

2  
0  
2  
5

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»



**О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ  
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» В  
2024 ГОДУ И О ПЛАНАХ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ В 2025 ГОДУ**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Комитет градостроительной политики

**Докладчик:**

**Руководитель Зуев Евгений Дмитриевич**



# ОТРАСЛЕВЫЕ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В 2024 ГОДУ

1



СТП ЛО в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами – Постановление Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 №302

2



СТП ЛО в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (новая редакция) – Постановление Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 №235

3

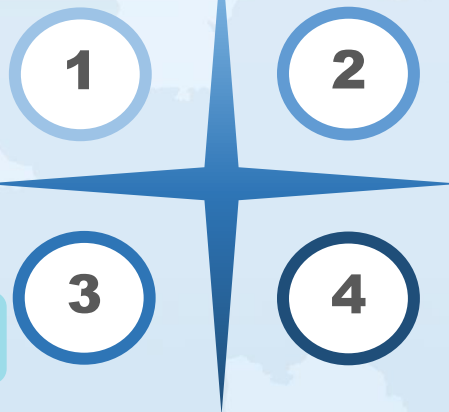


СТП ЛО в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, международных отношений (применительно к части территории Ленинградской области) - Постановление Правительства Ленинградской области от 20.03.2024 № 189

4



СТП ЛО в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (к части территории ЛО – Свирицкое СП) – Постановление Правительства Ленинградской области от 18.09.2024 № 653





## ПОДГОТОВЛЕННЫ В 2024 ГОДУ ПРОЕКТЫ ОТРАСЛЕВЫХ СХЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1



Проект изменений в СТП ЛО в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (к части территории – Первомайское СП Выборгского МР, Любанское ГП Тосненского МР)

2



Проект изменений в СТП ЛО в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (к части территории – Пениковское СП Ломоносовского МР)

3

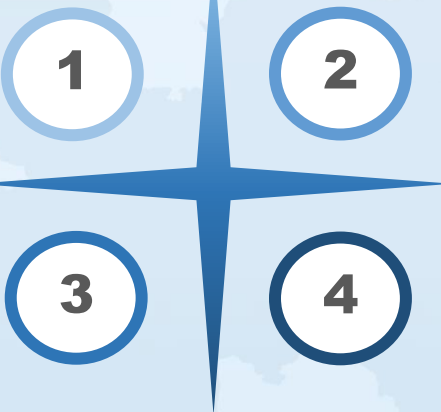


Проект изменений в СТП ЛО в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, международных отношений (новая редакция)

4



Проект изменений в СТП ЛО в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (новая редакция)





## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Подготовлено **135** проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований, проектов о внесении изменений в правила:

