



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 марта 2025 года № 61

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 47:16:0101005:1466**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 26.02.2025 исх. № 20-128/25 (вх. № 01-45-7/2025 от 27.02.2025) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, с учетом п.3.1.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (ред. от 12.12.2024, с изм. от 06.02.2025), Протокола № 5 заседания Градостроительного совета Ленинградской области от 17 октября 2024 (ПР-175/2024 от 22.10.2024), Соглашения о взаимодействии при восстановлении прав граждан – участников строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, ул. Энергетиков д.10, с кадастровым номером 47:16:0101005:1466 (ЖК «Энергия») от 16 августа 2022, дополнительного соглашения № 1 им-253/2024 от 21 мая 2024:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:16:0101005:1466, площадью 6 438 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 10, для вида

разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в части изменения предельной высоты основных зданий, строений, сооружений, если иное не установлено регламентом зоны, утвержденной документацией по планировке территории с 42 м до 53,5 м.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital letter 'И' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И.Я. Кулаков