



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 ноября 2024 года № 408

**О подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
муниципального образования Клопицкое сельское поселение  
Волосовского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2024 № 697 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», заключением комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Волосовского района Ленинградской области от 12.11.2024, образованной постановлением администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 07.11.2024 № 1453 (далее – Комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект правил землепользования и застройки муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект):

- 1 этап: в срок до 17.11.2025 в отношении территорий коттеджных поселков «Новосельцево-1», «Новосельцево -2», садоводства «Греческое»;

- 2 этап: в срок до 16.02.2026 применительно ко всей территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащихся в них сведений) об утверждении правил

землепользования и застройки муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в Комиссию и заявителю копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта главе муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказов об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков