



МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА 200 МЕСТ

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

СОДЕРЖАНИЕ

Задание на проектирование (на 16 л.)	3	Развертка фасадов по улице Центральная. Вариант 2	14	Перспективный вид №3. Вариант 2	24	Подсветка входных групп. Вариант 1	37
Пояснительная записка	4	Фасад 1-14. Фасад 14-1. Вариант 1	15	Перспективный вид №4. Вариант 1	25	Подсветка входных групп. Вариант 2	38
Ситуационная схема	7	Фасад 1-14. Фасад 14-1. Вариант 2	16	Перспективный вид №4. Вариант 2	26	Схема размещения малых архитектурных форм и оборудования	39
Фотофиксация участка. Вид 1	8	Фасад А-Е. Фасад Е-А. Вариант 1 17	17	Перспективный вид №5. Вариант 1	27	Ведомость малых архитектурных форм и оборудования (начало)	40
Фотофиксация участка. Вид 2	9	Фасад А-Е. Фасад Е-А. Вариант 2 18	18	Перспективный вид №5. Вариант 2	28	Ведомость малых архитектурных форм и оборудования (продолжение)	41
Фотофиксация участка. Вид 3	10	Перспективный вид №1 с ул. Центральная. Вариант 1	19	Панорамный вид №1. Вариант 1 29	29	Ведомость малых архитектурных форм и оборудования (окончание)	42
Схема планировочной организации земельного участка	11	Перспективный вид №1 с ул. Центральная. Вариант 2	20	Панорамный вид №1. Вариант 2 30	30	План подвала	43
Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов	12	Перспективный вид №2 с ул. Центральная. Вариант 1	21	Панорамный вид №2. Вариант 1 31	31	План 1 этажа	44
Развертка фасадов по улице Центральная. Вариант 1	13	Перспективный вид №2 с ул. Центральная. Вариант 2	22	Панорамный вид №2. Вариант 2 32	32	План 2 этажа	45
		Перспективный вид №3. Вариант 1	23	Панорамный вид №3. Вариант 1 33	33	План кровли на отм. +7.500 46	
		Перспективный вид №3. Вариант 2	24	Панорамный вид №3. Вариант 2 34	34	Разрезы	47
				Перспективный вид №6. Вариант 1	35		
				Перспективный вид №6. Вариант 2	36		

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

3.1 Пояснительная записка

Объект: Дошкольная образовательная организация на 200 мест, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:7769.

Заказчик - АО «СевНИИГиМ»

Технический заказчик - ООО «Эстейт-Сервис»

Разработчик - ООО «Архитектурное Бюро «Настас и Партнеры»»

Авторский коллектив:

ГАП – Макаров А.Е.

Архитекторы – Анчуков С. Г., Горбунова Д.Н., Тестоедов Е.А.

1. Описание объекта в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения относительно окружающих его архитектурных объектов.

Проектирование и строительство объекта социального назначения «Дошкольная образовательная организация на 200 мест» (далее ДОО) осуществляется за счет средств застройщика. Объект передается заказчиком Администрации МО Аннинское городское поселение для дальнейшей эксплуатации.

1.1 Местоположение участка

Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0504001:7769 расположен в территориальной зоне Ж5 (зоной застройки многоэтажными жилыми домами) На данном земельном участке предусмотрено строительство объекта дошкольной

образовательной организации – код 3.5.1). Участок расположен в Ломоносовском районе, Аннинское городское поселение, Ленинградской области. На территории, ограниченной ул. Центральная (с юга), территорией, предназначенной для объектов благоустройства (с севера и запада) и территорией для размещения многоквартирной жилой застройки (с востока).

В соответствии с градостроительным планом участка №РФ-47-4-11-1-03-2023-0113 площадь участка составляет 7642 кв.м. Окружающая застройка представляет собой бывшие сельскохозяйственные поля, выведенные из эксплуатации (с запада), в небольшом удалении от участка проектирования на севере проходит автомагистраль КАД -118 86км. С юга на противоположной стороне ул. Центральная и с востока на примыкающем участке ведется строительство многоэтажных жилых домов. В границах участка объекты капитального строительства отсутствуют.

