

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 26 августа 2024 года № 583  
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования "Важинское городское поселение  
Подпорожского муниципального района Ленинградской области"  
(новая редакция)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования "Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области", их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
<b>В сфере культуры и искусства</b>					
1	Городской дом культуры (планируемый к размещению)	Городской поселок Важины, улица Школьная, дом 2, корпус В, общественно-деловая зона	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Вместимость зрительного зала 200 мест, библиотека на 6000 экземпляров	Не устанавливаются
<b>В сфере транспорта</b>					
2	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Песочная в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улица в зонах жилой застройки, протяженность 0,6 км	Не устанавливаются
3	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Боровая в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улица в зонах жилой застройки, протяженность 1 км	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
4	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Спортивная в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,3 км	Не устанавливаются
5	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Зеленая в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 1,3 км	Не устанавливаются
6	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Железнодорожная в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,7 км	Не устанавливаются
7	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Южная в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,6 км	Не устанавливаются
8	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Старореченская в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,5 км	Не устанавливаются
9	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Горная в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,7 км	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
	поселения (планируемые к реконструкции)		пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них		
10	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Свирская в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улица в зонах жилой застройки, протяженность 0,8 км	Не устанавливаются
11	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Карьерная в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улица в зонах жилой застройки, протяженность 0,7 км	Не устанавливаются
12	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Заречная в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улица в зонах жилой застройки, протяженность 1 км	Не устанавливаются
13	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Молодежная в городском поселке Важины от Киневичского ручья до улицы Южной	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улица в зонах жилой застройки, протяженность 0,4 км	Не устанавливаются
14	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Труда в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улица в зонах жилой застройки, протяженность 0,6 км	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
15	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Садовая в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,2 км	Не устанавливаются
16	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Физкультурная в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,3 км	Не устанавливаются
17	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Октябрьская в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,3 км	Не устанавливаются
18	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Луговая в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,3 км	Не устанавливаются
19	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Пристанская в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,3 км	Не устанавливаются
20	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Переулок Лесной в городском поселке Важины	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,3 км	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
	поселения (планируемые к реконструкции)		пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них		
21	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Прибрежная в деревне Курпово	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,4 км	Не устанавливаются
22	Автомобильные дороги местного значения городского поселения	Улица Молодежная в деревне Курпово	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,3 км	Не устанавливаются
23	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Солнечная в деревне Купецкое	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 1,4 км	Не устанавливаются
24	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Кашинская в деревне Усланка	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 1,8 км	Не устанавливаются
25	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Лиственная в деревне Улыно	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность 0,3 км	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6
26	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Петропавловская в деревне Заозерье	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки протяженностью 1,1 км	Не устанавливаются
27	Автомобильные дороги местного значения городского поселения (планируемые к реконструкции)	Улица Речная в деревне Гришино	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них	Улицы в зонах жилой застройки протяженностью 0,2 км	Не устанавливаются
В сфере электроснабжения					
28	Трансформаторная подстанция (планируемая к размещению)	Улица Заречная в городском поселке Важины; к северу от деревни Курлово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Организация в границах поселения электроснабжения населения	Напряжение 10/0,4 кВ	10 метров (охранная зона объектов электросетевого хозяйства согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160)
29	Трансформаторная подстанция (планируемая к реконструкции)	Улицы Горная, Механизаторов, Октябрьская, Осташева, Свирская, Советская, Трифанова, Южная в городском поселке Важины; улица Речная в д. Гришино; улица	Организация в границах поселения электроснабжения населения	Напряжение 10/6/0,4 кВ	10 метров (охранная зона объектов электросетевого хозяйства согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации



1	2	3	4	5	6
30	Линии электропередачи 10 кВ (планируемая к размещению)	Петропавловская в д. Заозерье; улица Солнечная в д. Купецкое; улица Клубная в д. Курпово; улица Ильинская, улица Прибрежная в д. Согиницы; улицы Воскресенская, Олонецкая, Полюстровская в д. Усланка, зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	Организация в границах поселения электроснабжения населения	Протяженность 0,27 км	10 метров (охранная зона объектов электросетевого хозяйства согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160)

1	2	3	4	5	6
<b>В сфере водоснабжения и водоотведения</b>					
31	Скважина (планируемая к размещению)	Улица Южная в городском поселке Важины, зона индивидуальной жилой застройки	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Производительность 2150,75 м <sup>3</sup> в сутки	30 метров зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, I пояс (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" п. 2.2.1.1 п.п. 2.2.2.1-5)
32	Сети водоснабжения (планируемые к размещению)	Улица Школьная, улица Новопоселковая в городском поселке Важины	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Протяженность 368 м	Не устанавливаются
33	Насосные станции (планируемые к реконструкции)	Водопроводная насосная станция "Центральная" улица Школьная, дом 1В; водопроводная насосная станция "Поселок Рейда" улица Боровая, дом 31; водопроводная насосная станция "Новый Поселок" улица Песочная, дом 23 в городском поселке	Организация в границах поселения водоснабжения населения	Производительность 2150,75 м <sup>3</sup> в сутки	30 метров зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, I пояс (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" п. 2.2.1.1,

