

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 15 августа 2024 года № 560  
(приложение)

Генеральный план  
муниципального образования Цвылёвское сельское поселение  
Тихвинского муниципального района  
Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ  
о территориальном планировании

## Содержание

Глава 1. Общие положения	3
Глава 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	4
Глава 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	16

## Глава 1. Общие положения

1. Генеральный план муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области подготовлен на основании постановления администрации Тихвинского района от 8 мая 2018 года № 01-1124-а «О подготовке генерального плана муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

2. Расчетный срок реализации генерального плана – 2044 год.

3. Прогнозная численность постоянного населения муниципального образования Цвылёвское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области составит на конец расчетного срока 1700 человек.

Глава 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта (статус объекта)	Основная характеристика объекта		Местоположение объекта (функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
				Единица измерения	Значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты в области электроснабжения							
1	Объект электроснабжения местного значения поселения	Обеспечение энергией потребителей (электроснабжение объектов индивидуального жилищного строительства)	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый для размещения)	Мощность трансформатора, кВ·А	100	Деревня Дмитрово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства устанавливается вокруг подстанции в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м <sup>1</sup>
2	Объект электроснабжения местного значения поселения	Обеспечение энергией потребителей (электроснабжение объектов индивидуального жилищного строительства)	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый для размещения)	Мощность трансформатора, кВ·А	160	Деревня Овинцево (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	
3	Объект электроснабжения местного значения поселения	Обеспечение энергией потребителей (электроснабжение объектов индивидуального жилищного строительства)	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый для размещения)	Мощность трансформатора, кВ·А	160	Деревня Свирь (зона специализированной общественной застройки)	

<sup>1</sup> Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и режим использования территорий в границах охранных зон принимаются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

1	2	3	4	5	6	7	8
		строительства)					
4	Объект электроснабжения местного значения поселения	Обеспечение электроэнергией потребителей (электроснабжение объектов индивидуального жилищного строительства)	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый для размещения)	Мощность трансформатора, кВ·А)	100	Поселок при железнодорожной станции Цвылёво (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	
5	Объект электроснабжения местного значения поселения	Обеспечение электроэнергией потребителей (электроснабжение объектов индивидуального жилищного строительства)	Линия электропередачи 10 кВ (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км	0,8	Поселок при железнодорожной станции Цвылёво	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м <sup>2</sup>
6	Объект электроснабжения местного значения поселения	Перенос участка линии электропередачи с застроенных земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, на незастроенную территорию	Линия электропередачи 10 кВ (планируемый для реконструкции)	Протяженность ориентировочно, км	0,77	Деревня Чемихино	

<sup>2</sup> Охранная зона объектов электросетевого хозяйства и режим использования территорий в границах охранных зон принимаются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты в области газоснабжения							
7	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Мощность (пропускная способность) не менее, м <sup>3</sup> /ч	3,5 86	Деревня Дмитрово	Охранная зона газораспределительных сетей устанавливается вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода <sup>3</sup>
8	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Мощность (пропускная способность) не менее, м <sup>3</sup> /ч	1,5 26	Деревня Кулатино	
9	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Мощность (пропускная способность) не менее, м <sup>3</sup> /ч	10 96	Деревня Липная Горка	
10	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Мощность (пропускная способность) не менее, м <sup>3</sup> /ч	1,7 31	Деревня Марково	

<sup>3</sup> Охранная зона газораспределительных сетей и режим использования территории в границах охранных зон принимаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Мощность (пропускная способность) не менее, м <sup>3</sup> /ч	5,8 37	Деревня Новая	
12	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Мощность (пропускная способность) не менее, м <sup>3</sup> /ч	2,8 39	Деревня Овино	
13	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Мощность (пропускная способность) не менее, м <sup>3</sup> /ч	2,8 39	Деревня Овинцево	
14	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Мощность (пропускная способность) не менее, м <sup>3</sup> /ч	6,9 138	Деревня Свирь	
15	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый)	Протяженность ориентировочно, км	0,9	Деревня Сугурово	



