



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № 53

О внесении изменений в проект планировки территории части территории дер. Новое Девяткино Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах жилых кварталов № 1.2 и 1.3, площадью 300 000 кв.м, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2014 года № 158/01-04 (с изменениями, внесенными распоряжением Комитета градостроительной политики от 30 декабря 2020 года № 529)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421; разделом IV Административного регламента предоставления Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги по утверждению документации по планировке территории, утвержденного приказом Комитета № 144 от 09.09.2024; подпунктом «ж» пункта 32 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, на основании обращения

МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-08-275/2025 от 24.02.2025), в связи с технической ошибкой:

1. Внести в проект планировки территории части территории дер. Новое Девяткино Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в границах жилых кварталов № 1.2 и 1.3, площадью 300 000 кв.м, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2014 года № 158/01-04 (с изменениями, внесенными распоряжением Комитета градостроительной политики от 30 декабря 2020 года № 529) изменения, изложив Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (Том 2. Основная часть проекта планировки территории) в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Копию настоящего распоряжения направить МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель Комитета



И.Я. Кулаков

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории	га	26,54
2.	Плотность населения	чел./га	260
3.	Плотность жилого фонда	кв. м/га	9 551
4.	Максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
5.	Квартал 1.2:		
5.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	10,89
	- площадь земель общего пользования	кв. м	14 820
	- площадь внутриквартальных проездов	кв. м	7 443
	- максимальная площадь зданий	кв. м	84 623
	- площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	6 554
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	кв. м	13 000
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	кв. м	25 866
	- площадь озелененных территорий	кв. м	16 294
5.2.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	1 104
	- планируемое	чел.	1 104
5.3.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	53 448
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	49 995
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	10

1	2	3	4
5.4.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	420,00
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВА	1,7
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	5,11
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	489,39
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	295,75
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	куб. м/сут.	391,02
5.5.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	111
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	12
	- площадь внутриквартальных проездов	кв. м	5 984
5.6.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	210
	- вместимость общеобразовательных организаций	место	1 120
5.7.	Объекты общественно-делового назначения		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	7 500
6.	Квартал 1.3:		
6.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	13,33
	- площадь земель общего пользования	кв. м	32 566
	- площадь внутриквартальных проездов	кв. м	21 829
	- максимальная площадь зданий	кв. м	366 424
	- площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	25 500
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	кв. м	12 018
	- площадь озелененных территорий	кв. м	29 140
6.2.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	0
	- планируемое	чел.	5 820
6.3.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий		367 429
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	203 721
	- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
6.4.	Коммунальная инфраструктура		
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВА	9,6
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	22,79
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м/сут.	1 714,59

1	2	3	4
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	1 476,63
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	куб. м/сут.	450,32
6.5.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	1 702
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	171
	- площадь внутриквартальных проездов	кв. м	22 395
6.6.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	350
	- вместимость организаций здравоохранения	посещение в смену	130
7.	Улично-дорожная сеть (без учета внутриквартальных проездов)		
7.1.	- площадь территории	га	2,32

1.2. Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
1.	Квартал 1.2			
1.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	10
		Максимальная площадь здания	кв. м	23 896,10
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	16 727,27
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ39
		Площадь земельного участка	кв. м	18 152,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	18 152,00
1.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	10
		Максимальная площадь здания	кв. м	12 383,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	8 668,10
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ40
		Площадь земельного участка	кв. м	9 563,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	9 563,00
1.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	10

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	17 168,90
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	12 018,23
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ41
		Площадь земельного участка	кв. м	7 020,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	7 020,00
1.4.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ29
		Площадь земельного участка	кв. м	1 418,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 418,00
1.5.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ31
		Площадь земельного участка	кв. м	972,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	972,00
1.6.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ32
		Площадь земельного участка	кв. м	1 462,00

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-14
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 462,00
1.7.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ34
		Площадь земельного участка	кв. м	826,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	826,00
1.8.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ36
		Площадь земельного участка	кв. м	1 359,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-19
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 359,00
1.9.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ37
		Площадь земельного участка	кв. м	840,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	840,00
1.10.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ30