1	2	3	4	5	6
		Важины, зона инженерной инфраструктуры			п.п. 2.2.2.1-5).
34	Канализационные очистные сооружения (планируемые к реконструкции)	Улица Советская, дом 16 в городском поселке Важины, зона инженерной инфраструктуры	Организация в границах поселения водоотведения	Производительность 1000 м <sup>3</sup> в сутки	150 метров санитарно-защитная зона (согласно п. 7.1.13 (табл. 7.1.2.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
35	Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции)	Улица Школьная, дом 6Б в городском поселке Важины, зона инженерной инфраструктуры	Организация в границах поселения водоотведения	Производительность 1000 м <sup>3</sup> в сутки	20 метров санитарно-защитная зона (согласно п. 7.1.13 (табл. 7.1.2.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
36	Канализационная насосная станция (планируемая к размещению)	Улица Школьная в городском поселке Важины, зона инженерной	Организация в границах поселения водоотведения	Производительность 1000 м <sup>3</sup> в сутки	20 метров санитарно-защитная зона (согласно п. 7.1.13 (табл. 7.1.2.)

1	2	3	4	5	6
		инфраструктуры			СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
37	Сети самотечной канализации (планируемые к размещению)	Улица Новопоселковая, улица Песочная в городском поселке Важины	Организация в границах поселения водоотведения	Протяженность 1,36 км	Не устанавливаются
38	Сети напорной канализации (планируемые к размещению)	Улица Школьная в городском поселке Важины	Организация в границах поселения водоотведения	Протяженность 180 м	Не устанавливаются
В сфере газоснабжения					
39	Газопровод распределительный среднего давления (планируемый к размещению)	От городского поселка Важины до деревни Курпово	Организация в границах поселения газоснабжения	Протяженность 2,97 км	2 метра с каждой стороны газопровода охранная зона трубопроводов (согласно п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей (установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878)
40	Газопровод распределительный	От деревни Курпово до деревни Усланка	Организация в границах поселения газоснабжения	Протяженность 4,9 км	2 метра с каждой стороны

1	2	3	4	5	6
	среднего давления (планируемый к размещению)				газопровода охранная зона трубопроводов (согласно п. 7 Правил охраны газораспределитель ных сетей (установлены постановлением Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878)
41	Газопровод распределительный среднего давления (планируемый к размещению)	Улица Школьная в городском поселке Важины; от улицы Трифанова по улице Карьерная в городском поселке Важины до садоводческого некоммерческого товарищества Горняк	Организация в границах поселения газоснабжения	Протяженность 3,5 км	2 метра с каждой стороны газопровода охранная зона трубопроводов (согласно п. 7 Правил охраны газораспределитель ных сетей (установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878)

1	2	3	4	5	6
42	Газопровод распределительный среднего давления (планируемый к реконструкции)	От котельной в городском поселке Важины до ГРС "Подпорожье"	Организация в границах поселения газоснабжения	Протяженность 2,8 км	2 метра с каждой стороны газопровода охранная зона трубопроводов (согласно п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей (установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878)
В сфере теплоснабжения					
43	Газовая котельная (планируемая к реконструкции)	Улица Школьная, дом 4В в городском поселке Важины, зона инженерной инфраструктуры	Организация в границах поселения теплоснабжения	Производительность 10 Гкал в час	Санитарно-защитная зона устанавливается на основании натурных исследований и измерений (согласно примечанию 1 п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

1	2	3	4	5	6
44	Распределительный теплопровод (планируемый к реконструкции)	Улица Осташева в городском поселке Важины	Организация в границах поселения теплоснабжения	Протяженность 328 м	сооружений и иных объектов" для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе) 3 метра охранная зона тепловых сетей (Согласно п 4 Приложения к приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17 августа 1992 года № 197)

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры		Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов)			
	наименование	параметры	федерального значения	регионального значения	местного значения	местного значения
1	2	4	5	6	7	8
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь 423,55 га. Этажность: до 3 этажей включительно			Подпорожского муниципального района	Важинского городского поселения
2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Площадь 16,83 га. Этажность: до 5 этажей включительно				1 трансформаторная подстанция 1 скважина
3	Общественно-деловая зона	Площадь 10,19 га. Этажность: до 5 этажей включительно				1 городской дом культуры
4	Производственная и коммунально-складская зоны	Площадь 296,11 га.		Пожарное дело		
5	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь 4,23 га.				1 канализационная насосная станция
6	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь 300,92 га.				
7	Научно-производственная зона	Площадь 0,26 га.				
8	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь 1425,48 га				



1	2	4	5	6	7	8
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	Площадь 52,21 га. Этажность: до 3 этажей включительно				
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь 347,25 га		Зона преимущественно сельскохозяйственного использования территории Подпорожская		
11	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь 10,36 га. Минимальный процент зеленых насаждений – 60 %				
12	Зона отдыха	Площадь 3,43 га.				
13	Иные зоны	Площадь 1848 га				
14	Зона кладбищ	Площадь 11,42 га				
15	Зона акваторий	Площадь 3885,12 га		Государственный природный заказник "Северо-Свирский"		
16	Зона лесов	Площадь 97940,29 га		Государственный природный заказник "Северо-Свирский"		