещения применяются уличные электронные сирены или громкоговорители. Места установки и типы средств наружного оповещения выбираются с учетом зон слышимости доводимых сигналов (электросирены) и речевых сообщений (громкоговорители). Действующие технические средства уличного оповещения населения (громкоговорители, сирены) отсутствуют. Оповещение населения осуществляется через старост деревень и посыльных по телефону. Изменениями в генеральный план планируется установка одной электросирены на здание администрации Нежновского сельского поселения в дер. Нежново.

Муниципальная система оповещения сельского поселения должна иметь полное программное и аппаратное сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Ленинградской области.

На объектовом уровне создаются объектовые системы оповещения. Согласно СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» объектовые системы оповещения создаются на объектах с одномоментным нахождением людей (включая персонал) более 50 человек, а также на социально важных объектах и объектах жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей. Мероприятия по организации объектовой системы оповещения на вновь строящихся объектах реализуются на стадии проектирования. Все существующие объекты, требующие оснащения

объектовыми системами оповещения на первую очередь генерального плана необходимо оснастить данными системами оповещения.

Согласно перечню территорий Ленинградской области, на которых необходимо создать комплексную систему экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, утвержденному распоряжением Правительства Ленинградской области от 17.01.2014 № 36-р, территории дер. Копаницы, дер. Малое Райково и дер. Холодные Ручьи входят в перечень территорий, на которых создана комплексная система экстренного оповещения населения Ленинградской области, вид опасности – возникновение природных пожаров. Комплексная система экстренного оповещения населения создается в целях оповещения населения, проживающего на территориях, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ НЕЖНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 6-1 – Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Нежновского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Функциональные зоны	Площадь наложений, га	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7	8
Деревня Большое Стремление							
1	47:20:0000000:15232	Земли населенных пунктов	линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур	5,87	Зона улично-дорожной сети	1,76	
2	Земли незаграниценной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,33	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 19.10.2022 № 814, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 25.09.2023 № 01-20-10332/2023
Итого по деревне Большое Стремление						2,09	
Деревня Вассакара							
3	Земли незаграниценной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Общественно-деловые зоны	0,51	Письмо администрации Нежновского сельского поселения от 14.11.2022 № 910, письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 25.09.2023 № 01-20-10332/2023
4	47:20:0000000:15244	Земли населенных пунктов	линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур	2,63	Зона объектов автомобильного транспорта	0,39	
Итого по деревне Вассакара						0,9	

1	2	3	4	5	6	7	8
Деревня Заозерье							
5	47:20:0000000:15219	Земли населенных пунктов	линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур	3,72	Зона улично-дорожной сети	1,04	
6	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Зона озелененных территорий общего пользования	0,21	Письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 25.09.2023 № 01-20-10332/2023
Итого по деревне Заозерье						1,25	
Деревня Ильмово							
7	47:20:0000000:15245	Земли населенных пунктов	транспорт	1,86	Зона улично-дорожной сети	0,65	
Итого по деревне Ильмово						0,65	
Деревня Иципино							
8	47:20:0000000:15262	Земли населенных пунктов	транспорт	4,11	Зона улично-дорожной сети	0,35	
9	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Зона озелененных территорий общего пользования, зона улично-дорожной сети	0,08	Письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 25.09.2023 № 01-20-10332/2023
Итого по деревне Иципино						0,43	
Деревня Луизино							
10	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Зона улично-дорожной сети	0,22	Письмо администрации Кингисеппского муниципального района от 25.09.2023 № 01-20-10332/2023
Итого по деревне Луизино						0,22	
Деревня Малое Райково							
11	47:20:0000000:14993	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории)	0,56	Зона улично-дорожной сети	0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8
			общего пользования				
Итого по деревне Малое Райково						0,01	
Деревня Нежново							
12	47:20:0000000:15256	Земли населенных пунктов	линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур	3,18	Зона улично- дорожной сети	0,18	
Итого по деревне Нежново						0,18	
Деревня Павлово							
13	47:20:0000000:15220	Земли населенных пунктов	транспорт	4,47	Зона улично- дорожной сети	2,29	
Итого по деревне Павлово						2,29	
Деревня Пейпия							
14	47:20:0316004:12	Земли населенных пунктов	для ведения индивидуального садоводства	0,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1	Протокол заседания Межведомственной рабочей группы от 03.08.2022 № 30
15	47:20:0316004:25	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	0,1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1	Протокол заседания Межведомственной рабочей группы от 03.08.2022 № 30
16	47:20:0316004:26	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	0,25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,25	Протокол заседания Межведомственной рабочей группы от 03.08.2022 № 30
17	47:20:0316004:27	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	0,02	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	Протокол заседания Межведомственной рабочей группы от 03.08.2022 № 30
Итого по деревне Пейпия						0,47	
Деревня Пятчино							
18	47:20:0000000:15768	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории общего пользования) (код 12.0)	2,61	Зона улично- дорожной сети	1,49	
Итого по деревне Пятчино						1,49	

