



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 декабря 2024 года № 445

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:3432, 47:07:0605001:3433, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращений ООО «ГенПлан78» представителя по доверенности от 15.01.2024 № 31.01.2026-1-24 ООО «Специализированный Застройщик «Самолет-Новосаратовка» от 19.12.2024 № 01-08-2139/2024, от 23.12.2024 № 01-08-2139/2024-1:

1. Утвердить проект планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:3432, 47:07:0605001:3433, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:3432, 47:07:0605001:3433, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «ГенПлан78», главе муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы планируемых элементов
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
н1	429083.98	2226887.06
н2	428749.79	2226874
н3	428741.26	2226873.66
н4	428544.01	2226865.95
н5	428539.94	2226853.38
н6	428531.22	2226843.51
н7	428518.63	2226837.59
н8	428506.04	2226836.76
н9	428490.6	2226680.5
н10	428380.53	2226639
н11	428392.28	2226617.37
н12	428534.61	2226676.43
н13	428665.38	2226713.49
н14	428794.64	2226735.44
н15	428825.91	2226758.36
н16	428835.05	2226775.83
н17	428834.76	2226782.36
н18	428827.04	2226768.97
н19	428796.34	2226745.9
н20	428754.7	2226738.69
н21	428749.87	2226872.1
н22	428833.44	2226873.31
н23	428834.51	2226848.83
н24	428858.9	2226850.17
н25	428857.94	2226870.78
н26	428920.16	2226873.69
н27	428922.07	2226836.5
н28	428997.94	2226837.53
н29	429020.24	2226835.44
н30	428957.94	2226984.18
н31	428991.38	2226985.62
н32	429103.73	2226990.46
н33	429105.45	2226950.69
н34	429087.83	2226936.27
н35	429070.93	2226925.06
н36	429052.21	2226917.25
н37	429039.62	2226915.35

н38	428994.22	2226913.58
н39	428961.03	2226912.28
н40	428940.11	2226911.46
н41	428837.06	2226907.43
н42	428827.63	2226907.06
н43	428826.05	2226949.06
н44	428839.73	2226949.58
н45	428839.47	2226956.69
н46	428888.79	2226958.66
н47	428882.91	2227098.04
н48	428881.35	2227097.97
н49	428880.92	2227108.04
н50	428880.84	2227109.76
н51	428875.83	2227226.46
н52	428867.6	2227417.46
н53	428867.08	2227429.55
н54	428868.09	2227429.59
н55	428868.05	2227430.49
н56	428864.88	2227503.97
н57	428809.41	2227571.66
н58	428808.3	2227573.02
н59	428820.93	2227583.33
н60	428894.41	2227643.28
н61	428895.16	2227642.36
н62	428910.28	2227623.91
н63	428913.49	2227551.05
н64	428918.69	2227432.67
н65	428961.76	2227434.52
н66	428963.01	2227405.54
н67	429062.72	2227409.84
н68	429062.46	2227415.84
н69	429080.73	2227416.62
н70	429081.59	2227411.33
н71	429071.02	2227410.93
н72	429071.34	2227402.28
н73	428963.35	2227397.67
н74	428969.08	2227264.53
н75	429092.65	2227269.85
н76	429092.79	2227266.3
н77	429104.51	2227266.74
н78	429105.09	2227263.07
н79	428969.67	2227257.68
н80	428970.13	2227240.69
н81	428926.72	2227238.82
н82	428931.48	2227128.32
н83	429106.57	2227135.85
н84	429106.33	2227141.85
н85	429124.28	2227142.55
н86	429125.02	2227137.37
н87	429114.45	2227136.97
н88	429114.81	2227127.38

н89	429126.54	2227127.82
н90	429127.71	2227120.38
н91	428932.18	2227111.97
н92	428937.27	2226983.29
н93	428881.35	2227097.97
н94	428775.58	2227093.39
н95	428765.98	2227093.03
н96	428660.88	2227088.49
н97	428579.68	2227084.99
н98	428545.45	2227083.5
н99	428547.58	2227104.99
н100	428659.94	2227109.76
н101	428654.92	2227227.12
н102	428654.25	2227242.63
н103	428697.43	2227244.33
н104	428697.08	2227252.35
н105	428703.91	2227252.65
н106	428704.31	2227243.03
н107	428714.9	2227243.49
н108	428714.54	2227252.84
н109	428709.06	2227392.43
н110	428707.87	2227422.69
н111	428722.06	2227423.3
н112	428734.66	2227423.85
н113	428867.08	2227429.55
н114	428867.6	2227417.46
н115	428720.34	2227411.12
н116	428727.81	2227220.7
н117	428667.32	2227218.12
н118	428672.42	2227099.5
н119	428784.74	2227103.91
н120	428880.92	2227108.04
н121	429158.06	2226993.09
н122	429037.44	2227753.41
н123	429027.85	2227750.29
н124	429022.46	2227748.55
н125	428894.41	2227643.28
н126	428820.93	2227583.33
н127	428808.3	2227573.02
н128	428574.93	2227381.66
н129	428574.73	2227379.88
н130	428551.5	2227144.47
н131	428550.62	2227135.61
н132	428549.46	2227123.92
н133	428548.11	2227110.31
н134	428547.58	2227104.99
н135	428545.45	2227083.5
н136	428532.66	2226954.06
н137	428528.28	2226909.7
н138	428536.47	2226903.77
н139	428542.84	2226895.93

h140	428633.91	2226899.49
h141	428736.84	2226903.51
h142	428827.63	2226907.06
h143	428837.06	2226907.43
h144	428940.11	2226911.46
h145	428961.03	2226912.28
h146	428994.22	2226913.58
h147	429039.62	2226915.35
h148	429052.21	2226917.25
h149	429070.93	2226925.06
h150	429087.83	2226936.27
h151	429105.45	2226950.69
h152	429113.79	2226957.16
h153	429123.28	2226964.8
h154	429149.09	2226985.8
h155	429149.09	2226985.8
h156	429127.71	2227120.38
h157	429126.54	2227127.82
h158	429125.02	2227137.37
h159	429124.28	2227142.55
h160	429122.75	2227151.7
h161	429105.09	2227263.07
h162	429104.51	2227266.74
h163	429103	2227276.29
h164	429083.1	2227401.78
h165	429081.59	2227411.33
h166	429080.73	2227416.62
h167	429058.45	2227557.28
h168	429032.13	2227723.3
h169	429029.62	2227739.08
h170	429027.85	2227750.29
h171	429037.44	2227753.41
h172	429158.06	2226993.09

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 24.12.2024 № 445



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
- зона планируемого размещения многоквартирных многоквартирных жилых домов и объектов связанных с обслуживанием жилой застройки
 - зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
 - зона планируемого размещения объектов благоустройства территории, размещения открытых плоскостных спортивных сооружений, прогуляров, площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для выгула собак, площадок для занятий физкультурой
 - зона отдыха (рекреации)

- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:
- зона улично-дорожной сети: дорог, тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, открытых площадок для парковки автомобилей, трасс инженерных сетей, объектов коммунальной инфраструктуры
 - зона хранения автотранспорта
 - зона стоянки транспортных средств

- граница планируемого микрорайона 02-01
- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

**1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ
ЗАСТРОЙКИ**

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе
плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории	га	47,02
2.1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры. Микрорайон 02-01	га	47,02
2.2	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры. Квартал III	га	37.04
2.3	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры. Квартал V	га	5.28
3	КВАРТАЛ III		
3.1	Численность планируемого населения	чел.	10474
3.2	Плотность населения	чел./га	281.2
3.3	Максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
3.4	Максимальная общая площадь квартир	кв. м	379 745.4
3.5	Максимальная общая площадь встроенных помещений	кв. м	23648.8
	Максимальная общая площадь пристроенных помещений	кв. м	5135.9
3.6	Максимальная общая площадь зданий и сооружений	кв. м	660459.1
3.7	Максимальная этажность застройки	этаж	18
3.8	Максимальная высота зданий и сооружений	м	58.22
3.9	Максимальная плотность жилого фонда в границах	кв. м общей	10 252

