

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
ДЕРЕВНЯ ГАННИБАЛОВКА, ПОСЕЛОК ДУНАЙ, ДЕРЕВНЯ РЕЗВЫХ,
ДЕРЕВНЯ ЧЁРНАЯ РЕЧКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
Авторский коллектив.....	5
Состав материалов.....	5
Список используемых сокращений.....	6
1.2. НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	7
2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	8
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
4. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	9
4.1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	9
4.2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ	18
4.3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	21
4.4. ИНЖЕНЕРНОЕ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	28
4.5. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	29
4.5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	29
4.5.2. Зоны затопления и подтопления.....	31
4.6. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	32
4.7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	33
4.8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	39
4.9. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	39
4.9.1. Сведения о двойном учете земель лесного фонда.....	40
5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	47
5.1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	47
5.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	47
5.2.1. Реализация областных законов Ленинградской области.....	48
5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	48
5.3.1. Обеспечение доступности объектов для маломобильных групп населения....	49
5.4. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	49

5.5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	49
5.6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	50
5.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	51
5.7.1. Требования к осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории объектов всемирного наследия ЮНЕСКО.....	58
5.8. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	59
5.9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	62
5.9.1. Перечень и характеристика земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов.....	62
5.9.2. Сведения о землях лесного фонда, включаемых в границы населенного пункта.....	77
5.9.3. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта.....	79
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	79
6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	79
6.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	80
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ	80

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Общая часть

Изменения в генеральный план муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – изменения в генеральный план) подготовлены на основании постановления администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 23.06.2023 № 387.

В соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения в генеральный план вносятся в части установления границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка.

Генеральный план муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденный постановлением совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 24.07.2014 № 19, разработан на часть территории муниципального образования в границах населенных пунктов: городской поселок имени Морозова, деревня Кошкино и деревня Шереметьевка.

Положения генерального плана муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденного постановлением совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 24.07.2014 № 19 (далее – генеральный план поселения), не затронутые настоящими изменениями в генеральный план, действуют в течение срока реализации генерального плана поселения (расчетный срок – 2033 год), за исключением случаев, предусмотренных статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и не требуют дополнительных согласований.

Полное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Сокращенное наименование муниципального образования – МО «Морозовское городское поселение».

Наименования приведены в соответствии с уставом муниципального образования, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 25.11.2005 № 19 (с изменениями).

Работы по подготовке изменений в генеральный план выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект») по заказу администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии договором от 14.07.2023 № 14-07/23.

Авторский коллектив

Руководитель проекта	Воробьев П.А.
Разработка положения о территориальном планировании и материалов в текстовой форме	Асеева И.А.
Разработка карт и графического описания местоположения границ населенных пунктов	Титов Д.С.

Электронная версия изменений в генеральный план оформлена в цифровом виде в формате MapInfo (*.tab) и в растровом виде в формате (*.tiff) с разрешением 300 dpi, текстовая часть в формате Microsoft Word (*.doc) и Adobe Acrobat (*.pdf).

Карты, содержащиеся в изменениях в генеральный план и материалах по обоснованию, разработаны в масштабе 1:5 000 в системе координат МСК-47 зона 2.

Состав материалов

№ п/п	Изменения в генеральный план	Инвентарный номер
1	Положение о территориальном планировании	–
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП-021/23-47-1.01
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	ГП-021/23-47-1.02
4	Карта функциональных зон поселения	ГП-021/23-47-1.03
Приложение к изменениям в генеральный план		
1	Сведения о границах населенных пунктов: – деревня Ганнибаловка, – поселок Дунай, – деревня Резвых, – деревня Чёрная Речка	–

№ п/п	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план	Инвентарный номер
1	Пояснительная записка	–
2	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, карта территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:20 000	ГП-021/23-47-2.01
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:5 000	ГП-021/23-47-2.02

№ п/п	Материалы по обоснованию изменений в генеральный план	Инвентарный номер
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:5 000	ГП-021/23-47-2.03
5	Карта границ земель различных категорий. Масштаб 1:5 000	ГП-021/23-47-2.04
6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, карта современного использования территории (опорный план). Масштаб 1:5 000	ГП-021/23-47-2.05

Список используемых сокращений

ФГУП	федеральное государственное унитарное предприятие
ВЛ	воздушная линия электропередачи
ВЛИ	воздушная линия, выполненная изолированными проводами
ЗУ	образуемый земельный участок
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ТП	трансформаторная подстанция
ЧС	чрезвычайная ситуация

1.2. Нормативная правовая база подготовки изменений в генеральный план

Подготовка изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, иными нормативными актами, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области»;
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями от 26.06.2024);
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями от 12.03.2024 № 579-р);
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями от 27.01.2024 № 171-р);
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (редакция от 30.07.2021 № 2105-р);
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (в редакции от 23.11.2016 № 2481-р);

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784;

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями от 07.09.2022 № 652 и от 20.03.2024 № 189);

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381;

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465;

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (редакция от 15.08.2022 № 585);

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235;

– схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302;

– схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

На основании предложения администрации МО «Морозовское городское поселение», для достижения необходимых показателей целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения

инвестиционной привлекательности субъектов Федерации», а именно – внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов в отношении 100 % от общего количества населенных пунктов, изменения в генеральный план вносятся в части установления границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка в соответствии с существующим использованием территории.

Цель внесения изменений в генеральный план – установление границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения в границах территории, включающие в себя деревню Ганнибаловка, поселок Дунай, деревню Резвых и деревню Чёрная Речка, отсутствуют.

4. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Социально-экономическая ситуация

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

В соответствии с данными администрации МО «Морозовское городское поселение» численность постоянного населения на 01.01.2023 составляет 10 636 человек, в том числе:

- деревня Ганнибаловка – 6 человек;
- поселок Дунай – 18 человек;
- деревня Резвых – 15 человек;
- деревня Чёрная Речка – 8 человек.

В настоящее время на территории МО «Морозовское городское поселение» кроме постоянного зарегистрированного населения, в режиме постоянно или периодически, проживает значительное число незарегистрированного населения.

Всё население условно может быть разделено на три группы:

- постоянное население (зарегистрированное);
- население, живущее постоянно (незарегистрированное);
- сезонное население и население кратковременного отдыха.

На изменение численности населения влияют как демографические, так и экономические факторы.

Незарегистрированное население, проживающее в индивидуальном жилом фонде, включая сезонное население, по населенным пунктам составляет оценочно:

- деревня Ганнибаловка – 70 человек ¹;
- поселок Дунай – 40 человек;
- деревня Резвых – 1 100 человек;
- деревня Чёрная Речка – 50 человек.

Всего – 1 260 незарегистрированных, включая сезонно проживавших жителей.

Численность постоянного зарегистрированного населения МО «Морозовское городское поселение» с 2010 года снизилась на 518 человек.

Таблица 4.1-1 – динамика численности постоянного населения по годам

Год	Численность населения, человек
1	2
2006	10 400
2010	11 154
2011	11 165
2012	11 146
2013	11 123
2014	11 089
2015	10 959
2016	10 906
2017	10 804
2018	10 797
2019	10 782
2020	10 797
2021	10 768
2022	10 636

¹ с учетом населения смежных садоводств.

Таблица 4.1-2 – источники формирования населения МО «Морозовское городское поселение» в динамике по годам

Показатели	Единица измерения	Года					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	минус 7.2	минус 8.2	минус 8	минус 12.6	минус 13.1	минус 8.2
Число умерших	человек	143	138	166	186	194	150
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	65	50	80	50	54	62
Естественное движение	человек	минус 78	минус 88	минус 86	минус 136	минус 140	минус 88
Общий коэффициент рождаемости	промилле	6	4.6	7.4	4.6	5	5.8
Общий коэффициент смертности	промилле	13.2	12.8	15.4	17.2	18.1	14
Число прибывших	человек	266	330	311	322	215	179
Число выбывших	человек	195	257	210	215	210	178
Механическое движение	человек	71	73	101	107	5	1

В целом по МО «Морозовское городское поселение» естественное движение население характеризуется отрицательными величинами с колебаниями от минус 78 человек до максимально – 140 человек в 2021 году.

Механическое движение населения нестабильно, но имеет ежегодные положительные величины, в основном компенсирующие отрицательные показатели естественного движения населения, что и остается основным фактором в целом стабилизации численности населения, с некоторым отклонением в сторону уменьшения численности населения за последние 5 лет.

В большей степени колебания населения характерны для наиболее крупного центрального населенного пункта имени Морозова. В населенных пунктах: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка население более стабильно.

Отраслевая специализация экономической базы

Экономика МО «Морозовское городское поселение» представлена предприятиями промышленного производства, торговли, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, других организаций социальной сферы.

МО «Морозовское городское поселение» согласно основным положениям Концепции совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области (агломерации) на период до 2030 года с

перспективой до 2050 года входит в границы Санкт-Петербургской агломерации (далее – агломерация) в числе 57 поселений Ленинградской области.

Численность населения трудоспособного возраста на территории МО «Морозовское городское поселение» составляет более 6 500 человек. Большая часть экономически активного населения выезжает на работу в Санкт-Петербург.

Согласно стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на период до 2030 года (утверждена решением совета депутатов от 27.07.2017 № 56), для МО «Морозовское городское поселение», в качестве приоритетных направлений развития рассматривается обрабатывающая промышленность.

Таблица 4.1-3 – отраслевая занятость населения МО «Морозовское городское поселение»

Наименование показателя	Численность, человек
1	2
Экономически активное население (15 – 64 лет)	6 445
в том числе:	
– городской поселок имени Морозова	6 400
– другие населенные пункты	45
Занято всего по отчитывающимся организациям	2 506
в том числе:	
1) в отраслях производственной сферы	1 016
– промышленность	915
– транспорт	33
– строительство	68
2) в отраслях непроизводственной сферы	1 490
– образование	257
– здравоохранение	186
– торговля	682
– культура и искусство	32
– жилищно-коммунальное хозяйство	186
– прочие	147

Таблица 4.1-4 – характеристика основных предприятий МО «Морозовское городское поселение»

Наименование предприятия	Сфера деятельности	Размещение
1	2	3
ЗАО «Морозовский химический завод»	производство красок и лаков на основе полимера	городской поселок имени Морозова

1	2	3
ЗАО «Морозовский Энергетический комплекс»	распределение электроэнергии. Производство пара и горячей воды котельными	городской поселок имени Морозова
ФГУП «Завод имени Морозова»	производство химических продуктов	городской поселок имени Морозова
ООО «Альтамир»	услуги по ремонту и монтажу электродвигателей, генераторов, трансформаторов	городской поселок имени Морозова
ООО «Завод имени Морозова»	топливная промышленность	городской поселок имени Морозова
ООО «Леяслав»	промышленность металлических конструкций и изделий. Производство металлических бочек и аналогичных емкостей	городской поселок имени Морозова
ООО «Металлист»	станкостроительная и инструментальная промышленность. Обработка металлических изделий	городской поселок имени Морозова
ООО «Окна Петербурга»	химическая промышленность. Производство пластмассовых изделий используемых в строительстве	городской поселок имени Морозова
ООО «Чайка»	производство электрических аккумуляторов, аккумуляторных батарей и их частей	городской поселок имени Морозова
ООО «ЭН ДИ Лайн»	хозяйственное управление промышленностью	городской поселок имени Морозова
ООО «Литейно-механический завод»	литейное, гальваническое производство. Производство металлических банок	городской поселок имени Морозова
ООО «РН-Трейд»	хранение нефтепродуктов	городской поселок имени Морозова
ООО «ДорХан»	торгово-закупочная деятельность, хранение строительных материалов	городской поселок имени Морозова
ОАО «НИИРПИ»	производство резиновых изделий и покрытий, хранение продукции	городской поселок имени Морозова
ООО «Холдинг Золотая Формула»	производство порошка УСВР, уголь для очистки нефтепродуктов, картриджи для очистки воды. Производство нанометалла	городской поселок имени Морозова
ЗАО «Азот Взрыв»	производство крупногабаритных пластмассовых изделий производство промышленных взрывчатых веществ	городской поселок имени Морозова

Размещение населенных пунктов в непосредственной близости от границы Ленинградской области по смежеству с Санкт-Петербургом предопределило

естественное тяготение к Санкт-Петербургской агломерации: в Санкт-Петербурге работает около 60 % экономически активного населения. В экономике поселения занято до 2 500 человек, из них в сфере материального производства занято 9,6 % работающих, в сфере услуг – 14,2 % занятых в экономике.

