



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2024 года № 453

**О подготовке проекта о внесении изменений в
правила землепользования и застройки
Тихвинского городского поселения
Тихвинского района Ленинградской области
(применительно к территориям населённых пунктов
и части территории земель промышленности)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2024, образованной постановлением администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 01.11.2024 № 01-2651-а (далее – Комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 24.11.2025 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности) в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон ОИ-1 «Зона исторического центра города» и Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия И-1 и объединенной охранной зоны города Тихвин И-2, границ территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установления градостроительного зонирования в границах территории кадастрового квартала 47:13:0914001 в отношении д. Стретилово (далее - Проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в них сведения) о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в администрацию Тихвинского муниципального района Ленинградской области копии настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта главе муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности).

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности).

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тихвинского городского поселения Тихвинского района Ленинградской области (применительно к территориям населённых пунктов и части территории земель промышленности) (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков