

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИСЕЛЬНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**Генеральный директор  
Руководитель проекта**



**П. П. Спирин  
А. И. Бочарова**

Кисельнинское сельское поселение  
2024

## Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Генеральный директор

Руководитель проекта

### **Ответственные исполнители**

Руководитель проектов

Архитектор

Архитектор

Инженер

Картограф

### **Экономика, социальная инфраструктура**

Начальник отдела экономики градостроительства

Главный инженер-экономист

### **Транспортная инфраструктура**

Инженер

### **Инженерная инфраструктура**

Главный инженер

Начальник отдела инженерной инфраструктуры

Главный инженер проектов

Ведущий инженер по электроснабжению

### **ИТМ ГОЧС**

Начальник отдела ИТМ ГОЧС

Спирин П. П.

Бочарова А. И.

Шелепо Ю. А.

Хосроева Д. В.

Исакова Е. В.

Богатынин С. А.

Салеева Д. А.

Друзина О. А.

Омельченко Д. В.

Козлова Е. А.

Морозов Д. В.

Журавский Е. М.

Лисина М. В.

Гудов Д. С.

Соколов Е. А.

## Содержание

<b>СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ.....</b>	<b>6</b>
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ.....</b>	<b>7</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>9</b>
<b>1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИСЕЛЬНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>16</b>
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>23</b>
2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ.....	23
2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ .....	24
2.2.1. Климат.....	24
2.2.2. Рельеф .....	26
2.2.3. Поверхностные воды .....	27
2.2.4. Геологическая характеристика .....	28
2.2.5. Гидрогеологическая характеристика и ресурсы подземных вод .....	31
2.2.6. Инженерно-геологическое районирование .....	33
2.2.7. Месторождения полезных ископаемых .....	35
2.2.8. Почвы .....	37
2.2.9. Растительность .....	38
2.2.10. Лесные ресурсы.....	39
2.2.11. Ресурсы животного мира .....	40
2.3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	44
2.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	47
2.5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ .....	48
2.5.1. Современное использование земель .....	48
2.5.2. Система расселения .....	62
2.5.3. Современное использование территории .....	63
2.5.4. Экономическая база .....	73
2.5.5. Население и трудовые ресурсы .....	74
2.5.6. Жилищный фонд.....	77
2.5.7. Объекты социальной инфраструктуры.....	82
2.5.8. Объекты торгово-бытового обслуживания .....	87
2.5.9. Кладбища .....	88
2.5.10. Анализ нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, кладбищами.....	90
2.5.11. Транспортная инфраструктура .....	93
2.5.12. Инженерная инфраструктура.....	101
2.5.13. Санитарная очистка .....	114
2.5.14. Состояние окружающей среды.....	117
2.5.15. Зоны с особыми условиями использования территорий .....	120
2.5.16. Планировочные ограничения .....	136
2.6. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИСЕЛЬНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.11.2013 № 62 .....	146
<b>3. ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>148</b>

3.1. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	148
3.2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	148
3.3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....	153
3.4. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	154
3.5. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	156
3.5.1. Развитие инвестиционного потенциала. Перспективы развития промышленного и сельскохозяйственного производства.....	156
3.5.2. Развитие туризма .....	157
3.6. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ .....	158
3.6.1 Объекты социальной инфраструктуры.....	158
3.6.2 Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания .....	166
3.6.3 Кладбища .....	167
3.7. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.....	168
3.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	173
3.8.1. Внешний транспорт .....	173
3.8.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры.....	178
3.8.3. Развитие общественного пассажирского транспорта.....	180
3.8.4. Объекты обслуживания транспорта.....	181
3.9. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	182
3.9.1. Водоснабжение .....	182
3.9.2. Водоотведение .....	186
3.9.3. Теплоснабжение.....	188
3.9.4. Газоснабжение .....	190
3.9.5. Электроснабжение .....	192
3.10. ОЗЕЛЕНЕНИЕ .....	196
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	198
3.12. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) .....	203
3.12.1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения) .....	204
3.12.2. Перевод земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.....	205
3.12.3. Перевод земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов в отношении спорных земельных участков, которые в соответствии со сведениями ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН относятся к землям населенных пунктов .....	205
3.13. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ .....	214
3.14. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ	

КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	218
---	-----

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... 224**

4.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	225
4.1.1. Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения населения. ....	225
4.1.2. Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте .....	225
4.1.3. Аварии на транспорте с участием АХОВ.....	232
4.1.4. Аварии на автомобильных заправочных станциях .....	233
4.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА .....	234
4.3. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА .....	236
4.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ГО И МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧС, ОТРАЖАЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ.....	237
4.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	238
4.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА .....	240
4.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	241
4.7.1. Размещение подразделений пожарной охраны.....	241
4.7.2. Источники наружного противопожарного водоснабжения.....	243
4.7.3. Пожарная безопасность на территориях садоводств.....	244

#### **5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ..... 245**

5.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	245
5.2. ОПОВЕЩЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНОЙ.....	246
5.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СВЕТОВОЙ МАСКИРОВКЕ .....	248

#### **6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ..... 249**

#### **7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ..... 251**

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб
Генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)		
1	Положение о территориальном планировании	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10000
4	Карта функциональных зон поселения	1:10000
5	Приложение к генеральному плану муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (новая редакция). Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области	
Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)		
6	Материалы по обоснованию в текстовой форме	
7	Приложение к материалам по обоснованию	
8	Карта современного использования территории и зон с особыми условиями использования территорий	1:10000
9	Карта границ земель различных категорий	1:10000
10	Карта объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	1:10000
11	Карта транспортной инфраструктуры	1:10000
12	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000

## Перечень используемых сокращений

АЗС – автозаправочная станция  
 АГЗС – автомобильная газозаправочная станция  
 АХОВ – аварийно химически опасные вещества  
 ВЛ – воздушная линия электропередачи  
 ВОС – водоочистные сооружения  
 ГБУЗ ЛО – государственное бюджетное учреждение здравоохранения  
 Ленинградской области  
 ГО – гражданская оборона  
 ГРС – газораспределительная станция  
 ГЛР – государственный лесной реестр  
 д. – дом  
 дер. – деревня  
 ДОО – дошкольная образовательная организация  
 ДНП – дачное некоммерческое партнерство  
 ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости  
 КГО – крупногабаритные отходы  
 КНС – канализационная насосная станция  
 КОС – канализационные очистные сооружения  
 КЧС – комиссия по чрезвычайным ситуациям  
 ЛСО – локальная система оповещения  
 ЛОГБУ – Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение  
 ЛЭП – линия электропередачи  
 МБУ – муниципальное бюджетное учреждение  
 МОБУ – муниципальное образовательное бюджетное учреждение  
 ОАО – открытое акционерное общество  
 ООО – общество с ограниченной ответственностью  
 ОСДК – очистные сооружения дождевой канализации  
 ОСО – объектовая система оповещения  
 ПАО – публичное акционерное общество  
 ПДК – предельно допустимая концентрация  
 пос. – поселок  
 ПРУ – противорадиационное укрытие  
 ПС – подстанция  
 СЗЗ – санитарно-защитная зона  
 СТО – станция технического обслуживания  
 СУГ – сжиженный углеводородный газ  
 ТВС – топливно-воздушная смесь  
 ТКО – твердые коммунальные отходы  
 ТП – трансформаторная подстанция  
 тыс. – тысяча (тысяч)  
 чел. – человек  
 ЧС – чрезвычайная ситуация

Единицы измерения соответствуют Положению о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879.



## **Введение**

Изменения вносятся в генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Кисельнинское сельское поселение) применительно к населенному пункту дер. Пески, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2013 № 62.

Изменения в генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области выполнены на основании постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 18.01.2018 № 960 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральные планы муниципальных образований Волховского муниципального района Ленинградской области».

Изменения в генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области выполнены в соответствии с муниципальным контрактом от 25.12.2020 № 177, заключенным администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области с обществом с ограниченной ответственностью Научно-проектный институт «Архитектуры Градостроительства Инжиниринга» (ООО НПИ «АГИ»).

Изменения в генеральный план муниципального образования Кисельнинское сельское поселение выполнены в виде новой редакции генерального плана.

Целью разработки является подготовка документа территориального планирования применительно ко всей территории Кисельнинского сельского поселения и актуализация решений утвержденного генерального плана, разработанного применительно к дер. Пески, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2013 № 62.

В основу разработки положены законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и нормативные правовые акты Ленинградской области, нормативные правовые акты Волховского муниципального района Ленинградской области и Кисельнинского сельского поселения, технические регламенты:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.12.1997 № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 № 793»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- областной закон от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»;

- областной закон от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
- государственная программа Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 463;
- государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 405;
- государственная программа Ленинградской области «Современное образование в Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 398;
- государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 404;
- постановление Губернатора Ленинградской области от 13.02.2018 № 4-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области»;
- региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями);
- местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями);
- схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями);

– региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022 – 2031 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438;

– программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021 – 2025 годы;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской от 11.05.2023 года № 302 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской от 06.07.2023 № 465;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской от 17.06.2021 № 381 (с изменениями);

– стратегия социально-экономического развития Волховского муниципального района, утвержденная решением совета депутатов Волховского муниципального района от 20.12.2017 № 97;

– схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2012 № 52;

– генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к населенному пункту дер. Пески, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2013 № 62.

При подготовке изменений в генеральный план учтены государственные программы Российской Федерации, государственные программы социально-экономического развития Ленинградской области, программы комплексного развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Изменения в генеральный план Кисельнинское сельское поселение выполнены с учетом сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области:

- схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями);

- региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022 – 2031 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438;

- программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021 – 2025 годы;

- схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41 (с изменениями);

- схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской от 11.05.2023 года № 302 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской от 06.07.2023 № 465;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской от 17.06.2021 № 381 (с изменениями);

– схема территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2012 № 52;

– генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к населенному пункту дер. Пески, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2013 № 62 (далее – генеральный план от 26.11.2013 № 62).

При разработке изменений в генеральный план использовались материалы ранее выполненных гидрогеологических и инженерно-геологических изысканий на территорию муниципального района:

– Геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия территории г. Ленинграда и Ленинградской области, 1985 год, инвентарный № 24873, Ауслендер В. Г. (фонд ФГУ «ТФГИ»);

– Отчет по изучению прогнозируемых экзогенных процессов (инженерно-геологическое районирование территории Ленинградской области), 1980 год, инвентарный № 23786, Шарошкина Г. С. (фонд ФГУ «ТФГИ»).

Изменения в генеральный план разработаны на территорию Кисельнинского сельского поселения на цифровых топографических картах масштаба 1:10000, выполненных ФГУП Центр «Севзапгеоинформ» в 2010 году и переданных в установленном порядке в фонд инженерных изысканий Ленинградской области 22.11.2010 (учетный № 334/10) и кадастровых планах территорий конца 2021 года, с учетом материалов землеустройства, полученных из государственного фонда данных (далее – материалы землеустройства).

Изменения в генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области выполнены с применением компьютерных геоинформационных технологий, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 47 зона 2).

Исходный год проектирования – конец 2021 года, расчетный срок – 2043 год.

# **1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Согласно стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной законом Ленинградской области от 08.08.2016 № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года» (в редакции областного закона от 19.12.2019 № 100-оз), Волховский муниципальный район (а значит и Кисельнинское сельское поселение) относится к зоне равновесия, к которой определены следующие принципы управления и меры региональной пространственной политики:

- поддержка развития территории через исполнение федеральных и региональных бюджетных обязательств;
- развитие обеспечивающей инфраструктуры: транспортной, коммунальной, социальной;
- размещение предприятий агропромышленного комплекса, выносимых из пригородного пояса;
- создание квалифицированных рабочих мест, внедрение программ повышения квалификации местного населения;
- реализация программы переселения высококвалифицированных специалистов (жилье, комфортная среда, социальная инфраструктура).

Стратегия социально-экономического развития Волховского муниципального района Ленинградской области до 2030 года (далее – «Стратегия»), утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Волховский муниципальный район» от 20.12.2017 № 97, включает в себя следующие стратегические приоритеты и задачи социально-экономического развития:

**Приоритет 1.** Обеспечение благоприятного инвестиционного климата и улучшение условий ведения бизнеса:

- совершенствование нормативного и организационного обеспечения условий ведения инвестиционной деятельности;
- повышение качества регуляторной среды и муниципальных услуг для бизнеса;
- развитие инвестиционной инфраструктуры;
- формирование привлекательного инвестиционного имиджа района.

**Приоритет 2.** Развитие диверсифицированного и высокотехнологичного промышленного комплекса района:

- содействие технологическому развитию предприятий, ускорению процессов обновления основных производственных фондов;
- поддержка продвижения продукции предприятий на региональный, национальный и международные рынки;



- обеспечение предприятий района кадровыми ресурсами.

**Приоритет 3.** Поддержка эффективного развития сельского хозяйства и рыбохозяйственного комплекса, устойчивое развитие сельских территорий:

- повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
- стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном и рыбохозяйственном комплексе;
- развитие малых форм хозяйствования и сельскохозяйственной кооперации;
- обеспечение устойчивого развития сельских территорий.

**Приоритет 4.** Поддержка и стимулирование развития малого и среднего предпринимательства:

- развитие кооперации субъектов малого бизнеса с крупным бизнесом;
- вовлечение населения в предпринимательскую деятельность и развитие кадрового потенциала субъектов малого и среднего предпринимательства;
- повышение эффективности муниципальной системы поддержки субъектов малого бизнеса;
- стимулирование субъектов малого бизнеса к расширению рыночной доли.

**Приоритет 5.** Развитие отрасли туризма и рекреации:

- развитие перспективных направлений туризма и сегментов туристического рынка;
- продвижение туристического продукта Волховского муниципального района;
- повышение качества туристских услуг и развитие туристической инфраструктуры.

**Приоритет 6.** Создание условий для развития человеческого капитала:

- создание условий для демографического оздоровления и увеличения численности населения Волховского муниципального района;
- развитие физкультурно-спортивной активности населения Волховского муниципального района;
- создание условий для развития конкуренций в сфере социального обслуживания населения;
- развитие системы образования с учётом современных потребностей общества и экономики;
- развитие эффективной молодёжной политики Волховского муниципального района.

**Приоритет 7.** Обеспечение благоприятных условий проживания населения на территории Волховского муниципального района:

- повышение привлекательности населённых пунктов для жизни населения;
- обеспечение доступности жилья и повышение качества жилищного обеспечения населения;
- сохранение благоприятной экологической обстановки;
- сбалансированное развитие коммунального комплекса;

– комплексное развитие жилищной сферы, внедрение энергоэффективных технологий.

Изменения в генеральный план Кисельнинского сельского поселения выполнены с учетом программ комплексного развития «Кисельнинского сельского поселения» Волховского муниципального района Ленинградской области.

Сведения о программах комплексного развития Кисельнинского сельского поселения приведены в таблице 1-1.

Таблица 1-1 – Сведения о программах комплексного развития Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование программы	Цели и задачи
1	2	3
1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2017 № 33	<p>Цель программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности.</li> </ul> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения;</li> <li>— обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</li> <li>— обеспечение эффективности функционирования социальной инфраструктуры;</li> <li>— обеспечение безопасности и качества использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения.</li> </ul>
2	Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2017 № 33	<p>Цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— создание полноценной, качественной, надежной, безопасной и эффективной транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении и субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов.</li> </ul> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— обеспечение безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения;</li> <li>— обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры для</li> </ul>

1	2	3
		<p>населения и субъектов экономической деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— повышение эффективности функционирования действующей транспортной инфраструктуры;</li> <li>— улучшение качества транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности;</li> <li>— улучшение экологической ситуации на территории поселения.</li> </ul>
3	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2017 № 33</p>	<p>Цели программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— создание полноценной, качественной, надежной и безопасной коммунальной инфраструктуры для формирования комфортной среды жизнедеятельности.</li> </ul> <p>Задачи программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— обеспечение перспективной потребности потребителей поселения, в электро-, газо-, тепло-, водоснабжении и водоотведении, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов;</li> <li>— обеспечение качественного и бесперебойного электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей поселения;</li> <li>— повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;</li> <li>— улучшение качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов;</li> <li>— улучшение экологической ситуации на территории поселения;</li> <li>— оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.</li> </ul>

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в генеральный план поселения внесены изменения,

предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2017 № 33, предусмотрено мероприятие по размещению плоскостного спортивного сооружения площадью 1190 м<sup>2</sup> в дер. Пески. Данное мероприятие учтено генеральным планом, как детская спортивная площадка площадью 1190 м<sup>2</sup>. Дополнительно в программу необходимо внести следующие мероприятия:

- размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 5381 м<sup>2</sup> с трибунами на 100 зрительских мест в деревне Кисельня, ул. Центральная, д. 5а (кадастровый номер земельного участка 47:10:0117002:446);

- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами общей площадью 655 м<sup>2</sup>, плавательным бассейном 212,5 м<sup>2</sup> зеркала воды и трибунами на 200 зрительских мест в дер. Кисельня, ул. Центральная.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2017 № 33, учтены следующие мероприятия (применительно к территории дер. Пески):

*Мероприятия в сфере электроснабжения:*

- строительство ТП 10/0,4 кВ для обеспечения электроснабжением коммунально-бытовых потребителей планируемой жилой застройки и общественных зданий:

- 2 ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 1·250 кВ·А и 1·100 кВ·А в западной части дер. Пески;

- 1 ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 1·250 кВ·А в восточной части дер. Пески;

- 1 ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 1·400 кВ·А в южной части дер. Пески для обеспечения коммунально-складской зоны.

*Мероприятия в области обращения с твердыми коммунальными отходами:*

- развитие контейнерной системы сбора ТБО с дальнейшим использованием несменяемых мусоросборников объёмом 0,75, предпочтительно с металлической крышкой;

- развитие бесконтейнерной системы сбора КГО с размещением данных отходов на площадке рядом с контейнерами для сбора ТБО;

- привлечение населения и предпринимателей к сбору потенциальных вторичных ресурсов из ТБО и КГО;
- установка на расчётный срок урн в зоне зелёных насаждений и у входов строений общественного назначения.

*Мероприятия в сфере теплоснабжения и газоснабжения.*

Перечень мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры в части тепло- и газоснабжения населения, следует изложить в следующей редакции:

- реконструкция котельной № 1 в дер. Кисельня установленной мощностью 6,22 Гкал/ч;
- реконструкция котельной № 2 в дер. Кисельня установленной мощностью 1,08 Гкал/ч;
- строительство распределительного газопровода высокого давления деревня Кисельня – деревня Новая – деревня Кипуя – деревня Чаплино – деревня Лужа протяженностью 12,0 км;
- строительство распределительного газопровода высокого давления деревня Кисельня – деревня Соловьёво – деревня Сюръя – деревня Черноушево – деревня Лавния протяженностью 18,0 км.

Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утверждённой решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 07.11.2017 № 33 предусматривает мероприятия применительно к населённому пункту дер. Пески. Необходимо учесть мероприятия применительно всех населённых пунктов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» и внести изменения в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» на перспективу до 2035 года:

*Улично-дорожная сеть:*

- размещение улиц в жилой застройке в деревне Выдрино, протяженностью 0,211 км;
- размещение улиц в жилой застройке в деревне Голтово, протяженностью 0,489 км;
- размещение улиц в жилой застройке в деревне Кипуя, протяженностью 1,102 км;
- размещение улиц в жилой застройке в деревне Кисельня, протяженностью 10,937 км;
- реконструкция улиц в жилой застройке в деревне Кисельня, протяженностью 1,025 км;
- размещение улиц в жилой застройке в деревне Кути, протяженностью 0,331 км;
- размещение улиц в жилой застройке в деревне Лавния, протяженностью 0,695 км;
- размещение улиц в жилой застройке в деревне Лужа, протяженностью

0,808 км;

– размещение улиц в жилой застройке в деревне Новая, протяженностью 1,345 км;

– размещение улиц в жилой застройке в деревне Нурма, протяженностью 1,181 км;

– размещение улиц в жилой застройке в деревне Пески, протяженностью 2,510 км;

– размещение улиц в жилой застройке в деревне Пупышево, протяженностью 3,074 км;

– размещение улиц в жилой застройке в деревне Селивёрстово, протяженностью 0,194 км;

– размещение улиц в жилой застройке в деревне Сюръя, протяженностью 4,766 км;

– размещение улиц в жилой застройке в деревне Харчевня, протяженностью 0,434 км;

– размещение улиц в жилой застройке в деревне Чаплино, протяженностью 2,437 км;

– размещение улиц в жилой застройке в деревне Черноушево, протяженностью 0,64 км.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

### **2.1. Общие сведения о сельском поселении**

Кисельнинское сельское поселение областным законом от 06.09.2004 № 56-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Волховский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями) наделено статусом сельского поселения в составе Волховского муниципального района Ленинградской области.

Границы Кисельнинского сельского поселения утверждены областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями).

Кисельнинское сельское поселение находится в западной части Волховского муниципального района и граничит:

- на севере – с Новолодожским городским поселением Волховского муниципального района Ленинградской области;
- на востоке – с Иссадским сельским поселением, Старолодожским сельским поселением, Волховским городским поселением Волховского муниципального района Ленинградской области;
- на юге – с Вындиноостровским сельским поселением Волховского муниципального района Ленинградской области;
- на западе – с Шумским сельским поселением, Суховским сельским поселением Кировского муниципального района Ленинградской области.

В состав Кисельнинского сельского поселения входит 21 населенный пункт: деревня Вёгота, деревня Выдрино, деревня Гнилки, деревня Голтово, деревня Кипуя, деревня Кисельня, деревня Кути, деревня Лавния, деревня Лужа, деревня Новая, деревня Нурма, деревня Пали, деревня Пески, деревня Пупышево, деревня Пурово, деревня Селивёрстово, деревня Соловьёво, деревня Сюръя, деревня Харчевня, деревня Чаплино, деревня Черноушево.

По территории Кисельнинского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия и железная дорога Санкт-Петербург – Мурманск.

Расстояние от административного центра Кисельнинского сельского поселения (дер. Кисельня) до административного центра муниципального района (город Волхов) – 14 км.

Изменения в генеральный план разработаны в границах, утвержденных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Площадь муниципального образования – 52475,21 га.

## 2.2. Природные условия и ресурсы

### 2.2.1. Климат

Территория Кисельнинского сельского поселения относится к зоне умеренного климата, переходного от океанического к континентальному, с умеренно мягкой зимой и умеренно теплым летом.

Основной особенностью климата является непостоянство погоды, обусловленное частой сменой воздушных масс, которые в зависимости от района формирования подразделяются на морские, континентальные и арктические.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 80 – 82 % с максимумом 87 – 89 % в ноябре – мае – июне – январе и минимумом 67 – 70 % в мае. Гидротермический коэффициент, характеризующий степень увлажнения, за период с температурой более 10 °С равен 1,4 – 1,6.

Среднегодовое количество осадков составляет 580 – 610 мм, большая их часть приходится на тёплый период года.

Зима продолжительная и неустойчивая. Период со среднесуточной температурой ниже 0 °С составляет около 5 месяцев. Самые холодные месяцы январь и февраль со среднемесячной температурой минус 9,1 °С и минус 9,2 °С. Влияние водного бассейна Ладожского озера проявляется в изменениях суточного и годового хода температуры воздуха, что выражается в сдвиге минимума температуры с января на февраль. Абсолютный минимум температуры на метеостанции Новая Ладога составил минус 44,4 °С (январь 1940 года).

Снежный покров появляется в конце октября и достигает высоты к концу зимы 36 – 51 см. Почва промерзает на глубину 45 – 85 см в зависимости от механического состава и теплопроводности. Запасы воды в снеге составляют около 100 мм.

Весной переход среднесуточных температур воздуха от отрицательных значений к положительным происходит в первой декаде апреля.

В этот период происходит интенсивное таяние снега, усиливается поверхностный сток, возобновляются эрозионные и биологические процессы в почве. Запасы влаги в почве близки к полной влагоёмкости.

Полное оттаивание почвы наступает в третьей декаде апреля, спелость почв к пахоте (мягкопластичное состояние) в зависимости от рельефа и механического состава достигается к концу третьей декады апреля и в первую декаду мая.

Последний заморозок обычно наблюдается в третьей декаде мая. Продолжительность безморозного периода составляет на побережье Ладожского озера 138 – 149 дней, на остальной территории 123 – 125 дней.

Летом похолодания вызываются вторжениями холодного арктического воздуха. Самый тёплый месяц – июль со среднемесячными температурами 16,9 – 17,2 °С. Абсолютный максимум температур равен 34 °С. В первой половине лета в мае – июне бывают засушливые периоды, когда растительность испытывает недостаток влаги, а сельскохозяйственные культуры нуждаются в орошении. Территория Кисельнинского сельского поселения характеризуется достаточно высокими значениями солнечного сияния (1800 часов) в связи с относительно близким



нахождением Ладожского озера, что обеспечивает комфортные агроклиматические условия. Водораздельные участки в мае – июне испытывают недостаток влаги, но условия, в основном, благоприятны для большинства возделываемых культур.

Осень имеет затяжной характер. Падение температуры от 10 до 0 °С происходит за 60 дней. Первые заморозки наблюдаются во второй, начале третьей декады сентября. Устойчивые морозы, в среднем, наступают в начале декабря и продолжаются, в среднем, 100 – 104 дня. Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября.

К неблагоприятным явлениям относятся летние заморозки и ливневые дожди.

Ветровой режим и атмосферные явления.

По данным ближайших метеостанций Волхов и Новая Ладога преобладает ветер южной четверти. Устойчивость направления и величина скорости ветра определяются интенсивностью атмосферной циркуляции. В холодный период ветры наиболее устойчивы по направлению и наибольшие по силе (4 – 5 м/с). В летнее время в связи с уменьшением термических контрастов барическое поле выражено менее чётко, а градиенты давления значительны, поэтому ветры у земли ослабевают до 2,5 – 3,5 м/с и становятся менее устойчивыми по направлению.

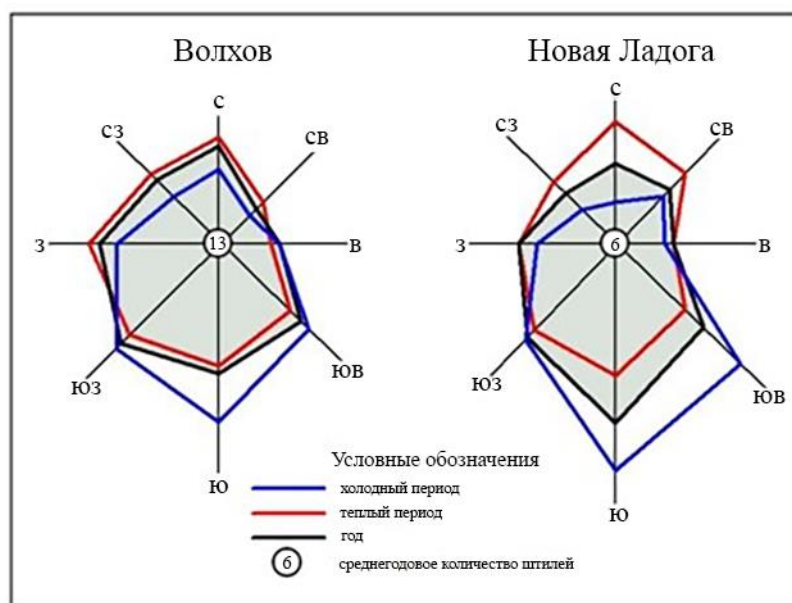


Рисунок 2.2.1-1 – Розы ветров по данным метеостанций Волхов и Новая Ладога

Сильные ветры со скоростью более 15 м/с наблюдаются редко (5 – 10 дней в году).

По данным ближайших к территории проектирования метеостанций в среднем за год наблюдается 30 дней с туманами.

Метели обычно возникают при прохождении преимущественно тёплых атмосферных фронтов. В среднем за зиму наблюдается 30 дней с метелями, наибольшее их число приходится на январь – февраль.

В Кисельнинском сельском поселении возможны также очень сильные ветры со скоростью ветра более 25 м/с и сильные метели со скоростью ветра 15 м/с и более. Метели со снегопадами при низких температурах или при её резких перепадах могут

превратиться в стихийное бедствие, причиняя значительный ущерб в результате нарушения связи, подачи электроэнергии, тепла, воды.

В соответствии с климатическим районированием для строительства территория Кисельнинского сельского поселения относится к строительно-климатическому подрайону II В (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют соответственно минус 30,6 °С и 14 – 15 °С. Сезонная глубина промерзания почвы – 46 – 85 см. В отдельные годы снеговая нагрузка может значительно превышать зональную (240 кг/см<sup>2</sup>), принятую для 4 района для расчётов в строительстве в соответствии со СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» (приложение 5 «Районирование территории Российской Федерации по весу снегового покрова»).

Общая продолжительность рекреационного периода 160 дней, из них 110 – 120 дней относятся к комфортному зимнему периоду, продолжительность летней рекреации составляет всего 40 – 50 дней.

Возможно воздействие стихийных гидрометеорологических явлений: шквалистых ураганных ветров, сильных морозов и снегопадов, крупного града, обледенения, гололёда, ливневых дождей, туманов.

В соответствии с агроклиматическим районированием Ленинградской области территория Кисельнинского сельского поселения относится ко второму агроклиматическому району. Короткий безморозный период и значительная увлажнённость территории создают ограничения для ведения сельского хозяйства.

### **2.2.2. Рельеф**

Территория Кисельнинского сельского поселения расположена в пределах Балтийско-Ладожского ландшафтного округа Северо-Западной таёжной провинции Русской равнины.

Территория Кисельнинского сельского поселения представляет широко-волнистую равнину, сложенную в южной части отложениями основной морены. Это – обширное плато, в северной части эродированное волноприбоем расширенного древнего Ладожского озера. При отступании этого озера образовалась обширная Приладожская низменность, ограниченная с юга высоким Балтийско-Ладожским уступом (в разных источниках его называют Балтийским уступом или глинтом). Балтийско-Ладожский уступ сложен карбонатными породами ордовика и четко прослеживается в рельефе по линии от населенных пунктов Путилово – Войбокало – Кисельня до города Волхов и реки Сясь. На моренном плато встречаются отдельные возвышенности, по форме и строению напоминающие озы. Их ориентация с севера на юг еще больше подтверждает это сходство.

В соответствии с физико-географическим районированием Ленинградской области (Ландшафтная карта Ленинградской области) на территории Кисельнинского сельского поселения выделяется два ландшафта, относящиеся к равнинному типу – Южное Приладожье, Путиловский.

К Южному Приладожью относится северная часть поселения вдоль Ладожского озера, к Путиловскому – южная часть поселения.

В Приладожском ландшафтном районе развит озерно-ледниковый песчаный ландшафт со слабым естественным дренажем. На песках и супесях растут, в основном, сосновые, еловые и мелколиственные леса, много верховых болот, заболоченность достигает 70 %.

К югу от Приладожского ландшафтного района выделяется небольшой второй холмистый район, где коренными породами являются кембрийские и ордовикские отложения с выходами известняков на поверхность. Затем выделяется третий центральный район как плато основной морены, сложенное слабо-валунными песчанистыми суглинками с широко волнистым рельефом, среди которого встречаются наложенные формы отдельных озёр и озёрных гряд.

На участках постоянно-избыточного увлажнения ландшафтные районы могут быть заболочены. На верховых болотах растительность представлена, в основном, сфагновыми мхами, микрорельеф – грядово-мочажинный. Переходные болота преимущественно травяно-сфагновые, низинные – травяные и мохово-травяные.

Формы микрорельефа в ландшафтных районах выражены незначительно и представлены небольшими понижениями.

### 2.2.3. Поверхностные воды

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории относится к бассейну Балтийского моря. Территория поселения расположена в бассейне реки Волхов.

Наиболее крупные водные объекты на территории Кисельнинского сельского поселения – река Кобона (протяженность 45 км), река Чаженка (протяженность 33 км), река Песенка (протяженность 6 км), река Елена (протяженность 25 км), ручей Речка (протяженность 10 км), озеро Вёготское (площадь акватории 0,5 км<sup>2</sup>).

Весеннее повышение температуры воды в реках начинается с середины апреля и достигает наивысших значений в июле. Средняя многолетняя месячная температура воды июля – 18 – 19 °С, в отдельные годы 19 – 23 °С.

С августа начинается медленное охлаждение воды, в среднем, на 1,5 – 2,0 °С в сутки, в сентябре на 5 – 8 °С, с переходом температуры воды через 0,2 °С в ноябре на реках появляются первые ледовые образования в виде заберегов, на крупных реках – внутриводного льда, шуги, сала. Первыми замерзают плесовые участки, через 10 – 15 дней ледостав устанавливается на порогах и перекатах. Становление ледостава нередко сопровождается метелями. Осенний ледоход на малых реках отсутствует, на крупных реках проходит в течение 2 – 3 суток.

Продолжительность ледостава составляет от 100 до 140 суток. Наибольшая толщина льда наблюдается в конце зимы (40 – 75 см).

Вскрытие рек начинается в третьей декаде апреля – первой декаде мая, длится 1 – 1,5 месяца и сопровождается высоким ледоходом (шугоходом).

Продолжительность периода с температурой воды выше 17 °С составляет от 45 до 55 суток, колеблясь в отдельные годы от 25 – 35 суток до 60 – 70 суток.

Подъём воды при половодье и в период паводков незначителен.

По своим природным свойствам поверхностные воды относятся к маломинерализованным, с минерализацией, не превышающей 100 мг/л в межень и 20 – 40 мг/л в половодье. Воды мягкие и очень мягкие, жесткость менее 1 мг-экв/л.

По химическому составу реки относятся к гидрокарбонатному классу, но в отдельные периоды могут носить слабо выраженный сульфатный характер. Среди катионов преобладают ионы кальция.

Кислородный режим рек по последним наблюдениям удовлетворительный. В поверхностных водах отмечается естественное высокое содержание органического вещества, особенно весной в период прохождения весеннего половодья. Это выражается в повышенной цветности от 52 до 144 градусов, перманганатной окисляемости 2 – 20 мг  $O_2$ /л и бихроматной окисляемости 6 – 65 мг  $O_2$ /л. В водах отмечается повышенное содержание биогенных элементов, железа 0,58 – 2,75 мг/л, особенно в период зимней межени, нитратов до 1 мг/л, фенолов 0,002 – 0,004 мг/л. Воды рек агрессивны в течение всего года, обладают выщелачивающей агрессивностью в период зимней межени и общекислотной в период весеннего половодья (рН 6,2 – 6,8).

Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Волховского муниципального района, для личных и бытовых нужд утверждены постановлением главы администрации Волховского муниципального района от 30.06.2008 № 1199.

#### 2.2.4. Геологическая характеристика

Рассматриваемая территория расположена в пределах Северо-Западной части Русской платформы и представляет собой область погружения фундамента, на которой залегают осадочные образования от верхнепротерозойских до ордовикских, которые с поверхности перекрыты осадочными отложениями четвертичного возраста. Основной особенностью геологической структуры рассматриваемой территории является пологое моноклинальное залегание слагающих ее образований, со слабым падением их на юго-восток. Соответственно, в этом же направлении на дочетвертичной поверхности происходит последовательная смена древних осадочных толщ более молодыми.

*Кембрий ( $C_1$ )*. Кембрийские породы выходят под четвертичные отложения в северной части Кисельнинского сельского поселения.

*Сиверская свита ( $C_1 sv$ )* кембрийской системы отложений (нижний отдел, томотский ярус) соответствует лонтоваскому горизонту и является составной, большей частью балтийской серии. Она залегает на ломоносовской свите, широко распространена на дочетвертичной поверхности в Приладожской низине, погружаясь на юг от полосы выхода под более поздние кембрийские отложения.

Свита представлена сравнительно однородной, стометровой (до 113 м) толщей голубоватых, зеленовато-серых глин с редкими маломощными прослойками (3 – 10 см) песчаников в нижней, переходной от ломоносовской свиты, части разреза. Вверху глины нередко ожелезнены и каолинизированы. В низовьях рек Волхов и Сясь встречаются небольшие обнажения глин этой свиты.

*Саблинская свита ( $C_3 sb$ )* кембрийской системы отложений (средний отдел, амгинский и майский ярусы) залегает на сиверской свите с перерывами, представлена светло-серыми кварцевыми песками и песчаниками с маломощными (2 – 10 см) линзовидными прослойками алевролитов и глин в нижней части. Полная мощность

свиты изменяется от 7,5 до 12,0 – 16,0 м. На Ладожской низине, вблизи Ордовикского уступа – глинта, которым ограничивается с севера Ордовикское плато, саблинская свита выходит узкой полосой на дочетвертичную поверхность, здесь же местами обнажается по берегам рек Волхов и Сясь.

*Ладожская свита* ( $C_3 ld$ ) кембрийской системы отложений (верхний отдел, сакский ярус) отвечает ладожскому горизонту, залегает с размывом на саблинской свите. Она распространена на поверхности вблизи подножия глинта в виде весьма узкой полосы и здесь же порой обнажается по берегам рек Волхов и Сясь, имея мощность в пределах 2,4 – 3,0 м. Свита сложена светлыми, иногда желтоватыми и охристыми кварцевыми и полевошпатово-кварцевыми песками и песчаниками, нередко с прослойками темно-серых голубоватых и фиолетовых глинистых алевролитов и глин (3 – 5 см).

### ***Ордовикская система отложений***

*Тосненская свита* ( $O_{1ts}$ ) ордовикской системы (нижний отдел, тремадокский ярус) залегает с размывом на ладожской свите верхнекембрийских отложений. На дочетвертичной поверхности распространена в подножье Ордовикского уступа – глинта узкой полосой. Саблинская свита сложена светло-серыми, буроватыми кварцевыми песками и песчаниками с раковинным детритом обол (оболовый песчаник) фосфатного состава, особенно обильным в основании разреза свиты (раковинный конгломерат с крупными песчаными кварцевыми зернами). Мощность свиты достигает 7,5 – 9 м.

*Копорская свита* ( $O_1 kp$ ) ордовикской системы (нижний отдел, тремадокский ярус) связана постепенным переходом с подстилающей тосненской свитой. Вместе они соответствуют пакерортскому горизонту. Она представлена темно-коричневыми глинистыми сланцеватыми керогенистыми аргиллитами с прослойками песчаников и алевролитов (диктионемовые сланцы), с линзами глауконитового песка с конкрециями антраконита. Мощность свиты в районе глинта от 0,65 м на реке Волхов до 1,84 м на реке Сясь. Вместе с тосненской свитой она распространена в основании глинта, где встречается по берегам рек и ручьев, прорезающих уступ, а к югу от уступа, на глубине под более молодыми ордовикскими образованиями.

*Назиевская свита* ( $O_1 nz$ ) ордовикской системы (нижний отдел, тремадокский ярус) распространена ограничено в приглинтовой зоне Ордовикского плато, залегает с размывом на копорской свите. Представлена глауконитовыми глинами и алевролитами мощностью до 0,3 м. Она отвечает варангускому горизонту региональной шкалы.

*Леэтсеская свита* ( $O_1 lt$ ) ордовикской системы (нижний отдел, яренигский ярус) соответствует латорпскому горизонту, залегает с размывом на назиевской свите, а в местах ее выклинивания – на копорской, выходит узкой полосой вдоль верхней бровки Ордовикского уступа. Свита представлена кварцево-глауконитовыми песками и песчаниками с прослойками глауконитовых глин и мергелей. Обнажения пород свиты встречаются на реке Волхов у села Старая Ладога, на ручье Речка. Мощность свиты колеблется в пределах 1 – 2 м, иногда и меньше метра. К югу от глинта распространена на глубине в пределах Ордовикского плато повсеместно.

*Волховская свита* ( $O_1 vl$ ) ордовикской системы (нижний отдел, тремадокский ярус) соответствует одноименному (волховскому) горизонту, согласно залегает на

леэтсеской свите. На дочетвертичной поверхности распространена на севере Ордовикского плато полосой 0,5 – 2,0 км субширотного простирания, осложненной эрозионными врезами. Свита сложена доломитизированными известняками и доломитами глауконитовыми, толстоплитчатыми с маломощными прослойками глин и мергелей. Мощность волховской свиты в северной части плато достигает 10 м.

*Обуховская свита ( $O_{1-2} ob$ )* ордовикской системы (нижний-средний отдел) отвечает кундаскому горизонту, распространена на поверхности в северной части Ордовикского плато неширокой полосой субширотного простирания, а на глубине под более молодыми образованиями повсеместно. Свита сложена глинистыми доломитизированными известняками, с прослоями мергелей и глин, редко доломитов. В нижних слоях свиты встречаются включения мелких железистых оолитов – «нижний чечевичный слой». Нижняя часть разреза свиты ниже этого «чечевичного слоя» по фауне сопоставима с аренигским ярусом, а верхняя – с лланвирнским ярусом. Поэтому возраст ее определяется как переходный от раннего к среднему ордовику. Мощность свиты колеблется от 8 до 11 м.

*Медниковская свита* ордовикской системы (средний отдел) подразделяется на нижнюю и верхнюю подсвиты. Нижняя медниковская подсвита ( $O_2 md_1$ ) соответствует азерискому и ласнамятскому горизонтам. Подсвита залегает на обуховской свите, сложена неравномерно глинистыми известняками и доломитами, с редкими прослойками мергелей, внизу неравномерно рассеянными мелкими железистыми оолитами – «верхний чечевичный слой». Мощность подсвиты составляет 10 – 12 м. Широтной полосой от дер. Пали до дер. Голтово и реки Волхов выходит на дочетвертичную поверхность.

*Лландоверийский ярус* ордовикской системы по региональной шкале соответствуют ухакусский и кукерский горизонты. Ухакусский горизонт представлен верхней медниковской подсвитой ( $O_2 md_2$ ), распространенной южнее широты города Волхов, севернее дер. Пурово, и полосой 2 – 3 км шириной выходит на дочетвертичную поверхность у реки Волхов. Южнее выхода на поверхность подсвита распространена на глубине под ордовикскими отложениями. Она сложена глинистыми известняками, местами доломитизированными, с прослойками мергелей, редко доломитов, иногда с примазками кукерсита. Мощность подсвиты – 9 – 13 м. Солецкая свита ( $O_2 sl$ ) соответствует на территории кукерскому горизонту, перекрывает верхнемедниковскую подсвиту. Свита широко распространена на Ордовикском плато, южнее перекрывается более молодыми среднеордовикскими образованиями. Свита сложена глинистыми и сильно глинистыми известняками, местами доломитизированными, с прослойками доломитов в верхней части. Мощность свиты колеблется от 10 до 18 м.

*Четвертичная система (Q).* Вся рассматриваемая территория с поверхности перекрыта сплошным чехлом четвертичных отложений.

Верхнее звено отложений четвертичной системы представлено на территории ледниковыми, флювиогляциальными и озерно-ледниковыми осадками, в основном, Валдайского надгоризонта ( $vd_3$ ) и современными образованиями (Карта четвертичных образований Ленинградской области).

Ледниковые отложения ( $gIII$ ) развиты в южной части поселения. Они залегают на дочетвертичных породах и представлены валунными суглинками, глинами,

песками и супесями с прослоями песков и валунно-гравийно-галечными образованиями, в верхней части – супесями. Мощность ледниковых отложений изменяется от 1 до 5 м.

Флювиогляциальные отложения (*fIII*) развиты незначительно и слагают гряды размытых краевых ледниковых образований и озы. Представлены они гравелистыми разнотернистыми песками. Мощность от 1,0 до 5 – 7 м.

Озерно-ледниковые отложения (*lgIII*) имеют широкое развитие и представлены осадками приледникового озера и внутриледниковых озер. Приледниковые осадки представлены суглинками, глинами, реже супесями и песками. Мощность осадков изменяется от 0,3 до 20,0 м. Залегают они, в основном, на морене.

Отложения внутриледниковых озер слагают камовый массив. Они представлены песками средне-, мелко- и тонкозернистыми, кварцево-полевошпатовыми, желтыми, слюдистыми, с единичной галькой и гравием изверженных пород. Мощность их колеблется от 3 – 5 до 25 м.

Современные отложения представлены аллювиальными, озерно-аллювиальными и биогенными (болотными) осадками.

Аллювиальные отложения (*aIV*) имеют ограниченное развитие. В долинах мелких рек и ручьев незначительно распространен русловый аллювий. Для аллювиальных отложений характерна невыдержанность литологического состава в разрезе и по площади. Представлены они песками от тонко- до крупнозернистых, кварцево-полевошпатового состава, серого и желтого цвета, а также супесями от светло-серого до коричневатого-бурого цвета, с гнездами тонкозернистого песка.