Отток квалифицированных трудовых ресурсов, привлеченных на предприятия Санкт-Петербурга, негативно влияет на инвестиционную привлекательность МО «Морозовское городское поселение» и усиливает маятниковую ежедневную рабочую миграцию.

Однако, несмотря на очевидные негативные черты влияния близости крупного мегаполиса, есть и его значительное воздействие. Выгодное экономико-географическое положение, наличие развитой транспортной инфраструктуры, свободных территорий для размещения новых предприятий, а также незначительное расстояние до ближайшего крупного рынка сбыта может способствовать созданию положительного экономического образа.

Развитие экономики предполагает так же расширение предпринимательства в малом бизнесе. В настоящее время в МО «Морозовское городское поселение» действует ряд малых предприятий, а также около 90 частных предпринимателей. Наибольшее количество предпринимателей трудится в сфере торговли и общественного питания, остальные заняты в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Малый бизнес присутствует во всех отраслях экономики, при этом доминирующее положение занимает в торговле, общественном питании, непромышленных видах бытового обслуживания, в сфере кредитования и страхования, однако уровень его развития еще недостаточно высок.

Важной характеристикой рынка является рост числа потребителей в летний период за счет приезжающих на отдых. При этом следует учитывать, что большая часть приезжающих – жители Санкт-Петербурга, то есть платежеспособное население, готовое расходуя значительные средства за услуги высокого качества. Таким образом, потенциал для развития малого бизнеса кроется в дальнейшем расширении сети розничной торговли, общественного питания и развлечений с высоким уровнем обслуживания. На прибрежных территориях МО «Морозовское городское поселение» расположены объекты рекреации круглогодичного использования такие, как пансионаты, базы отдыха, клубные поселки, яхт-клубы, СПА-отели.

Жилищный фонд

МО «Морозовское городское поселение» характеризуется низкой плотностью застройки жилищного фонда.

В населенных пунктах: деревня Ганнибаловка, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка весь жилой фонд представлен индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками:

- деревня Ганнибаловка – 1,1 га;
- деревня Резвых – 22,1 га;
- деревня Чёрная Речка – 16,9 га.

Жилой фонд в населенном пункте – поселок Дунай представлен индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками – 1,8 га и малоэтажным жилым фондом – 0,1 га.

По данным администрации МО «Морозовское городское поселение» в населенных пунктах: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка аварийный фонд и ветхое жильё отсутствуют

Социальное обслуживание населения

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Таблица 4.1-5 – дошкольные образовательные организации

Наименование	Местонахождение	Емкость			Обеспеченность на 1 000 жителей	Нормативная обеспеченность в %
		единица измерения	нормативная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная дошкольная организация образования «Морозовский детский сад комбинированного вида»	улица Хесина, дом 6, городской поселок имени Морозова	511	511	511	48	120
	улица Хесина, дом 26, городской поселок имени Морозова					

Максимально допустимый уровень территориальной доступности (500 м) не соблюдается. Ввиду малой численности постоянно зарегистрированного населения в населенных пунктах: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка обеспечение детей дошкольными организациями соблюдается за счет объектов, размещенных в центральном населенном пункте – городском поселке имени Морозова.

Таблица 4.1-6 – общеобразовательные организации

Наименование	Местонахождение	Емкость			Обеспеченность на 1 000 жителей	Нормативная обеспеченность, %
		единица измерения	нормативная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная общеобразовательная организация «Средняя	улица Хесина, дом 20, городской поселок имени Морозова	мест	600	590	105	172

1	2	3	4	5	6	7
общеобразовательная школа»	улица Хесина, дом 11, городской поселок имени Морозова	мест	520	520		

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для общеобразовательной организации первой ступени обучения – не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности, для общеобразовательных организаций второй и третьей ступеней обучения – не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности соблюдается.

Таблица 4.1-7 – стационарные объекты здравоохранения

Наименование учреждения	Местонахождения	Вместимость			Обеспеченность на 1 000 жителей / нормативная обеспеченность	Нормативная обеспеченность, %
		единица измерения	нормативная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7
Больница	улица Ладожская, дом 42А, городской поселок имени Морозова	объектов / коек	1 / 117	1 / 117	1 / 1	100
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	улица Ладожская, дом 42, городской поселок имени Морозова	посещений в смену	1 / 330	1 / 330	1 / 1	100

Таблица 4.1-8 – объекты культуры и искусства (учреждения клубного типа, библиотеки, детские школы искусств и тому подобное)

Наименование учреждения	Местонахождение	Вместимость			Обеспеченность на 1 000 жителей / нормативная обеспеченность	Нормативная обеспеченность, %
		единица измерения	нормативная	фактическая		

1	2	3	4	5	6	7
Дом культуры имени Чекалова	площадь Культуры, дом 3, городской поселок имени Морозова	объектов / мест	1 / 400	1 / 400	1	100
Библиотека	площадь Культуры дом 3 городской поселок имени Морозова	объект	1	1	1 / 1	100
Дворец детского (юношеского) творчества	улица Первомайская, дом 10А, городской поселок имени Морозова	мест	150	150	350 / 111	315
Музыкальная школа	площадь Культуры, дом 4, городской поселок имени Морозова	мест	200	177		
Молодёжный центр	деревня Кошкино	объект	1	1	1	100

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка – не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону) для дворца детского (юношеского) творчества соблюдается.

Транспортная доступность 15 – 30 минут до дома культуры соблюдается.

Таблица 4.1-9 – объекты физкультуры и спорта

Наименование учреждения	Местонахождение, почтовый адрес	Вместимость			Обеспеченность на 1 000 жителей / нормативная обеспеченность	Нормативная обеспеченность в %
		единица измерения	нормативная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7
Всеволожская спортивная школа Олимпийского резерва	улица Чекалова, дом 3А, городской поселок имени Морозова	мест	300	300	267 / 25	1 068
Спортивное ядро (открытая спортивная площадка)	деревня Кошкино, сооружение 1	м ²	3 584,7	3 584,7	337 / 1 950	17

1	2	3	4	5	6	7
Ледовая арена «Хорс»	Ладожская улица, дом 42/1, городской поселок имени Морозова	м ² площади пола / мест	2 405 / 250	2 405 / 250	226 / 350	100 ²

Обеспеченность открытыми спортивными площадками крайне низкая. Отсутствуют в указанных населенных пунктах оборудованные открытые спортивные площадки. Максимально допустимый уровень территориальной доступности в рассматриваемых населенных пунктах – 1 500 м не соблюдается.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для спортивных залов – транспортная доступность до 30 минут соблюдается.

Бассейны в городском поселении отсутствуют.

Объекты торговли, питания, гостиничных услуг

В деревне Резвых расположен магазин розничной торговли, гостинично-коттеджный комплекс «Драгунский ручей» и ресторан. В поселке Дунай сосредоточена большая торговая зона с рядом магазинов и рынком.

Других социально значимых объектов в населенных пунктах: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка нет.

Всеми социально значимыми услугами население обеспечивается за счет объектов административного центра МО «Морозовское городское поселение» (городской поселок имени Морозова).

4.2. Историческая справка о населенных пунктах

Деревня Ганнибаловка

Первое упоминание деревни Ганнибаловка как населенного пункта относится к 1933 году, когда, в соответствии со справочником административно-территориального устройства Ленинградской области, под авторством Рыкшина П.Е. (издательство Леноблисполкома и Ленсовета Ленинград, 1933 год), деревня Ганибаловка (тогда еще с одной «н») относилась к Чернореченскому сельсовету Ленинградского Пригородного района.

Первое сохранившееся картографическое упоминание деревни Ганнибаловка происходит в 1939 году (фрагмент немецкой карты поселка имени Морозова).

В соответствии с обозначением на листах топографической карты РСФСР на территорию Ленинградской области, изданной Генеральным штабом Красной Армии в течение ряда лет (состояние местности – 1931 – 1937 годы, выпуск листов карты – 1940 – 1941 годы) в деревне насчитывается 21 двор.

По данным справочников с административно-территориальным делением Ленинградской области составленные Бадиной Т.А. (издательство Лениздат, 1966 год), а также справочников Лениздат 1973 год и Лениздат 1990 год –

² полная обеспеченность спортивными залами обеспечивается дополнительно за счет спортивных залов средней образовательной школы.

деревня Ганнибаловка находилась в административном подчинении Морозовского поселкового совета.

По данным справочника с административно-территориальным делением Ленинградской области, составленным Кожевниковым В.Г. (ISBN 5-86153-055-6, 1997 год), в 1997 году в деревне проживали 9 человек.

В соответствии с базой данных «Этно-языковой состав населённых пунктов России», под авторством Корякова Ю.Б., в 2002 году в деревне проживали 11 человек.

По данным справочника с административно-территориальным делением Ленинградской области, составленным Кожевниковым В.Г. (Санкт-Петербург, 2007 год), в 2007 году в деревне проживали 9 человек.

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 13.12.2001 № 73-оз «Об упразднении поселения Мартыновка Всеволожского района Ленинградской области» в 2001 году упразднена деревня Мартыновка, которая располагалась к востоку и смежно с деревней Ганнибаловка.

Поселок Дунай

Впервые на картах дом при железнодорожной станции Дунай появился в 1909 году (карта Санкт-Петербургской губернии). А в 1914 году – на военно-топографической карте Петроградской губернии. Административно поселок относился к Рябовской волости Шлиссельбургского уезда.

В 1936 году поселок оказался в составе Всеволожского района.

В соответствии с обозначением на топографической карте Ленинградской области (1939 год выпуска) в северной части поселка насчитывалось 39 дворов, в южной части – 11 дворов.

Рабочим поселком Дунай стал после вступления в силу Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 03.08.1949.

В соответствии со справочником истории административно-территориального деления Ленинградской области (19.01.1960), решением Леноблисполкома, рабочий поселок Дунай был отнесён к категории поселков сельского типа.

В соответствии со справочником административно-территориального деления Ленинградской области (Лениздат, 1966 год) в 1966 году поселок Дунай находится в административном подчинении Морозовского поселкового совета.

По данным справочника с административно-территориальным делением Ленинградской области, составленным Кожевниковым В.Г. (ISBN 5-86153-055-6, 1997 год), в 1997 году в поселке проживали 3 человека.

В соответствии с базой данных «Этно-языковой состав населённых пунктов России», под авторством Корякова Ю.Б., в 2002 году в поселке проживали 114 человек.

По данным справочника с административно-территориальным делением Ленинградской области, составленным Кожевниковым В.Г. (Санкт-Петербург, 2007 год), в 2007 году в поселке проживали 2 человека.