1.2 Описание функционального назначения объекта

Проектируемый объект представляет собой здание дошкольной образовательной организации (Ф1.1), где часть первого этажа занимают пищеблок полного цикла, постирочная, помещение персонала; на втором этаже расположены залы для музыкальных занятий и физкультурных занятий, универсальные кружковые помещения, медицинский блок, кабинеты и комната отдыха преподавателей. На 1-2 этажах размещаются восемь групповые ячейки: Одна групповая ячейка предназначена для размещения группы раннего возраста (1.5-3 лет) вместимостью 20 человек и имеет дополнительный вход-выход предназначенный для прогулок; Шесть групповых ячеек вместимостью по 25 человек для возраста детей от 3 до 6 лет; Одна групповая ячейка вместимостью 30 человек для детей 6-7 лет. Вместимость объекта ДОО и состав групповых ячеек приняты по заданию на проектирование, согласно приложению №1 к Договору на выполнение проектных работ №ДОО200/2024 от 30 мая 2024г.

3.2 Пояснительная записка

1.3 Сведения о технико-экономических показателей ОКС

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Площадь застройки ОКС	кв.м	1564
2	Общая площадь ОКС	кв.м	3677
3	Площадь подземная	кв.м	965
4	Площадь нежилых помещений	кв.м	3580
5	Вместимость, в т.ч.:	мест	200
	дети 1.5-3 лет	мест	20
	дети 3-6 лет	мест	150
	дети 6-7 лет	мест	30
6	Кол-во работников	чел. в штате	55
6.1	Кол-во работников	чел. в смену	40
7	Максимальная разность отметок от поверхности проезжей части, проездов (в т.ч. проезда пожарных машин), прилегающих к зданию, до наивысшей отметки верхнего элемента здания	м.	11.9
8	Этажность		2
9	Количество этажей (в т.ч. подземного)		3

1.4 Описание объемно-планировочных решений.

Объект ДОО, располагаемый на участке, представляет собой объем из 2-х надземных этажей с возвышающимся объемом технической надстройки.

Здание ориентировано строго по красным линиям основных проездов или подходов к нему. Здание расположено максимально близко к западной границе участка. С юга и востока от него размещаются физкультурные площадки и площадки для прогулки детей. С севера, в непосредственной близости от зоны загрузки пищеблока размещается разворотная площадка и контейнерная площадка для ТБО.

Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарной техники шириной не менее 3,5 м на удалении 5-8 метров от фасада здания. Участок имеет два въезда-выезда. Проезды и площадки отделены друг от друга зонами зеленых насаждений. На прогулочных площадках для детей запроектированы теневые навесы.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания.

Здание не наносит визуальный дискомфорт, а именно не располагается близко к окнам жилых домов и общественно значимых зданий. В проекте соблюдены все нормативные отступы.

В здании предусмотрен подземный этаж, использующийся для прокладки сетей и размещения ряда технических помещений. Его объем минимизирован.

Вход в вестибюль ДОО запроектирован с юго-западной стороны в близости от главного входа на участок. Служебный проезд запроектирован с северо-западной стороны в непосредственной близости от зоны загрузки пищеблока и входа для технического персонала. Для группы раннего возраста предусмотрен дополнительный вход-выход. Все входы запроектированы с уровня земли, без устройства крылец. Входы оборудованы козырьками.

Высота надземных этажей в конструкциях: 1 этаж - 3.9 м; 2 этаж - 3.6; подземный – 2.5 м.

Проектом предусматривается оснащение ДОО лифтом без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг. Лифт связывает все надземные этажи.

Эвакуация со 2-го этажа организована по лестницам Л1 и Н2. Эти лестницы не имеют

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

3.3 Пояснительная записка

связи с подземным этажом. Доступ в подземный этаж решен посредством отдельных лестничных клеток, связывающих подземный этаж с уличной территорией.

1.5 Сведения о транспортной и пешеходной доступности

На основании п.2.2.36 «Местных норматив градостроительного проектирования» утв. ПП ЛО №525 от 04.12.2017, количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта работниками ДОО принято по заданию на проектирование, и составляет 2 машино-места. Из них 1 (в том числе специализированное машино-место) принято для автотранспорта инвалидов. Данные машино-места расположены на территории общего пользования на парковках, проектируемых по ППТ.

Перед входом на территорию ДОО (за границами участка) запроектировано место остановки автотранспорта для высадки детей.

Также в радиусе 70 м от входа на территорию учреждения располагается автобусная остановка общественного транспорта.