1	2	3	4	5	6	7	8
Деревня Семейское							
20	47:20:0318001:103	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	0,15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,15	Протокол заседания Межведомственной рабочей группы от 03.08.2022 № 30
21	47:20:0318001:104	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	0,09	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09	Протокол заседания Межведомственной рабочей группы от 03.08.2022 № 30
22	47:20:0318001:99	Земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	0,2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	Протокол заседания Межведомственной рабочей группы от 03.08.2022 № 30
Итого по деревне Семейское						0,44	
Деревня Холодные Ручьи							
23	47:20:0000000:15218	Земли населенных пунктов	для транспортных целей	1,26	Зона улично-дорожной сети	0,51	
Итого по деревне Холодные Ручьи						0,51	
Итого включается в границы населенных пунктов Нежновского сельского поселения, в том числе из:						10,93	
земель сельскохозяйственного назначения						1,35	
земель населенных пунктов						9,58	

Изменениями в генеральный план выявлено 2,37 га территорий двойного учета: земли лесного фонда, согласно сведениям государственного лесного реестра, земли населенных пунктов согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, из них:

– 2,13 га рассмотрены на заседаниях Межведомственной рабочей группы. Протоколы заседаний Межведомственной рабочей группы от 03.08.2022 № 30, от 31.03.2023 № 36, от 22.06.2023 № 38, а также перечень земельных участков, в границах которых согласно письму комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 15.09.2023 № 02-16875/2023 проводятся мероприятия по исключению из государственного лесного реестра сведений о лесах и землях лесного фонда, приведены в томе Исходно-разрешительная документация, разделы 2, 3;

– 0,24 га исключаются из границ населенных пунктов и сохраняются в землях лесного фонда (таблица 6-3).

Кроме того, в границы населенного пункта из земель лесного фонда предлагается включить 0,5 га согласно части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (таблица 6-2).

Таблица 6-2 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов в соответствии с частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Категория земель	Планируемая категория земель, функциональная зона	Участковое лесничество, категория защитности	Квартал (выдел)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Площадь, га	Основание
1	Земли лесного фонда	Земли населённых пунктов, зона озелененных территорий общего пользования	Приморское, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	18 часть (18)	Земли населённых пунктов	0,5	Согласно пункту 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта

Примечание:

Закключение комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 15.09.2023 № 02-16875/2023 о том, что переводимые участки лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, а также об отсутствии земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставленных в пользование для осуществления рекреационной деятельности, приведено в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 2

Таблица 6-3 – Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов Нежновского сельского поселения

№ п/п	Согласно сведениям, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости				Согласно лесоустроительным материалам Кингисеппского лесничества Ленинградской области			Планируемая категория земель, функциональная зона
	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Участковое лесничество, категория защитности	Квартал (выдел или его часть)	Площадь наложений, га	
	Деревня Монастырьки							
1	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Нет данных	0,12	Приморское, защитные леса – нерестоохранные полосы лесов	22 (28 часть)	0,12	Земли лесного фонда, зона лесов
	Итого по деревне Монастырьки						0,12	
	Деревня Новое Устье							
2	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	Нет данных	0,09	Котельское, защитные леса – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	6 (12)	0,09	Земли лесного фонда, зона лесов
	Итого по деревне Новое Устье						0,09	
	Деревня Пятчино							
3	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населённых пунктов	Нет данных	0,03	Приморское, защитные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	16 (18 часть)	0,03	Земли лесного фонда, зона лесов
	Итого по деревне Пятчино			0,03			0,03	
	Итого			0,24			0,24	