1	2	3	4	5	6	7	8
	чения поселения		для размещения)	Мощность (пропускная способность) не менее, м³/ч	27		
16	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км	3	Деревня Устье	
				Мощность (пропускная способность) не менее, м³/ч	30		
17	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км	9	Поселок Цвылёво	
				Мощность (пропускная способность) не менее, м³/ч	92		
18	Объект газоснабжения местного значеня поселения	Газификация потребителей природным газом	Распределительный газопровод (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км	2,5	Деревня Чемихино	
				Мощность (пропускная способность) не менее, м³/ч	58		
Объекты в области теплоснабжения							
19	Объект теплоснабжения местного значеня поселения	Обеспечение надежного теплоснабжения населения тепловой энергией	Распределительный теплопровод (планируемый для реконструкции)	Протяженность ориентировочно, км	2,2	Поселок Цвылёво	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде
				Мощность	0,462		

1	2	3	4	5	6	7	8
				(пропускная способность) не менее, Гкал/ч			земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки <sup>4</sup>
Объекты в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения							
20	Улично-дорожная сеть местного значения поселения	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Техническая категория Число полос движения	0,4 IV 2	Поселок при железнодорожной станции Валя	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
21	Улично-дорожная сеть местного значения поселения	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Техническая категория Число полос движения	0,4 IV 2	Деревня Гордище	
22	Улично-дорожная сеть	Обеспечение населения объектами	Улица в жилой застройке	Протяженность	1,5	Деревня Дмитрово	

<sup>4</sup> Охранные зоны тепловых сетей и режим использования территории в границах охранных зон принимаются в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министра России от 17 августа 1992 года № 197.

1	2	3	4	5	6	7	8
	местного значе-ния поселения	транспортной инфра-структуры	(планируемый для размещения)	ориенти-вочно, км Техническая категория Число полос движения	IV 2		
23	Улично-дорожная сеть местного значе-ния поселения	Обеспечение населе-ния объектами транспортной инфра-структуры	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяжен-ность ориенти-вочно, км Техническая категория Число полос движения	0,8 IV 2	Деревня Дорошово	
24	Улично-дорожная сеть местного значе-ния поселения	Обеспечение населе-ния объектами транспортной инфра-структуры	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяжен-ность ориенти-вочно, км Техническая категория Число полос движения	0,4 IV 2	Деревня Кудрево	
25	Улично-дорожная сеть местного значе-ния поселения	Обеспечение населе-ния объектами транспортной инфра-структуры	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяжен-ность ориенти-вочно, км Техническая категория Число полос движения	0,2 IV 2	Деревня Кулатино	
26	Улично-дорожная сеть местного значе-ния поселения	Обеспечение населе-ния объектами транспортной инфра-структуры	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяжен-ность ориенти-вочно, км Техническая категория Число полос движения	0,4 IV	Деревня Липная Горка	

1	2	3	4	5	6	7	8
				категория Число полос движения			
27	Улично-дорожная сеть местного значения поселения	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры, исполнение решения Тихвинского городского суда Ленинградской области от 9 января 2017 года по делу № 2а-48/2017	Улица в жилой застройке и разворотная площадка (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км (габариты разворотной площадки, м) Техническая категория Число полос движения	0,08 (16 x 16) IV 2	Деревня Липная Горка	
28	Улично-дорожная сеть местного значения поселения	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Техническая категория Число полос движения	0,6 IV 2	Деревня Овинцево	
29	Улично-дорожная сеть местного значения поселения	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Техническая категория Число полос движения	1,9 IV 2	Деревня Ругуй	
30	Улично-дорожная сеть местного значения поселения	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры	Улица в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Техническая категория Число полос движения	3,1 IV	Деревня Свирь	

1	2	3	4	5	6	7	8
				категория Число полос движения	2		
31	Улично-дорожная сеть местного значения поселения	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры	Улицы в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Техническая категория Число полос движения	0,4 IV 2	Деревня Струнино	
32	Улично-дорожная сеть местного значения поселения	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры	Улицы в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Техническая категория Число полос движения	0,2 IV 2	Деревня Филовщина	
33	Улично-дорожная сеть местного значения поселения	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры	Улицы в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Техническая категория Число полос движения	4,7 IV 2	Поселок Цвылёво	
34	Улично-дорожная сеть местного значения поселения	Обеспечение населения объектами транспортной инфраструктуры	Улицы в жилой застройке (планируемый для размещения)	Протяженность ориентировочно, км Техническая категория Число полос движения	0,5 IV 2	Поселок при железнодорожной станции Цвылёво	