ДОО обеспечена удобными пешеходными связями с близлежащими жилыми домам с помощью бульваров, примыкающих с северной и с западной стороны, а также а также УДС, с южной стороны участка.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

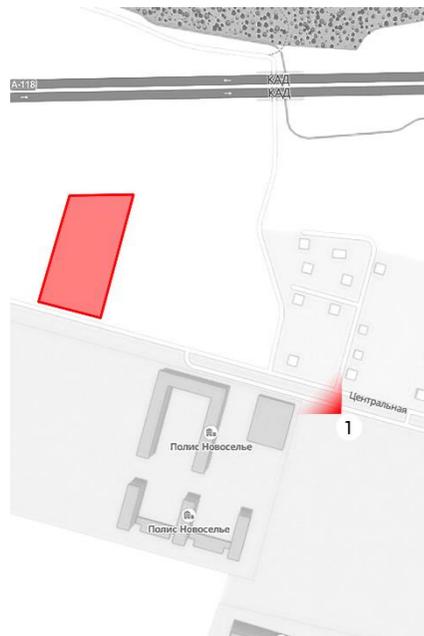
4.1 Ситуационная схема



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

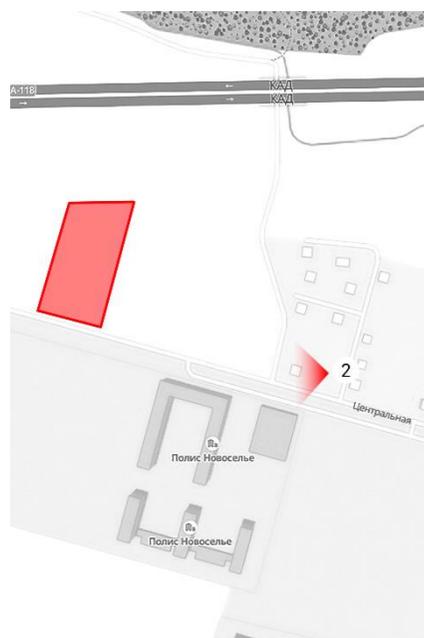
4.2 Фотофиксация участка. Вид 1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

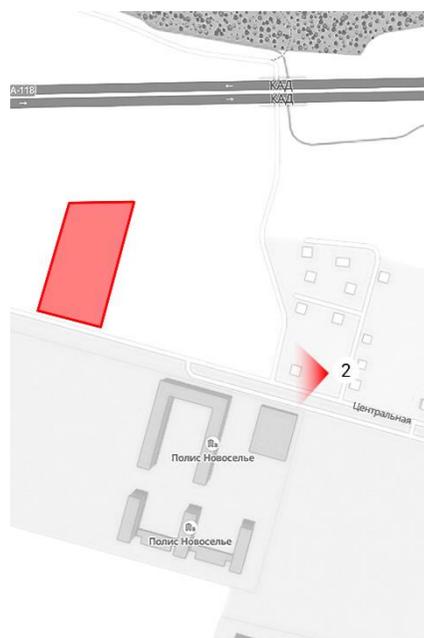
4.3 Фотофиксация участка. Вид 2



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

4.4 Фотофиксация участка. Вид 2



10/05/2024

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

6. Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации дорог

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  Здание (сооружение) проектируемое
 -  Проезды проектируемые
 -  Тротуары проектируемые
 -  Площадки и дорожки проектируемые
 -  Газон проектируемый
 -  Граница земельного участка кадастровый номер: 47:14:0504001:7769 в соответствии с градпланом N РФ-47-4-11-1-03-2023-0113
 -  Красные линии в соответствии с градпланом N РФ-47-4-11-1-03-2023-0113
 -  Граница проектирования и граница благоустраиваемых территорий границей (временных проездов и тротуаров) за земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:7769
 -  Красные линии смежных участков соответствии с приказом 64 от 26.04.2023 об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории
 -  Места хранения автотранспорта (плоскостные надземные автостоянки)



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

7.1 Развертка по ул. Центральная. Вариант 1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

7.2 Развертка по ул. Центральная. Вариант 2



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

8.1 Фасад 1-14 Фасад 14-1. Вариант 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Керамический кирпич завода Ликолор темно-красного цвета "Скала Морион на заре"
-  Керамический кирпич завода Тербунский гончар бежевого цвета "Золотистый"
-  Аллюминиевые витражи и окна ПВХ окрашены в цвет RAL 7016
-  Аллюминиевые конструкции покрытые пленкой в цвет NCS S 2030-Y70R с фактурой под дерево
-  Цоколь бетонный кирпич завода "Выбор" темно-серого цвета коллекции "Антрацит Премиум", 250x85x65мм