	элемента планировочной структуры	площади квартир/га	
3.10	Площадь территории:		
	– площадь элемента планировочной структуры	га	37.04
	– площадь земель общего пользования	кв. м	199665
	– площадь внутриквартальных проездов	кв. м	37904.1
	– площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	61108
	– площадь (в границах земельных участков) дошкольной образовательной организации на 300 мест	кв. м	11404
	– площадь (в границах земельных участков) дошкольной образовательной организации на 350 мест	кв. м	13387
	– площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	кв. м	28203
	– площадь озелененных территорий	кв. м	180547
3.11	Транспортная инфраструктура		
	– количество машино-мест для хранения автомобилей,	м/мест	5056
	– в том числе для маломобильных групп населения	м/мест	416
3.12	Социальная инфраструктура		
	– вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	650
	– вместимость общеобразовательных организаций	мест	1175
3.13	Коммунальная инфраструктура		
	– планируемая потребность в электроснабжении	кВт	19162
	– планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	35.9
	– планируемая потребность в водоснабжении	Куб. м/сут	3630.8
	– планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	Куб. м/сут	2743.4
	– планируемая потребность в отведении дождевых стоков.	Куб. м/сут	6813.3

1.2. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение земельного участка	Показатель	Единица измерения	Значение
1. Квартал III					
1.1	1	Многоквартирный многоэтажный	Площадь земельного участка	кв.м	20386

		жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями.	Обозначение земельного участка	-	ЗУ1
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	52576,4
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	33999,3
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15
			Максимальная высота	м	49.22
			Функциональное назначение и характеристика встроенных и пристроенных помещений	-	Объекты обслуживания жилой застройки, площадь:3776.5 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	20386
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-1
1.2	2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями.	Площадь земельного участка	кв.м	21275
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	54684
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	39201.4
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15/18
			Максимальная высота	м	49.22/58.22
			Функциональное назначение и характеристика встроенных и пристроенных помещений	-	Объекты обслуживания жилой застройки, площадь: 2904.5 кв.м. Центр врачебной практики (семейной медицины), площадь: 446 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	21275

			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-2
1.3	3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями	Площадь земельного участка	кв.м	16890
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ3
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	49565.30
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	34136.7
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15/18
			Максимальная высота	м	49.22/58.22
			Функциональное назначение и характеристика встроенных и пристроенных помещений	-	Объекты обслуживания жилой застройки, площадь: 2569.7 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	16890
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-3
1.4	4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями.	Площадь земельного участка	кв.м	18897
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ4
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	81758.1
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	40845.4
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15/18
			Максимальная высота	м	49.22/58.22
			Функциональное назначение и характеристика встроенных и	-	Объекты обслуживания жилой застройки, площадь: 2825.6 кв.м

			пристроенных помещений		
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	18897
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-4
1.5	5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями.	Площадь земельного участка	кв.м	22921
			Обозначение земельного участка	-	3У5
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	52241
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	37718
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15/18
			Максимальная высота	м	49.22 /58.22
			Функциональное назначение и характеристика встроенных и пристроенных помещений	-	Объекты обслуживания жилой застройки, площадь:3179.1 кв.м
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	22921
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-5
1.6	6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями.	Площадь земельного участка	кв.м	27122
			Обозначение земельного участка	-	3У6
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	71382.6
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	50359.7
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15/18

			Максимальная высота	м	49.22/58.22
			Функциональное назначение и характеристика встроенных и пристроенных помещений	-	Объекты обслуживания жилой застройки, площадь: 2747,3 кв.м. Спортивный зал, площадью 225 кв.м. Плавательный бассейн, площадь зеркала воды 30 кв.м. Учреждение органов по делам молодежи, площадь: 265 кв.м. Помещение участкового уполномоченного полиции, 4 рабочих места, площадь 90 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	27122
1.7	7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-6
			Площадь земельного участка	кв.м	27988
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	68730
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	48241.6
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15/18
			Максимальная высота	м	49.22/58.22
			Функциональное назначение и характеристика встроенных и пристроенных помещений	-	Объекты обслуживания жилой застройки, площадь: 3278.5 кв.м
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	27988
			Код зоны	-	ПР-3-7

			планируемого размещения объектов капитального строительства		
1.8	8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями	Площадь земельного участка	кв.м	10429
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ8
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	22281.3
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	17371.6
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	18
			Максимальная высота	м	58.22
			Функциональное назначение и характеристика встроенных и пристроенных помещений	-	Объекты обслуживания жилой застройки, площадь: 1494.1 кв.м
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	10429
1.9	9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-8
			Площадь земельного участка	кв.м	25151
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	67992.4
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	49720.8
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	15/18
			Максимальная высота	м	49.22/58.22
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты обслуживания жилой застройки, площадь: 2944.5 кв.м

			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	25151
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-9
1.1 0	10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	Площадь земельного участка	кв.м	15207
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ10
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	38959
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	28150.8
			Максимальная этажность	эт	15/18
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты обслуживания жилой застройки, площадь: 1770.4 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	15207
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-10
1.1 1	11	Общеобразовательная организация на 1175 мест	Площадь земельного участка	кв.м	28203
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ11
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	27500
			Максимальная этажность	эт	4
			Количество этажей	эт	5
			Максимальная высота	м	21
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	28203
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-11
1.1 2	12	Дошкольная образовательная	Площадь земельного участка	кв.м	11404

		организация на 300 мест	Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	7066
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Количество этажей	этаж	4
			Максимальная высота	м	21
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	11404
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-12
1.1 3	13	Дошкольная образовательная организация на 350 мест	Площадь земельного участка	кв.м	13387
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ13
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	5920
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Максимальная высота	м	21
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	13387
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-13
1.1 4	14	Автостоянка на 500 машино-мест	Площадь земельного участка	кв.м	5045
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ14
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	17500
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	9
			Максимальная высота	м	42

			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	5045
			Тип автостоянки	-	закрытого типа
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-14
1.1 5	15	Автостоянка на 414 машино-мест	Площадь земельного участка	кв.м	5900
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ15
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	14490
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6
			Максимальная высота	м	42
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	5900
			Тип автостоянки	-	открытого типа
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-15
1.1 6	16	Автостоянка на 414 машино-мест	Площадь земельного участка	кв.м	6026
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ16
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	14490
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	6
			Максимальная высота	м	42
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	6026
			Тип автостоянки	-	открытого типа
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального	-	ПР-3-16

			строительства		
1.1 7	17	Автостоянка на 411 машино-мест	Площадь земельного участка	кв.м	5320
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ17
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	14385
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	7
			Максимальная высота	м	42
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	5320
			Тип автостоянки	-	открытого типа
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-17
1.1 8	20	Площадка для занятий физкультурой	Площадь земельного участка	кв.м	7330
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	7330
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-20
1.1 9	21	Проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	11879
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ21
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	11879
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-21
1.2 0	22	Площадка для выгула собак	Площадь земельного участка	кв.м	1497
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ22
			Площадь зоны	кв.м	1497

			планируемого размещения ОКС		
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-22
1.2 1	23	Проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	12964
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ23
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	12964
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-23
1.2 2	24	Площадка для занятий физкультурой, площадка для игр детей	Площадь земельного участка	кв.м	15524
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ24
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	15524
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-24
1.2 3	25	Сквер	Площадь земельного участка	кв.м	6728
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ25
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	6728
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-25
1.2 4	26	Улица Покровская дорога	Площадь земельного участка	кв.м	17753
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ26
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	17753
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-26

			размещения объектов капитального строительства		
1.2 5	27	Улица Центральная	Площадь земельного участка	кв.м	9119
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ27
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	9119
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-27
1.2 6	28	Улица Кольцевая	Площадь земельного участка	кв.м	20055
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ28
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	20055
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-28
1.2 7	29	Улица Лесопарковая	Площадь земельного участка	кв.м	7718
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ29
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	7718
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-29
1.2 8	30	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	144
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ30
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	144
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-30