1	2	3	4	5	6	7	8
35	Искусственное дорожное сооружение местного значения поселения	Обеспечение связи между двумя массивами населенного пункта, разделенными водным объектом	Мостовое сооружение (планируемый для размещения)	Количество полос для движения	2	Деревня Подборье (зона территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность)	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
<b>Объекты в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта местного значения поселения</b>							
36	Объекты физической культуры и спорта местного значения поселения	Создание условий для занятий населения физической культурой и спортом	Спортивный зал (планируемый для размещения)	Площадь не менее, м <sup>2</sup> Вместимость не менее, человек	307 35	Поселок Цвёлёво (зона специализированной общественной застройки)	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
37	Объекты физической культуры и спорта местного значения поселения	Создание условий для занятий населения физической культурой и спортом	Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка) (планируемый для размещения)	Площадь не менее, м <sup>2</sup> Вместимость не менее, человек	800 28	Деревня Свирь (зона специализированной общественной застройки)	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
38	Объекты физической культуры и спорта местного значения поселения	Создание условий для занятий населения физической культурой и спортом	Плоскостное спортивное сооружение (стадион) (планируемый для размещения)	Площадь не менее, м <sup>2</sup> Вместимость не менее, человек	2815,5 100	Поселок Цвёлёво (зона специализированной общественной застройки)	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
<b>Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>							
39	Объекты специального назначения	Оказание в поселении гарантированного перечня услуг по погребению	Кладбище (планируемый для размещения)	Площадь не менее, га	0,45	Поселок при железнодорожной станции Валя (зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ (V класс по санитарной классификации) устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
							ориентировочным размером 50 м <sup>5</sup>
Объекты в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов							
40	Объекты специального назначения	Обеспечение населения первичными средствами пожаротушения	Пожарный водоем (планируемый для размещения)	Объем не менее, м <sup>3</sup>	100	Деревня Марково (зона территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность)	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
41	Объекты специального назначения	Обеспечение населения первичными средствами пожаротушения	Пожарный водоем (планируемый для размещения)	Объем не менее, м <sup>3</sup>	300	Вблизи деревни Сёлово, в пойме ручья Сёловский (зона территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность)	
Объекты в области организации транспортного обслуживания населения							
42	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения посещения	Предоставление транспортных услуг населению	Остановочный пункт с разворотным кольцом общественного транспорта (планируемый для размещения)	Количество платформ (габариты разворотной площадки, м)	1 (16 x 16)	Деревня Бесовка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются
43	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения посещения	Предоставление транспортных услуг населению	Остановочный пункт (планируемый для размещения)	Количество платформ	2	Деревня Дмитрово (зона территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность)	
44	Объекты транспортной инфраструктуры	Предоставление транспортных услуг населению	Остановочный пункт (планируемый для размещения)	Количество платформ	2	Деревня Кулагино (зона транспортной инфраструктуры)	

<sup>5</sup> Размер санитарно-защитной зоны и режим использования территории в границах санитарно-защитной зоны принимаются в соответствии с СанПиН 2.2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74.

1	2	3	4	5	6	7	8
	ры местного значения поселения						
45	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения поселения	Предоставление транспортных услуг населению	Остановочный пункт (планируемый для размещения)	Количество платформ	2	Деревня Марково (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	
46	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения поселения	Предоставление транспортных услуг населению	Остановочный пункт с разворотным кольцом общественного транспорта (планируемый для размещения)	Количество платформ (габариты разворотной площадки, м)	1 (16 x 16)	Деревня Марково (зона транспортной инфраструктуры)	
47	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения поселения	Предоставление транспортных услуг населению	Остановочный пункт с разворотным кольцом общественного транспорта (планируемый для размещения)	Количество платформ (габариты разворотной площадки, м)	1 (16 x 16)	Деревня Свирь (зона территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность)	
48	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения поселения	Предоставление транспортных услуг населению	Остановочный пункт с разворотным кольцом общественного транспорта (планируемый для размещения)	Количество платформ (габариты разворотной площадки, м)	1 (16 x 16)	Деревня Устье (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	