1	2	3	4	5
		Площадь земельного участка	кв. м	2 608,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-23
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 608,00
1.11.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ33
		Площадь земельного участка	кв. м	446,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-24
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	446,00
1.12.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ35
		Площадь земельного участка	кв. м	1 696,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-25
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 696,00
1.13.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ38
		Площадь земельного участка	кв. м	493,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	493,00
1.14.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	300,00

1	2	3	4	5
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ63
		Площадь земельного участка	кв. м	1 986,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-22
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 986,00
1.15.	Сервисный центр по ремонту автомобилей	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 500,00
		Санитарно-защитная зона	м	В границах земельного участка
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ42
		Площадь земельного участка	кв. м	913,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	913,00
1.16.	Магазин (торговый объект по продаже непродовольственных товаров), а также предприятие бытового обслуживания	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 500,00
		Санитарно-защитная зона	м	В границах земельного участка
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ43
		Площадь земельного участка	кв. м	3 289,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 289,00
1.17.	Объект делового управления	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 500,00
		Санитарно-защитная зона	м	В границах земельного участка
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ44
		Площадь земельного участка	кв. м	1 104,00

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 104,00
1.18.	Магазин (торговый объект по продаже непродовольственных товаров), а также предприятие бытового обслуживания	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 500,00
		Санитарно-защитная зона	м	В границах земельного участка
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ45
		Площадь земельного участка	кв. м	1 417,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-18
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 417,00
1.19.	Магазин (торговый объект по продаже непродовольственных товаров), а также предприятие бытового обслуживания	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	1 500,00
		Санитарно-защитная зона	м	В границах земельного участка
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ46
		Площадь земельного участка	кв. м	321,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-26
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	321,00
1.20.	Дошкольная образовательная организация	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	3 737,60
		Количество мест	место	210
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0711004:46
		Площадь земельного участка	кв. м	13 000,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-5

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	13 000,00
1.21.	Общеобразовательная организация	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
		Максимальная площадь здания	кв. м	32 000,00
		Количество мест	место	1 120
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0000000:92829
		Площадь земельного участка	кв. м	25 865,75
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.2-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	25 865,75
1.22.	Распределительная трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	220,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ66
		Площадь земельного участка	кв. м	1 171,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 171,00
1.23.	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ47
		Площадь земельного участка	кв. м	100,14
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-29
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100,14

1	2	3	4	5
1.24.	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	100,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ48
		Площадь земельного участка	кв. м	100
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-30
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	100
1.25.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ49, ЗУ64, ЗУ65, ЗУ68, ЗУ
		Площадь земельного участка	кв. м	5 723,66
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 723,66
1.26.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ59
		Площадь земельного участка	кв. м	1 570,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 569,98
1.27.	Элементы благоустройства территории	Обозначение земельного участка	-	ЗУ61
		Площадь земельного участка	кв. м	2 217,10
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 217,10
1.28.	Элементы благоустройства территории	Обозначение земельного участка	-	ЗУ62
		Площадь земельного участка	кв. м	4 385,28

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 385,28
1.29.	Элементы благоустройства территории	Обозначение земельного участка	-	ЗУ67
		Площадь земельного участка	кв. м	774,34
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.2-28
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	774,34
2.	Квартал 1.3			
2.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	28 601,53
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	18 591,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	-
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	6 073,39
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	СЗ-1.3-21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 073,39
2.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	22 440,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	13 140,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров, площадь: 591 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	47:07:0722001:6264

1	2	3	4	5
		Площадь земельного участка	кв. м	14 150,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	14 150,00
2.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов физической культуры и спорта	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	21 560,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	8 083,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Спортивный зал, площадь: 535 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ6
		Площадь земельного участка	кв. м	6 116,17
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 116,17
2.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	61 600,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	36 728,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров: 718 кв. м Филиал сельского дома культуры, площадь 174 кв. м, 14 рабочих мест
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	10 549,71
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-13

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	10 549,71
2.5.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	28 490,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	16 533,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 821 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	6 706,05
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-18
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 706,05
2.6.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	24
		Максимальная площадь здания	кв. м	28 490,00
		Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	16 533,00
		Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 821 кв. м
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	5 562,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-19
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 562,00

1	2	3	4	5
2.7.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгово-бытового назначения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	этаж кв. м кв. м -	5 24 21 535,00 12 818,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	5 012,56
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 012,56
2.8.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгово-бытового назначения и встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов физической культуры и спорта	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	этаж кв. м кв. м -	24 61 600,00 36 385,00
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	10 837,32
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	10 837,32

1	2	3	4	5
2.9.	Многоэтажный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения и встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов здравоохранения	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	этаж кв. м кв. м -	5 24 61 600,00 36 728,00 Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров, площадь: 722 кв. м Офис врача общей практики, площадь: 170 кв. м, 65 посещений в смену ЗУЗ
2.10.	Многоэтажный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения	Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	- кв. м - кв. м этаж кв. м кв. м -	9 284,49 ИР-1.3-4 9 284,49 24 13 750,00 8 182,00 Офис врача общей практики, площадь: 179 кв. м, 65 посещений в смену ЗУ69
		Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м - кв. м	5 008,32 ИР-1.3-21 5 008,32

1	2	3	4	5
2.11.	Дошкольная образовательная организация	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Количество мест Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	этаж кв. м место - кв. м -	4 4 7 627,62 350 3У10 12 018,00 ПР-1.3-10
2.12.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Количество машино-мест в закрытом многоуровневом паркинге Максимальное значение размера санитарного разрыва	этаж кв. м место м	9 15 000,00 300 15
2.13.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей) Максимальная площадь здания Количество машино-мест в закрытом многоуровневом паркинге Максимальное значение размера санитарного разрыва	- кв. м - кв. м этаж кв. м место м	47:07:0722001:6264 14 150,00 ПР-1.3-2 14 150,00 9 15 000,00 300 15
		Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	- кв. м -	3У11 4 169,93 ПР-1.3-12

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 169,93
2.14.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9
		Максимальная площадь здания	кв. м	15 000,00
		Количество машино-мест в закрытом многоуровневом паркинге	место	300
		Максимальное значение размера санитарного разрыва	м	15
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	3 260,79
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 260,79
2.15.	Распределительная трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	151,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	6,4
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ14
		Площадь земельного участка	кв. м	155,61
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	155,61
2.16.	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	кв. м	72,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ13
		Площадь земельного участка	кв. м	72,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-8

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Кв. м	72,00
2.17.	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	Кв. м	77,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ15
		Площадь земельного участка	Кв. м	73,19
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-14
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Кв. м	73,19
2.18.	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	Кв. м	72,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ16
		Площадь земельного участка	Кв. м	72,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Кв. м	72,00
2.19.	Трансформаторная подстанция	Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	1
		Максимальная площадь здания	Кв. м	72,00
		Максимальная общая мощность трансформаторов	МВА	3,2
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ17
		Площадь земельного участка	Кв. м	72,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Кв. м	72,00

1	2	3	4	5
2.20.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	3 064,91
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 064,91
2.21.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	Категория дорог и улиц	-	Второстепенный проезд
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ20, ЗУ27, ЗУ19, 47:07:0722001:6248, 47:07:0722001:6265
		Площадь земельных участков	кв. м	18 764,56
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	18 764,56
2.22.	Элементы благоустройства территории	Обозначение земельного участка	-	ЗУ28, 47:07:0722001:6265
		Площадь земельных участков	кв. м	605,18
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	605,18
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ26
2.23.	Элементы благоустройства территории	Площадь земельного участка	кв. м	10 131,68
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1.3-15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	10 131,68
		Обозначение земельного участка	-	
		Площадь земельного участка	кв. м	6 563,81
3.	Прочие объекты			
3.1.	Проектируемая улица № 1	Категория дорог и улиц	-	Улица в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	15
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ24, ЗУ25, 47:07:0722001:6268
		Площадь земельных участков	кв. м	6 563,81