1.2 9	31	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	107
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ31
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	107
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-31
1.3 0	32	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	107
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ32
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	107
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-32
1.3 1	33	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	107
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ33
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	107
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-33
1.3 2	34	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	114
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ34
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	114
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-34
1.3 3	35	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	102
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ35

			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	102
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-35
1.3 4	36	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	102
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ36
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	102
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-36
1.3 5	37	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	113
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ37
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	113
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-37
1.3 6	38	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	102
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ38
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	102
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-38
1.3 7	39	Распределительная трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	211
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ39
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	211

			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-39
1.3 8	40	Площадка для парковки автомобилей	Площадь земельного участка	кв.м	2402
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ40
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	2402
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-40
1.3 9	41	Элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	355
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ41
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	355
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-41
1.4 0	42	Элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	136
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ42
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	136
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-42
1.4 1	43	Элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	455
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ43
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	455
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-43

			строительства		
1.4 2	44	Проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	2990
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ44
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	2990
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-44
1.4 3	45	Проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	3435
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ45
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	3435
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-45
1.4 4	46	Проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	4393
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ46
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	4393
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-46
1.4 5	47	Проезд и элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	9842
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ47
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	9842
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-47
2. Квартал V					
2.1	18	Площадка для	Площадь земельного	кв.м	45365

		парковки автомобилей	участка		
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ18
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	45365
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-18
2.2	19	Площадка для парковки автомобилей	Площадь земельного участка	кв.м	7490
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ19
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	7490
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-3-19

1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.3.1. Водоснабжение

Водопотребление – 3630.8 м³/сут предусматривается от проектируемой сети водоснабжения с подключением к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Внутреннее пожаротушение 12,6 л/сек, Наружное пожаротушение 30 л/сек. Точка подключения к центральной системе холодного водоснабжения: на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3433.

1.3.2. Водоотведение

Водоотведение бытовых сточных вод – хозяйственно-бытовых сточных вод объёмом Квартал III – 2743.4м³/сут в систему централизованного водоотведения. В квартале III предусматривается строительство центральной канализационной насосной станции перекачки бытовых сточных вод. Далее напорным коллектором трасса бытовых сточных вод следует до точки подключения.

Расчётный объём дождевых и талых сточных вод составляет соответственно 6813,3 м³/сутки. Водоотведение поверхностных сточных вод – планируется в закрытую систему дождевой канализации. Далее поверхностные сточные воды направляются до точки подключения.

1.3.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение – 35,9 Гкал/час. В качестве источника теплоснабжения предусматривается отдельно стоящая блочно-модульная котельная на газовом топливе, расположенная в Квартале II.

Ориентировочные расчетные расходы на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемой застройки рассчитаны по укрупненным удельным показателям.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты:

- холодный период = -24 °С;
- теплый период = +22 °С;
- продолжительность отопительного периода – 211 суток;
- средняя температура отопительного периода –1,2 °С.

1.3.4. Электроснабжение

В соответствии с исходными данными, выданными письмом АО «ЛОЭСК» - «Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (исх. № 00/03/1636 от 22.05.2024г), для формирования раздела «электроснабжение» настоящей документации, технологическое присоединение объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению на кадастровых участках №47:07:0605001:3432 и №47:07:0605001:3433, возможно осуществить путем строительства распределительной сети 10/0,4 кВ от опорного источника АО «ЛОЭСК» ПС 110/10 кВ ПС Покровская (Новосаратовка-2).

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с исходными данными для разработки документации по планировке территории от АО «ЛОЭСК» № 00/03/1636 от 22.05.2024г.

Электроснабжение проектируемого земельного участка предполагается путем строительства распределительной сети 10 кВ с источником электроснабжения от опорной подстанции АО «ЛОЭСК» ПС 110/10 кВ ПС Покровская (Новосаратовка-2).

Распределительная сеть состоит из РТП1 и ТП2 ТП10 с различной трансформаторной мощностью. Расчетная максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 19162 кВт (20920 кВА).

Категория надежности электроснабжения – 1-ая, 2-ая обеспечивается применением двухтрансформаторных подстанций, электроснабжаемых по двум кабельным линиям.

Схема электроснабжения принята радиальная. Присоединение РТП1 предполагается путем строительства двух взаиморезервируемых КЛ 10 кВ от центра питания ПС 110/10 кВ Покровская АО «ЛОЭСК». К РТП1 планируется присоединение ТП2 и ТП6 10/0,4 кВ путем строительства взаиморезервируемых КЛ 10 кВ. От ТП2 в свою очередь подключаются ТП3-ТП5, от ТП6 подключаются ТП7-ТП10.

Присоединение планируемых к строительству объектов выполняется путем строительства КЛ 0,4 кВ от РТП и ТП до ГРЩ(ВРУ)-0,4кВ объектов.

Таблица 3. Планируемые к размещению объекты коммунальной инфраструктуры в области электроснабжения

№/№ п/п	Объект	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планировочный элемент	Зона планируемого размещения
1	2	3	4	5	6	7
РТП1	БКРТП 10 кВ (2x2500 кВА)	мощность	кВА	5000	:3У39	ПР-3-39
ТП2	БКТП 10 кВ (2x2500 кВА)	мощность	кВА	5000	:3У38	ПР-3-38
ТП3	БКТП 10 кВ (2x2500 кВА)	мощность	кВА	5000	:3У37	ПР-3-37
ТП4	БКТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:3У36	ПР-3-36
ТП5	БКТП 10 кВ (2x2000 кВА)	мощность	кВА	4000	:3У35	ПР-3-35
ТП6	БКТП 10 кВ (2x2000 кВА)	мощность	кВА	4000	:3У30	ПР-3-30
ТП7	БКТП 10 кВ (2x2000 кВА)	мощность	кВА	4000	:3У31	ПР-3-31
ТП8	БКТП 10 кВ (2x1600 кВА)	мощность	кВА	3 200	:3У32	ПР-3-32
ТП9	БКТП 10 кВ (2x2000 кВА)	мощность	кВА	4000	:3У33	ПР-3-33
ТП10	БКТП 10 кВ (2x2500 кВА)	мощность	кВА	5000	:3У34	ПР-3-34
КИ-Э- КЛ-1	Распределительная сеть 10 кВ	протяженность	км	4,6	-	-

1.3.5. Сети связи

Сеть связи – объекты капитального строительства присоединяются к сетям связи АО «Северен-Телеком», которая обеспечивает следующие виды телекоммуникационных услуг: интернет, телефония, РАСЦО ЛО, в соответствии с Техническими условиями №б/н от 26.04.2024г.

1.3.6. Газоснабжение

Расчеты по топливу выполнены для получения в установленном порядке разрешения на природный газ как вид топлива для блочно-модульной котельной, расположенной в Квартале II.

- Использование в качестве топлива природного газа:
- увеличивает надежность работы оборудования,
- снижает стоимость 1 Гкал тепла

Максимальный часовой расход природного газа: 9035,8 м³ /ч

Годовой расход природного газа составит: 20,675 млн.м³ /год.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.4.1. Улично-дорожная сеть

Основной съезд в Квартал III, предусмотрен с восточной стороны, с проектируемой улицы продолжение Покровской дороги, далее по ул. Центральная, расположенной между Кварталом I и Кварталом II, с выездом на автомобильную дорогу «Строительство автомобильной дороги «Колтуши-д. Новосаратовка с мостовым переходом через реку Неву и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории Санкт-Петербурга». 1 Этап строительства в границах от автомобильной дороги «Санкт-Петербург – завод им. Свердлова – Всеволожск» до автомобильной дороги Р-21 «Кола».

Квартал III:

Продолжение Улицы Центральная. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,5м, количество полос движения – 4, ширина проезжей части 14,0м, ширина тротуара – 2,0 м, без автобусных остановок. В конце улицы Центральная предусмотрено транспортное кольцо.

Продолжение Улицы Покровская дорога. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,25м, количество полос движения – 4, ширина проезжей части 13,0м, ширина тротуара – 2,25м, с устройством трех автобусных остановок.

Улица Кольцевая. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 4, ширина проезжей части 12,0м, ширина тротуара – 2,0 м, с устройством двух автобусных остановок.