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

8.2 Фасад 1-14 Фасад 14-1. Вариант 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Керамический кирпич завода Ликолор темно-красного цвета "Скала Морион на заре"
-  Керамический кирпич завода Тербунский гончар бежевого цвета "Золотистый"
-  Алюминиевые витражи и окна ПВХ окрашены в цвет RAL 7016
-  Цоколь бетонный кирпич завода "Выбор" темно-серого цвета коллекции "Антрацит Премиум", 250x85x65мм



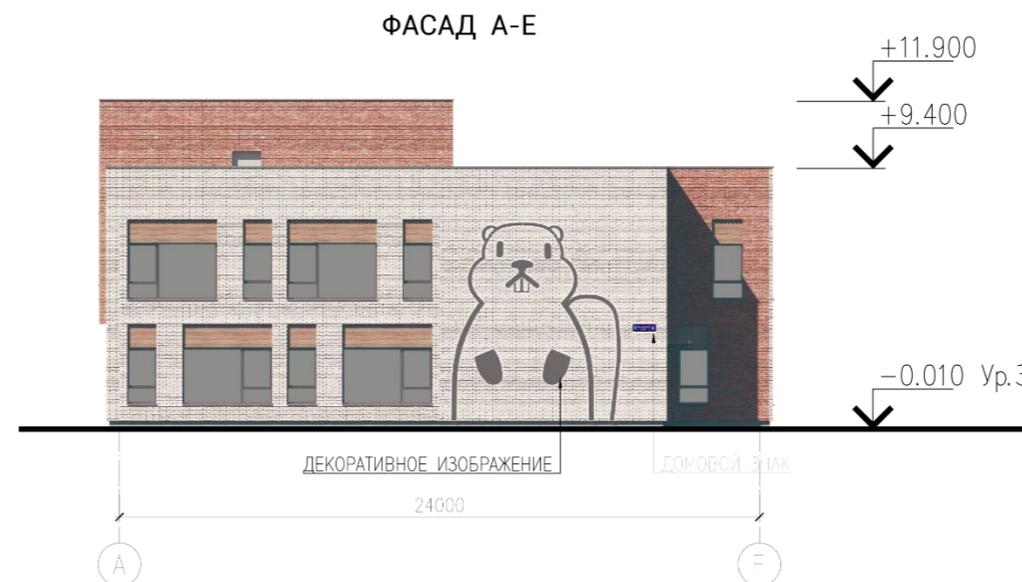
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

8.3 Фасад А-Е Фасад Е-А. Вариант 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Керамический кирпич завода Ликолор темно-красного цвета "Скала Морион на заре"
-  Керамический кирпич завода Тербунский гончар бежевого цвета "Золотистый"
-  Алюминиевые витражи и окна ПВХ окрашены в цвет RAL 7016
-  Алюминиевые конструкции покрытые пленкой в цвет NCS S 2030-Y70R с фактурой под дерево
-  Цоколь бетонный кирпич завода "Выбор" темно-серого цвета коллекции "Антрацит Премиум", 250x85x65мм



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

8.4 Фасад А-Е Фасад Е-А. Вариант 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Керамический кирпич завода Ликолор темно-красного цвета "Скала Морион на заре"
-  Керамический кирпич завода Тербунский гончар бежевого цвета "Золотистый"
-  Алюминиевые витражи и окна ПВХ окрашены в цвет RAL 7016
-  Цоколь бетонный кирпич завода "Выбор" темно-серого цвета коллекции "Антрацит Премиум", 250x85x65мм



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.1 Перспективный вид №1 с ул. Центральная. Вариант 1

домовые знаки имеют
размер 800х300мм и
устанавливаются на высоте
3.6м от ур. з. (низ
конструкции). Согласно
требованой гп. Новоселье
высота установки до 5 м
(для районов проектируемой
застройки)



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.2 Перспективный вид №1 с ул. Центральная. Вариант 2

домовые знаки имеют
размер 800х300мм и
устанавливаются на высоте
3.6м от ур. з. (низ
конструкции). Согласно
требованной гп. Новоселье
высота установки до 5 м
(для районов проектируемой
застройки)



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.3 Перспективный вид №2 с ул. Центральная. Вариант 1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.4 Перспективный вид №2 с ул. Центральная. Вариант 2



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.5 Перспективный вид №3. Вариант 1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.6
Перспективный
вид №3.
Вариант 2



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.7 Перспективный вид №4. Вариант 1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.8 Перспективный вид №4. Вариант 2



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.9 Перспективный вид №5. Вариант 1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.10 Перспективный вид №5. Вариант 2



