Положение о конкурсе

|  |  |
| --- | --- |
| **НАЗВАНИЕ** | Конкурс на создание архитектурно-градостроительной концепции развития территории Сосновского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.  **«Сосново – новый облик поселения: среда для жизни, отдыха и вдохновения»** |
| **ЦЕЛЬ** | Качественное расширение функциональных возможностей территорий, рассматриваемых ранее как непригодных: со сложным рельефом, с топкими и переувлажнёнными грунтами. Формирование условий для инвестиционной привлекательности и финансовой самостоятельности. Создание новых жилых зон, и точек роста для бизнеса и притяжения гостей и жителей поселка. |
| **ЗАДАЧИ** | Участники конкурса должны определить потенциал территории, и найти решения, позволяющие сделать качественно новую, комфортную и уникальную поселковую среду.   1. Выполнить предпроектный анализ, оценить состояние территории, её особенности, ограничения и потенциал; 2. Создать принципиальную идею будущего проекта, содержащую его реально представимые формы: инженерно-технические, пространственные, процессуальные и т.д.; 3. Наметить общую стратегию развития территории, приоритетные задачи, сценарии развития (возможно в нескольких вариантах, учитывающих в том числе привлечение внебюджетных средств); 4. Разработать функциональную структуру с учетом соотношения площадей функциональных зон; 5. Раскрыть рекреационный потенциал речки Сосновка, создать на основе уникального ландшафта развитую рекреационную зону; 6. Предложить интеграцию в существующую транспортно-пешеходную инфраструктуру; 7. Предложить предварительные параметры и функции застройки (жилье, бизнес, социальная, рекреация); 8. Предложить визуальную концепцию; 9. При необходимости, предложить организационно-правовые меры, необходимые для реализации концепции, в том числе, в случае необходимости, изменения в градостроительную документацию. |
| ТРЕБОВАНИЯ: | Предложенные решения должны быть реализуемы, должны обеспечивать системный подход к развитию поселка, просты и понятны в исполнении, полезны для будущих проектов. Найти инструмент грамотного распределения ограниченного числа ресурсов для достижения целей.  Комплекс должен быть интегрирован в природный и градостроительный контекст.  **Типология застройки:**  Объемно-пространственную структуру застройки предложить в соответствии с разрабатываемой концепцией. |
| **УЧАСТНИКИ** | Студенты старших курсов профильных ВУЗов и молодые архитекторы (до 30 лет), индивидуально или в составе творческих коллективов. Команды могут быть возглавлены руководителями – преподавателями архитектурных ВУЗов, либо одним из участников. |
| **СРОКИ** | Прием заявок на участие и работ: с «11» февраля по «10» апреля 2025 г.  Объявление результатов: «16» апреля 2025 г. |
| **ФОРМАТ ПОДАЧИ** | **Концепции предоставляются в следующем формате**  Текстовая часть:   * Краткая историческая справка и существующее положение; * Общее описание предлагаемых преобразований с обоснованиями и укрупненными технико-экономическими показателями.   Графическая часть:   * Ситуационная схема М 1:10 000; * Опорный план – схема современного использования и застройки; * Схема транспортных и пешеходных связей с прилегающими территориями; * Схема визуальных связей, основные ракурсы; * Схема территории с указанием диссонирующих объектов в М 1:2000; * Схема функционального зонирования в М 1:2000; * Схема благоустройства: озеленения, освещения, применения материалов мощения, малых архитектурных форм в М 1:2000; * Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000; * Визуализация дизайн-проекта; * Презентация в формате PDF.     **Форма предоставления материалов в электронном виде:**   * Альбом - А3; PDF, 250dpi, CMYK; * Планшет – 1000х1000 мм, 2 шт.; PDF, 250dpi, CMYK; * Презентация – 16:9 (1920х1080 пикс.), PDF, RGB.   Презентационные материалы должны быть наглядны и содержательны, достаточными для организации информационной кампании по дальнейшему продвижению проекта (совместного обсуждения с экспертами, предпринимателями и местными жителями, привлечению внимания распорядителей территории и потенциальных участников). |
| **ПРИЗОВЫЕ** | Участнику конкурса, занявшему 1 место,  выплачиваются призовые на сумму **80 000,00 рублей.**  Основанием для заключения договора является протокол заседания конкурсной комиссии по результатам конкурса.  Участнику конкурса, занявшему 2 место,  выплачиваются призовые на сумму **40 000,00 рублей**.  Основанием является протокол заседания конкурсной комиссии по результатам конкурса.  Участнику конкурса, занявшему 3 место,  выплачиваются призовые на сумму **30 000,00 рублей**.  Основанием является протокол заседания конкурсной комиссии по результатам конкурса.  Лучшие работы примут участие в выставке в Союзе архитекторов по адресу: **Санкт**-**Петербург**, Большая Морская улица, д. 52 |
| **ПЕРЕДАЧА АВТОРСКИХ ПРАВ** | Лица, признанные занявшими 1-ое, 2-ое места конкурса передают организатору исключительные права на использование концепции, созданной в рамках проведения конкурса, для воспроизведения, публичного показа и доведения до всеобщего сведения в прессе, полиграфических изданиях, телепередачах и выставочных мероприятиях в соответствии с договором, форма которого устанавливается организатором конкурса и размещается на сайте конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  (далее – сайт Конкурса).  Сайт Конкурса – сайт Комитета градостроительной политики Ленинградской области |
| **ОРГАНИЗАТОР** | **ООО «Приолен» при поддержке** Совета по градостроительному развитиюЛенинградской области при Санкт-Петербургском союзе архитекторов |
| **ОПЕРАТОР** | ООО «Издательский дом «БАЛТИКУМ» (журнал «Проект Балтия»)  Сайт: projectbaltia.com  Электронный адрес: [comp@balticum.ru](mailto:comp@balticum.ru) |