Биогенные (болотные) отложения (*bIV*) занимают значительные площади. Торф бурый, коричневатый и темно-бурый, различной степени разложения и зольности, низинный, переходный и верховой. Мощность торфа колеблется от 0,5 до 7,0 м.

Физико-геологические процессы связаны с деятельностью подземных и поверхностных вод, представлены заболачиванием и заторфовыванием территории.

Плоский и пологоволнистый рельеф значительной части территории муниципального района, развитие слабоводонепроницаемых суглинистых и глинистых грунтов способствует интенсивному заболачиванию поверхности и заторфовыванию ее.

### **2.2.5. Гидрогеологическая характеристика и ресурсы подземных вод**

Территория Кисельнинского сельского поселения относится к Ленинградскому артезианскому бассейну, в структуре которого можно выделить три этажа: кристаллический фундамент архейско-протерозойских отложений, осадочный чехол верхнепротерозойско-палеозойских отложений и покров четвертичных отложений.

На территории Кисельнинского сельского поселения в четвертичных отложениях выдержанные водоносные горизонты отсутствуют.

*Ордовикский водоносный комплекс* отсутствует только на Приладожской низине. Северной границей его распространения является Балтийско-Ладожский уступ (глинт). Мощность водовмещающих известняков и доломитов увеличивается к югу от 2 – 10 м до 110 м. Глубина залегания водоносного комплекса на левобережье

реки Волхов под четвертичным покровом не превышает 10 м. Подстиляется водоносный комплекс относительно водоупорным, песчано-глинистым лаэтским горизонтом, разделяющим ордовикский и кембро-ордовикский водоносный комплекс. Вблизи глинта водоносный комплекс безнапорный, уровни устанавливаются на глубине до 10 м. В юго-восточном направлении напор постепенно возрастает до значений в несколько десятков метров. Водообильность карбонатных пород, в зависимости от степени их трещиноватости, довольно неравномерная, удельные дебиты скважин составляют 0,01 – 5 л/с, дебит самоизлива отдельных скважин достигает 20 – 30 л/с. Значения водопроницаемости меняются от 50 до 200 м<sup>2</sup>/сут.

Химический состав и минерализация подземных вод изменяются с северо-запада на юго-восток от пресных гидрокарбонатных кальциевых и кальциево-натриевых (минерализация 0,2 – 0,6 г/дм<sup>3</sup>) до сульфатных, кальциево-натриевых с минерализацией 1,0 – 3,0 г/дм<sup>3</sup>.

Пресные подземные воды ордовикского горизонта достаточно широко используются для децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

*Кембро-ордовикский водоносный комплекс* распространен на той же площади, что и ордовикский водоносный комплекс и отделен от последнего маломощным лаэтским водоупором. Водовмещающие пески и песчаники мощностью 10 – 40 м залегают в приглинтовой полосе на глубине до 10 – 20 м, погружаясь на юго-восток до 150 – 160 м. Уровни подземных вод фиксируются на глубине 1 – 17 м. Удельные дебиты скважин составляют 0,17 – 2 л/с, дебит отдельных скважин при самоизливе – до 20 – 30 л/с. Преобладающие значения водопроницаемости – 100 – 120 м<sup>2</sup>/сут.

Вблизи глинта подземные воды гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией до 0,5 г/дм<sup>3</sup>. На левобережье реки Волхов хлоридно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые при минерализации 0,5 – 0,9 г/дм<sup>3</sup> сменяются сульфатными натриево-кальциевыми водами с минерализацией 1,0 – 3,7 г/дм<sup>3</sup>, а южнее – хлоридно-сульфатными, кальциево-натриевыми водами (минерализация 1,3 – 4,9 г/дм<sup>3</sup>).

Водоносный комплекс эксплуатируется в дер. Чаплино.

*Лонтоваский водоупорный горизонт* распространен почти повсеместно и представлен монолитными глинами, с редкими маломощными прослойками песчаников. Этот региональный водоупор мощностью 30 – 50 м на предглинтовой низменности и мощностью 100 – 110 м на Ордовикском плато разделяет кембро-ордовикский водоносный комплекс и ломоносовский водоносный горизонт.

*Ломоносовский водоносный горизонт* имеет почти повсеместное развитие и представлен песчаниками, алевролитами с прослойками глин мощностью 16 – 23 м. Глубина залегания возрастает в юго-восточном направлении от 20 – 40 м до 300 м. Пьезометрический уровень снижается в северном направлении к Ладожскому озеру. Удельные дебиты скважин составляют 0,001 – 0,002 л/с. Минерализация хлоридно-гидрокарбонатных натриевых вод на севере района достигает 0,9 г/дм<sup>3</sup>, южнее – хлоридные натриевые воды с минерализацией до 3 – 6 г/дм<sup>3</sup>.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды не пригодны.



*Верхнекотлинский водоупорный горизонт* имеет региональное распространение и представлен слоистыми глинами мощностью до 150 м, разделяющими ломоносовский и гдовский водоносные горизонты.

*Котлинский водоносный горизонт*, выходящий под четвертичные отложения в самой северной части района, представлен песками, песчаниками с прослоями глин общей мощностью до 75 м, залегающими на глубине от 80 м до 300 м и более. Практическое значение для водоснабжения ограничено в связи с увеличением минерализации при погружении водоносного горизонта.

*Гдовский водоносный горизонт* распространен повсеместно. Песчаники, алевролиты, аргиллиты общей мощностью до 50 – 70 м залегают на глубинах 320 – 450 м и более. Пьезометрическая поверхность выше уровня земли на 4,5 – 12 м. Удельные дебиты скважин достигают 0,04 л/с. Водоносный горизонт вмещает хлоридные натриевые воды с минерализацией 4,4 г/дм<sup>3</sup> и содержанием брома до 11,7 мг/дм<sup>3</sup>.

*Архейско-протерозойская водоносная зона* не изучена.

По обеспеченности населения пресными подземными водами северная часть территории Кисельнинского сельского поселения оценивается как необеспеченная, южная часть – как ограниченно обеспеченная.

Разведанные месторождения подземных вод в Кисельнинском сельском поселении отсутствуют.

## **2.2.6. Инженерно-геологическое районирование**

В пределах рассматриваемой территории выделяются три основные инженерно-геологические района, характеризующиеся общностью геологических, гидрогеологических и геоморфологических, условий: озерно-ледниковая равнина, моренная равнина, болотная равнина.

Каждому району соответствует свой стратиграфо-генетический комплекс горных пород, залегающих первыми от поверхности и определяющих неоднородность территории в инженерно-геологическом отношении (использована инженерно-геологическая карта из отчета по изучению прогнозирования экзогенных процессов в 1979 – 1980 годах (инженерно-геологическое районирование территорий Ленинградской, Псковской и Новгородской областей).

Различия в петрографическом составе и физико-механических свойствах пород стратиграфо-генетических комплексов в рельефе поверхности и в гидрогеологических условиях определяют различную степень сложности строительных условий в целях градостроительного освоения.

### *Озерно-ледниковая равнина*

Озерно-ледниковая равнина занимает северную часть территории поселения, южнее Балтийско-Ладожского уступа. Рельеф озерно-ледниковой равнины плоский или пологоволнистый с абсолютными отметками от 30 до 45 м.

На озерно-ледниковой равнине стратиграфо-генетический комплекс горных пород, залегающих первыми от поверхности, представлен верхнечетвертичными верхневалдайскими озерно-ледниковыми отложениями (*lg III vd<sub>3</sub>*). По петрографическому составу в комплексе преобладают песчано-глинистые породы.

Подстилаются моренными суглинками и глинами. Мощность озерно-ледниковых отложений изменяется в пределах 1 – 20 м.

Пески тонко-, мелко- и среднезернистые с прослойками крупнозернистых, хорошо и среднесортированных. На отдельных участках тонко- и мелкозернистые пески переходят в супеси.

Коэффициент пористости песков, в среднем, составляет 0,62, плотность – 1,98 г/см<sup>3</sup>, плотность скелета – 1,64 г/см<sup>3</sup>, модуль общей деформации – 300 – 330 кг/см<sup>3</sup>, то есть по своим физико-механическим показателям пески могут являться вполне надежным основанием для фундаментов.

Связные грунты представлены ленточными суглинками, а также неслоистыми суглинками и глинами, реже супесями. Коэффициент пористости для супесей составляет, в среднем, 0,658, суглинков ленточных – 0,888. Сжимаемость глин около 0,041 г/см<sup>3</sup>, ленточных суглинков – 0,021 г/см<sup>3</sup>, супесей – 0,0124 г/см<sup>3</sup>.

Грунтовые воды приурочены к пескам и песчаным прослоям. Воды безнапорные, пресные. Водоотдача пород комплекса незначительна, коэффициент фильтрации менее 0,1 м в сутки. При нарушении естественного сложения грунты переходят в плавунное состояние.

Основанием зданий и сооружений будут служить мелкозернистые водонасыщенные пески. Условное расчетное давление на них 0,20 – 0,25 МПа (2,0 – 2,5 кгс/см<sup>2</sup>).

Район не благоприятен для градостроительного освоения из-за близкого залегания грунтовых вод. На участках, сложенных ленточными глинами и суглинками, развивается заболачивание, а на участках развития песков могут активизироваться процессы боковой речной эрозии.

#### *Моренная равнина*

Моренная равнина широко развита в южной части поселения. На моренной равнине стратиграфо-генетический комплекс горных пород, залегающих первыми от поверхности, представлен верхнечетвертичными верхневалдайскими ледниковыми отложениями (*g III vd<sub>3</sub>*), залегающими на более древних четвертичных осадках, реже на дочетвертичных коренных породах ордовика и девона. По петрографическому составу в комплексе преобладают моренные валунные суглинки, супеси и глины. Мощность комплекса на моренных равнинах составляет от нескольких метров до 10 метров.

Основными фракциями моренных отложений являются частицы размером менее 0,25 мм (более 70 %).

Моренные суглинки имеют полутвердую и тугопластичную консистенцию, чаще встречаются твердые разности, реже мягкопластичные. Для них характерны быстрая размокаемость, малая величина набухания, высокая степень пучения (коэффициент пучения 5 – 10 %). Механические свойства моренных суглинков характеризуются высокой прочностью и небольшой сжимаемостью (средне- и малосжимаемые грунты). Валунные суглинки с поверхности опесчанены в результате размыва приледниковыми бассейнами, которые непродолжительное время покрывали моренные равнины. Моренные супеси на некоторых участках включают от 5 до 15 % гравия, гальки и валунов кристаллических и реже осадочных пород. В моренных глинах нередко встречаются линзы и прослойки песка и супеси.

Рельеф на территории развития этого комплекса слабоволнистый, местами плоский.

Грунтовые воды приурочены к песчаным прослойкам и линзам, заключённым в морене, и залегают на различной глубине, обычно глубже 2 м. В суглинках возможно появление верховодки. Широкое распространение слабо водопроницаемых грунтов и малые уклоны поверхности способствуют развитию заболачивания.

Большая часть территории моренной равнины по инженерно-геологическим условиям благоприятна для градостроительного освоения.

Заболоченные участки требуют осушения.

Болотная равнина сложена современными биогенными (болотными) отложениями – торфом хорошо- и среднеразложившимся. Торф подстилается четвертичными отложениями различных выше указанных генетических типов. Мощность торфа изменяется от 0,5 до 6,5 м, в среднем, составляет 2 – 4 м. Максимальная мощность достигает 7 м. Имеет широкое распространение в вышеописанных инженерно-геологических районах и развита по всему сельскому поселению в результате заболачивания.

Грунтовые воды в болотных отложениях залегают на глубине 0,1 – 1,0 м.

Торф является неравномерным и сильно сжимаемым грунтом, и в качестве естественного основания для зданий и сооружений использован быть не может.

Поймы рек и ручьёв узкими полосками окаймляют русла рек и ручьёв. Стратиграфо-генетический комплекс горных пород, залегающих первыми от поверхности, представлен современными аллювиальными отложениями (*a IV*). По петрографическому составу в комплексе преобладают тонко- и мелкозернистые пески с прослойками суглинков. Поймы рек затопляются паводковыми водами.

### **2.2.7. Месторождения полезных ископаемых**

По данным комитета по природным ресурсам Ленинградской области (письмо от 20.07.2018 № 02-12203/2018 представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию) в границах Кисельнинского сельского поселения полезные ископаемые представлены месторождениями общераспространенных полезных ископаемых – песка и торфа.

В границах Кисельнинского сельского поселения расположены следующие участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые:

- часть месторождения торфа «Край» площадью 1551 га, запасы утверждены протоколом ПГО «Севзапгеология» № 6/89 в 1989 году, запасы составляют 210 тыс. тонн по категории Р1, 141 тыс. тонн по категории С1, 2500 тыс. тонн по категории В;

- часть месторождения торфа «Волокосарское» площадью 8030 га, запасы утверждены протоколом КЗ ПГО «Торфгеология» № 6/89 в 1989 году, запасы составляют 25101 тыс. тонн по категории В;

- часть месторождения торфа «Соловьёво-Веготское» площадью 2174 га, запасы утверждены протоколом КЗ ПГО «Торфгеология» в 1989 году, запасы составляют 7461 тыс. тонн по категории В, предоставлена ООО «Геостройкомплект» лицензия на пользование недрами ЛОД 47203 ТР;

– часть месторождения торфа «Вяготский мох» площадью 632 га, запасы утверждены протоколом ТКЗ СЗ ТГУ № 1238 в 1974 году, запасы составляют 2045 тыс. тонн по категории А;

– месторождение торфа «Нурма» площадью 170 га, запасы утверждены протоколом ПГО «Севзапгеология» № 6/89 в 1989 году, запасы составляют 315 тыс. тонн по категории «забалансовые»;

– часть месторождения торфа «Жаровский мох» площадью 1319 га, запасы утверждены протоколом ПГО «Севзапгеология» № 6/89 в 1989 году, запасы составляют 207 тыс. тонн по категории С1, 3196 тыс. тонн по категории Р1;

– месторождение песка «Кисельня», запасы утверждены протоколом ТКЗ № 1563 в 2000 году, приказом ЛОГКУ Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды № 14/08-э в 2008 году, приказом ЛОГКУ Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды № 52 в 2012 году предоставлена лицензия на пользование недрами ЛОД 02519 ТР ОАО «РСО», на 01.01.2017 запасы песка составляют 1530 тыс. м<sup>3</sup> по категории С1, по участку государственного резерва «Кисельня-НГ» 1635 тыс. м<sup>3</sup> по категории С1.

Разведанное месторождение «Кисельня-НГ» и ранее учитываемое территориальным балансом месторождение «Кисельня» рассматривается как единое месторождение, состоящие из разрабатываемого участка и участка государственного резерва «Кисельня-НГ».

По данным Сводного государственного реестра участков недр и лицензий Российского федерального геологического фонда на территории Кисельнинского сельского поселения расположены участки недр, предоставленные в пользование (таблица 2.2.7-1).

Таблица 2.2.7-1 – Перечень участков недр, предоставленных в пользование на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Номер лицензии на пользование недрами	Недропользователь	Наименование участка недр	Наименование полезного ископаемого	Дата выдачи лицензии – срок окончания действия лицензии
1	2	3	4	5	6
1	ЛОД 02519ТЭ	ОАО «РСО»	Месторождение Кисельня	Песок	29.11.2006 – 01.01.2031
2	ЛОД 48394ТР	ООО «Гидравлик Сервис»	Соловьёво	Песок строительный	26.07.2021 – 19.07.2046
3	ЛОД 47203ТР	ООО «Геостройкомплект»	«Участок Западный» месторождения «Соловьёво-Веготское»	Торф	03.08.2015 – 01.08.2045
4	ЛОД 48341 ВЭ	СНТ «Сигнал»	Кисельнинское с.п., массив Пупышево, СНТ "Сигнал"	Пресные воды	17.05.2021 – 15.04.2046

1	2	3	4	5	6
5	ЛОД 47532 ВР	ОАО «РЖД»	ст. Пупышево, 193 км (ВОХР-Паша)	Пресные воды	15.05.2017 – 01.05.2041

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Месторождения полезных ископаемых и участки недр, предоставленные в пользование, отображены на карте современного использования территории поселения и зон с особыми условиями использования территорий.

### **2.2.8. Почвы**

В соответствии с почвенно-географическим районированием России и СССР территория Кисельнинского сельского поселения относится к центральной таежно-лесной области, южно-таежной подзоне дерново-подзолистых почв, прибалтийской провинции дерново-подзолистых слабогумусированных почв.

Разнообразие рельефа и почвообразующих пород определили большое различие почв и высокую заболоченность территории. Наряду с дерново-карбонатными, развитыми в отрогах ордовикского плато, здесь широко развиты почвы подзолистого типа.

Значительное развитие на территории Кисельнинского сельского поселения, особенно в северной части на Приладожской низменности, имеют торфяно-болотные почвы. Почвообразующими породами являются пески и супеси.

Дерново-карбонатные почвы развиты в районе глинта под лесной, луговой и кустарниковой растительностью в условиях промывного или периодически промывного водного режима. Они располагаются на плоских, повышенных элементах рельефа, на склонах и равнинных участках – там, где выходят на поверхность или близко подходят к ней породы, содержащие много обломочного материала известкового состава. Почвообразующими породами являются суглинки карбонатные. Дерново-карбонатные почвы отличаются высоким плодородием, чему способствуют нейтральная реакция среды, относительно высокое содержание гуминовых кислот и хорошая оструктуренность почвенной массы.

Слабо и среднеподзолистые почвы характерны для хвойных лесов, они образуются на бескарбонатных породах – моренах, суглинках, аргиллитах и отличаются малым плодородием.

### **2.2.9. Растительность**

Территория Волховского муниципального района, включая территорию Кисельнинского сельского поселения в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (с изменениями) относится к таежной зоне, Балтийско-Белозерскому таежному району.

Естественная растительность представлена тремя формациями – лесной, луговой и болотной.

Зональный тип древесной растительности – еловые леса, развивающиеся в условиях более богатой минеральной среды и относительно повышенного увлажнения, а также сосновые леса на хорошо дренируемых лёгких почвообразующих породах. В условиях длительного избыточного увлажнения формируются заболоченные леса и болотная растительность.

Среди вторичных смешанных лиственных лесов преобладают берёзовые и осиновые, образовавшиеся на месте вырубок и бывших сельскохозяйственных угодий. В подлеске встречаются рябина, ива, черемуха. Наземный покров этих лесов состоит из кислицы, черники, майника, лесной герани, ландыша, папоротника, хвоща. На осветлённых участках наземный покров составляют злаково-разнотравные ассоциации. Высота деревьев 15 – 20 м, диаметр ствола 20 – 25 см. Под этими лесами формируются подзолистые, дерново-подзолистые почвы разной степени увлажнения.

На месте недавних вырубок произрастают преимущественно ольховые и берёзовые мелколесья и кустарники с разнообразной травянистой растительностью. На месте некоторых вырубок образуются болота вследствие подъёма грунтовых вод, поэтому на этих землях надо проводить агромелиоративные мероприятия.

На территории развиты огромные болотные массивы. Здесь преобладает растительность верховых и переходных болот. Питание верховых болот происходит за счет атмосферных осадков. Растительность этих болот представлена сфагновым покровом, а также клюквой, морошкой, голубикой и багульником.

Переходные болота имеют смешанное атмосферно-грунтовое питание. В них наряду со сфагнумом присутствуют кукушкин лен, осока.

На территории поселения также распространены низинные болота разной степени мощности. Для них характерно грунтовое питание, поэтому они имеют более богатый по видовому составу растительный покров – злаково-осоковый. Древесная растительность представлена зарослями березы, ольхи, ивы, осины.

Низинные болота представляют значительную ценность в сельскохозяйственном производстве. После осушения на них можно создавать высокопродуктивные сенокосы.

Материнские луга по условиям залегания и увлажнения подразделяются на суходольные, низинные и пойменные.

Суходольные луга нормального и кратковременного увлажнения приурочены обычно к равнинным или слабо повышенным элементам рельефа.

Травостой таких лугов образуют разнотравно-бобово-мелкозлаковые ассоциации. В злаковых доминируют душистый колосок, полевица, овсяница красная, белоус. Из разнотравья присутствуют тысячелистник, манжетка, калган, нивяник, черноголовник и другие.

Бобовые представлены клевером гибридным и луговым, чиной луговой, мышиным горошком.

В условиях кратковременного избыточного увлажнения в травостое появляются мелкие осоки.

Продуктивность естественных лугов нормального и кратковременного избыточного увлажнения очень мала и составляет 3 – 5 центнера на гектар. На пониженных участках рельефа при длительном избыточном увлажнении формируются мелкоосоковые луга. В травостое этих лугов господствуют осока обыкновенная и ситник нитевидный. Из злаков присутствуют полевица, трясунка, душистый колосок. Из разнотравья обильно развит лютик едкий и ползучий, таволга вязолистная, все плохо поедаемые травы.

Поверхность этих лугов обычно замоховелая, сено плохого качества и его урожай составляет 11 – 12 центнеров на гектар. Обычно эти луга требуют поверхностного или коренного улучшения.

В Красную книгу природы Ленинградской области занесено значительное количество ценных растений, произрастающих на территории Волховского муниципального района.

На территории Кисельнинского сельского поселения к югу от железнодорожной станции Пупышево встречается редкий вид растительности – лук угловатый.

### **2.2.10. Лесные ресурсы**

По информации комитета по природным ресурсам Ленинградской области (письмо от 20.07.2018 № 02-12203/2018 представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию) в границах Кисельнинского сельского поселения находятся следующие лесные участки Волховского лесничества:

- Волховстроевского участкового лесничества – кварталы №№ 1 – 3, 9 – 11, 14 – 19, 42, 52 – 55, 68 – 71, 84 – 86, 100 – 108, 116 – 126, 128 – 135 общей площадью 7621 га;

- Новолadoжского участкового лесничества – кварталы №№ 7 – 13, 31 – 84, 90, 91, 97 – 107, 113 – 124, 131 – 138 общей площадью 28264 га;

- Порожского участкового лесничества – кварталы №№ 1 – 6 общей площадью 732 га;

- Волховского участкового лесничества – кварталы №№ 201 (часть), 401 – 417, 420 – 428 общей площадью 4465 га.

Границы Волховского лесничества и участковых лесничеств отображены на карте границ земель различных категорий в соответствии со сведениями лесохозяйственного регламента Волховского лесничества Ленинградской области,

утвержденного приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26.11.2018 № 26 (с изменениями).

По целевому назначению леса подразделяются на защитные и эксплуатационные.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определены следующие категории указанных лесов:

– защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, региональных автомобильных дорог общего пользования;

– запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Сведения об арендаторах лесных участков Волховского лесничества в границах Кисельнинского сельского поселения (по информации Волховского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес») представлены в таблице 2.2.10-1.

Таблица 2.2.10-1 – Сведения об арендаторах лесных участков Волховского лесничества в границах Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Арендатор	№ и дата договора аренды	Участковое лесничество	Площадь аренды, га	Вид использования лесов
1	ООО «Лесопромышленная компания»	2-2008-12-136-3 от 16.12.2008	Новоладожское	2923,00	Заготовка древесины
2	ООО «ТЕХНИК»	2-2008-12-204 от 16.12.2008, 5/3-2009-06 от 06.07.2009	Волховское, Волховстроевское, Новоладожское	5341,00 1175,00 75,00	Заготовка древесины
3	ООО «Прогресс»	4/3-2009-06 от 06.07.2009	Волховское, Порожское	172,00 732,00	Заготовка древесины
4	ЗАО «Лесник»	2-2008-11-22-3 от 28.11.2008	Волховстроевское	6446,00	Заготовка древесины
5	ЗАО «Русские башни»	256/ДС-2011-01 от 21.01.2011	Волховстроевское	0,17	Строительство и эксплуатация линии связи

### 2.2.11. Ресурсы животного мира

Животный мир Волховского муниципального района необычайно богат. Разнообразие и мозаичность представленных биотопов способствуют разнообразию видового состава встречающихся здесь животных.

Сведения о численности охотничьих ресурсов по Волховскому муниципальному району Ленинградской области (по данным государственного охотхозяйственного реестра) представлены в таблице 2.2.11-1.



Таблица 2.2.11-1 – Сведения о численности охотничьих ресурсов по Волховскому муниципальному району в 2021 году

№ п/п	Животное	Численность, особей
1	2	3
Млекопитающие		
1	Копытные животные, в том числе:	
1.1	Кабан	848
1.2	Лось	1583
2	Медведи, в том числе:	
2.1	Медведь бурый	186
3	Пушные животные, в том числе:	
3.1	Барсук	201
3.2	Белка	1449
3.3	Бобр европейский	2256
3.4	Бобр канадский	512
3.5	Водяная полевка	214
3.6	Волк	135
3.7	Выдра	103
3.8	Горностай	203
3.9	Енотовидная собака	504
3.10	Заяц-беляк	2990
3.11	Крот	67564
3.12	Куница лесная	370
3.13	Ласка	30
3.14	Лесной хорь	116
3.15	Лисица	541
3.16	Норка	1070
3.17	Ондатра	7355
3.18	Рысь	59
Птицы		
1	Бекас обыкновенный	1439
2	Вальдшнеп	9744
3	Вяхерь	5276
4	Гаршнеп	30
5	Глухарь обыкновенный	9239
6	Гоголь обыкновенный	873
7	Голубь сизый	412
8	Гуменник	4765
9	Дупель обыкновенный	905
10	Коростель	3227
11	Красноносый нырок	374
12	Кроншнеп средний	15
13	Крохаль (в том числе луток)	31
14	Кряква	6811
15	Куropатка белая	799
16	Куropатка серая	60
17	Лысуха	1200
18	Перепел обыкновенный	80
19	Рябчик	20296

1	2	3
20	Связь	856
21	Серая утка	200
22	Тетерев обыкновенный	133612
23	Хохлатая чернеть	604
24	Чибис	138
25	Чирок-свистунок	1926
26	Чирок-трескунок	1916
27	Шилохвость	107
28	Широконоска	648

По данным комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области (письмо от 04.06.2018 № И-1638/2018 представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию) на территории Кисельнинского сельского поселения пользование объектами животного мира, отнесенными к объектам охоты, осуществляют:

- ООО «Охотничье рыболовное хозяйство «Динамо»;
- межрегиональная общественная организация «Ленинградское общество охотников и рыболовов».

Границы охотничьих хозяйств на территории Кисельнинского сельского поселения представлены на рисунке 2.2.11-1 и 2.2.11-2.

Комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области производится охрана водных биологических ресурсов на водных объектах на территории Кисельнинского сельского поселения.

Разрешения на содержание и разведение объектов животного мира в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания на территории Кисельнинского сельского поселения комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области не выдавались.



Рисунок 2.2.11-1 – Схема границ участка № 8 охотничьих угодий, закрепленных за ООО «Охотничье рыболовное хозяйство «Динамо» в Волховском муниципальном районе Ленинградской области





Рисунок 2.2.11-2 – Схема границ участка № 12 охотничьих угодий, закрепленных за межрегиональной общественной организацией «Ленинградское общество охотников и рыболовов» в Волховском муниципальном районе Ленинградской области

### 2.3. Объекты культурного наследия

По данным комитета по культуре Ленинградской области (письмо от 25.06.2018 № 01-10-5843/2018-0-1 представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию) в границах Кисельнинского сельского поселения расположены 3 объекта культурного наследия, перечень которых приведен в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1 – Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)
1	Региональные		
1.1	Церковь Святого вмч. Феодора Стратилата	Кисельнинское сельское поселение, дер. Пески, д. 38	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 06.08.2018 № 01-03/18-106
2	Выявленные		
2.1	Усадебный парк Мещерских	дер. Луза Кисельнинская волость*	Акт постановки на учет от 23.04.1992 № 3 – 9
2.2	Усадьба Н. Ф. Сабира и Ермакова: - парк - людская - оранжерея	дер. Новая Кисельнинская волость*	Акт постановки на учет от 01.11.1990 № 3 – 5

Примечание

\* – в настоящее время (с 2004 года) – Кисельнинское сельское поселение

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случаях, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, выполненной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объекты культурного наследия отображены на карте современного использования и зон с особыми условиями использования территорий.

### **Территории объектов культурного наследия**

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изменениями). В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются генеральным планом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 06.08.2018 № 01-03/18-106 утверждены границы территорий объекта культурного наследия «Церковь Святого вмч. Феодора Стратилата».

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия, общие сведения о которых представлены в разделе 2.5.15.1.

*Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия*

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов

капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ определены статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае если земляные, строительные, мелиоративные и иные работы планируется проводить на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в проектной документации необходимо разработать обязательный раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованный комитетом по культуре Ленинградской области в порядке, установленном в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

## **2.4. Особо охраняемые природные территории**

В настоящее время особо охраняемые природные территории в границах Кисельнинского сельского поселения отсутствуют.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41 (с изменениями), на территориях Кисельнинского сельского поселения, Новолadoжского городского поселения, Суховского сельского поселения, Кировского муниципального района планируется организация особо охраняемой природной территорий регионального значения «Южное Приладожье».

Ориентировочная площадь особо охраняемой природной территорий регионального значения «Южное Приладожье» в границах Кисельнинского сельского поселения составляет 60901 га.

Цель создания (назначение):

– сохранение крупнейших в регионе болотных массивов с древним береговым валом Ладожского озера с участками старовозрастных коренных лесов и мест массовых миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;

– сохранение ландшафтов, отражающих историю Ладожского озера – берегового вала, выраженных прибрежных песчаных береговых валов и участков с дюнами, сохранение торфяных мезотрофно-эутрофных прибрежных болот и внутренних болотных массивов Волкосарского полуострова, участков коренных старовозрастных лесов (ельников, сосняков, осинников, черноольшаников), мест массового гнездования и массовых миграционных стоянок водоплавающих и околоводных птиц на болотных массивах и акватории Ладожского озера, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их мест обитания.

## **2.5. Комплексная оценка территории**

### **2.5.1. Современное использование земель**

Областным законом от 06.09.2004 года № 56-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Волховский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями на 4.08.2015) Кисельнинское сельское поселение наделено статусом сельского поселения.

Согласно областному закону от 06.09.2004 № 56-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Волховский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями) Кисельнинское сельское поселение входит в состав Волховского муниципального района, административным центром является дер. Кисельня.

Границы Кисельнинского сельского поселения утверждены областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями). Площадь муниципального образования – 52475,21 га.

В границы Кисельнинского сельского поселения входят земли различных категорий.

Границы земель сельскохозяйственного назначения определены в соответствии со сведениями ЕГРН и материалами землеустройства.

Существующие границы населенных пунктов Кисельнинского сельского поселения внесены в ЕГРН на основании правил землепользования и застройки муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к населенному пункту дер. Пески, утвержденных решением совета депутатов муниципального



образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2013 № 62, без учета материалов землеустройства и сведений о категориях земель земельных участков, внесенных в ЕГРН.

Существующие границы населенных пунктов откорректированы с учетом материалов землеустройства и сведений о категориях земель земельных участков, внесенных в ЕГРН.

### ***деревня Вёгота***

Существующая граница деревни Вёгота приведена в соответствие с материалами землеустройства, материалами государственного лесного реестра.

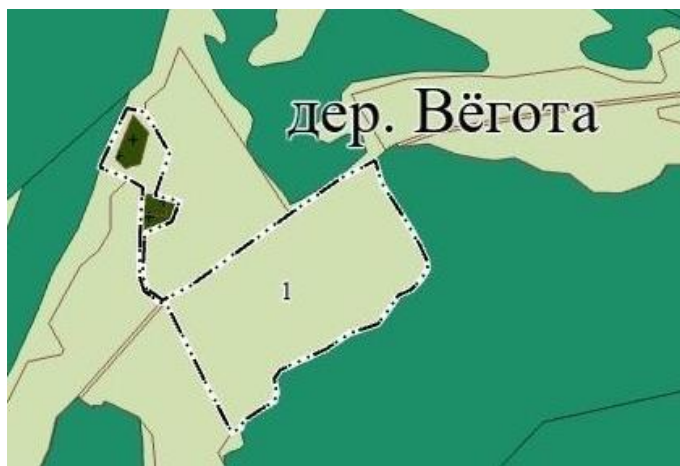


Рисунок 2.5.1-1 – Существующая граница деревни Вёгота, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР



Рисунок 2.5.1-2 – Граница деревни Вёгота, сведения о которой внесены в ЕГРН

### ***деревня Выдрино***

Существующая граница деревни Выдрино приведена в соответствие со сведениями ЕГРН.



Рисунок 2.5.1-3 – Граница деревни Выдрино, сведения о которой внесены в ЕГРН

### ***деревня Гнилки***

Существующая граница деревни Гнилки приведена в соответствии с сведениям ЕГРН, а именно с учетом границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:0110002:14 с категорией земель «земли населенных пунктов».



Рисунок 2.5.1-4 – Существующая граница деревни Гнилки, приведенная в соответствии с сведениям ЕГРН



Рисунок 2.5.1-5 – Граница деревни Гнилки, сведения о которой внесены в ЕГРН

### ***деревня Голтово***

Существующая граница деревни Голтово приведена в соответствии с материалами землеустройства

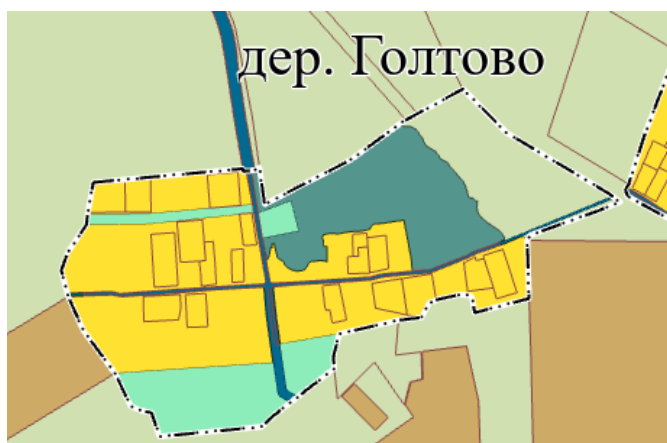


Рисунок 2.5.1-6 – Существующая граница деревни Голтово, приведенная в соответствии с материалами землеустройства



Рисунок 2.5.1-7 – Границы деревни Голтово, сведения о которой внесены в ЕГРН

### ***деревня Кипуя***

Существующая граница деревни Кипуя приведена в соответствии с материалами землеустройства, материалами ГЛР.

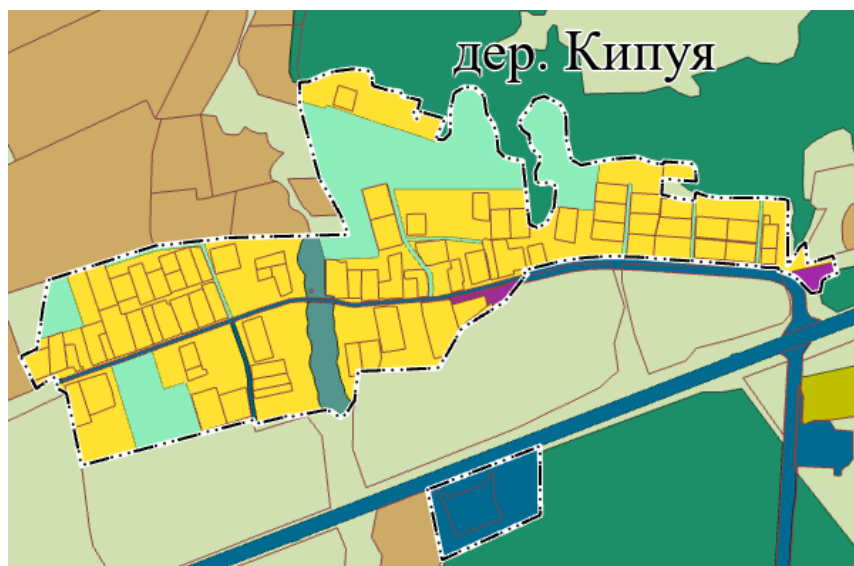


Рисунок 2.5.1-8 – Существующая граница деревни Кипуя, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР

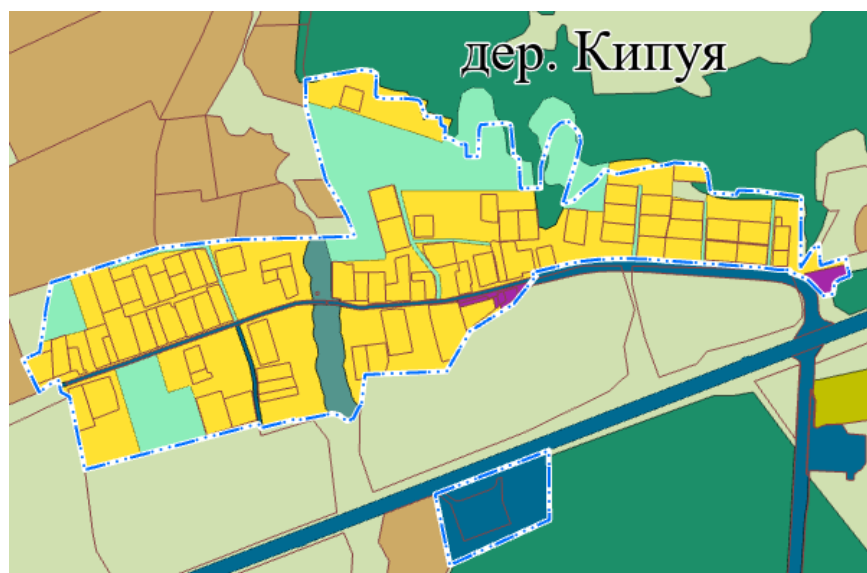


Рисунок 2.5.1-9 – Граница деревни Кипуя, сведения о которой внесены в ЕГРН

### ***деревня Кисельня***

Существующая граница деревни Кисельня приведена в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР, сведениями ЕГРН (с учетом границы земельного участка с кадастровыми номерами 47:10:0117003:124 с видом разрешенного использования «ритуальная деятельность», с категорией земель «земли населенных пунктов и границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23751 с видом разрешенного использования «для автодорог и их обслуживания», с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»).



Рисунок 2.5.1-10 – Существующая граница деревни Кисельня, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР, сведениями ЕГРН



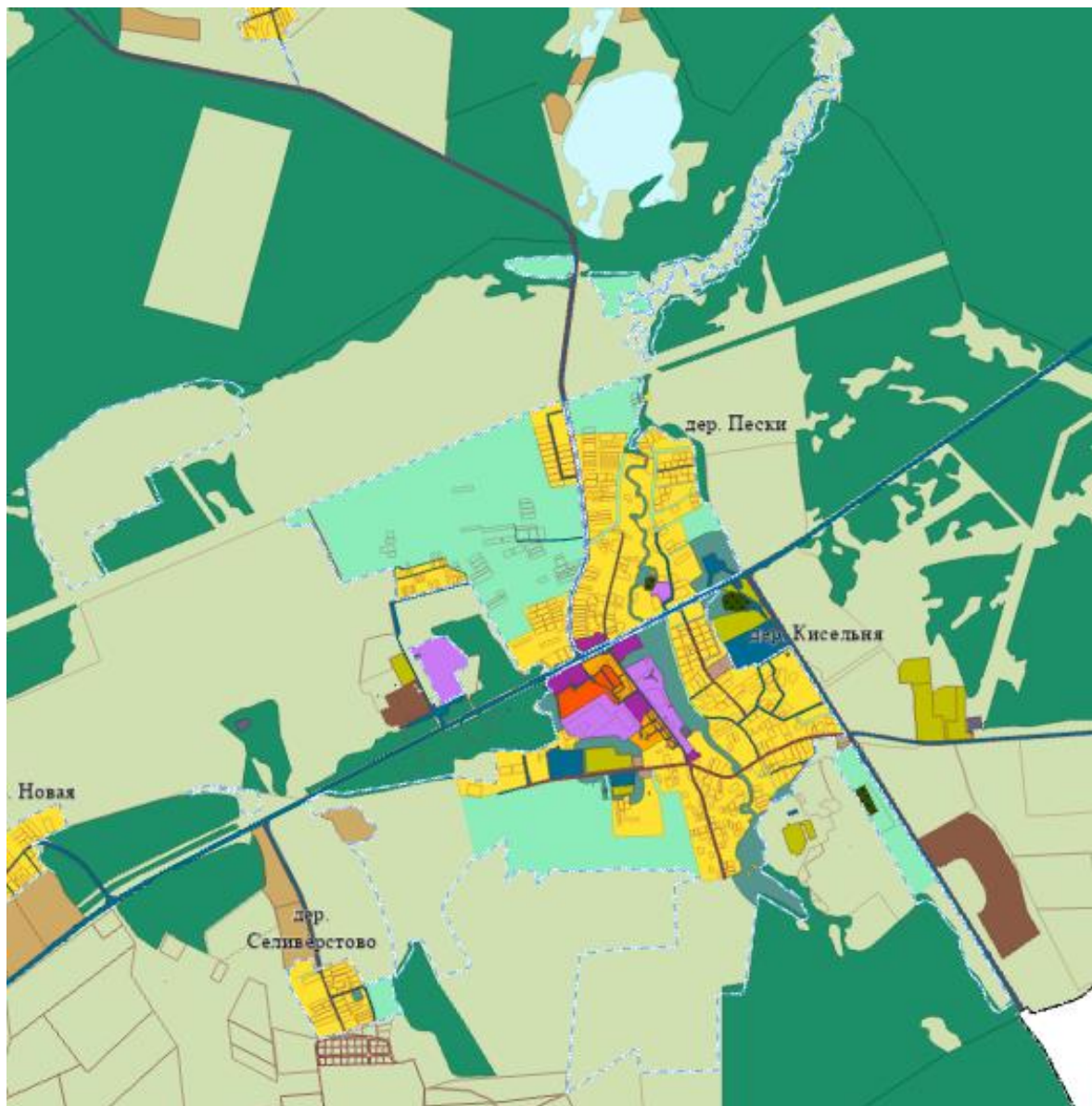


Рисунок 2.5.1-11 – Граница деревни Кисельня, сведения о которой внесены в ЕГРН

### *деревня Кути*

Существующая граница деревни Кути приведена в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР.



Рисунок 2.5.1-12 – Существующая граница деревни Кути, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР



Рисунок 2.5.1-13 – Граница деревни Кути, сведения о которой внесены в ЕГРН

### ***деревня Лавния***

Существующая граница деревни Лавния приведена в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР.



Рисунок 2.5.1-14 – Существующая граница деревни Лавния, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР



Рисунок 2.5.1-15 – Граница деревни Лавния, сведения о которой внесены в ЕГРН

### ***деревня Лужа***

Существующая граница деревни Лужа приведена в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР.

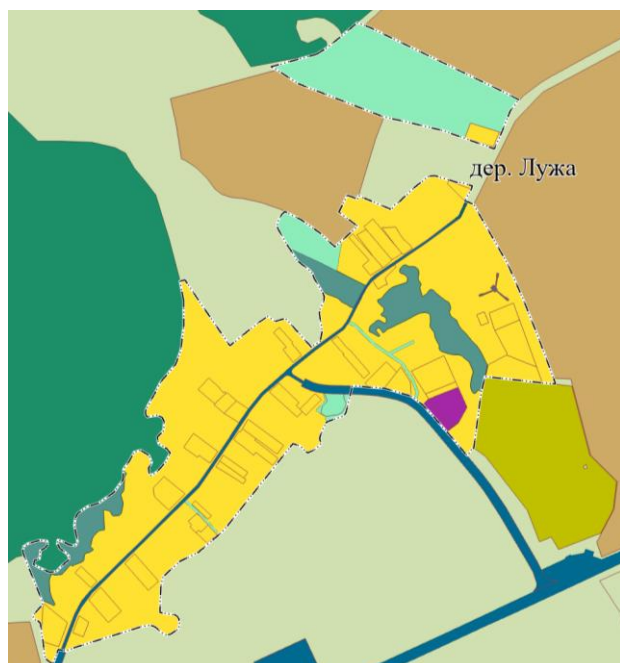


Рисунок 2.5.1-16 – Существующая граница деревни Лужа, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР



Рисунок 2.5.1-17 – Граница деревни Лужа, сведения о которой внесены в ЕГРН

### *деревня Нурма*

Существующая граница деревни Нурма приведена в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР.