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2023 год)	Расчетный срок (2044 год)
1	2	3	4	6
I	Территория ¹⁶			
1	Общая площадь земель в границе муниципального образования, всего, в том числе:	га	27890,4	27890,4
1.1	Земли населенных пунктов, всего, в том числе:	га	536,1	547,3
	дер. Большое Райково	га	42,6	42,6
	дер. Большое Стремление	га	55,6	57,7
	дер. Вассакара	га	27,2	28,1
	дер. Головкино	га	1,0	1,0
	дер. Заозерье	га	30,4	31,6
	дер. Ильмово	га	15,0	15,6
	дер. Иципино	га	42,2	42,7
	дер. Копаницы	га	20,6	20,6
	дер. Луизино	га	20,0	20,2
	дер. Малое Райково	га	10,3	10,3
	дер. Монастырьки	га	14,0	13,9
	дер. Мышкино	га	36,6	36,6
	дер. Нежново	га	21,6	21,8
	дер. Новое Устье	га	5,9	5,8
	дер. Павлово	га	23,9	26,2
	дер. Пейпия	га	26,1	26,6
	дер. Пятчино	га	17,1	18,6
	дер. Семейское	га	70,5	71,4
	дер. Среднее Райково	га	20,0	20,0
	дер. Урмизно	га	26,1	26,1
	дер. Холодные Ручьи	га	9,4	9,9
	территории двойного учета	га	2,4	0,0
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3015,1	2998,8
	в том числе территории двойного учета	га	271,5	0,0
1.3	Земли промышленности и иного специального назначения	га	79,6	80,6
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	32,5	48,5
	в том числе территории двойного учета	га	2,0	0,0
1.5	Земли лесного фонда	га	11524,2	11246,0
	в том числе территории двойного учета	га	275,9	0,0
1.6	Земли водного фонда	га	12969,2	12969,2
1.7	Земли населенных пунктов за границами населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	га	9,6	0,0
2	Функциональные зоны			
2.1	Площадь функциональных зон в границе муниципального образования	га	27890,4	27890,4
2.1.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	330,1	431,6

¹⁶ Представленные сведения соответствуют данным обмера в системе ArcGIS в границе Нежновского сельского поселения, показанных на графических материалах.

1	2	3	4	6
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	327,8	429,3
	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	2,3	2,3
2.1.2	Общественно-деловые зоны	га	1,8	5,8
2.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	га	150,0	155,7
	зона инженерной инфраструктуры	га	5,4	5,4
	зона объектов автомобильного транспорта	га	91,1	83,3
	зона улично-дорожной сети	га	53,5	67,0
2.1.4	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	54,3	92,5
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	15,9
	зона отдыха	га	23,8	46,1
	курортная зона	га	30,5	30,5
2.1.5	Зоны сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе:	га	3036,8	2999,2
	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	265,5	265,5
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	145,5	200,1
	зона сельскохозяйственного использования	га	1302,8	1210,6
	зона сельскохозяйственных угодий	га	1323,0	1323,0
2.1.6	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	4,3	10,3
	зона кладбищ	га	4,3	4,4
	зона зелёных насаждений специального назначения	га	0,0	5,9
2.1.7	Зона лесов	га	11226,7	11224,2
2.1.8	Зона акваторий	га	12969,3	12969,2
2.1.9	Зона природных ландшафтов	га	118,7	2,4
2.2	Площади функциональных зон по населенным пунктам			
2.2.1	Деревня Большое Райково	га	42,6	42,6
2.2.1.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	26,4	34,8
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,4	34,8
2.2.1.2	Общественно-деловые зоны	га	0,1	0,1
2.2.1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, всего, в том числе:	га	5,1	5,1
	Зона улично-дорожной сети	га	5,1	5,1
2.2.1.4	Зоны сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе:	га	7,9	0,0
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	7,9	0,0
2.2.1.5	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	1,4
	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,0	1,4