Глава 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры и описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, объектов иного значения		
		Местоположение для размещения в функциональной зоне объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, объектов иного значения	Наименование объекта (статус объекта)	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); на земельных участках в границах зоны допускается выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек (бань, дровяников, мастерских, хозяйственных блоков, индивидуальных овощехранилищ) с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов; в границах зоны допускается ведение огородничества, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки	Деревня Бесовка	Остановочный пункт с разворотным кольцом общественного транспорта (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
		Поселок при железнодорожной станции Валя	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
		Деревня Дмитрово	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
		Деревня Марково	Остановочный пункт (планируемый для размещения)	Местного значения поселения

1	2	3	4	5
1	<p>автотранспорта, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 3 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,4. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Бесовка – 11,1 га, деревня Большой Двор – 7,5 га, поселок при железнодорожной станции Валя – 25,1 га, деревня Городище – 11,7 га, деревня Дмитрово – 37,5 га, деревня Дорошово – 12,1 га, деревня Кудрово – 17,0 га, деревня Кулатино – 14,2 га, деревня Липная Горка – 62,2 га, деревня Марково – 19,1 га, деревня Новая – 24,3 га, деревня Овино – 25,5 га, деревня Овинцево – 23,7 га, деревня Октябрьнок – 4,7 га, деревня Печнева – 21,1 га, деревня Подборье – 20,9 га, деревня Ругуй – 26,7 га, деревня Свирь – 90,2 га, деревня Сёлово – 14,2 га, деревня Ситомля – 14,0 га, деревня Струнино – 23,7 га, деревня Сугорово – 17,5 га, деревня Туравкино – 14,1 га, деревня Устье – 19,6 га, деревня Филовщина – 14,9 га, деревня Халезево – 17,6 га, деревня Харчевня – 7,4 га, поселок при железнодорожной станции Цвылёво – 10,4 га, поселок Цвылёво – 47,3 га, деревня Чемихино – 38,1 га, поселок при железнодорожной станции Черенцово – 34,2 га</p>	<p>Деревня Овинцево</p> <p>Деревня Устье</p>	<p>Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый для размещения)</p> <p>Остановочный пункт с разворотным кольцом общественного транспорта (планируемый для размещения)</p>	<p>Местного значения поселения</p> <p>Местного значения поселения</p>
<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</p>	<p>Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в границах зоны допускается размещение объектов здравоохранения, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов инженерной инфраструктуры, хозяйственных площадок, площадок для временной парковки автотранспорта, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 4 этажа, максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Липная Горка – 0,1 га, поселок Цвылёво – 7,6 га</p>			
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов культуры и досуга, питания, торгового и административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, зданий, предназначенных</p>	<p>Деревня Филовщина</p>	<p>Магазин с кафе на 8 мест (планируемый для размещения)</p>	<p>Иного значения</p>