Рисунок 2.5.1-18 – Существующая граница деревни Нурма, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР



Рисунок 2.5.1-19 – Граница деревни Нурма, сведения о которой внесены в ЕГРН

***деревня Пали***

Существующая граница деревни Пали приведена в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР.



Рисунок 2.5.1-20 – Существующая граница деревни Пали, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР



Рисунок 2.5.1-21 – Граница деревни Пали, сведения о которой внесены в ЕГРН

***деревня Пески***

Существующая граница деревни Пески приведена в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР.

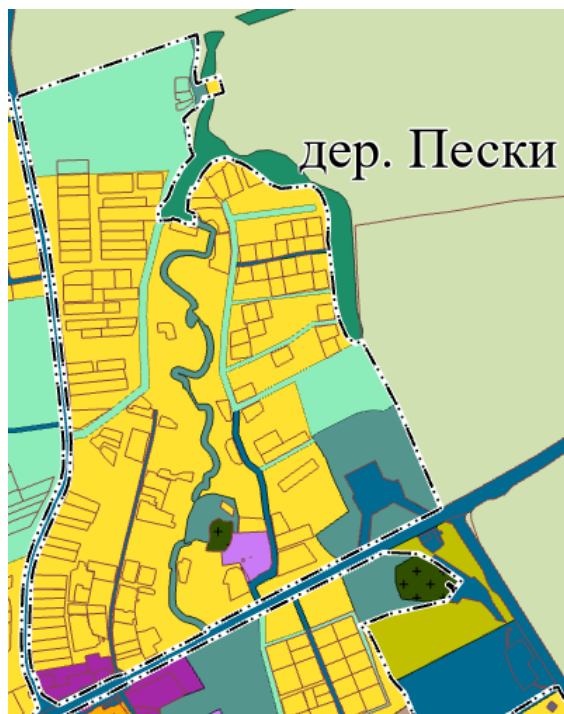


Рисунок 2.5.1-22 – Существующая граница деревни Пески, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР



Рисунок 2.5.1-23 – Граница деревни Пески, сведения о которой внесены в ЕГРН



### ***деревня Пупышево***

Существующая граница деревни Пупышево приведена в соответствие с материалами ГЛР.

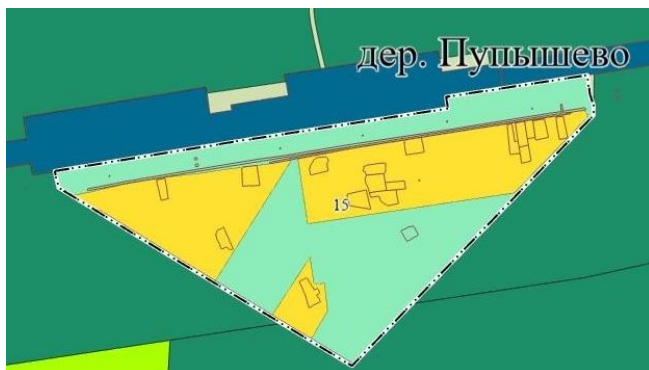


Рисунок 2.5.1-24 – Существующая граница деревни Пупышево, приведенная в соответствие с материалами ГЛР



Рисунок 2.5.1-25 – Граница деревни Пупышево, сведения о которой внесены в ЕГРН

### ***деревня Селивёрстово***

Существующая граница деревни Селивёрстово приведена в соответствие с материалами ГЛР.



Рисунок 2.5.1-26 – Существующая граница деревни Селивёрстово, приведенная в соответствие с материалами ГЛР



Рисунок 2.5.1-27 – Граница деревни Селивёрстово, сведения о которой внесены в ЕГРН

### ***деревня Соловьёво***

Существующая граница деревни Соловьёво приведена в соответствие с материалами землеустройства, сведениями ЕГРН (с учетом границы земельного участка с кадастровыми номерами 47:10:0105001:14 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», с категорией земель «земли населенных пунктов».)



Рисунок 2.5.1-28 – Существующая граница деревни Соловьёво, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, сведениями ЕГРН

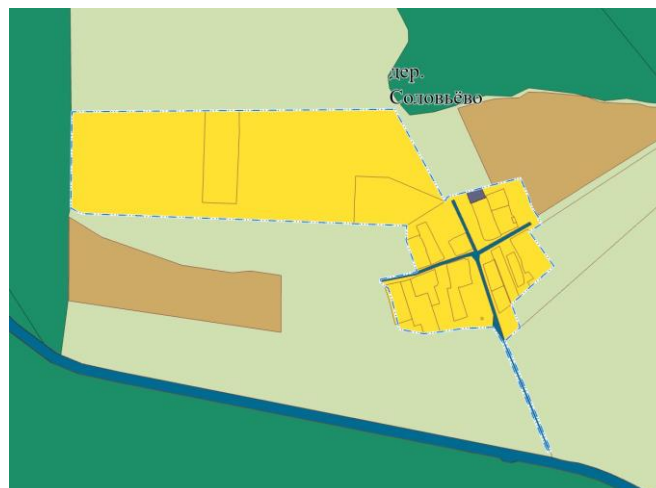


Рисунок 2.5.1-29 – Граница деревни Соловьёво, сведения о которой внесены в ЕГРН

### *деревня Сюръя*

Существующая граница деревни Сюръя приведена в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР, сведениями ЕГРН (с учетом земельного участка с кадастровым номером 47:10:0104001:60 с категорией земель «земли населенных пунктов»).

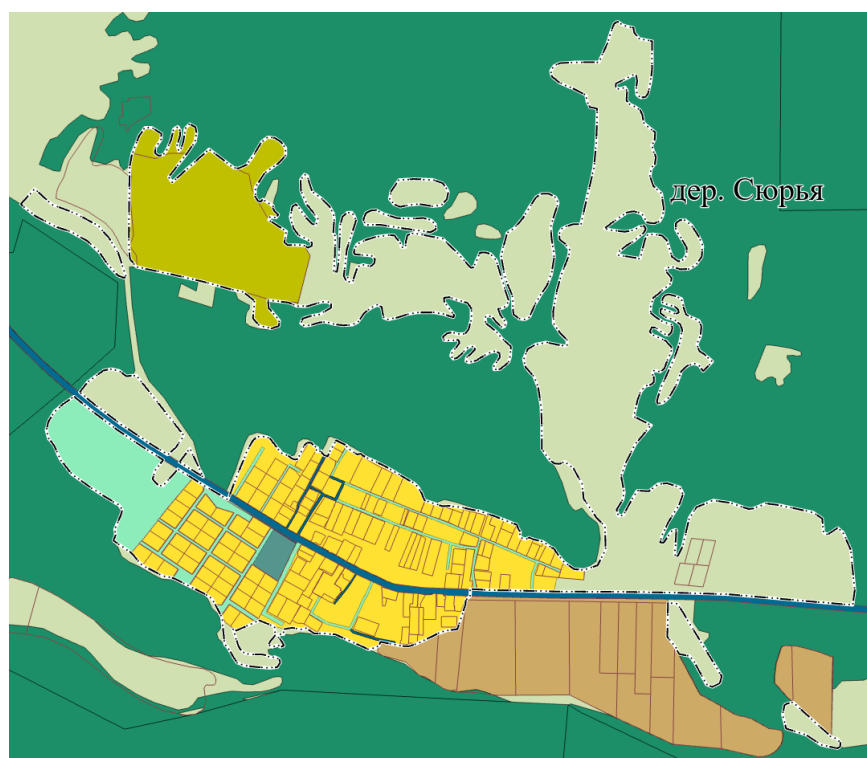


Рисунок 2.5.1-30 – Существующая граница деревни Сюръя, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР, сведениями ЕГРН

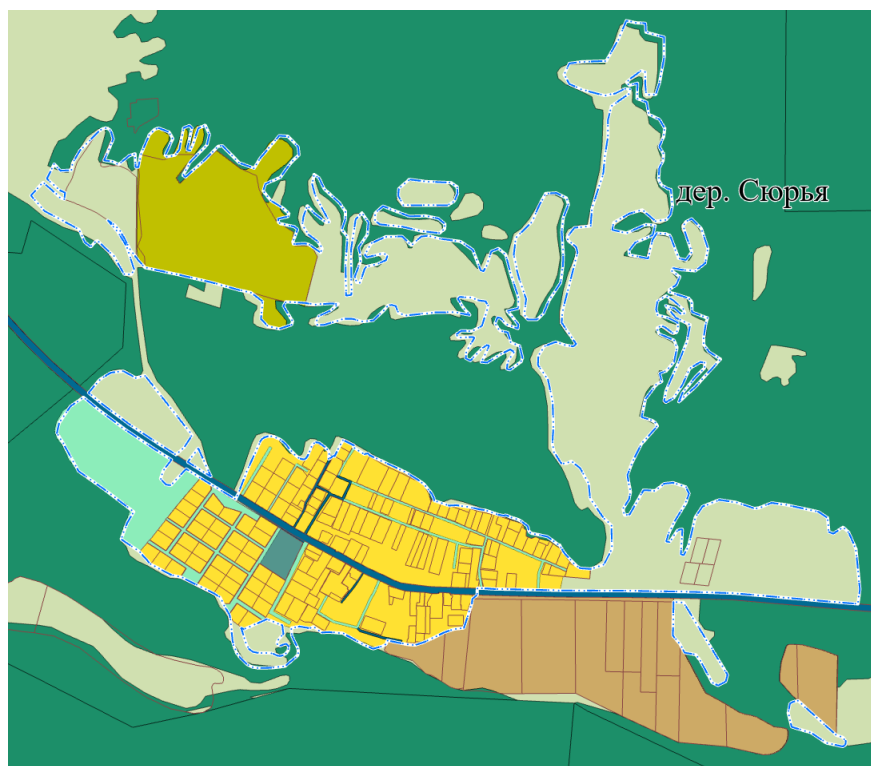


Рисунок 2.5.1-31 – Граница деревни Сюр'я, сведения о которой внесены в ЕГРН

### *деревня Харчевня*

Существующая граница деревни Харчевня приведена в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР.



Рисунок 2.5.1-32 – Существующая граница деревни Харчевня, приведенная в соответствие с материалами землеустройства, материалами ГЛР



Рисунок 2.5.1-33 – Граница деревни Харчевня, сведения о которой внесены в ЕГРН

### ***деревня Чаплино***

Существующая граница деревни Чаплино приведена в соответствие с материалами землеустройства.

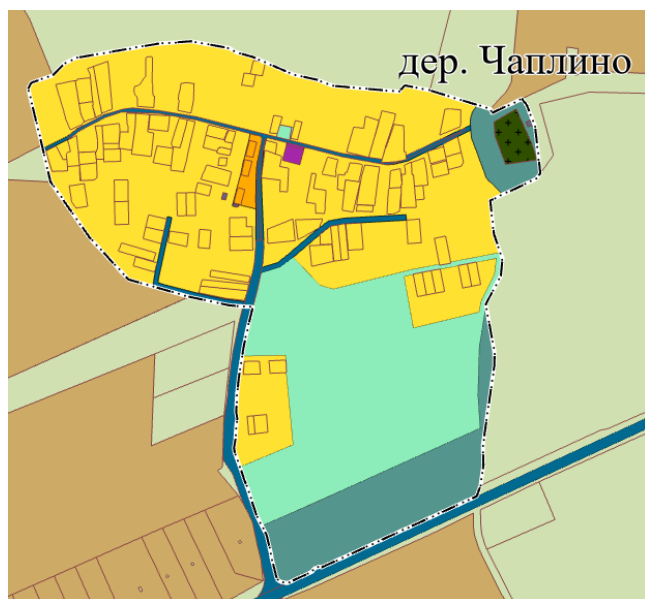


Рисунок 2.5.1-34 – Существующая граница деревни Чаплино, приведенная в соответствие с материалами землеустройства



Рисунок 2.5.1-35 – Граница деревни Чаплино, сведения о которой внесены в ЕГРН

### ***деревня Черноушево***

Существующая граница деревни Черноушево приведена в соответствие с материалами землеустройства.

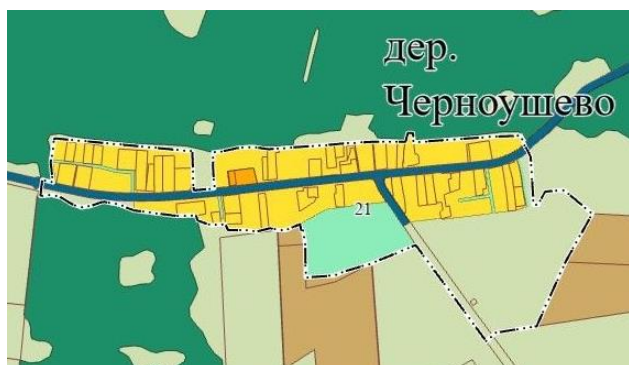


Рисунок 2.5.1-36 – Существующая граница деревни Черноушево, приведенная в соответствие с материалами землеустройства



Рисунок 2.5.1-37 – Граница деревни Черноушево, сведения о которой внесены в ЕГРН

Границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения определены в соответствии со сведениями ЕГРН.

Границы земель лесного фонда определены в соответствии со сведениями лесохозяйственного регламента Волховского лесничества Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26.11.2018 № 26 (с изменениями) и в соответствии со сведениями государственного лесного реестра.

Границы земель водного фонда определены по цифровым топографическим картам масштаба 1:10000, выполненным ФГУП Центр «Севзапгеоинформ» в 2010 году и переданным в установленном порядке в фонд инженерных изысканий Ленинградской области 22.11.2010 (учетный № 334/10).

Согласно сведениям ЕГРН и материалам землеустройства в границах Кисельнинского сельского поселения отсутствуют земли запаса.

Баланс территории в границах Кисельнинского сельского поселения по категориям земель (существующее положение) представлен в таблице 2.5.1-1.

Таблица 2.5.1-1 – Баланс территории в границах Кисельнинского сельского поселения по категориям земель (существующие положение)\*

№ п/п	Категория земель	Площадь	
		га	%
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	9772,96	18,62
2	Земли населенных пунктов	1185,58	2,26
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе	284,01	0,54
4	Земли лесного фонда, из них	41082,00	78,29
4.1	Территории двойного учета: земельные участки (части земельных участков), которые в соответствии со сведениями государственного лесного реестра являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН землями особо охраняемых территорий и объектов	-0,91	0,00
5	Земли водного фонда	151,57	0,29
Всего		52475,21	100,00

Примечание:

\* – баланс территории в границах Кисельнинского сельского поселения по категориям земель (существующее положение) посчитан с учетом материалов землеустройства, материалов ГЛР, сведений ЕГРН о категориях земель земельных участков.

На территории Кисельнинского сельского поселения в соответствии с приложением 2 к областному закону от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями) расположен 21 населенный пункт.

Площадь населенных пунктов, определенная по цифровым топографическим картам масштаба 1:10000, выполненным ФГУП Центр «Севзапгеоинформ» в 2010

году и переданным в установленном порядке в фонд инженерных изысканий Ленинградской области 22.11.2010 (учетный № 334/10), с учетом сведений ЕГРН и материалов землеустройства, составляет 1185,18 га.

Площадь населенных пунктов Кисельнинского сельского поселения по сведениям ЕГРН составляет 1191,44 га в таблице 2.5.1-2.

Таблица 2.5.1-2 – Площадь населенных пунктов Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Площадь населенного пункта с учетом материалов землеустройства, материалов ГЛР, га	Площадь населенного пункта по сведениям ЕГРН, га
1	2	3	4
1	дер. Вёгота	10,29	10,29
2	дер. Выдрино	5,37	5,37
3	дер. Гнилки	15,31	15,33
4	дер. Голтово	24,01	24,04
5	дер. Кипуя	34,03	33,40
6	дер. Кисельня	435,29	437,28
7	дер. Кути	20,41	22,45
8	дер. Лавния	34,99	30,65
9	дер. Лужа	53,03	53,08
10	дер. Новая	59,79	61,33
11	дер. Нурма	27,08	27,15
12	дер. Пали	15,27	15,31
13	дер. Пески	64,00	64,14
14	дер. Пупышево	31,65	47,63
15	дер. Пурово	47,12	29,75
16	дер. Селивёрстово	13,25	13,13
17	дер. Соловьёво	17,68	17,68
18	дер. Сюръя	143,08	148,47
19	дер. Харчевня	26,52	27,15
20	дер. Чаплино	75,80	75,84
21	дер. Черноушево	31,61	31,97
Всего		1185,58	1191,44

## 2.5.2. Система расселения

Все населенные пункты, входящие в состав поселения, являются сельскими. Размещение населенных пунктов на рассматриваемой территории сложилось исторически.

Деревня Кисельня – административный центр Кисельнинского сельского поселения расположена в 20 км от административного центра Волховского муниципального района (город Волхов).

Численностью населения в дер. Кисельня свыше 1900 человек, что составляет 83 % всего населения поселения. Второй по численности населения является дер. Чаплино, в которой проживает 3,6 % всех жителей поселения. В 10 из 21 населенных



пунктах Кисельнинского сельского поселения проживает от 1 до 10 человек. В дер. Вёгота население не зарегистрировано.

По данным администрации Кисельнинского сельского поселения (письмо от 06.12.2021 № 1211), на территории Кисельнинского сельского поселения зарегистрировано 2455 человек. В летний период население муниципального образования за счёт сезонного населения садоводств увеличивается до 70 тыс. человек (с учётом постоянного зарегистрированного населения).

Согласно типологической характеристике городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области (приложение 3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями) Кисельнинское сельское поселение в системе расселения Ленинградской области относится к зоне В.

### **2.5.3. Современное использование территории**

Современное использование территории представлено на карте современного использования и зон с особыми условиями использования территорий, разработанной в масштабе 1:10000 на территорию Кисельнинского сельского поселения. Карта выполнена на основе цифровых топографических карт масштаба 1:10000, выполненных ФГУП Центр «Севзапгеоинформ» в 2010 году и переданных в установленном порядке в фонд инженерных изысканий Ленинградской области 22.11.2010 (учетный № 334/10), с учетом сведений ЕГРН конца 2021 года, сведений государственного лесного реестра, материалов землеустройства, предоставленных из государственного фонда данных.

В основе существующей планировочной структуры территории Кисельнинского сельского поселения лежат урбанизированные оси, представленные автомобильной дорогой общего пользования федерального значения «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия (далее – автомобильная дорога федерального значения «Кола») и железнодорожной линией «Мга – Волховстрой 1» Октябрьской железной дороги, проходящими по территории поселения с юго-запада на северо-восток. Вдоль основных планировочных осей сформировались зоны интенсивного использования территории, включающие населенные пункты и зоны сельскохозяйственного использования. Остальная часть территории поселения представлена зоной лесов, относящихся к лесному фонду.

На территории поселения расположен 21 населенный пункт. Населенные пункты связаны между собой и с другими населенными пунктами муниципального района автомобильными дорогами федерального значения, регионального значения, автомобильными дорогами местного значения.

#### **2.5.3.1. Характеристика современного использования территории населенных пунктов**

*Деревня Вёгота* расположена в центральной части Кисельнинского сельского поселения. Деревня граничит на юго-западе и северо-востоке с землями

сельскохозяйственного назначения, а на северо-западе и юго-востоке – с землями лесного фонда.

Согласно материалам землеустройства в юго-восточной части деревни расположена территория, предоставленная для ведения крестьянского фермерского хозяйства. В соответствии с пунктом 5.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* территории крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, могут относиться к жилым зонам.

В северной части деревни расположены два закрытых кладбища.

*Деревня Выдрино* расположена в юго-западной части Кисельнинского сельского поселения на автомобильной дороге регионального значения Чаплино – Голтово. По всему периметру деревня граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

Учреждения обслуживания, производственного и коммунально-складского назначения, объекты инженерной инфраструктуры отсутствуют.

*Деревня Гнилки* расположена в юго-западной части Кисельнинского сельского поселения, южнее дер. Выдрино, к востоку от автомобильной дороги регионального значения Чаплино – Голтово. По всему периметру населенный пункт граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Планировочная структура деревни имеет линейный характер. Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта вдоль единственной улицы расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства. Территории в западной части не вовлечены в градостроительную деятельность.

Учреждения обслуживания, производственного и коммунально-складского назначения, объекты инженерной инфраструктуры на территории деревни отсутствуют. Только в северо-восточной части деревни имеется площадка для выездной торговли.

*Деревня Голтово* расположена в юго-западной части Кисельнинского сельского поселения. Подъезд к деревне осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Чаплино – Голтово. Деревня по всему периметру граничит с землями сельскохозяйственного назначения. В непосредственной близости с востока от дер. Голтово расположена дер. Пали, с которой она соединена автомобильной дорогой местного значения муниципального района Голтово – Пали.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

В восточной части деревни на автомобильной дороге Голтово – Пали расположена площадка для выездной торговли.

Северо-восточная часть территории деревни не вовлечена в градостроительную деятельность.



Учреждения обслуживания, производственного и коммунально-складского назначения, объекты инженерной инфраструктуры отсутствуют.

*Деревня Кипуя* расположена в центральной части Кисельнинского сельского поселения, на автомобильной дороге федерального значения «Кола».

Граница деревни Кипуя состоит из 2 частей. Северная часть деревни расположена к северу от автомобильной дороги федерального значения «Кола», южная часть населенного пункта примыкает к выше указанной автомобильной дороге с юга.

Северная часть населенного пункта с северо-востока и востока граничит с землями лесного фонда, с юга, запада и северо-запада – с землями сельскохозяйственного назначения. Южная часть населенного пункта с севера граничит с автомобильной дорогой федерального значения «Кола», с востока и юга – с землями сельскохозяйственного назначения, с запада – с землями лесного фонда.

По северной части населенного пункта проходит автомобильная дорога регионального значения Подъезд к дер. Кипуя от автомобильной дороги федерального значения «Кола», которая является основной улицей деревни.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта преимущественно расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

Учреждения обслуживания представлены площадкой для выездной торговли в центральной части деревни, а также гостевым домом с магазином, расположенным при въезде в деревню.

По территории деревни проходит ЛЭП 10 кВ и расположена одна трансформаторная подстанция.

Северная часть населенного пункта не вовлечена в градостроительную деятельность.

В границах южной части населенного пункта расположен земельный участок, предоставленный под строительство автозаправочного комплекса.

*Деревня Кисельня*, являющаяся административным центром Кисельнинского сельского поселения, расположена в центре поселения на пересечении автомобильной дороги федерального значения «Кола» с автомобильной дорогой регионального значения Волхов – Кисельня – Черноушево.

Граница деревни Кисельня состоит из 14 частей. Южная часть населенного пункта располагается южнее автомобильной дороги федерального значения «Кола».

Через деревню в меридиональном направлении с юга на север протекает река Песенка. Параллельно реке, к западу от нее, проходит улица Центральная, являющаяся основной улицей населенного пункта.

На пересечении автомобильной дороги федерального значения «Кола» и улицы Центральная сформирован квартал многоквартирной жилой застройки, состоящий из малоэтажных и среднеэтажных жилых домов, общественно-деловой центр деревни, включающий основные учреждения обслуживания (сельский клуб, библиотека, администрация поселения, молодежный совет, магазины, торговый центр, баня, отделение почтовой связи, отделение банка).

К кварталу малоэтажной и среднеэтажной застройки примыкают земельные

участки школы с пришкольным стадионом, детского сада, амбулатории. С противоположной стороны улицы расположены сельский клуб, библиотека, детский сад.

К юго-востоку от центральной части деревни, вдоль улицы Поселковая расположена парковка легкового транспорта.

Согласно сведениям ЕГРН большую часть территории деревни занимают земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

Объекты инженерной инфраструктуры рассредоточены по территории населенного пункта и представлены электрической подстанцией регионального значения 110 кВ, семью трансформаторными подстанциями, пунктом редуцирования газа и котельной.

В юго-восточной части деревни расположено действующее кладбище. Еще одно кладбище, являющееся закрытым, расположено на северо-востоке деревни.

На юге южной части населенного пункта территории не вовлечены в градостроительную деятельность.

Часть населенного пункта, расположенная к северо-западу от южной части дер. Кисельня, занята участком Волховского психоневрологического интерната.

Территория населенного пункта, расположенная к западу от деревни, характеризуется экстенсивным характером использования, только в северо-восточной части сформирован квартал индивидуальной жилой застройки, а на остальной территории расположены отдельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.

Территории 11 небольших частей населенного пункта, расположенных к северо-востоку от южной части населенного пункта, не вовлечены в градостроительную деятельность.

К северо-западу от южной части деревни, за границами населенного пункта расположены психоневрологический интернат и строительная база.

К юго-востоку от южной части деревни расположены скотобойное предприятие ООО «Рассвет плюс», предприятие по разведению крупного рогатого скота ООО «Ядро», предприятие по разработке гравийных и песчаных карьеров ООО «РСО».

*Деревня Кути* расположена в южной части Кисельнинского сельского поселения. Через территорию населенного пункта проходит автомобильная дорога регионального значения Подъезд к садоводству Пупышево от автодороги «Кола». С востока, юга и юго-запада деревня граничит с землями лесного фонда, с запада и севера – с землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

Учреждения обслуживания представлены двумя магазинами, расположенными в западной части деревни, у автомобильной дороги.

Инженерные объекты представлены ЛЭП 10 кВ и трансформаторной подстанцией.

К востоку от деревни, за границами населенного пункта расположено закрытое кладбище.

*Деревня Лавния* является самой северной деревней Кисельнинского сельского поселения. Связь с другими населенными пунктами поселения и муниципального района осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Новая Ладога – Черноушево – Лавния.

Населенный пункт граничит почти по всему периметру с землями сельскохозяйственного назначения, за исключением юго-западной части, где он граничит с землями лесного фонда.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

В центральной части деревни расположена площадка для выездной торговли.

В восточной части деревни расположено закрытое кладбище.

По территории деревни проходит ЛЭП 10 кВ и расположена трансформаторная подстанция.

Юго-западная и юго-восточная части деревни не вовлечены в градостроительную деятельность.

*Деревня Лужа* расположена в юго-западной части Кисельнинского сельского поселения, в непосредственной близости от автомобильной дороги федерального значения «Кола». Связь с другими населенными пунктами осуществляется по двум автомобильным дорогам регионального значения: Подъезд к дер. Лужа от автомобильной дороги федерального значения «Кола» и Подъезд к дер. Лужа-2, которые в границах деревни являются основными улицами.

Граница деревни Лужа состоит из 2 частей.

Южная часть населенного пункта на северо-западе граничит с землями лесного фонда, далее по всему периметру – с землями сельскохозяйственного назначения. Северная часть населенного пункта с севера граничит с землями лесного фонда, далее по всему периметру – с землями сельскохозяйственного назначения.

Планировочная структура южной части населенного пункта подчинена трассировке автомобильных дорог регионального значения, проходящих через него, и реке Кобона. Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

В центральной части деревни расположена площадка для выездной торговли.

В восточной части деревни находится выявленный объект культурного наследия – Усадебный парк Мещерских.

Объекты инженерной инфраструктуры представлены двумя линиями электропередачи 10 кВ и двумя трансформаторными подстанциями.

На территории северо-восточной части населенного пункта расположен единственный участок для индивидуальной жилой застройки, остальная территория не вовлечена в градостроительную деятельность.

Территория южной части населенного пункта не вовлечена в градостроительную деятельность.

*Деревня Новая* расположена в центральной части Кисельнинского сельского поселения, у автомобильной дороги федерального значения «Кола». Связь с другими населенными пунктами осуществляется по автомобильной дороге регионального

значения Подъезд к пос. Новая Деревня (наименование населенного пункта пос. Новая Деревня, указанное в наименовании автомобильной дороги регионального значения, учтено в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2007 г. № 294 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения»).

Граница деревни Новая состоит из 3 частей.

Северо-восточная часть дер. Новая на западе, северо-востоке и юго-востоке граничит с землями лесного фонда, на севере, востоке и юге – с землями сельскохозяйственного назначения. Юго-западная территория населенного пункта на юго-востоке граничит с землями сельскохозяйственного назначения, далее по всему периметру с землями лесного фонда. Центральная территория населенного пункта с юго-запада граничит с землями сельскохозяйственного назначения, далее по всему периметру с землями лесного фонда.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта в северо-восточной части деревни расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства, в западной части деревни сосредоточен большой массив индивидуальной жилой застройки.

Производственные территории представлены участком, предоставленным под здание картофелехранилища.

В центре населенного пункта расположен выявленный объект культурного наследия – Усадьба Н. Ф. Сабира и Ермакова.

В центральной части деревни, вдоль основной улицы расположена площадка для выездной торговли.

Объекты инженерной инфраструктуры представлены ЛЭП 10 кВ и трансформаторной подстанцией.

Территории двух юго-западных частей населенного пункта не вовлечены в градостроительную деятельность.

*Деревня Нурма* расположена в южной части Кисельнинского сельского поселения. Связь с другими населенными пунктами осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Подъезд к садоводству Пупышево от автодороги «Кола».

Населенный пункт на севере и востоке граничит с землями лесного фонда, на юго-востоке, юге и западе – с землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

Территория, вытянутая вдоль автомобильной дороги регионального значения в северном направлении.

Учреждения обслуживания и объекты производственного и коммунально-складского назначения отсутствуют.

Объекты инженерной инфраструктуры представлены трансформаторной подстанцией и ЛЭП 10 кВ.

*Деревня Пали* расположена в южной части Кисельнинского сельского поселения, к востоку от дер. Голтово. Связь с другими населенными пунктами

осуществляется по автомобильной дороге местного значения муниципального района Голтово – Пали.

Населенный пункт по всему периметру граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

На территории деревни отсутствуют учреждения обслуживания и инженерной инфраструктуры.

*Деревня Пески* расположена в восточной части Кисельнинского сельского поселения, к северу от автомобильной дороги федерального значения «Кола», вблизи административного центра поселения (дер. Кисельня).

Населенный пункт с севера и юго-востока граничит с землями сельскохозяйственного назначения, с северо-востока – с землями лесного фонда, с юга – с автомобильной дорогой федерального значения «Кола», на западе – с автомобильной дорогой регионального значения Волхов – Кисельня – Черноушево.

Через территорию деревни в меридиональном направлении протекает река Елена.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

Учреждения обслуживания представлены магазином, расположенным в юго-западной части деревни.

В южной части деревни находится церковь вмч. Феодора Стратилата, которая относится к выявленным объектам культурного наследия. С северо-запада к ней примыкает территория кладбища.

Объекты инженерной инфраструктуры представлены тремя трансформаторными подстанциями и ЛЭП 10 кВ.

*Деревня Пупышево* расположена в южной части Кисельнинского сельского поселения, вдоль железнодорожной линии «Мга – Волховстрой 1» Октябрьской железной дороги. В настоящее время деревня не имеет автомобильного транспортного сообщения с другими населенными пунктами.

Деревня с севера граничит с железной дорогой, далее по всему периметру с землями лесного фонда.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства. Южная часть территории деревни не вовлечена в градостроительную деятельность.

Учреждения обслуживания и объекты производственного назначения отсутствуют.

По западной части деревни проходит ЛЭП 10 кВ.

К северу от населенного пункта расположена железнодорожная станция Пупышево.

*Деревня Пурово* расположена в юго-западной части Кисельнинского сельского поселения, вблизи железнодорожной линии «Мга – Волховстрой 1» Октябрьской

железной дороги. В настоящее время отсутствует связь дер. Пурово с другими населенными пунктами автомобильными дорогами общего пользования.

Граница деревни Пурово состоит из 2 частей, расположенных к северу и к югу от железной дороги.

Северная часть населенного пункта по всему периметру граничит с землями лесного фонда, южная часть на северо-востоке граничит с землями лесного фонда, на востоке и юге – с землями сельскохозяйственного назначения, на западе – с землями лесного фонда, расположенными на территории Шумского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства. Объекты инженерной инфраструктуры представлены трансформаторной подстанцией и ЛЭП 10 кВ.

К юго-западу от деревни расположен садоводческий массив Пурово.

*Деревня Селивёрстово* расположена в центральной части Кисельнинского сельского поселения, к юго-западу от административного центра поселения (дер. Кисельня). Связь деревни с другими населенными пунктами осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Селивёрстово – автомобильная дорога федерального значения «Кола», которая в населенном пункте является основной улицей.

Населенный пункт по всему периметру граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства. На основной улице деревни расположена площадка для выездной торговли.

Объекты инженерной инфраструктуры представлены трансформаторной подстанцией и ЛЭП 10 кВ.

*Деревня Соловьёво* расположена в непосредственной близости к автомобильной дороге регионального значения Волхов – Кисельня – Черноушево.

На западе населенный пункт граничит с землями лесного фонда, далее по всему периметру – с землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства, в северо-западной части расположено крестьянское фермерское хозяйство.

В центральной части деревни расположена площадка для выездной торговли.

Объекты инженерной инфраструктуры представлены трансформаторной подстанцией и ЛЭП 10 кВ.

*Деревня Сюръя* расположена на автомобильной дороге регионального значения Волхов – Кисельня – Черноушево.

Граница деревни Сюръя состоит из 10 частей.

Юго-восточная часть деревни по всему периметру граничит с землями лесного фонда, за исключением южной части, где она граничит с землями

сельскохозяйственного назначения. Остальные части населенного пункта находятся в окружении земель лесного фонда.

Согласно сведениям ЕГРН юго-восточная часть населенного пункта вытянута вдоль автомобильной дороги регионального значения и сформирована земельными участками с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства. На основной улице деревни расположена площадка для выездной торговли.

Объекты инженерной инфраструктуры представлены тремя трансформаторными подстанциями и ЛЭП 10 кВ.

Территории остальных участков населенного пункта представляют собой сельскохозяйственные угодья, на территории самого северного участка расположена овцеводческая ферма.

*Деревня Харчевня* расположена в северо-западной части Кисельнинского сельского поселения. Связь с другими населенными пунктами осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Новая Ладога – Черноушево – Лавния.

Граница деревни Харчевня состоит из двух частей.

Северная территория населенного пункта по всему периметру граничит с землями сельскохозяйственного назначения, южный участок на юге граничит с землями лесного фонда, далее по всему периметру с землями сельскохозяйственного назначения.

Территория населенного пункта не вовлечена в градостроительную деятельность.

*Деревня Чаплино* расположена в западной части Кисельнинского сельского поселения, на автомобильной дороге федерального значения «Кола». Связь с другими населенными пунктами осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Чаплино – Голтово и автомобильной дороге местного значения муниципального района Лужа – Чаплино – Кипуя – Новая.

Населенный пункт по всему периметру граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

В центральной части деревни на пересечении автомобильных дорог регионального и местного значения расположены многоквартирные жилые дома, остальная часть деревни согласно сведениям ЕГРН земельными участками с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

В северо-восточной части деревни расположено закрытое кладбище.

Объекты инженерной инфраструктуры представлены трансформаторной подстанцией и ЛЭП 10 кВ.

*Деревня Черноушево* расположена в северной части Кисельнинского сельского поселения на пересечении автомобильных дорог регионального значения Волхов – Кисельня – Черноушево и Новая Ладога – Черноушево – Лавния.

Населенный пункт граничит на северо-западе, юге и юго-востоке с землями сельскохозяйственного назначения, далее по всему периметру – с землями лесного фонда.

Согласно сведениям ЕГРН на территории населенного пункта расположены земельные участки с видами разрешенного использования для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства. На основной улице деревни расположен участок малоэтажного жилого дома.

В центральной части деревни находится площадка для выездной торговли.

Объекты инженерной инфраструктуры представлены двумя трансформаторными подстанциями и ЛЭП 10 кВ.

Южнее деревни Черноушево расположено закрытое кладбище на землях сельскохозяйственного назначения.

### **2.5.3.2. Территории за границами населенных пунктов**

*Земли сельскохозяйственного назначения* преимущественно тяготеют к населенным пунктам и автомобильным дорогам.

Территории сельскохозяйственного использования представлены:

- сельскохозяйственными угодьями, а именно, пашнями, пастбищами и сенокосами, которые в настоящее время используются только небольшими крестьянскими фермерскими хозяйствами;

- территориями сельскохозяйственных предприятий ООО «Рассвет плюс» и ООО «Ядро»;

- территориями двух садоводческих массивов Пупышево и Пурово в южной части сельского поселения и дачного некоммерческого партнерства Голтовские дачи, расположенного к северо-западу от дер. Голтово.

*Земли лесного фонда* занимают большую часть территории поселения и представлены землями лесного фонда Волховского лесничества в составе:

- Волховстроевского участкового лесничества;

- Новолодожского участкового лесничества;

- Порожского участкового лесничества;

- Волховского участкового лесничества.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* представлены:

- территорией предприятия по добыче песка ООО «Ремонтно-строительная организация», расположенной к юго-востоку от дер. Кисельня;

- участком железнодорожной линии «Мга – Волховстрой 1» Октябрьской железной дороги, промежуточной железнодорожной станцией Пупышево 4 класса и остановочным пунктом 106 км, автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения муниципального района.

По территории Кисельнинского сельского поселения проходят:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия;

- 11 автомобильных дорог общего пользования регионального значения.



За границами населенных пунктов расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры – линии электропередачи 220, 110 и 10 кВ и межпоселковый газопровод высокого давления.

За границами населенных пунктов расположены следующие объекты специального назначения:

- полигон твердых коммунальных отходов ориентировочной площадью 11,25 га, расположенный в районе дер. Кути;
- закрытые кладбища, расположенных за границами населенных пунктов.

#### **2.5.4. Экономическая база**

Кисельнинское сельское поселение занимает выгодное географическое положение. Через территорию поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Кола», железнодорожная линия «Санкт-Петербург – Мурманск» Октябрьской железной дороги.

В настоящее время ведущее место в экономике Кисельнинского сельского поселения занимают сельское хозяйство и добыча полезных ископаемых.

##### **2.5.4.1. Сельское хозяйство**

По данным администрации Кисельнинского сельского поселения (письмо от 06.12.2021 № 1211), по состоянию на конец 2021 года на территории сельского поселения действует одно сельскохозяйственное предприятие – ООО «Ядро», специализирующееся на разведении крупного рогатого скота. ООО «Рассвет плюс», деятельность которого направлена на разведение свиней и их забой, по состоянию на 2021 год временно приостановило свою деятельность.

Характеристика сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории Кисельнинского сельского поселения, приведена в таблице 2.5.4.1-1.

Таблица 2.5.4.1-1 – Характеристика сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Предприятие	Местоположение	Количество рабочих, человек	Объем производства	Специализация
1	ООО «Рассвет плюс»	дер. Кисельня, улица Поселковая, д. 63	0	Производство временно приостановлено	Скотобойное предприятие, разведение свиней
2	ООО «Ядро»	к востоку от дер. Кисельня	3	10 голов	Разведение пород крупного рогатого скота и буйволов

##### **2.5.4.2. Промышленность**

По данным администрации Кисельнинского сельского поселения (письмо от 06.12.2021 № 1211), по состоянию на конец 2021 года промышленность в поселении представлена одним предприятием – ООО «Ремонтно-строительная организация», которое специализируется на разработке гравийных и песчаных карьеров, добычи глины и каолина. Песчаный карьер «Кисельня», разработку которого ведёт ООО

«Ремонтно-строительная организация», расположен за границами населенных пунктов, на юго-востоке от дер. Кисельня.

Характеристика промышленного предприятия, расположенного на территории Кисельнинского сельского поселения, приведен в таблице 2.5.4.2-1.

Таблица 2.5.4.2-1 – Характеристика предприятия, расположенного на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Предприятие	Местоположение	Количество рабочих, человек	Объем производства	Специализация
1	ООО «Ремонтно- строительная организация»	дер. Кисельня	12	110 тонн	Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина

### 2.5.4.3. Туризм

Несмотря на имеющийся рекреационный потенциал территории, туризм в Кисельнинском сельском поселении развит слабо. Это связано с тем, что на территории сельского поселения отсутствует необходимая инфраструктура для отдыха и досуга. Для формирования потока туристов необходимо уделить внимание инженерному и инфраструктурному обустройству территории, развитию материальной базы туризма. При этом под материальной базой понимаются гостиницы, различные по вместимости и классу обслуживания, рекреационные объекты, современные мотели, кемпинги, учреждения для мобильного туризма, сети специализированных предприятий по производству и торговле, транспортные сооружения, коммунально-бытовые объекты.

### 2.5.5. Население и трудовые ресурсы

## Население

По данным администрации Кисельнинского сельского поселения (письмо от 06.12.2021 № 1211), общая численность населения Кисельнинского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области по состоянию на конец 2021 года составила 2455 человек.

По сравнению с 2010 годом численность населения поселения незначительно выросла (на 138 человек или на 5,9 %). Однако показатель численности населения нестабилен, отмечались как рост, так и сокращение численности. Динамика численности населения Кисельнинского сельского поселения в период с 2010 по 2021 год представлена в таблице 2.5.5-1.

Таблица 2.5.5-1 – Динамика численности населения Кисельнинского сельского поселения в период с 2010 по 2021 год

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	дер. Гнилки	6	6	6	5	5	5	2	1	1	1	2
4	дер. Голтово	7	9	8	9	7	7	9	10	11	13	14
5	дер. Кипуя	17	17	19	18	20	22	27	28	27	30	36
6	дер. Кисельня	1948	1926	1914	1908	1895	1925	1869	1948	1758	1954	2013
7	дер. Кути	11	11	11	10	10	10	8	8	8	9	10
8	дер. Лавния	27	25	24	25	26	28	33	35	29	38	30
9	дер. Луза	37	35	32	32	32	33	30	27	29	28	37
10	дер. Новая	22	24	24	25	24	26	26	24	24	24	26
11	дер. Нурма	2	2	2	2	2	2	3	3	3	7	6
12	дер. Пали	2	3	3	3	3	3	5	5	8	4	6
13	дер. Пески	42	40	42	50	50	50	53	54	47	56	62
14	дер. Пупышево	25	27	29	30	27	27	27	25	26	25	9
15	дер. Пурово	9	8	9	10	8	8	6	7	7	8	43
16	дер. Селивёрстово	13	20	19	21	23	23	16	15	13	16	17
17	дер. Соловьёво	5	5	2	1	1	1	4	4	5	5	8
18	дер. Сюръя	13	12	11	8	7	8	8	8	8	11	15
19	дер. Харчевня	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
20	дер. Чаплино	85	94	91	92	94	96	77	83	76	86	77
21	дер. Черноушево	39	40	39	36	36	36	38	37	36	38	38
Всего		2317	2311	2292	2292	2277	2317	2248	2329	2123	2360	2455

Изменение численности населения определяется естественным и механическим движением населения. Данные о естественном движении населения формируются показателями рождаемости и смертности. Данные о механическом движении формируются показателями прибытия и выбытия. Информация о естественном и механическом движении численности населения Кисельнинского сельского поселения приведена в таблице 2.5.5-2.

Таблица 2.5.5-2 – Информация о естественном и механическом движении численности населения Кисельнинского сельского поселения за 2010 – 2020 годы

№ п/п	Год	Численность населения, человек	Естественный прирост, человек	Коэффициент естественного прироста, промилле	Механический прирост, человек	Коэффициент механического прироста, промилле
1	2	3	4	5	6	7
1	2010	2317	минус 5	минус 2,2	15	6,5
2	2012	2311	5	2,16	18	7,8
3	2013	2292	минус 11	минус 4,8	24	10,5
4	2014	2292	минус 14	минус 6,1	13	5,7
5	2015	2277	минус 17	минус 7,5	34	14,9
6	2016	2317	0	0	12	5,2
7	2017	2248	минус 17	минус 7,6	минус 13	минус 5,8
8	2018	2329	минус 12	минус 5,2	52	22,3
9	2019	2123	минус 1	минус 0,5	минус 32	минус 13,5
10	2020	2360	минус 19	минус 8,1	минус 2	минус 0,8

Таким образом, несмотря на отрицательные показатели естественного прироста в Кисельнинском сельском поселении отмечается рост численности населения, который обусловлен механическим приростом.

На территории Кисельнинского сельского поселения расположены 2 крупных садоводческих массива Ленинградской области – Пупышево и Пурово и небольшое дачное некоммерческое партнерство Голтовские дачи. Общее количество садоводческих участков ориентировочно составляет 24078 единиц.

### ***Возрастная структура населения***

В Кисельнинском сельском поселении отмечается увеличение доли населения моложе трудоспособного возраста за период с 2010 по 2021 год на 5,04 %. В Кисельнинском сельском поселении отмечается увеличение численности населения в трудоспособном возрасте за период с 2010 по 2021 год на 1,02 %. Таким образом, численность населения старше трудоспособного возраста за рассмотренный период уменьшилась на 6,05 %.

Возрастная структура Кисельнинского сельского поселения в сравнении с возрастной структурой Волховского муниципального района характеризуется преобладанием доли населения моложе трудоспособного и трудоспособного возраста, более низкой долей лиц пенсионного возраста. По своему характеру возрастная структура поселения регрессивна. Возрастная структура населения Кисельнинского сельского поселения представлена в таблице 2.5.5-3.

Таблица 2.5.5-3 – Возрастная структура населения Кисельнинского сельского поселения

Показатель	Возрастная структура населения (по годам), %										
	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Население моложе трудоспособного возраста	13,96	14,52	13,92	14,75	14,86	15,7	18,49	18,8	17,0	19,6	19,0
Население в трудоспособном возрасте	64,48	63,52	62,87	61,88	61,85	60,33	57,98	66,0	62,4	68,0	65,5
Население старше трудоспособного возраста	21,55	22,61	23,21	23,36	23,29	23,97	23,53	15,2	20,6	12,4	15,5

### ***Трудовые ресурсы***

По данным отчёта глав Кисельнинского сельского поселения «Об итогах социально-экономического развития в 2022 году и задачах на 2023 год»<sup>1</sup>, в 2022 году численность экономически активного населения в поселении составила 65 % от численности населения или 1596 человек, было трудоустроено 83 человека, численность безработных составила 6 человек.

<sup>1</sup> Официальный сайт муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» // URL: clck.ru/33pCeP (дата обращения 17.03.2023).

### **Занятость населения**

По состоянию на конец 2021 года численность занятых на предприятиях, расположенных в Кисельнинском сельском поселении, по данным администрации поселения (письмо от 06.12.2021 № 1211) составила 159 человек или 10,1 % трудоспособного населения (таблица 2.5.5-4). При этом стоит отметить, что за период с 2017 по 2021 год численность занятых в экономике Кисельнинского сельского поселения снизилось почти в 2,2 раза. Значительная часть трудоспособного населения работает за пределами Кисельнинского сельского поселения в городах Волхов и Санкт-Петербург.

Таблица 2.5.5-4 – Занятость населения в Кисельнинском сельском поселении по видам экономической деятельности

№ п/п	Наименование	Занятость населения (по годам), человек	
		2017	2021
1	Сельское хозяйство, лесное хозяйство и рыбное хозяйство	40	12
2	Промышленность, в том числе:	80	12
2.1	добыча полезных ископаемых	10	12
2.2	обрабатывающие производства	70	0
3	Оптовая и розничная торговля	36	71
4	Транспорт и связь	40	0
5	Финансовая и страховая деятельность, операции с недвижимым имуществом	10	0
6	Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	30	6
7	Образование	50	55
8	Здравоохранение и социальная помощь	60	3
Всего		346	159

### **2.5.6. Жилищный фонд**

Согласно данным, предоставленным администрацией Кисельнинского сельского поселения (письмо от 06.12.2021 № 1211), общая площадь жилищного фонда в Кисельнинском сельском поселении по состоянию на конец 2021 года составила 115,95 тыс. м<sup>2</sup>, площадь жилищного фонда в индивидуальных жилых домах – 82,34 тыс. м<sup>2</sup>, в многоквартирных – 33,61 тыс. м<sup>2</sup>.

Структура жилищного фонда Кисельнинского сельского поселения по населенным пунктам приведена в таблице 2.5.6-1.

Таблица 2.5.6-1 – Структура жилищного фонда Кисельнинского сельского поселения по населенным пунктам

№ п/п	Населенный пункт	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>			
		Среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный)	Индивидуальный жилищный фонд	Всего
1	2	3	4	5	6
1	дер. Вёгота	0,00	0,00	0,00	0,00
2	дер. Выдрино	0,00	0,00	420,00	420,00
3	дер. Гнилки	0,00	0,00	1800,00	1800,00
4	дер. Голтово	0,00	0,00	3100,00	3100,00
5	дер. Кипуя	0,00	0,00	6400,00	6400,00
6	дер. Кисельня	8121,60	23445,25	9900,00	41466,90
7	дер. Кути	0,00	0,00	2900,00	2900,00
8	дер. Лавния	0,00	0,00	5200,00	5200,00
9	дер. Лужа	0,00	0,00	8400,00	8400,00
10	дер. Новая	0,00	0,00	6400,00	6400,00
11	дер. Нурма	0,00	0,00	2200,00	2200,00
12	дер. Пали	0,00	0,00	2200,00	2200,00
13	дер. Пески	0,00	0,00	4500,00	4500,00
14	дер. Пупышево	0,00	0,00	4580,00	4580,00
15	дер. Пурово	0,00	0,00	4020,00	4020,00
16	дер. Селивёрстово	0,00	0,00	2300,00	2300,00
17	дер. Соловьёво	0,00	0,00	1500,00	1500,00
18	дер. Сюръя	0,00	0,00	5200,00	5200,00
19	дер. Харчевня	0,00	0,00	120,00	120,00
20	дер. Чаплино	0,00	1519,26	6300,00	7819,26
21	дер. Черноушево	0,00	521,41	4900,00	5421,41
Всего		8121,60	25485,92	82340,00	115947,52

Согласно приложению 3 к Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями), Кисельнинское сельское поселение расположено в системе расселения Ленинградской области расположено в зоне «В» (зона незначительной урбанизации). Существующая плотность населения и застройки в разрезе населённых пунктов приведены в таблице 2.5.6-2.

В Кисельнинском сельском поселении большая часть жилищного фонда представлена индивидуальным жилищным фондом – 71,0 %. Доля многоквартирных жилых домов составляет 29,0 %.

Ветхий и аварийный фонд на территории сельского поселения отсутствует.

Средняя жилищная обеспеченность на конец 2021 года составила 47,2 м<sup>2</sup> на человека, что является высоким показателем.

Подавляющая часть жилищного фонда размещена в дер. Кисельня (45,3 %), доля жилищного фонда во всех остальных населенных пунктах составляет от 0,1 %

(дер. Харчевня) до 6,4 % (дер. Чаплино) от общей площади жилищного фонда, расположенного на территории поселения.

Данные об уровне обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием отсутствуют.

В Кисельнинском сельском поселении на учёте по улучшению жилищных условий стоит 16 семей, из которых 2 многодетные.

Таблица 2.5.6-2 – Существующая плотность населения и застройки в разрезе населённых пунктов Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование жилой зоны	Площадь функциональной зоны, га	Площадь жилищного фонда, м <sup>2</sup>	Численность населения, человек	Плотность жилищного фонда, м <sup>2</sup> /га	Плотность населения, человек/га
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	дер. Вёгота	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	0	0	0	0
2.	дер. Выдрино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,49	420	1	94	1
3.	дер. Гнилки	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,58	1800	2	188	1
4.	дер. Голтово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,17	3100	14	255	1
5.	дер. Кипуя	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,41	6400	36	286	2
6.	дер. Кисельня	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85,38	9900	260	116	3
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами	3,72	23445,25	1302	6302	350
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	3	8122	451	2507	139
7.	дер. Кути	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,09	2900	10	170	1
8.	дер. Лавния	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,66	5200	30	264	2
9.	дер. Лужа	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37,97	8400	37	221	1
10.	дер. Новая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38,49	6400	26	166	1
11.	дер. Нурма	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,2	2200	6	167	1



1	2	3	4	5	6	7	8
12.	дер. Пали	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,19	2200	6	155	1
13.	дер. Пески	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43,29	4500	62	104	1
14.	дер. Пупышево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,03	4580	9	218	1
15.	дер. Пурово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,07	4020	43	191	2
16.	дер. Селивёрстово	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,21	2300	17	225	2
17.	дер. Соловьёво	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17,17	1500	8	87	1
18.	дер. Сюръя	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35,86	5200	15	145	1
19.	дер. Харчевня	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	120	5	0	1
20.	дер. Чаплино	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43,39	6300	39	145	1
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,55	1519,26	38	2762	69
21.	дер. Черноушево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,68	4900	25	313	2
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,25	521,41	13	2085,64	52
Всего по Кисельнинскому сельскому поселению			490,09	115947,52	2455	237	5

### 2.5.7. Объекты социальной инфраструктуры

Система культурно-бытового обслуживания Кисельнинского сельского поселения является составной частью общей системы обслуживания Волховского муниципального района в целом, которая состоит из трех уровней:

- административный центр Волховского муниципального района – город Волхов, в котором по широкой номенклатуре представлены учреждения эпизодического обслуживания отраслей здравоохранения, культуры, спорта, потребительского рынка, среднего и высшего специального образования;

- административный центр Кисельнинского сельского поселения – дер. Кисельня, в котором сосредоточены предприятия периодического и повседневного обслуживания – здравоохранения, культуры, спорта, потребительского рынка, местного самоуправления. Деревня Кисельня находится в 20-минутной транспортной доступности от административного центра Волховского муниципального района (город Волхов);

- населенные пункты Кисельнинского сельского поселения, обеспеченные минимальным набором учреждений повседневного и первичного уровня обслуживания.

Наиболее широким перечнем учреждений обслуживания обеспечен только административный центр Кисельнинского сельского поселения – дер. Кисельня, в котором работают детский сад, школа, амбулатория, клуб, библиотека, отделение почтовой связи, отделение банка, а также объекты торговли.

Объекты торговли имеются в дер. Кипуя, дер. Кути, дер. Пески. Деревни Голтово, Гнилки, Лавния, Луза, Новая, Селивёрстово, Соловьёво, Сюръя, Черноушево обслуживаются автолавками Волховского районного потребительского общества. Население садоводческих массивов обслуживается магазинами, расположенными на территориях садоводств.

Деревни Выдрино, Нурма, Пали, Пупышево, Пурово, Харчевня по состоянию на конец 2021 года учреждениями обслуживания не обеспечены.

#### 2.5.7.1. Образование

На территории Кисельнинского сельского поселения свою деятельность осуществляют образовательные организации, относящиеся к объектам местного значения муниципального района:

- 1 дошкольная образовательная организация;
- 1 общеобразовательная организация;
- организация дополнительного образования (при школе и муниципальном бюджетном учреждении «Кисельнинский дом культуры»).

##### *Дошкольные образовательные организации*

На территории Кисельнинского сельского поселения расположена одна дошкольная образовательная организация, характеристика которой приведена в таблице 2.5.7.1-1.

Таблица 2.5.7.1-1 – Характеристика дошкольной образовательной организации Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование организации	Местоположение	Проектная мощность, мест	Число детей, человек	Уровень загрузки, % к проектной мощности	Износ здания, %
1	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение «Кисельнинская средняя общеобразовательная школа», детский сад	дер. Кисельня, улица Центральная, д. 24	90	61	68	62

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями населения находится на высоком уровне. Число мест в расчете на 1000 жителей составляет 36,7 мест, что практически соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности дошкольными образовательными организациями (40 мест на 1000 человек), определенному местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями).

#### **Общеобразовательные организации**

На территории Кисельнинского сельского поселения расположена одна общеобразовательная организация.

Характеристика общеобразовательной организации на территории поселения представлена в таблице 2.5.7.1-2.

Таблица 2.5.7.1-2 – Характеристика общеобразовательной организации Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование организации	Местоположение	Проектная мощность, мест	Учащиеся, человек	Уровень загрузки к мощности школы, %	Износ здания, %
1	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение «Кисельнинская средняя общеобразовательная школа»	дер. Кисельня, улица Центральная, д. 19	250	120	48	76

Обеспеченность общеобразовательными организациями населения находится на высоком уровне. Число мест в школе в расчёте на 1000 жителей составляет 101,8 мест, что значительно выше минимально допустимого уровня обеспеченности

общеобразовательными организациями (61 место на 1000 человек населения), определенному местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями).

На территории поселения действует школьный автобус, который доставляет учащихся из дер. Голтово, дер. Соловьёво, дер. Чаплино в школу, расположенную в дер. Кисельня.

### ***Организации дополнительного образования***

На территории поселения отсутствуют организации дополнительного образования. При школе и учреждении культуры (муниципальное учреждение культуры «Кисельнинский дом культуры») действуют кружки художественной самодеятельности, спортивные секции.

### **2.5.7.2. Здравоохранение**

Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, осуществляющие деятельность на территории Кисельнинского сельского поселения, отсутствуют. Население сельского поселения обслуживается стационарами, расположенными в городе Волхов по адресу: улица Авиационная, д. 42. Расстояние от административного центра муниципального образования (дер. Кисельня) до учреждения составляет около 22,5 км.

Согласно пункту 2.1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённых постановлением правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями), максимально допустимый уровень территориальной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, не нормируется.

Первичная медицинская помощь в поселении обеспечивается Кисельнинской амбулаторией проектной мощностью 60 посещений в смену или 24,4 посещений в смену на 1000 человек (таблица 2.5.7.2-1).

Таблица 2.5.7.2-1 – Характеристика учреждений здравоохранения, расположенных на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектная мощность, посещения в смену	Износ здания, %
1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Волховская межрайонная больница» Кисельнинская амбулатория	дер. Кисельня, улица Центральная, д. 25	60	50

Согласно приложению 3 к Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями),

Кисельнинское сельское поселение относится к зоне урбанизации «В1». Исходя из этого, согласно пункту 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, муниципальное образование должно быть обеспечено амбулаторией из расчёта 1 объект на 2 тыс. человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности амбулатории не нормируется.

Таким образом, Кисельнинское сельское поселение данным видом медицинского обслуживания.

### 2.5.7.3. Социальная защита населения

На территории поселения осуществляет свою деятельность филиал Ленинградского областного государственного стационарного бюджетного учреждения социального обслуживания «Волховский психоневрологический интернат», расположенный в дер. Кисельня, по адресу: улица Северная, д. 3 и д. 4. Вместимость объекта составляет 100 мест. Данное учреждение социальной защиты располагается в приспособленных зданиях, ранее принадлежавших ПТУ № 52. Учреждение относится к объектам регионального значения Ленинградской области.

Характеристика учреждения социальной защиты, расположенного на территории поселения приведена в таблице 2.5.7.3-1.

Таблица 2.5.7.3-1 – Характеристика учреждения социальной защиты, расположенного на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектная мощность, мест	Износ здания, %
1	Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Волховский психоневрологический интернат» (филиал)	дер. Кисельня, улица Северная, д. 3 и д. 4*	100	Нет данных

Примечание:

\* – учреждение расположено в нескольких корпусах. Адрес учреждения приведён согласно данным официального сайта организации // URL: <https://clck.ru/34hh8n>.

На территории Кисельнинского сельского поселения свою деятельность осуществляют и другие учреждения социальной защиты: Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение «Волховский комплексный центр социального обслуживания населения «Береника» (г. Волхов, ул. Расстанная, д. 9), Ленинградское областное государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания «Сясьстройский психоневрологический интернат» (Сясьстрой, ул. Бумажников, д. 38), филиал Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Центр социальной защиты населения» в Волховском муниципальном районе (г. Волхов, пр. Державина, д. 60).

В составе Ленинградского областного государственного автономного учреждения (далее – ЛО ГБУ) «Волховский комплексный центр социального обслуживания населения «Береника» действуют следующие отделения:

- отделение социального обслуживания детей-инвалидов (адрес: г. Волхов, ул. Расстанная, д. 9);
- отделение социального обслуживания несовершеннолетних и семей с детьми несовершеннолетних (адрес: г. Волхов, пр. Державина, д. 65а);
- отделение социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов (адрес: г. Волхов, ул. Пирогова, д. 4).

#### **2.5.7.4. Культура**

На территории сельского поселения действует муниципальное бюджетное учреждение «Кисельнинский дом культуры». Учреждение является местного значения поселения. В состав учреждения входит библиотека (таблица 2.5.7.4-1).

Таблица 2.5.7.4-1 – Характеристика учреждений культуры Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Проектная мощность	Износ здания, %
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Кисельнинский дом культуры»	дер. Кисельня, улица Центральная, д. 23	дом культуры – 400 мест; библиотека – 11328 единиц хранения	30

Мощность учреждений культуры клубного типа Кисельнинского сельского поселения составляет 400 мест, в расчёте на 1000 жителей – 163 места. Согласно пункту 2.1.18 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями), при численности жителей сельского поселения 2000 – 2999 человек, количество посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании составляет 150 посадочных мест на 1000 жителей. Таким образом, жители поселения обеспечены учреждениями клубного типа на 109 %.

В ближайшее время требуется проведение капитального и косметического ремонта здания МБУ «Кисельнинский дом культуры», укрепление материально-технической базы клубных и библиотечных учреждений, привлечение специалистов для развития клубной деятельности, что расширит возможности организации досуга жителей по их интересам и развитию творчества.

#### **2.5.7.5. Физическая культура и массовый спорт**

Занятия физической культурой и массовым спортом в Кисельнинском сельском поселении организованы на базе:

- объектов местного значения поселения: спортивный зал площадью 268,7 м<sup>2</sup> в Кисельнинском доме культуры;
- объектов местного значения муниципального района: плоскостное спортивное сооружение при общеобразовательной школе в дер. Кисельня площадью 2364,0 м<sup>2</sup>.

Площадь плоскостных спортивных сооружений в поселении составляет 2364,0 м<sup>2</sup> или 962,9 м<sup>2</sup> на 1000 человек. Согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями), минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями составляет 1950 м<sup>2</sup> на 1000 жителей. Таким образом, уровень обеспеченности населения Кисельнинского сельского поселения плоскостными спортивными сооружениями составляет 49 %.

Площадь спортивных залов в поселении составляет 268,7 м<sup>2</sup> или 109,4 м<sup>2</sup> на 1000 человек. Согласно пункту 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями), минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными залами составляет 350 м<sup>2</sup> на 1000 жителей. Таким образом, уровень обеспеченности населения Кисельнинского сельского поселения спортивными залами составляет 77 %.

Характеристика объектов физической культуры и спорта на территории Кисельнинского сельского поселения приведена в таблице 2.5.7.5-1.

Таблица 2.5.7.5-1 – Характеристика объектов физической культуры и спорта на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Проектная мощность, м <sup>2</sup>
1	Спортивный зал муниципального бюджетного учреждения «Кисельнинский дом культуры»	дер. Кисельня, улица Центральная, д. 23	268,7
2	Спортивная пришкольная площадка муниципального образовательного бюджетного учреждения «Кисельнинская средняя общеобразовательная школа»	дер. Потанино, д. 5а	2364,0

#### **2.5.7.6. Молодёжная политика**

На территории Кисельнинского сельского поселения учреждения молодёжной политики отсутствуют.

#### **2.5.8. Объекты торгово-бытового обслуживания**

К объектам торгово-бытового обслуживания отнесены объекты и предприятия, работающие на коммерческой основе, нормирование которых не является обязательным, их развитие определяется уровнем спроса и предложения на определенный вид услуг. Главным образом, к ним относятся предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиницы и тому подобные.

Деятельность предприятий торговли, бытового обслуживания, общественного питания является определяющей в развитии потребительского рынка, решает комплекс задач, ориентированных на наиболее полное удовлетворение спроса населения на потребительские товары и услуги.

### 2.5.8.1. Предприятия торговли и общественного питания

По состоянию на конец 2021 года на территории Кисельнинского сельского поселения функционирует 44 магазина, суммарная площадь торговых залов составляет 1748,0 м<sup>2</sup>, что в расчёте на 1000 жителей составляет 712,0 м<sup>2</sup>. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями), минимальная обеспеченность населения Волховского муниципального района площадью торговых объектов составляет 387,6 м<sup>2</sup> на 1000 жителей. Таким образом, обеспеченность учреждениями торговли в Кисельнинском сельском поселении выше нормативной.

Согласно данным администрации Кисельнинского сельского поселения, на территории поселения расположено 3 предприятия общественного питания. Общая вместимость открытой сети учреждений общественного питания составляет 140 посадочных мест, в пересчете на 1000 жителей – 57 посадочных мест, что превышает установленный местными нормативами градостроительного проектирования норматив (40 посадочных мест).

### 2.5.8.2 Бытовое обслуживание населения

На территории Кисельнинского сельского поселения действует 4 учреждения бытового обслуживания, в том числе 2 учреждения, оказывающие услуги по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, 1 общественная баня на 20 мест, а также 1 парикмахерская.

### 2.5.9. Кладбища

В границах Кисельнинского сельского поселения расположены 9 кладбищ, 8 из которых закрыты.

Перечень и характеристика кладбищ на территории Кисельнинского сельского поселения приведены в таблице 2.5.9-1.

Таблица 2.5.9-1 – Перечень и характеристика кладбищ Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Статус	Площадь кладбища, га	Территория свободная для захоронений, га
1	2	3	4	5
1	Деревня Вёгота	Закрытое на основании решения совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 23.06.2014 № 25	0,26	0,00
2	Деревня Вёгота	Закрытое на основании решения совета депутатов муниципального	0,12	0,00



1	2	3	4	5
		образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 23.06.2014 № 25		
3	Деревня Кисельня, улица Поселковая	Действующее	0,74	0,16
4	Деревня Кисельня	Закрытое на основании решения совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 01.10.2013 № 44	0,85	0,00
5	Вблизи деревни Кути	Закрытое на основании решения совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 12.10.2015 № 25	0,10	0,00
6	Деревня Лавния	Закрытое на основании решения совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 23.06.2014 № 25	0,26	0,00
7	Деревня Пески	Закрытое на основании решения совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 01.10.2013 № 44	0,26	0,00
8	Деревня Чаплино	Закрытое на основании решения совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 23.06.2014 № 25	0,70	0,00
9	Вблизи деревни Черноушево	Закрытое на основании решения совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 12.10.2015 № 25	0,26	0,00
Всего			3,55	0,16

Территория, свободная для захоронений, в границах действующего кладбища в дер. Кисельня, составляет 0,16 га. Согласно пункту 2.4.2 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями), потребность в территории для захоронений составляет 0,59 га. Таким образом, несмотря на наличие свободной территории на кладбище, существует потребность в организации нового кладбища или же расширении существующего.

На территории Кисельнинского сельского поселения также находится городское кладбище (кадастровый номер объекта капитального строительства – 47:10:0125001:72, общей площадью 68755 м<sup>2</sup>), в отношении которого полномочия, согласно пункту 22 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), осуществляет администрация Новолодожского городского поселения (письмо администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 02.02.2024 № ИСХ-929/2024 представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию).

#### **2.5.10. Анализ нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, кладбищами**

Анализ нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, кладбищами проведён в соответствии с:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями);
- местными нормативами градостроительного проектирования, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями).

Обеспеченность организациями образования в Кисельнинском сельском поселении довольно на высоком уровне. Обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет 92 %, общеобразовательными организациями – 167 %.

Согласно пункту 2.1.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями), Кисельнинское сельское поселение должно быть обеспечено одной амбулаторией. По состоянию на конец 2021 год на территории поселения расположена одна амбулатория. Таким образом, жители поселения полностью обеспечены лечебно-профилактическими организациями, оказывающими медицинскую помощь амбулаторных условиях.

На территории поселения наблюдается невысокий уровень развития сферы физической культуры и массового спорта. Обеспеченность спортивными залами составляет 31 % от норматива, плоскостными спортивными сооружениями – 49 %. Плавательные бассейны на территории сельского поселения отсутствуют.

В сфере культуры и искусства довольно высокий уровень обеспеченности.

Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа составляет 109 %, библиотеками – 100 %. Книжный фонд библиотеки составляет 11,3 тыс. единиц хранения (92 % от установленного норматива).

Жители Кисельнинского сельского поселения в значительной степени обеспечены объектами торговли и общественного питания (суммарная проектная мощность объектов торговли и общественного питания превышает расчётную потребность). При этом в поселении недостаточно развита сфера бытового обслуживания. Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания составляет 80 %. В поселении отсутствуют прачечные и химчистки.

Обеспеченность Кисельнинского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, кладбищами выполнена на численность населения по состоянию на конец 2021 года (2455 человек) и приведена в таблице 2.5.10-1.

Таблица 2.5.10-1 – Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, кладбищами жителей Кисельнинского сельского поселения по состоянию на конец 2021 года

№ п/п	Виды и объекты обслуживания	Единица измерения	Норматив	Современное состояние (конец 2021 года)	Потребность	Обеспеченность, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Воспитание, образование					
1.1	Дошкольные образовательные организации	место	40 на 1000 жителей	90	98	92
1.2	Общеобразовательные организации	место	61 на 1000 жителей	250	150	167
1.3	Организации дополнительного образования детей	учащихся	10 % от общего числа учащихся общеобразовательных организаций	0	12	0
2	Здравоохранение					
2.1	Амбулатория	объект	1 объект на 2 тыс. человек	1	1	100
2.2	Аптека	м <sup>2</sup> общей площади	14 м <sup>2</sup> общей площади	35	34	103
3	Социальная защита					
3.1	Отделение социальной помощи на дому	объект	1 пост на 110 человек соответствующей категории граждан	0	0	-
4	Физическая культура и массовый спорт					

1	2	3	4	5	6	7
4.1	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола	350 на 1000 жителей	269	859	31
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> площади пола	1950 на 1000 жителей	2364	4787	49
4.3	Бассейн крытый	м <sup>2</sup> зеркала воды	75 на 1000 жителей	0	184	0
5	Культура					
5.1	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	объект	1 на сельское поселение	1	1	100
		мест	150 на 1000 жителей в сельском поселении с численностью населения от 1000 до 1990 человек	400	368	109
5.2	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1 на сельское поселение	1	1	100
		тыс. томов	5,0 – 6,0 на 1000 жителей зоны обслуживания*	11,3	12,3	92
6	Молодёжная политика					
6.1	Учреждения органов по делам молодёжи	м <sup>2</sup>	25 на 1000 жителей	0	61	0
		рабочее место	2 на 1000 жителей	0	5	0
7	Торговля, потребительский рынок					
7.1	Магазины всех типов	м <sup>2</sup> торговой площади	387,6 на 1000 жителей	1748	952	184
7.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м <sup>2</sup> торговой площади	24 на 1000 жителей	66	59	112
7.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочее)	посадочное место	40 на 1000 жителей	140	98	143
8	Бытовое обслуживание					
8.1	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7 на 1000 жителей	20	17	118
8.2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	4 на 1000 жителей	8	10	80

1	2	3	4	5	6	7
8.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	40 на 1000 жителей	0	98	0
8.4	Предприятие по химчистке	кг вещей в смену	2,3 на 1000 жителей	0,0	5,6	0
8.5	Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	0	15	0
9	Кладбища					
9.1	Кладбище	га	0,24 на 1000 жителей	0,16	0,59	27

Примечание:

\* – согласно таблице Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

## 2.5.11. Транспортная инфраструктура

### 2.5.11.1. Внешний транспорт

Территория Кисельнинского сельского поселения обслуживается железнодорожным и автомобильным транспортом.

Объекты водного и воздушного транспорта на территории Кисельнинского сельского поселения отсутствуют.

#### ***Железнодорожный транспорт***

В настоящее время по территории Кисельнинского сельского поселения проходит двухпутная электрифицированная железнодорожная линия направления «Мга – Волховстрой 1», Октябрьской железной дороги. На территории сельского поселения расположены промежуточная железнодорожная станция Пупышево 4 класса и остановочный пункт 106 км. Эти объекты обеспечивают перевозку пассажиров в Кисельнинское сельское поселение из Санкт-Петербурга и других населенных пунктов.

#### ***Автомобильный транспорт***

Автомобильный транспорт на сегодняшний день является важным средством грузового и пассажирского сообщения Кисельнинского сельского поселения и Волховского муниципального района в целом.

#### ***Автомобильные дороги федерального и регионального значения***

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями), автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на автомобильные дороги федерального значения, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения, частные автомобильные дороги.

Согласно перечню автомобильных дорог общего пользования федерального значения, находящихся в собственности Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 с изменениями), и перечню автомобильных дорог общего пользования регионального

значения, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 с изменениями) по территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога» (II категория) и автомобильные дороги регионального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (III, IV и V категории).

Характеристика автомобильной дороги общего пользования федерального значения на территории Кисельнинского сельского поселения приведена в таблице 2.5.11.1-1.

Таблица 2.5.11.1-1 – Характеристика автомобильной дороги общего пользования федерального значения на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Категория	Тип покрытия	Протяжённость, км
1	00 ОП ФЗ Р-21 (Е105, СНГ)	«Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия	II	Асфальтобетонное	16,9

Характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории Кисельнинского сельского поселения приведена в таблице 2.5.11.1-2.

Таблица 2.5.11.1-2 – Характеристика автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Категория	Протяжённость, км
1	2	3	4	5
1	41 ОП РЗ 41К-055	Волхов – Кисельня – Черноушево	III, IV	12,8
2	41 ОП РЗ 41К-194	Старая Ладога – Кисельня	IV	1,9
3	41 ОП РЗ 41К-371	Новая Ладога – Черноушево – Лавния	IV, V	16,7
4	41 ОП РЗ 41К-382	Подъезд к садоводству Пупышево от г. Волхова	IV	4,1
5	41 ОП РЗ 41К-383	Подъезд к садоводству Пупышево от автодороги «Кола»	III	5,80
6	41 ОП РЗ 41К-380	Подъезд к дер. Луза от автодороги «Кола»	IV	0,80
7	41 ОП РЗ 41К-387	Чаплино – Голтово	V	4,10
8	41 ОП РЗ 41К-403	Подъезд к дер. Луза-2	V	0,5
9	41 ОП РЗ 41К-401	Подъезд к пос. Новая Деревня	IV	0,6

1	2	3	4	5
10	41 ОП РЗ 41К-386	Селивёрстово – автодорога «Кола»	V	0,8
11	41 ОП РЗ 41К-381	Подъезд к дер. Кипуя от автодороги «Кола»	IV	0,60
Всего				48,7

### **Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района**

Перечень и характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района принята согласно перечню автомобильных дорог местного значения вне населенных пунктов в границах Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 10.04.2017 № 1045 (с изменениями от 22.10.2021 № 2997) и представлена в таблице 2.5.11.1-3.

Таблица 2.5.11.1-3 – Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Тип покрытия
1	Подъездная автомобильная дорога к полигону твердых бытовых и отдельных видов промышленных отходов	1,058	Асфальтобетонное
2	Подъезд к дер. Пурово	0,208	Грунтовое
3	дер. Голтово – дер. Пали	0,221	Грунтовое
4	дер. Лужа – дер. Чаплино – дер. Кипуя – дер. Новая	1,489 (по паспорту: 5,323)	Грунтовое
5	Подъезд к дер. Пали	3,243	Грунтовое
Всего		6,219 (10,053)	

Перечень и характеристика искусственных сооружений, расположенных на территории Кисельнинского сельского поселения, представлены в таблице 2.5.11.1-4.

Таблица 2.5.11.1-4 – Перечень и характеристика искусственных сооружений на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Покрытие дороги	Тип конструкции	Значение
1	2	3	4	5
1	дер. Кипуя	Грунтовое	Мост	Регионального значения
2	дер. Кипуя	Асфальтобетонное	Трубопереезд	Федерального значения
3	дер. Кисельня	Асфальтобетонное	Трубопереезд	Федерального значения
4	дер. Кисельня	-	Пешеходный переход в разных уровнях	Федерального значения
5	дер. Лавния	Грунтовое	Мост	Местного значения поселения

1	2	3	4	5
6	дер. Лужа	Асфальтобетонное	Мост	Федерального значения
7	дер. Лужа	Грунтовое	Мост	Регионального значения
8	дер. Лужа	Грунтовое	Трубопереезд	Местного значения поселения
9	дер. Лужа	Грунтовое	Мост	Местного значения поселения
10	дер. Новая	Грунтовое	Мост	Регионального значения
11	дер. Новая	Асфальтобетонное	Мост	Федерального значения
12	дер. Новая	Грунтовое	Мост	Местного значения поселения

### **2.5.11.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры**

Большая часть населенных пунктов Кисельнинского сельского поселения расположена вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия, от которой отходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, которые связывают административный центр поселения с остальными населенными пунктами.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Кисельнинского сельского поселения представлена дорогами и проездами с грунтовым, щебеночным и усовершенствованным типами покрытий. В некоторых населенных пунктах участки автомобильных дорог регионального значения в границах населенных пунктов имеют асфальтобетонное покрытие.

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется не организовано на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и на приусадебных участках индивидуальных и блокированных жилых домов.

### **2.5.11.3. Характеристика улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры**

Деревня Кисельня является административным центром Кисельнинского сельского поселения и обслуживается автомобильным транспортом. По территории дер. Кисельня проходят автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия. Кроме того, по территории дер. Кисельня проходит автомобильная дорога регионального значения Волхов – Кисельня – Черноушево.

Улица Центральная является основной улицей населенного пункта, на которой расположены основные объекты тяготения транспортного и пешеходного движения. Улица имеет асфальтобетонное покрытие с шириной проезжей части 9 м.

Местные улицы, дороги и проезды имеют улучшенное покрытие с шириной проезжей части от 4 до 9 м. Состояние улично-дорожной сети удовлетворительное, необходимо усовершенствование дорожного покрытия улиц.



Основными улицами в жилой застройке являются улица Поселковая и улица Северная. Остальные улицы и проезды служат для связи жилой застройки с основными улицами.

В целом на территории дер. Кисельня обеспечена устойчивая транспортная связь кварталов жилой застройки с центром деревни и автомобильной дорогой общего пользования федерального значения «Кола».

В дер. Кисельня практически отсутствуют благоустроенные пешеходные тротуары вдоль улиц в жилой застройке.

Хранение личного автомобильного транспорта жителей индивидуальных жилых домов осуществляется на придомовых участках, жителей многоквартирных домов – на территории гаражей.

В дер. Кисельня расположены 5 остановочных пунктов.

В границах Кисельнинского сельского поселения расположены 5 автозаправочных станций (20 колонок), 2 автогазозаправочные станции и 1 станция технического обслуживания.

#### **2.5.11.4. Общественный транспорт**

Общественный транспорт в Кисельнинском сельском поселении представлен междугородними (межмуниципальными) маршрутами автобусного транспорта, железнодорожным транспортом.

Система междугороднего (межмуниципального) общественного транспорта представлена автобусными маршрутами, обеспечивающими внешние связи Кисельнинского сельского поселения с административными центрами муниципальных образований Ленинградской области и Санкт-Петербургом.

Междугородний автобус не является популярным видом общественного транспорта в Кисельнинском сельском поселении, местные жители предпочитают добираться до объектов притяжения на личном автомобильном транспорте.

Основные маршруты общественного транспорта проходят по территории Кисельнинского сельского поселения. Перечень автобусных маршрутов с пригородным и междугородним сообщением, обслуживающих населенные пункты Кисельнинского сельского поселения, приведен в таблице 2.5.11.4-1.

Таблица 2.5.11.4-1 – Перечень автобусных маршрутов пригородного и междугороднего сообщения

Номер маршрута	Название маршрута	Поселения Волховского муниципального района
1	2	3
25	Волхов-Сясьстрой	Кисельнинское сельское поселение, Волховское городское поселение, Новолодожское городское поселение
29	Волхов-Лужа	Кисельнинское сельское поселение, Волховское городское поселение
64А	Волхов-Кисельня	Кисельнинское сельское поселение, Волховское городское поселение
863	Автовокзал № 2 г. Санкт-Петербург – Свирское в дер. Старая Слобода	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение,

1	2	3
		Сясьстройское городское поселение, Селивановское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Пашское сельское поселение
801	с. Винницы – г. СанктПетербург, автовокзал	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Селивановское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Пашское сельское поселение
864	Автовокзал № 2 г. Санкт-Петербург – автостанция Лодейное Поле в г. Лодейное Поле	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Селивановское сельское поселение, Потанинское сельское поселение
864Д	Автостанция Северная в г. Санкт- Петербург – автостанция Лодейное Поле в г. Лодейное Поле	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Селивановское сельское поселение, Потанинское сельское поселение
865	г.Подпорожье – г.СанктПетербург, автовокзал (наб. Обводного канала, д. 36)	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Селивановское сельское поселение, Потанинское сельское поселение
865Д	г.Подпорожье – г. Мурино	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Селивановское сельское поселение, Потанинское сельское поселение
867	Автовокзал № 2 г. Санкт-Петербург – автостанция Бокситогорск в г. Бокситогорск	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Колчановское сельское поселение
869	Автовокзал № 2 г. Санкт-Петербург – автостанция Шугозеро в пос. Шугозеро	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Колчановское сельское поселение
879	г. Волхов - г. Санкт-Петербург, ст. метро "Волковская"	Кисельнинское сельское поселение, Волховское городское поселение
879Д	Автостанция Северная в г. Санкт- Петербург – Волхов – Больница в г. Волхов	Кисельнинское сельское поселение, Волховское городское поселение
895	Автовокзал № 2 г. Санкт-Петербург – Вознесенье в пгт. Вознесенье	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Селивановское сельское поселение, Потанинское сельское поселение
896	Автовокзал № 2 г. Санкт-Петербург – автостанция Пикалёво в г. Пикалёво	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Хваловское сельское поселение
965	Автовокзал № 2 г. Санкт-Петербург	Кисельнинское сельское поселение,

1	2	3
	– автовокзал Петрозаводск в г. Петрозаводск	Иссадское сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Потанинское сельское поселение
860Л	г.Тихвин – г.Санкт-Петербург, автовокзал (наб. Обводного канала, д. 36)	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Колчановское сельское поселение
847	Станция метро Волковская г. Санкт-Петербург – автовокзал в г. Новая Ладога	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Новолadoжское городское поселение
860Д	г.Тихвин – г. Мурино	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Колчановское сельское поселение
856	г.Кириши – г.Санкт-Петербург, ст. метро «Волковская»	Кисельнинское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение
857Д	г.Кириши – г. Мурино	Кисельнинское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение
1555	Вологда – Санкт-Петербург	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Колчановское сельское поселение
4316	Санкт-Петербург – Пикалёво	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Колчановское сельское поселение
1831	Санкт-Петербург – Устюжна	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Колчановское сельское поселение
1622	Санкт-Петербург – Пудож	Кисельнинское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Селивановское сельское поселение, Потанинское сельское поселение

Протяженность линий движения автобусных маршрутов на территории Кисельнинского сельского поселения составляет 25,9 км.

Сеть пассажирского транспорта Кисельнинского сельского поселения, в целом, характеризует низкая плотность. Перечень остановочных пунктов в Кисельнинском сельском поселении приведён в таблице 2.5.11.4-2.

Таблица 2.5.11.4-2 – Перечень остановочных пунктов в Кисельнинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Название остановочного пункта
1	дер. Выдрино	Выдрино (по направлению на Санкт-Петербург)
2	дер. Выдрино	Выдрино (по направлению из Санкт-Петербурга)
3	дер. Кипуя	Кипуя-2 (по направлению на Санкт-Петербург)
4	дер. Кипуя	Кипуя-2 (по направлению из Санкт-Петербурга)
5	дер. Кипуя	Кипуя (по направлению на Санкт-Петербург)
6	дер. Кипуя	Кипуя (по направлению из Санкт-Петербурга)
7	дер. Кисельня	Кисельня (по направлению на Санкт-Петербург)
8	дер. Кисельня	Кисельня (по направлению из Санкт-Петербурга)
9	дер. Кисельня	По требованию (по направлению из Санкт-Петербург)
10	дер. Кисельня	Дорога на Кисельню (по направлению на Санкт-Петербург)
11	дер. Кисельня	Дорога на Кисельню (по направлению из Санкт-Петербурга)
12	дер. Кути	Кути (по направлению на Санкт-Петербург)
13	дер. Кути	Кути (по направлению из Санкт-Петербурга)
14	дер. Лужа	Лужа
15	дер. Лужа	Лужа (по направлению на Санкт-Петербург)
16	дер. Лужа	Лужа (по направлению из Санкт-Петербурга)
17	дер. Новая	Новая (по направлению на Санкт-Петербург)
18	дер. Нурма	Нурма (по направлению на Санкт-Петербург)
19	дер. Нурма	Нурма (по направлению из Санкт-Петербурга)
20	дер. Пески	Пески (по направлению из Санкт-Петербурга)
21	дер. Пупышево	Платформа Пупышево (конечная на улице Центральная дорога садоводства Пупышево)
22	дер. Пупышево	Платформа Пупышево (конечная на улице Смольнинская дорога садоводства Пупышево)
23	дер. Селивёрстово	Селивёрстово (по направлению из Санкт-Петербурга)

Кроме того, на территории сельского поселения также проходят линии автобусных маршрутов по территории садовых некоммерческих товариществ севернее железнодорожных станций, протяженностью 22 км. На протяжении автобусных линий размещены остановочные пункты.

На территории Кисельнинского сельского поселения расположена железнодорожная станция Пупышево и остановочный пункт 106 км.

По существующим железнодорожным путям проходят поезда пригородного сообщения, которые обеспечивают связь Кисельнинского сельского поселения с г. Санкт-Петербург и г. Волхов.

Перечень пригородных железнодорожных маршрутов, обслуживающих в том числе Кисельнинское сельское поселение, приведен в таблице 2.5.11.4-3.

Таблица 2.5.11.4-3 – Перечень пригородных железнодорожных маршрутов, обслуживающих Кисельнинское сельское поселение

№ п/п	Название маршрута	Муниципальное образование	Остановки на территории Кисельнинского сельского поселения
1	Волховстрой 1 – Обухово	Кисельнинское сельское поселение, Волховское городское поселение	106 км, Пупышево
2	Волховстрой 1 – Санкт-Петербург (Ладожский вокзал)	Кисельнинское сельское поселение, Волховское городское поселение	106 км, Пупышево
3	Электричка Волховстрой 1 – Санкт-Петербург (Московский вокзал)	Кисельнинское сельское поселение, Волховское городское поселение	106 км, Пупышево

Основными недостатками работы межмуниципального общественного транспорта, снижающими безопасность и качество услуг, являются:

- недостаточное количество остановочных пунктов общественного транспорта;
- несоответствие остановочных пунктов общественного транспорта установленным требованиям к их оборудованию;
- высокая степень изношенности подвижного состава;
- несоответствие большинства единиц подвижного состава экологическим требованиям.

## 2.5.12. Инженерная инфраструктура

### 2.5.12.1. Водоснабжение

На территории Кисельнинского сельского поселения централизованной системой водоснабжения обеспечена только дер. Кисельня. В остальных населенных пунктах водоснабжение децентрализованное, снабжение населения водой осуществляется из собственных локальных скважин, шахтных колодцев, водоразборных колонок, привозной водой.

Источником централизованного водоснабжения Кисельнинского сельского поселения является река Волхов. Централизованное водоснабжение дер. Кисельня осуществляется от водозабора и водоочистных сооружений села Старая Ладога, расположенного на территории Староладожского сельского поселения Волховского муниципального района. Отфильтрованная готовая к употреблению вода насосами станции 2-го подъема перекачивается в два резервуара чистой воды емкостью 1000 м<sup>3</sup> каждый, откуда по водоводу длиной 1,3 км, состоящему из 2 чугунных труб диаметром 250 мм, вода подается потребителям села Старая Ладога и по водоводу длиной 12,5 км, выполненному трубой диаметром 200 мм из полимерных материалов, подается потребителям в дер. Кисельня.

Вода от водозабора и водоочистных сооружений села Старая Ладога поступает на насосную станцию подкачки 2-го подъема проектной производительностью 2400

м<sup>3</sup>/сут, фактической – 330 м<sup>3</sup>/сут, после чего распределяется по потребителям. На насосной станции установлено 4 насоса производительностью 100 м<sup>3</sup>/ч каждый. Протяженность водопроводных сетей дер. Кисельня составляет 2,2 км, диаметр труб 100 мм, материал труб – полиэтилен. Сети холодного водоснабжения впервые введены в эксплуатацию в 1960 году. В 2013 – 2014 годах трубопроводы сети холодного водоснабжения диаметром 100 мм заменены на полимерные в полном объеме.

Водоочистные сооружения села имеют проектную производительность 5,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут, фактическую 1,54 тыс. м<sup>3</sup>/сут, расположены в селе Старая Ладога на левом берегу реки Волхов на расстоянии 16 км от устья реки. Водоочистные сооружения приняты в эксплуатацию в 1977 году, имеют высокую степень износа и нуждаются в реконструкции.

По данным лабораторных исследований качество воды, подаваемой населению от водоочистных сооружений, не соответствует нормам СанПиН 2.1.3684-21 по показателям окисляемости, химической потребности кислорода, алюминия, железа, марганца, и требует проведения мероприятий по приведению показателей качества в соответствие с нормативными требованиями.

Основными недостатками системы централизованного водоснабжения в Кисельнинском сельском поселении являются:

- малый процент охвата населения услугой централизованного водоснабжения;
- высокий процент износа сетей и сооружений водоснабжения, расположенных как на территории Кисельнинского сельского поселения, так и в селе Старая Ладога;
- несоответствие качества воды санитарно-гигиеническим нормам.

Согласно областному закону от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» на территориях сельских поселений, входящих в состав Волховского муниципального района, вопросы в сфере водоснабжения и водоотведения относятся к вопросам местного значения муниципального района.

Таким образом, организация централизованного водоснабжения населения относится к полномочиям Волховского муниципального района. Мероприятия по ее развитию разрабатываются на стадии схемы территориального планирования Волховского муниципального района.

### **2.5.12.2. Водоотведение**

#### ***Хозяйственно-бытовая канализация***

Централизованной системой водоотведения на территории Кисельнинского сельского поселения обеспечена только дер. Кисельня. Система хозяйственно-бытовой канализации построена в 1964 году. Протяженность канализационной сети составляет 2700 м, трубы выполнены из чугуна, диаметр 200 мм, на сети установлены смотровые колодцы. Также на территории поселения имеются бесхозяйные канализационные сети. Хозяйственно-бытовые сточные воды, собираемые от населения, самотеком поступают на 2 канализационные насосные станции: КНС 1-го

подъема, расположенную на улице Центральная и КНС 2-го подъема, расположенную на улице Северная, откуда напорным коллектором стоки отводятся на канализационные очистные сооружения дер. Кисельня. Проектная производительность каждой КНС составляет 1000 м<sup>3</sup>/сут, среднегодовая фактическая – 230 м<sup>3</sup>/сут.

КОС, построенные в 1970-х годах, полностью разрушены. Сточные воды без очистки и обеззараживания сбрасываются в ручей Безымянный, впадающий в реку Елена, которая впадает в реку Волхов.

Необходимо строительство новых КОС в Кисельнинском сельском поселении.

Очистные сооружения находятся в государственной собственности Ленинградской области. Эксплуатация данных очистных сооружений осуществляется ГУП «Леноблводоканал», производственным управлением Волховского района.

Жилая застройка, общественные здания прочих населенных пунктов оборудованы надворными туалетами или накопительными емкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

#### ***Дождевая канализация***

Организованное отведение поверхностных стоков в ливневую канализацию в Кисельнинском сельском поселении производится только в дер. Кисельня. Протяженность сетей ливневой канализации составляет 1420 м.

Очистка дождевых сточных вод не производится. Сброс неочищенных стоков производится в реку Елена.

В остальных населенных пунктах сети стока поверхностных вод отсутствуют. Сбор дождевых и талых вод с территорий достигается путем проведения мероприятий по вертикальной планировке.

### **2.5.12.3. Теплоснабжение**

Централизованным отоплением на территории Кисельнинского сельского поселения обеспечена многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка, социально значимые объекты, баня, амбулатория, административные здания и другие объекты в дер. Кисельня.

Теплоснабжение остальных населенных пунктов поселения осуществляется децентрализованно, посредством индивидуальных источников тепла. Основным топливом здесь являются дрова.

Существующая система теплоснабжения Кисельнинского сельского поселения включает следующие объекты:

- котельная дер. Кисельня, улица Центральная, д. 27а (основной вид топлива – природный газ);
- котельная дер. Кисельня, улица Северная, д. 6 (основной вид топлива – природный газ);
- тепловые сети от котельной на улице Центральная протяженностью 2005 м (в двухтрубном исполнении);

– тепловые сети от котельной на улице Северная протяженностью 317,0 м (в двухтрубном исполнении).

Горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме.

Теплоносителем является горячая вода с расчетной температурой теплоносителя в подающей магистрали отопления – 95 °С, в обратной магистрали отопления – 70 °С, давление теплоносителя – 3,5 кгс/см<sup>2</sup>.

Все тепловые сети и котельные в настоящее время находятся в собственности муниципального образования Кисельнинское сельское поселение и переданы на обслуживание на условиях аренды ООО «Леноблтеплоснаб».

Характеристики источников тепловой энергии Кисельнинского сельского поселения представлена в таблице 2.5.12.3-1.

Таблица 2.5.12.3-1 – Характеристики источников тепловой энергии Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Источник тепловой энергии	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Модель теплофикационного оборудования
1	Котельная дер. Кисельня, улица Северная, д. 6	газ	1,08	0,236	КВГМ-0.63-95; КВГМ-0.63-95.
2	Котельная дер. Кисельня, улица Центральная, д. 27а	газ	6,45	4,563	КВГМ-2.5-95; КВГМ-2.5-95; КВГМ-2.5-95.

На котельных применяется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии для обеспечения температуры в помещениях потребителей тепловой энергии не ниже 18 °С.

Информация о распределении общего объема тепловой энергии источниками тепловой энергии приведена в таблице 2.5.12.3-2.

Таблица 2.5.12.3-2 – Информация о распределении общего объема тепловой энергии источниками тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Проектная мощность котельной	Располагаемая мощность		Собственные нужды		Тепловая мощность, Гкал/ч	
		Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	%	Установленная	Фактически отпускаемая
1	Котельная дер. Кисельня, улица Северная, д. 6	1,08	0,95	88	0,02	2	0,86	0,84
2	Котельная дер. Кисельня, улица Центральная, д. 27а	6,22	5,75	92	0,12	2	5,19	4,51



Информация о распределении общего объёма полезного отпуска тепловой энергии по группам потребителей дер. Кисельня, улица Центральная приведена в таблице 2.5.12.3-3.

Таблица 2.5.12.3-3 – Информация о распределении общего объёма полезного отпуска тепловой энергии по группам потребителей дер. Кисельня, улица Центральная

№ п/п	Группа потребителей	Потребляемая мощность, Гкал/ч	Обеспеченность тепловой энергией, % от общего числа потребителей в группе
1	Жилищный фонд	2,65	78,0
2	Социальные объекты	0,57	17,0
3	Прочие потребители	0,17	5,0
Всего		3,39	100,0

Информация о распределении общего объёма полезного отпуска тепловой энергии по группам потребителей дер. Кисельня, улица Северная приведена в таблице 2.5.12.3-4.

Таблица 2.5.12.3-4 – Информация о распределении общего объёма полезного отпуска тепловой энергии по группам потребителей дер. Кисельня, улица Северная

№ п/п	Группа потребителей	Потребляемая мощность, Гкал/ч	Обеспеченность тепловой энергией, % от общего числа потребителей в группе
1	Жилищный фонд	0,00	0,0
2	Социальные объекты	0,24	100,0
3	Прочие потребители	0,00	0,0
Всего		0,24	100,0

Фактические показатели среднегодового отпуска тепловой энергии за 2021 год приведены в таблице 2.5.12.3-5.

Таблица 2.5.12.3-5 – Фактические показатели среднегодового отпуска тепловой энергии

№ п/п	Источник тепловой энергии	Фактически отпускаемая тепловая энергия (среднегодовая), тыс. Гкал/ч	Выработка тепловой энергии, Гкал/год
1	Котельная, дер. Кисельня, улица Северная, д. 6	1,379	0,158
2	Котельная, дер. Кисельня, улица Центральная, д. 27а	12,590	1,442

Централизованная система теплоснабжения открытая, двухтрубная, тепловые сети тупиковые, тепловых пунктов нет, имеются тепловые камеры для теплоносителя.

Способ прокладки действующих тепловых сетей преимущественно канальный подземный и бесканальный подземный.

Характеристики тепловых сетей Кисельнинского сельского поселения приведены в таблице 2.5.12.3-6.

Таблица 2.5.12.3-6 – Характеристики тепловых сетей Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Общая протяженность тепловых сетей, м	Протяженность изношенных сетей, м	Износ сети, %
1	Котельная, дер. Кисельня, улица Северная, д. 6	550,0	300,0	54,5 %
2	Котельная, дер. Кисельня, улица Центральная, д. 27а	2225,0	1188,0	53,4 %

Пропускная способность трубопроводов тепловой сети дер. Кисельня является достаточной для качественного теплоснабжения потребителей. В связи с тем, что в настоящее время некоторые участки тепловой сети имеют достаточно высокую степень износа, необходимо предусмотреть перекладку изношенных тепловых сетей.

#### 2.5.12.4. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Кисельнинского сельского поселения осуществляется от межпоселкового газопровода высокого давления, идущего от газораспределительной станции «Волхов-1». На данную ГРС газ поступает по газопроводу – отводу от существующего магистрального газопровода Грязовец – Ленинград 1 нитка.

Технические характеристики газораспределительной станции приведены в таблице 2.5.12.4-1.

Таблица 2.5.12.4-1 – Технические характеристики газораспределительной станции

№ п/п	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Давление проектное, МПа		Давление фактическое, МПа		Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч
			на входе	на выходе	на входе	на выходе	
1	«Волхов-1»	1990	5,5	0,6 – 1,2	5,22	0,3	89,0

Система централизованного газоснабжения в Кисельнинском сельском поселении представлена в дер. Кисельня. Природный газ поступает на нужды теплоснабжения, горячего водоснабжения и пищевого приготовления жителей, а также на котельные дер. Кисельня, от которых осуществляется теплоснабжение многоквартирной жилой и общественной застройки. В остальных населенных пунктах газоснабжение населения осуществляется децентрализованно за счет баллонных установок сжиженного газа.

Газоснабжение объектов осуществляется посредством подачи газа среднего и низкого давления.

Понижение давления осуществляется посредством газорегуляторных пунктов.

Информация о фактическом потреблении природного газа в Кисельнинском сельском поселении за 2022 год, предоставленная ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», приведена в таблице 2.5.12.4-2.

Таблица 2.5.12.4-2 – Фактическое потребление природного газа в Кисельнинском сельском поселении за 2022 год

№ п/п	Потребители	Потребление природного газа, тыс. м <sup>3</sup> /год
1	Население	66,404
2	Муниципальные предприятия (котельные)	1880,505
3	Промышленные предприятия	0,000
Всего		1946,909

Характеристика распределительных газопроводов приведена в таблице 2.5.12.4-3.

Таблица 2.5.12.4-3 – Характеристика распределительных газопроводов

№ п/п	Газопроводы	Протяженность, м	Материал труб
1	Низкого давления (надземный)	1720,21	Сталь
2	Низкого давления (подземный)	94,60	Полиэтилен
3	Среднего давления (надземный)	64,10	Сталь
4	Среднего давления (подземный)	2899,00	Полиэтилен
5	Высокого давления (подземный)	6539,00	Полиэтилен
Всего		11316,91	-

### 2.5.12.5. Электроснабжение

Потребителями электроэнергии Кисельнинского сельского поселения являются жилищный фонд, объекты социального назначения, объекты производственного назначения. По степени надежности электроснабжения потребители жилой и общественной застройки относятся к потребителям II, III и частично I категории надежности электроснабжения.

На территории Кисельнинского сельского поселения техническую эксплуатацию электрических сетей осуществляет филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети».

Источниками электроснабжения сельского поселения являются две электрические подстанции: ПС 110 кВ «Кисельня» и ПС 110 кВ Пупышево.

Также по территории Кисельнинского сельского поселения проходят следующие линии электропередачи 110 кВ и выше:

- ВЛ 220 кВ Сясь – Колпинская № 1;
- ВЛ 220 кВ Сясь – Колпинская № 2;
- ВЛ 110 кВ Сясь – Кисельня с отпайкой на ПС Новая Ладога (Мыслинская-1);
- ВЛ 110 кВ Волхов – Кисельня с отпайкой на ПС Новая Ладога (Мыслинская-2);

- ВЛ 110 кВ Волховская ГЭС – Пупышево (Волховская-1);
- ВЛ 110 кВ Волховстрой – Шум с отпайкой на ПС Новый Быт (Волховская-6);
- ВЛ 110 кВ Пупышево – 75 км с отпайкой на ПС Новый Быт (Полянская-2).

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными линиями 10 кВ до трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, далее по сетям 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

Характеристики объектов электроснабжения, обслуживающих Кисельнинское сельское поселение, представлены в таблицах 2.5.12.5-1 – 2.5.12.5-3.

Таблица 2.5.12.5-1 – Характеристики электрических подстанций, расположенных на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение ПС	Наименование ПС (диспетчерский номер)	Класс напряжения, кВ	Номер трансформатора	Номинальная мощность трансформатора, МВ·А	Нагрузка, МВ·А
1	Кисельнинское сельское поселение, к востоку от дер. Кисельня	ПС Кисельня (ПС 226)	110	Т-1	6,3	2
				Т-2	6,3	2,1
2	Кисельнинское сельское поселение (южная часть)	ПС Пупышево (ПС 522)	110	Т-1	6,3	0,9
				Т-2	6,3	0,7

Таблица 2.5.12.5-2 – Характеристики линий электропередачи

№ п/п	Наименование ЛЭП	Краткое наименование ЛЭП	Класс напряжения, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Срок службы, лет
1	ВЛ 220 кВ Сясь – Колпинская № 1	-	220	1933	89
2	ВЛ 220 кВ Сясь – Колпинская № 2	-	220	1952	70
3	ВЛ 110 кВ Сясь – Кисельня с отпайкой на ПС Новая Ладога	Мыслинская-1	110	1976	46
4	ВЛ 110 кВ Волхов – Кисельня с отпайкой на ПС Новая Ладога	Мыслинская-2	110	1976	46
5	ВЛ 110 кВ Волховская ГЭС – Пупышево	Волховская-1	110	1974	48
6	ВЛ 110 кВ Волховстрой – Шум с отпайкой на ПС Новый Быт	Волховская-6	110	1925	97
7	ВЛ 110 кВ Пупышево – 75 км с отпайкой на ПС Новый Быт	Полянская-2	110	1925	97

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Кисельнинского сельского поселения представлены в таблице 2.5.12.5-3.

Таблица 2.5.12.5-3 – Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Сетевой район	Диспетчерский номер	Класс напряжения, кВ	Номер трансформатора	Номинальная мощность трансформатора, Sном, кВ·А	Пропускная способность с учетом критерия n-1, кВ·А	Фактическая потребляемая мощность <sup>1)</sup> , кВ·А	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, кВ·А	Текущий резерв мощности с учетом присоединенных потребителей, заключенных договоров ТП и поданных заявок на ТП, кВ·А
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	дер. Выдрино	Волховский РЭС	988	10/0,4	T-1	250	250	76	174	174
Всего по дер. Выдрино						250	250	76	174	174
2	дер. Гнилки	Волховский РЭС	584	10/0,4	T-1	400	400	7	393	393
Всего по дер. Гнилки						400	400	7	393	393
3	дер. Голтово	Волховский РЭС	515	10/0,4	T-1	50	50	27	23	23
4		Волховский РЭС	987	10/0,4	T-1	63	63	0	63	63
5		Волховский РЭС	1175	10/0,4	T-1	100	100	13	87	87
6		Волховский РЭС	509	10/0,4	T-1	60	60	16	44	0
Всего по дер. Голтово						273	273	56	217	173
7	дер. Кипуя	Волховский РЭС	516	10/0,4	T-1	250	250	90	160	160
Всего по дер. Кипуя						250	250	40	210	210
8	дер. Кисельня	Волховский РЭС	837	10/0,4	T-1	50	50	10	40	40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9		Волховский РЭС	575	10/0,4	T-1	63	63	30	33	33
10		Волховский РЭС	1264	10/0,4	T-1	160	160	86	74	74
11		Волховский РЭС	592	10/0,4	T-1	100	100	21	79	79
12		Волховский РЭС	571	10/0,4	T-1	400	400	52	348	348
13		Волховский РЭС	579	10/0,4	T-1	160	160	3	157	157
14		Волховский РЭС	561	10/0,4	T-1	63	63	35	28	28
15		Волховский РЭС	553	10/0,4	T-1	40	40	2	38	38
16		Волховский РЭС	525	10/0,4	T-1	25	25	12	13	13
17		Волховский РЭС	510	10/0,4	T-1	100	100	23	77	77
18		Волховский РЭС	522	10/0,4	T-1	400	400	136	264	258
19		Волховский РЭС	967	10/0,4	T-1	160	160	42	118	118
20		Волховский РЭС	581	10/0,4	T-1	400	400	200	200	200
21		Волховский РЭС	1240	10/0,4	T-1	630	630	37	593	593
22		Волховский РЭС	1227	10/0,4	T-1	400	400	50	350	350
23		Волховский РЭС	963	10/0,4	T-1	250	250	100	150	150
24		Волховский РЭС	528	10/0,4	T-1	10	10	7	3	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25		Волховск ий РЭС	974	10/0,4	T-1	250	250	170	80	80
26		Волховск ий РЭС	895	10/0,4	T-1	250	250	100	150	138
27		Волховск ий РЭС	63	10/0,4	T-1	63	63	3	60	60
Всего по дер. Кисельня						3974	3974	1119	2855	2837
28	дер. Кути	Волховск ий РЭС	518	10/0,4	T-1	100	100	78	22	16
Всего по дер. Кути						100	100	78	22	16
29	дер. Лавния	Волховск ий РЭС	533	10/0,4	T-1	250	250	40	210	198
Всего по дер. Лавния						250	250	40	210	198
30	дер. Лужа	Волховск ий РЭС	554	10/0,4	T-1	250	250	100	150	150
31		Волховск ий РЭС	502	10/0,4	T-1	63	63	35	28	28
32		Волховск ий РЭС	526	10/0,4	T-1	63	63	63	0	0
33		Волховск ий РЭС	512	10/0,4	T-1	100	100	50	50	44
34		Волховск ий РЭС	598	10/0,4	T-1	160	160	0	160	160
Всего по дер. Лужа						636,00	636,00	248,00	388,00	382,00
35	дер. Новая	Волховск ий РЭС	519	10/0,4	T-1	250	250	120	130	130
Всего по дер. Новая						250	250	120	130	130
36	дер. Нурма	Волховск ий РЭС	517	10/0,4	T-1	100	100	10	90	90
Всего по дер. Нурма						100	100	10	90	90
37	дер. Пески	Волховск ий РЭС	523	10/0,4	T-1	250	250	100	150	150

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38		Волховский РЭС	49	10/0,4	T-1	63	63	8	55	55
Всего по дер. Пески						313,00	313,00	108,00	205,00	205,00
39	дер. Пупышево	Волховский РЭС	275	10/0,4	T-1	160	160	100	60	60
40		Волховский РЭС	727	10/0,4	T-1	25	25	13	12	12
Всего по дер. Пупышево						185	185	113	72	72
41	дер. Пурово	Волховский РЭС	274	10/0,4	T-1	100	100	19	81	81
Всего по дер. Пурово						100	100	19	81	81
42	дер. Селивёрстово	Волховский РЭС	585	10/0,4	T-1	400	400	42	358	358
43				10/0,4	T-2	400				
44	о	Волховский РЭС	520	10/0,4	T-1	160	160	19	141	123
45		Волховский РЭС	586	10/0,4	T-1	400	400	61	339	339
Всего по дер. Селивёрстово						1360	960	122	838	820
46	дер. Соловьёво	Волховский РЭС	530	10/0,4	T-1	40	40	9	31	31
Всего по дер. Соловьёво						40	40	9	31	31
47	дер. Сюръя	Волховский РЭС	529	10/0,4	T-1	250	250	103	147	141
48		Волховский РЭС	770	10/0,4	T-1	40	40	30	10	40
49		Волховский РЭС	532	10/0,4	T-1	40	40	6	34	34
50		Волховский РЭС	1270	10/0,4	T-1	25	25	4	21	21
Всего по дер. Сюръя						355	355	143	212	236
51	дер. Чаплино	Волховский РЭС	503	10/0,4	T-1	40	40	3	37	37



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52		Волховский РЭС	595	10/0,4	T-1	400	400	84	316	316
Всего по дер. Чаплино						440	440	87	353	353
53	дер. Черноушево	Волховский РЭС	531	10/0,4	T-1	160	160	20	140	140
54		Волховский РЭС	823	10/0,4	T-1	20	20	9	11	11
55		Волховский РЭС	1266	10/0,4	T-1	25	25	6	19	13
56		Волховский РЭС	1270	10/0,4	T-1	25	25	4	21	21
57		Волховский РЭС	591	10/0,4	T-1	250	250	90	160	160
Всего по дер. Черноушево						480	480	129	351	345
Всего по Кисельнинскому сельскому поселению						9569	9169	2460	6896	6810

Примечания:

- 1) фактическая мощность определена по результатам замеров нагрузки питающих фидеров 10(6) кВ;
- 2) данные о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ отражены согласно данным о раскрытии информации, размещенных на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго» за 2 квартал 2022 года;
- 3) РЭС – район электрических сетей.

### **2.5.13. Санитарная очистка**

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно уставу муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Договоры с лицензированными организациями, занимающимися сбором и транспортированием ТКО с территории поселения, заключены администрацией сельского поселения и частными юридическими и физическими лицами.

#### ***Объекты размещения, обработки и утилизации отходов производства и потребления***

Согласно сведениям территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области, утвержденной приказом комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 (в редакции приказа от 13.12.2023 № 13) (далее – территориальная схема обращения с отходами), на территории Кисельнинского сельского поселения расположен один объект размещения отходов производства и потребления: полигон твердых бытовых и отдельных видов промышленных отходов в Волховском районе Ленинградской области в районе дер. Кути, ориентировочной площадью 11,25 га. На этой же площадке производится обработка (сортировка) и утилизация отходов.

Весь объем ТКО с территории Кисельнинского сельского поселения вывозится на этот полигон ТКО. Вывоз осуществляется организацией ООО «Авто-Беркут-Волхов» по телефонному звонку. Полигон расположен в 15 км от дер. Кисельня.

#### ***Твердые коммунальные отходы***

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV и V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы – КГО, превышающие габариты отходов, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К КГО относятся мебель, бытовая техника, тара, упаковка и тому подобное. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

#### ***Сбор ТКО***

Согласно сведениям территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области, а также муниципальной программы «Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского

муниципального района Ленинградской области, на 2023 – 2025 годы», на территории поселения контейнерные площадки для хранения отходов производства и потребления находятся в дер. Кисельня по адресам: ул. Центральная, д.1, д. 10, д. 11, д. 13, д. 4а, а также в дер. Пески, дер. Сюрья, дер. Черноушево.

### **Раздельный сбор ТКО**

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями) на территории Российской Федерации закреплён раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный, или разделительный, сбор ТКО – действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Раздельный сбор отходов делается в целях избежания смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному использованию и переработке. Раздельный сбор ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

### **Нормы накопления ТКО**

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы). Нормы накопления ТКО принимаются на основании территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области, утвержденной приказом комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 для многоквартирных жилых домов – 0,0818 м<sup>3</sup> в год на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения, для индивидуальных жилых домов – 1,5330 м<sup>3</sup> в год на 1 жителя.

Укрупненный расчет объемов образования ТКО от существующего жилищного фонда поселения по нормативам накопления представлен в таблице 2.5.13-1.

Таблица 2.5.13-1 – Укрупненный расчет объемов образования ТКО от существующего жилищного фонда

№ п/п	Населённый пункт	Источник	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Величина расчетной единицы	Объем ТКО, м <sup>3</sup>	Из них КГО, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	дер. Вёгота	Индивидуальные жилые дома	человек	0	0,0	0,0
2	дер. Выдрино	Индивидуальные жилые дома	человек	1	1,5	0,2
3	дер. Гнилки	Индивидуальные жилые дома	человек	2	3,1	0,5
4	дер. Голтово	Индивидуальные	человек	14	21,5	3,2

1	2	3	4	5	6	7
		жилые дома				
5	дер. Кипуя	Индивидуальные жилые дома	человек	36	55,2	8,3
6	дер. Кисельня	Индивидуальные жилые дома	человек	260	398,6	59,8
		Многоквартирные жилые дома	м² общей площади жилого помещения	31567	2582,2	387,3
7	дер. Кути	Индивидуальные жилые дома	человек	10	15,3	2,3
8	дер. Лавния	Индивидуальные жилые дома	человек	30	46,0	6,9
9	дер. Лужа	Индивидуальные жилые дома	человек	37	56,7	8,5
10	дер. Новая	Индивидуальные жилые дома	человек	26	39,9	6,0
11	дер. Нурма	Индивидуальные жилые дома	человек	6	9,2	1,4
12	дер. Пали	Индивидуальные жилые дома	человек	6	9,2	1,4
13	дер. Пески	Индивидуальные жилые дома	человек	62	95,0	14,3
14	дер. Пупышево	Индивидуальные жилые дома	человек	9	13,8	2,1
15	дер. Пурово	Индивидуальные жилые дома	человек	43	65,9	9,9
16	дер. Селивёрстово	Индивидуальные жилые дома	человек	17	26,1	3,9
17	дер. Соловьёво	Индивидуальные жилые дома	человек	8	12,3	1,8
18	дер. Сюръя	Индивидуальные жилые дома	человек	15	23,0	3,4
19	дер. Харчевня	Индивидуальные жилые дома	человек	5	7,7	1,1
20	дер. Чаплино	Индивидуальные жилые дома	человек	39	59,8	9,0
		Многоквартирные жилые дома	м² общей площади жилого помещения	1519	124,3	18,6
21	дер. Черноушево	Индивидуальные жилые дома	человек	25	38,3	5,7
		Многоквартирные жилые дома	м² общей площади жилого помещения	521	42,6	6,4
Всего по Кисельнинскому сельскому поселению					3747,0	562,1

### ***Производственные отходы***

Утилизация отходов сельскохозяйственного и промышленного производства осуществляется юридическими лицами самостоятельно или по договору с ООО «Авто-Беркут-Волхов».

### ***Строительные отходы***

Строительные отходы на территории поселения утилизируются за счет физического или юридического лица обслуживающей поселение организацией ООО «Авто-Беркут-Волхов».

### ***Медицинские отходы***

Медицинские отходы от действующей амбулатории утилизируются медицинским учреждением самостоятельно на лицензированные предприятия по обезвреживанию медицинских отходов Волховского муниципального района.

### ***Биологические отходы***

Объекты размещения биологических отходов на территории поселения отсутствуют.

### ***Опасные отходы***

Согласно сведениям территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области, на территории Кисельнинского сельского поселения отсутствуют пункты приема отработанных источников питания и люминесцентных ламп, представляющих собой самый массовый вид опасных отходов от населения.

### ***Недостатки системы обращения с отходами производства и потребления***

Недостатками системы обращения с отходами в Кисельнинском сельском поселении является:

- отсутствие площадок для сбора и временного хранения ТКО в радиусе пешеходной доступности;
- отсутствие специально отведенных мест для сбора КГО, а также специальных контейнеров бункерного типа;
- отсутствие отдельного сбора ТКО;
- отсутствие пунктов приема вторсырья и опасных отходов от населения (отработанных источников питания, люминесцентных ламп).

## **2.5.14. Состояние окружающей среды**

### ***Загрязнения атмосферного воздуха***

Загрязнение атмосферного воздуха формируется под влиянием природно-климатических условий, объёма и химического состава выбросов загрязняющих веществ, а также фоновое состояние загрязнения атмосферного воздуха.

На территории Кисельнинского сельского поселения не производятся наблюдения за качеством атмосферного воздуха на стационарных постах. По результатам мониторинга атмосферного воздуха в 2021 году, осуществляемого территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Волховском муниципальном районе, установлено, что в большинстве населённых пунктов уровень загрязнения воздуха оценивается как низкий.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автомобильная дорога федерального значения М-18

«Кола», автозаправочные станции, газовая котельная, песчаные карьеры «Кисельня» и «Соловьёво». Вклад в загрязнение воздуха вносит сельскохозяйственное предприятие по разведению и убою свиней ООО «Рассвет плюс», в настоящий момент временно приостановившее свою деятельность.

С выбросами от автотранспорта и автозаправочных станций в атмосферный воздух поступают следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), углерод оксид, сера диоксид, бенз(а)пирен, взвешенные вещества, углеводороды, бензин, керосин.

С выбросами от газовой котельной в атмосферный воздух поступают углерод оксид, азота диоксид, азота оксид, бенз(а)пирен.

При добыче песка в атмосферный воздух выделяются пыль неорганическая, азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), углерод оксид, сера диоксид, бензин, керосин.

Также источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются пожары в лесных массивах, несанкционированные свалки.

Согласно материалам к государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Ленинградской области в 2021 году», в атмосферном воздухе Волховского муниципального района в 2021 году не выявлено превышений гигиенических нормативов по загрязняющим веществам.

Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос и рассеивание вредных примесей, поступающих в атмосферу. Для характеристики рассеивающей способности атмосферы используются комплексный показатель – потенциал загрязнения атмосферы, учитывающий данные о повторяемости, мощности и интенсивности температурных инверсий, режим ветра, застои воздуха, высота слоя перемешивания, турбулентный обмен, туманы.

В соответствии с частью 1 Руководства по контролю загрязнения атмосферы (РД 52.04.186-89), по средним значениям метеопараметров территория населенных пунктов Кисельнинского сельского поселения относится к зоне с низким потенциалом загрязнения атмосферы.

### ***Загрязнения поверхностных вод***

Качество поверхностных вод формируется под влиянием природных факторов и хозяйственной деятельности человека, а также зависит от соблюдения режима использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Анализ гидрохимических показателей и комплексного показателя качества вод (относительный комплексный показатель степени загрязнённости вод) за последние годы свидетельствует, что поверхностные воды в Волховском муниципальном районе характеризуются от слабо загрязнённых (разряд 2) до грязных (разряд 4, класс «а»). За последние 3 года большинство проб воды водоемов Волховского муниципального района не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

Кислородный режим рек, впадающих в Ладожское озеро, по последним наблюдениям (2021 год) удовлетворительный. В поверхностных водах отмечается естественное высокое содержание органического вещества, особенно весной в период прохождения весеннего половодья. Это выражается в повышенной цветности, что обусловлено большим притоком болотных вод. В водах отмечается повышенное

содержание биогенных элементов, железа, меди, марганца, особенно в период зимней межени, нитратов до 1 мг/л, фенолов 0,002 – 0,004 мг/л. Воды рек агрессивны в течение всего года, обладают выщелачивающей агрессивностью в период зимней межени и общекислотной в период весеннего половодья (рН равно 6,0 – 6,8). Концентрации хлорорганических пестицидов ниже пределов чувствительности метода определения. Концентрации марганца, свинца и кадмия в отдельные месяцы (февраль, апрель) превышают ПДК.

Для рек, протекающих по территории сельского поселения, характерно значительное содержание в воде железа, марганца, трудноокисляющихся органических веществ, что объясняется болотным происхождением воды и не связано с антропогенными факторами.

### ***Загрязнения почвы***

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, оказывает неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье.

На территории Волховского муниципального района Ленинградской области лабораторный контроль за состоянием почв на площадках планируемой застройки и объектах текущего санитарного надзора осуществляется филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Волховском, Лодейнопольском и Подпорожском районах». В первую очередь контроль и мониторинг осуществляется на территориях общего доступа (селитебные зоны, зоны рекреации) и объектах повышенного экологического риска (детские и образовательные учреждения).

За последние несколько лет на территории Волховского муниципального района в селитебной зоне проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, не зарегистрированы. По микробиологическим показателям в 2019 и 2021 годах соответственно 2,33 % и 6,9 % проб, не отвечающих гигиеническим нормативам, в 2020 году пробы, не отвечающие гигиеническим нормативам, отсутствовали. На территории детских учреждений и детских площадок пробы, не отвечающие гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, не зарегистрированы. По микробиологическим показателям в 2019 году 3,2 % проб не отвечают гигиеническим нормативам, в 2020 году превышения нормативов не зафиксированы, в 2021 году 7,14 % проб не отвечали гигиеническим нормативам.

### ***Радиационная обстановка***

Радиационная обстановка на территории Ленинградской области в течение многих лет остаётся стабильной. Радиационный фон соответствует многолетним среднегодовым значениям и определяется, в основном, природными и незначительно техногенными источниками на территориях некоторых районов Ленинградской области, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате прошлых радиационных аварий и инцидентов.

На территории муниципального образования, согласно докладу «Справка о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 9 месяцев 2022 года», подготовленному комитетом по природным ресурсам Ленинградской области,

радиационная обстановка оценивается как стабильная. Радиационный фон находится на уровне средних многолетних значений и не представляет угрозы для населения.

В январе – сентябре 2022 года радиационный фон на территории Ленинградской области находился в пределах 0,06 – 0,29 мкЗв/ч.

На территории Кисельнинского сельского поселения отсутствуют объекты атомной промышленности и энергетики, нет площадей, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

### **2.5.15. Зоны с особыми условиями использования территорий**

В соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

- 1) защиты жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

К зонам с особыми условиями использования территорий на территории Кисельнинского сельского поселения относятся:

- защитные зоны объектов культурного наследия;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);
- охранные зоны трубопроводов (газопроводов);
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Установленные зоны затопления и подтопления на территории Кисельнинского сельского поселения отсутствуют.

#### **2.5.15.1. Защитные зоны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.



Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Кисельнинского сельского поселения в настоящее время не разработаны.

В случае отсутствия утвержденных зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», должны устанавливаться защитные зоны объектов культурного наследия, которые имеют временный характер. Защитная зона объектов культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объектов культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объектов культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо линии общего контура ансамбля, образуемого

соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах Кисельнинского сельского поселения расположен объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святого вмч. Феодора Стратилата», для которой в графических материалах отражена защитная зона размером 100 м.

В границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объектов культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения таких объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объектов культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае если земляные, строительные, мелиоративные и иные работы планируется проводить на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в проектной документации необходимо разработать обязательный раздел по

обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованный комитетом по культуре Ленинградской области в порядке, установленном в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **2.5.15.2. Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)**

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями).

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, указанном в таблице 2.5.15.2-1;

- вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 2.5.15.2-1, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Таблица 2.5.15.2-1 – Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи

№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2	3
1	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий,

1	2	3
		конструкциям, охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25
6	300, 500, ± 400	30
7	750, ± 750	40
8	1150	55

По территории Кисельнинского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ, 10 кВ, сведения об охранных зонах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Для объектов электросетевого хозяйства, для которых охранные зоны не установлены, в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

В границах охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

На территории охранной зоны электросетевого хозяйства доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

- прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

- вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:

- 1) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с правилами пожарной безопасности в лесах;

- 2) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и законодательством Российской

Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами;

3) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

Установленные регламенты использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства в границах сельского поселения соблюдаются.

### **2.5.15.3. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)**

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 устанавливаются следующие размеры охранных зон:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода для одноконтурных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многоконтурных.

На территории Кисельнинского сельского поселения сведения об охранных зонах газопроводов внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Для газопроводов, для которых отсутствуют установленные охранные зоны, и планируемых газопроводов в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

На земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Режимы использования охранных зон газопроводов в границах муниципального образования соблюдаются.

#### **2.5.15.4. Охранные зоны линий и сооружений связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружения связи Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра.

На территории Кисельнинского сельского поселения сведения об охранных зонах линий и сооружений связи внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности:

- а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий



радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

Режимы использования охранных зон линий и сооружений связи в границах сельского поселения соблюдаются.

#### **2.5.15.5. Придорожные полосы автомобильных дорог**

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной

дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями) придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категорий;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Сведения о части придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровые номера 47:10-6.37, 47:10-6.116, 47:16-6.425. На участках автомобильной дороги, где отсутствуют установленные придорожные полосы, отражены придорожные полосы шириной 100 м.

Ширина придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения, а также обладающих признаками автомобильных дорог местного значения муниципального района, проходящих по территории Кисельнинского сельского поселения приведены в таблице 2.5.15.5-1.

Таблица 2.5.15.5-1 – Ширина придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения, а также обладающих признаками автомобильных дорог местного значения муниципального района, проходящих по территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Ширина придорожной полосы, м
1	2	3	4
1	«Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством	II	100

1	2	3	4
	Норвегия		
2	Волхов – Кисельня – Черноушево	III, IV	50
3	Старая Ладога – Кисельня	IV	50
4	Новая Ладога – Черноушево – Лавния	IV, V	25
5	Подъезд к садоводству Пупышево от г. Волхова	IV	50
6	Подъезд к садоводству Пупышево от автодороги «Кола»	III	50
7	Подъезд к дер. Лужа от автодороги «Кола»	IV	50
8	Чаплино – Голтово	V	25
9	Подъезд к дер. Лужа-2	V	25
10	Подъезд к пос. Новая Деревня	IV	50
11	Селивёрстово – автодорога «Кола»	V	25
12	Подъезд к дер. Кипуя от автодороги «Кола»	IV	50
13	дер. Сюръя – дер. Вёгота	V	25
14	дер. Лужа – дер. Чаплино – дер. Кипуя – дер. Новая	V	25
15	Подъезд к дер. Пали	V	25
16	дер. Голтово – дер. Пали	V	25
17	Подъезд к СНТ Чайка	V	25
18	Подъезд к дер. Гнилки	V	25
19	Подъезд к дер. Гнилки – 2	V	25
20	Подъезд к производству дер. Кисельня	V	25
21	Подъездная автомобильная дорога к полигону твердых бытовых и отдельных видов промышленных отходов	V	25
22	дер. Пурово мкр. Монига - станция 106 км	V	25
23	Подъезд к кладбищу дер. Лавния	V	25
24	Подъезд к дер. Кути	V	25
25	Подъезд к СНТ Сигнал	V	25
26	Подъезд к СНТ Невские Зори	V	25
27	Подъезд к СНТ Пурово	V	25

Автомобильная дорога подъезд к дер. Пурово расположена в границах населенного пункта, в связи с чем ее придорожная полоса не отражена в графических материалах.

В соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Часть придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия (реестровый номер 47:10-6.37)

установлена в границах населенных пунктов (дер. Чаплино), что противоречит действующему законодательству.

#### **2.5.15.6. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратных километров, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос в границах Кисельнинского сельского поселения, предоставленные Невско-Ладужским бассейновым водным управлением (письмо от 16.07.2018 № Р6-35-4358 представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию), приведены в таблице 2.5.15.6-1.

Таблица 2.5.15.6-1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

№ п/п	Водный объект	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Озеро Вёготское (площадь акватории 0,5 км <sup>2</sup> )	100	От уклона
2	Река Бозловка (протяженность 5 км)	50	50
3	Река Елена (протяженность 25 км)	100	От уклона
4	Река Кобона (протяженность 45 км)	100	От уклона
5	Река Песенка (протяженность 6 км)	50	50
6	Река Чаженка (протяженность 33 км)	100	От уклона
7	Река Юга (протяженность 8 км)	50	50
8	Ручей Гнилой (протяженность 6 км)	50	50
9	Ручей Корьев (протяженность 4 км)	50	50
10	Ручей Поповский (протяженность 4 км)	50	50
11	Ручей Речка (протяженность 10 км)	100	От уклона

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются:

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным выше системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории Кисельнинского сельского поселения выявлены нарушения режима использования водоохранных зон в части размещения в них недопустимых объектов. В границах водоохранной зоны реки Елена частично расположено кладбище дер. Кути, в границах водоохранной зоны реки Песенка частично расположено кладбище дер. Пески, в границах водоохранной зоны ручья Гнилой частично расположено кладбище дер. Чаплино, что является нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос рек Елена, Кобона, Песенка, и Чаженка, ручьев Гнилой и Речка расположены огороды, что является нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации.

В целях предотвращения нарушения режима использования водоохранных зон необходимо для частей кладбищ, расположенных в границах водоохранных зон осуществить мероприятия по отводу и очистке поверхностного стока.

В пределах прибрежных защитных полос необходимо ввести ограничение на хозяйственное использование земель, а именно, части участков индивидуальной жилой застройки и дачных хозяйств, которые расположены в пределах прибрежной защитной полосы, использовать не под огороды, а под посадки деревьев и кустарников.

## **2.5.16. Планировочные ограничения**

К планировочным ограничениям отнесены:

- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- ориентировочная санитарно-защитная зона (СЗЗ);
- охранный зона тепловых сетей;
- береговая полоса водных объектов общего пользования.

### **2.5.16.1. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, предусматривается организация зон санитарной охраны (ЗСО) из трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала с целью защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и



третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Границы поясов ЗСО, а также мероприятия по организации, режиму содержания и охране территорий в границах ЗСО источников водоснабжения и водопроводных сооружений и санитарно-защитных полос определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Водоснабжение дер. Кисельня осуществляется из реки Волхов по водоводу длиной 12,5 км, выполненному трубой из полимерных материалов диаметром 200 мм. На окончании водовода расположено водопроводное сооружение – насосная станция.

Ширину санитарно-защитной полосы водовода диаметром до 1000 мм следует принимать не менее 10 м по обе стороны водопровода при отсутствии грунтовых вод и не менее 50 м при наличии грунтовых вод.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений (резервуары чистой воды) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, от насосных станций – не менее 15 м.

Целью мероприятий по организации, режиму содержания и охране территорий в границах ЗСО и санитарно-защитных полос является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

*Мероприятия по первому поясу:*

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### *Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов*

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Режим использования ЗСО и санитарно-защитной полосы водовода в границах сельского поселения соблюдается.

### **2.5.16.2. Ориентировочная санитарно-защитная зона**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями) и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями) в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – СЗЗ, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

На территории Кисельнинского сельского поселения сведения о СЗЗ в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Вместе с тем, на территории расположены производственные и иные объекты, от которых может возникнуть негативное воздействие. С этой целью на карте ограничений использования территорий показаны ориентировочные и расчетная СЗЗ.

Расчетные санитарно-защитные зоны следующих объектов отражены в соответствии с санитарно-эпидемиологическими заключениями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека:

– скотобойное предприятие ООО «Рассвет плюс», заключение № 47.01.02.000.T.000043.05.16 от 10.05.2016, СЗЗ имеет следующие размеры от границ участка предприятия: в северном направлении – 105 м, в северо-западном – 120 м, в западном – 80 м, в южном – 105 м, в восточном – 280 м, в остальных направлениях – 300 м;

– полигон твердых бытовых отходов АО «Управляющая компания обращению с отходами в Ленинградской области», заключение № 47.01.02.000.T.002275.11.19 от 27.11.2019, СЗЗ имеет следующие размеры от границ участка предприятия: 600 м в северном направлении; 610 м в северо-восточном направлении; 700 в восточном направлении; 750 в юго-восточном направлении; 730 в южном направлении; 730 в юго-западном направлении; 780 в западном направлении; до 740 в северо-западном направлении.

Ориентировочные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов:

- I класс – 1000 м;
- II класс – 500 м;
- III класс – 300 м;
- IV класс – 100 м;
- V класс – 50 м.

Ориентировочный размер СЗЗ по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

СЗЗ для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена (не менее 60 % площади) для предприятий II и III классов – не менее 50 % площади.

Сведения о производственных, транспортных, сельскохозяйственных и коммунальных объектах с указанием ориентировочных размеров СЗЗ приведены в таблице 2.5.16.2-1.

Таблица 2.5.16.2-1 – Сведения об ориентировочных СЗЗ на территории сельского поселения

№ п/п	Предприятие	Местоположение	Класс опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Размер ориентировочной СЗЗ, м	Нарушение ограничений, установленных для СЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	Разведение крупного рогатого скота и буйволов (10 голов) ООО «Ядро»	К востоку от дер. Кисельня	V (7.1.11)	50	-

1	2	3	4	5	6
2	Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина ООО «РСО»	Дер. Кисельня	IV (7.1.3)	100	-
3	Производство пиломатериалов, производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины ИП Климова Г.М.	К западу от дер. Кисельня	IV (5.4.2)	100	-
4	Коммунально-складское предприятие	Дер. Кисельня, земельный участок 47:10:0117003:109	V (7.1.12)	50	Перекрывает жилую застройку дер. Кисельня
5	Сельхозпредприятие	Дер. Кисельня, земельный участок 47:10:0117002:468	V (11.5.1)	50	Перекрывает зону рекреационного назначения дер. Кисельня
6	Зерноток	Дер. Кисельня, земельный участок 47:10:0117006:115	V (11.5.1)	50	Перекрывает жилую застройку дер. Кисельня
7	Сельхозпредприятие	Близ дер. Кисельня, у примыкания автодороги «Волхов – Кисельня – Черноушево» к автодороге «Кола»	V (11.5.1)	50	Перекрывает жилую застройку дер. Кисельня, зону рекреационного назначения дер. Кисельня
8	Сельхозпредприятие	К западу от дер. Кисельня, земельный участок 47:10:0115001:53	V (11.5.1)	50	-
9	Овощехранилище	Дер. Новая	V (11.5.1)	50	Перекрывает жилую застройку дер. Новая
10	Сельхозпредприятие	К югу от дер. Луга	V (11.5.1)	50	Перекрывает жилую застройку дер. Луга, зону рекреационного назначения дер. Луга
11	Сельхозпредприятие	К западу от дер. Гнилки	V (11.5.1)	50	-
12	Овцеводческая ферма до 50 голов	Дер. Сюръя	V (11.5.5)	50	-
13	Автозаправочные станции и станции заправки автомобилей газовым топливом (до 3	АЗС «Nord Point» в дер. Пески, земельный участок 47:10:0116004:83	V (12.5.6)	50	Перекрывает жилую застройку дер. Пески, зону рекреационного

1	2	3	4	5	6
	топливораздаточных колонок, объемом хранения природного газа не более 50 м³)				назначения дер. Пески
		АЗС «Nord Point» в дер. Кисельня, земельный участок 47:10:0117002:73	V (12.5.6)	50	-
		АЗС Express Diesel, АГНКС к юго-востоку от дер. Лужа	V (12.5.6, 12.5.11)	50	-
		АЗС «Белул» к юго-востоку от дер. Кипуя	V (12.5.6)	50	-
		Станция заправки автомобилей газовым топливом, к северо-востоку от дер. Кисельня, земельный участок 47:10:0117003:56	V (12.5.11)	50	Перекрывает жилую застройку дер. Кисельня
		АЗС «Aris» к северо-востоку от дер. Кисельня, земельный участок 47:10:0117003:40	V (12.5.6)	50	Перекрывает зону рекреационного назначения дер. Кисельня
14	Станция технического обслуживания (3 поста)	Дер. Кисельня	V (7.1.12)	50	-
15	Канализационные насосные станции	Дер. Кисельня	V (13.5.1)	20	Перекрывает зону рекреационного назначения дер. Кисельня
		К западу от дер. Кисельня	V (12.5.1)	20	-
16	Сельские кладбища	Дер. Кисельня, земельный участок 47:10:0117004:123	V (12.5.2)	50	Перекрывает зону рекреационного назначения дер. Кисельня
		Дер. Кисельня	V (12.5.2)	50	-
		Дер. Пески, земельный участок 47:10:0116004:109	V (12.5.2)	50	Перекрывает жилую застройку дер. Пески
		Дер. Лавния	V (12.5.2)	50	-
		Дер. Вёгота	V (12.5.2)	50	-
		Дер. Чаплино	V (12.5.2)	50	Перекрывает жилую застройку дер. Чаплино
		К югу от дер. Черноушево	V (12.5.2)	50	-
		К востоку от дер.	V (12.5.2)	50	-

1	2	3	4	5	6
		Кути			

Как следует из таблицы 2.5.16.2-1, в ориентировочные санитарно-защитные зоны ряда предприятий в настоящее время попадает жилая застройка и зона рекреационного назначения. Для данных объектов в первоочередном порядке необходимо разработать и согласовать проекты санитарно-защитных зон. Для остальных источников негативного воздействия на окружающую среду регламенты использования территории СЗЗ соблюдаются, для них также должны быть разработаны проекты СЗЗ.

Для планируемых объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- канализационные очистные сооружения дер. Кисельня – 100 м;
- очистные сооружения дождевой канализации дер. Кисельня – 50 м;
- станция технического обслуживания автомобилей на автодороге «Старая Ладога – Кисельня» – 50 м.

С 01.01.2025 определенные в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2024 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении СЗЗ, с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

3) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;

5) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

6) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На территории санитарно-защитных зон допускается размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники;

2) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

3) бани, прачечные;

4) объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;

5) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

6) пожарные депо;

7) местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;

8) артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

9) автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

– размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

– размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции,

если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Также согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо учитывать санитарные разрывы. Величина санитарного разрыва для автомобильных и железных дорог устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

### **2.5.16.3. Охранная зона тепловых сетей**

Правила охраны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

На территории Кисельнинского сельского поселения сведения об охранных зонах тепловых сетей, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, отсутствуют. Для тепловых сетей, от которых не установлены охранные зоны, и планируемых тепловых сетей в графических материалах отражены нормативные охранные зоны.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;



- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Режимы использования охранных зон тепловых сетей в границах сельского поселения соблюдаются.

#### **2.5.16.4. Береговая полоса водных объектов общего пользования**

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в границах Кисельнинского сельского поселения береговая полоса доступна для общего пользования.

## 2.6. Анализ реализации генерального плана, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2013 № 62

Генеральный план Кисельнинского сельского поселения, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2013 № 62, разработан применительно к дер. Пески. В дальнейшем изменений в генеральный план не вносилось.

### *Демографический прогноз*

Генеральным планом от 26.11.2013 № 62 был выбран сценарий демографического развития, предполагающий увеличение численности населения дер. Пески до 255 человек к 2020 году и до 610 человек к 2035 году, за счёт стабильного ежегодного миграционного прироста на уровне 25 человек в год.

Как показал анализ современной демографической ситуации, с момента утверждения генерального плана от 26.11.2013 № 62 в населённом пункте наблюдается тенденция к увеличению численности населения, однако, темпы прироста значительно ниже показателей, заложенных в генеральном плане.

Анализ демографического прогноза генерального плана от 26.11.2013 № 62 приведён в таблице 2.6-1.

Таблица 2.6-1 – Анализ демографического прогноза генерального плана от 26.11.2013 № 62

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		По состоянию на конец 2021 года*	Данные генерального плана от 26.11.2013 № 62	
			Первая очередь (2020 год)	Расчётный срок (2035 год)
1.	дер. Пески	62	255	610

Примечание:

\* – письмо администрации Кисельнинского сельского поселения от 06.12.2021 № 1211

### *Жилой фонд*

Генеральным планом от 26.11.2013 № 62 было запланировано увеличение общей площади индивидуального жилищного фонда в дер. Пески до 8160 м<sup>2</sup> к 2020 году и до 22312 м<sup>2</sup> к 2035 году за счёт освоения свободных территорий в границах населённого пункта.

Согласно исходным данным, предоставленным администрацией Кисельнинского сельского поселения (письмо от 06.12.2021 № 1211), общая площадь жилищного фонда дер. Пески на конец 2021 года составляет 4500 м<sup>2</sup>. Таким образом, предусмотренные мероприятия по развитию жилищного фонда в дер. Пески не были реализованы. Анализ прогноза развития сферы жилищного строительства генерального плана от 26.11.2013 № 62 приведён в таблице 2.6-2.

Таблица 2.6-2 – Анализ прогноза развития сферы жилищного строительства генерального плана от 26.11.2013 № 62

№ п/п	Наименование	Площадь индивидуального жилищного фонда, м <sup>2</sup>		
		По состоянию на конец 2021 года*	Данные генерального плана от 26.11.2013 № 62	
			Первая очередь (2020 год)	Расчётный срок (2035 год)
1.	дер. Пески	4500	8160	22312

Примечание:

\* – письмо администрации Кисельнинского сельского поселения от 06.12.2021 № 1211

### ***Социальная инфраструктура***

В сфере социальной инфраструктуры генеральным планом от 26.11.2013 № 62 было предусмотрено, что население дер. Пески будет обеспечено объектами образования, здравоохранения, культуры и искусства, молодёжной политики за счёт объектов расположенных в дер. Кисельня.

В дер. Пески предусматривалось размещение плоскостного спортивного сооружения площадью не менее 1190 м<sup>2</sup>. По состоянию на конец 2021 года данное мероприятие не реализовано.

### ***Транспортная инфраструктура***

Генеральным планом от 26.11.2013 № 62, применительно к дер. Пески не планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, местного значения. Между тем в составе текстовой части «Положения о территориальном планировании» применительно к дер. Пески предусматриваются мероприятия по улично-дорожной сети сельского населенного пункта:

реконструкция улиц с изменением параметров покрытия (сооружение твердого покрытия):

- главная улица протяженностью 993 м;
- основные улицы в жилой застройке протяженностью 163 м;
- второстепенные улицы в жилой застройке протяженностью 1065 м;
- строительство улиц, в том числе в кварталах новой жилой застройки:
- главные улицы протяженностью 1249 м;
- основные улицы в жилой застройке протяженностью 300 м;
- второстепенные улицы в жилой застройке протяженностью 4533 м.

Информация о реализации вышеуказанных мероприятий отсутствует.

### ***Инженерная инфраструктура***

Генеральным планом от 26.11.2013 № 62 применительно к дер. Пески развитие централизованных систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения не предусмотрено. В области электроснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство ТП 10/0,4 кВ для обеспечения электроснабжением коммунально-бытовых потребителей планируемой жилой застройки и общественных зданий:

– 2 ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 1·250 кВ·А и 1·100 кВ·А в западной части дер. Пески;

– 1 ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 1·250 кВ·А в восточной части дер. Пески;

– 1 ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 1·400 кВ·А в южной части дер. Пески для обеспечения коммунально-складской зоны.

Информация о реализации вышеуказанных мероприятий отсутствует.

### **3. Возможные направления развития территорий поселения**

Возможные направления развития территорий обоснованы необходимостью размещения планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, создания условий для жилищного строительства, массового отдыха жителей поселения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, содействия в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства; организации ритуальных услуг.

#### **3.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения планируется к реконструкции автомобильная дорога федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия (международный автомобильный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации «Борисоглебск») на участке км 12+230 – км 1592+413 протяженностью 1580,2 км, категория ИБ. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями), схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями) на территории Кисельнинского сельского поселения размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

#### **3.2. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения**

В таблице 3.2-1 представлены объекты регионального значения, размещение которых предусмотрено на территории Кисельнинского сельского поселения в соответствии со следующими документами территориального планирования Ленинградской области:

– схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской от 11.05.2023 года № 302 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской от 06.07.2023 № 465;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской от 17.06.2021 № 381 (с изменениями);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784.

Таблица 3.2-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Кисельнинского сельского поселения объектах регионального значения

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	2	3
1.	Автомобильные дороги регионального значения	
1.1.	<p>Автомобильная дорога «Войбокало – Новый Быт – Пурово – Пупышево – Козарево».</p> <p><u>Вид:</u> Автомобильная дорога регионального значения.</p> <p><u>Назначение:</u> формирование устойчивых внутримunicipальных и межмуниципальных транспортных связей.</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– протяжённость 13,435 км;</li> <li>– техническая категория IV;</li> <li>– статус объекта: планируемый к размещению.</li> </ul>	<p>Вындиноостровское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района, Шумское сельское поселение Кировского муниципального района.</p>

1	2	3
1.2.	Автомобильная дорога «Волхов – Кисельня – Черноушево». <u>Вид:</u> Автомобильная дорога регионального значения. <u>Основные характеристики:</u> протяженность участка: 12,1 км – 22,5 км; техническая категория: III. Статус объекта: планируемый к реконструкции. <u>Назначение</u> – повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки.	Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района.
1.3.	Автомобильная дорога «Чаплино – Голтово». <u>Вид:</u> Автомобильная дорога регионального значения. <u>Основные характеристики:</u> протяженность участка: 0 км – 3,3 км; техническая категория: IV. Статус объекта: планируемый к реконструкции. <u>Назначение</u> – повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативным требованиям, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки.	Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района.
2.	Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения	
Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов		
2.1.	Мост (взамен существующего) через р. Кобона на автомобильной дороге «Подъезд к дер. Луза от автомобильной дороги «Кола». <u>Вид:</u> мост регионального значения. <u>Назначение:</u> оснащение существующих и планируемых дорожных коммуникаций необходимым количеством искусственных дорожных сооружений. <u>Основные характеристики:</u> статус объекта: планируемый к размещению.	Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района.
3.	Особо охраняемые природные территории регионального значения	
3.1.	«Южное Приладожье» <u>Вид:</u> государственный природный заказник. <u>Основные характеристики:</u> – площадь ориентировочно 60901 га; – срок реализации: до 2025 года. <u>Назначение:</u>	Кисельнинское сельское поселение, Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района, Суховское сельское поселение Кировского муниципального района.

1	2	3
	<p>– сохранение крупнейших в регионе болотных массивов с древним береговым валом Ладожского озера с участками старовозрастных коренных лесов и мест массовых миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;</p> <p>– сохранение ландшафтов, отражающих историю Ладожского озера – береговой вал, выраженные прибрежные песчаные береговые валы и участки с дюнами, сохранение торфяных мезотрофно-эутрофных прибрежных болот и внутренних болотных массивов Волкосарского полуострова, участков коренных старовозрастных лесов (ельников, сосняков, осинников, черноольшаников), мест массового гнездования и массовых миграционных стоянок водоплавающих и околоводных птиц на болотных массивах и акватории Ладожского озера, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p>	
4.	Зона преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения	
4.1.	<p>Зона преимущественно сельскохозяйственного использования*</p> <p>Волховская</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>– площадь 66026 га.</p>	<p>Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Исадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новолadoжское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Старолadoжское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение.</p>
5.	Объекты по переработке и размещению твёрдых коммунальных и отдельных видов промышленных отходов	
5.1	<p>Объект (комплекс) по обработке, утилизации и размещению твердых коммунальных отходов III – V класса опасности и отдельных видов промышленных отходов.</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p>	<p>Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района.</p>

1	2	3
	<p>Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: I.</p> <p>Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: I.</p> <p>Мощность: 100 тысяч тонн в год.</p> <p><u>Вид:</u> Объект размещения отходов.</p> <p><u>Назначение:</u> Обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов III – V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u></p> <p>Санитарно-защитная зона 1000 м.</p>	
6.	Объекты обеспечения пожарной безопасности	
6.1	<p>Пожарное депо в дер. Кисельня</p> <p><u>Вид планируемого объекта:</u> объект обеспечения пожарной безопасности</p> <p><u>Назначение:</u> обеспечение пожарной безопасности</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>V тип, на 2 автомобиля</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p>	<p>Деревня Кисельня</p> <p>Кисельнинского сельского поселения</p> <p>Волховского муниципального района</p>

Примечание:

\* – При подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области выявлено, что в границы зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская, отображенной в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями), включены:

- существующая жилая застройка общей площадью 53,12 га в дер. Выдрино, дер. Гнилки, дер. Голтово, дер. Кипуя, дер. Кисельня, дер. Кути, дер. Лавния, дер. Лужа, дер. Новая, дер. Нурма, дер. Пали, дер. Пурово, дер. Селивёрстово, дер. Соловьёво, дер. Сюръя, дер. Чаплино: земельные участки с кадастровыми номерами 47:10:0109001:2, 47:10:0109001:64, 47:10:0109001:65, 47:10:0110002:28, 47:10:0110002:14, 47:10:0110002:2, 47:10:0107001:19, 47:10:0107001:16, 47:10:0107001:17, 47:10:0101001:323, 47:10:0101001:29, 47:10:0106002:29, 47:10:0113001:2, 47:10:0113001:372, 47:10:0113001:376, 47:10:0113001:13, 47:10:0113001:16, 47:10:0113001:373, 47:10:0113001:26, 47:10:0113001:25, 47:10:0113001:142, 47:10:0113001:143, 47:10:0113001:18, 47:10:0113001:20, 47:10:0113001:19, 47:10:0113001:11, 47:10:0113001:79, 47:10:0111001:21, 47:10:0111001:22, 47:10:0111001:23, 47:10:0111001:24, 47:10:0118001:11, 47:10:0118001:6, 47:10:0105001:14, 47:10:0105001:295, 47:10:0105001:294, 47:10:0105001:4, 47:10:0105001:17, 47:10:0108002:463, 47:10:0108002:67, 47:10:0108002:107, 47:10:0000000:10216, 47:10:0108002:22, 47:10:0128002:105, 47:10:0128002:28, 47:10:0128001:213, 47:10:0104002:365, 47:10:0104002:369, 47:10:0104002:367, 47:10:0104002:372, 47:10:0104002:373, 47:10:0104002:379, 47:10:0104002:102, 47:10:0104002:107, 47:10:0104002:116, 47:10:0104002:117, 47:10:0104002:364, 47:10:0104002:91, 47:10:0104002:141, 47:10:0104002:25, 47:10:0116006:19, 47:10:0116006:54, 47:10:0116006:55, 47:10:0114001:31, 47:10:0114001:170, 47:10:0114001:169, 47:10:0114001:168, 47:10:0114001:167, 47:10:0114001:165, 47:10:0114001:166, 47:10:0112002:105, 47:10:0112003:17, 47:10:0112002:101, 47:10:0112002:117, 47:10:0112002:85, 47:10:0112002:103, 47:10:0112002:97, 47:10:0112002:113;

- существующая зона многофункциональной общественно-деловой застройки общей площадью 0,37 га в дер. Кути: земельные участки с кадастровыми номерами 47:10:0114001:176, 47:10:0114001:36;

- существующая зона транспортной инфраструктуры общей площадью 18,63 га: земельные участки с кадастровыми номерами 47:10:0000000:10117, 47:10:0000000:23588, 47:10:0000000:23588, 47:10:0000000:6584, 47:10:0105001:74, 47:10:0108002:462, 47:10:0128001:467, 47:10:0115001:44, 47:10:0115001:58, 47:10:1417001:91, 47:10:0112001:27, 47:10:0000000:23570, 47:10:1417001:1, 47:10:1417001:2, 47:10:0000000:23588, 47:10:0106003:75,



47:10:0109001:66, 47:10:0113001:137, 47:10:0000000:23588, 47:10:0000000:23587, 47:10:0000000:23724, 47:10:0000000:23556, 47:10:0000000:23751, 47:10:0000000:23751;

- существующая зона инженерной инфраструктуры общей площадью 0,58 га: земельные участки с кадастровыми номерами 47:10:1417001:86, 47:10:0108002:105, 47:10:0115001:41, 47:10:0115001:3;

- существующая зона размещения производственных объектов IV класса опасности общей площадью 9,68 га, земельные участки с кадастровыми номерами 47:10:0117001:2, 47:10:0115001:39, 47:10:0115001:7;

- планируемая зона отдыха площадью 2,74 га в дер. Кисельня;

- существующая зона рекреационного назначения общей площадью 2,78 га в дер. Голтово, дер. Кисельня, дер. Лавния, дер. Лужа, дер. Чаплино;

- зона кладбищ общей площадью 1,25 га в дер. Вёгота, дер. Кисельня, дер. Лавния, дер. Чаплино: земельные участки с кадастровыми номерами 47:10:0129001:7, 47:10:0129001:8, 47:10:0101003:72, 47:10:0108002:150;

- существующая зона складирования и захоронения отходов площадью 0,11 га у дер. Кути, земельный участок с кадастровым номером 47:10:0113001:64;

- части Волховского сельского участкового лесничества Волховского лесничества Ленинградской области, Новолодожское участковое лесничество Волховского лесничества Ленинградской области (части кварталов 113, 114, 115, 116, 118, 131, 133, 134), Волховстроевское участковое лесничество Волховского лесничества Ленинградской области (части кварталов 10, 11, 17, 55, 68, 100, 101).

Назначение и использование вышеуказанных территорий не соответствует назначению зоны преимущественно сельскохозяйственного использования.

Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области, в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения в части уточнения границ зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская направлены в Комитет градостроительной политики Ленинградской области администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области письмом от 26.07.2023 г. № ИСХ-7979/2023.

Площадь зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская в границах Кисельнинского сельского поселения с учетом уточнения составит 5700,83 га.

### **3.3. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района**

В таблице 3.3-1 представлены объекты местного значения муниципального района, размещение которых предусмотрено на территории Кисельнинского сельского поселения в соответствии со схемой территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, утверждённой решением совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2012 № 52.

Таблица 3.3-1 – Сведения о планируемых для размещения на территории Кисельнинского сельского поселения объектах местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Краткая характеристика объекта
1	2	3	4
1	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>		
1.1	Автомобильная дорога Голтово – Пали (реконструкция на первую очередь)	Кисельнинское сельское поселение	Протяженность 0,9 км; тип покрытия: существующий – грунтовое, планируемый – переходное

1	2	3	4
1.2	Автомобильная дорога Подъезд к дер. Гнилки (реконструкция на первую очередь)	Кисельнинское сельское поселение	Протяженность 0,6 км; тип покрытия: существующий – грунтовое, планируемый – переходное
2	Объекты электроснабжения		
2.1	ВЛ 10 кВ для электроснабжения дер. Пупышево, дер. Пурово Кисельнинского сельского поселения (реконструкция)	Кисельнинское сельское поселение	-
3	Объекты водоотведения		
3.1	Канализационные очистные сооружения	дер. Кисельня	-
3.2	Дождевая канализация (локальные очистные сооружения и инженерные сети дождевой канализации)	дер. Кисельня	-

### 3.4. Прогноз численности населения

Численность населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие устойчивость развития поселения. Эти показатели лежат в основе организации и расчётов развития социальной, инженерной инфраструктуры, как отдельных населенных пунктов, так и всего поселения.

Численность населения Кисельнинского сельского поселения определена с учетом темпов изменения численности, заложенных в Концепции демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.03.2014 № 61 «О концепции демографического развития Ленинградской области на период до 2025 года» (с изменениями), с учетом положений схемы территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2012 № 52, а также с учетом динамики численности населения Кисельнинского сельского поселения за последние несколько лет.

Согласно схеме территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области, к 2020 году численность населения Кисельнинского сельского поселения должна составить 2250 человек, к 2030 году – 2230 человек. При этом стоит отметить, что по состоянию на конец 2021 года численность населения Кисельнинского сельского поселения (письмо администрации Кисельнинского сельского поселения от 06.12.2021 № 1211) составила 2455 человек.

В то же время анализ демографического развития Кисельнинского сельского поселения показывает, что наметилась тенденция замедления темпов естественной убыли населения, в поселении ежегодно присутствует механический приток, что даёт возможность прогнозировать стабилизацию и небольшое увеличение численности населения в населенных пунктах Кисельнинского сельского поселения.

Согласно Концепции демографического развития Ленинградской области основными задачами демографического развития Ленинградской области являются:

– повышение рождаемости и укрепление института семьи, возрождение и распространение ее духовно-нравственных ценностей;

– снижение предотвратимой и преждевременной смертности населения, снижение уровня заболеваемости, инвалидности и смертности от болезней социального характера, увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, в том числе продолжительности активной жизни, улучшение состояния здоровья населения;

– дальнейшее сокращение уровня материнской и младенческой смертности, повышение качества жизни пожилых людей и инвалидов;

– снижение естественной убыли населения;

– регулирование миграционных потоков в целях обеспечения социально-экономического комплекса кадрами необходимых профессий и уровня квалификации, а также миграционного замещения естественной убыли населения.

На основании вышеперечисленного к расчётному сроку генерального плана прогнозируется увеличение численности населения Кисельнинского сельского поселения до 2634 человек (на 179 человек или на 7,3 %).

Прогноз численности населения в разрезе населенных пунктов Кисельнинского сельского поселения приведен в таблице 3.4-1.

Таблица 3.4-1 – Прогноз численности населения Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек	
		Современное состояние (конец 2021 года)	Расчётный срок (2043 год)
1	2	3	4
1	дер. Вёгота	0	0
2	дер. Выдрино	1	1
3	дер. Гнилки	2	2
4	дер. Голтово	14	19
5	дер. Кипуя	36	53
6	дер. Кисельня	2013	2065
7	дер. Кути	10	10
8	дер. Лавния	30	45
9	дер. Лужа	37	45
10	дер. Новая	26	26
11	дер. Нурма	6	6
12	дер. Пали	6	6
13	дер. Пески	62	98
14	дер. Пупышево	9	12
15	дер. Пурово	43	43
16	дер. Селивёрстово	17	32
17	дер. Соловьёво	8	8
18	дер. Сюръя	15	17
19	дер. Харчевня	5	8
20	дер. Чаплино	77	94
21	дер. Черноушево	38	44
Всего		2455	2634

Возрастная структура населения Кисельнинского сельского поселения к расчётному сроку генерального плана определена с учётом данных статистического бюллетеня Федеральной службы государственной статистики «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года», а также с учётом возможных положительных тенденций экономического развития поселения, которые могут благотворно отразиться на структуре населения. Возрастная структура населения Кисельнинского сельского поселения к 2043 году представлена в таблице 3.4-2.

Таблица 3.4-2 – Возрастная структура населения Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Современное состояние (конец 2021 года)	Расчётный срок (2043 год)
1	Население моложе трудоспособного возраста, % от общей численности населения	19,0	16,0
2	Население в трудоспособном возрасте, % от общей численности населения	65,5	63,0
3	Население старше трудоспособного возраста, % от общей численности населения	15,5	21,0

Таким образом, к расчётному сроку генерального плана прогнозируется увеличение численности населения старших возрастов с незначительным снижением численности населения трудоспособного возраста.

### **3.5. Приоритетные направления экономического развития**

Социально-экономическое развитие Волховского муниципального района направлено на:

- развитие существующего производственного потенциала, создание условий для размещения новых предприятий, развитие предпринимательства;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- развитие сельского хозяйства и лесопромышленного комплекса;
- развитие туризма.

#### **3.5.1. Развитие инвестиционного потенциала. Перспективы развития промышленного и сельскохозяйственного производства**

Основными предпосылками развития Кисельнинского сельского поселения являются:

- расположение поселения в непосредственной близости от административного центра Волховского муниципального района (город Волхов), потенциально способствующего экономическому росту;
- наличие устойчивых транспортных автомобильных связей по автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Кола» и Октябрьской железной дороге;

- благоприятные природно-климатические условия территории;
- территориальные резервы;
- установление генеральным планом Кисельнинского сельского поселения территорий в границах поселения под формирование производственных зон.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Волховского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов Волховского муниципального района от 20.12.2017 № 97 (далее – Стратегия), на основе факторного и отраслевого стратегического анализа выделены группы поселений по уровню социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности. Кисельнинское сельское поселение определено в группу поселений «догоняющего развития». Поселения данной группы характеризуются наличием скрытого потенциала экономического роста. На территории данной группы поселений расположены средние и малые промышленные предприятия (пищевая промышленность, лесобработывающая промышленность).

В соответствии со Стратегией, приоритетным направлением территориального развития Кисельнинского сельского поселения является сельское хозяйство, развитие которого связано с модернизацией и технологическим обновлением уже существующих предприятий, так и с созданием новых предприятий.

### **3.5.2. Развитие туризма**

Задачами эффективного развития туристической отрасли являются:

- обеспечение комплексного устойчивого развития туристской среды;
- повышение конкурентоспособности туристского рынка;
- создание условий для развития туристской инфраструктуры и привлечения инвестиций;
- продвижение туристского продукта на внутреннем рынке Ленинградской области.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Волховского муниципального района, утвержденной решением совета депутатов Волховского муниципального района от 20.12.2017 № 97 (далее – Стратегия), развитие экономики Волховского муниципального района планируется в том числе за счёт активизации использования существующих туристско-рекреационных ресурсов, развития туристической инфраструктуры и формирования туристического имиджа района. Данный вектор экономического развития применителен и к Кисельнинскому сельскому поселению.

Приоритетными направлениями развития Кисельнинского сельского поселения в сфере туризма является экологический и охотничье-рыболовный туризм. Необходимыми условиями для развития данных направлений являются:

- строительство гостиниц, баз отдыха;
- обустройство туристических стоянок;
- создание экологических троп.

Учитывая мультипликационный эффект туристической деятельности и ожидаемое увеличение туристического потока в целом по Ленинградской области и в Волховском муниципальном районе, в поселении могут развиваться предприятия

по обслуживанию транзитных туристов с организацией питания, предоставлением транспортных, гостиничных услуг, производству сувенирной продукции.

### **3.6. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Номенклатура и нормативы учреждений обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями), местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями).

Согласно типологической характеристике городских округов, городских, сельских поселений Ленинградской области (приложение 3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями) Кисельнинское сельское поселение в системе расселения Ленинградской области размещено в зоне «В» (зона незначительной урбанизации территории).

По состоянию на конец 2021 года система культурно-бытового обслуживания Кисельнинского сельского поселения имеет двухуровневую структуру:

- 1 уровень – базовые учреждения повседневного обслуживания в административном центре поселения (дер. Кисельня);
- 2 уровень – учреждения первой необходимости для остальных населенных пунктов, при этом, в населенных пунктах с численностью населения менее 50 человек размещение стационарных предприятий обслуживания не планируется. Здесь предлагается формирование площадок для выездной торговли, торговля по заказам и другие виды дистанционного обслуживания.

Генеральным планом предлагается сохранение существующей системы культурно-бытового обслуживания и её развитие с доведением обеспеченности населения объектами обслуживания до нормативных показателей.

#### **3.6.1 Объекты социальной инфраструктуры**

##### **3.6.1.1. Образовательные организации**

Вопросы местного значения в сфере образования в части организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в образовательных организациях на территории Кисельнинского сельского поселения, относится к вопросам органов местного самоуправления Волховского муниципального района, однако, учитывая рост численности населения поселения на расчётный срок (2043 год) и социальную значимость данных учреждений, в проекте произведен расчёт потребности в данных организациях (таблица 3.6.1.1-1).

Согласно расчёту, потребность в строительстве новых объектов дошкольного, общего и дополнительного образования на территории поселения отсутствует.

Согласно пункту 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций составляет 1000 метров пешеходной доступности. Данный норматив обеспечивается для части дер. Кисельня, где расположена дошкольная образовательная организация.

Согласно пункту 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями), максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций составляет 1000 метров пешеходной доступности, а при расстояниях свыше организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние не должно превышать 30 км в одну сторону. Пешеходная доступность соблюдается для дер. Кисельня, где расположена общеобразовательная организация. Транспортная доступность соблюдается для всех населённых пунктов поселения.

Проектом предполагается, что общее образование будет оказываться на базе муниципального образовательного бюджетного учреждения «Кисельнинская средняя общеобразовательная школа». Размещение дополнительных объектов общего образования не планируется.

С целью обеспечить жителей поселения дошкольным образованием проектом предусмотрена реконструкция существующей дошкольной образовательной организации с целью увеличения проектной мощности с 90 до 105 мест.

Проектом предполагается, что услуги дополнительного образования детей будут предоставляться на базе школы (МОБУ «Кисельнинская средняя общеобразовательная школа») и учреждения культуры (МБУ «Кисельнинский дом культуры»). Размещение организаций дополнительного образования на территории поселения не предусмотрено.

Таблица 3.6.1.1-1 – Расчёт потребности в образовательных организациях Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Проектная мощность по состоянию на конец 2021 года	Потребность на конец расчётного срока (2043 год)	Потребность в новом строительстве
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольные образовательные организации	место	40 на 1000 жителей	90	105	отсутствует
2	Общеобразовательные организации	место	61 на 1000 жителей	250	161	отсутствует
3	Организации дополнительного образования детей	учащихся	10 % от общего числа учащихся	Нет данных	16	отсутствует

1	2	3	4	5	6	7
			общеобразовательных организаций			

В таблице 3.6.1.1-2 представлены мероприятия в отношении сети объектов образования на территории Кисельнинского сельского поселения.

Таблица 3.6.1.1-2 – Мероприятия в отношении сети объектов образования Кисельнинского сельского поселения на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Характеристика	Адрес	Основание для включения в перечень
1	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение «Кисельнинская средняя общеобразовательная школа», детский сад	Планируемый к реконструкции	105 мест	дер. Кисельня, улица Центральная, д. 24	По расчёту в соответствии с пунктом 2.1.2 местных нормативов градостроительного проектирования

### 3.6.1.2. Здравоохранение

Организация медицинского обслуживания входит в полномочия органов государственной власти Ленинградской области.

К расчётному сроку жители поселения будут полностью обеспечены учреждениями здравоохранения. Размещение объектов здравоохранения на территории поселения не предусмотрено.

### 3.6.1.3. Социальная защита населения

На расчётный срок генерального плана размещение объектов социальной защиты населения на территории Кисельнинского сельского поселения не предусмотрено. Предоставление социального обслуживания гражданам, признанным нуждающимся в социальном обслуживании через различные формы социального обслуживания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, а также реализация социального обслуживания и мероприятий по социальному сопровождению указанной категории граждан на территории Кисельнинского сельского поселения будет осуществляться Ленинградским областным государственным стационарным бюджетным учреждением социального обслуживания «Волховский психоневрологический интернат», Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Волховский комплексный центр социального обслуживания населения «Береника» и Ленинградским областным государственным стационарным бюджетным учреждением социального обслуживания «Сясьстройский психоневрологический интернат», организация предоставления мер социальной поддержки – филиалом Ленинградского областного государственного казенного учреждения «Центр



социальной защиты населения» в Волховском муниципальном районе.

При проектировании объектов регионального и местного значения соответствующим организациям следует учитывать требования, установленные «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» и «СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

### **3.6.1.4. Культура**

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утверждёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями), один сельский дом культуры размещён в административном центре сельского поселения в независимости от численности населения.

Согласно пункту 2.1.18 местных нормативов градостроительного проектирования, при численности жителей сельского поселения 2000 – 2999 человек, количество посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании составляет 150 посадочных мест на 1000 жителей. Таким образом, потребность жителей Кисельнинского сельского поселения к расчётному сроку генерального плана составляет 395 посадочных мест. Таким образом, размещение дополнительных объектов на территории поселения не требуется.

В соответствии с пунктом 2.1.15 местных нормативов градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа составляет не более 30 мин транспортной доступности или 22,5 км (при средней скорости автотранспорта 45 км/ч). Таким образом, максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа не обеспечивается в дер. Пупышево и дер. Пурово. Суммарное количество жителей в этих населенных пунктах к расчётному сроку может составить 55 человек. В соответствии с действующими нормативами для обеспечения этого населения требуется учреждение культуры клубного типа вместимостью 8 мест. Таким образом, строительство клуба для данного количества жителей не целесообразно. Проектом предусмотрено, что жители дер. Пупышево и дер. Пурово будут обеспечены услугами учреждений культуры клубного типа за счёт МБУ «Кисельнинский дом культуры», расположенного в дер. Кисельня, по адресу: ул. Центральная, д. 23.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, в административном центре сельского поселения должна быть размещена одна общедоступная библиотека с детским отделением. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», нормативная мощность сельских массовых библиотек для сельских поселений с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек составляет 5,0 – 6,0 тыс. единиц хранения на 1000 жителей зоны обслуживания. Исходя из этого, к расчётному сроку генерального плана книжный

фонд сельского поселения должен быть увеличен на 1,9 тыс. единиц хранения (до 13,2 тыс. единиц хранения). Поскольку строительство объекта капитального строительства для размещения библиотеки на 1,9 тыс. единиц не целесообразно, предлагается увеличение проектной мощности существующей библиотеки, расположенной в дер. Кисельня, по адресу: ул. Центральная, д. 23.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступной библиотеки сельского поселения, имеющей статус центральной, расположенной в административном центре, не установлен.

Расчет потребности в объектах культуры и искусства приведен в таблице 3.6.1.4-1.

Таблица 3.6.1.4-1 – Расчёт потребности в объектах культуры и искусства Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Проектная мощность по состоянию на конец 2021 года	Потребность на конец расчётного срока (2043 год)	Потребность в новом строительстве
1	Дом культуры (культурно-досуговый центр)	объект	1 на сельское поселение	1	1	отсутствует
		место	150 на 1000 жителей в сельском поселении с численностью населения от 1000 до 1999 человек	400	368	отсутствует
2	Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре	объект	1 на сельское поселение	1	1	отсутствует
		тыс. единиц хранения	5,0 – 6,0 на 1000 жителей для сельских поселений с численностью населения от 2000 до 4999 человек*	11,3	13,2	отсутствует

Примечание:

\* – согласно таблице Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### 3.6.1.5. Физическая культура и массовый спорт

Расчёт потребности в объектах физической культуры и массового спорта произведен в соответствии с пунктом 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями) и представлен в таблице 3.6.1.5-1.

Таблица 3.6.1.5-1 – Расчёт потребности в объектах физической культуры и массового спорта Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Проектная мощность по состоянию на конец 2021 года	Потребность на конец расчётного срока (2043 год)	Потребность в новом строительстве
1	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола	350 на 1000 жителей	269	922	653
2	Бассейн крытый	м <sup>2</sup> зеркала воды	75 на 1000 жителей	0	198	198
3	Плоскостное спортивное сооружение	м <sup>2</sup>	1950 на 1000 жителей	2364	5136	2772

Потребность в строительстве спортивных залов к расчётному сроку генерального плана составляет 653 м<sup>2</sup> площади пола. Потребность в плавательных бассейнах 198 м<sup>2</sup> зеркала воды.

Генеральным планом Кисельнинского сельского поселения предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса в дер. Кисельня со спортивными залами общей площадью не менее 655 м<sup>2</sup>, плавательным бассейном проектной мощностью 212,5 м<sup>2</sup> зеркала воды и трибунами на 200 зрительских мест<sup>2</sup>.

В соответствии с пунктом 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов и плавательных бассейнов составляет до 30 минут транспортной доступности (или 22,5 км при средней скорости автотранспорта 45 км/ч). Таким образом, максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов и плавательных бассейнов будет обеспечен во всех населенных пунктах Кисельнинского сельского поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов и плавательного бассейна, планируемых к размещению на территории Кисельнинского сельского поселения представлен на рисунке 3.6.1.5-1.

<sup>2</sup> количество зрительских мест на трибунах определено по объекту аналогу URL: <https://clck.ru/3574Yj> (дата обращения: 26.07.2023).

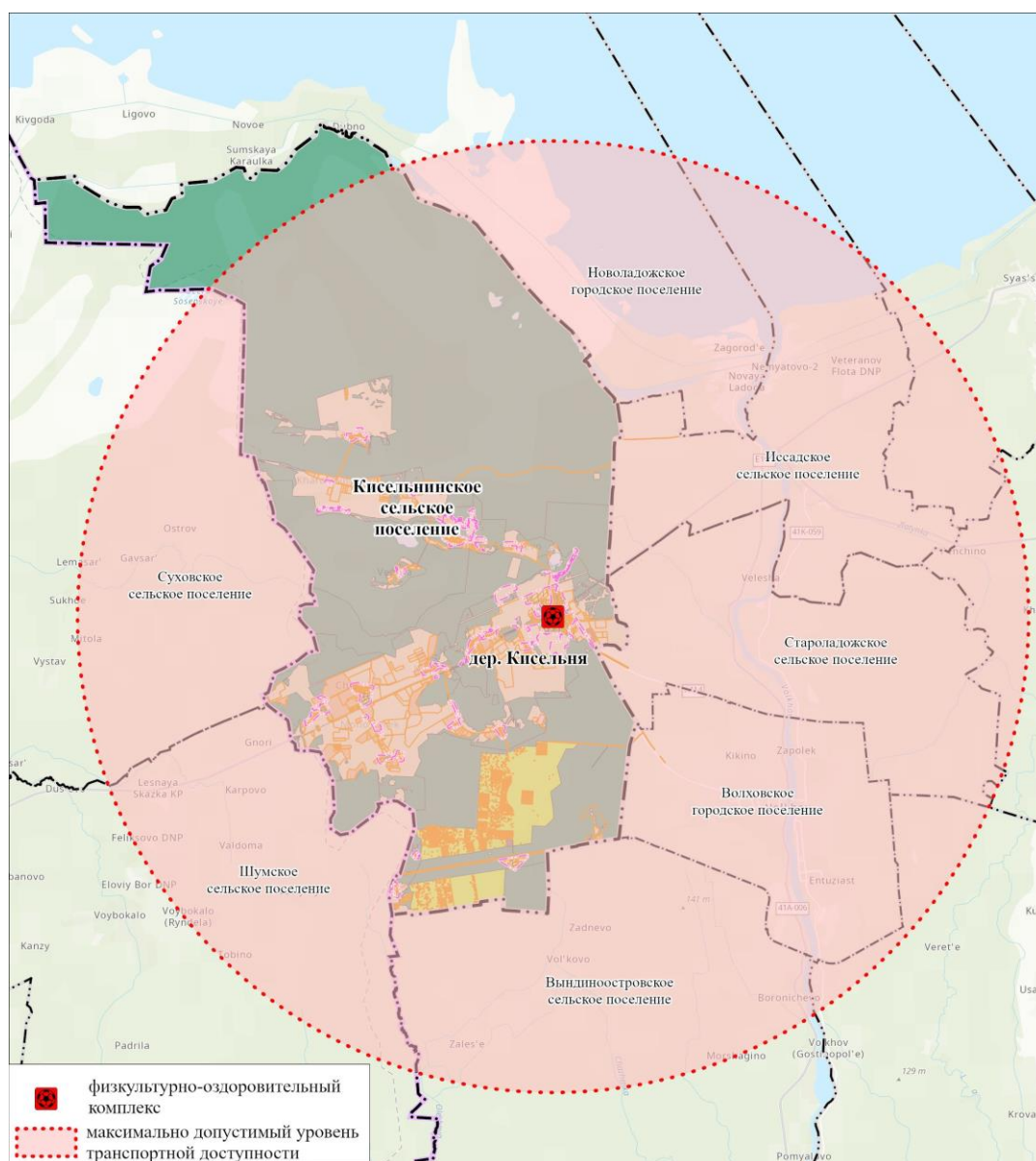


Рисунок 3.6.1.5-1 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных залов и плавательного бассейна, планируемых к размещению на территории Кисельнинского сельского поселения

Генеральным планом предусмотрено размещение плоскостного спортивного сооружения общей площадью 5381 м<sup>2</sup> с трибунами на 100 зрительских мест в дер. Кисельня. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений составляет 1500 метров. Данный норматив обеспечивается для дер. Кисельня. Также генеральным планом предусмотрено размещение детской спортивной площадки в дер. Пески. Учитывая малочисленность остальных населенных пунктов, для занятий физкультурой в них предлагается размещение спортивных площадок в рамках благоустройства территории.

В таблице 3.6.1.5-2 представлены мероприятия в отношении сети объектов физической культуры и массового спорта на территории Кисельнинского сельского поселения.

Таблица 3.6.1.5-2 – Мероприятия в отношении сети объектов физической культуры и массового спорта Кисельнинского сельского поселения на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Характеристика	Адрес, местоположение	Основание для включения в перечень
1	Детская спортивная площадка	Планируемый для размещения	1190 м <sup>2</sup>	дер. Пески*	По расчёту в соответствии с пунктом 2.1.19 местных нормативов градостроительного проектирования
2	Плоскостное спортивное сооружение	Планируемый для размещения	5381 м <sup>2</sup> , трибуны на 100 зрительских мест	дер. Кисельня, ул. Центральная, д. 5а**, кадастровый номер земельного участка – 47:10:0117002:446	
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Планируемый для размещения	Спортивные залы – 655 м <sup>2</sup> ; плавательный бассейн – 212,5 м <sup>2</sup> зеркала воды, трибуны на 200 зрительских мест***	дер. Кисельня, ул. Центральная*	

Примечание:

\* – местоположение;

\*\* – адрес;

\*\*\* – количество зрительских мест на трибунах определено по объекту аналогу URL: <https://clck.ru/3574Yj> (дата обращения: 26.07.2023).

### 3.6.1.6. Молодежная политика

Согласно пункту 2.1.24 местных нормативов градостроительного проектирования минимальная обеспеченность объектами молодежной политики местного значения должна составлять 25 м<sup>2</sup> на 1000 человек. Потребность жителей поселения в учреждениях молодёжной политики на расчётный срок генерального плана составляет 66 м<sup>2</sup>.

На расчётный срок планируется размещение учреждений молодежной политики (общая площадь помещений 66 м<sup>2</sup>) в составе планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса.

Расчёт потребности в учреждениях молодёжной политики в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования приведён в таблице 3.6.1.6-1.

Таблица 3.6.1.6-1 – Расчёт потребности Кисельнинского сельского поселения в объектах молодёжной политики

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Проектная мощность по состоянию на конец 2022 года	Потребность на конец расчётного срока (2043 год)	Потребность в новом строительстве
1	Учреждения органов по делам молодёжи	м <sup>2</sup> общей площади помещения	25 на 1000 жителей	0	66	66
		рабочее место	2 на 1000 жителей	0	5	5

### 3.6.2 Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Развитие торговли, общественного питания и бытового обслуживания определяется уровнем спроса на данные виды услуг и платежеспособностью населения.