Улица Лесопарковая. Категория дороги – Проезд основной. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Проезд 1. Категория дороги – проезд основной. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Проезд 2. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Переулок Детский. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Автобусные остановки предусмотрены с устройством остановочной площадки.

1.4.2. Сооружения для хранения автотранспортных средств

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области равного 375 индивидуальным легковым автомобилям на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемыми на территории населенного пункта, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90% расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках)

транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 70% от уровня автомобилизации населения муниципального образования.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для хранения (стоянки) индивидуальных легковых автомобилей на открытых наземных стоянках, расположенных в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 50% парка автомобилей, принимаемого в соответствии с пунктом 2.3.28 Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N 525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования".

Потребность территории квартала III в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 3535 машино-мест, в том числе:

потребность в местах для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей составляет - 237 машино-мест.

Потребность в местах для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений составляет 551 машино-место;

Дошкольная образовательная организация – 2 машино-места;

Дошкольная образовательная организация – 2 машино-места;

Общеобразовательная организация - 2 машино-места;

Сквер – 13 машино-мест.

Встроенные помещения центров врачебной практики (семейной медицины) – 6 машино-мест.

Встроенное помещение спортивного зала – 6 машино-мест.

Встроенное помещение участковых уполномоченных полиции – 1 парковочное место.

Учреждение органов по делам молодежи на 21 рабочее место, составит 8 машино-мест.

Количество машино-мест, для обеспечения потребности Квартала I (288 машино-мест) и Квартала II (622 машино-места), составляет 910 машино-мест.

Всего по расчету требуется 5036 м/м, в том числе 416 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала III предусмотрено размещение 3654 м/м, в том числе 416 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения. В том числе 910 машино-мест предусмотрено для нужд Квартала I и Квартала II, в границах земельных участков :ЗУ14 и :ЗУ15, в автостоянках. Расчетное количество мест для маломобильных групп населения Квартала I и Квартала II размещено в границах Квартала I и Квартала II, в шаговой доступности не более 100м.

В границах квартала III предусматривается размещение 3654 машино-места, из них:

Таблица 4

№ п/п	номер земельного участка	наименование элемента	единица измерения	количество
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения),	парковочное место	155 (40)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3

2	ЗУ2	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	166 (43)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
3	ЗУ3	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	181(38)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
4	ЗУ4	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	154(44)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
5	ЗУ5	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	264(41)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
6	ЗУ6	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	206(54)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
7	ЗУ7	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	232(51)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
8	ЗУ8	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	88(19)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
9	ЗУ9	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	217(51)

		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
10	ЗУ10	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	127(28)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
11	ЗУ14	Машино-места в автостоянке и парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	машино-место, парковочное место	510
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	машино-мест	20
12	ЗУ15	Машино-места в автостоянке и парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	машино-место, парковочное место	432
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	машино-мест	20
13	ЗУ16	Машино-места в автостоянке и парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	машино-место, парковочное место	450
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	машино-мест	20
14	ЗУ17	Машино-места в автостоянке и парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	машино-место, парковочное место	429
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	машино-мест	20
15	ЗУ40	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	43 (7)
16			Итого:	3654

В границах квартала V предусматривается размещение 1402 машино-мест, из них:

Таблица 5

№ п/п	номер земельного участка	наименование элемента	единица измерения	количество
1	2	3	4	5

1	ЗУ18	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	1245
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	80
		Парковочные места для хранения специализированной техники для уборки внутриквартальных территорий.	парковочное место	3
2	ЗУ19	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	154
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	47

Всего, в границах Микрорайона 02-01 предусмотрено размещение 5056 машино-мест.

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.5.1. Объекты образования

В границах квартала III, документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта среднего общего образования на 1175 мест. Зона территориальной доступности, в соответствии с п. 3.2 Постановления Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» не превышает 500 м.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение двух объектов дошкольного образования. В квартале III на 300 мест, и на 350 мест. Зона территориальной доступности, в соответствии с п. 3.2 Постановления Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» не превышает 500 м.

1.5.2. Объекты здравоохранения

Предусмотрено размещение центра врачебной практики (семейной медицины) площадью 446 кв.м во встроенном помещении Многоквартирного многоэтажного жилого дома на земельном участке ЗУ2 в Квартале III.

1.5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Предусмотрено размещение помещения учреждения органов по делам молодежи площадью 265 кв.м во встроенных помещениях Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными и пристроенными помещениями на земельном участке ЗУ6 в Квартале III.

Объекты физической культуры и спорта

Размещение в пристроенных помещениях Многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными и пристроенными помещениями спортивного зала, площадью 225 кв.м, и плавательного бассейна, площадь зеркала воды 30 кв.м, на земельном участке ЗУ6.

1.5.4. Объекты торгово-бытового обслуживания

Предусмотрено размещение в границах квартала III объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных и пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях:

-Объекты обслуживания жилой застройки площадью 27490.2 кв. м

1.5.5. Объекты обеспечения безопасности, охраны правопорядка

В границах квартала III предусмотрено размещение встроенного помещения участкового уполномоченного полиции на 4 рабочих места, площадью 90 кв.м, в Многоквартирном многоэтажном жилом доме со встроенными и пристроенными помещениями на земельном участке ЗУ6.

1.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Территория обеспечивается озелененными территориями общего пользования в границах микрорайона исходя из показателя 6 кв.м на 1 чел., в том числе 5 кв. м на 1 чел в границах придомовой территории и прилегающих земельных участков. Общая площадь озелененных территорий составляет 180547.1 кв. м.

На территории квартала III обеспеченность элементами благоустройства придомовой территории реализована за счет проектируемых элементов. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой, площадок для хозяйственных целей составляет 24315,8 кв. м. Площадь площадок для выгула собак составляет 1497 кв. м

В границах земельного участка :ЗУ 25 предусмотрено размещение Сквера, площадью 6728 кв.м.

Таблица 6. Обеспеченность площадками общего пользования различного назначения на придомовой территории.

№ п/п	Обозначение земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Площадь по проекту
1	2	3	4	5
Квартал III				
1	ЗУ1	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	4907.7
		-газон	кв.м	(3786.7)
		-площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	(111)
		-площадки для занятий физической культурой	кв.м	(1010)
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	691.7
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	30
2	ЗУ2	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	5552.93
		-газон	кв.м	(4649)
		-площадки для игр детей	кв.м	(790.5)

		дошкольного и младшего школьного возраста		
		-площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	(113.43)
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	1836
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	34
3	ЗУ3	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	4795
		-газон	кв.м	(3446.3)
		-площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	(672.3)
		-площадки для занятий физкультурой	кв.м	(982.16)
		площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	99.77
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	29
4	ЗУ4	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	5752.1
		-газон	кв.м	(3974)
		-площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	(117.1)
		-площадки для занятий физкультурой	кв.м	(1661)
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	832
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	34.05
5	ЗУ5	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	6025.6
		-газон	кв.м	(4344.8)
		-площадки для занятий физкультурой	кв.м	(1680.8)
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	729.9
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	104.8
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	31.3
6	ЗУ6	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	7916.8
		-газон		(5686.7)
		-площадки для занятий физкультурой	кв.м	(2230.1)
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего	кв.м	988.1

		школьного возраста		
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	147
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	41.04
7	ЗУ7	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	6627.1
		-газон	кв.м	(6490.5)
		-площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	(136.6)
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	958.4
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	2838.3
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	34.42
8	ЗУ8	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	2628.3
		-газон	кв.м	(2628.3)
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	355.7
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	48.5
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	810.1
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	14.31
9	ЗУ9	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	7435.8
		-газон	кв.м	(5415.8)
		-площадки для занятий физкультурой	кв.м	(2020)
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	991.6
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	141.6
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	41
10	ЗУ10	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	4435.6
		-газон	кв.м	(4435.6)
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	382
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	77
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	757

	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	23
--	----------------------------------	------	----

Площадка для выгула собак предусмотрена на территории :ЗУ22, площадь участка составляет 1497 кв.м.

