

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 7 октября 2024 года № 697
(приложение)

**Генеральный план
муниципального образования
Клопицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области**

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1.1. Сведения об объектах в области водоснабжения, планируемых к размещению и реконструкции на территории Клопицкого сельского поселения

№	Наименование объекта	Местоположение, функциональная зона	Характеристика объекта	Размер зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	<p>Вид объектов: водозаборы. Назначение объектов: обеспечение централизованного водоснабжения населенных пунктов. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий: зоны санитарной охраны источника водоснабжения, режим использования территорий в границах зон санитарной охраны объектов водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"</p>			
1.1	Водозабор	поселок Сельцо, зона застройки индивидуальными жилыми домами	производительность 400 м ³ /сут с монтажом водоочистной установки	1 пояс: 50 м; 2 и 3 пояса: расчетные
1.2	Водозабор	деревня Кемполово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	производительность 85 м ³ /сут	

1	2	3	4	5
Назначение объектов: обеспечение качества питьевой воды населенных пунктов				
1.3	Водозабор	поселок Сельцо, зона инженерной инфраструктуры	реконструкция, производительность 1500 м ³ /сут	1 пояс: 50 м; 2 и 3 пояса: расчетные
1.4	Водозабор	северо-западнее поселка Сумино, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	реконструкция: монтаж водоочистой установки производительностью 1440 м ³ /сут	1 пояс: 50 м; 2 и 3 пояса: расчетные
1.5	Водозабор (артезианская скважина № 2362)	севернее деревни Курголово, зона инженерной инфраструктуры	реконструкция, монтаж водоочистой установки производительностью 240 м ³ /сут	1 пояс: 50 м; 2 и 3 пояса: расчетные
1.6	Водозабор	южнее деревни Волгово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	реконструкция, монтаж водоочистой установки производительностью 160 м ³ /сут	1 пояс: 50 м; 2 и 3 пояса: расчетные
1.7	Водозабор	деревня Горки, зона застройки индивидуальными жилыми домами	реконструкция, монтаж водоочистой установки производительностью 160 м ³ /сут	1 пояс: 50 м; 2 и 3 пояса: расчетные
1.8	Водозабор	деревня Муратово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	реконструкция, монтаж водоочистой установки производительностью 160 м ³ /сут	1 пояс: 50 м; 2 и 3 пояса: расчетные
1.9	Водозабор	южнее деревни Красные Череповицы, зона инженерной инфраструктуры	реконструкция, монтаж водоочистой установки производительностью 160 м ³ /сут	1 пояс: 50 м; 2 и 3 пояса: расчетные

1	2	3	4	5
Вид объектов: насосные станции. Назначение объектов: обеспечение транспортировки и подачи воды				
1.10	Насосная станция	поселок Сумино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	производительность 2,76 тыс. м ³ /сут	15 м
Примечание. Местоположение и основные характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры уточняются документацией по планировке территории. Прокладка объектов, планируемых к размещению вдоль автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, предусматривается за границей полосы отвода автомобильных дорог, включенных в перечень имущества Ленинградской области.				

Таблица 1.2. Сведения об объектах в области водоотведения, планируемых к размещению и реконструкции на территории Клопицкого сельского поселения

№	Наименование объекта	Местоположение, функциональная зона	Характеристика объекта	Размер зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
2	Вид объектов: очистные сооружения. Назначение объектов: обеспечение очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений, канализационных насосных станций и снегоплавильного, снегоприемного пункта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями). При необходимости на основании проекта размер может быть сокращен до границ земельного участка), содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено			

1	2	3	4	5
	Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222			
2.1	Канализационные очистные сооружения	поселок Сельцо, зона инженерной инфраструктуры	реконструкция, увеличение производительности до 1100 м ³ /сут	100 м
	Вид объектов: канализационные насосные станции. Назначение объектов: обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод			
2.2	Канализационная насосная станция	поселок Сельцо, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	реконструкция, увеличение производительности до 1100 м ³ /сут	15 м
2.3	Канализационная насосная станция	деревня Клопицы, зона специализированной общественной застройки	производительность 30 м ³ /ч	15 м
2.4	Канализационная насосная станция	деревня Горосово, зона инженерной инфраструктуры	производительность 55 м ³ /ч	15 м
2.5	Канализационная насосная станция	восточнее деревни Губаницы, зона инженерной инфраструктуры	производительность 85 м ³ /ч	15 м
2.6	Канализационная насосная станция	деревня Будино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	производительность 130 м ³ /ч	15 м

