

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 10 июня 2024 года № 383

Изменения в Генеральный план
муниципального образования "Рощинское городское
поселение" Выборгского района Ленинградской области
применительно к населенному пункту – поселку Лебяжье

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объектов	Назначение объектов	Основные характеристики		Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения						
1	Плоскостное спортивное сооружение статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Площадь, м ²	635,7	Поселок Лебяжье. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не устанавливается
Вид объектов: автомобильные дороги местного значения						
2	Улицы в жилой застройке статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение объектами транспортной инфраструктуры территории нового строительства	Протяженность, км	2,55	Поселок Лебяжье	Не устанавливается
Вид объектов: объекты водоснабжения местного значения						
3	Артезианская скважина статус объекта: планируемый к размещению	Обеспечение бесперебойного водоснабжения жилого фонда на застраиваемых территориях	Количество объектов	2	Поселок Лебяжье. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании
			Производительность, м ³ /ч	2		

1	2	3	4	5	6	7
						защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод
Вид объектов: объекты электроснабжения местного значения						
4	Трансформаторная подстанция статус объекта: планируемый к размещению	Повышение надежности электроснабжения потребителей поселка Лебяжье	Количество объектов Класс напряжения, кВ	2 10/0,4	Поселок Лебяжье. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, охранный зона 10 м
5	Линии электропередачи 10 кВ статус объекта: планируемый к размещению	Повышение надежности электроснабжения потребителей поселка Лебяжье	Протяженность, км	0,44	Поселок Лебяжье	

Примечания:

1. Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны объектов водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
2. Режим использования территорий в границах охранных зон вдоль трасс газопроводов согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.
3. Режим использования территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га		Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
				Наименование параметра	Количественный показатель	
1	2	3	4	5	6	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	121,48	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны Максимальная этажность застройки зоны Плотность населения, человек на га	0,2 2 (включая мансардный) 2	Артезианские скважины, трансформаторные подстанции, газораспределительная станция, плоскостное спортивное сооружение	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,53	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны Максимальная этажность застройки зоны Плотность населения, человек на га	0,4 4 (включая мансардный) 87		
3	Зона садоводства, огородничества	28,51	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны Максимальная этажность застройки зоны	0,2 2 (включая мансардный)		
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,44	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1,0		

1	2	3	4	5	6
			Максимальная этажность застройки зоны	3	
5	Зона отдыха	1,80	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	не устанавливается	
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	14	
6	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	4,34	Минимально допустимый уровень обеспеченности	не менее 10 м ² на одного жителя	
7	Зоны рекреационного назначения	0,07	Минимально допустимая доля зеленых насаждений, %	70	