Наличие этих объектов в непосредственной близости от мест проживания существенным образом сказывается на качестве жизни населения. Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания на конец расчётного срока приведен в таблице 3.6.2-1.

Таблица 3.6.2-1 – Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания на конец расчётного срока

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	Проектная мощность по состоянию на конец 2022 года	Потребность на конец расчётного срока (2043 год)	Потребность в новом строительстве
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговля, общественное питание					
1.1	Магазины всех типов	м <sup>2</sup> торговой площади	387,6 на 1000 жителей	1748	1021	отсутствует
1.2	Рыночный комплекс (крытый рынок)	м <sup>2</sup> торговой площади	24 на 1000 жителей	66	63	отсутствует
1.3	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и прочее)	посадочное место	40 на 1000 жителей	140	105	отсутствует
2	Бытовое обслуживание					
2.1	Банно-оздоровительный	помывочное место	7 на 1000 жителей	20	18	отсутствует

1	2	3	4	5	6	7
	комплекс					
2.2	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	4 на 1000 жителей	8	11	3
2.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	40 на 1000 жителей	0	105	105
2.4	Предприятие по химчистке	кг вещей в смену	2,3 на 1000 жителей	0	6,1	6,1
2.5	Гостиницы	место	6 на 1000 жителей	0	15,8	15,8

### 3.6.3 Кладбища

Согласно пункту 2.4.2 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями), площадь территории свободной для захоронений к концу расчётного срока должна составить 0,63 га.

В таблице 3.6.3-1 представлен расчет потребности Кисельнинского сельского поселения в кладбищах на конец расчетного срока.

Таблица 3.6.3-1 – Расчет потребности Кисельнинского сельского поселения в территории свободной для захоронений

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив	По состоянию на конец 2021 года	Потребность на конец расчётного срока (2043 год)	Потребность в дополнительных кладбищах
1	Территория свободная для захоронений	га	0,24 на 1000 жителей	0,16	0,63	0,47*

Примечание:

\* – размещение дополнительных кладбищ не предусмотрено, потребность населения будет обеспечена за счёт расширения существующего кладбища в дер. Кисельня.

Учитывая, что территория свободная для захоронений действующего кладбища в дер. Кисельня по ул. Поселковая (на 2020 год – 0,16 га) на начало 2024 года уже занята, а территория дополнительно сформированного земельного участка для захоронений с кадастровым номером 47:10:0117004:474, общей площадью 1,22 га, занята на 30 процентов. Следовательно, только за 5 лет (2020-2024 годы) ориентировочно 0,53 га территорий свободных для захоронений действующего кладбища в дер. Кисельня по ул. Поселковая освоено (письмо администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 02.02.2024 № ИСХ-929/2024 представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию).

Изменениями в генеральный план предусматривается расширение существующего кладбища в дер. Кисельня по ул. Поселковая на 1,22 га (земельный участок с кадастровым номером 47:10:0117004:474) и 3,04 га (с 0,74 до 5,0 га), с учетом потребности в территориях для захоронений на перспективу 20 лет – срок действия генерального плана, определенной согласно пункту 2.4.2 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (с изменениями), и сложившейся ситуации.

Таким образом, общая площадь всех кладбищ, расположенных на территории поселения, увеличится с 3,55 до 7,81 га, свободная площадь для захоронения – с 0,16 до 4,10 га.

### **3.7. Прогноз развития жилищного фонда**

Приоритетными задачами жилищного строительства в сельском поселении является:

- повышение обеспеченности жилищным фондом населения Кисельнинского сельского поселения до показателя минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности на одного жителя, определённого пунктом 3.1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, в размере 42 м<sup>2</sup> на человека на расчётный срок;

- создание комфортных условий проживания;

- предоставление жилья льготным категориям граждан (многодетные семьи, члены семей депортированных граждан и другие льготные категории).

Снос жилищного фонда на территории Кисельнинского сельского поселения не предусматривается, поскольку муниципальный жилищный фонд с высоким процентом износа отсутствует, а реконструкция и капитальный ремонт индивидуального жилищного фонда осуществляется за счет собственников данного жилья.

Строительство многоквартирных жилых домов на территории Кисельнинского сельского поселения не предусмотрено.

В качестве основного типа жилой застройки предусматривается застройка индивидуальными 1 – 3-этажными жилыми домами с участками. Общая площадь домов не регламентируется, но для расчётов ориентировочно принимается площадь одного дома 70 – 120 м<sup>2</sup>. Плотность застройки составляет 420 – 750 м<sup>2</sup> жилого фонда на га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области к части территории муниципального образования: деревня Вёгота, деревня Выдрино, деревня Гнилки, деревня Голтово, деревня Кипуя, деревня Кисельня, деревня Кути, деревня Лавния, деревня Лужа, деревня Новая, деревня Нурма, деревня Пали, деревня Пупышево, деревня Пурово, деревня Селивёрстово, деревня Соловьёво, деревня Сюръя, деревня Харчевня, деревня Чаплино, деревня Черноушево, деревня Пески, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»



Волховского муниципального района Ленинградской области от 15.04.2014 № 11, установлены следующие предельные размеры земельных участков:

а) для индивидуального жилищного строительства:

- минимальная площадь – 0,06 га;
- максимальная площадь – 0,25 га;

б) для ведения личных подсобных хозяйств:

- минимальная площадь – 0,1 га;
- максимальная площадь – 0,25 га.

На основании вышеизложенного, в планируемых границах населенных пунктов Кисельнинского сельского поселения для индивидуального жилищного строительства предусматривается 171,05 га, на которых возможно размещение около 684 участков и 70,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади нового жилья (таблица 3.7-1). Таким образом, к расчётному сроку генерального плана общая площадь жилищного фонда на территории Кисельнинского сельского поселения может составить 186,72 тыс. м<sup>2</sup>, из них 115,95 тыс. м<sup>2</sup> – существующего сохраняемого жилищного фонда. Наибольший объем нового строительства предусматривается в дер. Кисельня, где планируется разместить около 60 % от всего нового жилищного фонда (таблица 3.7-2).

В целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и областным законом от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области» и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», учитывая, что на учете по улучшению жилищных условий в Кисельнинском сельском поселении стоит 16 семей, генеральным планом предусматривается выделение территории в размере 5,0 га в границах дер. Кисельня, из них 4 га для формирования земельных участков.

Таблица 3.7-1 – Расчёт объёмов жилищного строительства к расчётному сроку реализации генерального плана

№ п/п	Населенный пункт	Территория для нового жилищного строительства, га	Ориентировочно участков, штук	Новое жилищное строительство, м <sup>2</sup>	Плотность жилого фонда, м <sup>2</sup> на га
1	2	3	4	5	6
1	дер. Вёгота	0,0	0	0,0	0
2	дер. Выдрино	0,0	0	0,0	0
3	дер. Гнилки	0,0	0	0,0	0
4	дер. Голтово	2,4	10	1005,0	419
5	дер. Кипуя	7,0	28	2965,0	424
6	дер. Кисельня	102,56	407	42714,0	416
7	дер. Кути	0,0	0	0,0	0
8	дер. Лавния	4,44	11	1165,0	262

1	2	3	4	5	6
9	дер. Лужа	7,96	28	2940,0	369
10	дер. Новая	0,0	0	0,0	0
11	дер. Нурма	0,0	0	0,0	0
12	дер. Пали	0,0	0	0,0	0
13	дер. Пески	8,22	33	3478,0	423
14	дер. Пупышево	15,0	59	6157,0	410
15	дер. Пурово	0	0	0	0
16	дер. Селивёрстово	2,25	9	949,0	422
17	дер. Соловьёво	0,0	0	0,0	0
18	дер. Сюръя	7,0	28	2957,0	422
19	дер. Харчевня	2,01	8	865,0	430
20	дер. Чаплино	16,41	51	5368,0	327
21	дер. Черноушево	3,05	12	210,0	69
Всего		178,3	684	70773,0	397

Таблица 3.7-2 – Информация о размещении жилищного фонда и его структуре в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Индивидуальный жилищный фонд, м <sup>2</sup>			Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный), м <sup>2</sup>			Среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), м <sup>2</sup>			Жилищный фонд (всего), м <sup>2</sup>		
		сохраняемый	новое строительство	всего	сохраняемый	новое строительство	всего	сохраняемый	новое строительство	всего	сохраняемый	новое строительство	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	дер. Вёгота	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	дер. Выдрино	420,0	0,0	420,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	420,0	0,0	420,0
3	дер. Гнилки	1800,0	0,0	1800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1800,0	0,0	1800,0
4	дер. Голтово	3100,0	1005,0	4105,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3100,0	1005,0	4105,0
5	дер. Кипуя	6400,0	2965,0	9365,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6400,0	2965,0	9365,0
6	дер. Кисельня	9900,0	42714,0	52614,0	23445,25	0,0	23445,25	8121,6	0,0	8121,6	41466,85	42714,0	84180,85
7	дер. Кути	2900,0	0,0	2900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2900,0	0,0	2900,0
8	дер. Лавния	5200,0	1165,0	6365,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5200,0	1165,0	6365,0
9	дер. Лужа	8400,0	2940,0	11340,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8400,0	2940,0	11340,0
10	дер. Новая	6400,0	0,0	6400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6400,0	0,0	6400,0
11	дер. Нурма	2200,0	0,0	2200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2200,0	0,0	2200,0
12	дер. Пали	2200,0	0,0	2200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2200,0	0,0	2200,0
13	дер. Пески	4500,0	3478,0	7978,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4500,0	3478,0	7978,0
14	дер. Пупышево	4580,0	6157,0	10737	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4580,0	6157,0	10737
15	дер. Пурово	4020,0	0	4020,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4020,0	0	4020,0
16	дер. Селивёрстово	2300,0	949,0	3249,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2300,0	949,0	3249,0
17	дер. Соловьёво	1500,0	0,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1500,0	0,0	1500,0
18	дер. Сюръя	5200,0	2957,0	8157,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5200,0	2957,0	8157,0
19	дер. Харчевня	120,0	865,0	985,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,0	865,0	985,0
20	дер. Чаплино	6300,0	5368,0	11668,0	1519,26	0,0	1519,26	0,0	0,0	0,0	7819,26	5368,0	13187,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	дер. Черноушево	4900,0	210,0	5110,0	521,41	0,0	521,41	0,0	0,0	0,0	5421,41	210,0	5631,41
Всего		82340,0	70773,0	153113,0	25485,92	0,0	25485,92	8121,6	0,0	8121,6	115947,52	70773,0	186720,52

### **3.8. Развитие транспортной инфраструктуры**

#### **3.8.1. Внешний транспорт**

Развитие транспортной инфраструктуры на территории Кисельнинского сельского поселения планируется в сфере автомобильного транспорта.

##### **3.8.1.1. Железнодорожный транспорт**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями), планируемые объекты в области железнодорожного транспорта не предусматриваются.

##### **3.8.1.2. Автомобильный транспорт**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями) и схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341) предусматривается строительство и реконструкция новых участков автомобильных дорог федерального и регионального значения, перечень мероприятий представлен в таблице 3.8.1.2-1.

Таблица 3.8.1.2-1 – Перечень автомобильных дорог федерального и регионального значения с указанием мероприятий на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Статус	Протяжённость, км	Категория	Мероприятия	Источник
Автомобильные дороги федерального значения							
1	«Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия	00 ОП ФЗ Р-21 (Е105, СНГ)	Существующая	16,9	II	Реконструкция . Доведение до IБ технической категории	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями); Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года
Автомобильные дороги регионального значения							
1	Новый Быт – Пурово – Пупышево – Козарево	-	Планируемая для размещения	7,6	IV	Строительство	Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской

№ п/ п	Наименование	Идентификационный номер	Статус	Протяжённость , км	Категория	Мероприятия	Источник
							области от 30.05.2023 № 341 (с изменениями)
2	Волхов – Кисельня – Черноушево	41К-055	Существующая	10,2	III	Реконструкция	Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341 (с изменениями)
3	Чаплино – Голтово	41К-387	Существующая	3,3	IV	Реконструкция	Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341 (с изменениями)

Местоположение планируемой автомобильной дороги регионального значения принято в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Ленинградской области от 16.10.2020 № 761-р, Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения строительство автомобильной дороги «Войбокало – Новый Быт – Пурово – Пупышево – Козарево» в Кировском районе и Волховском районе Ленинградской области (по титулу: «Строительство дороги п. Новый Быт Кировского района до д. Козарево в Волховском районе Ленинградской области»). Согласно документации определены характеристики планируемой автомобильной дороги: IV техническая категория, класс – дорога обычного типа, тип покрытия – капитальный, вид покрытия – асфальтобетон, ширина проезжей части 6 метров, количество полос движения – 2, протяженность в границах сельского поселения 7,6 км.

В соответствии со схемой территориального планирования Волховского муниципального района (утвержденной решением от 28.09.2012 № 52) предусматривается мероприятие по реконструкции автомобильной дороги местного значения Волховского муниципального района дер. Голтово – дер. Пали, протяжённостью 0,2 км.

В ходе анализа территории Кисельнинского сельского поселения были выявлены автомобильные дороги общего пользования, которые являются бесхозными, но обладающие признаками автомобильных дорог местного значения муниципального района, расположенные вне границ населенных пунктов, по которым обеспечивается транспортное сообщение к населенным пунктам и объектам, расположенным в них, к таким автомобильным дорогам относятся:

- Автомобильная дорога «подъезд к СНТ Чайка», протяженностью 0,2 км;
- Автомобильная дорога «дер. Пурово мкр. Монига – станция 106 км», протяженностью 1 км;
- Автомобильная дорога «подъезд к кладбищу дер. Лавния», протяженностью 0,1 км;
- Автомобильная дорога «подъезд к СНТ Сигнал», протяженностью 0,5 км;
- Автомобильная дорога «дер. Сюрья – дер. Вёгота», протяженностью 2,6 км;
- Автомобильная дорога «подъезд к дер. Гнилки», протяженностью 0,25 км;
- Автомобильная дорога «подъезд к дер. Гнилки – 2», протяженностью 0,3 км;
- Автомобильная дорога «подъезд к СНТ Невские Зори», протяженностью 0,9 км;
- Автомобильная дорога «подъезд к дер. Кути», протяженностью 0,15 км;
- Автомобильная дорога «подъезд к СНТ Пурово», протяженностью 3,1 км;
- Автомобильная дорога «подъезд к производству дер. Кисельня», протяженностью 1,0 км.

Данные автомобильные дороги рекомендуется включить в перечень автомобильных дорог местного значения Волховского муниципального района. В



связи с тем, что все автомобильные дороги предлагаемые к включению в перечень имеют грунтовое покрытие и в основном 1 полосу движения, генеральным планом предлагается предусмотреть реконструкцию, с целью доведения проезжей части до нормативных значений предъявляемым к IV технической категории с количеством полос движение – 2 и шириной проезжей части 6 м.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов, в границах Кисельнинского сельского поселения составляет 108,45 км, из них:

- автомобильные дороги федерального значения 16,9 км;
- автомобильные дороги регионального значения 56,3 км;
- автомобильные дороги местного значения 19,65 км, из них в соответствии с перечнем автомобильных дорог вне границ населенных пунктов Волховского муниципального района 10,053 км, выявленные в результате анализа территории, бесхозные автомобильные дороги, обладающие признаками автомобильных дорог местного значения – 9,6 км.

Мостовые и другие искусственные сооружения, расположенные на территории Кисельнинского сельского поселения, сохраняются. Перечень мостовых сооружений на территории Кисельнинского сельского поселения представлен в таблице 3.8.1.2-3.

Таблица 3.8.1.2-3 – Автомобильные мосты и мостовые конструкции на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Покрытие дороги	Тип конструкции	Мероприятия	Значение
1	2	3	4	5	6
2	дер. Кипуя	Грунтовое	Мост автомобильный	Сохраняется	Регионального значения
3	дер. Кипуя	Асфальтобетонное	Трубопереезд	Сохраняется	Федерального значения
4	дер. Кисельня	Асфальтобетонное	Пешеходный переход в разных уровнях	Сохраняется	Федерального значения
5	дер. Кисельня	Асфальтобетонное	Трубопереезд	Сохраняется	Федерального значения
6	дер. Лавния	Грунтовое	Мост автомобильный	Сохраняется	Местного значения поселения
7	дер. Лужа	Асфальтобетонное	Мост автомобильный	Сохраняется	Федерального значения
8	дер. Лужа	Грунтовое	Мост автомобильный	Строительство взамен существующего	Регионального значения
9	дер. Лужа	Грунтовое	Трубопереезд	Сохраняется	Местного значения поселения
10	дер. Лужа	Грунтовое	Трубопереезд	Сохраняется	Местного значения поселения
11	дер. Лужа	Грунтовое	Мост	Сохраняется	Местного

1	2	3	4	5	6
					значения поселения
12	дер. Новая	Асфальтобетонное	Мост автомобильный	Сохраняется	Федерального значения
13	дер. Новая	Грунтовое	Мост автомобильный	Сохраняется	Регионального значения

### **3.8.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов. Объекты транспортной инфраструктуры**

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями) к вопросам местного значения органов местного самоуправления поселения относится развитие улично-дорожной сети населенных пунктов.

Все населенные пункты Кисельнинского сельского поселения связаны между собой автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения.

Улично-дорожная сеть согласно СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» следующими элементами:

- основные улицы, связывающие территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние автомобильные дороги;
- местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами;
- проезды, обеспечивающие подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

Для перспективного транспортного обслуживания территории населенных пунктов генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию внешней автодорожной сети, а также строительство улиц в жилой застройке для обеспечения транспортных связей.

Для обеспечения возможности круглогодичного проезда транспорта и комфортного и безопасного передвижения пешеходов предлагается замена грунтового и щебеночного покрытия улиц на асфальтобетонное, строительство тротуаров, организация уличного освещения и поверхностного водоотвода.

В таблице 3.8.2-1 представлены предложения по развитию улично-дорожной сети в населенных пунктах.

#### ***Деревня Кисельня***

Предполагается, что улица в центре деревни, которая является автомобильной дорогой общего пользования федерального значения выполняет функции основной улицы. Данная улица обслуживает большую часть сохраняемой жилой застройки, а также основные объекты притяжения в деревне. Юго-восточная часть деревни получает развитие для индивидуальной жилой застройки с трассировкой новых улиц. Транспортное обслуживание сохраняемых и проектируемых кварталов индивидуальной жилой застройки предлагается обслуживать по основным и местным улицам, которые должны иметь по 2 полосы движения, также необходима замена

дорожного покрытия существующих улиц на асфальтобетонное, благоустройство пешеходных путей вдоль основных направлений для удобного и безопасного подхода к объектам культурно-бытового и социального обслуживания.

### **Сельские населенные пункты**

Развитие улично-дорожной сети в остальных населенных пунктах предполагает реконструкцию и дальнейшее формирование новых улиц в жилой застройке в соответствии с решениями по градостроительному развитию населенных пунктов.

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция улично-дорожной сети в основном с целью обеспечения подъезда к существующим и планируемым земельным участкам с индивидуальной жилой застройкой, подробные характеристики развития улично-дорожной сети в разрезе населенных пунктов сельского поселения представлены в таблице 3.8.2-1

Таблица 3.8.2-1 – Перечень объектов улично-дорожной сети на территории Кисельнинского сельского поселения, планируемых к строительству

№ п/п	Населенный пункт	Планируемая к размещению улично-дорожная сеть, км
1	2	3
1	дер. Выдрино	0,211
2	дер. Голтово	0,489
3	дер. Кипуя	1,102
4	дер. Кисельня	10,937
5	дер. Кути	0,331
6	дер. Лавния	0,695
7	дер. Лужа	0,808
8	дер. Новая	1,345
9	дер. Нурма	1,181
10	дер. Пески	2,51
11	дер. Пупышево	3,074
12	дер. Селивёрстово	0,194
13	дер. Сюръя	4,766
14	дер. Харчевня	0,434
15	дер. Чаплино	2,437
16	дер. Черноушево	0,64
Всего		31,154

Полный перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети представлен в Положении о территориальном планировании в подразделе «Автомобильные дороги местного значения поселения».

Протяженность сохраняемых и реконструируемых улиц и дорог в населенном пункте составляет 26,06 км. Протяженность новых улиц в жилой застройке составит 31,15 км. Строительство улично-дорожной сети предусмотрены на расчетный срок генерального плана. Таким образом, общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов в границах муниципального образования «Кисельнинского сельского поселения» составит 57,21 км.

Хранение личного автомобильного транспорта в зонах индивидуальной жилой застройки во всех населенных пунктах Кисельнинского сельского поселения

планируется осуществлять на существующих и планируемых приусадебных участках.

### 3.8.3. Развитие общественного пассажирского транспорта

На территории сельского поселения низкая обеспеченность социальными транспортными маршрутами, в том числе населенные пункты дер. Лавния, дер. Соловьёво, дер. Сюръя, дер. Харчевня и дер. Черноушево вне зоны транспортной доступности, однако генеральным планом не предусматривается развития автобусного сообщения на территории сельского поселения в соответствии с ч.2 ст.30 областного закона от 24.02.2021 № 31-оз «О дополнительных социальных стандартах и гарантиях Ленинградской области», в Ленинградской области гарантируется организация транспортного сообщения с административными центрами муниципальных образований населённых пунктов с численностью населения более 100 человек, учитывая прогнозируемую численность в указанных населенных пунктах, которая не достигает минимальных параметров для устройства автобусного маршрута.

Организация новых местных автобусных маршрутов не предусматривается, однако населенные пункты поселения находятся в зоне нормативной транспортной доступности (согласно таблице 1 «Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов» распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р (ред. 13.04.2018) «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»).

Показатели по доступности до объектов социальной инфраструктуры приведены в таблице 3.8.3-1.

Таблица 3.8.3-1 – Показатели по доступности до объектов социальной инфраструктуры

Категория объекта	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, которое допускается устанавливать для отдельных субъектов Российской Федерации, не более, м
1	2	3
Многоквартирный дом	500	400
Индивидуальный жилой дом	800	700
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м <sup>2</sup> и более	500	400
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300	300

1	2	3
Терминалы внешнего транспорта	300	300

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта не увеличится, таким образом, общая протяженность в границах сельского поселения сохранится и составит 47,9 км.

### 3.8.4. Объекты обслуживания транспорта

Объекты дорожного сервиса на территории Кисельнинского сельского поселения представлены в количестве 5 автозаправочных станций (20 колонок), 2 автогазозаправочных станций и 1 станции технического обслуживания.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в поселении определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок – 500 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения поселения на конец 2038 года 2530 человек, расчетное количество автомобилей составит 1250 единиц.

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания обозначены в СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

- согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет 1 топливораздаточную колонку на 1200 легковых автомобилей;
- согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет 1 пост на 200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований для обеспечения легковых автомобилей жителей объектами дорожного сервиса определено необходимое расчетное количество:

- топливораздаточных колонок АЗС не менее 1 единицы при существующих 5 единицах;
- постов на СТО не менее 6 единиц при существующих 3 единицах.

Таким образом, дефицита в АЗС отсутствует, дефицит в СТО составляет 3 поста. Размещение СТО предлагается в восточной части сельского поселения у дер. Кисельня, с правой стороны от автомобильной дороги Старая Ладога – Кисельня.

Для объектов транспортной инфраструктуры, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в СЗЗ, которых расположена жилая застройка, необходимо разработать проекты СЗЗ с целью уточнения территории, подверженной воздействию, при необходимости провести мероприятия по сокращению СЗЗ.

Помимо прочего, для обслуживания автомобильного транспорта индивидуальных путешественников и туристических групп рекомендуется организация автокемпингов на базе парковок при объектах туризма. Под автокемпингом в данном случае подразумевается комплекс объектов обслуживания

автомобильного транспорта и туристов дневного посещения без возможности размещения. Базовый перечень объектов в составе автокемпинга следующий:

- асфальтированная площадка для стоянки легкового автомобильного транспорта туристов и коммерческого пассажирского транспорта – автобусов паломников и туристов;
- автозаправочная станция;
- обустроенные открытые места для пикника;
- туристический информационный пункт;
- временные объекты торговли и общественного питания;
- объекты торговли и общественного питания капитального строительства.

### **3.9. Развитие инженерной инфраструктуры**

#### **3.9.1. Водоснабжение**

##### ***Расходы воды питьевого качества***

Расчет прогнозируемой потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнен с учётом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Норма водопотребления принята в соответствии со степенью благоустройства зданий и составляет:

- в многоквартирных жилых домах (малоэтажный и среднеэтажный жилищный фонд) с централизованным горячим водоснабжением – 165 л/сут на 1 жителя;
- в индивидуальных жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией – 140 л/сут на 1 жителя.

Централизованное водоснабжение предусматривается только в дер. Кисельня. В остальных населенных пунктах Кисельнинского сельского поселения централизованное водоснабжение не предусматривается.

Коэффициент суточной неравномерности (К) принимается равным 1,2.

Норма водопотребления на полив зеленых насаждений, тротуаров и проездов, приусадебных участков принята 50 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расход воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров принимается согласно нормативным требованиям СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Расчетные расходы воды питьевого качества приведены в таблице 3.9.1-1.

Суммарные расходы воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды приведены в таблице 3.9.1-2.

Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров приведены в таблице 3.9.1-3.

Общее водопотребление дер. Кисельня на расчетный срок составляет 584 м<sup>3</sup>/сут. Водоочистные сооружения села Старая Ладога, откуда подается вода в дер. Кисельня, имеют достаточный резерв мощности при проектной производительности 5,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Таблица 3.9.1-1 – Расчетные расходы воды питьевого качества на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, тыс. человек			Перспективный объем водопотребления, м³/сут			
		Индивидуальный жилищный фонд	Малоэтажный жилищный фонд	Среднеэтажный жилищный фонд	Индивидуальный жилищный фонд	Малоэтажный жилищный фонд	Среднеэтажный жилищный фонд	Итого
1	дер. Кисельня	0,312	1,302	0,451	43,7	214,8	74,4	332,9

Таблица 3.9.1-2 – Суммарные расходы воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды

№ п/п	Населенный пункт	Хозяйственно- питьевые нужды населения, м³/сут	Неучтенные расходы (15 %), м³/сут	Полив зеленых насаждений, м³/сут	Итого среднесуточное водопотребление, м³/сут	Итого максимальное водопотребление (с учетом коэффициента суточной неравномерности = 1,2), м³/сут
1	дер. Кисельня	376,8	56,5	103,3	486,1	583,3

Таблица 3.9.1-3 – Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Население, человек	Расчетное количество пожаров, штук	Продолжительность пожара, ч	Расход воды на тушение наружного и внутреннего пожара, л/с	Расход воды, м³/сут
1	дер. Кисельня	2065	1	3	1x10+5	162



Расчетные показатели водопотребления являются ориентировочными и уточняются на стадиях проектирования, следующих после стадии территориального планирования.

Отбор воды на наружное пожаротушение для дер. Кисельня осуществляется из пожарных гидрантов. Хранение противопожарного запаса воды предусматривается на площадке водозаборного узла.

Наружное противопожарное водоснабжение дер. Лавния, дер. Пески и дер. Чаплино предусматривается осуществлять из водоемов с обустройством подъезда для забора воды пожарными транспортными средствами.

Согласно пункту 5 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для населенных пунктов с численностью населения менее 50 человек наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается. В Кисельнинском сельском поселении к ним относятся дер. Вёгота, дер. Выдрино, дер. Гнилки, дер. Голтово, дер. Кипуя, дер. Кути, дер. Лужа, дер. Новая, дер. Нурма, дер. Пали, дер. Пупышево, дер. Пурово, дер. Селивёрстово, дер. Соловьёво, дер. Сюръя, дер. Харчевня, дер. Черноушево.

#### ***Система и схема водоснабжения***

Централизованная система водоснабжения сохраняется и развивается в дер. Кисельня. Водоснабжение остальных населенных пунктов в связи с малочисленностью постоянно проживающего населения предусматривается от автономных источников, принадлежащих правообладателям земельных участков.

На расчетный срок генерального плана централизованное водоснабжение дер. Кисельня планируется осуществлять, как и в настоящее время, от ВОС села Старая Ладога.

Качество воды, поставляемой потребителю, не соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», в связи с этим необходима реконструкция ВОС села Старая Ладога.

Подключение существующих и планируемых индивидуальных жилых домов дер. Кисельня к централизованной системе водоснабжения возможно посредством развития существующей водопроводной сети.

Согласно областному закону от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» на территориях сельских поселений, входящих в состав Волховского муниципального района, вопросы в сфере водоснабжения и водоотведения относятся к вопросам местного значения муниципального района.

Таким образом, организация централизованного водоснабжения населения относится к полномочиям Волховского муниципального района. Мероприятия по ее развитию разрабатываются на стадии схемы территориального планирования Волховского муниципального района.

Генеральным планом предлагается внесение изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района

Ленинградской области в части сетей и объектов водоснабжения местного значения муниципального района. Рекомендуемые мероприятия представлены в таблице 3.9.1-4.

Таблица 3.9.1-4 – Перечень мероприятий в области водоснабжения Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Виды работ	Характеристика
1	Мероприятия на сооружениях	
1.1	Реконструкция водозаборных сооружений дер. Старая Ладога производительностью 5400 м <sup>3</sup> /сут	Реконструкция водозаборного сооружения с сохранением существующей производительности (замена ветхого оборудования)
2	Мероприятия на сетях:	
2.1	Строительство водопроводных разводящих сетей в дер. Кисельня	Протяженность 13,4 км

### 3.9.2. Водоотведение

#### *Прогнозируемые показатели на расчетный срок*

Удельные показатели водоотведения от жилой и общественной застройки приняты равными нормам водопотребления. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета затрат на поливку зеленых насаждений. Централизованная система канализации, как и в настоящее время, сохраняется и развивается в дер. Кисельня.

Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод на расчётный срок генерального плана приведены в таблице 3.9.2-1.

Таблица 3.9.2-1 – Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Перспективный объем водоотведения, м <sup>3</sup> /сут*				Неучтенные расходы (20 %), м <sup>3</sup> /сут	Итого максимальное водоотведение (с учетом коэффициента суточной неравномерности = 1,2), м <sup>3</sup> /сут
		Индивидуальный жилищный фонд	Малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный)	Среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Итого		
1	дер. Кисельня	43,7	214,8	74,4	332,9	66,6	399,5

Примечание:

\* – включает объемы стоков от жилищного фонда, планируемых объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и рекреационного назначения; промышленные объекты обеспечиваются локальными очистными сооружениями.

#### *Система и схема хозяйственно-бытовой канализации*

Согласно областному закону от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» на территориях сельских поселений, входящих в состав Волховского муниципального района,

вопросы в сфере водоснабжения и водоотведения относятся к вопросам местного значения муниципального района.

Таким образом, организация централизованного водоотведения относится к полномочиям Волховского муниципального района. Мероприятия по ее развитию разрабатываются на стадии схемы территориального планирования Волховского муниципального района.

Генеральным планом предлагается внесение изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области в части уточнения характеристик проектируемых КОС в дер. Кисельня на месте разрушенных. В остальных населенных пунктах развитие централизованной системы канализации не предусматривается, жилую застройку рекомендуется оборудовать локальными очистными сооружениями (индивидуально или на группу домов).

### ***Дождевая канализация***

Генеральным планом предлагается внесение изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области в части строительства очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК), самотечных и напорных сетей ливневой канализации закрытого типа в дер. Кисельня в районах, занятых многоквартирной застройкой, общественно-деловыми объектами, общая площадь которых составляет 27 га. Целесообразно размещение ОСДК на территории вблизи недействующих КОС дер. Кисельня. Результаты укрупненных расчетов среднегодовых объемов дождевых стоков, стоков талых вод и поливочных машин представлены в таблице 3.9.2-2.

Таблица 3.9.2-2 – Расчет объемов стоков

№ п/п	Расчетные показатели	Величина, м <sup>3</sup>
1	Среднегодовой объём дождевых стекающих с селитебных территорий	41311,4
2	Среднегодовой объём талых вод, стекающих с селитебных территорий	32508,0
3	Среднегодовой объём поливочных вод, стекающих с селитебных территорий	2430,0
4	Объём дождевого стока от расчетного дождя, отводимый на очистку	671,0
5	Суточный объём талых вод, отводимый на очистку	907,2

Приемником очищенных дождевых вод является река Елена.

СЗЗ от проектируемой ОСДК в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» составит 50 м.

На остальной территории Кисельнинского сельского поселения в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» 2018 (с изменениями от 27.12.2021 Приказ № 1023/пр) и Техническими указаниями по проектированию и строительству дождевой канализации (от 18.09.1980 № 468), предусматривается очистка существующих и устройство новых кюветов для

обеспечения беспрепятственного и самотечного отведения дождевых стоков на территории, где отсутствует жилая застройка.

Очистку поверхностных стоков промышленных предприятий необходимо осуществлять с помощью локальных очистных сооружений поверхностного стока на территории предприятий.

### **Снегоудаление**

Генеральным планом предлагается предусмотреть организацию уборки и вывоза снега с депонированием на «сухой» снегосвалке. Размещение снегосвалки целесообразно предусмотреть в непосредственной близости от КОС дер. Кисельня. В соответствии с техническими требованиями по организации «сухих» снегосвалок предусматривается твердое водонепроницаемое покрытие с обваловкой по всему периметру, исключающей попадание талой воды снега на рельеф. По периметру площадки предусматривается железобетонный водонепроницаемый канал с уклоном в сторону КОС для транспортировки талого стока и его последующей очистки.

Генеральным планом предлагается внесение изменений в схему территориального планирования Волховского муниципального района Ленинградской области в части уточнения характеристик размещаемых сетей и объектов водоотведения местного значения муниципального района. Рекомендуемые мероприятия представлены в таблице 3.9.2-3.

Таблица 3.9.2-3 – Перечень мероприятий в области водоотведения Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Виды работ	Характеристика
1	Мероприятия на сооружениях	
1.1	Строительство канализационных очистных сооружений в дер. Кисельня	Проектная производительность 400 м <sup>3</sup> /сут
1.2	Строительство очистных сооружений дождевой канализации в дер. Кисельня	Объем поверхностных вод, отводимых на очистку 907,2 м <sup>3</sup> /сут
1.3	Строительство насосной станции дождевой канализации в дер. Кисельня	Проектная производительность определяется при проектировании
2	Мероприятия на сетях	
2.1	Строительство сетей дождевой канализации в дер. Кисельня	Протяженность самотечных сетей 0,9 км, напорных сетей 1,7 км

### **3.9.3. Теплоснабжение**

Настоящий раздел разработан в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (с изменениями), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями).

В расчетах использованы следующие климатологические данные (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»):

- расчетная температура наружного воздуха – минус 24 °С;
- продолжительность отопительного периода – 213 суток;
- средняя температура отопительного периода – минус 1,3 °С.

Централизованное теплоснабжение сохраняется и получает развитие в дер. Кисельня.

С целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

1) котельная дер. Кисельня, улица Центральная:

- реконструкция системы дымо-газоудаления с заменой дымоходов и существующей дымовой трубы на трехствольную от каждого котла;
- замена котла № 2 с горелочным устройством;
- выполнение капитального ремонта котла № 1;
- выполнение ремонта кровли, оконных и дверных проёмов и напольного покрытия;
- замена внутренних трубопроводов тепловой сети котельной;
- модернизация сетей насосной группы с установкой частотных преобразователей;

2) котельная дер. Кисельня, улица Северная:

- замена котлов № 1 и № 2 с горелочными устройствами;
- реконструкция системы дымо-газоудаления с заменой газоходов и существующей дымовой трубы на двухствольную от каждого котла.

Кроме того, предусматривается:

- перевод потребителей с «открытой» схемы присоединения системы горячего водоснабжения на «закрытую»;
- установка приборов учета тепловой энергии потребителей при наличии технической возможности.

В соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативный размер санитарно-защитной зоны от котельной составляет 100 м. В нормативную санитарно-защитную зону реконструируемой котельной на ул. Центральная попадает существующая жилая застройка. Необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон обеих котельных с целью определения их границ в соответствии с реальным негативным воздействием на окружающую среду и при необходимости разработать мероприятия по уменьшению этого воздействия.

Увеличение производительности котельных не предусматривается.

На основании технического обследования тепловых сетей, проведенного ООО «ЛОТС» в 2016 году, система теплоснабжения дер. Кисельня является надежной и не требует проведения дополнительных мероприятий по строительству тепловых сетей.

В дер. Кисельня, помимо централизованного теплоснабжения, сохранится и получит развитие децентрализованное теплоснабжение от индивидуальных источников, работающих преимущественно на природном газе.

Учитывая планируемую газификацию дер. Пески в данных населенных пунктах теплоснабжение существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок генерального плана предусматривается осуществлять от автономных теплоисточников, работающих на природном газе.

Расходы тепла для жилищно-коммунального комплекса определены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения, величины общей площади жилых зданий с учетом укрупненных

показателей – удельных максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1 м<sup>2</sup> общей площади, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека в общественных зданиях.

Расходы тепла для потребителей централизованного теплоснабжения, работающих на природном газе приведены в таблице 3.9.3-1.

Таблица 3.9.3-1 – Расходы тепла для потребителей централизованного теплоснабжения, работающих на природном газе

№ п/п	Населенный пункт	Расход тепла, кВт
1	дер. Кипуя	62,8
2	дер. Кисельня	192,0
3	дер. Лавния	55,4
4	дер. Лужа	29,5
5	дер. Пески	132,9
6	дер. Сюръя	14,8
7	дер. Чаплино	62,8
8	дер. Черноушево	14,8
Всего		668,4

В остальных населенных пунктах теплоснабжение существующей, сохраняемой и планируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается децентрализованным, от теплоисточников, работающих преимущественно на твердом топливе.

Расходы тепла для потребителей децентрализованного теплоснабжения, работающих от теплоисточников, преимущественно на твердом топливе приведены в таблице 3.9.3-2.

Таблица 3.9.3-2 – Расходы тепла для потребителей децентрализованного теплоснабжения, работающих от теплоисточников преимущественно на твердом топливе

№ п/п	Населенный пункт	Расход тепла, кВт
1	дер. Голтово	18,5
2	дер. Пурово	11,1
3	дер. Селивёрово	55,4
4	дер. Харчевня	18,5
Всего		103,5

### 3.9.4. Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а также в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области.

Генеральным планом предлагается развитие централизованного газоснабжения Кисельнинского сельского поселения.

Объемы расхода природного газа газифицированных и газифицируемых населенных пунктов приведены в таблице 3.9.4-1.

Таблица 3.9.4-1 – Расход газа на пищеприготовление, отопление и ГВС сохраняемой и проектируемой застройки

№ п/п	Населенный пункт	Расчетный срок	
		Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup>	Часовой расход газа, м <sup>3</sup> /ч
1	дер. Кипуя	39,2	11,1
2	дер. Кисельня	349,5	147,4
3	дер. Лавния	34,4	9,6
4	дер. Лужа	20,9	6,7
5	дер. Новая	3,1	1,7
6	дер. Пески	81,4	22,5
7	дер. Соловьёво	1,0	0,5
8	дер. Сурья	9,8	2,9
9	дер. Чаплино	44,2	13,8
10	дер. Черноушево	13,1	4,7
Всего		596,6	220,9

С учетом расхода газа на отопление и вентиляцию сохраняемых и проектируемых объектов социального обеспечения, составляющего 1101,9 тыс. м<sup>3</sup>/год (221,8 м<sup>3</sup>/ч), годовой расход газа для Кисельнинского сельского поселения составит 1698,5 тыс. м<sup>3</sup>/год, часовой расход газа составит 442,7 м<sup>3</sup>/ч.

В соответствии со схемой газоснабжения и газификации Волховского района Ленинградской области рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия на объектах местного значения:

1) строительство распределительного газопровода высокого давления Кисельня – Новая – Кипуя – Чаплино – Лужа;

2) строительство распределительного газопровода высокого давления Кисельня – Соловьёво – Сурья – Черноушево – Лавния;

3) установка пунктов редуцирования газа в дер. Новая, дер. Кипуя, дер. Чаплино, дер. Лужа, дер. Соловьёво, дер. Сурья, дер. Черноушево, дер. Лавния.

В остальных населенных пунктах Кисельнинского поселения централизованное газоснабжение не предусматривается. Население пользуется для нужд пищеприготовления газовыми баллонами, для отопления – твердым топливом.

Генеральным планом определяется перечень газифицируемых населенных пунктов, а также ориентировочная протяженность сетей газоснабжения низкого давления в данных населенных пунктах без указания трассировки сетей по причине необходимости определения возможности прокладки газопроводов низкого давления в створе улично-дорожной сети газифицируемых населенных пунктов в зависимости от инженерно-геологических условий, гидравлического расчета сетей газоснабжения.

Мероприятия по определению трассировки сетей газоснабжения низкого давления, уточнение их протяженности, диаметра и других характеристик

необходимо выполнить в рамках работ по разработке схем газоснабжения населенных пунктов Кисельнинского сельского поселения.

Согласно статье 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения подлежит приведению в соответствие с генеральным планом поселения в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений. Таким образом, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кисельнинского сельского поселения подлежит корректировке в части вышеперечисленных мероприятий, относящихся к объектам местного значения поселения.

Согласно региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022 – 2031 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2022 – 2023 годы запланирована догазификация в дер. Кисельня.

### 3.9.5. Электроснабжение

Основной прирост электропотребления Кисельнинского сельского поселения связан с новым жилищным строительством, а также со строительством объектов социального обслуживания и общественно-делового назначения.

Во избежание дефицита электрических мощностей, а также для подключения дополнительных нагрузок при развитии поселения определяются перспективы роста электрических нагрузок.

Прирост электрической нагрузки для жилой застройки (таблица 3.9.5-1) определён с учётом удельных расчетных электрических нагрузок исходя из общей площади жилых зданий согласно таблице 2.1.5 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94).

Прирост электрической нагрузки для объектов общественного назначения (таблица 3.9.5-2) определён с учётом удельных электрических нагрузок общественных зданий согласно таблице 2.2.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94).

Перспективы роста электрических нагрузок Кисельнинского сельского поселения приведён в таблице 3.9.5-3.

Таблица 3.9.5-1 – Прирост электрической нагрузки для жилой застройки

№ п/п	Местоположение жилых домов	Тип застройки	Удельная расчетная электрическая нагрузка <sup>1)</sup> , Вт/м <sup>2</sup>	Коэффициент мощности	Площадь планируемой жилой застройки, м <sup>2</sup>	Электрическая нагрузка для планируемой жилой застройки	
						кВт	кВ·А <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	дер. Вёгота	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	0,00	0,00	0,00
2	дер. Выдрино	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	0,00	0,00	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8
3	дер. Гнилки	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	0,00	0,00	0,00
4	дер. Голтово	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	225,00	4,14	4,31
5	дер. Кипуя	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	765,00	11,48	11,95
6	дер. Кисельня	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	2340,00	35,10	36,56
7	дер. Кути	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	0,00	0,00	0,00
8	дер. Лавния	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	675,00	10,13	10,55
9	дер. Лужа	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	360,00	5,40	5,63
10	дер. Новая	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	0,00	0,00	0,00
11	дер. Нурма	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	0,00	0,00	0,00
12	дер. Пали	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	0,00	0,00	0,00
13	дер. Пески	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	1620,00	24,30	25,31
14	дер. Пупышево	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	135,00	2,48	2,59
15	дер. Пурово	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	0,00	0,00	0,00
16	дер. Селивёрстово	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	675,00	12,42	12,94
17	дер. Соловьёво	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	0,00	0,00	0,00
18	дер. Сюръя	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	210,00	3,15	3,28
19.	дер. Харчевня	Индивидуальная жилая застройка	18,40	0,96	225,00	4,14	4,31
20	дер. Чаплино	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	765,00	11,48	11,95
21	дер. Черноушево	Индивидуальная жилая застройка	15,00	0,96	210,00	3,15	3,28
Всего					8205,00	127,36	132,67

Примечания:

1) удельная расчетная электрическая нагрузка принята в соответствии с РД 34.20.185-94 (таблица 2.1.5):

- для зданий (1 – 2 этажа) с плитами на природном газе – 15,0 Вт/м²;

- для зданий (1 – 2 этажа) с плитами на сжиженном газе или твердом топливе – 18,4 Вт/м²;

- для зданий (3 – 5 этажей) с плитами на природном газе – 15,8 Вт/м²;

2) Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициента мощности – 0,96 (РД 34.20.185-94 таблица 2.1.5).