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.11
Панорамный вид
№1.
Вариант 1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.12
Панорамный вид
№1.
Вариант 2



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.13
Панорамный вид
№2.
Вариант 1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

3.14
Панорамный вид
№2.
Вариант 2



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.15 Панорамный вид №3. Вариант 1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.16 Панорамный вид №3. Вариант 2



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.17 Перспективный вид №6. Вариант 1



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.18 Перспективный вид №6. Вариант 2



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.19 Подсветка входных групп. Вариант 1

для подсветки входных групп используются линейные светодиодные светильники устанавливаемые над дверными проемами на высоте 3м. в подшивке горизонтальной поверхности входного портала монтируются декоративные светильники



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.20 Подсветка входных групп. Вариант 2

для подсветки входных групп используются линейные светодиодные светильники устанавливаемые над дверными проемами на высоте 3м. в подшивке горизонтальной поверхности входного портала монтируются декоративные светильники



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.21 Схема размещения малых архитектурных форм и оборудования

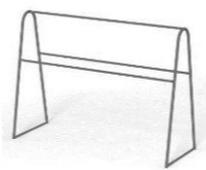


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.22 Ведомость малых архитектурных форм и оборудования (начало)

№	наименование	КОЛ-ВО	изображение
1	скамейка «Природа» двойная со смещением (10409)	8	
2	скамейка «Фестиваль», модуль 5 (2010-5)	6	
3	веранда для детского сада (Н8140)	8	
4	Спортивный комплекс Тип 3 (314732)	1	
5	Спортивный комплекс (20000.16)	1	

№	наименование	КОЛ-ВО	изображение
6	футбольные ворота с кольцом (7908R)	1	
7	сушилка для белья (9010)	3	
8	игровой комплекс (MN6123P)	1	
9	качели (ИО 0118Т-2)	1	
10	столлик с пенечками (ИО 1005Т-2)	1	

№	наименование	КОЛ-ВО	изображение
11	качалка на пружине (MN3203P)	1	
12	переправа (ИК 0208Т-4)	1	
13	круглый батут (Т 100R R.NL)	2	
14	горка из нержавеющей стали (ИК 0318Н-4)	3	
15	столб с канатом (ИО 0906Т-8)	4	

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.23 Ведомость малых архитектурных форм и оборудования (продолжение)

№	наименование	КОЛ-ВО	изображение
16	переговорные трубы (ИО 1215)	2	
17	кочка с тоннелем (Н.Т-2350)	2	
18	набор полусфер (Set 5HS)	7	
19	техника (ИО 1004Т-1)	1	
20	качалка балансир (ИО 0410-1)	1	

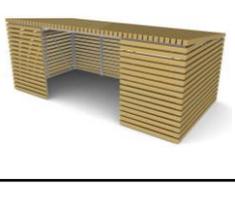
№	наименование	КОЛ-ВО	изображение
21	качели (ИО 0118Т-4)	3	
22	игровой комплекс (ИО 0210Т-1)	1	
23	игра с песком (ИО 1005Т-13)	1	
24	горка из нержавеющей стали (ИО 0317Н-3)	1	
25	доска для рисования (ИО 0820Т-4)	2	

№	наименование	КОЛ-ВО	изображение
26	мостик подвесной (ИО 0208Т-5)	1	
27	остров на пружинах (ИО 0322Т-1)	1	
28	игровой комплекс (ИО 0145Т-8)	1	
29	песочница (SB-1500)	2	
30	качели - гамак (ИО 0109Т)	1	

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

9.24 Ведомость малых архитектурных форм и оборудования (окончание)

№	наименование	кол-во	изображение
31	дендрофон (ИО 1207)	1	
32	экскаватор для песка (ИО 0611Т-1)	1	
33	игровой комплекс (ИК 0135Т-8)	1	
34	игровой комплекс (ИК 0211Т-1)	1	
35	качели (ИО 0110Т-1)	2	

