

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 23 декабря 2024 года № 961
(приложение)

Генеральный план
Лаголовского сельского поселения
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		Наименование характеристики, единица измерения	Показатель		
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: объекты физической культуры и спорта				
	Назначение объектов: обеспечение инфраструктуры для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий				
1.1	Спортивные залы во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов	Площадь спортивных залов (площадь пола), м ²	2240	Деревня Лаголово, функциональная зона Ж-4.3.4	Не устанавливаются
1.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами	Площадь спортивных залов (площадь пола), м ² Площадь зеркала воды бассейнов, м ²	7500 1700	Деревня Михайловка, функциональная зона ОД-2.2.1	Не устанавливаются
1.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами (с плоскостными спортивными сооружениями) (спортивными площадками) на земельном участке объекта)	Площадь спортивных залов (площадь пола), м ² Площадь зеркала воды бассейнов, м ² Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	10000 2520 7500	Деревня Лаголово, функциональная зона ОД-1.3	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
2	Вид объектов: объекты культуры				
Назначение объектов: обеспечение инфраструктуры для организации досуга и обеспечения населения Лаголовского сельского поселения услугами организаций культуры					
2.1	Досуговый центр	Общая площадь, м ²	2200	Деревня Лаголово (восточная часть), функциональная зона Ж-4.3.3	Не устанавливаются
		Площадь помещений для работы с детьми и молодежью, м ²	860		
2.2	Культурно-досуговый комплекс	Количество мест	925	Деревня Михайловка, функциональная зона ОД-2.2.1	Не устанавливаются
		Площадь помещений для работы с детьми и молодежью, м ²	900		
3	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения поселения (улично-дорожная сеть) ¹				
Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в деревне Лаголово путем изменения параметров автомобильных дорог, повышения пропускной способности, доведения до нормативных показателей					
3.1	Улично-дорожная сеть (улица Ленинградская), реконструкция	Протяженность, км	0,41	Деревня Лаголово (центральная часть)	Не устанавливаются
		Категория	Магистральная улица районного значения		
		Число полос движения	2		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5		
3.2	Улично-дорожная сеть (улица Советская), реконструкция	Протяженность, км	0,60	Деревня Лаголово (центральная часть)	Не устанавливаются
		Категория	Магистральная улица районного значения		
		Число полос движения	2		

¹ Протяженность и трассировка планируемой для размещения улично-дорожной сети уточняется на стадии разработки документации по планировке территории или проектной документации.

1	2	3	4	5	6
		Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5		
3.3	Улично-дорожная сеть (улица Фабричная), реконструкция	Протяженность, км	0,48	Деревня Лаголово (центральная часть)	Не устанавливаются
		Категория	Магистральная улица районного значения		
		Число полос движения	2		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5		
Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в деревне Лаголово					
3.4	Улично-дорожная сеть (продолжение ул. Советская)	Протяженность, км	0,76	Деревня Лаголово (центральная часть)	Не устанавливаются
		Категория	Магистральная улица районного значения		
		Число полос движения	2		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5		
3.5	Улично-дорожная сеть	Протяженность, км	2,58	Деревня Лаголово (центральная часть)	Не устанавливаются
		Категория	Улицы и дороги местного значения		
		Число полос движения	2		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5		
3.6	Улично-дорожная сеть	Протяженность, км	4,05	Деревня Лаголово (восточная часть)	Не устанавливаются
		Категория	Улицы и дороги местного значения		

1	2	3	4	5	6
		Число полос движения	4		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25 – 3,0		
3.7	Улично-дорожная сеть	Протяженность, км	1,00	Деревня Лаголово (восточная часть)	Не устанавливаются
		Категория	Улицы и дороги местного значения		
		Число полос движения	2,25		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	2		
Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в деревне Михайловка					
3.8	Улично-дорожная сеть	Протяженность, км	7,50	Деревня Михайловка	Не устанавливаются
		Категория	Улицы и дороги местного значения		
		Число полос движения	2 – 4		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25 – 3,0		
Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в деревне Михайловка путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей					
3.9	Улично-дорожная сеть, реконструкция	Протяженность, км	2,00	Деревня Михайловка	Не устанавливаются
		Категория	Улицы и дороги местного значения		
		Число полос движения	2		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	1,0		