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПП-1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 563,81
3.2.	Проектируемая улица № 2	Категория дорог и улиц	-	Улица в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	15
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23
		Площадь земельных участков	кв. м	7 629,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПП-2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	7 629,00
3.3.	Проектируемая улица № 3	Категория дорог и улиц	-	Улица в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	15
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ58
		Площадь земельных участков	кв. м	3 283,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПП-3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	3 283,00
3.4.	Проектируемая улица № 4 (ул. Лесная)	Категория дорог и улиц	-	Улица в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	13
		Обозначение земельного участка	-	ЗУ50, ЗУ51, ЗУ53, ЗУ54, ЗУ55, ЗУ56, ЗУ57
		Площадь земельных участков	кв. м	5 822,00
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПП-4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 822,00

Примечание: Расстояния от наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и парковки легковых автомобилей, без иных источников загрязнения

(мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, СП 51.13330. Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СН 2.2.4/2.1.8.562, ГН 2.1.6.3492, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности.

1.3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

1.3.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение организовывается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Новодевяткинского сельского поселения от сетей МКП «УКС» Новодевяткинского сельского поселения.

Источник водоснабжения – Северные ВОС ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Распределительные сети водоснабжения находятся на балансе МКП «УКС» и подлежат реконструкции. Технологически связанные магистральные сети водоснабжения находятся на балансе Общества с ограниченной ответственностью «Аква-Альянс» и имеют резерв пропускной способности. Организация, владеющая объектами по производству ресурса – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», имеет резерв мощности. Подключение объекта осуществляется в рамках согласованных лимитов для подключения объектов капитального строительства на основании согласия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на присоединение дополнительной нагрузки от 29.03.2017 № 300-17-8803/17-01, выданного Обществу с ограниченной ответственностью «Аква-Альянс», согласия Общества с ограниченной ответственностью «Аква-Альянс» на присоединение дополнительной нагрузки от 09.03.2017 № 32-317 и технических условий от 24.09.2019 № 69/2-19, выданных МКП «УКС».

Точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения расположены на проектируемой водопроводной сети Ду300 на участке муниципальных сетей от колодца ПВК-54 до колодца ПВК-23 (кольцевая линия, проходящая по внешним границам участков территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Новодевяткинского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области).

На территории нового строительства в границах квартала 1.3 предусмотрено размещение кольцевой водопроводной сети.

Планируемая потребность в водоснабжении квартала № 1.2 составляет 489,39 куб. м/сут., квартала № 1.3 – 1 714,59 куб. м/сут.

1.3.2. Водоотведение

Централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых и дождевых стоков организовывается в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Новодевяткинского сельского поселения от сетей МКП «УКС» Новодевяткинского сельского поселения.

Очистка стоков будет производиться на планируемых к размещению канализационных очистных сооружениях. Размещение указанных канализационных очистных сооружений осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0711004:896. Присоединение к сетям водоотведения осуществляется в точке на участке планируемой к размещению канализационной сети, присоединяемой к планируемым канализационным очистным сооружениям.

Точки подключения к централизованным системам водоотведения:

- точка 1 – проектируемый колодец КПК-1.11 на участке, проектируемого трубопровода Ду400 хозяйственно-бытовой канализации К1,

- точка 2 – проектируемый колодец КПК-2.11 на участке проектируемого трубопровода Ду400 хозяйственно-бытовой канализации К1,
- точка 3 – проектируемый колодец КПК-5.11 на участке сети, присоединенной к очистным сооружениям мощностью 160 куб. м/сут на централизованной сети со стороны жилого дома № 2 по ул. Лесная.

На территории нового строительства в границах квартала 1.3 предусмотрено размещение сети водоотведения.

Планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков квартала № 1.2 составляет 295,75 куб. м/сут., квартала № 1.3 – 1 476,63 куб. м/сут. Планируемая потребность в отведении дождевых стоков квартала 1.2 составляет 391,02 л/с, квартала 1.3 – 450,32 л/с.

1.3.3. Электроснабжение

Главным источником электроснабжения территории является ПС 110 кВ «Цветная» (ПС № 120).

Присоединение планируемой к размещению БКРТП к РУ ПС 110 кВ «Цветная» (ПС № 120) осуществляется путем строительства двух КЛ 10 кВ. Присоединение планируемых к размещению БКТП к планируемой БКРТП осуществляется путем строительства КЛ 10 кВ.