Существенные отличия в переписях 1997, 2002 и 2007 связаны с тем, что в 2002 году наравне с жителями поселка были посчитаны постоянно проживающие жители близлежащих садоводств.

Деревня Резвых

Первое упоминание населенного пункта на левом берегу реки Чёрной датировано 1792 годом (карте Санкт-Петербургской губернии прапорщика Н. Соколова) – селение «Пильная мельница», которое построил Николай Петрович Резвый, старший сын Петра Терентьевича Резвого, бургомистра Санкт-Петербурга.

Первое картографическое упоминание деревни Резвых присутствует на карте окружности Санкт-Петербурга 1810 года, второе – на карте Санкт-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1834 года.

В девятнадцатом веке деревня Резвых, как и деревня Чёрная Речка, относилась к Ивановской волости второго стана Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале двадцатого века – первого стана.

С 1917 по 1920 год деревня входила в состав Чернореченского сельсовета Ивановской волости Шлиссельбургского уезда, а с 1921 года, деревня находится в составе Марьинского сельсовета.

С 1922 года деревня находится в составе Чернореченского сельсовета (справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области).

С февраля 1927 года деревня находится в составе Ленинской волости, а с августа 1927 года – в составе Ленинского района. С 1930 года – в составе Ленинградского Пригородного района.

По административным данным 1933 года (административно-территориальное устройство Ленинградской области, издательство Леноблисполкома и Ленсовета, 1933 год) деревня Резвых называлась поселком и относилась к Чернореченскому сельсовету Ленинградского Пригородного района.

С 1934 года деревня находится в составе поселкового совета имени Морозова (Шлиссельбургский завод), а с 1936 года, в составе Всеволожского района.

По данным справочника с административно-территориальным делением Ленинградской области, составленным Кожевниковым В.Г. (ISBN 5-86153-055-6, 1997 год), в 1997 году в деревне проживали 26 человек.

В соответствии с базой данных «Этно-языковой состав населённых пунктов России», под авторством Корякова Ю.Б., в 2002 году в деревне проживали 18 человек.

По данным справочника с административно-территориальным делением Ленинградской области, составленным Кожевниковым В.Г. (Санкт-Петербург, 2007 год), в 2007 году в деревне также проживали 27 человек.

Деревня Чёрная Речка

Деревня Чёрная Речка исторически связана с деревней Резвых, так как обе деревни, в свое время были частью одного имения.

Первое упоминание местоположения будущей деревни на правом берегу реки Чёрной датировано 1792 годом (карте Санкт-Петербургской губернии прапорщика Н. Соколова) – обозначены усадьба и часовня, которые возвел Николай Петрович Резвый, старший сын Петра Терентьевича Резвого, бургомистра Санкт-Петербурга.

Первое картографическое упоминание деревни Чёрная Речка присутствует в историческом атласе Санкт-Петербургской губернии 1863 года.

Согласно переписи 1882 года в деревне проживали 16 семей.

В девятнадцатом веке деревня относилась к Ивановской волости второго стана Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале двадцатого века – первого стана.

В соответствии с картой Санкт-Петербургской губернии, в 1909 году в деревне было 17 дворов.

С 1917 по 1920 год деревня входила в состав Чернореченского сельсовета Ивановской волости Шлиссельбургского уезда, а с 1921 года деревня находилась в составе Марьинского сельсовета.

С 1922 года деревня находится в составе Чернореченского сельсовета, район города Шлиссельбурга.

По данным справочника истории административно-территориального деления Ленинградской области, в 1925 году население деревни составляло 184 человека.

С февраля 1927 года деревня находится в составе Ленинской волости, с августа 1927 года – в составе Ленинского района, а с 1930 года – в составе Ленинградского Пригородного района.

С 1934 года деревня находится в составе поселкового совета имени Морозова (Шлиссельбургский завод), а уже с 1936 года – в составе Всеволожского района.

По данным топографической карты Ленинградской области 1940 года – в деревне насчитывала 51 двор.

По данным справочника с административно-территориальным делением Ленинградской области, составленным Кожевниковым В.Г. (ISBN 5-86153-055-6, 1997 год), в 1997 году в деревне проживали 8 человек.

В соответствии с базой данных «Этно-языковой состав населённых пунктов России», под авторством Корякова Ю.Б., в 2002 году в деревне проживали 15 человек.

По данным справочника с административно-территориальным делением Ленинградской области, составленным Кожевниковым В.Г. (Санкт-Петербург, 2007 год), в 2007 году в деревне проживали также 15 человек.

4.3. Анализ современного использования территорий

В соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка являются населёнными пунктами муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Деревня Ганнибаловка

Деревня Ганнибаловка расположена в северо-восточной части МО «Морозовское городское поселение», по обе стороны от существующей автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой» «Скандинавия», в непосредственной близости от административного центра МО «Морозовское городское поселение» – городского поселка имени Морозова (порядка 2,5 км от границ городского поселка).

Расстояние до административного центра Всеволожского муниципального района Ленинградской области – города Всеволожска – 28,0 км (автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-181 «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой» «Скандинавия», автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-070 «Станция Магнитная – поселок имени Морозова»).

По деревне Ганнибаловка протекает одноименная река, которая берет начало в лесном массиве, расположенном северо-восточнее территории производственного предприятия ФГУП «Завод имени Морозова» и впадает в бухту Петрокрепость Ладожского озера.

Застроенная зона, включающая в себя территорию деревни Ганнибаловки, представляет собой мозаику из жилых домов индивидуального жилищного строительства и садовых жилых домов, значительно превосходящих жилой фонд индивидуального жилищного строительства.

Застроенная зона, включающая в себя деревню Ганнибаловка, ограничена:

- на севере-востоке – лесными землями;
- на востоке – землями под садоводческие массивы, которые в настоящий момент не застроены;
- на юге – сельскохозяйственными землями и коттеджным поселком «Ладога Ленд».

На территории, представляющей собой современную деревню Ганнибаловка, как населенный пункт, расположены восемь жилых домов.

Архитектурно-планировочная структура застроенной зоны, включающей в себя деревню Ганнибаловка, состоит из элементов планировочной структуры – кварталов (восточный и западный), разделенных федеральной автомобильной трассой.

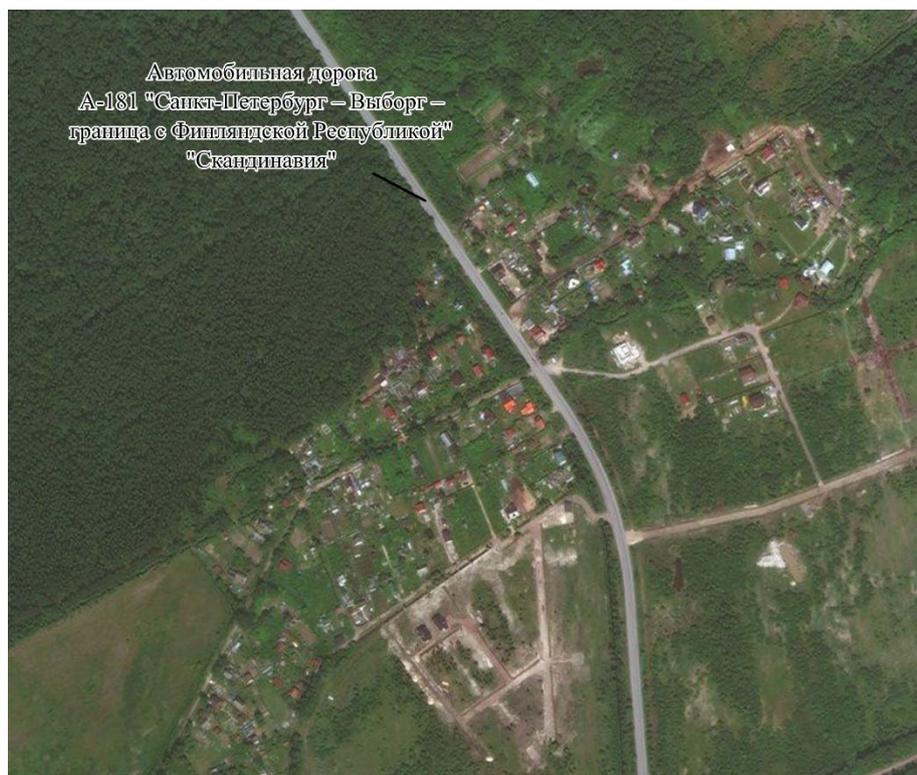
Восточный квартал имеет вытянутую форму, разделенную рекой Ганнибаловка и следующую вдоль реки основной улицей.

Западный квартал также разделен рекой Ганнибаловка и представляет собой более прямоугольный жилой квартал с двумя основными улицами.

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости, в деревне расположены земельные участки с видом разрешенного использования:

- индивидуального жилищного строительства – 7 земельных участков;
- личного подсобного хозяйства – один земельный участок.

В центральной части деревни размещена трансформаторная подстанция с понижением напряжения для электроснабжения жилых домов.



Фотоснимок 4.3-1 – территория деревни Ганнибаловка

Распределения земель деревни Ганнибаловка в соответствии с их фактическим землепользованием представлено в таблице 4.3-1.

Таблица 4.3-1 – территории деревни Ганнибаловка по фактическому землепользованию

№ п/п	Территория	Площадь, га
1	2	3
1	Застройка индивидуальными жилыми домами и хозяйственными постройками	1,0685
Всего		1,0685

Поселок Дунай

Поселок Дунай расположен в западной части МО «Морозовское городское поселение», по обе стороны от существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения 41К-070 «Станция Магнитная – поселок имени Морозова». С запада на восток поселок Дунай пересекает железная дорога Ириновского направления Октябрьской железной дороги – «Мельничный Ручей – Петрокрепость – Невская Дубровка».

Расстояние до городского поселка имени Морозова порядка 5,0 км.

Расстояние до административного центра Всеволожского муниципального района Ленинградской области – города Всеволожска – 17,0 км (автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-070 «Станция Магнитная – поселок имени Морозова»).

Архитектурно-планировочная структура поселка Дунай состоит из двух элементов планировочной структуры – кварталов (северный и южный), разделенных железной дорогой. В месте раздела кварталов поселка расположена железнодорожная платформа Дунай.

Поселок Дунай ограничен:

- на севере, востоке и юге – садоводствами;
- на западе – землями лесного фонда и сельскохозяйственного назначения (северный квартал), и землями, не вовлеченными в градостроительную деятельность (южный квартал).

В структуре поселка Дуная общественно-деловая функция превалирует над жилой функцией, данное явление обусловлено тем, что в смежестве с поселком расположен огромный садоводческий массив «Сады-Дунай» вмещающего в себя порядка 90 садоводств.

Весь южный квартал поселка – это общественно-деловая территория, представленная объектами торговли, реализующими товары «дачного» каталога – строительные, продовольственные, рыболовные и охотничьи магазины, магазины для отдыха и кафе.

Северный квартал частично общественно-деловой, частично застроен индивидуальными жилыми домами (западная часть поселка).

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости, в поселке расположены земельные участки с видом разрешенного использования:

- объектов торговли – 8 земельных участков;
- под улично-дорожную сеть – 2 земельных участка.

Границы земельных участков индивидуального жилищного строительства не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.



Фотоснимок 4.3-2 – территория поселка Дунай

Распределения земель поселка Дунай в соответствии с их фактическим землепользованием представлено в таблице 4.3-2.