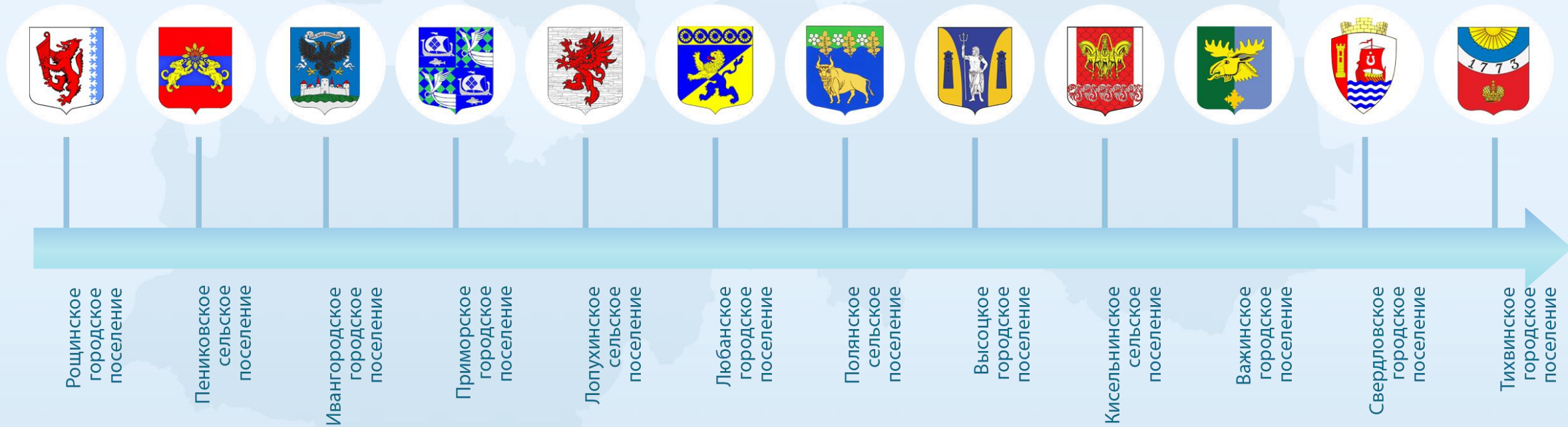
**12** проектов актуализации

**123** проекта о внесении изменений и уточнении правил





## ПЛАНЫ РАБОТ НА 2025 ГОД ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ





# НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## СОВЕТ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РФ

### ПО РАЗВИТИЮ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА



## ПП ЛО ОТ 26 СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА № 668



206004/206005-2024-77562

№ 206005-2024-7756  
от 26.09.24

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2024 года № 668

О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 4 декабря 2017 года № 525  
"Об утверждении местных нормативов градостроительного  
проектирования"

Правительство Ленинградской области постановляет:  
Внести в местные нормативы градостроительного проектирования,  
утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области  
от 4 декабря 2017 года № 525, изменения согласно приложению  
к настоящему постановлению.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко

## ПП ЛО ОТ 4 ОКТЯБРЯ 2024 ГОДА № 687



206004/206004-2024-8115...

№ 206004-2024-8115  
от 04.10.2024

### ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 октября 2024 года № 687

О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83  
"Об утверждении Региональных нормативов  
градостроительного проектирования  
Ленинградской области"

Правительство Ленинградской области постановляет:  
Внести в Региональные нормативы градостроительного  
проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением  
Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83,  
изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко



## ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТЫ СОВЕЩАТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛО

**РАБОЧАЯ ГРУППА  
ГРАДСОВЕТА ЛО/  
ПРЕДГРАДСОВЕТ**

**11 ЗАСЕДАНИЙ**



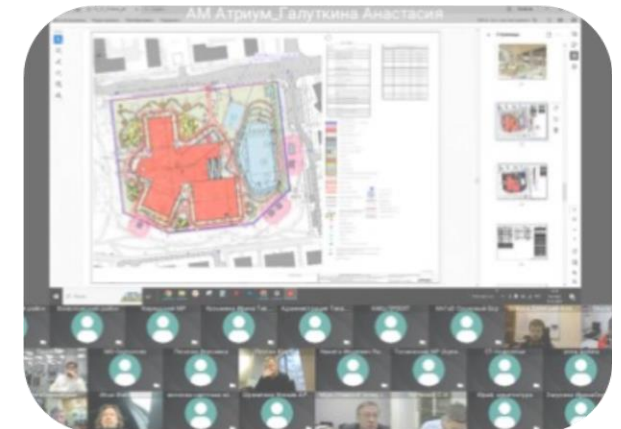
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
СОВЕТ ЛО**

**7 ЗАСЕДАНИЙ**



**КОНСУЛЬТАТИВНО-  
ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ**

**38 ЗАСЕДАНИЙ**







## СТУДЕНЧЕСКАЯ ПРАКТИКА В УЧРЕЖДЕНИИ В 2024 ГОДУ

В течение 2024 года в учреждении под руководством главного архитектора Ленинградской области и заместителей руководителя учреждения прошли производственную практику студенты следующих ВУЗов Санкт-Петербурга и России:

- ❖ **СПБГАСУ**
- ❖ **Политех им. Петра Великого**
- ❖ **Горный университет**
- ❖ **ЛГУ им. А.С. Пушкина**
- ❖ **АНО ВО Центросоюза РФ «Российский университет кооперации»**

