



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05 ноября 2024 года № 386

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1301004:15**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 28.10.2024 исх. № 02и-10795/2024 (вх. № 01-45-76/2024 от 29.10.2024) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, с учетом п.3.1.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 (ред. от 04.10.2024); Протокола №8 заседания Градостроительного совета Ленинградской области от 22 декабря 2022 (ПР-212/2022 от 28.12.2022), Соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от «25» ноября 2022 года, Соглашения о взаимодействии по строительству объектов социальной инфраструктуры от «23» июня 2023 года:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:15, площадью 65493 кв. м, с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, 1-й км. Гатчинского

шоссе, ЗАО «Красносельское» в части изменения максимального количества надземных этажей с «9 этажей» до «13 этажей» и максимальной высоты с «37 м» до «49 м».

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Я. Кулаков', written in a cursive style.

И.Я. Кулаков