1	2	3	4	5
	Вид объектов: канализации напорные.			
	Назначение объектов: обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод			
2.7	Канализация напорная	деревня Будино – до границы поселения	протяженность: 1,8 км	не устанавливаются
2.8	Канализация напорная	деревня Губаницы – деревня Будино	протяженность: 4,5 км	не устанавливаются
2.9	Канализация напорная	деревня Клопицы – деревня Губаницы	протяженность: 5,6 км	не устанавливаются
2.10	Канализация напорная	поселок Сельцо	реконструкция, протяженность: 1,5 км	не устанавливаются
2.11	Канализация напорная	деревня Торосово – деревня Губаницы	протяженность: 4,3 км	не устанавливаются
2.12	Выпуск	от канализационных очистных сооружений п. Сельцо до границы поселения ¹	протяженность: 13,4 км	не устанавливаются
	Вид объектов: канализации самотечные.			
	Назначение объектов: обеспечение приема и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод			
2.13	Канализация самотечная	деревня Анташи	протяженность: 2,7 км	не устанавливаются
2.14	Канализация самотечная	поселок Жилгородок – деревня Клопицы	протяженность: 4,3 км	не устанавливаются
2.15	Канализация самотечная	деревня Каськово	протяженность: 1,9 км	не устанавливаются
2.16	Канализация самотечная	поселок Сельцо	реконструкция, протяженность: 1,6 км	не устанавливаются

¹ Далее до реки Теплушка на территории Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

1	2	3	4	5
2.17	Канализация самотечная	поселок Сельцо	протяженность: 1,6 км	не устанавливаются
	Вид объектов: снеголавильные, снегоприемные пункты. Назначение объекта: очистка территории Клопицкого сельского поселения в зимний период			
2.18	Снеголавильный, снегоприемный пункт	деревня Горосово, зона инженерной инфраструктуры	площадь – 400 м ²	санитарно-защитная зона – 100 м
	Примечание. Местоположение и основные характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры уточняются документацией по планировке территории. Прокладка объектов, планируемых к размещению вдоль автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, предусматривается за границей полосы отвода автомобильных дорог, включенных в перечень имущества Ленинградской области.			

Таблица 1.3. Сведения об объектах в области автомобильных дорог местного значения, планируемых к размещению на территории Клопицкого сельского поселения

№	Наименование объекта	Местоположение, функциональная зона	Характеристика объекта	Размер зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
3	Вид объектов: улицы и дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения. Назначение объектов: обеспечение транспортных связей в границах населенных пунктов			
3.1	Главная улица	деревня Губаницы	протяженность: 1,6 км	не устанавливаются
3.2	Главная улица	деревня Каськово	протяженность: 1,9 км	не устанавливаются
3.3	Главная улица	деревня Кемполово	протяженность: 2,3 км	не устанавливаются
3.4	Улица в жилой застройке	деревня Будино	протяженность: 0,6 км	не устанавливаются

1	2	3	4	5
3.5	Улица в жилой застройке	деревня Греблово	протяженность: 1,7 км	не устанавливаются
3.6	Улица в жилой застройке	деревня Красные Череловицы	протяженность: 1,7 км	не устанавливаются
3.7	Улица в жилой застройке	деревня Медниково	протяженность: 2,2 км	не устанавливаются
3.8	Улица в жилой застройке	поселок Сельцо	протяженность: 1,8 км	не устанавливаются
3.9	Улица в жилой застройке	поселок Сумино	протяженность: 1,7 км	не устанавливаются
3.10	Улица в жилой застройке	деревня Торосово	протяженность: 2,4 км	не устанавливаются

Таблица 1.4. Сведения об объектах в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта, обеспечивающих проведение физкультурно-оздоровительных или спортивных мероприятий поселения, планируемых к размещению на территории Клопицкого сельского поселения

№	Наименование объекта	Местоположение, функциональная зона	Характеристика объекта	Размер зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
4	Вид объектов: многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы). Назначение объектов: обеспечение инфраструктуры для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий			
4.1	Объект спорта	поселок Сумино, зона специализированной общественной застройки	площадь залов: 800 м ² , бассейн площадью зеркала воды 200 м ²	не устанавливаются
4.2	Объект спорта	поселок Клопицы, зона специализированной общественной застройки	площадь залов: 1170 м ² , бассейн площадью зеркала воды 200 м ²	не устанавливаются

1	2	3	4	5
4.3	Объект спорта	поселок Торосово, зона специализированной общественной застройки	площадь залов: 800 м ² , бассейн площадью зеркала воды 200 м ²	не устанавливаются
	Вид объектов: сооружения открытых и крытых стадионов			
4.4	Спортивное сооружение	поселок Сельцо, зона специализированной общественной застройки	площадь спортивных площадок 3000 м ²	не устанавливаются