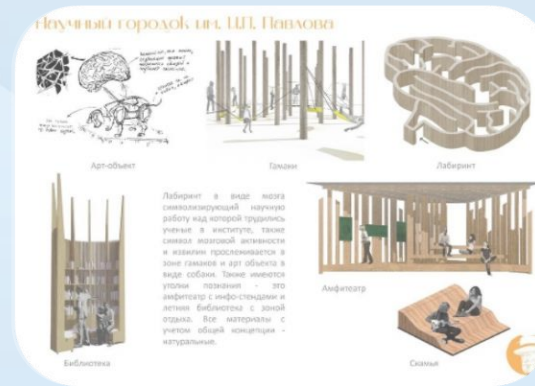




## СТУДЕНЧЕСКАЯ ПРАКТИКА В УЧРЕЖДЕНИИ В 2024 ГОДУ

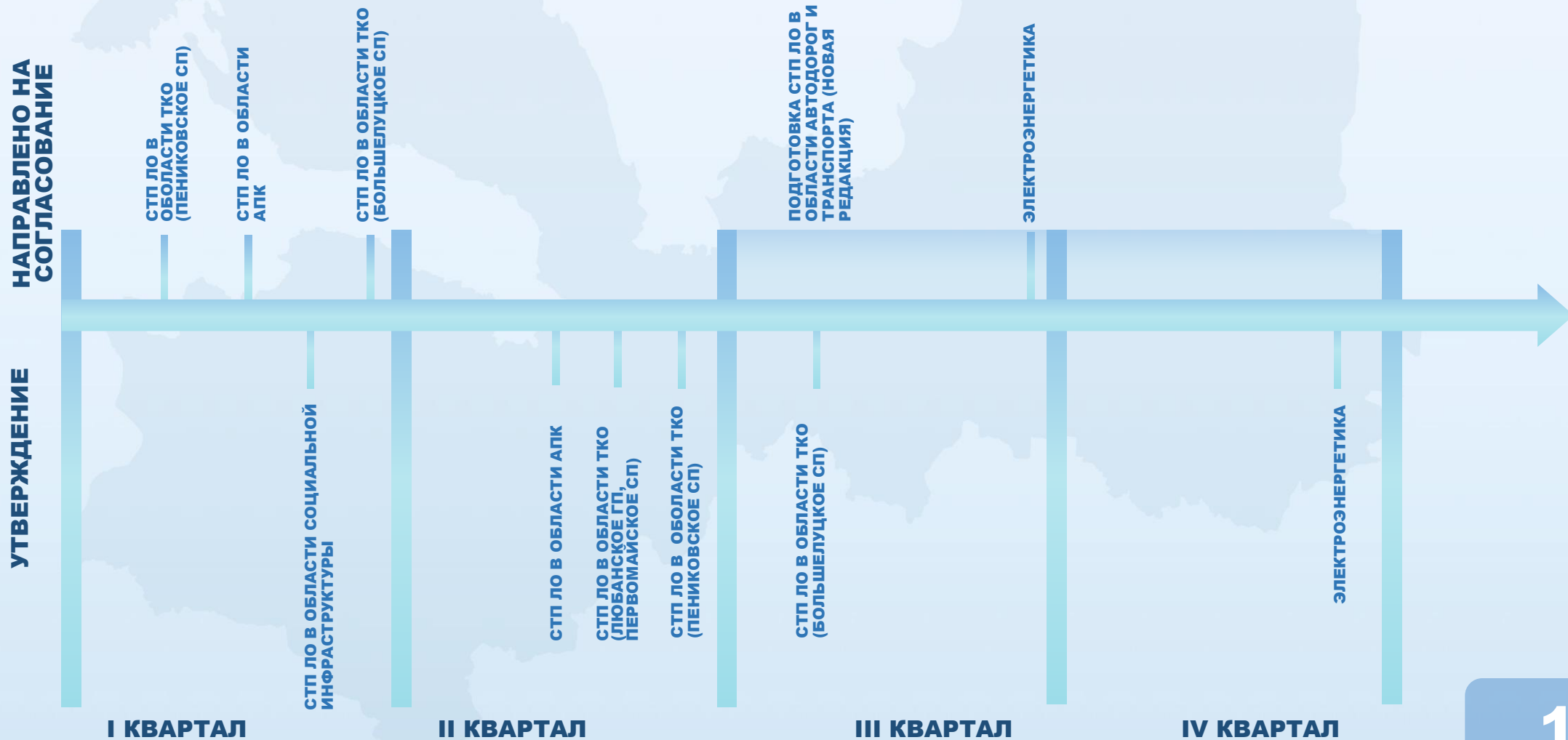
Всего за год практику прошли **116** студентов, большая часть из которых участвовала в Летней архитектурной школе в г. Колтуши и занималась исследованием проблематики развития территории в границах Достопримечательного места «Научный городок физиолога И.П. Павлова на Колтушской возвышенности и Колтушское шоссе (часть)».

В период практики выполнены проекты благоустройства территорий Ленинградской области, например, проект благоустройства городского пляжа в г. Волхов, Концепция развития нового туристско-рекреационного пространства вблизи Туутари-парка в Виллозском городском поселении.





# ПЛАН РАБОТЫ НА 2025 ГОД ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



2  
0  
2  
5

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»



**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Комитет градостроительной политики