



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 ноября 2024 года № 396

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, подготовленного на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО Аннинское городское поселение от 20.09.2024, состав и порядок деятельности которой, утвержден постановлением администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 28.07.2022 № 539 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 12.05.2025 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – проект) в части изменения границ территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Ж1-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с размещением объектов общественно – делового назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501004:2800.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области (содержащиеся в них сведения) о внесении изменений в

правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление заявителю и в администрацию муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Проверку и направление проекта главе муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

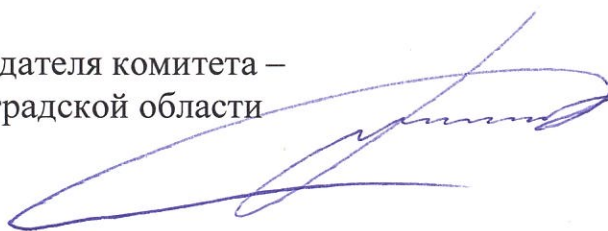
4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области



С.И. Лутченко