



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «29» августа 2024 года № 327

**Об утверждении новой редакции Устава  
государственного казенного учреждения  
«Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 13 июля 2011 года № 211 «О порядке осуществления органами исполнительной власти Ленинградской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Ленинградской области», пунктом 5.1 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в целях приведения Устава государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» (далее – Учреждение) в соответствие с действующим законодательством:

1. Утвердить новую редакцию Устава Учреждения согласно приложению.

2. Учреждению:

обеспечить государственную регистрацию Устава Учреждения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

в течение 10 календарных дней после государственной регистрации представить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области копию Устава Учреждения.

Признать утратившими силу:

распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10 марта 2022 года № 77 «Об утверждении новой редакции Устава государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»;

распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 8 августа 2022 года № 254 «Об утверждении изменений в Устав государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»;

распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 3 октября 2022 года № 301 «Об утверждении изменений в Устав государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»;

распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 23 марта 2023 года № 64 «Об утверждении изменений в Устав государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области».

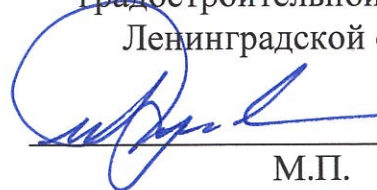
Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large circular flourish at the top and several loops below, representing the name of the Chairman of the Committee.

И.Я. Кулаков

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от « 29 » августа 2024 года № 327  
(приложение)

Председатель Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

М.П.

**УСТАВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2024 год

## 1. Общие положения

1.1. Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Градостроительное развитие территорий Ленинградской области" (далее - Учреждение) создано в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 13 марта 2018 года № 111-р "О создании государственного казенного учреждения "Градостроительное развитие территорий Ленинградской области"

1.2. Наименование Учреждения:

полное - Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Градостроительное развитие территорий Ленинградской области";

сокращенное - ГКУ "Градостроительное развитие территорий Ленинградской области", ГКУ "ГРТ ЛО".

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

1.4. Собственником имущества и учредителем Учреждения является Ленинградская область. Полномочия собственника имущества Учреждения осуществляет Правительство Ленинградской области (далее - Собственник).

Функции и полномочия учредителя и главного распорядителя бюджетных средств осуществляет Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее - уполномоченный орган).

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, лицевые счета, открытые в установленном порядке в территориальном органе Федерального казначейства и (или) в финансовом органе Ленинградской области, а также круглую печать со своим наименованием и наименованием уполномоченного органа, необходимые для осуществления деятельности бланки и штампы, а также другие средства индивидуализации.

Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц.

1.6. Учреждение для достижения целей своей деятельности вправе совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных Учреждению для исполнения денежных обязательств, по таким обязательствам от имени Ленинградской области отвечает уполномоченный орган.

1.8. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области

на основании бюджетной сметы.

Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

1.9. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, областными законами и иными правовыми актами Ленинградской области, а также настоящим Уставом.

1.10. Место нахождения Учреждения: Ленинградская область, город Всеволожск.

Почтовый адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 6, лит. А.

1.11. Учреждение не имеет филиалов и представительств

## **2. Предмет и цели деятельности Учреждения**

2.1. Предметом деятельности Учреждения является деятельность Учреждения, направленная на обеспечение реализации полномочий Ленинградской области в области градостроительной деятельности.

2.2. Основной целью деятельности Учреждения является участие в обеспечении реализации градостроительной политики на территории Ленинградской области в пределах компетенции Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

2.2.1. Основными целями деятельности Учреждения являются:

- 1) деятельность в области архитектуры (код ОКВЭД 71.11);
- 2) защита государственной тайны в пределах своей компетенции;
- 3) деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий (код ОКВЭД 62.09);
- 4) деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов (код ОКВЭД 63.11.1).

2.3. Для достижения основных целей Учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности:

2.3.1. Подготовка проектов схемы территориального планирования Ленинградской области, изменений в схему территориального планирования Ленинградской области, схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, изменений в схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации применительно к территории или части территории Ленинградской области.

2.3.2. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских

округов в границах Ленинградской области.

2.3.3. Подготовка проектов региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектирования, проектов изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования и в местные нормативы градостроительного проектирования.

2.3.4. Обеспечение сбора и подготовки исходных данных, необходимых для выполнения работ, относящихся к основным видам деятельности Учреждения.