Таблица 4.3-2 – территории поселка Дунай по фактическому землепользованию

№ п/п	Территория	Площадь, га
1	2	3
1	Застройки индивидуальными жилыми домами и хозяйственными постройками	1,7463
2	Застройки малоэтажными жилыми домами	0,1184
3	Отдыха и рекреации	0,4214
4	Объектов торговли и сервиса	2,4931
5	Объектов транспортной инфраструктуры (улицы, дороги, железные дороги)	1,0347
6	Залесенные (не вовлеченные в градостроительную деятельность)	0,2000
Всего		6,0139

Деревня Резвых

Деревня Резвых расположена в юго-восточной части МО «Морозовское городское поселение», с левого берега реки Чёрная. Расстояние до городского поселка имени Морозова порядка 6,0 км.

Расстояние до административного центра Всеволожского муниципального района Ленинградской области – города Всеволожска – 28,5 км (автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-181 «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой» «Скандинавия», автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-070 «Станция Магнитная – поселок имени Морозова»).

По своей структуре деревня Резвых – это компактный квартал, вытянутый с юго-запада на северо-восток на 1,5 км и ограниченный с одной стороны федеральной автомобильной дорогой, а с другой – рекой Чёрная. На западе деревня ограничена железной дорогой, на севере – лесными землями.

Деревня Резвых имеет наименьшую плотность застройки среди всех населенных пунктов МО «Морозовское городское поселение», вся западная часть деревни имеет характерную рекреационную составляющую – природный каркас из водоемов и садов.

Территория, представляющая собой современную деревню Резвых, частично застроена жилыми домами, частично покрыта водными объектами.

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости, в деревне расположены земельные участки с видом разрешенного использования:

– индивидуального жилищного строительства и подобное – 67 земельных участков;

- личного подсобного хозяйства – 8 земельных участков;
- под улично-дорожную сеть – один земельный участок;
- участки отдыха (рекреации) – 5 земельных участков;
- туристическое обслуживание – один земельный участок.

Трансформаторная подстанция с понижением напряжения для электроснабжения жилых домов, от которой получают электроэнергию жители деревни, расположена вблизи автомобильной трассы федерального значения.

Распределение земель деревни Резвых в соответствии с их фактическим землепользованием представлено таблице 4.3-3.



Фотоснимок 4.3-3 – территория деревни Резвых

Таблица 4.3-3 – территории деревни Резвых по фактическому землепользованию

№ п/п	Территория	Площадь, га
----------	------------	-------------

1	2	3
1	Застройки индивидуальными жилыми домами и хозяйственными постройками	22,0497
2	Отдыха и рекреации	0,1884
3	Объектов транспортной инфраструктуры (улицы, дороги, железные дороги)	3,2820
4	Залесенные (не вовлеченные в градостроительную деятельность)	7,5196
5	Водных объектов	1,5606
Всего		34,6353

Деревня Чёрная Речка

Деревня Чёрная Речка расположена в южной части МО «Морозовское городское поселение», на правом берегу реки Нева и с правого берега реки Чёрная. Расстояние до городского поселка имени Морозова порядка 6,5 км.

Расстояние до административного центра Всеволожского муниципального района Ленинградской области – города Всеволожска – 29,0 км (автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-181 «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой» «Скандинавия», автомобильная дорога общего пользования регионального значения 41К-070 «Станция Магнитная – поселок имени Морозова»).

Деревня Чёрная Речка относится к компактному типу планировочной структуры, а расположение деревни состоит из одного жилого квартала, одной основной улицы и нескольких второстепенных. Также расположение деревни имеет, с одной стороны, территориальную привлекательность, с другой стороны – не представляет дальнейших условий для роста, в связи с тем, что территория ограничена государственными землями: с севера и востока – землями водного фонда, с запада и юга – землями лесного фонда.

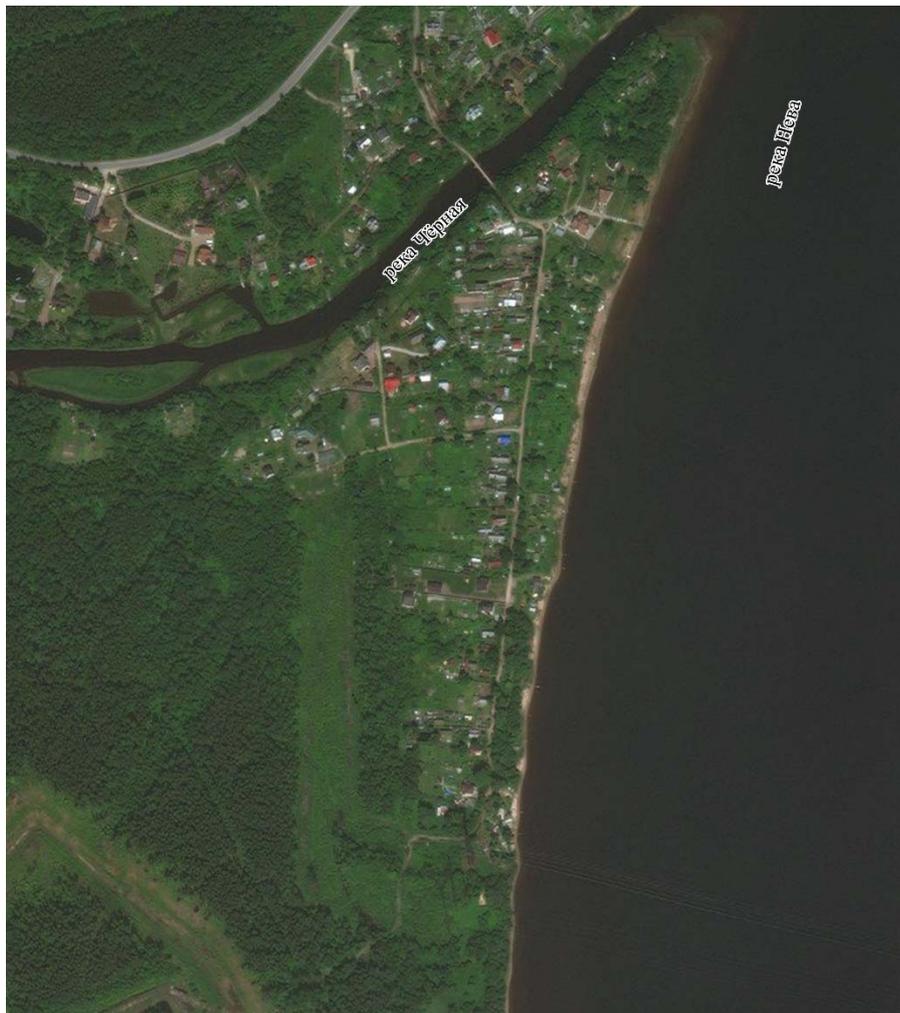
Прибрежная защитная полоса крупнейшего водотока Ленинградской области – реки Нева в границах деревни застроена объектами капитального строительства.

Вся территория, представляющая собой современную деревню Чёрная Речка, практически полностью застроена жилыми домами. Не застроенной остается только часть территории вдоль реки Нева.

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости, в деревне расположены земельные участки с видом разрешенного использования:

- индивидуального жилищного строительства – 35 земельных участков;
- личного подсобного хозяйства – 3 земельных участка;
- для организации индивидуального садоводства – один земельный участок.

Трансформаторная подстанция с понижением напряжения для электроснабжения жилых домов, от которой получают электроэнергию жители деревни, расположена в соседней населенном пункте – деревне Резвых.



Фотоснимок 4.3-4 – территория деревни Чёрная Речка

Распределение земель деревни Чёрная Речка в соответствии с их фактическим землепользованием представлено таблице 4.3-4.

Таблица 4.3-4 – территории деревни Чёрная Речка по фактическому землепользованию

№ п/п	Территория	Площадь, га
1	2	3
1	Застройки индивидуальными жилыми домами и хозяйственными постройками	16,8674
2	Отдыха и рекреации	0,7553
Всего		17,6227

4.4. Инженерное и транспортное обеспечение территории населенных пунктов

Инженерное обеспечение территории в основном децентрализованное.

Электроснабжение в деревне Чёрная Речка, поселке Дунай и деревне Резвых осуществляется от сетей ПАО «Россети Ленэнерго», через подстанции:

– ПС 110/35/6 кВ «ГПП-2», мощностью двух трансформаторов мощностью 25 МВ·А;

– ПС 35/6 кВ «Ладожская насосная», мощностью трансформаторов 1 600 кВ·А;

– ПС 35/6 кВ «Петрокрепость».

Электроснабжение в деревне Ганнибаловка осуществляется от сетей АО «ЛОЭСК».

Для понижения напряжения на территории населенного пункта размещены ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности.

В настоящее время система электроснабжения функционирует оптимально.

Газоснабжение в деревне Ганнибаловка, поселке Дунай, деревне Резвых и деревне Чёрная Речка осуществляется сниженным газом в индивидуальном порядке. Газ используется для бытовых потребностей населения.

Теплоснабжение – индивидуальная жилищная застройка в деревне Ганнибаловка, поселке Дунай, деревне Резвых и деревне Чёрная Речка обеспечиваются тепловой энергией локально от индивидуальных котлов.

Водоснабжение в деревне Ганнибаловка, поселке Дунай, деревне Резвых и деревне Чёрная Речка для индивидуальной жилищной застройки осуществляется от артезианских скважин децентрализованно.

Водоотведение осуществляется децентрализованно с помощью индивидуальных надворных построек и личных септиков.

Магистральные улицы и дороги имеют асфальтобетонное покрытие проезжих частей, тротуары, полосы озеленения. Ширина проезжих частей улиц – около 7,0 м.

Улично-дорожная сеть местного значения – не благоустроена. Покрытие проезжих частей – грунтовое, отсутствуют тротуары, освещение, водоотводы; ширина проезжих частей составляет 3,5 – 5,0 м.

4.5. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

а) Водоохранные зоны водных объектов

Деревня Резвых и деревня Чёрная Речка расположены в границах водоохраной зоны реки Нева (реестровый номер – 47:00-6.11, ширина водоохраной зоны – 200 м от уреза воды) и реки Чёрная (ширина водоохраной зоны – 100 м от уреза воды).

Деревня Ганнибаловка расположена в границах водоохраной зоны реки Ганнибаловка (ширина водоохраной зоны – 50 м от уреза воды).

б) Прибрежные защитные полосы водных объектов

Деревня Резвых и деревня Чёрная Речка расположены в границах прибрежных защитных полос реки Нева (ширина прибрежной защитной полосы зоны – 200 м от уреза воды) и реки Чёрная (ширина водоохраной зоны – 50 м от уреза воды).

Деревня Ганнибаловка расположена в границах прибрежной защитной полосы реки Ганнибаловка (ширина прибрежной защитной полосы – 50 м от уреза воды).

Необходимо соблюдать режим хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, установленный статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

в) Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в отношении подземных водных объектов установлены следующие зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные в границах деревни Резвых и деревни Чёрная Речка:

– «Зона санитарной охраны (второй пояс) источника водоснабжения питьевого назначения для ОАО «Птицефабрика «Северная» расположенная по адресу: Ленинградская область, город Кировск, улица Набережная, дом 2б на левом берегу реки Нева, на расстоянии 54 км от устья реки» (реестровый номер – 47:00-6.301), величиной 500 м от внешних границ территории.

– «Зона санитарной охраны (третий пояс) источника водоснабжения питьевого назначения для ОАО «Птицефабрика «Северная» расположенная по адресу: Ленинградская область, город Кировск, улица Набережная, дом 2б на левом берегу реки Нева, на расстоянии 54 км от устья реки (реестровый номер – 47:00-6.300), величиной 3 000 м от внешних границ территории.