Категория надежности электроснабжения – 1-ая, 2-ая.

Планируемая потребность в электроснабжении составляет:

- жилой квартал № 1.2 – 1 645 кВА,
- жилой квартал № 1.3 – 9 600 кВА.

Общая мощность трансформаторов, подлежащих установке на территории квартала 1.3, составляет 19 200 кВА. На территории квартала 1.3 предусмотрено размещение одной распределительной трансформаторной подстанции РТП 10/0,4 кВ с четырьмя трансформаторами мощностью 1,6 МВА и четырех трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами по 1,6 МВА каждая. Общая мощность трансформаторов, установленных в целях электроснабжения квартала 1.3, составляет 19,2 МВА.

1.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение территории осуществляется в соответствии со схемой теплоснабжения Новодевяткинского сельского поселения от сетей Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго».

Главной источник теплоснабжения – Северная ТЭЦ № 21 через сети Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» 2хДу300.

Планируемая потребность в теплоснабжении квартала № 1.2 составляет 5,11 Гкал/час., квартала № 1.3 – 22,79 Гкал/час.

1.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

1.4.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть территории представлена четырьмя улицами в зонах жилой застройки, примыкающими к автомобильной дороге регионального значения «Санкт-Петербург – Матокса», а также внутриквартальными проездами в квартале 1.2 и квартале 1.3.

1.4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области равного 375 индивидуальным легковым автомобилям на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Потребность территории квартала 1.2 в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 373 машино-места. Потребность территории квартала 1.3 в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 2 085 машино-мест, в том числе 120 машино-мест для на приобъектных автомобильных стоянках.

В границах квартала 1.2 предусмотрено размещение 111 машино-мест, в том числе 12 машино-мест для маломобильных групп населения, 262 машино-места размещаются в радиусе 1 500 м. В границах квартала 1.3 предусмотрено размещение 1 702 машино-мест:

- 774 машино-места на открытых плоскостных стоянках, в том числе 97 машино-мест для маломобильных групп населения,
- 28 машино-мест на гостевых стоянках, в том числе 8 машино-мест для маломобильных групп населения,
- 900 машино-мест в многоэтажных гаражах, в том числе 66 машино-мест для маломобильных групп населения,
- 383 машино-места, размещаются в радиусе 800 м.

Таблица 3. Размещение стоянок автомобилей на земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1.	47:07:0722001:6264	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	142 (12)

1	2	3	4	5
		Машино-места в закрытых многоуровневых паркингах (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	300 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	3
2.	ЗУ1	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
3.	ЗУ2	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	8 (7)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
4.	ЗУ3	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
5.	ЗУ4	Машино-места для хранения	машино-место	21 (4)

1	2	3	4	5
		индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
6.	ЗУ5	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	31 (4)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
7.	ЗУ6	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	4 (4)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	1
8.	ЗУ7	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	12 (12)
		Машино-места на гостевых стоянках для	машино- место	9

1	2	3	4	5
		посетителей встроенных помещений		
9.	ЗУ8	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	40 (14)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
10.	ЗУ9	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	3
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
11.	ЗУ10	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	2
12.	ЗУ11	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	57 (11)

1	2	3	4	5
		Машино-места в закрытых многоуровневых паркингах (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	300 (33)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	15
13.	ЗУ12	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	41
		Машино-места в закрытых многоуровневых паркингах (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	300 (33)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
14.	ЗУ13	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
15.	ЗУ14	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0

1	2	3	4	5
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
16.	ЗУ15	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
17.	ЗУ16	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
18.	ЗУ17	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
19.	ЗУ18	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе	машино-место	5 (5)

1	2	3	4	5
		для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
20.	47:07:0722001:6248, ЗУ19, ЗУ20	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	171 (22)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
21.	ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	113
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
22.	47:07:0722001:6268, ЗУ24, ЗУ25	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
23.	ЗУ26	Машино-места для хранения индивидуального	машино-место	116 (10)