1	2	3	4	6
2.2.1.6	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,0	1,2
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	1,2
2.2.1.7	Иные зоны, всего, в том числе:	га	3,1	0,0
	Зона природных ландшафтов	га	3,1	0,0
2.2.2	дер. Большое Стремление	га	55,6	57,7
2.2.2.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	45,6	48,3
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	45,5	48,2
	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	0,1	0,1
2.2.2.2	Общественно-деловые зоны	га	0,2	0,4
2.2.2.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,2
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,2
2.2.2.4	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,5	1,1
	зона кладбищ	га	0,5	0,5
	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	0,6
2.2.2.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	5,8	7,7
	зона улично-дорожной сети	га	5,8	7,7
2.2.2.6	Зона природных ландшафтов	га	3,5	0,0
2.2.3	дер. Вассакара	га	27,2	28,1
2.2.3.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	16,4	19,6
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	15,7	18,9
	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	0,7	0,7
2.2.3.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,5
2.2.3.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	2,2
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	2,2
2.2.3.4	Зоны специального назначения, всего, в том числе:		0,7	0,7
	зона кладбищ		0,7	0,7
2.2.3.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	4,6	5,1
	зона улично-дорожной сети	га	4,6	5,1
2.2.3.6	Зона природных ландшафтов	га	5,5	0,0
2.2.4	дер. Головкино	га	1,0	1,0
2.2.4.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	0,4	0,9
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,4	0,9
2.2.4.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,1	0,1
	зона улично-дорожной сети	га	0,1	0,1
2.2.4.3	Зона природных ландшафтов	га	0,5	0,0

1	2	3	4	6
2.2.5	дер. Заозерье	га	30,4	31,6
2.2.5.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	16,7	26,1
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,7	26,1
2.2.5.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,2
2.2.5.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,5
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,5
2.2.5.4	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,4	0,4
	зона кладбищ	га	0,4	0,4
2.2.5.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	2,9	4,4
	зона улично-дорожной сети	га	2,9	4,4
2.2.5.6	Зона природных ландшафтов	га	10,4	0,0
2.2.6	дер. Ильмово	га	15,0	15,6
2.2.6.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	12,6	13,0
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,6	13,0
2.2.6.2	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,6
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,6
2.2.6.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	1,3	2,0
	зона улично-дорожной сети	га	1,3	2,0
2.2.6.4	Зона природных ландшафтов	га	1,1	0,0
2.2.7	дер. Иципино	га	42,2	42,7
2.2.7.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	20,8	34,3
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	20,8	34,3
2.2.7.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,1
2.2.7.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,7
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,7
2.2.7.4	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,6	1,6
	зона кладбищ	га	0,6	0,6
	зона зелёных насаждений специального назначения	га	0,0	1,0
2.2.7.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	4,4	4,8
	зона улично-дорожной сети	га	4,4	4,8
2.2.7.6	Зона природных ландшафтов	га	16,4	1,2
2.2.8	дер. Копаницы	га	20,6	20,6
2.2.8.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	16,1	17,2
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,1	17,2
2.2.8.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,3

1	2	3	4	6
2.2.8.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,9
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,9
2.2.8.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	1,8	2,0
	зона улично-дорожной сети	га	1,8	2,0
2.2.8.5	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,2	0,2
	зона кладбищ	га	0,2	0,2
2.2.8.6	Зона природных ландшафтов	га	2,5	0,0
2.2.9	дер. Луизино	га	20,0	20,2
2.2.9.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	6,0	11,8
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,0	11,8
2.2.9.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,3
2.2.9.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	4,9
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,4
	зона отдыха	га	0,0	4,5
2.2.9.4	Зоны сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе:	га	4,5	0,0
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	4,5	0,0
2.2.9.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	2,9	3,2
	зона улично-дорожной сети	га	2,9	3,2
2.2.9.6	Зона природных ландшафтов	га	6,6	0,0
2.2.10	дер. Малое Райково	га	10,3	10,3
2.2.10.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	6,5	6,4
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,5	6,4
2.2.10.2	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,3
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,3
2.2.10.3	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,5	2,2
	зона кладбищ	га	0,5	0,5
	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	1,7
2.2.10.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	1,4	1,4
	зона улично-дорожной сети	га	1,4	1,4
2.2.10.5	Зона природных ландшафтов	га	1,9	0,0
2.2.11	дер. Монастырьки	га	14,0	13,9
2.2.11.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	10,6	12,3
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,6	12,3
2.2.11.2	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,4