На территории второго и третьего пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения необходимо выполнять мероприятия в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

г) Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В соответствии с Единым государственным реестром недвижимости установлены охранные зоны следующих объектов электроэнергетики:

– ВЛ 110 кВ Дубровская - 10/11 (реестровый номер – 47:07-6.730), величиной 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых и деревня Чёрная Речка);

– ВЛ 35 кВ Ладожская-3, ВЛ 35 кВ Ладожская-4, ВЛ 35 кВ Ладожская-5, ВЛ 35 кВ Ладожская-8 в Рахьинском городском поселении и Морозовском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области (реестровый номер – 47:07-6.400), величиной 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Ганнибаловка, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка);

- ВЛ 6 кВ Ф-3 Дунай (реестровый номер – 47:07-6.32), величиной 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых);
- ВЛ 6 кВ Ф-4 Дунай (реестровый номер – 47:07-6.817), величиной 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (поселок Дунай);
- ВЛ 6 кВ ОЛ-2576 фидер 632-11 (реестровый номер – 47:07-6.175), величиной 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых);
- ВЛ 0,4 от ТП-64 до границ земельных участков заявителей (реестровый номер – 47:07-6.864), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Ганнибаловка);
- ВЛ 0,4 кВ от ТП-2130 (реестровый номер – 47:07-6.6), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых и деревня Чёрная Речка);
- ВЛ 0,4 кВ Л-3 от ТП 7008 фидер 632-11 (реестровый номер – 47:07-6.2397), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Чёрная Речка);
- ВЛ 0,4 кВ от ТП-2576 фидер 632-11 (реестровый номер – 47:07-6.143), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых);
- ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2767 Л-3 фидер 632-11 (1,06 км) (реестровый номер – 47:07-6.2250), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых);
- ВЛИ 0,4 кВ от опоры №3 ВЛИ 0,4 кВ Л-1 от ТП-64 поселок городского типа имени Морозова (реестровый номер – 47:07-6.1674), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Ганнибаловка);
- волоконно-оптическая линия связи город Всеволожск – город Кировск (от линейно-аппаратного зала города Всеволожск) к919718 (реестровый номер – 47:00-6.268), величиной 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов (деревня Резвых).

Ограничения использования земельных участков (территорий) в границах указанных зон с особыми условиями использования территории не содержат условий и требований, препятствующих принятию решения об установлении границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка.

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в границах населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка и на прилегающих территориях, отображены на карте зон с особыми условиями использования территории, в составе материалов по обоснованию.

4.5.2. Зоны затопления и подтопления

На территории МО «Морозовское городское поселение» зоны затопления и подтопления не установлены.

4.6. Особо охраняемые природные территории

На территории МО «Морозовское городское поселение» расположены два природный заказника.

Государственный природный заказник регионального значения «Коккоревский»

Местоположение, границы и режим особой охраны особо охраняемой природной территории определены Положением о Заказнике «Коккоревский», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30.11.2015 № 457 «О создании государственного природного заказника регионального значения «Коккоревский»». Сведения о границах Заказника «Коккоревский» содержатся в Едином государственном реестре недвижимости под учетным номером 47.07.2.1198.

Государственный природный заказник регионального значения «Приневский»

Особо охраняемая природная территория регионального значения Ленинградской области «Приневский» является планируемой к созданию особо охраняемой природной территорией в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41 (редакция от 19.10.2022). В соответствии со Схемой территориального планирования, особо охраняемая природная территория регионального значения Ленинградской области «Приневский» планируется к созданию в целях:

- сохранения естественных природных комплексов Приневской низменности; сохранения лесов на берегу реки Нева с участием широколиственных пород и их травянистых спутников, прибрежных кустарниковых зарослей на берегу реки Нева как участка массового пролета мигрирующих воробьиных птиц;

- сохранения болот, в том числе массива болота Песчаное – болото Чистое с окружающей их лесной территорией, а также верховых и переходных болот северной части как места обитания, размножения и стоянки в период сезонных миграций куликов, места обитания и размножения тетерева и глухаря;

- сохранения урочища Мокрый Луг как места гнездования видов куликов, занесенных в Красные книги различных рангов, места потенциального гнездования черного коршуна, места стоянок ряда видов птиц в период сезонных миграций;

- сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов.

Ориентировочная площадь особо охраняемой природной территории: 6 841,84 га. Срок создания – до 2025 года.

До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемой

природной территории в соответствии с заявленными целями. Указанную информацию необходимо приводить в проектной и иной документации.

Населенные пункты: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка расположены вне границ указанных особо охраняемых природных территорий.

Иные (существующие и планируемые) особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории МО «Морозовское городское поселение» отсутствуют.

4.7. Объекты культурного наследия

По данным комитета по культуре Ленинградской области на территории МО «Морозовское городское поселение» расположены 13 объектов культурного наследия, в том числе:

- 1 объект федерального значения;
- 10 объектов регионального значения;
- 1 выявленный объект культурного наследия;
- 2 выявленных объекта археологического наследия.

Объектов местного (муниципального) значения на территории поселения не имеется.

МО «Морозовское городское поселение» расположено на территории достопримечательного места – объекта культурного наследия федерального значения «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941 – 1943 годах» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, берега реки Невы и Ладожского озера от деревни Большие Пороги до деревни Кокорево. Границы объекта культурного наследия не утверждены, предмет охраны не установлен.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, а также выявленные объекты представлены в таблицах 4.7-1 – 4.7-3³.

³ названия и сокращения приведены в соответствии с данными приложений к информационному письму комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 05.02.2024 № 01-06-607/2024-0-1.

Таблица 4.7-1 – список памятников культурного наследия регионального значения расположенных в МО «Морозовское городское поселение»

№	Наименование в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану	Местонахождение в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану	Адрес (местонахождение) ⁴	Границы территории	Зона охраны	Защитные зоны, м ⁵
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Сторожка бывшей церкви святых апостолов Петра и Павла	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-77	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Морозовское городское поселение», городской поселок имени Морозова, улица Мира, дом 8	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 02.07.2018 № 01-03/18-77	приказы комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.09.2022 № 01-03/22-170 и от 14.04.2022 № 01-03/22-63	100
2	Дом, где в 1943 году находился штаб бригады воинов-понтонеров,	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. им.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный	приказ комитета по культуре Ленинградской области от	не утверждены	100

⁴ в графе 4 приведена актуализированная информация о месте нахождения объектов культурного наследия, рекомендованная письмом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.2012 № 08-145/12-0.

⁵ при отсутствии установленных зон охраны действуют нормы законодательства, установленные в пунктах 3 – 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2012 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1	2	3	4	5	7	8	9
	наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска		Морозова, ул. Спортивная, д. 3	район, МО «Морозовское городское поселение», городской поселок имени Морозова, улица Спорта, дом 3	30.10.2018 № 01-03/18-210		
3	Здание, где осенью 1941 года находился штаб 1-ой дивизии войск НКВД, принимавших участие в боях за Ленинград. На здании установлена памятная доска	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. им. Морозова, юго-западная окраина поселка, у дороги на Всеволожск, близ гражданского кладбища	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Морозовское городское поселение», городской поселок имени Морозова, улица Хесина, дом 11	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-209	не утверждены	100
4	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. им. Морозова, на юго-западной окраине поселка, в 300 м к юго-востоку от ж.д. платформы «21 км», близ гражданского кладбища	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Морозовское городское поселение», городской поселок имени Морозова, улица Мира, участок 5К	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2013 № 01-03/14-54	не утверждены	200
5	Братская могила защитников Петрограда от Юденича,	Решение Леноблисполкома от 08.08.1950 № 59-18	Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. им.	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный	приказ комитета по культуре Ленинградской области от	не утверждены	100

1	2	3	4	5	7	8	9
	захоронены Кириллов, Жук, Смоляков		Морозова, ул. Чекалова	район, МО «Морозовское городское поселение», городской поселок имени Морозова, улица Скворцова, участок 16М	13.10.2014 № 01-03/14-52		
6	Памятник-стела на месте, где в 1943 году, после прорыва блокады Ленинграда, была построена переправа и железнодорожная линия через Неву, связавшая осажденный Ленинград со страной	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. им. Морозова, на правом берегу Невы, в 200 м к юго-востоку от д. Шереметьевка	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Морозовское городское поселение», деревня Шереметьевка, участок 55П	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 № 01-03/14-53	не утверждены	100
7	Братское захоронение рабочих торфопредприятия, заготавливавших топливо для блокадного Ленинграда и погибших в 1941 – 1944 годах	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. им. Морозова, близ ж.д. платформы «Дунай»	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Морозовское городское поселение», остановка «платформа 19 км»	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.10.2014 № 01-03/14 -81	не утверждены	200
8	Памятный знак – «Винтовка», на рубеже обороны советских войск в 1941 – 1943 годов	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. им. Морозова, в 2-х	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Морозовское городское поселение»,	приказ комитета по культуре Ленинградской области от	не утверждены	не установлена (памятник в

1	2	3	4	5	7	8	9
			км к югу от д. Черная речка, на правом берегу Невы, в 200 м севернее нового моста	деревня Чёрная Речка, участок 1153	13.10.2014 № 01-03/14-73		границах достопримечательного места)
9	Четыре дота на рубеже обороны 1941 – 1943 годов	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. им. Морозова, д. Резвых, близ ж.д. платформы «Черная речка», к юго-западу от ж.д. платформы	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Морозовское городское поселение», деревня Резвых, участок 4Д	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 26.07.2019 № 01-03/19-369	не утверждены	250
10	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах	Решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. им. Морозова д. Резвых, в 2 км к северо-востоку от ж.д. платформы «Черная речка», близ правого берега Невы, у дороги на р.п. им. Морозова	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Морозовское городское поселение», деревня Резвых, участок 99К	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13.10.2014 № 01-03/14-56	не утверждены	200

Таблица 4.7-2 – список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в МО «Морозовское городское поселение»

Наименование в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану	Местонахождение в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану	Адрес (местонахождение)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану
1	2	3	4
Мемориальный комплекс «Воинам Первой дивизии НКВД (46-я СД) и жителям поселка имени Морозова, защищавшим Ленинградскую землю на Невских рубежах	Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, пос. им. Морозова, ул. Мира	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Морозовское городское поселение», городской поселок имени Морозова, улица Мира	приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.09.2022 № 01-03/22-180

Таблица 4.7-3 – список выявленных объектов археологического наследия, расположенных в МО «Морозовское городское поселение»

Наименование в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану
1	2
Участок тракта Нотебург – Ниен, XII – начало XVIII веков	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14.02.2019 № 01-03/19-18

В границах населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Часть территории населенного пункта деревни Резвых расположена в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Четыре дота на рубеже обороны 1941 – 1943 годов», являющегося ансамблем. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» императивно установлена защитная зона объекта культурного наследия, являющегося ансамблем, расположенного вне населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Границы территорий и защитные зоны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных вблизи населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка, отображены на карте особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, карте территорий объектов культурного наследия в соответствии с приказами об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения.

На территории деревни Резвых и деревни Чёрная Речка расположены границы компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», компонент 540-036 «Зеленый пояс Славы». Границы компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», компонент 540-029 «Река Нева с берегами» примыкает к территориям деревни Резвых и деревни Чёрная Речка. Границы компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО отображены на карте особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, карте территорий объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, включая объект ЮНЕСКО, представлены в разделе 5.7 настоящей пояснительной записки.