1	2	3	4	5	6
	Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в деревне Мухоловка путем изменения параметров автомобильной дороги, повышение пропускной способности, доведение до нормативных показателей				
3.10	Улично-дорожная сеть (улица Озерная), реконструкция	Протяженность, км	0,75	Деревня Мухоловка	Не устанавливаются
		Категория	Главная улица		
		Число полос движения	2		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	1,0		
3.11	Улично-дорожная сеть (улица Связи), реконструкция	Протяженность, км	0,45	Деревня Мухоловка	Не устанавливаются
		Категория	Главная улица		
		Число полос движения	2 – 3		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5		
	Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в деревне Мухоловка				
3.12	Улично-дорожная сеть	Протяженность, км	1,15	Деревня Мухоловка	Не устанавливаются
		Категория	Главная улица		
		Число полос движения	2 – 3		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5		
3.13	Улично-дорожная сеть	Протяженность, км	2,00	Деревня Мухоловка	Не устанавливаются
		Категория	Улица в жилой застройке		
		Число полос движения	2		
		Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5		
	Назначение объектов: обеспечение безопасности движения велосипедистов и пешеходов				
3.14	Улично-дорожная сеть (велосипедные дорожки на участках улично-дорожной сети)	Протяженность, км	2,75	Деревня Лаголово (центральная часть)	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
3.15	Улично-дорожная сеть (велосипедные дорожки на участках улично-дорожной сети)	Протяженность, км	5,65	Деревня Лаголово (восточная часть)	Не устанавливаются
3.16	Улично-дорожная сеть (велосипедные дорожки на участках улично-дорожной сети)	Протяженность, км	5,40	Деревня Михайловка	Не устанавливаются
4	Вид объектов: объекты массового отдыха населения				
Назначение объектов: обустройство мест массового отдыха населения Лаголовского сельского поселения					
4.1	Парк	Площадь, га	13,76	Деревня Михайловка, функциональная зона Р-1.2.1	Не устанавливаются
Назначение объектов: обустройство мест кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения населения Лаголовского сельского поселения					
4.2	Сквер (система бульваров и скверов)	Площадь, га	8,91	Деревня Михайловка, функциональная зона Ж-4.2.1	Не устанавливаются
4.3	Сквер (система бульваров и скверов)	Площадь, га	1,92	Деревня Михайловка, функциональная зона Ж-4.2.2	Не устанавливаются
4.4	Сквер (система бульваров и скверов)	Площадь, га	5,01	Деревня Михайловка, функциональная зона Ж-4.2.3	Не устанавливаются
4.5	Сквер	Площадь, га	9,71	Деревня Лаголово, функциональная зона Р-1.3.1	Не устанавливаются
4.6	Сквер	Площадь, га	4,16	Деревня Лаголово, функциональная зона Р-1.3.2	Не устанавливаются

4.7	Сквер	Площадь, га	9,80	Деревня Мухоловка, функциональная зона Р-1.1.1	Не устанавливаются
5	<p>Объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения</p> <p>На территории Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области требуется размещение планируемых объектов местного значения поселения, относящихся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения.</p> <p>На основании постановления Правительства Ленинградской области от 7 октября 2022 года № 711 "Об особенностях содержания генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов Ленинградской области" сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, относящихся к областям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, об их основных характеристиках, местоположении и сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением указанных объектов местного значения поселения, приведены в материалах по обоснованию генерального плана</p>				

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Обозначение	Наименование функциональной зоны	Параметры		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование	Значение	
1	2	3	4	5
Деревня Лаголово				
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	25,6 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,2	
Ж-1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	4,3 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,2	