1	2	3	4	6
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,4
2.2.11.3	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,3	0,3
	зона кладбищ	га	0,3	0,3
2.2.11.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,9	0,9
	зона улично-дорожной сети	га	0,9	0,9
2.2.11.5	Зона природных ландшафтов	га	2,1	0,0
2.2.11.6	Зона лесов	га	0,1	0,0
2.2.12	дер. Мышкино	га	36,6	36,6
2.2.12.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	9,2	26,7
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,2	26,7
2.2.12.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,3
2.2.12.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	4,3
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	2,4
	зона отдыха	га	0,0	1,9
2.2.12.4	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,8	2,0
	зона кладбищ	га	0,8	0,8
	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	1,2
2.2.12.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	2,7	3,3
	зона улично-дорожной сети	га	2,7	3,3
2.2.12.6	Зона природных ландшафтов	га	23,9	0,0
2.2.13	дер. Нежново	га	21,6	21,8
2.2.13.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	13,6	13,5
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,4	12,3
	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	1,2	1,2
2.2.13.2	Общественно-деловые зоны	га	1,0	1,5
2.2.13.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	6,5	6,0
	зона объектов автомобильного транспорта	га	3,6	3,6
	зона улично-дорожной сети	га	2,9	2,4
2.2.13.4	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,7
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,7
2.2.13.5	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,1
	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	0,1
2.2.13.6	Зона природных ландшафтов	га	0,5	0,0
2.2.14	дер. Новое Устье	га	5,9	5,8
2.2.14.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	3,9	4,2

1	2	3	4	6
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,9	4,2
2.2.14.2	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	1,1
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	1,1
2.2.14.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,4	0,5
	зона улично-дорожной сети	га	0,4	0,5
2.2.14.4	Зона природных ландшафтов	га	1,5	0,0
2.2.14.5	Зона лесов	га	0,1	0,0
2.2.15	дер. Павлово	га	23,9	26,2
2.2.15.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	18,1	21,3
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,1	21,3
2.2.15.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	2,4	4,9
	зона улично-дорожной сети	га	2,4	4,9
2.2.15.3	Зона природных ландшафтов	га	3,4	0,0
2.2.16	дер. Пейпия	га	26,1	26,6
2.2.16.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	18,7	19,1
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,4	18,8
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,3	0,3
2.2.16.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	6,7	6,8
	зона инженерной инфраструктуры	га	4,4	4,4
	зона улично-дорожной сети	га	2,3	2,4
2.2.16.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,7
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,7
2.2.16.4	Зона природных ландшафтов	га	0,7	0,0
2.2.17	дер. Пятчино	га	17,1	18,6
2.2.17.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	11,0	14,5
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,0	14,5
2.2.17.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,1
2.2.17.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,7
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,7
2.2.17.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	1,6	3,3
	зона улично-дорожной сети	га	1,6	3,3
2.2.17.5	Зона природных ландшафтов	га	4,5	0,0
2.2.18	дер. Семейское	га	70,5	71,4
2.2.18.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	36,5	60,3
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	36,5	60,3

1	2	3	4	6
2.2.18.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,8
2.2.18.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	1,3
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	1,3
2.2.18.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	5,0	7,8
	зона улично-дорожной сети	га	5,0	7,8
2.2.18.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	8,6	0,0
	Зона сельскохозяйственного использования	га	8,6	0,0
2.2.18.6	Зона природных ландшафтов	га	20,4	1,2
2.2.19	дер. Среднее Райково	га	20,0	20,0
2.2.19.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	11,9	17,2
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,9	17,2
2.2.19.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,6
2.2.19.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,8
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,8
2.2.19.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	1,3	1,4
	зона улично-дорожной сети	га	1,3	1,4
2.2.19.5	Зона природных ландшафтов	га	6,8	0,0
2.2.20	дер. Урмизно	га	26,1	26,1
2.2.20.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	20,8	22,3
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	20,8	22,3
2.2.20.2	Общественно-деловые зоны	га	0,5	0,5
2.2.20.3	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,3	0,4
	зона кладбищ	га	0,3	0,3
	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	0,1
2.2.20.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	2,9	2,9
	зона улично-дорожной сети	га	2,9	2,9
2.2.20.5	Зона природных ландшафтов	га	1,6	0,0
2.2.21	дер. Холодные Ручьи	га	9,4	9,9
2.2.21.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	7,1	7,8
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,1	7,8
2.2.21.2	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,1
2.2.21.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,0	0,6
	зона зелёных насаждений общего пользования	га	0,0	0,6
2.2.21.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,8	1,4

1	2	3	4	6
	зона улично-дорожной сети	га	0,8	1,4
2.2.21.5	Зона природных ландшафтов	га	1,5	0,0
3	Население			
3.1	Постоянное зарегистрированное население	человек	1298	2200
3.2	Возрастная структура населения, в том числе:	%	100	100
	моложе трудоспособного возраста	%	10,0	15,5
		человек	130	341
	трудоспособный возраст	%	61,0	63,5
		человек	792	1397
	старше трудоспособного возраста	%	29,1	21,0
		человек	376	462
3.3	Сезонное население	человек	1191	1191
3.4	Занято в экономике	человек	125	554
4	Жилищный фонд			
4.1	Жилищный фонд, в том числе:	м ²	49940	117638
4.1.1	Индивидуальный жилищный фонд	м ²	46210	115938
4.1.2	Малоэтажный многоквартирный жилищный фонд	м ²	3730	1700
4.1.3	Средняя жилищная обеспеченность	м ² на человека	38	53
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
5.1	Образование			
5.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	0	0
5.1.2	Общеобразовательные организации	мест	0	0
5.1.3	Организации дополнительного образования	мест	0	0
5.2	Здравоохранение			
5.2.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	0	0
5.2.2	Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	1	1
5.2.3	Аптека	м ²	0	35
5.3	Социальная защита			
5.3.1	Отделение социальной помощи на дому	объектов	0	0
5.4	Физическая культура и массовый спорт			
5.4.1	Спортивные залы общего пользования	м ²	0	1050
		объектов	0	1
5.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1200	3315
		объектов	1	12
5.4.3	Бассейн крытый	м ² зеркала воды	0	187,5
		объектов	0	1
5.5	Культура			
5.5.1.1	Сельский дом культуры в административном центре (культурно-досугового центра)	объект	1	1
5.5.1.2	Филиал сельского дома культуры (культурно-досугового центра)	объект	0	1
5.5.1.3	Количество посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании	место	50	330

1	2	3	4	6
5.5.2	Библиотеки	объектов	1	1
5.6	Молодёжная политика			
5.6.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м ²	0	55
		рабочих мест	0	4
5.7	Торговля, потребительский рынок			
5.8.1	Магазины всех типов	м ² торговой площади	90	740
5.8.2	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочие)	посадочных мест	0	90
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	103,2	103,2
	в том числе:			
	– регионального значения	км	71,0	71,0
	– местного значения	км	29,5	29,9
6.2	Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием	км/км ²	0,25	0,3
6.3	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	45,4	49,9
6.4	Протяженность линий движения автобуса	км	40,3	48,8
6.5	АЗС	единиц	0	1
6.6	СТО	единиц	0	1
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	м ³ /сут	0,0	0,0
	Итоговое максимальное водопотребление	м ³ /сут	0,0	0,0
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Общее поступление сточных вод в систему водоотведения	м ³ /сут	0,0	0,0
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Электрическая нагрузка	кВ·А	1236,00	3022,52
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1	Потребность тепловой энергии на нужды отопления, ГВС, пищевого приготовления	кВт	0	4323,08
7.5	Газоснабжение			
7.5.1	Годовой расход природного газа	тыс. м ³ /год	0,0	2950,75
8	Зеленые насаждения			
8.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0	16,48
8.2	Обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования	м ² /чел	0	74,5
9	Санитарная очистка территории			
9.1	Объем ТКО	м ³ /год	1507,00	3555,00