4.8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

МО «Морозовское городское поселение» в целом и населенные пункты: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка в частности не входят в перечень исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

4.9. Земли лесного фонда

Земли лесного фонда на территории МО «Морозовское городское поселение»

относятся к Морозовскому участковому лесничеству и Чернореченскому участковому лесничеству Всеволожского лесничества.

В соответствии со статьей 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и тому подобное).

По своему целевому назначению, местоположению и выполняемым функциям леса Всеволожского лесничества смежные с территориями населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка отнесены к защитным лесам, которые представлены лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

4.9.1. Сведения о двойном учете земель лесного фонда

Часть земельных участков, имеющих в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости категорию земель – земли населенных пунктов, в соответствии со сведениями Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда. Список земельных участков представлен в таблице 4.9.1-1.

По состоянию на 01.09.2023, решения межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2019 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», не приняты.

Соответственно, изменениями в генеральный план, земельные участки у которых имеются противоречия в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра, не включаются в границы населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка. Перечни земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка отображены в таблицах 5.9.1-1 – 5.9.1-4.

Таблица 4.9.1-1 – земельные участки, имеющие противоречия в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра

Кадастровый номер	Адрес ⁶	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Площадь двойного учета, м ²
1	2	3	4	5
47:07:1701001:11	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Ганнибаловка, 21	для индивидуального жилищного строительства	1 784	1 213
47:07:1701001:6	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Ганнибаловка, участок № 23	для ведения личного подсобного хозяйства	1 640	1 589
47:07:1701001:8	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Ганнибаловка, 23	для индивидуального жилищного строительства	600	323
47:07:1717001:173	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Ганнибаловка, участок № 24	для индивидуального жилищного строительства	1 500	794
47:07:1717001:175	Ленинградская область, Всеволожский	для индивидуального	1 432	1 178

⁶ адрес приведен в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

1	2	3	4	5
	муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Ганнибаловка, участок 22	го жилищного строительства		
47:07:1717001:184	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Ганнибаловка	для ведения личного подсобного хозяйства	1 370	69
47:07:1703022:1	Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок имени Морозова, поселок Дунай, участок № 4	для индивидуального жилищного строительства	1 200	1 104
47:07:1703022:622	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, поселок Дунай, участок 3	для индивидуального жилищного строительства	1 365	114
47:07:1705003:360	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Резвых	для индивидуального жилищного строительства	450	412
47:07:1705003:362	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Резвых	для индивидуального жилищного строительства	899	864
47:07:1705003:363	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский	для индивидуального жилищного строительства	953	142

1	2	3	4	5
	муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Резвых			
47:07:1705003:364	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Резвых	для индивидуального жилищного строительства	857	742
47:07:1707001:18	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Резвых	в целях малоэтажного жилищного строительства	8 000	1 073
47:07:1705003:33	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Резвых	для обслуживания дороги к реке Нева вдоль земельного участка № 48	3 641	3 641
47:07:1705003:35	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Резвых, участок № 48/2	для осуществления рекреационной деятельности	54 538	54 538
47:07:1705003:37	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Резвых	для осуществления рекреационной деятельности	5 000	5 000
47:07:1705003:38	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Резвых	для осуществления рекреационной деятельности	5 000	5 000

1	2	3	4	5
47:07:1705003:39	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Резвых	для осуществления рекреационной деятельности	5 000	5 000
47:07:1705003:40	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Резвых	для осуществления рекреационной деятельности	5 000	5 000
47:07:1705004:11	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Резвых, дом 60	для индивидуального жилищного строительства	924	924
47:07:1705004:12	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Резвых, участок 60	для индивидуального садоводства	1 980	1 980
47:07:1705004:13	Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение имени Морозова, деревня Резвых, участок № 92в	для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 800
47:07:1705004:14	Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение имени Морозова, деревня Резвых, участок № 92	для индивидуального жилищного строительства	4 200	4 200
47:07:1705004:15	Ленинградская область, Всеволожский	для ведения личного	1 745	1 745

1	2	3	4	5
	муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Резвых, дом 60	подсобного хозяйства		
47:07:1705004:16	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Резвых, участок № 75	для индивидуального жилищного строительства	512	512
47:07:1705004:17	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Резвых, дом 49б	для эксплуатации индивидуального жилого дома	300	300
47:07:1705004:2	Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение имени Морозова, деревня Резвых, 91	для индивидуального жилищного строительства	3 000	3 000
47:07:1705004:4	Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение имени Морозова, деревня Резвых, участок № 93	для индивидуального жилищного строительства	3 000	3 000
47:07:1705004:5	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Резвых, участок № 49-б	для индивидуального жилищного строительства	941	941
47:07:1705004:6	Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение имени Морозова, деревня Резвых, дом 49а	для индивидуального жилищного строительства	598	598

1	2	3	4	5
47:07:1705004:7	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Резвых, дом 60	для индивидуального садоводства	1 100	1 100
47:07:1705004:8	Ленинградская область, Всеволожский район, городское поселение имени Морозова, деревня Резвых, участок № 61	для индивидуального жилищного строительства	2 125	2 125
47:07:1705002:42	Ленинградская область, район Всеволожский, территория деревни Резвых, кв магазин № 8	для обслуживания магазина	2 150	1 974
47:07:1705002:43	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Резвых, магазин № 8	для обслуживания магазина	451	385
47:07:1706001:1	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Чёрная Речка, 25	для индивидуального жилищного строительства	1 190	332
47:07:1706001:28	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Чёрная Речка, 27	для индивидуального жилищного строительства	1 185	1 185
47:07:1706001:362	–	для индивидуального жилищного строительства	1 200	1 093
47:07:1706001:4	Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок городского типа имени Морозова, деревня	для индивидуального жилищного строительства	1 400	232

1	2	3	4	5
	Чёрная Речка, участок 22			
47:07:1706001:9	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Чёрная Речка, участок № 26	для индивидуально го жилищного строительства	1 200	1 089
47:07:1706002:324	Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, деревня Чёрная Речка, участок 18-А	для индивидуально го жилищного строительства	990	65
47:07:1706002:327	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Морозовское городское поселение, деревня Чёрная Речка	для индивидуально го жилищного строительства	1 955	390

5. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Планировочная структура населенных пунктов

Изменение планировочной структуры населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка изменениями в генеральный план не предусматривается.

В планировочной структуре населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка сохраняются сложившиеся обособленные территориальные образования. Местоположение линейных объектов (автомобильных дорог и улично-дорожной сети) и назначение территорий не изменяется.

5.2. Функциональное зонирование территории

Изменения в генеральный план вносятся применительно к отдельным населенным пунктам, границы которых не установлены и сведения, о границах которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 (с изменениями) «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, генерального плана городского округа Ленинградской области», изменениями в генеральный план не устанавливается функциональное зонирование

территорий населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка.

5.2.1. Реализация областных законов Ленинградской области

В границах населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка не предусматривается выделение участков с целью расселения населения льготной категории граждан ввиду отсутствия свободных земель и территорий.

Вопросы связанные с выделением участков, необходимых для реализации областных законов от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», будут рассмотрены на следующих этапах изменений в генеральный план МО «Морозовское городское поселение».

В тоже время в деревне Резвых имеются территориальные резервы порядка 5,5 га земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения данных категорий граждан при необходимости (таблица 4.3-3).

5.3. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, возможных направлений развития территорий поселения. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Размещение объектов местного значения поселения определено генеральным планом поселения.

Изменения в генеральный план не предусматривают размещения дополнительных объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, социальной инфраструктуры, а также автомобильных дорог местного значения.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий поселения выполнена в составе материалов по обоснования генерального плана поселения.

Изменения в генеральный план не окажут влияния на существующие показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур, а также показатели территориальной доступности указанных объектов для населения.

5.3.1. Обеспечение доступности объектов для маломобильных групп населения

В соответствии с СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» и СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, при проектировании зданий и сооружений в целях решения задач (по размещению) необходим анализ доступности для маломобильных групп населения существующих объектов жилого фонда и социального обслуживания и предложения по новому строительству. В тех случаях, когда в зоне сложившейся застройки возникает необходимость в строительстве новых жилых или общественных зданий, проектные решения таких зданий, и прилегающей к ним территории должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов в области строительства с соблюдением условий доступности их для маломобильных групп населения.

В соответствии с рекомендациями изменений в генеральный план – необходимо поэтапно формировать доступную (безбарьерную) среду, предусматривая:

- обеспечение удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей;
- развитие сферы услуг, предоставляемых учреждениями торговли, общественного питания и досуга, ориентированных на удовлетворение потребностей различных групп населения, в том числе инвалидов и других маломобильных групп.

5.4. Прогнозируемые ограничения использования территории

Ограничения на использование территории могут быть установлены по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Изменения в генеральный план не требуют установления дополнительных ограничений на использование территории, в том числе установления зон с особыми условиями использования территории.

5.5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в действующих редакциях, указанными в разделе 1.2 настоящих

материалов по обоснованию, на территориях населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (редакция от 15.08.2022) территория сопредельная с деревней Ганнибаловка входит в границы планируемого к размещению объекта регионального значения «Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская». Объект не отображен на карте функциональных зон поселения, так как не затрагивает границу населенного пункта.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341 на территории сопредельной с поселком Дунай предусмотрен планируемый к реконструкции объект регионального значения «Автомобильная дорога регионального значения Станция Магнитная – поселок имени Морозова». Объект не отображен на карте функциональных зон поселения, так как не затрагивает границу населенного пункта.

В соответствии с прочими схемами территориального планирования Ленинградской области в действующих редакциях, указанными в разделе 1.2 настоящих материалов по обоснованию, на территориях населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

5.6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной постановлением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, на территориях населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

5.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Территории населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка расположены вне зон охраны объектов культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия «Четыре дота на рубеже обороны 1941 – 1943 годов» затрагивает территорию деревни Резвых.

Населенные пункты: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка освоены, объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

При обнаружении подобных объектов культурного наследия требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка согласно требованиям статей 5.1, 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пункта 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории МО «Морозовское городское поселение», а также для возможности их дальнейшего восстановления и использования (в том числе земельных участков, на которых они расположены), необходимо:

- провести историко-культурную экспертизу для выявленных объектов культурного наследия;

- установить зоны охраны объектов культурного наследия включенных в реестр объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зоны охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»⁷ введены защитные зоны объектов культурного наследия (статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних

⁷ Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно статье 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 36, регламентированы меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований;

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия;

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия;

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 – 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Региональный уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ;

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены;

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика

указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства;

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения;

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям историко-культурного назначения относятся земли:

- 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- 3) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5.7.1. Требования к осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории объектов всемирного наследия ЮНЕСКО

Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия (далее – Конвенция) принятая в 1972 году (ратифицирована СССР в 1988 году Указом Президиума Верховного Совета СССР от 09.03.1988 № 8595-ХІ), для защиты всемирного культурного и природного наследия, положения которой действуют в отношении объектов культурного наследия, включённых в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, распространяет свое действие на объекты, обладающие «выдающейся универсальной ценностью», являются частью «всемирного наследия человечества в целом», и подлежат «охране и передаче будущим поколениям».

В 2004 году Центр всемирного наследия ЮНЕСКО (Секретариат Комитета всемирного наследия) инициировал реализацию проекта «Ретроспективная

инвентаризация», который представляет собой углубленный анализ номинационных досье объектов, включенных в Список всемирного наследия в период с 1978 по 1998 годы.