1.7. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАНЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И ФАКТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ПАСЕЛЕНИЯ

Размещение объектов местного значения, в том числе общеобразовательной организации на 1175 мест и двух дошкольных образовательных организаций на 300 мест и 350 мест, обеспечит сохранение и соблюдение показателей обеспеченности и доступности таких объектов для населения.

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 24.12.2024 № 445

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение зоны планируемого размещения	Этапы строительства объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями.	ПР-3-1	первый этап
2	Распределительная трансформаторная подстанция-1 (РТП-1)	ПР-3-39	первый этап
3	Трансформаторная подстанция (ТП-6)	ПР-3-30	первый этап
4	ул. Покровская дорога	ПР-3-26	первый этап
5	Дошкольная образовательная организация на 300 мест	ПР-3-12	первый этап
6	Проезд и элементы благоустройства	ПР-3-44	первый этап
7	Проезд и элементы благоустройства	ПР-3-46	первый этап
8	Трансформаторная подстанция (ТП-4)	ПР-3-36	первый этап
9	Проезд и элементы благоустройства	ПР-3-23	первый этап
10	Площадка для парковки автомобилей	ПР-5-18	первый этап
11	улица Кольцевая	ПР-3-28	первый этап
12	Элементы благоустройства	ПР-3-41	первый этап
13	Элементы благоустройства	ПР-3-42	первый этап
14	Проезд и элементы	ПР-3-45	первый этап

	благоустройства		
15	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями.	ПР-3-2	второй этап
16	Трансформаторная подстанция (ТП-7)	ПР-3-31	второй этап
17	Трансформаторная подстанция (ТП-8)	ПР-3-32	второй этап
18	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями.	ПР-3-3	второй этап
19	Общеобразовательная организация на 1175 мест	ПР-3-11	третий этап
20	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	ПР-3-38	третий этап
21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями	ПР-3-4	третий этап
22	Элементы благоустройства	ПР-3-43	третий этап
23	Проезд и элементы благоустройства	ПР-3-47	третий этап
24	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями	ПР-3-5	четвертый этап
25	Дошкольная образовательная организация на 350 мест	ПР-3-13	четвертый этап
26	Трансформаторная подстанция (ТП-9)	ПР-3-33	четвертый этап
27	Сквер	ПР-3-25	четвертый этап
28	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями	ПР-3-8	пятый этап
29	Автостоянка на 500 машино-мест	ПР-3-14	пятый этап
30	Площадка для занятий	ПР-3-24	пятый этап

31	физкультурой улица Центральная	ПР-3-27	пятый этап
32	Проезд и элементы благоустройства	ПР-3-21	пятый этап
33	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	ПР-3-37	пятый этап
34	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями	ПР-3-7	шестой этап
35	Автостоянка на 414 машино- мест	ПР-3-15	шестой этап
36	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями	ПР-3-6	седьмой этап
37	Площадка для парковки автомобилей	ПР-5-19	седьмой этап
38	Площадка для парковки автомобилей	ПР-5-40	седьмой этап
39	Площадка для занятий физкультурой	ПР-3-20	седьмой этап
40	Площадка для выгула собак	ПР-3-22	седьмой этап
41	улица Лесопарковая	ПР-3-29	седьмой этап
42	Трансформаторная подстанция (ТП-10)	ПР-3-34	седьмой этап
43	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	ПР-3-9	восьмой этап
44	Автостоянка на 414 машино- мест	ПР-3-16	восьмой этап
45	Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	ПР-3-10	девятый этап
46	Автостоянка на 411 машино- мест	ПР-3-17	девятый этап
47	Трансформаторная подстанция (ТП-5)	ПР-3-35	девятый этап

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	:ЗУ1	20386	перераспределение
2	:ЗУ2	21275	перераспределение
3	:ЗУ3	16890	перераспределение
4	:ЗУ4	18897	перераспределение
5	:ЗУ5	22921	перераспределение
6	:ЗУ6	27122	перераспределение
7	:ЗУ7	27988	перераспределение
8	:ЗУ8	10429	перераспределение
9	:ЗУ9	25151	перераспределение
10	:ЗУ10	15207	перераспределение
11	:ЗУ11	28203	перераспределение
12	:ЗУ12	11404	перераспределение
13	:ЗУ13	13387	перераспределение
14	:ЗУ14	5045	перераспределение
15	:ЗУ15	5900	перераспределение
16	:ЗУ16	6026	перераспределение
17	:ЗУ17	5320	перераспределение
18	:ЗУ18	45365	перераспределение
19	:ЗУ19	7490	перераспределение
20	:ЗУ20	7330	перераспределение
21	:ЗУ21	11879	перераспределение
22	:ЗУ22	1497	перераспределение
23	:ЗУ23	12964	перераспределение
24	:ЗУ24	15524	перераспределение
25	:ЗУ25	6728	перераспределение
26	:ЗУ26	17753	перераспределение
27	:ЗУ27	9119	перераспределение
28	:ЗУ28	20055	перераспределение
29	:ЗУ29	7718	перераспределение
30	:ЗУ30	144	перераспределение
31	:ЗУ31	107	перераспределение
32	:ЗУ32	107	перераспределение
33	:ЗУ33	107	перераспределение
34	:ЗУ34	114	перераспределение

35	:ЗУ35	102	перераспределение
36	:ЗУ36	102	перераспределение
37	:ЗУ37	113	перераспределение
38	:ЗУ38	102	перераспределение
39	:ЗУ39	211	перераспределение
40	:ЗУ40	2402	перераспределение
41	:ЗУ41	355	перераспределение
42	:ЗУ42	136	перераспределение
43	:ЗУ43	455	перераспределение
44	:ЗУ44	2990	перераспределение
45	:ЗУ45	3435	перераспределение
46	:ЗУ46	4393	перераспределение
47	:ЗУ47	9842	перераспределение

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
20	:ЗУ20	73230	перераспределение
21	:ЗУ21	11879	перераспределение
22	:ЗУ22	1497	перераспределение
23	:ЗУ23	12964	перераспределение
24	:ЗУ24	15524	перераспределение
25	:ЗУ25	6728	перераспределение
26	:ЗУ26	17753	перераспределение
27	:ЗУ27	9119	перераспределение
28	:ЗУ28	20055	перераспределение
29	:ЗУ29	7718	перераспределение
40	:ЗУ40	2402	перераспределение
42	:ЗУ42	136	перераспределение
44	:ЗУ44	2990	перераспределение
45	:ЗУ45	3435	перераспределение
46	:ЗУ46	4393	перераспределение
47	:ЗУ47	9842	перераспределение

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид размеренного использования образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	:ЗУ2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	:ЗУ3	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	:ЗУ4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	:ЗУ5	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	:ЗУ6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	:ЗУ7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	:ЗУ8	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9	:ЗУ9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10	:ЗУ10	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11	:ЗУ11	дошкольное, начальное и среднее общее образование
12	:ЗУ12	дошкольное, начальное и среднее общее образование
13	:ЗУ13	дошкольное, начальное и среднее общее образование
14	:ЗУ14	хранение автотранспорта
15	:ЗУ15	хранение автотранспорта
16	:ЗУ16	хранение автотранспорта
17	:ЗУ17	хранение автотранспорта
18	:ЗУ18	Стоянка транспортных средств
19	:ЗУ19	Стоянка транспортных средств
20	:ЗУ20	земельные участки (территории) общего пользования
21	:ЗУ21	земельные участки (территории) общего пользования
22	:ЗУ22	земельные участки (территории) общего пользования
23	:ЗУ23	земельные участки (территории) общего пользования
24	:ЗУ24	земельные участки (территории) общего пользования
25	:ЗУ25	Отдых (рекреация)
26	:ЗУ26	земельные участки (территории) общего пользования
27	:ЗУ27	земельные участки (территории) общего пользования
28	:ЗУ28	земельные участки (территории) общего пользования
29	:ЗУ29	земельные участки (территории) общего пользования
30	:ЗУ30	предоставление коммунальных услуг
31	:ЗУ31	предоставление коммунальных услуг
32	:ЗУ32	предоставление коммунальных услуг
33	:ЗУ33	предоставление коммунальных услуг
34	:ЗУ34	предоставление коммунальных услуг
35	:ЗУ35	предоставление коммунальных услуг
36	:ЗУ36	предоставление коммунальных услуг
37	:ЗУ37	предоставление коммунальных услуг
38	:ЗУ38	предоставление коммунальных услуг
39	:ЗУ39	предоставление коммунальных услуг
40	:ЗУ40	земельные участки (территории) общего пользования