1	2	3	4	5
		автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
24.	ЗУ27	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	10 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
25.	ЗУ28	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0 (0)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
26.	ЗУ29	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
27.	ЗУ30	Машино-места для хранения	машино-место	1

1	2	3	4	5
		индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
28.	ЗУ31	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
29.	ЗУ32	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0
30.	ЗУ33	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино- место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино- место	0

1	2	3	4	5
31.	ЗУ34	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
32.	ЗУ35	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
33.	ЗУ36	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
34.	ЗУ37	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0

1	2	3	4	5
		посетителей встроенных помещений		
35.	ЗУ38	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
36.	ЗУ39	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	31 (4)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
37.	ЗУ40	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
38.	ЗУ41	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0

1	2	3	4	5
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
39.	ЗУ42	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	10
40.	ЗУ43	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	40
41.	ЗУ44	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	20
42.	ЗУ45	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе	машино-место	0

1	2	3	4	5
		для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	40
43.	ЗУ46	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
44.	ЗУ47	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
45.	ЗУ48	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
46.	ЗУ49	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных	машино-место	8

1	2	3	4	5
		стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
47.	ЗУ50-57	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	37 (8)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
48.	ЗУ58	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	35
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
49.	ЗУ59	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
50.	ЗУ60	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на	машино-место	0

1	2	3	4	5
		открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
51.	ЗУ61	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
52.	ЗУ62	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
53.	ЗУ63	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	1
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
54.	ЗУ64, ЗУ65, ЗУ68	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного	машино-место	0

1	2	3	4	5
		транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
55.	ЗУ66	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
56.	ЗУ67	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
57.	ЗУ69	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	21 (7)
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	0
58.	47:07:0000000:92829	Машино-места для хранения индивидуального	машино-место	0

1	2	3	4	5
		автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)		
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	2
59.	47:07:0711004:46	Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках (в том числе для маломобильных групп населения)	машино-место	0
		Машино-места на гостевых стоянках для посетителей встроенных помещений	машино-место	2

1.5. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

1.5.1. Объекты образования

В границах квартала 1.2 расположено дошкольной образовательной организации на 210 мест, а также планируется размещение здания общеобразовательной организации на 1 120 мест.

В границах квартала 1.3 предусмотрено размещение одной дошкольной образовательной организации на 350.

Для всех жилых домов, расположенных в границах кварталов 1.2 и 1.3, выполняется условие обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, а также условие их доступности.

Таблица 3. Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение	Доступность
1.	Дошкольные образовательные организации	мест/1 000 чел.	81	Менее 270 м
2.	Общеобразовательные организации	мест/1 000 чел.	161	Менее 450 м

1.5.2. Объекты здравоохранения

Территория квартала 1.2 обеспечивается существующими объектами здравоохранения.

Предусмотрено размещение в квартале 1.3 двух офисов врачей общей практики на 65 посещений в смену каждый во встроенных в многоквартирные жилые дома помещениях площадью 179 и 170 кв. м.

Для всех жилых домов, расположенных в границах кварталов 1.2 и 1.3, выполняется условие обеспеченности объектами здравоохранения, а также условие их доступности.

Таблица 4. Обеспеченность объектами здравоохранения

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение	Доступность
1.	Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания	мест/1 000 чел.	18,15	Менее 650 м

Примечание: Обеспеченность с учетом поликлиники, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д. 4.

1.5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Предусмотрено размещение филиала сельского дома культуры во встроенных в многоквартирный жилой дом помещениях площадью 174 кв. м.

1.5.4. Объекты физической культуры и спорта

Предусмотрено размещение спортивных площадок общей площадью 12 385,45 кв. м, в том числе 5 820,00 кв. м на придомовой территории и прилегающих земельных участках, 6 565,45 кв. м на территории стадиона общеобразовательной школы (в соответствии с СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»), а также спортивных залов площадью 1 535 кв. м во встроенных помещениях в границах квартала 1.3 и 503,63 кв. м на прилегающих территориях в границах нормативной доступности.

1.5.5. Объекты торгово-бытового обслуживания

Предусмотрено размещение в границах квартала 1.3 объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных и пристроенных к многоквартирным жилым домам посещениях: торговые объекты по продаже продовольственных товаров площадью 1 309 кв. м, торговые объекты по продаже непродовольственных товаров 2 982 кв. м.

