



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 января 2025 года № 25

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
МО Колчановское сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории: с. Колчаново, д. Андреевщина,
д. Бор, д. Будаевщина, д. Великое село, д. Вымово, д. Дяглево, д. Ечева,
д. Коскеницы, д. Кивуя, д. Кумин бор, д. Морозово, д. Нивы, д. Посадница,
д. Пенчино, д. Реброво, д. Сватковщина, д. Страшево, д. Тихомировщина,
д. Усадище, д. Хамонтово, д. Яхново, д. Яхновщина**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением заседания единой комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, действующей на основании постановлений администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 13.10.2020 № 2993 и от 28.02.2023 № 584 (с изменениями; далее - Комиссия), подготовленным на основании протокола Комиссии от 16.12.2024 № 8, утвержденного постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2024 № 4429:

1. Подготовить в один этап в срок до 31.05.2025 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории: с. Колчаново, д. Андреевщина, д. Бор, д. Будаевщина, д. Великое село, д. Вымово, д. Дяглево, д. Ечева, д. Коскеницы, д. Кивуя, д. Кумин бор, д. Морозово, д. Нивы, д. Посадница, д. Пенчино, д. Реброво, д. Сватковщина, д. Страшево, д. Тихомировщина, д. Усадище, д. Хамонтово, д. Яхново, д. Яхновщина (далее - Проект) в части изменения границ территориальной зоны Р-1 «Зона парков, скверов, садов, бульваров» в отношении территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в

Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в нем сведения) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории: с. Колчаново, д. Андреевщина, д. Бор, д. Будаевщина, д. Великое село, д. Вымово, д. Дяглево, д. Ежева, д. Коскеницы, д. Кивуя, д. Кумин бор, д. Морозово, д. Нивы, д. Посадница, д. Пенчино, д. Реброво, д. Сватковщина, д. Страшево, д. Тихомировщина, д. Усадище, д. Хамонтово, д. Яхново, д. Яхновщина в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление заявителю и в администрацию Волховского муниципального района Ленинградской области копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта главе муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории: с. Колчаново, д. Андреевщина, д. Бор, д. Будаевщина, д. Великое село, д. Вымово, д. Дяглево, д. Ежева, д. Коскеницы, д. Кивуя, д. Кумин бор, д. Морозово, д. Нивы, д. Посадница, д. Пенчино, д. Реброво, д. Сватковщина, д. Страшево, д. Тихомировщина, д. Усадище, д. Хамонтово, д. Яхново, д. Яхновщина.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории: с. Колчаново, д. Андреевщина, д. Бор, д. Будаевщина, д. Великое село, д. Вымово, д. Дяглево, д. Ежева, д. Коскеницы, д. Кивуя, д. Кумин бор, д. Морозово, д. Нивы, д. Посадница, д. Пенчино, д. Реброво, д. Сватковщина, д. Страшево, д. Тихомировщина, д. Усадище, д. Хамонтово, д. Яхново, д. Яхновщина.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории: с. Колчаново, д. Андреевщина, д. Бор, д. Будаевщина, д. Великое село, д. Вымово, д. Дяглево, д. Ежева, д. Коскеницы, д. Кивуя, д. Кумин бор, д. Морозово, д. Нивы, д. Посадница, д. Пенчино, д. Реброво, д. Сватковщина, д. Страшево, д. Тихомировщина, д. Усадище, д. Хамонтово, д. Яхново, д. Яхновщина.

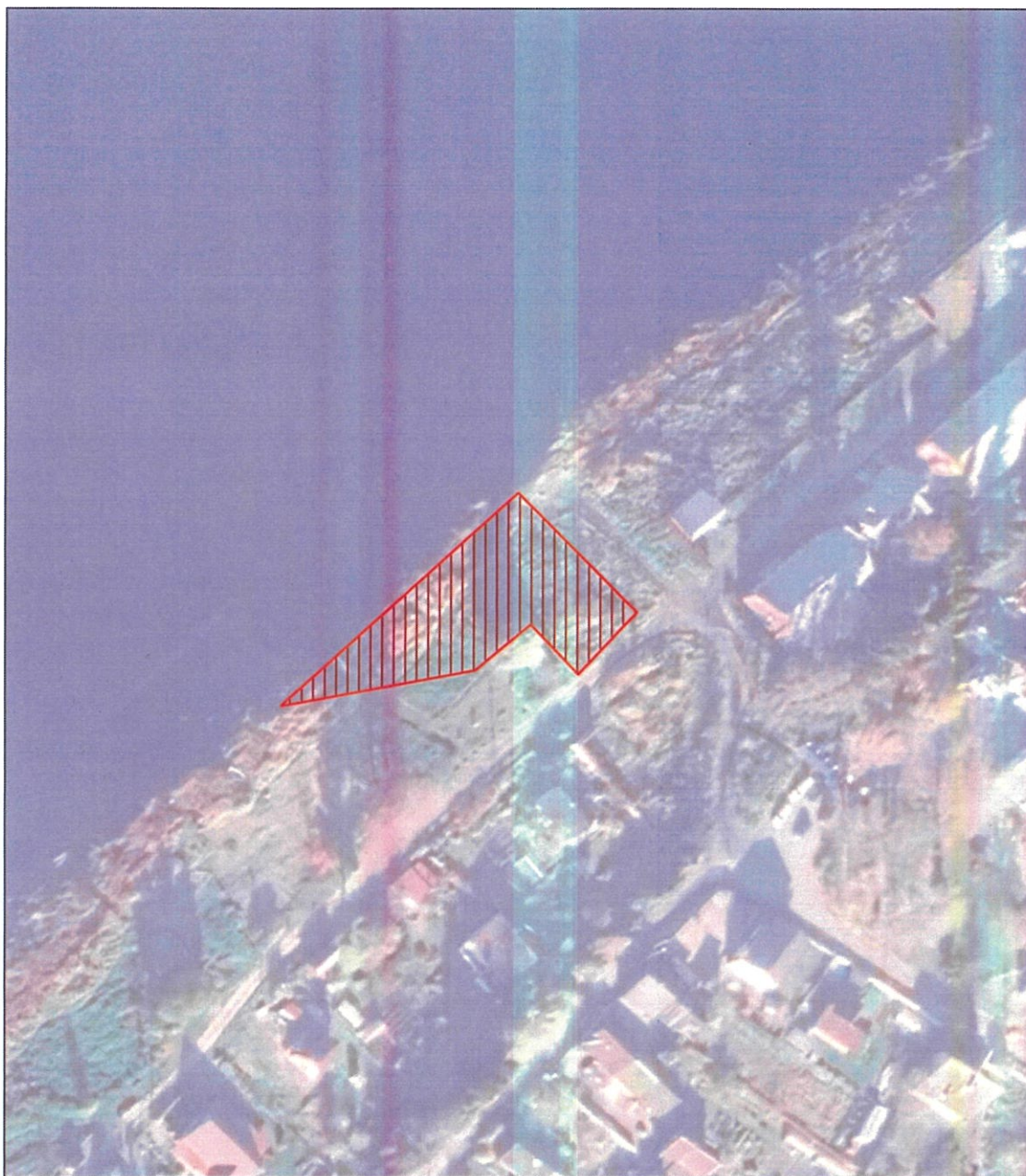
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Приложение
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 27 января 2025 года № 25



Условные обозначения:



Территория разработки проекта