



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 марта 2025 года № 60

**О подготовке проекта о внесении изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования
Любанское городское поселение Тосненского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.11.2024, утвержденной постановлением администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.10.2024 № 614 (далее – Комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 31.03.2025 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 (далее - Проект).

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

2.1. Направление в администрацию Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области копии настоящего распоряжения.

2.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.4. Направление Проекта в комиссию для согласования.

2.5. Направление Проекта главе муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

2.6. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах

общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.7. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области.

3. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

 С.И. Лутченко