1	2	3	4	5
Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
Ж-2.3.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	4,12 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4	
Ж-2.3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	7,4 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4	
Ж-2.3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 1. Дошкольная образовательная организация. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения не предусмотрено
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	84,48 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4	
Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)				
Ж-3.3.1	Зона застройки среднеэтажными	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	8	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального

1	2	3	4	5
	<p>жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</p>	<p>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка</p>	<p>22,6 тыс. м²</p> <p>30%</p>	<p>значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
Ж-3.3.2	<p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</p>	<p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки</p>	<p>8</p> <p>54,5 тыс. м²</p> <p>0,4</p>	<p>Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
<p>Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</p>				
Ж-4.3.1	<p>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</p>	<p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)</p>	<p>В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>11,5 тыс. м²</p>	<p>Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>

1	2	3	4	5
		Максимальный коэффициент плотности застройки	4 0,4	
Ж-4.3.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	<p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки</p>	<p>В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>228,24 тыс. м²</p> <p>0,4</p>	<p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>1. Дошкольная образовательная организация.</p> <p>2. Общеобразовательная организация.</p> <p>Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>
Ж-4.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	<p>В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>1. Дошкольная образовательная организация.</p> <p>2. Дошкольная образовательная организация.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</p> <p>1. Досуговой центр.</p> <p>Планируемых объектов федерального значения</p>

1	2	3	4	5
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Максимальный коэффициент плотности застройки	200,97 тыс. м ² 0,4	значения, объектов регионального значения не предусмотрено
Ж-4.3.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования 292,5 тыс. м ² 0,4	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 1. Дошкольная образовательная организация. 2. Дошкольная образовательная организация. 3. Общеобразовательная организация. Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: 1. Спортивные залы во встроено-пристроенных помещениях многоквартирных домов. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено
Ж-4.3.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 1. Дошкольная образовательная организация. 2. Дошкольная образовательная организация.

1	2	3	4	5
		<p>3. Дошкольная образовательная организация.</p> <p>4. Общеобразовательная организация.</p> <p>Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения не предусмотрено</p>	<p>нормативами градостроительного проектирования</p> <p>362,07 тыс. м²</p> <p>0,4</p>	
Общественно-деловые зоны				
ОД-1.3	Общественно-деловая зона	<p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки</p>	<p>2</p> <p>0,6</p>	<p>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</p> <p>1. Врачебная амбулатория.</p> <p>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</p> <p>1. Общеобразовательная организация (реконструкция).</p> <p>Планируемых объектов федерального значения объектов регионального значения не предусмотрено</p>
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
П-1.3.1	Производственная зона	<p>Максимальная этажность зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки</p>	<p>3</p> <p>0,8</p>	<p>Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>

1	2	3	4	5
П-1.3.2	Производственная зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	3 0,8	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 1. Промышленная зона Лаголовского сельского поселения. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения не предусмотрено
П-2.3	Коммунально-складская зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	2 0,8	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Т-1.3	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, м	1,24	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зоны рекреационного назначения				
Р-1.3.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	1 0,2	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: 1. Сквер. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района не предусмотрено

1	2	3	4	5
P-1.3.2	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, парки, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	1 0,2	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: 1. Сквер. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района не предусмотрено
Зоны специального назначения				
C-2.3	Зона озелененных территорий специального назначения	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	1 0,15	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Деревня Михайловка				
Жилые зоны				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Максимальный коэффициент плотности застройки	3 36,8 тыс. м ² 0,2	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Ж-1.2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	3 5,35 тыс. м ²	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,2	
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)				
Ж-4.2.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 1. Дошкольная образовательная организация. 2. Дошкольная образовательная организация. 3. Общеобразовательная организация. 4. Общеобразовательная организация. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения не предусмотрено
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	526,9 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4	
Ж-4.2.2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 1. Дошкольная образовательная организация. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения не предусмотрено

