

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 20 июня 2024 года № 436

ИЗМЕНЕНИЯ
в Генеральный план муниципального образования
Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области применительно к территории, расположенной
южнее производственно-административной зоны Порзолово,
и населенному пункту деревне Марьино

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, наименование и код функциональной зоны)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий,
		наименование характеристики, единица измерения	количественный показатель		
1.	Вид планируемых объектов: объект для содействия в развитии сельскохозяйственного производства, создания условий для развития малого и среднего предпринимательств (предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации) Назначение планируемых объектов: создание условий для развития малого и среднего предпринимательства				
1.1.	Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации	Площадь, га	6,9	Производственная зона III.1	Санитарно-защитная зона, 300 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Обозначение	Наименование	Параметры		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование	значение	
Жилые зоны:				
Ж1	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	Этажность	1 – 3 этажа	
		Площадь, га	19,87	
Общественно-деловые зоны:				
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Этажность	1 – 3 этажа	
		Площадь, га	0,33	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:				
П1.1	Производственная зона	Площадь, га	6,90	1. Объект местного значения поселения: 1.1. Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации
И1	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га	0,05	
Зоны сельскохозяйственного использования:				
Сх3	Зона садоводческих объединений граждан	Этажность	1 – 3 этажа	
		Площадь, га	3,93	