2.3.5. Подготовка проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, доработка проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2.3.6. Проведение совещаний, семинаров, конференций, конкурсов, обеспечение участия в совещаниях, семинарах, конференциях, конкурсах по вопросам, относящимся к компетенции уполномоченного органа и Учреждения.

2.3.7. Осуществление функций оператора государственной информационной системы Ленинградской области "Обеспечение деятельности межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствии сведений Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра, на территории Ленинградской области" (ИС "ЕГРН-ГЛР").

2.3.8. Подготовка и согласование в органах местного самоуправления Ленинградской области проектов текстового и графического описания границ муниципальных образований Ленинградской области в целях установления, изменения и (или) уточнения границ муниципальных образований Ленинградской области в законодательстве, определяющем положение и описывающем указанные границы.

2.3.9. Информационное, организационное и иное обеспечение постоянно действующих совещательных рабочих органов Ленинградской области, образованных в целях решения вопросов, связанных с реализацией градостроительной политики на территории Ленинградской области.

2.4. Доходы, полученные от осуществления приносящей доход деятельности, в полном объеме поступают в доход областного бюджета Ленинградской области.

2.5. Цены (тарифы) на оказываемые услуги и продукцию устанавливаются уполномоченным органом.

2.6. Право Учреждения осуществлять лицензируемый вид деятельности возникает с момента получения лицензии или в указанный в лицензии срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### 3. Организация деятельности, права и обязанности Учреждения

3.1. Учреждение осуществляет деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

3.2. Учреждение имеет право:

1) заключать и оплачивать государственные контракты, иные договоры, подлежащие исполнению за счет бюджетных средств, от имени Ленинградской области в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено действующим законодательством, с учетом принятых и неисполненных обязательств;

2) осуществлять в отношении закрепленного за ним имущества права владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных действующим законодательством, в соответствии с целями деятельности, назначением имущества и с согласия уполномоченного органа;

3) осуществлять материально-техническое обеспечение и развитие объектов, имеющих в оперативном управлении Учреждения;

4) открывать лицевые счета в финансовом органе Ленинградской области и Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области;

5) планировать свою деятельность по согласованию с уполномоченным органом;

6) получать лицензии, необходимые для осуществления видов деятельности, предусмотренных настоящим Уставом;

7) осуществлять другие права, не противоречащие целям и видам деятельности Учреждения, установленным настоящим Уставом.

3.3. Учреждение обязано:

1) при осуществлении основного и иных видов деятельности соблюдать законодательство Российской Федерации, законодательство Ленинградской области и настоящий Устав;

2) принимать и(или) исполнять в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и(или) бюджетных ассигнований бюджетные обязательства;

3) нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение бюджетных обязательств;

4) обеспечивать безопасные условия труда и социальные гарантии для работников в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) обеспечивать результативность, целевой характер использования предусмотренных ему лимитов бюджетных средств и(или) бюджетных ассигнований;

6) представлять на рассмотрение уполномоченного органа предложения по изменению бюджетной росписи;

7) составлять и исполнять бюджетную смету;

8) хранить и использовать в установленном порядке документы по личному составу;

9) вести бюджетный учет в порядке, определенном действующим законодательством;

10) формировать и представлять уполномоченному органу бюджетную отчетность получателя бюджетных средств;

11) предоставлять по запросам или при проведении проверки деятельности Учреждения документы и материалы, связанные с деятельностью Учреждения;

12) платить налоги и производить иные обязательные отчисления, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области;

13) своевременно подавать бюджетные заявки или иные документы, подтверждающие право на получение бюджетных средств;

14) своевременно в установленном порядке представлять отчет и иные сведения о расходовании бюджетных средств и об использовании иного имущества.

3.4. Учреждение является получателем бюджетных средств.

#### **4. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения**

4.1. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

имущество, закрепленное за Учреждением Собственником;

имущество, приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных уполномоченным органом на приобретение такого имущества;

средства областного бюджета Ленинградской области, выделенные в соответствии с бюджетной сметой;

добровольные имущественные взносы и пожертвования;

другие не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.

4.2. Имущество Учреждения находится в собственности Ленинградской области, отражается на самостоятельном балансе Учреждения и закреплено за ним на праве оперативного управления. В отношении этого имущества Учреждение осуществляет в пределах, установленных федеральным законодательством, в соответствии с целями деятельности права владения и пользования. Распоряжение имуществом Учреждение осуществляет с согласия Собственника.