В 2011 – 2013 годах Санкт-Петербургом и Ленинградской областью проведена работа, по итогам которой Комитетом всемирного наследия ЮНЕСКО в два этапа утвержден список компонентов с элементами, границами территории и буферными зонами объектов всемирного наследия:

- на 37-ой сессии в 2013 году решением № 37 COM 8D;
- на 38-ой сессии в 2014 году решением № 38 COM 8D.

После утверждения Комитетом всемирного наследия результатов ретроспективной инвентаризации объекту всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» присвоен номер «С540bis».

Согласно пункту 172 Руководства по выполнению Конвенции государства – стороны Конвенции обязуются информировать Комитет всемирного наследия об их намерениях реализовать на территории объекта всемирного наследия или в его буферной зоне крупномасштабные восстановительные или новые строительные работы, направив соответствующую оценку воздействия предполагаемых работ на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия до начала проведения таких работ.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации № Пр-571 по итогам заседания Совета по культуре и искусству, состоявшегося 25.12.2015, обеспечение соблюдения положений Конвенции, требований указанного практического руководства по ее выполнению, а также решений Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в отношении включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО объектов культурного наследия, расположенных на территории Российской Федерации, возложено на Правительство Российской Федерации и исполняется путем направления соответствующей документации в Министерство культуры Российской Федерации.

Учитывая изложенное, в соответствии с «Руководством по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия», принятым Международным советом по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS) в январе 2011 года, перед началом производства крупномасштабных восстановительных работ или новых строительных работ, необходимо выполнить оценку влияния и значимость воздействия проекта на выдающуюся универсальную ценность объекта ЮНЕСКО в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58203-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования», утвержденного Приказом Росстандарта от 21.08.2018 № 504-ст. Результаты должны быть использованы в процессе проектирования и, если это будет признано необходимым, для корректировки проекта.

5.8. Описание границ населенных пунктов

Изменения в генеральный план предусматривают установление границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка.

Описание границы деревни Ганнибаловка

Граница первого контура деревни устанавливается:

– от точки 1 до точки 19 – по границам садоводства, включая земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1701001:2, 47:07:1701001:1, 47:07:1701001:9.

Граница второго контура деревни устанавливается:

– от точки 20 до точки 32 – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1701001:4, 47:07:1701001:225 (включительно).

Граница третьего контура деревни устанавливается:

– от точки 33 до точки 46 – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1717001:171, 47:07:1717001:172 (включительно).

Граница четвертого контура деревни устанавливается:

– от точки 47 до точки 52 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1717001:185 (включительно).

Описание границы поселка Дунай

Граница северного контура поселка устанавливается:

– от точки 1 до точки 7 – по границе земельного участка автомобильной дороги, кадастровый номер 47:07:0000000:90277 (исключая);

– от точки 8 до точки 10 – по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Морозовское участковое лесничество, квартал 151, выдел 22);

– от точки 10 до точки 14 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703022:1 (исключая);

– от точки 14 до точки 15 – по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Морозовское участковое лесничество, квартал 151, выдел 15);

– от точки 15 до точки 18 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703022:622 (исключая);

– от точки 18 до точки 20 – по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Морозовское участковое лесничество, квартал 151, выделы 15, 18);

– от точки 20 до точки 30 – по границе земельного участка железной дороги, кадастровый номер 47:07:1179001:1 (исключая);

– от точки 30 до точки 34 – по границам садоводства, включая земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703022:35;

– от точки 34 до точки 1 – по границе земельного участка автомобильной дороги, кадастровый номер 47:07:0000000:90593 (включительно).

Исключая внутренний контур от точки 43 до точки 62 – по границам земельных участков садоводства, кадастровые номера 47:07:1137002:560, 47:07:1137002:931, 47:07:1137002:941, 47:07:1137002:942, 47:07:1137002:943, 47:07:1137002:944, 47:07:1137002:958, 47:07:1137002:959, 47:07:1703022:29.

Граница южного контура поселка устанавливается:

– от точки 63 до точки 64 – по границам садоводства;

- от точки 64 до точки 71 – по границе земельного участка железной дороги, кадастровый номер 47:07:1179001:1 (исключая);
- от точки 71 до точки 75 – по границам земельного участка автомобильной дороги, кадастровый номер 47:07:0000000:91290 (включительно).
- от точки 75 до точки 82 – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703022:26, 47:07:1703022:34 (включительно);
- от точки 82 до точки 85 – по границам земельного участка автомобильной дороги, кадастровый номер 47:07:0000000:91290 (включительно).
- от точки 85 до точки 87 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703022:2 (включительно);
- от точки 87 до точки 91 – по границе земельного участка садоводства с кадастровым номером 47:07:0000000:174 (исключая);
- от точки 92 до точки 98 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1144001:394 (включительно).

Описание границы деревни Резвых

Граница северного контура деревни устанавливается:

- от точки 1 до точки 3 – по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 179, выдел 27);
- от точки 3 до точки 15 – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1705003:362, 47:07:1705003:360, 47:07:1705003:363, 47:07:1705003:364 (исключая);
- от точки 15 до точки 18 – по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 179, выдел 27);
- от точки 18 до точки 50 – по границе земельного участка автомобильной дороги, кадастровый номер 47:07:0000000:90484 (включительно);
- от точки 50 до точки 54 – по границе земельного участка железной дороги, кадастровый номер 47:07:1705001:3 (исключая);
- от точки 54 до точки 74 – по границам реки Чёрная (северный берег);
- от точки 75 до точки 79 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1705001:26 (включительно);
- от точки 79 до точки 125 – по границам реки Чёрная (северный берег);
- от точки 125 до точки 1 – по границам реки Нева (кадастровый номер зоны – 47:00-5.1).

Исключая внутренние контура опор линий электропередачи от точки 131 до точки 134 и от точки 135 до точки 138, кадастровые номера земельных участков – 47:07:1707001:24 и 47:07:0000000:18481.

Граница южного контура деревни устанавливается:

- от точки 139 до точки 164 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1705001:421 (остров на реке Чёрная).

Описание границы деревни Чёрная Речка

Граница деревни устанавливается:

- от точки 1 до точки 48 – по границам реки Чёрная;
- от точки 48 до точки 49 – по границам залесенной территории;

- от точки 49 до точки 53 – по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выдел 2);
- от точки 58 до точки 61 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1706001:9 (исключая);
- от точки 61 до точки 62 – по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выделы 3, 23);
- от точки 62 до точки 66 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1706001:4 (исключая);
- от точки 66 до точки 67 – по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выдел 24);
- от точки 67 до точки 69 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1706001:362 (исключая);
- от точки 69 до точки 72 – по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выдел 14);
- от точки 72 до точки 85 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1706002:327 (исключая);
- от точки 85 до точки 86 – по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выдел 14);
- от точки 86 до точки 106 – по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1706002:324 (исключая);
- от точки 106 до точки 110 – по границам земель лесного фонда (Всеволожское лесничество, Чернореченское участковое лесничество, квартал 194, выделы 14, 16);
- от точки 110 до точки 1 – по границам реки Нева (реестровый номер зоны – 47:00-5.1);

Исключая внутренний контур опоры линии электропередачи от точки 127 до точки 130, кадастровый номер земельного участка – 47:07:0000000:18481.

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка, а также перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, содержаться в приложении к изменениям в генеральный план.

5.9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

5.9.1. Перечень и характеристика земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

Изменениями в генеральный план предлагается включение в границы населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка земельных участков которые согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости имеют категорию земель – земли

населенных пунктов, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена, которые фактически используются как земли населенных пунктов (жилые дома и придомовые (приусадебные) территории, объекты обслуживания жилой застройки, территории используемые для рекреационных целей, а также для целей отдыха и занятия физической культурой и спортом).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, указанные земельные участки имеют характеристики, отраженные в таблицах 5.9.1-1 – 5.9.1-4.

Таблица 5.9.1-1 – перечень и характеристика земельных участков и земель, которые включаются в границы населенного пункта Ганнибаловка

Кадастровый номер	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
47:07:1701001:1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 650
47:07:1701001:2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 500
47:07:1701001:225	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 599
47:07:1701001:4	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 831
47:07:1701001:9	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 500
47:07:1717001:171	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	580
47:07:1717001:172	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 010
47:07:1717001:185	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная	700

1	2	3	4	5
47:07:1701001:3У1, 47:07:1717001:3У1 (земли, государственная собственность на которые не разграничена)	–	–	государственная	общая площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена – 315
Итого				10 685



Схема на фотоснимке 5.9.1-1 – деревня Ганнибаловка с отображением устанавливаемых границ населенного пункта

Таблица 5.9.1-2 – перечень и характеристика земельных участков и земель, которые включаются в границы населенного пункта Дунай

Кадастровый номер	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
47:07:0000000:9059 3	земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к поселок Центральный»	собственность публично-правовых образований	5 385

1	2	3	4	5
47:07:0000000:91290	земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к поселок Центральный»	собственность публично-правовых образований	3 361
47:07:1137002:970	земли населенных пунктов	благоустройство территории	—	4 155
47:07:1144001:394	земли населенных пунктов	магазины	—	2 000
47:07:1703022:2	земли населенных пунктов	для эксплуатации торговой зоны	частная	4 990
47:07:1703022:26	земли населенных пунктов	для строительства торговой зоны	частная	3 563
47:07:1703022:28	земли населенных пунктов	для эксплуатации здания магазина	частная	1 336
47:07:1703022:30	земли населенных пунктов	в целях эксплуатации здания магазина смешанной торговли	частная	410
47:07:1703022:31	земли населенных пунктов	для эксплуатации здания торгового комплекса	частная	1 200
47:07:1703022:34	земли населенных пунктов	для строительства торгового комплекса	частная	3 000
47:07:1703022:35	земли населенных пунктов	для строительства здания склада с организацией торговой зоны к существующему магазину строительных материалов	частная	1 913
47:07:1101001:3У1, 47:07:1137002:3У1, 47:07:1144001:3У1, 47:07:1179001:3У1, 47:07:1703022:3У1, 47:07:1703022:3У1, 47:07:2258001:3У1 (земли, государственная	—	—	государственная	общая площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена – 28 826

1	2	3	4	5
собственность на которые не разграничена)				
Итого				60 139

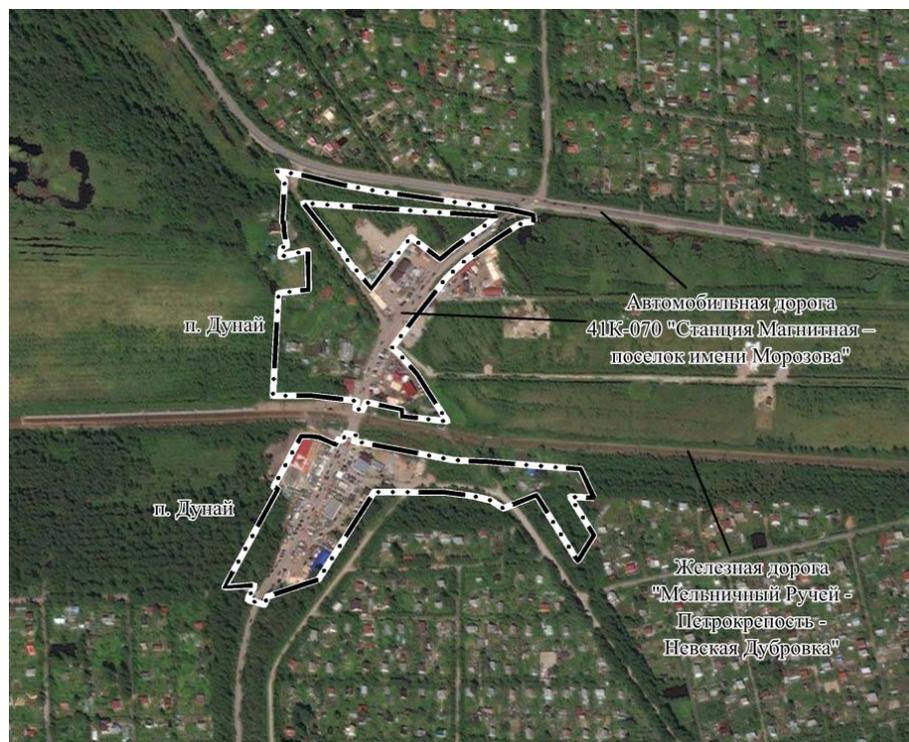


Схема на фотоснимке 5.9.1-2 – поселок Дунай с отображением устанавливаемых границ населенного пункта