41	:ЗУ41	благоустройство территории
42	:ЗУ42	земельные участки (территории) общего пользования
43	:ЗУ43	благоустройство территории
44	:ЗУ44	земельные участки (территории) общего пользования
45	:ЗУ45	земельные участки (территории) общего пользования
46	:ЗУ46	земельные участки (территории) общего пользования
47	:ЗУ47	земельные участки (территории) общего пользования

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. СВЕДЕИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

№ точки	X	Y
1	2	3
н1	429042.99	2227718.4
н2	429164.53	2226952.3
н3	429020.2	2226835.41
н4	428997.9	2226837.49
н5	428922.07	2226836.5
н6	428920.16	2226873.69
н7	428858.23	2226870.79
н8	428859.2	2226850.19
н9	428834.47	2226848.79
н10	428833.4	2226873.26
н11	428749.87	2226872.06
н12	428751.02	2226840.12
н13	428754.7	2226738.69
н14	428796.3	2226745.85
н15	428827.04	2226768.97
н16	428834.69	2226782.33
н17	428835.05	2226775.83
н18	428825.84	2226758.33
н19	428794.65	2226735.45
н20	428665.38	2226713.49
н21	428534.54	2226676.39
н22	428392.21	2226617.34
н23	428380.49	2226638.95
н24	428490.6	2226680.88

н25	428490.61	2226680.97
н26	428558.34	2227366.49
н27	428560.12	2227384.56
н28	428556.11	2227403.46
н29	429031.07	2227792.68
н30	429031.89	2227788.42

6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ СПИСКА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН.

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ1

№ точки	X	Y
н1	429058.45	2227557.28
н2	429032.13	2227723.3
н3	429019.42	2227729.08
н4	429006.95	2227734.65
н5	428895.16	2227642.36
н6	428910.28	2227623.91
н7	428913.49	2227551.05

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ2

№ точки	X	Y
н1	428913.49	2227551.05
н2	429058.45	2227557.28
н3	429080.73	2227416.62
н4	429062.46	2227415.84
н5	429062.72	2227409.84
н6	428963.01	2227405.54
н7	428961.76	2227434.52
н8	428918.69	2227432.67

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ3

№ точки	X	Y
н1	428963.35	2227397.67
н2	429071.34	2227402.28
н3	429071.38	2227401.34
н4	429083.1	2227401.78
н5	429103	2227276.29
н6	429092.42	2227275.89
н7	429092.65	2227269.85
н8	428969.08	2227264.53

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У4

№ точки	X	Y
н1	428707.87	2227422.69
н2	428709.06	2227392.43
н3	428661.38	2227450.69
н4	428809.41	2227571.66
н5	428864.88	2227503.97
н6	428868.05	2227430.49
н7	428868.09	2227429.59
н8	428867.08	2227429.55
н9	428734.66	2227423.85
н10	428734.89	2227425.72
н11	428734.28	2227439.85
н12	428721.14	2227439.33
н13	428721.67	2227425.22
н14	428722.06	2227423.3

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У5

№ точки	X	Y
н1	428969.67	2227257.68
н2	429105.09	2227263.07
н3	429122.75	2227151.7
н4	429124.28	2227142.55
н5	429106.33	2227141.85
н6	429106.57	2227135.85
н7	428931.48	2227128.32
н8	428926.72	2227238.82
н9	428970.13	2227240.69

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У6

№ точки	X	Y
н1	428932.18	2227111.97
н2	429127.71	2227120.38
н3	429149.09	2226985.8
н4	429123.28	2226964.8
н5	429122.04	2226972.42
н6	429111.58	2226970.71
н7	429113.79	2226957.16
н8	429105.45	2226950.69
н9	429103.73	2226990.46
н10	428991.38	2226985.62
н11	428957.94	2226984.18
н12	428937.27	2226983.29

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У7

№ точки	X	Y
н1	428661.38	2227450.69
н2	428709.06	2227392.43
н3	428714.54	2227252.84
н4	428712.77	2227253.03
н5	428703.91	2227252.65
н6	428697.08	2227252.35
н7	428697.43	2227244.33
н8	428654.25	2227242.63
н9	428654.92	2227227.12
н10	428574.27	2227223.59
н11	428577.5	2227138.21
н12	428565.47	2227137.69
н13	428565.18	2227145.23
н14	428551.5	2227144.47
н15	428574.73	2227379.88

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У8

№ точки	X	Y
н1	428547.58	2227104.99
н2	428659.94	2227109.76
н3	428654.92	2227227.12
н4	428574.27	2227223.59
н5	428577.5	2227138.21
н6	428565.47	2227137.69
н7	428565.18	2227145.23
н8	428551.5	2227144.47
н9	428550.62	2227135.61
н10	428559.61	2227135.95
н11	428560	2227124.38
н12	428549.46	2227123.92
н13	428548.11	2227110.31

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У9

№ точки	X	Y
н1	428770.81	2227082.62
н2	428766.38	2227082.44
н3	428765.98	2227093.03
н4	428660.88	2227088.49
н5	428579.68	2227084.99
н6	428581.46	2227040.03
н7	428575.25	2227039.79
н8	428578.49	2226955.86
н9	428631.57	2226957.94

н10	428734.5	2226961.97
н11	428771.63	2226963.42
н12	428771.23	2226974.01
н13	428775.47	2226974.17

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У 10

№ точки	X	Y
н1	428775.58	2227093.39
н2	428881.35	2227097.97
н3	428882.91	2227098.04
н4	428888.79	2226958.66
н5	428839.47	2226956.69
н6	428839.73	2226949.58
н7	428826.05	2226949.06
н8	428825.43	2226965.53
н9	428781.22	2226963.79
н10	428780.82	2226974.37
н11	428775.47	2226974.17
н12	428770.81	2227082.62
н13	428775.98	2227082.82

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У11

№ точки	X	Y
н1	428720.34	2227411.12
н2	428867.6	2227417.46
н3	428875.83	2227226.46
н4	428780.05	2227222.74
н5	428727.81	2227220.7

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У12

№ точки	X	Y
н1	428780.05	2227222.74
н2	428875.83	2227226.46
н3	428880.84	2227109.76
н4	428880.92	2227108.04
н5	428784.74	2227103.91

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У13

№ точки	X	Y
н1	428784.74	2227103.91
н2	428780.05	2227222.74
н3	428727.81	2227220.7
н4	428667.32	2227218.12
н5	428672.42	2227099.5

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ14

№ точки	X	Y
н1	428579.68	2227084.99
н2	428545.45	2227083.5
н3	428532.66	2226954.06
н4	428555.58	2226954.96
н5	428562.81	2226955.24
н6	428578.49	2226955.86
н7	428575.25	2227039.79
н8	428581.46	2227040.03

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ15

№ точки	X	Y
н1	428633.91	2226899.49
н2	428631.57	2226957.94
н3	428578.49	2226955.86
н4	428562.81	2226955.24
н5	428555.58	2226954.96
н6	428532.66	2226954.06
н7	428528.28	2226909.7
н8	428536.47	2226903.77
н9	428542.84	2226895.93

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ16

№ точки	X	Y
н1	428736.84	2226903.51
н2	428734.5	2226961.97
н3	428631.57	2226957.94
н4	428633.91	2226899.49

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ17

№ точки	X	Y
н1	428736.84	2226903.51
н2	428734.5	2226961.97
н3	428771.63	2226963.42
н4	428781.22	2226963.79
н5	428825.43	2226965.53
н6	428826.05	2226949.06
н7	428827.63	2226907.06

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ18

№ точки	X	Y
н1	428834.76	2226782.36
н2	428827.04	2226768.97
н3	428796.34	2226745.9

н4	428754.7	2226738.69
н5	428749.87	2226872.1
н6	428749.79	2226874
н7	428741.26	2226873.66
н8	428544.01	2226865.95
н9	428539.94	2226853.38
н10	428531.22	2226843.51
н11	428518.63	2226837.59
н12	428506.04	2226836.76
н13	428490.6	2226680.5
н14	428380.53	2226639
н15	428392.28	2226617.37
н16	428534.61	2226676.43
н17	428665.38	2226713.49
н18	428794.64	2226735.44
н19	428825.91	2226758.36
н20	428835.05	2226775.83

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У19

№ точки	X	Y
н1	429083.98	2226887.06
н2	428749.79	2226874
н3	428749.87	2226872.1
н4	428833.44	2226873.31
н5	428834.51	2226848.83
н6	428858.9	2226850.17
н7	428857.94	2226870.78
н8	428920.16	2226873.69
н9	428922.07	2226836.5
н10	428997.94	2226837.53
н11	429020.24	2226835.44

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У20

№ точки	X	Y
н1	428994.22	2226913.58
н2	429039.62	2226915.35
н3	429052.21	2226917.25
н4	429070.93	2226925.06
н5	429087.83	2226936.27
н6	429105.45	2226950.69
н7	429103.73	2226990.46
н8	428991.38	2226985.62

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У21

№ точки	X	Y
---------	---	---

н1	428881.35	2227097.97
н2	428775.58	2227093.39
н3	428765.98	2227093.03
н4	428660.88	2227088.49
н5	428579.68	2227084.99
н6	428545.45	2227083.5
н7	428547.58	2227104.99
н8	428659.94	2227109.76
н9	428654.92	2227227.12
н10	428654.25	2227242.63
н11	428697.43	2227244.33
н12	428697.08	2227252.35
н13	428703.91	2227252.65
п14	428704.31	2227243.03
н15	428714.9	2227243.49
н16	428714.54	2227252.84
н17	428709.06	2227392.43
н18	428707.87	2227422.69
н19	428722.06	2227423.3
н20	428734.66	2227423.85
н21	428867.08	2227429.55
н22	428867.6	2227417.46
н23	428720.34	2227411.12
н24	428727.81	2227220.7
н25	428667.32	2227218.12
н26	428672.42	2227099.5
н27	428784.74	2227103.91
н28	428880.92	2227108.04

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ22

№ точки	X	Y
н1	428961.03	2226912.28
н2	428957.94	2226984.18
н3	428937.27	2226983.29
н4	428940.11	2226911.46

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ 23

№ точки	X	Y
н1	428932.18	2227111.97
н2	428921.18	2227111.5
н3	428895.1	2227110.38
н4	428880.84	2227109.76
н5	428880.92	2227108.04
н6	428881.35	2227097.97
н7	428882.91	2227098.04
н8	428888.79	2226958.66

н9	428839.47	2226956.69
н10	428839.73	2226949.58
н11	428826.05	2226949.06
н12	428827.63	2226907.06
н13	428837.06	2226907.43
н14	428940.11	2226911.46
н15	428937.27	2226983.29

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У24

№ точки	X	Y
н1	428895.1	2227110.38
н2	428921.18	2227111.5
н3	428915.26	2227249.31
н4	428952.67	2227250.94
н5	428958.41	2227257.2
н6	428951.5	2227417.07
н7	428945.25	2227422.8
н8	428885.06	2227420.17
н9	428885.15	2227418.22
н10	428881.85	2227418.07

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У25

№ точки	X	Y
н1	428902.1	2227431.96
н2	428884.59	2227431.2
н3	428881.21	2227509.77
н4	428821.99	2227582.02
н5	428883.74	2227632.94
н6	428893.99	2227620.42

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У26

№ точки	X	Y
н1	428558.34	2227366.49
н2	428574.73	2227379.88
н3	428574.93	2227381.66
н4	428808.3	2227573.02
н5	428820.93	2227583.33
н6	428894.41	2227643.28
н7	429022.46	2227748.55
н8	429027.85	2227750.29
н9	429037.44	2227753.41
н10	429031.07	2227792.68
н11	428943.58	2227720.98
н12	428582.23	2227424.87
н13	428556.11	2227403.46

н14	428560.12	2227384.56
-----	-----------	------------

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У27

№ точки	X	Y
н1	428574.73	2227379.88
н2	428558.34	2227366.49
н3	428506.04	2226836.76
н4	428518.63	2226837.59
н5	428531.22	2226843.51
н6	428539.94	2226853.38
н7	428544.01	2226865.95
н8	428542.84	2226895.93
н9	428536.47	2226903.77
н10	428528.28	2226909.7
н11	428532.66	2226954.06
н12	428545.45	2227083.5
н13	428547.58	2227104.99
н14	428548.11	2227110.31
н15	428549.46	2227123.92
н16	428550.62	2227135.61
н17	428551.5	2227144.47

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У28

№ точки	X	Y
н1	428542.84	2226895.93
н2	428633.91	2226899.49
н3	428736.84	2226903.51
н4	428827.63	2226907.06
н5	428837.06	2226907.43
н6	428940.11	2226911.46
н7	428961.03	2226912.28
н8	428994.22	2226913.58
н9	429039.62	2226915.35
н10	429052.21	2226917.25
н11	429070.93	2226925.06
н12	429087.83	2226936.27
н13	429105.45	2226950.69
н14	429113.79	2226957.16
н15	429123.28	2226964.8
н16	429149.09	2226985.8
н17	429158.06	2226993.09
н18	429164.57	2226952.35
н19	429083.98	2226887.06
н20	428749.79	2226874

н21	428741.26	2226873.66
н22	428544.01	2226865.95

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У29

№ точки	X	Y
н1	429149.09	2226985.8
н2	429127.71	2227120.38
н3	429126.54	2227127.82
н4	429125.02	2227137.37
н5	429124.28	2227142.55
н6	429122.75	2227151.7
н7	429105.09	2227263.07
н8	429104.51	2227266.74
н9	429103	2227276.29
н10	429083.1	2227401.78
н11	429081.59	2227411.33
н12	429080.73	2227416.62
н13	429058.45	2227557.28
н14	429032.13	2227723.3
н15	429029.62	2227739.08
н16	429027.85	2227750.29
н17	429037.44	2227753.41
н18	429158.06	2226993.09

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У30

№ точки	X	Y
н1	429029.62	2227739.08
н2	429032.13	2227723.3
н3	429019.42	2227729.08
н4	429019.05	2227738.68

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У31

№ точки	X	Y
н1	429081.59	2227411.33
н2	429083.1	2227401.78
н3	429071.38	2227401.34
н4	429071.34	2227402.28
н5	429071.02	2227410.93

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У32

№ точки	X	Y
н1	429103	2227276.29
н2	429104.51	2227266.74
н3	429092.79	2227266.3
н4	429092.65	2227269.85

н5	429092.42	2227275.89
----	-----------	------------

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У33

№ точки	X	Y
н1	429125.02	2227137.37
н2	429126.54	2227127.82
н3	429114.81	2227127.38
н4	429114.45	2227136.97

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У34

№ точки	X	Y
н1	429123.28	2226964.8
н2	429122.04	2226972.42
н3	429111.58	2226970.71
н4	429113.79	2226957.16

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У35

№ точки	X	Y
н1	428771.63	2226963.42
н2	428771.23	2226974.01
н3	428775.47	2226974.17
н4	428780.82	2226974.37
н5	428781.22	2226963.79

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У36

№ точки	X	Y
н1	428766.38	2227082.44
н2	428765.98	2227093.03
н3	428775.58	2227093.39
н4	428775.98	2227082.82
н5	428770.81	2227082.62

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У37

№ точки	X	Y
н1	428549.46	2227123.92
н2	428550.62	2227135.61
н3	428559.61	2227135.95
н4	428560	2227124.38