1	2	3	4	5
	<p>для размещения пунктов оказания услуг почтовой связи, банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания, гостиниц, станций технического обслуживания автомобилей, заправочных станций, иных объектов, для которых могут устанавливаться санитарно-защитные зоны, не выходящие за пределы границы многофункциональной общественно-деловой зоны; в границах зоны допускается размещение гаражей, обустройство стоянок автомобильного транспорта, парковочных мест, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок, объектов связи, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных или планируемых для размещения в границах зоны; максимальная этажность застройки – 4 этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 3,0. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: поселок при железнодорожной станции Валя – 0,2 га, деревня Кудрево – 0,7 га, деревня Липная Горка – 0,2 га, деревня Овино – 0,1 га, деревня Свирь – 0,2 га, деревня Сугорова – 0,1 га, деревня Филовщина – 1,1 га, деревня Харчевня – 0,6 га, поселок Цвылёво – 3,6 га</p>	<p>Деревня Липная Горка</p>	<p>Фельдшерско-акушерский пункт I-го типа (государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Тихвинская межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова») (планируемый для размещения)</p>	<p>Регионального значения</p>
<p>Зона специализированной общественной застройки</p>	<p>Зона предназначена для размещения организаций дошкольного, общего, дополнительного и профессионального образования, объектов культуры и искусства, здравоохранения и ветеринарии (без содержания животных), спорта, административных зданий, общежитий, центров социального обслуживания населения и иных объектов социальной инфраструктуры, объектов гражданской обороны, в том числе пожарных депо и поисково-спасательных станций, в границах зоны допускается обустройство стоянок автомобильного транспорта, парковочных мест, размещение ведомственных гаражей боксового типа, спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных или планируемых для размещения</p>	<p>Поселок Цвылёво</p>	<p>Фельдшерско-акушерский пункт I-го типа (ГБУЗ ЛО «Тихвинская</p>	<p>Регионального значения</p>

1	2	3	4	5
	<p>в границах зоны; максимальная этажность застройки – 4 этажа; коэффициент плотности застройки – 2,4. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Липная Горка – 2,6 га, деревня Ругуй – 0,6 га, деревня Свирь – 1,4 га, поселок Цвылёво – 6,8 га</p>	<p>Деревня Свирь</p> <p>Деревня Свирь</p> <p>Поселок Цвылёво</p> <p>Поселок Цвылёво</p> <p>Поселок Цвылёво</p>	<p>межрайонная больница им. А.Ф. Калмыкова» (планируемый для размещения)</p> <p>Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (планируемый для размещения)</p> <p>Плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка) (планируемый для размещения)</p> <p>Спортивный зал (планируемый для размещения)</p> <p>Плоскостное спортивное сооружение (стадион) (планируемый для размещения)</p> <p>Здание Цвылёвского ветеринарного участка государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Станция по борьбе с болезнями животных Тихвинского и Бокситогорского районов» (планируемый для размещения)</p> <p>Пожарное дело</p>	<p>Местного значения поселения</p> <p>Местного значения поселения</p> <p>Местного значения поселения</p> <p>Местного значения поселения</p> <p>Местного значения поселения</p> <p>Регионального значения</p> <p>Регионального</p>

1	2	3	4 (планируемый для размещения)	5 значения
Коммунально-складская зона	<p>Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов делового управления, специализированных складов (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), в границах зоны допускается обустройство стоянок автомобильного транспорта, парковочных мест, размещение ведомственных гаражей, предпринятой коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок; максимальная этажность застройки – 3 этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Липная Горка – 0,9 га, деревня Овино – 1,4 га, поселок Цвылёво – 2,4 га; планируемая площадь на расчетный срок в границах Цвылёвского сельского поселения – 4,7 га</p>			
Научно-производственная зона	<p>Зона предназначена для осуществления деятельности организаций в области гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды. На земельных участках допускается размещение зданий лабораторий, хранилищ, гаражей, объектов инженерной инфраструктуры, специальных сооружений, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов, иных хозяйственных площадок; максимальная этажность застройки – 3 этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 1,0. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Подборье – 0,1 га</p>			
Зона инженерной инфраструктуры	<p>Зона предназначена для размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, объектов соговой связи, объектов защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов, обеспечивающих безопасность населения, а также включает территории, необходимые для технического обслуживания и охраны таких объектов; допускается размещение объектов транспортной</p>			

1	2	3	4	5
Зона транспортной инфраструктуры	<p>инфраструктуры, носящих вспомогательный характер: гаражи, мастерские, стоянки автомобильного транспорта, парковки, разворотные площадки всех видов транспорта, останочные пункты общественного транспорта; максимальный процент застройки земельного участка – 70 %; максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимальный коэффициент плотности застройки – 2,0. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Липная Горка – 0,1 га, деревня Свирь – 0,3 га, деревня Струнино – 0,1 га, поселок Цвылёво – 1,8 га; планируемая площадь на расчетный срок в границах Цвылёвского сельского поселения – 9,8 га</p>	Деревня Кулатино	Остановочный пункт (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
Зона транспортной инфраструктуры	<p>Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе зданий, сооружений автомобильного и железнодорожного транспорта, а также улично-дорожной сети; максимальная этажность застройки – 1 этаж. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Кулатино – 0,9 га, деревня Липная Горка – 0,1 га, деревня Марково – 0,7 га, деревня Овино – 0,5 га, деревня Печенева – 0,1 га, деревня Подборье – 0,8 га, деревня Ругуй – 1 га, деревня Свирь – 3,6 га, деревня Ситомля – 0,9 га, деревня Сугорова – 1,3 га, деревня Харчевня – 2,0 га, поселок Цвылёво – 2,0 га; планируемая площадь на расчетный срок в границах Цвылёвского сельского поселения – 502,4 га</p>	Деревня Марково	Остановочный пункт с разворотным кольцом общественного транспорта (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Зона сельскохозяйственных угодий включает территорию, занятую пашнями, сенокосами, пастбищами, в зоне осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур, покосом трав и выпасом скота, размещение зданий и сооружений в зоне не допускается (за исключением объектов инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения); в границах населенных пунктов допускается ведение</p>	Деревня Дмитрово	Остановочный пункт (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
Зона сельскохозяйственных угодий		Цвылёвское сельское поселение	Государственный природный заказник «Зеленецкие мхи» (планируемый для размещения)	Регионального значения
Зона сельскохозяйственных угодий		Цвылёвское сельское поселение	Государственный природный заказник «Поддубно-Кусегский (Соколий мох)» (планируемый для размещения)	Регионального значения

1	2	3	4	5
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	огородничества и выращивание многолетних плодово-ягодных культур; максимальная этажность застройки – 0 этажей. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: деревня Бесовка – 14,5 га, поселок при железнодорожной станции Валя – 9,7 га, деревня Городище – 1,4 га, деревня Дмитриово – 29,3 га, деревня Дорошово – 4,4 га, деревня Кудрево – 19,0 га, деревня Кулатино – 13,6 га, деревня Липная Горка – 33,6 га, деревня Марково – 3,9 га, деревня Овино – 40,5 га, деревня Овинцево – 3,6 га, деревня Печнева – 1,0 га, деревня Подборье – 5,2 га, деревня Ругуй – 8,4 га, деревня Свирь – 10,7 га, деревня Ситомля – 17,4 га, деревня Струнино – 58,1 га, деревня Филовица – 0,7 га, деревня Халезево – 1,3 га, деревня Харчевня – 3,3 га, поселок Цвылёво – 66,2 га, деревня Чемихино – 11,9 га, поселок при железнодорожной станции Черенцово – 19,2 га; планируемая площадь на расчетный срок в границах Цвылёвского сельского поселения – 5490,6 га			
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона предназначена для размещения садоводческих некоммерческих товариществ; на земельных участках в границах зоны преимущественно осуществляется выращивание сельскохозяйственных культур; на территориях садоводческих некоммерческих товариществ допускается строительство садовых домов, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов; в границах зоны допускается обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, хозяйственных площадок, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, объектов, обеспечивающих безопасность населения, объектов транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения; максимальная этажность застройки в границах территорий садоводческих некоммерческих товариществ – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,2. Планируемая площадь на расчетный срок в границах населенных пунктов: деревня Кулатино – 0,4 га, поселок при железнодорожной станции Цвылёво – 0,1 га, поселок Цвылёво – 20,9 га, планируемая площадь на расчетный срок в границах Цвылёвского сельского поселения – 148,5 га			