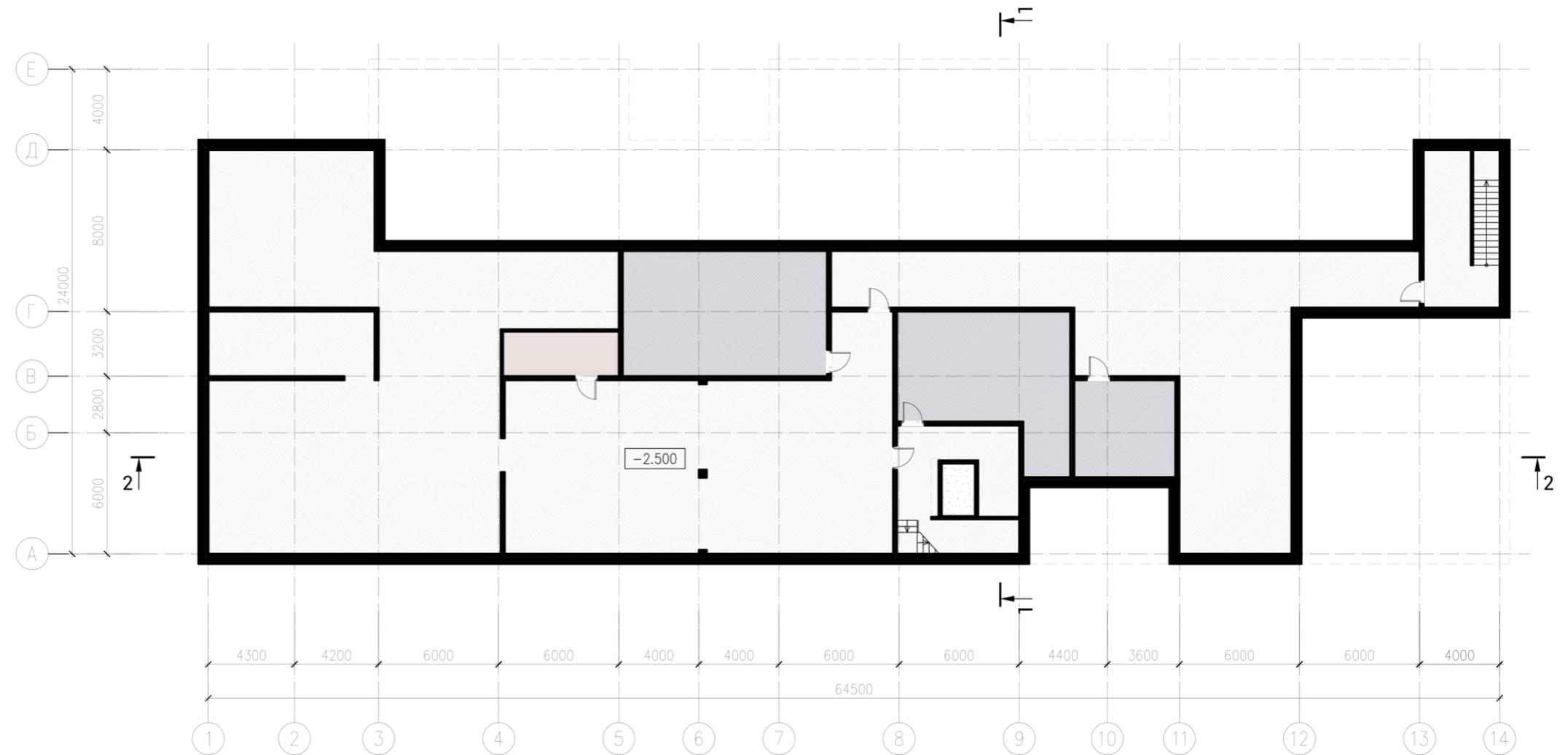
№	наименование	кол-во	изображение
36	игровой комплекс (ИК 0213Т-2)	1	
37	набор зацепов (NRM 8811)	11	
38	контейнерная площадка (9105)	1	

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

10.1 План подвала

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Группа помещений общих коммуникаций
 - Группа служебно-бытовых помещений
 - Группа технических помещений



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

10.2 План 1 этажа

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  Группа помещений
общих коммуникаций
 -  Групповые ячейки
 -  Группа служебно-бытовых
помещений
 -  Группа помещений охраны
 -  Группа помещений
пищеблока
 -  Группа помещений
постирочной
 -  Группа технических
помещений



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

10.3 План 2 этажа

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  Группа помещений общих коммуникаций
 -  Групповые ячейки
 -  Группа служебно-бытовых помещений
 -  Группа помещений музыкального зала
 -  Группа помещений физкультурного зала
 -  Кружково-учебный блок
 -  Группа помещений медицинского блока

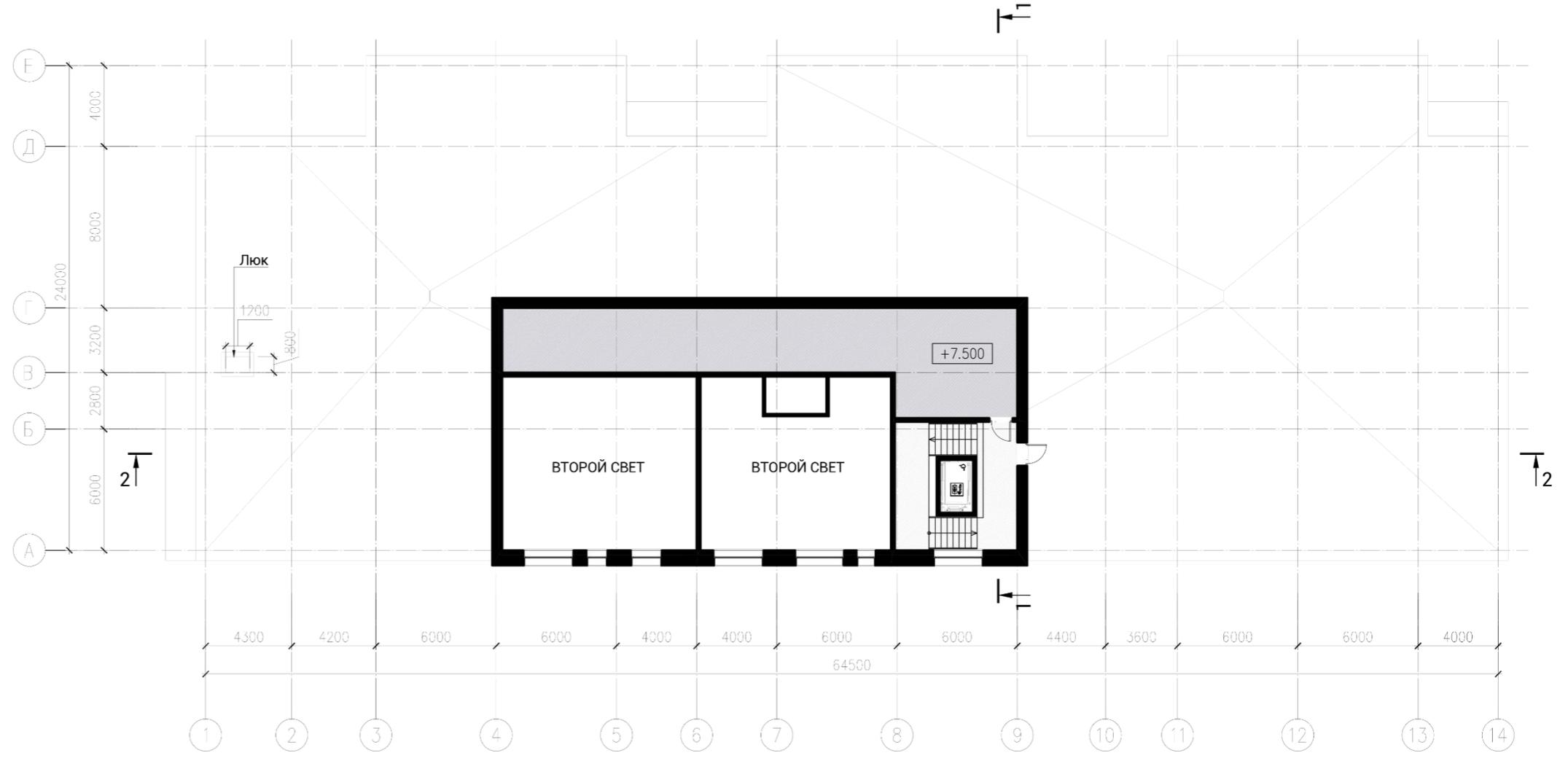


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

10.4 План кровли на отм. +7.500

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Группа помещений общих коммуникаций
 - Группа технических помещений

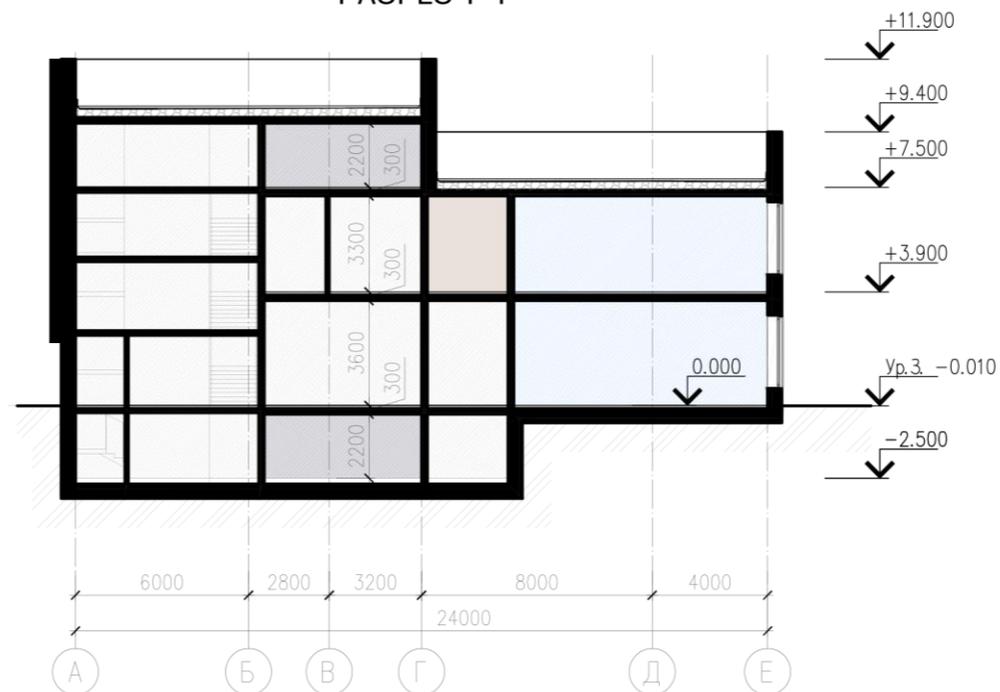


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

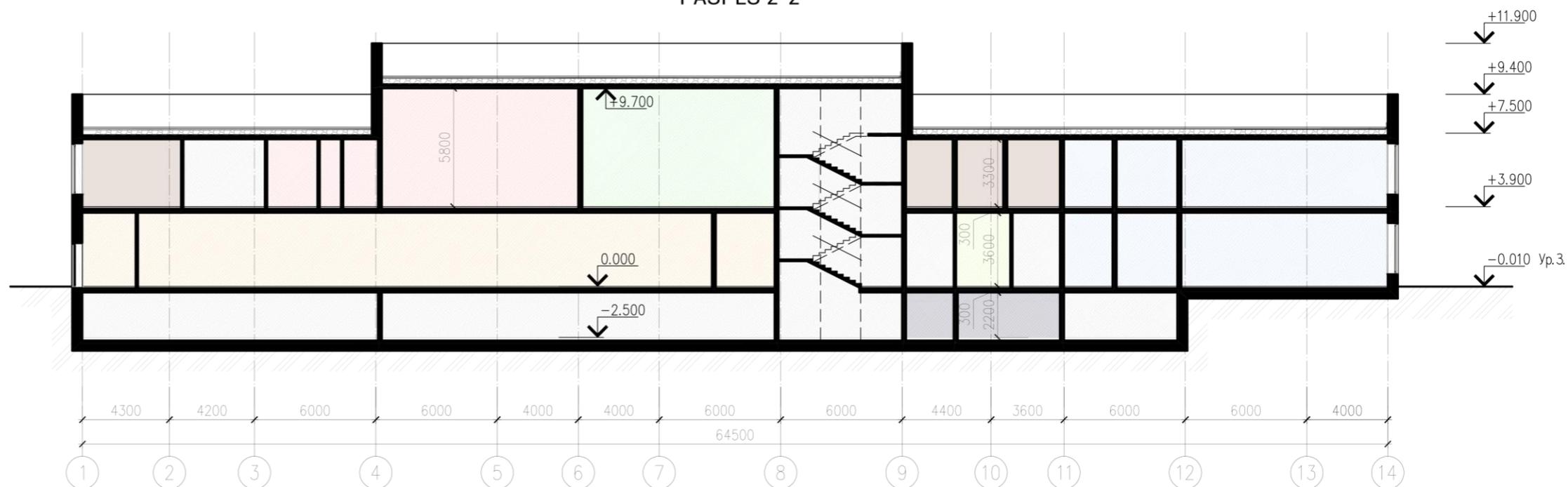
по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское
поселение, гп. Новоселье, кадастровый
номер земельного участка
47:14:0504001 :7769

11. Разрезы

РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Группа помещений общих коммуникаций
- Группа помещений охраны
- Групповые ячейки
- Группа помещений пищеблока
- Группа помещений музыкального зала
- Группа помещений физкультурного зала
- Группа служебно-бытовых помещений
- Группа технических помещений