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У38

№ точки	X	Y
н1	428714.54	2227252.84
н2	428714.9	2227243.49

н3	428704.31	2227243.03
н4	428703.91	2227252.65
н5	428712.77	2227253.03

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У39

№ точки	X	Y
н1	428734.89	2227425.72
н2	428734.28	2227439.85
н3	428721.14	2227439.33
н4	428721.67	2227425.22
н5	428722.06	2227423.3
н6	428734.66	2227423.85

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У40

№ точки	X	Y
н1	428994.22	2226913.58
н2	428991.38	2226985.62
н3	428957.94	2226984.18
н4	428961.03	2226912.28

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У41

№ точки	X	Y
н1	428894.41	2227643.28
н2	429022.46	2227748.55
н3	429027.85	2227750.29
н4	429029.62	2227739.08
н5	429019.05	2227738.68
н6	429019.42	2227729.08
н7	429006.95	2227734.65
н8	428895.16	2227642.36

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У42

№ точки	X	Y
н1	428820.93	2227583.33
н2	428821.99	2227582.02
н3	428883.74	2227632.94
н4	428895.16	2227642.36
н5	428894.41	2227643.28

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У43

№ точки	X	Y
н1	428574.93	2227381.66
н2	428574.73	2227379.88
н3	428809.41	2227571.66

н4	428808.3	2227573.02
----	----------	------------

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У44

№ точки	X	Y
н1	428809.41	2227571.66
н2	428864.88	2227503.97
н3	428868.05	2227430.49
н4	428868.09	2227429.59
н5	428867.08	2227429.55
н6	428867.6	2227417.46
н7	428881.85	2227418.07
н8	428885.15	2227418.22
н9	428885.06	2227420.17
н10	428884.59	2227431.2
н11	428881.21	2227509.77
н12	428821.99	2227582.02
н13	428820.93	2227583.33
н14	428808.3	2227573.02

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У45

№ точки	X	Y
н1	428883.74	2227632.94
н2	428895.16	2227642.36
н3	428910.28	2227623.91
н4	428913.49	2227551.05
н5	428918.69	2227432.67
н6	428902.1	2227431.96
н7	428893.99	2227620.42

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У46

№ точки	X	Y
н1	428895.1	2227110.38
н2	428880.84	2227109.76
н3	428875.83	2227226.46
н4	428867.6	2227417.46
н5	428881.85	2227418.07

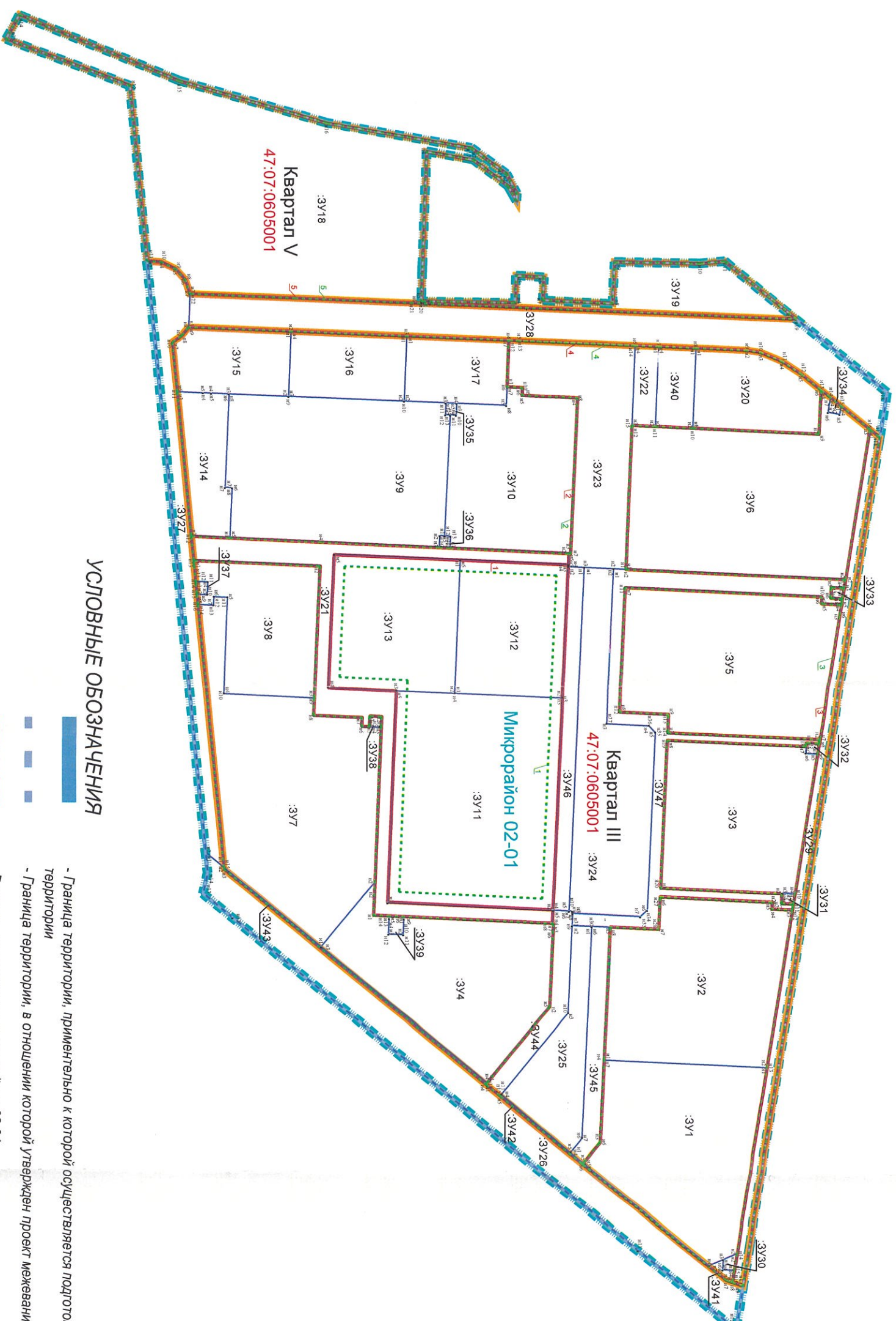
Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У47

№ точки	X	Y
н1	428921.18	2227111.5
н2	428932.18	2227111.97
н3	429127.71	2227120.38
н4	429126.54	2227127.82
н5	429114.81	2227127.38

н6	429114.45	2227136.97
н7	429125.02	2227137.37
н8	429124.28	2227142.55
н9	429106.33	2227141.85
н10	429106.57	2227135.85
н11	428931.48	2227128.32
н12	428926.72	2227238.82
н13	428970.13	2227240.69
н14	428969.67	2227257.68
н15	429105.09	2227263.07
н16	429104.51	2227266.74
н17	429092.79	2227266.3
н18	429092.65	2227269.85
н19	428969.08	2227264.53
н20	428963.35	2227397.67
н21	429071.34	2227402.28
н22	429071.02	2227410.93
н23	429081.59	2227411.33
н24	429080.73	2227416.62
н25	429062.46	2227415.84
н26	429062.72	2227409.84
н27	428963.01	2227405.54
н28	428961.76	2227434.52
н29	428918.69	2227432.67
н30	428902.1	2227431.96
н31	428884.59	2227431.2
н32	428885.06	2227420.17
н33	428945.25	2227422.8
н34	428951.5	2227417.07
н35	428958.41	2227257.2
н36	428952.67	2227250.94
н37	428915.26	2227249.31

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение № 6
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 24.12.2024 № 445



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| <p>1 — Планировочный номер линии отступа от красных линий</p> <p>1 — Номер элемента планировочной структуры</p> <p>1 — Планировочный номер красных линий</p> <p>— Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p> | <p>10 — Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории</p> <p>— Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания</p> <p>— Граница планируемого микрорайона 02-01</p> <p>— Устанавливаемые красные линии</p> <p>— Граница образуемого земельного участка</p> <p>— Граница планируемого элемента планировочной структуры</p> <p>— Граница планируемого земельного участка</p> <p>— Граница характерной точки границы образуемого земельного участка</p> <p>— Обозначение образуемого земельного участка</p> |
|---|--|

Масштаб 1:2000