1	2	3	4	5
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена преимущественно для размещения зданий, строений сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, включая вспомогательные объекты и сооружения, требующих установления санитарно-защитных зон. Максимальная этажность застройки – 2 этажа. Планируемая площадь на расчетный срок в границах населенных пунктов: деревня Кулатино – 1,5 га, деревня Липная Горка – 2,1 га, деревня Овино – 1,7 га, поселок Цвылёво – 7,5 га; планируемая площадь на расчетный срок в границах Цвылёвского сельского поселения – 54,9 га			
Зона лесов	Зона включает в себя земли лесного фонда. Планируемая площадь на расчетный срок в границах Цвылёвского сельского поселения – 105550,6 га	Цвылёвское сельское поселение	Государственный природный заказник «Поддубно-Кусегский (Соколий мох)» (планируемый для размещения)	Регионального значения
Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ; в границах зоны допускается размещение объектов капитального строительства, необходимых для эксплуатации кладбищ, колумбариев, объектов инженерной инфраструктуры, обустройство парковочных мест, контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; максимальная этажность застройки – 1 этаж. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: поселок при железнодорожной станции Валя – 2,2 га, деревня Липная Горка – 1,4 га. деревня Овино – 3,3 га, деревня Подборье – 1,2 га, деревня Ругуй – 0,3 га, деревня Свирь – 2,0 га; планируемая площадь на расчетный срок в границах Цвылёвского сельского поселения – 10,5 га	Поселок при железнодорожной станции Валя	Кладбище (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
Зона озелененных территорий специального	Зона предназначена для обеспечения содержания санитарных и противопожарных разрывов на территориях, смежных с коммунально-складскими и производственными объектами			



1	2	3	4	5
назначения	в пределах границ санитарных разрывов или санитарно-защитных зон, устанавливаемых от таких объектов; размещение зданий и сооружений в зоне не допускается. В зоне допускается ведение огороженности. Планируемая площадь на расчетный срок в поселке Цвылёво – 5,5 га	3	4	5
Зона акваторий	Зона включает в себя земли водного фонда. Планируемая площадь на расчетный срок в границах Цвылёвского сельского поселения – 297,5 га	Цвылёвское сельское поселение	Государственный природный заказник «Поддубно-Кусегский (Соколий мох)» (планируемый для размещения)	Регионального значения
Зона территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность	Зона выделена в связи с невозможностью градостроительного освоения и иного рационального использования отдельных территорий поселения; размещение зданий в зоне не допускается. В зоне допускается ведение огороженности, размещение сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: поселок при железнодорожной станции Валя – 2,2 га, деревня Городище – 1,5 га, деревня Дмитрово – 9,4 га, деревня Дорошово – 2,5 га, деревня Кудрево – 9,7 га, деревня Кулатино – 1,4 га, деревня Липная Горка – 64,0 га, деревня Марково – 1,1 га, деревня Новая – 15,8 га, деревня Овино – 29,8 га, деревня Овинцево – 10,0 га, деревня Октябрьёнок – 2,4 га, деревня Печнева – 0,4 га, деревня Подборье – 18,0 га, деревня Ругуй – 65,7 га, деревня Свирь – 8,2 га, деревня Сёлово –	Цвылёвское сельское поселение	Государственный природный заказник «Зеленецкие мхи» (планируемый для размещения)	Регионального значения
		Деревня Марково	Пожарный водоем (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
		Деревня Подборье	Мостовое сооружение (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
		Деревня Свирь	Остановочный пункт с разворотным кольцом общественного транспорта (планируемый для размещения)	Местного значения поселения
		Вблизи деревни Сёлово	Пожарный водоем (планируемый для размещения)	Местного значения поселения

1	2	3	4	5
	<p>6,9 га, деревня Ситомля – 11,1 га, деревня Струнино – 25,4 га, деревня Сугорово – 6,5 га, деревня Туравкино – 1,3 га, деревня Устье – 12,0 га, деревня Филовщина – 18,7 га, деревня Халезево – 1,4 га, деревня Харчевня – 20,7 га, поселок при железнодорожной станции Цвылёво – 2,7 га, поселок Цвылёво – 26,2 га, деревня Чемихино – 5,6 га, поселок при железнодорожной станции Черенцово – 9,0 га; планируемая площадь на расчетный срок в границах Цвылёвского сельского поселения – 941,8 га</p>	Цвылёвское сельское поселение	Государственный природный заказник «Поддубно-Кусегский (Соколий мох)» (планируемый для размещения)	Регионального значения