Таблица 5.9.1-3 – перечень и характеристика земельных участков и земель, которые включаются в границы населенного пункта Резвых

Кадастровый номер	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
47:07:0000000:9048 4	земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к поселку имени Морозова»	собственность публично- правовых образований	32 822
47:07:1705001:10	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 500
47:07:1705001:12	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная	920

1	2	3	4	5
47:07:1705001:15	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	715
47:07:1705001:187	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная	4 500
47:07:1705001:197	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	частная	1 200
47:07:1705001:206	земли населенных пунктов	в целях эксплуатации базы рыбаков и охотников	—	2 202
47:07:1705001:25	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 282
47:07:1705001:26	земли населенных пунктов	для обслуживания базы рыбаков и охотников	частная	16 183
47:07:1705001:28	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 200
47:07:1705001:29	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 135
47:07:1705001:30	земли населенных пунктов	для эксплуатации базы отдыха	частная	5 200
47:07:1705001:31	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 213
47:07:1705001:33	земли населенных пунктов	для эксплуатации базы рыбака и охотника	частная	1 003
47:07:1705001:34	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	частная	600
47:07:1705001:35	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	4 137
47:07:1705001:36	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	3 729

1	2	3	4	5
47:07:1705001:37	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	5 000
47:07:1705001:38	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	600
47:07:1705001:418	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 785
47:07:1705001:419	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 925
47:07:1705001:421	земли населенных пунктов	туристическое обслуживание	—	1 884
47:07:1705001:7	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 986
47:07:1705002:1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 677
47:07:1705002:10	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	750
47:07:1705002:11	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	925
47:07:1705002:12	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	983
47:07:1705002:14	земли населенных пунктов	под домовладение	частная	750
47:07:1705002:16	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	770
47:07:1705002:18	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	660

1	2	3	4	5
47:07:1705002:19	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 320
47:07:1705002:2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 300
47:07:1705002:22	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная	1 446
47:07:1705002:23	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	616
47:07:1705002:27	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 320
47:07:1705002:29	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	2 063
47:07:1705002:3	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 815
47:07:1705002:30	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 000
47:07:1705002:31	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 320
47:07:1705002:383	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 637
47:07:1705002:384	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	682
47:07:1705002:385	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 183
47:07:1705002:386	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	786

1	2	3	4	5
47:07:1705002:387	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	295
47:07:1705002:388	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	2 200
47:07:1705002:389	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 098
47:07:1705002:39	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 022
47:07:1705002:4	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 661
47:07:1705002:41	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома	частная	1 797
47:07:1705002:45	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	частная	98
47:07:1705002:47	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	911
47:07:1705002:48	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	911
47:07:1705002:49	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	330
47:07:1705002:50	земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома	частная	440
47:07:1705002:52	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	частная	1 500
47:07:1705002:54	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 000

1	2	3	4	5
47:07:1705002:55	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	730
47:07:1705002:58	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	—	191
47:07:1705002:59	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	частная	959
47:07:1705002:60	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	частная	387
47:07:1705002:65	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	2 144
47:07:1705002:66	земли населенных пунктов	под индивидуальное строительство	частная	1 320
47:07:1705002:67	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	861
47:07:1705002:68	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	793
47:07:1705002:69	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	2 028
47:07:1705002:71	категория не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства	частная	1 200
47:07:1705002:9	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 430
47:07:1705003:10	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 617
47:07:1705003:13	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная	886
47:07:1705003:14	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 500

1	2	3	4	5
47:07:1705003:17	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	752
47:07:1705003:19	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	467
47:07:1705003:22	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная	844
47:07:1705003:26	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома	частная	2 100
47:07:1705003:27	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома	частная	2 100
47:07:1705003:36	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 500
47:07:1705003:42	земли населенных пунктов	для индивидуального строительства	частная	1 320
47:07:1705003:43	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	424
47:07:1705003:44	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 093
47:07:1705003:6	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная	1 463
47:07:1705003:7	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	1 253
47:07:1707001:19	земли населенных пунктов	для строительства базы рыбаков и охотников	частная	6 298
47:07:1705001:3У1, 47:07:1705002:3У1, 47:07:1705003:3У1, 47:07:1706001:3У1, 47:07:1707001:3У1 (земли, государственная собственность на	—	—	государственная	общая площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена — 181 356

1	2	3	4	5
которые не разграничена)				
Итого				346 003



Схема на фотоснимке 5.9.1-3 – деревня Резвых с отображением устанавливаемых границ населенного пункта

Таблица 5.9.1-4 – перечень и характеристика земельных участков и земель, которые включаются в границы населенного пункта Чёрная Речка

Кадастровый номер	Категория земель (существующая)	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
47:07:1706001:18	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 650
47:07:1706001:19	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	825
47:07:1706001:2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 195

1	2	3	4	5
47:07:1706001:20	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	3 947
47:07:1706001:21	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	750
47:07:1706001:365	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 004
47:07:1706001:366	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 004
47:07:1706001:371	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 384
47:07:1706001:372	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 737
47:07:1706001:373	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 214
47:07:1706001:375	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	2 169
47:07:1706001:376	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	1 500
47:07:1706001:377	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	1 303
47:07:1706001:379	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	1 500
47:07:1706001:380	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	—	5 729
47:07:1706001:39	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	частная	1 320

1	2	3	4	5
47:07:1706001:42	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	частная	658
47:07:1706001:44	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	частная	600
47:07:1706001:46	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 800
47:07:1706001:47	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	частная	1 126
47:07:1706001:48	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	частная	1 126
47:07:1706001:49	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	900
47:07:1706001:50	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 500
47:07:1706001:53	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная	1 650
47:07:1706001:54	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	2 500
47:07:1706001:56	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	870
47:07:1706001:57	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	2 403
47:07:1706002:10	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	549
47:07:1706002:17	земли населенных пунктов	для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома	частная	2 268
47:07:1706002:2	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная	1 208

1	2	3	4	5
47:07:1706002:21	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 686
47:07:1706002:22	земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	частная	1 200
47:07:1706002:24	земли населенных пунктов	для организации индивидуального садоводства	частная	500
47:07:1706002:25	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 200
47:07:1706002:321	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 449
47:07:1706002:326	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 200
47:07:1706002:4	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	частная	1 200
47:07:1706002:544	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	1 186
47:07:1706002:545	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	частная	610
47:07:1706001:3У1, 47:07:1706002:3У1, 47:07:1705001:3У1, 47:07:1018001:3У1 (земли, государственная собственность на которые не разграничена)	—	—	государственная	общая площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена – 118 607
Итого				176 227



Схема на фотоснимке 5.9.1-4 – деревня Чёрная Речка с отображением устанавливаемых границ населенного пункта

5.9.2. Сведения о землях лесного фонда, включаемых в границы населенного пункта

Изменениями в генеральный план включение земельных участков из земель лесного фонда (лесных участков) в границы населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка не предусматривается.

Планируемые границы населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка согласованы с главным лесничим Всеволожского лесничества – филиала Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Управление лесами Ленинградской области»:

Схема расположения населенных пунктов муниципального образования "Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

Масштаб 1:5000



Условные обозначения

Границы

-  границы населенных пунктов
-  земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  земель лесного фонда
-  151 лесных кварталов Морозовского участкового лесничества Всеволожского лесничества
-  183 лесных кварталов Чернореченского участкового лесничества Всеволожского лесничества

Составлено: *Иванов Иван Иванович*
 Выдано: *10.08.2022*
 Подпись: *Иванов Иван Иванович*



5.9.3. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта

Исключение земельных участков из границ населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка изменениями в генеральный план не предусматривается.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории МО «Морозовское городское поселение» отсутствуют неблагоприятные и опасные природные процессы и явления.

На отдельных участках поселения присутствуют природные процессы и явления, требующие наблюдения и проведения мероприятий по подготовке и защите территории при ее освоении: эрозионные процессы (на поверхности с уклонами до 15 %), процессы заболачивания (на переувлажненных равнинах с близким залеганием грунтовых вод), болота.

Существует вероятность природных пожаров на территории занятой лесом, которая в засушливые годы возрастает, так как территория имеет хорошую транспортную доступность и рекреационную привлекательность. Доля природных пожаров от молний составляет не более 2 % от общего количества, причиной лесных пожаров является, в основном, неосторожное обращение с огнем населения в местах работы, отдыха, сбора ягод и грибов. Опасность природных пожаров, учитывая, что проектируемая территория, прилегает к лесным массивам, помимо прямого воздействия огня, представляется в виде задымления территории, возможного нарушения транспортного движения и ухудшения самочувствия людей.

Вся территории поселения подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям: шквалистые ураганные ветры со скоростью ветра 28 – 33 м/с, сильный ветер со скоростью более 20 м/с, ливневые дожди с интенсивностью 30 мм/час и более, крупный град с диаметром частиц более 20 мм, гроза, сильные морозы, метель, снегопады, обледенение, гололед.

Причиной чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие опасных природных процессов и явлений могут стать: нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, повреждение (обрыв) линий электропередачи, обрушение слабоукрепленных конструкций, затопление и подтопление части территории, увеличение дорожно-транспортных происшествий на трассах федерального и регионального значения, затруднения в работе транспорта и ограничениями при проведении аварийно-спасательных работ, а так же нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории населения.

6.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территориях населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка отсутствуют предприятия и объекты, которые могут являться потенциальными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории МО «Морозовское городское поселение» имеются следующие потенциально опасные производственные объекты:

- ФГУП «Завод имени Морозова»,
- АО «Азот Взрыв»,
- ЗАО «Морозовский Химический Завод»,
- ФГУП «Прикладная химия»

Представленные опасные производственные объекты не затрагивают территории населенных пунктов: деревня Ганнибаловка, поселок Дунай, деревня Резвых и деревня Чёрная Речка.

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрены генеральным планом поселения.

Настоящие изменения в генеральный план не требуют дополнительных мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, включающие в себя зону транспортных коммуникаций, по которым перевозятся опасные грузы и зону возможной детонации на газотранспортной системе, отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (с изменениями).

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Таблица 7-1 – технико-экономические показатели планируемого развития

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	В соответствии с генеральным планом поселения	В соответствии с изменениями в генеральный план
1	2	3	4	5
I	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	–	11 699,80
		% от общей площади	–	100,0

1	2	3	4	5
		земель в границах му- ниципального образования		
II	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:			
2.1	Деревня Ганнибаловка	га	–	1,07
2.2	Поселок Дунай	га	–	6,01
2.3	Деревня Резвых	га	–	34,60
2.4	Деревня Чёрная Речка	га	–	17,62