Таблица 1.5. Сведения об объектах в области организации досуга, обеспечения жителей поселений услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания, планируемых к реконструкции на территории Клопицкого сельского поселения

№	Наименование объекта	Местоположение, функциональная зона	Характеристика объекта	Размер зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
5	Вид объектов: дома (дворцы, центры) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, клубы, культурно-досуговые комплексы. Назначение объектов: обеспечение инфраструктурой для организации досуга и обеспечения населения поселения услугами организаций культуры			
5.1	Дом культуры	поселок Сумино, зона специализированной общественной застройки	реконструкция (строительство нового здания), проектная мощность: 250 зрительских мест	не устанавливаются

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Функциональная зона	Параметры		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
	наименование параметра	значение	
1	2	3	4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь функциональной зоны	1731,33 га	Объекты местного значения поселения: - водозаборы (поселок Сельцо, деревня Кемполово, деревня Горки, деревня Муратово), - насосная станция (поселок Сумино), - канализационная насосная станция (деревня Будино) Не планируются
	Этажность застройки	1 – 3 этажа	
	Коэффициент застройки	0,2	
	Плотность жилой застройки	1000 м ² /га	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь функциональной зоны	25,68 га	Не планируются
	Этажность застройки	1 – 4 этажа	
	Коэффициент застройки	0,4 (в условиях реконструкции – 0,8)	
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Плотность жилой застройки	960 м ² /га	Объекты местного значения поселения: - канализационная насосная станция (поселок Сельцо)
	Площадь функциональной зоны	24,17 га	
	Этажность застройки	до 5 этажей	

1	2	3	4	
	Коэффициент застройки	0,4 (в условиях реконструкции – 0,8)		
	Плотность жилой застройки	1000 м ² /га		
Зона специализированной общественной застройки	Площадь функциональной зоны	38,51 га	<p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - амбулатория (реконструкция, деревня Горсово), - фельдшерско-акушерский пункт (деревня Клопицы), - фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (поселок Сельцо). <p>Объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 4" (реконструкция, поселок Сельцо), - организация учреждения дополнительного образования для детей, поселок Сельцо, - муниципальное общеобразовательное учреждение "Сельцовская средняя общеобразовательная школа" (реконструкция, поселок Сельцо). <p>Объекты местного значения поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - канализационная насосная станция (деревня Клопицы), 	
	Этажность застройки	1 – 3 этажа		
	Коэффициент застройки	0,8		

1	2	3	4
			<p>- многофункциональный спортивный комплекс (поселок Сумино, поселок Клопицы, поселок Торосово), - спортивное сооружение (поселок Сельцо), - дом культуры (реконструкция, поселок Сумино)</p>
Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь функциональной зоны	16,14 га	Не планируются
	Этажность застройки	1 – 3 этажа	
	Коэффициент застройки	1	
Производственная зона	Площадь функциональной зоны	115,88 га	Не планируются
	Коэффициент застройки	0,8	
Коммунально-складская зона	Площадь функциональной зоны	62,65 га	Не планируются
	Коэффициент застройки	0,6	
Зона инженерной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны	54,98га	<p>Объекты местного значения поселения: - водозабор (поселок Сельцо, южнее деревни Волгово, южнее деревни Красные Череповицы), - канализационные очистные сооружения (поселок Сельцо),</p>

1	2	3	4
			- канализационная насосная станция (поселок Сельцо, деревня Горосово, восточнее деревни Губаницы), - снеголавильный, снегоприемный пункт (деревня Горосово)
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны	292,66 га	Не планируются
Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь функциональной зоны	12922,67 га	
Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан	Площадь функциональной зоны Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	152,83 га 3 этажа	Не планируются
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь функциональной зоны Минимальный коэффициент застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	423,06 га 0,3	Объекты местного значения поселения: - водозабор (северо-западнее поселка Сумино, деревня Курголово)
Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Площадь функциональной зоны Коэффициент застройки	182,56 га 0,1	
Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь функциональной зоны Минимально допустимая доля	40,49 га 70%	Не планируются

1	2	3	4
	зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов		
Зона лесов	Коэффициент застройки Площадь функциональной зоны	0,3 12440,60 га	Не планируются
Зона кладбищ	Площадь функциональной зоны Коэффициент застройки	30,85 га 0,1	Не планируются
Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь функциональной зоны Коэффициент застройки	13,82 га 0,2	Не планируются
Зона режимных территорий	Площадь функциональной зоны	7,43 га	Не планируются
Зона особо охраняемых территорий	Площадь функциональной зоны	1,25 га	Не планируются