1	2	3	4	5
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	116,1 тыс. м ²	
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4	
Ж-4.2.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и местными нормативами градостроительного проектирования	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 1. Дошкольная образовательная организация. 2. Дошкольная образовательная организация. 3. Общеобразовательная организация. 4. Общеобразовательная организация.
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	447,3 тыс. м ²	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения не предусмотрено
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4	
Общественно-деловые зоны				
ОД-2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3	Объекты местного значения поселения:
	Максимальный коэффициент плотности застройки		0,8	1. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами. 2. Культурно-досуговый комплекс. Планируемых объектов

1	2	3	4	5
Зоны рекреационного назначения				
P-1.2.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	1 0,2	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: 1. Парк. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района не предусмотрено
Деревня Мухоловка				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Максимальный коэффициент плотности застройки	3 48,17 тыс. м ² 0,2	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
Ж-2.1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	4	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:

1	2	3	4	5
	(до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Максимальный коэффициент плотности застройки	34,0 тыс. м ² 0,4	1. Дошкольная образовательная организация. 2. Общеобразовательная организация. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения не предусмотрено
Ж-2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Максимальный коэффициент плотности застройки	4 2,16 тыс. м ² 0,4	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)				
Ж-3.1.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Максимальный коэффициент плотности застройки	8 157,28 тыс. м ² 0,4	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 1. Дошкольная образовательная организация. 2. Дошкольная образовательная организация. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5
				значения поселения не предусмотрено
Общественно-деловые зоны				
ОД-1.1	Общественно-деловая зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	2 0,6	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
П-2.1.1	Коммунально-складская зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	3 0,8	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зоны рекреационного назначения				
Р-1.1.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	1 0,5	Планируемые к размещению объекты местного значения поселения: 1. Сквер. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района не предусмотрено
Лаголовское сельское поселение (территория за границами населенных пунктов)				
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
П-1	Производственная зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:

1	2	3	4	5
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8	1. Промышленная зона Лаголовского сельского поселения. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения не предусмотрено
П-1.2	Производственная зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	3 0,8	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
П-2	Коммунально-складская зона	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	2 0,8	Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района: 1. Промышленная зона Лаголовского сельского поселения. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселения не предусмотрено
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, м	54,69	Планируемые к размещению объекты регионального значения: 1. Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автодорожного обхода г. Красное Село и автомобильной дороги А-180.

1	2	3	4	5
				Планируемых объектов федерального значения, объектов местного значения не предусмотрено
И-1	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, м	9,87	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зоны сельскохозяйственного использования				
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь, м	606,48	Планируемые к размещению объекты регионального значения: 1. Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская. Планируемых объектов федерального значения, объектов местного значения не предусмотрено
СХ-2	Зона садоводства, огородничества	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	3	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			0,3	
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений Максимальный коэффициент плотности застройки	3	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			0,3	
Зоны рекреационного назначения				
Р-2	Зона лесов	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	0	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального

1	2	3	4	5
		Максимальный процент застройки земельного участка	0%	значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зоны специального назначения				
С-1	Зона кладбищ	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	1	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,1	
С-2	Зона озелененных территорий специального назначения	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	1	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,1	
В-1	Зона режимных территорий	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3	Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
		Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4	
Примечания:				
1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4.3.2) в деревне Лаголово установлена с учетом возможности размещения объекта регионального значения: поликлиника на 584 посещений в смену (предложение для включения в схему территориального планирования Ленинградской области).				
2. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2.2.1) в деревне Михайловка установлена с учетом возможности размещения объекта регионального значения: поликлиника на 600 посещений в смену (предложение для включения в схему территориального планирования Ленинградской области).				
3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3.1.1) в деревне Мухоловка установлена с учетом возможности размещения объекта регионального значения: амбулатория на 100 посещений в смену (предложение для включения в схему территориального планирования Ленинградской области).				