1.6. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории

На территории квартала 1.2 обеспеченность элементами благоустройства придомовой территории реализована за счет сложившихся элементов застройки. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой составляет 5 860 кв. м. Площадь площадок для хозяйственных целей и площадок для выгула собак составляет 500 кв. м.

На территории квартала 1.3 в границах придомовой территории и на прилегающих земельных участках предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой общей площадью 8 148 кв. м, площадок для хозяйственных целей и площадок для выгула собак общей площадью 437 кв. м.

Территория обеспечивается озелененными территориями общего пользования в границах квартала исходя из показателя 5 кв. м на 1 чел., в том числе 3,5 кв. м на 1 чел. в границах придомовой территории и прилегающих земельных участков. Общая площадь озелененных территорий в границах квартала 1.2 составляет 16 294 кв. м, в границах квартала 1.3 – 29 140,00 кв. м.

Таблица 4. Характеристика благоустройства земельных участков нового строительства

№ п/п	Обозначение земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1.	47:07:0722001:6264	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	355
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	2 272
2.	ЗУ1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого	кв. м	0

1	2	3	4	5
		населения, площадок для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
3.	ЗУ2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	820
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 866
4.	ЗУ3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 118
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 613
5.	ЗУ4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 135
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	2 096

1	2	3	4	5
6.	ЗУ5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	502,5
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	826
7.	ЗУ6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 125
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 607
8.	ЗУ7	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 250
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 791
9.	ЗУ8	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0

1	2	3	4	5
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 205
10.	ЗУ9	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 085
11.	ЗУ10	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
12.	ЗУ11	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	459
13.	ЗУ12	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного	кв. м	0

1	2	3	4	5
		возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	675
14.	ЗУ13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
15.	ЗУ14	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
16.	ЗУ15	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0

1	2	3	4	5
		Озелененные территории	кв. м	0
17.	ЗУ16	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
18.	ЗУ17	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
19.	ЗУ18	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	718
20.	47:07:0722001:6248, 47:07:0722001:6278, ЗУ19, ЗУ20	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок	кв. м	0

1	2	3	4	5
		для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	1 708
21.	ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
22.	47:07:0722001:6268, ЗУ24, ЗУ25	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	291
		Озелененные территории	кв. м	0
23.	ЗУ26	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 340
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	146
		Озелененные территории	кв. м	4 386

1	2	3	4	5
24.	ЗУ27	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	6 796
25.	ЗУ28	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	37
26.	ЗУ29	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
27.	ЗУ30	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0

1	2	3	4	5
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
28.	ЗУ31	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
29.	ЗУ32	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
30.	ЗУ33	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
31.	ЗУ34	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного	кв. м	0

1	2	3	4	5
		возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
32.	ЗУ35	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
33.	ЗУ36	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
34.	ЗУ37	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0

1	2	3	4	5
		Озелененные территории	кв. м	0
35.	ЗУ38	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
36.	ЗУ39	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	2 282
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	200
		Озелененные территории	кв. м	5 119
37.	ЗУ40	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	2 078
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	200
		Озелененные территории	кв. м	3 609
38.	ЗУ41	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок	кв. м	0

1	2	3	4	5
		для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	100
		Озелененные территории	кв. м	2 376
39.	ЗУ42	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
40.	ЗУ43	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
41.	ЗУ44	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого	кв. м	0

1	2	3	4	5
		населения, площадок для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
42.	ЗУ45	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области
43.	ЗУ46	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования

1	2	3	4	5
				Ленинградской области
44.	ЗУ47	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
45.	ЗУ48	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
46.	ЗУ49	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
47.	ЗУ50-57	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок	кв. м	0

1	2	3	4	5
		для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
48.	ЗУ58	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
49.	ЗУ59	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
50.	ЗУ60	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0

1	2	3	4	5
51.	ЗУ61	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	1 500
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	200
52.	ЗУ62	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	4 385
53.	ЗУ63	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
54.	ЗУ64, ЗУ65, ЗУ68	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0

1	2	3	4	5
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
55.	ЗУ66	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
56.	ЗУ67	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
57.	ЗУ69	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	502,5
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	30
		Озелененные территории	кв. м	764,80
58.	47:07:0000000:92829	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного	кв. м	0

1	2	3	4	5
		возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой		
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0
59.	47:07:0711004:46	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физической культурой	кв. м	0
		Площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак	кв. м	0
		Озелененные территории	кв. м	0

1.7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов местного значения, в том числе общеобразовательной организации на 1 120 мест и дошкольной образовательной организации на 350 мест обеспечит сохранение и соблюдение показателей обеспеченности и доступности таких объектов для населения.

2. Положения о об очередности планируемого развития территории

2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 4. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение зоны планируемого размещения	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
	Квартал 1.2		
1.	Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур		
1.1.	Общеобразовательная организация	ПР-1.2-1	Второй этап
1.2.	Трансформаторная подстанция	СЗ-1.2-30	Первый этап
1.3.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	СЗ-1.2-9	Первый этап
1.4.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	СЗ-1.2-10	Первый этап
1.5.	Элементы благоустройства территории	СЗ-1.2-6	Первый этап
1.6.	Элементы благоустройства территории	СЗ-1.2-7	Первый этап
1.7.	Трансформаторная подстанция	СЗ-1.2-29	Пятый этап
	Квартал 1.3		
1.	Объекты жилого назначения		
1.1.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	СЗ-1.3-21	Первый этап
1.2.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения и пристроенным корпусом торгового назначения	ПР-1.3-2	Второй этап
1.3.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или	ПР-1.3-4	Третий этап

1	2	3	4
	пристроенными помещениями торгового назначения и встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов здравоохранения		
1.4.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения	ПР-1.3-6	Четвертый этап
1.5.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения	ПР-1.3-21	Четвертый этап
1.6.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения и встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов физической культуры и спорта	ПР-1.3-5	Четвертый этап
1.7.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения	ПР-1.3-19	Четвертый этап
1.8.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов физической культуры и спорта	ПР-1.3-9	Пятый этап
1.9.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения и встроенными или пристроенными помещениями для размещения объектов культуры	ПР-1.3-13	Пятый этап
1.10.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными помещениями торгового назначения	ПР-1.3-18	Пятый этап
2.	Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур		
2.1.	Трансформаторная подстанция	ПР-1.3-8	Первый этап
2.2.	Распределительная трансформаторная подстанция	ПР-1.3-3	Второй этап
2.3.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	ПР-1.3-2	Второй этап
2.4.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	ПР-1.3-20	Второй этап- Четвертый этап
2.5.	Элементы благоустройства территории	ПР-1.3-1	Второй этап
2.6.	Элементы благоустройства территории	ПР-1.3-1	Второй этап

1	2	3	4
2.7.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	ПР-1.3-7	Четвертый этап
2.8.	Трансформаторная подстанция	ПР-1.3-16	Четвертый этап
2.9.	Трансформаторная подстанция	ПР-1.3-17	Четвертый этап
2.10.	Элементы благоустройства территории	ПР-1.3-15	Четвертый этап
2.11.	Дошкольная образовательная организация	ПР-1.3-10	Четвертый этап
2.12.	Внутриквартальный проезд и элементы благоустройства территории	ПР-1.3-11	Четвертый этап
2.13.	Многоэтажный отдельно стоящий гараж с открытыми плоскостными стоянками общего пользования на уровне земли	ПР-1.3-12	Пятый этап
2.14.	Трансформаторная подстанция	ПР-1.3-14	Пятый этап
3.	Прочие объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур		
3.1.	Проектируемая улица № 1	ПР-1	Первый этап-Пятый этап
3.2.	Проектируемая улица № 2	ПР-2	Второй этап-Пятый этап
3.3.	Проектируемая улица № 3	ПР-3	Пятый этап
3.4.	Проектируемая улица № 4 (ул. Лесная)	ПР-4	Пятый этап