4.3. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.4. Учреждение использует бюджетные средства в соответствии с



утвержденной уполномоченным органом бюджетной сметой.

4.5. Собственник в отношении имущества, закрепленного за Учреждением либо приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему уполномоченным органом на приобретение такого имущества, вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4.6. Учреждение не вправе:

выступать учредителем (участником) юридических лиц;

получать и предоставлять кредиты (займы), приобретать ценные бумаги;

совершать сделки, возможным последствием которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за ним Собственником или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Собственником на приобретение такого имущества, если иное не установлено действующим законодательством;

размещать денежные средства на депозитных счетах, если иное не установлено областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

4.7. За искажение государственной отчетности должностные лица Учреждения несут установленную законодательством Российской Федерации дисциплинарную, административную и уголовную ответственность.

## **5. Управление Учреждением**

5.1. К компетенции уполномоченного органа относятся:

1) утверждение Устава, а также внесение изменений в Устав Учреждения;

2) формирование и утверждение государственного задания для Учреждения в соответствии с предусмотренными Уставом основными видами деятельности;

3) издание распоряжения о назначении победителя конкурса на право замещения вакантной должности руководителя Учреждения на должность руководителя Учреждения на условиях трудового договора, заключаемого в соответствии с действующим законодательством, издание распоряжения о назначении руководителя Учреждения без проведения конкурса (в случаях, установленных федеральным законодательством и (или) законодательством Ленинградской области), а также о прекращении его полномочий;

4) заключение и прекращение трудового договора с руководителем Учреждения;

5) осуществление финансового обеспечения деятельности Учреждения, в том числе выполнения государственного задания (в случае его утверждения);

6) определение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества;

7) установление порядка составления, утверждения и ведения бюджетной сметы Учреждения;

8) дача согласия в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Ленинградской области, на распоряжение имуществом Учреждения;

9) осуществление контроля за деятельностью Учреждения в порядке, определяемом Правительством Ленинградской области;

10) осуществление иных функций и полномочий учредителя, установленных федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами и нормативными правовыми актами Ленинградской области.

5.2. Руководитель Учреждения назначается и освобождается от должности уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

5.2.1. С Руководителем Учреждения заключается срочный трудовой договор на срок не более пяти лет.

5.3. Руководитель Учреждения:

1) осуществляет оперативное руководство деятельностью Учреждения;

2) без доверенности действует от имени Учреждения, представляет его в учреждениях, предприятиях и организациях, в судах как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;

3) в пределах, установленных трудовым договором и настоящим Уставом, заключает сделки, договоры (контракты), соответствующие целям деятельности Учреждения, выдает доверенности, открывает счета в финансовом органе Ленинградской области и в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

4) выполняет иные функции в соответствии с настоящим Уставом.

5.4. Взаимоотношения работников и руководителя Учреждения, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде.

5.5. Руководитель Учреждения несет ответственность за деятельность Учреждения в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Филиалы и представительства Учреждения**

6.1. Учреждение может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской

Федерации.

6.2. Филиал и представительство Учреждения не являются юридическими лицами, наделяются имуществом создавшим их Учреждением и действуют на основании утвержденного положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе создавшего их Учреждения.

6.3. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Учреждением и действуют на основании доверенности, выданной им Учреждением. При освобождении от должности действие доверенности прекращается.

6.4. Учреждение несет ответственность за деятельность созданных филиалов и представительств.

## **7. Изменение типа, реорганизация и ликвидация Учреждения**

7.1. Изменение типа и ликвидация Учреждения осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области.

Реорганизация Учреждения осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области или по решению суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией.

Изменение типа Учреждения в целях создания автономного учреждения осуществляется по инициативе либо с согласия Учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь созданной организации (организаций).

При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другого учреждения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

7.4. При реорганизации Учреждения документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

7.5. Учреждение считается прекратившим деятельность с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.6. Ликвидация Учреждения влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

7.7. При ликвидации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

7.8. Оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов денежные средства, а также другое имущество Учреждения передаются Собственнику, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Учреждению на момент ликвидации, переходят к Собственнику.

7.9. При прекращении деятельности Учреждения все документы передаются в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Учреждения в соответствии с требованиями архивных органов.

## **8. Заключительные положения**

Изменения и дополнения к настоящему Уставу утверждаются уполномоченным органом и подлежат регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.