Таблица 3.9.5-2 – Прирост электрической нагрузки для объектов общественного назначения

№ п/п	Местоположение общественных зданий	Общественные здания	Характеристики планируемых общественных зданий	Удельная нагрузка <sup>1)</sup> , кВт/единицу измерения	Коэффициент мощности	Электрическая нагрузка для планируемых объектов общественного назначения	
						кВт	кВ·А <sup>2)</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	дер. Кисельня, улица Центральная	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом общей площадью 620 м <sup>2</sup> и плавательным бассейном проектной мощностью 212,5 м <sup>2</sup> зеркала воды	620 м <sup>2</sup>	0,04	0,90	24,80	27,56
			212,5 м <sup>2</sup> зеркала воды	0,15	0,90	31,88	35,42
2	дер. Кисельня, улица Центральная, 5а (47:10:0117002:446)	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 5381 м <sup>2</sup>	5381 м <sup>2</sup>	0,02	0,90	107,62	119,58
3	дер. Пески	Плоскостное спортивное сооружение общей площадью 1190 м <sup>2</sup>	1190 м <sup>2</sup>	0,02	0,90	23,80	26,44
Всего						188,10	208,99

Примечания:

1) Удельная электрическая нагрузка принята в соответствии с РД 34.20.185-94 (таблица 2.2.1);

2) Полная электрическая нагрузка определена с учётом коэффициентов мощности в соответствии с РД 34.20.185-94 (таблица 2.2.1).

Таблица 3.9.5-3 – Перспективы роста электрических нагрузок Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Населенные пункты и производственные объекты	Электрическая нагрузка, кВ·А		Прирост электрической нагрузки, кВ·А
		современное состояние (фактическое потребление)	к расчетному сроку	
1	2	3	4	5
1	дер. Вёгота	0,00	0,00	0,00
2	дер. Выдрино	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
3	дер. Гнилки	7,00	7,00	0,00
4	дер. Голтово	31,00	35,31	4,31
5	дер. Кипуя	40,00	51,95	11,95
6	дер. Кисельня	333,00	552,11	219,11
7	дер. Кути	15,00	15,00	0,00
8	дер. Лавния	0,00	10,55	10,55
9	дер. Лужа	179,00	184,63	5,63
10	дер. Новая	6,00	6,00	0,00
11	дер. Нурма	3,00	3,00	0,00
12	дер. Пали	0,00	0,00	0,00
13	дер. Пески	15,00	66,76	51,76
14	дер. Пупышево	44,00	46,59	2,59
15	дер. Пурово	3,00	3,00	0,00
16	дер. Селивёрстово	149,00	161,94	12,94
17	дер. Соловьёво	36,00	36,00	0,00
18	дер. Сюръя	40,00	43,28	3,28
19	дер. Харчевня	0,00	4,31	4,31
20	дер. Чаплино	46,00	57,95	11,95
21	дер. Черноушево	20,00	23,28	3,28
	объекты производственного назначения	нет данных	81,52	81,52
Всего		967,00	1390,18	423,18

Примечания: представленные расчеты являются ориентировочными и уточняются на стадиях проектирования, следующих после стадии территориального планирования.

Таким образом, к расчетному сроку генерального плана электрическая нагрузка увеличится на 423,18 кВт·А. С учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок 0,6 прирост нагрузки составит 253,91 кВт·А.

Центрами питания существующего и планируемого жилого фонда, а также объектов общественного назначения остаются ПС 110 кВ Кисельня (ПС 226) и ПС 110 кВ Пупышево (ПС 522).

В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы (утверждена распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг) (таблица Л.2 – Перечень ПС 110 кВ и выше, намечаемых к расширению, реконструкции и техническому перевооружению в период до 2024 года и оценка капиталовложений. ПС, не вошедшие в базовый вариант, раздел амортизация сетей с учетом ренновации аварийных сетевых сооружений) намечены следующие мероприятия:

- замена отделителей на выключатели на ПС 110 кВ Пупышево (ПС 522). Мероприятие запланировано на 2025 год;
- замена отделителей на выключатели на ПС 110 кВ Кисельня (ПС 226). Мероприятие запланировано на 2023 год.

В схеме территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской от 17.06.2021 № 381 (с изменениями), мероприятия в части замены отделителей и короткозамыкателей на выключатели на электрических подстанциях не учтены, т. к. они не приводят к изменению основных характеристик (мощности, номинального

класса напряжения и т.д.) электрических подстанций и в соответствии с частью 14.3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся к капитальному ремонту.

В соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети Ленэнерго» на 2021-2025 годы, утверждённой приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31@ (с изменениями от 08.12.2023 №15@) применительно к территории Кисельнинского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- модернизация системы сбора и передачи информации на подстанции ПС 110 кВ № 226 Кисельня;
- проектирование по титулу: «Модернизация сети передачи данных на ПС 110 кВ Кисельня (ПС 226) филиала Новолодожские электрические сети ПАО «Россети Ленэнерго»;
- модернизация системы сбора и передачи информации в части реализации мероприятий ГВО на подстанции ПС 110 кВ Пупышево №522;
- проектирование по титулу: «Модернизация сети передачи данных на ПС 110 кВ Пупышево (ПС 522) филиала Новолодожские электрические сети ПАО «Россети Ленэнерго»;
- расширение просек ВЛ 35-110 кВ Новолодожских электрических сетей (Реконструкция линий Волховская-1, Волховская-2, Волховская-6 в части расширения просек 39,39 га);
- реконструкция ВЛ 35-110 кВ Мыслинская-1, Полянская-2 в части расширения просек 58,86 га;
- реконструкция ВЛ 35-110 кВ Волховская-1, Полянская-2 в части расширения просек 95 га.

Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.11.2023 №1095, мероприятий не предусмотрено.

Распределение электроэнергии предусматривается через понизительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ по мере роста нагрузок. Мощности новых ТП 10/0,4 кВ, и места их установки, а также выбор трасс для прокладки ЛЭП определяются при подготовке документации по планировке территории.

### **3.10. Озеленение**

Зеленые насаждения играют важную градостроительную, экологическую и эстетическую роль в формировании жилой среды. Являясь органичной частью планировочной структуры, они выполняют санитарно-гигиенические, декоративно-планировочные и рекреационные функции.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения.

По функциональному назначению зеленые насаждения населенных пунктов подразделяются на три группы:

- общего пользования;
- ограниченного пользования;
- специального назначения.

*Зеленые насаждения общего пользования*, стоящие на балансе Кисельнинского сельского поселения, которые предназначены для различных форм отдыха всего населения, в настоящее время отсутствуют.

В соответствии с СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования в сельских поселениях должна составлять 12 м<sup>2</sup> на одного человека, при этом в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %, то есть до 9,6 м<sup>2</sup> на одного человека. Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования сельских населенных пунктов с численностью населения менее 1000 человек не нормируется. На расчетный срок планируется, что к населенным пунктам с численностью населения более 1000 человек на расчетный срок будет относиться дер. Кисельня.

Предусмотрено создание сквера в дер. Кисельня вдоль берега реки Елена площадью 6,18 га, что соответствует нормативным требованиям. Кроме того, предусмотрено формирование скверов в дер. Лужа площадью 2,17 га и в дер. Новая площадью 2,23 га.

Все новые объекты озеленения сельского поселения должны создаваться на основании соответствующей проектно-сметной документации и при условии максимального сохранения существующих насаждений.

*Зеленые насаждения ограниченного пользования*, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, предприятий, в системе озеленения населенных пунктов Кисельнинского сельского поселения играют ведущую роль, учитывая преобладание индивидуальной жилой застройки.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50 % общей площади земельных участков этих объектов.

*Зеленые насаждения специального назначения* включают посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории СЗЗ и водоохранных зон, кладбищ и тому подобных.

СЗЗ – озелененные и благоустроенные территории между предприятиями и объектами, являющимися источниками негативного воздействия на окружающую среду, и жилой зоной, а также другими нормируемыми территориями, являются одним из важных структурных элементов производственной зоны. Озеленение СЗЗ осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения СЗЗ должна составлять от 40 до 60 % в зависимости от ее размеров. В ассортимент используемых

пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

### **3.11. Мероприятия в области обращения с отходами производства и потребления**

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- территориальная схема обращения с отходами Ленинградской области, утверждена приказом комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 (в редакции приказа от 13.12.2023 № 19);
- приказ управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29.04.2020 № 2;
- муниципальная программа «Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, на 2023-2025 годы», утверждена постановлением администрации муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 11.11.2022 № 195, с изменениями от 01.02.2022;
- схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской от 11.05.2023 года № 302 (с изменениями);
- исходные материалы, предоставленные администрацией Кисельнинского сельского поселения.

#### ***Места захоронения отходов***

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302 (с изменениями) планируется к размещению объект (комплекс) по обработке, утилизации и размещению твёрдых коммунальных отходов III – V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов в 2 км от дер. Кути в Волховском участковом лесничестве, квартале 425, земельный участок с кадастровым номером 47:10:0113001:9, смежный с существующим полигоном ТКО, размещенном на земельном участке с кадастровым номером 47:10:0113001:64. Мощность объекта 100 тыс. тонн в год. Объект относится к объектам I класса опасности, для которого размер

санитарно-защитной зоны составляет 1000 м, режим использования территорий в пределах санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территориальной схемой обращения с отходами Ленинградской области, утвержденной приказом комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 (в редакции приказа от 13.12.2023 № 19), на территории Кисельнинского сельского поселения, в 2 км деревни Кути (Волховское участковое лесничество, квартал 421, земельный участок с кадастровым номером 47:10:0113001:9) предусматривается реконструкция полигона твердых коммунальных и отдельных видов промышленных отходов на территории Волховского муниципального района. Мероприятие планируется реализовать до 2024 года.

Территория квартала 425, на которой запланировано размещение объекта, относится к категории земель лесного фонда, размещение на которых объектов по обращению с отходами не допускается. Для размещения объекта необходим перевод земель в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302 (с изменениями) предусмотрены характеристики объекта – площадь до 50 га, но не уточнены границы территории, необходимой для его размещения. Генеральным планом Кисельнинского сельского поселения учтены для размещения объекта земельные участки с кадастровыми номерами 47:10:0113001:64 и 47:10:0113001:9. Для уточнения координат поворотных точек границ территории, предлагаемой для размещения объекта, необходима разработка проектной документации. При проектировании и строительстве объекта (комплекса) должны быть учтены требования законодательства Российской Федерации и технических регламентов в части охранных зон, минимальных расстояний до инженерных сетей (магистральных трубопроводов), требования санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, выполнены мероприятия по сокращению возможного негативного воздействия планируемого размещения на окружающую среду и по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и их последствий.

Исходя из градостроительной ситуации, в целях обеспечения безопасности населения, предусмотрено внедрение передовых технологических решений, направленных на сокращение уровней воздействия объекта на среду обитания, что позволит при разработке проекта санитарно-защитной зоны уменьшить ее размер.

Вывоз ТКО в Кисельнинском сельском поселении планируется по-прежнему осуществлять организацией ООО «Авто-Беркут-Волхов».

### ***Система раздельного сбора***

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями) на территории Российской Федерации закреплён раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный, или разделительный, сбор ТКО – действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Раздельный сбор отходов делается в целях избегания смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Раздельный сбор ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

Генеральным планом предлагается способствовать осуществлению организации раздельного сбора путем заключения договоров с профильными организациями, размещению контейнеров для приема бумаги, пластика, стекла. В части просвещения население об особенностях раздельного сбора, предлагается устраивать лектории, проводить занятия на тему защиты окружающей среды в образовательных учреждениях, организовывать мероприятия для повышения культуры обращения с отходами.

### ***Нормы накопления ТКО***

В таблице 3.11-1 приведены результаты расчета объемов образования ТКО на расчетный срок генерального плана.

Таблица 3.11-1 – Укрупненный расчет объемов образования ТКО от жилищного фонда в Кисельнинском сельском поселении на расчетный срок (2043 год)

№ п/п	Населённый пункт	Источник	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Величина расчетной единицы	Объем ТКО, м <sup>3</sup>	Из них КГО, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	дер. Вёгота	Индивидуальные жилые дома	человек	0	0,0	0,0
2	дер. Выдрино	Индивидуальные жилые дома	человек	1	1,5	0,2
3	дер. Гнилки	Индивидуальные жилые дома	человек	2	3,1	0,5
4	дер. Голтово	Индивидуальные жилые дома	человек	19	29,1	4,4
5	дер. Кипуя	Индивидуальные жилые дома	человек	53	81,2	12,2
6	дер. Кисельня	Индивидуальные жилые дома	человек	312	478,3	71,7
		Многоквартирные жилые дома	м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения	31567	2582,2	387,3



1	2	3	4	5	6	7
7	дер. Кути	Индивидуальные жилые дома	человек	10	15,3	2,3
8	дер. Лавния	Индивидуальные жилые дома	человек	45	69,0	10,3
9	дер. Лужа	Индивидуальные жилые дома	человек	45	69,0	10,3
10	дер. Новая	Индивидуальные жилые дома	человек	26	39,9	6,0
11	дер. Нурма	Индивидуальные жилые дома	человек	6	9,2	1,4
12	дер. Пали	Индивидуальные жилые дома	человек	6	9,2	1,4
13	дер. Пески	Индивидуальные жилые дома	человек	98	150,2	22,5
14	дер. Пупышево	Индивидуальные жилые дома	человек	12	18,4	2,8
15	дер. Пурово	Индивидуальные жилые дома	человек	43	65,9	9,9
16	дер. Селивёрстово	Индивидуальные жилые дома	человек	32	49,1	7,4
17	дер. Соловьёво	Индивидуальные жилые дома	человек	8	12,3	1,8
18	дер. Сюръя	Индивидуальные жилые дома	человек	17	26,1	3,9
19	дер. Харчевня	Индивидуальные жилые дома	человек	8	12,3	1,8
20	дер. Чаплино	Индивидуальные жилые дома	человек	56	85,8	12,9
		Многоквартирные жилые дома	м² общей площади жилого помещения	1519	124,3	18,6
21	дер. Черноушево	Индивидуальные жилые дома	человек	27	41,4	6,2
		Многоквартирные жилые дома	м² общей площади жилого помещения	521	42,6	6,4
Всего по Кисельнинскому сельскому поселению					4015,3	602,3

### ***Сбор и временное хранение ТКО***

В Кисельнинском сельском поселении наблюдается дефицит контейнерных площадок. Генеральным планом рекомендуется организация контейнерных площадок с системой несменяемых контейнеров как более экономичной по отношению к системе со сменными контейнерами. Система несменяемых контейнеров также является более производительной и позволяет наиболее полно использовать мусоровозные машины и достигнуть наибольшей производительности труда.

При контейнерной системе площадка для размещения контейнеров

оборудуется по СанПиН 2.1.3684-21.

Муниципальной программой «Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» на территории поселения предусмотрено размещение 24 площадки накопления ТКО.

Количество контейнеров, расположенных на одной контейнерной площадке, и места их размещения определяются при разработке проекта планировки.

На контейнерной площадке рекомендуется предусматривать 10 м<sup>2</sup> (ориентировочно) свободной площади для сбора КГО, не помещающихся в контейнер (упаковочный материал, пластмасса, линолеум, фаянсовые битые санитарно-технические изделия, холодильники, велосипеды, трубы, радиаторы). Эти отходы вывозятся по графику спецтранспортом.

Обязанность по содержанию контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей на придомовой территории возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив.

Для неканализованной части индивидуальной застройки используется технология сбора жидких отходов в водонепроницаемые выгреба, исключаящие загрязнение грунтовых вод и почвы. Обязательными требованиями для устройства выгребов являются доступность наземной части выгреба для мойки и дезинфекции, свободный подъезд спецавтотранспорта. Вывоз жидких отходов должен производиться по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Для вывоза отходов используется ассенизационная машина.

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, а также энергосберегающих ламп от населения, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.

Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующего вывоза к объекту размещения отходов.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий должен производиться в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией поселения.

Мероприятия утилизации отходов сельскохозяйственного производства осуществляются непосредственно сельскохозяйственными предприятиями.

К обращению с медицинскими отходами класса А применяются требования СанПиН 2.1.3684-21.

Для термического обезвреживания биологических отходов сельскохозяйственных предприятий, утилизации трупов домашних животных, термического обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуется

приобретение мобильной трупосжигательной печи-крематора. Объектов размещения биологических отходов на территории поселения не предусматривается.

### ***Уборка территории***

Уборка территории сельского поселения включает летнюю и зимнюю. Летняя уборка включает подметание, мойку и поливку усовершенствованных покрытий с последующим вывозом смета и отходов в места обезвреживания, полив зеленых насаждений.

К зимней уборке относятся очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с улиц, расчистка перекрестков, остановок общественного транспорта. Размещение сухой снегосвалки предусмотрено в разделе 3.9.2 «Водоотведение».

### **3.12. Предложения по изменению границ земель различных категорий (за исключением земель населенных пунктов)**

Предложения по изменению границ земель различных категорий представлены на Карте границ земель различных категорий.

На карте границ земель различных категорий не отображен перевод земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для планируемого к размещению объекта (комплекса) по обработке, утилизации и размещению твёрдых коммунальных отходов III – V классов опасности и отдельных видов промышленных отходов в 2 км от дер. Кути в Волховском участковом лесничестве, квартале 425, предусмотренного схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302 (с изменениями).

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 736 «О Федеральном агентстве лесного хозяйства» Федеральное агентство лесного хозяйства является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, подведомственное федеральное государственное бюджетное учреждение которого осуществляет на основании соответствующего договора подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации.

**3.12.1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения)**

Изменениями в генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области предлагается перевод 7,98 га земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения:

- земельный участок с кадастровым номером 47:10:0113001:9 (вид разрешенного использования – для организации крестьянского хозяйства), площадью 4,91 га, под реконструкцию полигона твердых коммунальных и отдельных видов промышленных отходов на территории Волховского муниципального района, предусмотренную схемой территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской от 11.05.2023 № 302 (с изменениями), и территориальной схемой обращения с отходами Ленинградской области, утвержденной приказом комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 (в редакции приказа от 13.12.2023 № 19);

- земельные участки с кадастровыми номерами 47:10:0112001:150, 47:10:0112001:149, находящиеся в собственности Ленинградской области (вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования), общей площадью 0,50 га, под существующую автомобильную дорогу общего пользования «Подъезд к дер. Кипуя от автодороги «Кола» с кадастровым номером 47:10:0000000:23544 на основании постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2023 г. № 1115, по обращению Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) (постановление представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию);

- земельные участки с кадастровыми номерами 47:10:0115001:44 и 47:10:0115001:58 (вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования), находящиеся в собственности Ленинградской области, общей площадью 2,26 га, для размещения автомобильной дороги местного значения на основании протокола № 6 заседания единой комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 02.09.2022 № 2620, по обращению Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) (постановление представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию).

- часть земельного участка с кадастровым номером 47:10:0102001:50 (вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования), общей площадью 0,31 га, находящийся в частной собственности, для размещения объектов

капитального строительства в целях обеспечения деятельности крестьянского фермерского хозяйства по разведению коней, лошадей.

Баланс территории в границах Кисельнинского сельского поселения представлен в таблице 3.14-3.

### **3.12.2. Перевод земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» – перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.

Для реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, изменениями в генеральный план предлагается предусмотреть процедуру перевода в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения под существующий объект местного значения вблизи деревни Кисельня – насосная станция – 0,01 га земель лесного фонда (земли Волховского лесничества, Волховского участкового лесничества, квартал 412, часть выдела 30).

Баланс территории в границах Кисельнинского сельского поселения представлен в таблице 3.14-3.

### **3.12.3. Перевод земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов в отношении спорных земельных участков, которые в соответствии со сведениями ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН относятся к землям населенных пунктов**

На территории Кисельнинского сельского поселения выявлены земельные участки (части земельных участков), которые в соответствии со сведениями ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН относятся к землям населенных пунктов, их общая площадь составляет 0,91 га. Права правообладателя или предыдущих правообладателей на данные земельные участки возникли до 1 января 2016 г.

Изменениями в генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в целях устранения противоречий государственных реестров (ГЛР, ЕГРН), предлагается включение в границы населенных пунктов 0,91 га территорий двойного учета.

Материалы по исключению из ГЛР спорных земельных участков (частей земельных участков), права правообладателя или предыдущих правообладателей, на которые возникли до 1 января 2016 г., направлены администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области в межведомственную рабочую группу по рассмотрению документов о несоответствии между материалами государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра в отношении земельных участков, занятых лесами, ранее находившимися в ведении сельскохозяйственных организаций, на территории Ленинградской области (письмо от 30.03.2022 № ИСХ-3094/2022 в книге Приложение к материалам по обоснованию).

На основании решения межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, вносятся изменения в ГЛР.

Перечень этих земельных участков, с указанием местоположения в части лесничеств, участков лесничеств, кварталов, выделов, а также целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов (в соответствии с письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814 «О подготовке документов территориального планирования с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ») приведён в таблице 3.12.3-2. Площади территорий двойного учета представлены в таблице 3.12.3-1.

На спорных земельных участках отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения (заключения Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерства природных ресурсов Ленинградской области и администрации Волховского муниципального района Ленинградской области представлены в книге Приложение к материалам по обоснованию).

На спорных земельных участках отсутствуют территории объектов культурного наследия (заклучения Министерства культуры Российской Федерации, Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области представлены в книге Приложение к материалам по обоснованию).

Заклучение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель – Комитета по природным ресурсам Ленинградской области, представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию.

Земельные участки (части земельных участков), которые в соответствии со сведениями ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН относятся к землям иных категорий земель, отображены на карте границ земель различных категорий.

Таблица 3.12.3-1 – Территории двойного учета, включаемые в границы населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Площади территорий двойного учета, включаемых в границы населенных пунктов, га
1	2	3
1	дер. Кисельня	0,0668
2	дер. Кипуя	0,4670
3	дер. Кути	0,0070
4	дер. Новая	0,0004
5	дер. Пески	0,0723
6	дер. Пурово	0,2517
7	дер. Сюръя	0,0186
8	дер. Черноушево	0,0225
Всего		0,9063

Таблица 3.12.3-2 – Перечень земельных участков (частей земельных участков), которые в соответствии со сведениями ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН относятся к землям населенных пунктов, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	По сведениям ЕГРН					По сведениям ГЛР			Планируемая категория земель	Цель планируемого использования	Площадь части земельного участка, га
		Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Наименование лесничества, участкового лесничества	Целевое назначение лесов, категория защитных лесов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	дер. Кисельня	47:10:0115001:20	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-47-10/015/2011-086 от 08.04.2011	4,93	в целях реконструкции зданий и сооружений государственного общеобразовательного учреждения начального профессионального образования Ленинградской области "Профессиональное училище № 52" с открытием психоневрологического интерната на 203 места	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 412, часть выделов 11, 12, 20	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0595
2	дер. Кисельня	47:10:0116001:153	Земли населённых пунктов	Собственность, № 47-47-10/011/2014-386 от 07.05.2014	0,06	Объекты дорожного сервиса	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 412, часть выдела 21	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0073
3	дер. Кипуя	47:10:0112003:31	Земли населённых пунктов	Собственность, № 47-47-10/037/2013-126 от 05.08.2013	0,14	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 417, часть выдела 18	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0898
4	дер. Кипуя	47:10:0112003:67	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-47-10/018/2014-623 от 17.09.2014	0,14	Для индивидуальной жилой застройки	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 417, часть выдела 17	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0024
5	дер. Кипуя	47:10:0112003:18	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-47-10/027/2013-079 от 05.06.2013	0,10	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 417, часть выдела 17	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,2989



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	дер. Кипуя	47:10:0112003:20	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-47-10/020/2012-145 от 17.05.2012	0,10	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 417, часть выдела 17	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0759
7	дер. Кути	47:10:0114001:24	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-47-10/043/2012-217 от 03.08.2012	0,23	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 425, часть выдела 25	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0070
8	дер. Новая	47:10:0128002:40	Земли населённых пунктов	Собственность, № 47-78-10/021/2010-053 от 20.04.2010	0,15	для индивидуального жилищного строительства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 412, часть выдела 5	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0004
9	дер. Пески	47:10:0116004:93	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-47-10/078/2011-005 от 16.01.2012	0,10	Для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 409, часть выдела 49	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0723
10	дер. Пурово	47:10:1370001:26	Земли населённых пунктов	Собственность, № 47-47-10/046/2010-081 от 19.08.2010	0,12	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 428, часть выдела 5	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0398
11	дер. Пурово	47:10:1370001:36	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-47-10/060/2010-081 от 07.10.2010	0,12	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 428, часть выдела 7	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0030
12	дер. Пурово	47:10:1370001:34	Земли населённых пунктов	Собственность, № 47-47-10/064/2011-189 от 30.11.2011	0,12	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 428, часть выдела 5	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,1458

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	дер. Пурово	47:10:1370001:44	Земли населённых пунктов	Собственность, № 47-47/010-47/010/021/2015-1947/2 от 17.11.2015	0,12	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 428, часть выдела 2	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0631
14	дер. Сюръя	47:10:0104001:100	Земли населённых пунктов	Собственность, № 47-47-10/063/2011-250 от 25.11.2011	0,15	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 405, часть выдела 22	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0011
15	дер. Сюръя	47:10:0104001:109	Земли населённых пунктов	Собственность, № 47-47-10/068/2010-180 от 30.12.2010	0,96	для индивидуального жилищного строительства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 405, часть выдела 22	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0002
16	дер. Сюръя	47:10:0104001:118	Земли населённых пунктов	Собственность, № 47-47-10/037/2011-089 от 25.07.2011	0,07	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 405, часть выдела 22	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0010
17	дер. Сюръя	47:10:0104001:20	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-78-10/047/2009-011 от 01.09.2009	0,10	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 405, часть выдела 22	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0009
18	дер. Сюръя	47:10:0104001:21	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-47-10/078/2012-228 от 11.01.2013	0,50	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 405, часть выдела 22	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0052
19	дер. Сюръя	47:10:0104001:49	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-78-10/072/2008-048 от 19.12.2008	0,15	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 405, часть выдела 22	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0027
20	дер. Сюръя	47:10:0104001:98	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-47-10/063/2010-227 от 10.11.2010	0,22	для индивидуального жилищного строительства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 405, часть выдела 22	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0046

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	дер. Сюръя	47:10:0104001:99	Земли населённых пунктов	Собственность № 47-47-10/063/2011-249 от 25.11.2011	0,15	для ведения личного подсобного хозяйства	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 405, часть выдела 22	Защитные леса. Ценные леса. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0029
22	дер. Черноушево	47:10:0103001:25	Земли населённых пунктов	Собственность, № 47-47-10/063/2010-104 от 28.10.2010	0,17	индивидуальной жилой застройки	земли лесного фонда	Волховское лесничество, Волховское участковое лесничество, квартал 403, часть выдела 15	Защитные леса. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	земли населенных пунктов	из вида разрешенного использования	0,0225
Всего												0,9063

В соответствии с целями Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 № 151-р, генеральный план обязан решать задачи повышения качества жизни и доступа сельского населения к жилью и качественным социальным услугам, сокращения темпов убыли сельского населения, способствовать переселению в сельскую местность. Существующие противоречия в государственных реестрах: Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра препятствуют решению данных задач, так как не обеспечивают защиту, в первую очередь, бытовой недвижимости граждан (индивидуальные жилые дома, сады, дачи, огороды), которые в связи с различными проблемами в учетных и регистрационных государственных системах оказались в лесном фонде. Для защиты прав таких граждан федеральное законодательство (Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») устанавливает приоритет сведений, содержащихся в ЕГРН, что позволит сохранить соответствующие земельные участки за их владельцами, права которых зарегистрированы в ЕГРН. Вместе с тем, в определенных случаях законами предусмотрена защита, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, в частности, если земельные участки расположены в границах особо охраняемых природных территорий или территорий объектов культурного наследия.

Как следствие реализации данных законов – отсутствие противоречий в сведениях госреестров повысит доверие граждан к институтам власти и снизит риски ведения бизнеса для предпринимательского сообщества, позволит государству эффективнее гарантировать защиту права собственности.

Изменениями в генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в целях устранения противоречий государственных реестров (ГЛР, ЕГРН), предлагается включение в границы населенных пунктов территории двойного учета: земельные участки (части земельных участков) в границах населенных пунктов, которые в соответствии со сведениями государственного лесного реестра являются лесными участками в составе земель лесного фонда, общей площадью 0,91 га, права правообладателей или предыдущих правообладателей, на которые возникли до 1 января 2016 года.

Согласно пункту 3 статьи 14 главы 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона № 280-ФЗ), в случае, если в соответствии со

сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в ЕГРН. Правила настоящей нормы применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года. Выписки из ЕГРН представлены в книге Приложение к материалам по обоснованию.

Следует также отметить, что Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнил статью 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» особенностями постановки на кадастровый учет границ лесничеств:

- если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ лесничества органом регистрации прав выявлено пересечение их с границами населенных пунктов, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ такого лесничества, в том числе изменения в сведения об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения указанных границ населенных пунктов, содержащимся в ЕГРН;

- орган регистрации прав вносит в реестр границ сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населенного пункта, земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

Согласно письму Федерального агентства лесного хозяйства от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814 «О подготовке документов территориального планирования с учетом положений Федерального закона № 280-ФЗ», в проектах документов территориального планирования необходимо представлять заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель (заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию), а также в проектах документов территориального планирования необходимо представлять информацию от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на спорных земельных участках

особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

На спорных земельных участках отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия (заключения Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерства природных ресурсов Ленинградской области, администрации Волховского муниципального района Ленинградской области, Министерства культуры Российской Федерации и Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области представлены в книге Приложение к материалам по обоснованию).

### **3.13. Функциональные зоны**

Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, направлено на создание условий для их устойчивого развития путем стимулирования градостроительными методами развития различных видов хозяйственной деятельности, а также развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Предложения по функциональному зонированию выполнены с учетом:

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Кисельнинского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

- сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, утвержденных документом территориального планирования муниципального района.

*Жилые зоны* получают развитие во всех населенных пунктах за счет не вовлеченных в градостроительную деятельность территорий в границах населенных пунктов, за исключением дер. Вёгота.

Сохраняются сложившиеся зоны застройки индивидуальными жилыми домами во всех населенных пунктах, зоны застройки малоэтажными жилыми домами в дер. Кисельня, дер. Чаплино и дер. Черноушево, зона застройки среднеэтажными жилыми домами в дер. Кисельня. В качестве планируемых зон жилой застройки во всех населенных пунктах Кисельнинского сельского поселения планируются зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с изменениями) и областным законом от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области» и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям

граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с изменениями) в Кисельнинском сельском поселении предусмотрены территории для формирования земельных участков в целях бесплатного предоставления отдельным категориям граждан в границах дер. Кисельня.

*Общественно-деловые зоны включают:*

- многофункциональную общественно-деловую зону;
- зону специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов делового, общественного, коммерческого назначения, объектов культуры, культовых зданий, формируется в каждом населенном пункте.

Основное развитие многофункциональная общественно-деловая зона получает в административном центре Кисельнинского сельского поселения – дер. Кисельня, где сосредоточено большинство учреждений обслуживания поселения. В целях обеспечения нормативной потребности в учреждениях физической культуры и массового спорта в дер. Кисельня по улице Центральная предусмотрена зона для размещения культурно-спортивного комплекса и плоскостного спортивного сооружения.

В дер. Кипуя на въезде выделена многофункциональная общественно-деловая зона для размещения существующего объекта – гостевого дома.

В дер. Пупышево выделена многофункциональная общественно-деловая зона для размещения планируемого объекта – пожарного поста.

Зона специализированной общественной застройки, предназначенная для размещения социальных объектов, предусмотрена в дер. Кисельня и в дер. Пески.

В дер. Кисельня зона специализированной общественной застройки включает территории школы, детского сада, объектов физической культуры и спорта, психоневрологический интернат. В дер. Пески зона специализированной общественной застройки включает территорию церкви вмч. Феодора Стратилата, которая относится к выявленным объектам культурного наследия.

*Производственные зоны включают:*

- производственную зону;
- коммунально-складскую зону.

Производственная зона представлена производственной зоной объектов IV класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.2739-10.

Производственная зона, расположенная к юго-востоку от дер. Кисельня, включает территорию песчаного карьера «Кисельня» и предназначена для добывающего производства, относящегося к объектам IV класса опасности.

Производственная зона, расположенная в дер. Кисельня в непосредственной близости от жилой застройки, предназначена для размещения предприятий V класса опасности.

Генеральным планом определена коммунально-складская зона в дер. Кисельня, которая включает существующие коммунально-складские объекты и территорию в западной части деревни для размещения пожарного депо.

В коммунально-складской зоне предусмотрено размещение объектов коммунально-складского назначения с учетом санитарно-защитных зон от них в границах коммунально-складской зоны.

*Зона инженерной инфраструктуры* выделена для размещения как существующих, так и планируемых объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Существующие объекты включают:

- котельные в дер. Кисельня по улице Центральная и по улице Северная;
- электроподстанции ПС № 226 «Кисельня» 110/10 кВ, ПС Пупышево № 522 110/10 кВ.

Планируемые объекты включают:

- очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в дер. Кисельня (на месте разрушенных КОС дер. Кисельня);
- очистные сооружения дождевой канализации в дер. Кисельня (на площадке проектируемых КОС дер. Кисельня).

*Зона транспортной инфраструктуры* выделена для размещения существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры.

Существующие объекты включают:

- участок железнодорожной линии «Мга – Волховстрой 1» Октябрьской железной дороги;
- промежуточную железнодорожную станцию Пупышево 4 класса;
- остановочный пункт 106 км;
- автомобильную дорогу общего пользования федерального значения «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия;
- 11 автомобильных дорог общего пользования регионального значения;
- 5 автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района;
- мостовые сооружения 10 объектов, пешеходный переход в разных уровнях 1 объект;
- 7 автозаправочных и газозаправочных станций, 1 станции технического обслуживания;
- улично-дорожную сеть населенных пунктов.

Планируемые объекты включают:

- автомобильную дорогу регионального значения Войбокало – Новый Быт (Кировский муниципальный район) – Пурово – Пупышево – Козарево (титул: строительство пос. Новый Быт Кировского района до дер. Козарево в Волховском районе Ленинградской области);
- объект дорожного сервиса вблизи автомобильной дороги федерального значения «Кола»;
- улично-дорожную сеть в населенных пунктах.

Состав зон сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;



- зона садоводческих, огороднических, или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства;
- зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства с возможностью размещения объектов капитального строительства.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий включает:

- производственную зону сельскохозяйственных предприятий III класса опасности;
- производственную зону сельскохозяйственных предприятий V класса опасности.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий III класса опасности расположена к юго-востоку от дер. Кисельня и представлена участком скотобойного предприятия.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности рассредоточена по территории поселения:

- в дер. Кисельня по улице Поселковая (зерноток);
- к востоку от дер. Кисельня (предприятие по разведению крупного рогатого скота до 10 голов);
- к северо-западу от дер. Кисельня;
- в дер. Новая (картофелехранилище);
- в дер. Сюръя (овцеводческая ферма).

Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства рассредоточена по территории поселения.

*Зоны рекреационного назначения* включают:

- планируемую зону озелененных территорий общего пользования:
  - а) сквер в дер. Кисельня вдоль берега реки Елена;
  - б) сквер в дер. Лужа;
  - в) сквер в дер. Новая;
- планируемую зону отдыха в дер. Кисельня;
- рекреационную зону (природных ландшафтов).

*Зона лесов* включает земли лесного фонда Волховского лесничества в границах Кисельнинского сельского поселения в составе:

- Волховстроевского участкового лесничества;
- Новоладожского участкового лесничества;
- Порожского участкового лесничества;
- Волховского участкового лесничества.

*Зоны специального назначения* включают:

- зону складирования и захоронения отходов, расположенную к востоку от дер. Кути;

зону кладбищ (действующего кладбища в дер. Кисельня; 8 закрытых кладбищ в дер. Вёгота, дер. Кисельня, вблизи дер. Кути, в дер. Лавния, дер. Пески, дер. Чаплино, вблизи дер. Черноушево; городское кладбище (кадастровый номер объекта капитального строительства – 47:10:0125001:72, общей площадью 68755 м<sup>2</sup>), в

отношении которого полномочия, согласно пункту 22 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), осуществляет администрация Новолодожского городского поселения (письмо администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 02.02.2024 № ИСХ-929/2024 представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию). В связи с ограниченными территориальными резервами для захоронений в границах действующего кладбища в дер. Кисельня планируется его расширение до 5 га;

– зона озелененных территорий специального назначения.

### **3.14. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Изменениями в генеральный план муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области предлагается:

- исключение 1,46 га неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения из границы населенного пункта, дер. Пурово;
- включение 1,52 га земель сельскохозяйственного назначения – земельный участок с кадастровым номером 47:10:0115001:11, в границу населенного пункта дер. Кисельня.

Включение земельного участка с кадастровым номером 47:10:0115001:11 в границы дер. Кисельня предлагается на основании Заключения заседания единой комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области (заключение представлено в книге Приложение к материалам по обоснованию).

Земельный участок с кадастровым номером 47:10:0115001:11 расположен по адресу: Ленинградская область, Волховский район, дер. Кисельня, ул. Северная, д. 1, д. 2, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. На данном земельном участке расположены нежилые здания: общежитие № 1 с подвалом (кадастровый номер 47:10:0117001:104) и общежитие № 2 с подвалом (кадастровый номер 47:10:0115001:11), принадлежащие заявителю на праве собственности.

Изменение площадей земель в границах населённых пунктов представлены в таблице 3.14-1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Кисельнинского сельского поселения, или исключаются из их границ представлены в таблице 3.14-2.

Таблица 3.14-1 – Изменение площадей земель в границах населённых пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Площадь в существующих границах, га	Площадь в планируемых границах, га	Изменение площади населенного пункта, га	Изменение границ населенных пунктов, га	
					из них:	
					Включение земель сельскохозяйственного назначения	Исключение земель сельскохозяйственного назначения
1	дер. Вёгота	10,29	10,29	0,00		
2	дер. Выдрино	5,37	5,37	0,00		
3	дер. Гнилки	15,31	15,31	0,00		
4	дер. Голтово	24,01	24,01	0,00		
5	дер. Кипуя	34,03	34,03	0,00		
6	дер. Кисельня	435,29	436,81	1,52	1,52	
7	дер. Кути	20,41	20,41	0,00		
8	дер. Лавния	34,99	34,99	0,00		
9	дер. Лужа	53,03	53,03	0,00		
10	дер. Новая	59,79	59,79	0,00		
11	дер. Нурма	27,08	27,08	0,00		
12	дер. Пали	15,27	15,27	0,00		
13	дер. Пески	64,00	64,00	0,00		
14	дер. Пупышево	31,65	30,19	-1,46		-1,46
15	дер. Пурово	47,12	47,12	0,00		
16	дер. Селивёрстово	13,25	13,25	0,00		
17	дер. Соловьёво	17,68	17,68	0,00		
18	дер. Сюръя	143,08	143,08	0,00		
19	дер. Харчевня	26,52	26,52	0,00		
20	дер. Чаплино	75,80	75,80	0,00		
21	дер. Черноушево	31,61	31,61	0,00		
Всего		1185,58	1185,64	0,06	1,52	-1,46

Таблица 3.14-2 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Кисельнинского сельского поселения, или исключаются из их границ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Планируемая категория земель, функциональная зона	Площадь земельного участка, га	Площадь пересечения с лесным фондом, га
1	2	3	4	5	6
<b>Деревня Кисельня</b>					
1	47:10:0115001:20	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона специализированной общественной застройки	0,0595	0,0595
2	47:10:0116001:153	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0073	0,0073
3	47:10:0115001:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов, зона специализированной общественной застройки	1,5190	-
Всего включается в границы деревни Кисельня				1,5858	
<b>Деревня Кипуя</b>					
3	47:10:0112003:31	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0898	0,0898
4	47:10:0112003:67	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0024	0,0024
5	47:10:0112003:18	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2989	0,2989
6	47:10:0112003:20	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0759	0,0759
Всего включается в границы деревни Кипуя				0,4670	

1	2	3	4	5	6
Деревня Кути					
7	47:10:0114001:24	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0070	0,0070
Всего включается в границы деревни Кути				0,0070	
Деревня Новая					
8	47:10:0128002:40	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0004	0,0004
Всего включается в границы деревни Новая				0,0004	
Деревня Пески					
9	47:10:0116004:93	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0723	0,0723
Всего включается в границы деревни Пески				0,0723	
Деревня Пурово					
10	47:10:1370001:26	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0398	0,0398
11	47:10:1370001:36	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0030	0,0030
12	47:10:1370001:34	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1458	0,1458
13	47:10:1370001:44	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0631	0,0631
14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1,4600	0,0000
Всего включается в границы деревни Пурово				0,2517	
Всего исключается из границ деревни Пурово				1,4600	

1	2	3	4	5	6
Деревня Сюръя					
15	47:10:0104001:100	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0011	0,0011
16	47:10:0104001:109	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0002	0,0002
17	47:10:0104001:118	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0010	0,0010
18	47:10:0104001:20	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0009	0,0009
19	47:10:0104001:21	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0052	0,0052
20	47:10:0104001:49	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0027	0,0027
21	47:10:0104001:98	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0046	0,0046
22	47:10:0104001:99	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0029	0,0029
Всего включается в границы деревни Сюръя				0,0186	
Деревня Черноушево					
23	47:10:0103001:25	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов, зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0225	0,0225
Всего включается в границы деревни Черноушево				0,0225	
<b>Всего включается в границы населенных пунктов земель Волховского лесничества (двойной учет)</b>				<b>0,9063</b>	
<b>Всего включается в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения</b>				<b>1,5190</b>	

1	2	3	4	5	6
<b>Всего исключается из границ населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения</b>				<b>1,4600</b>	

Баланс территории в границах Кисельнинского сельского поселения представлен в таблице 3.14-3.

Таблица 3.14-3 – Баланс территории в границах Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Категории земель	Современное состояние		Расчетный срок	
		Площадь		Площадь	
		га	%	га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	9772,96	18,62	9764,92	18,61
2	Земли населенных пунктов	1185,58	2,26	1185,64	2,26
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	284,01	0,54	292,00	0,55
4	Земли лесного фонда, из них:	41082,00	78,29	41081,08	78,29
4.1	Территории двойного учета: земельные участки (части земельных участков), которые в соответствии со сведениями государственного лесного реестра являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН землями особо охраняемых территорий и объектов	-0,91	0,00	0,00	0,00
5	Земли водного фонда	151,57	0,29	151,57	0,29
Всего		52475,21	100,00	52475,21	100,00

#### 4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». В соответствии с СП 165.1325800.2014 и с исходными данными и требованиями, выданными для разработки настоящего раздела определено, что территория Кисельнинского сельского поселения к группам территорий по гражданской обороне (ГО) не отнесена, в зону возможных разрушений, химического загрязнения и радиоактивного заражения не попадает. Рассматриваемая территория попадает в зону световой маскировки.



В качестве наиболее вероятных ЧС в мирное время рассматриваются ЧС техногенного, природного и биолого-социального характера.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

1) аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения населения;

2) аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Ленинградской области (письмо от 25.06.2018 № 4481-2-2-19 в книге Приложение к материалам по обоснованию) потенциально опасные объекты на территории Кисельнинского сельского поселения отсутствуют.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

- природные пожары;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливневые дожди, грозы, крупный град;
- подтопление (затопление) территории.

#### **4.1. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

##### **4.1.1. Аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения населения**

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушениями тепло-, водо- и энергоснабжения. Анализ случаев наиболее опасных аварий, способных привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, показывает, что их развитие имеет различные причины. В большинстве случаев – отказы оборудования (из-за технического износа), ошибки персонала, а также вследствие физического разрушения коммуникаций. Техническое состояние объектов инженерной инфраструктуры оценивается как неудовлетворительное, объекты теплоснабжения изношены на 60 %, электроснабжения – на 70 %, водопроводные сети – на 55 % (по данным паспорта безопасности территории Кисельнинского сельского поселения). Незамедлительной замены требуют около 20 % от общей протяженности сетей теплоснабжения. Аварии на тепловых сетях в холодное время года приводят к возникновению дополнительных ЧС в иных сферах.

##### **4.1.2. Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеорологические условия (гололед, туман). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Наиболее аварийно-опасной автомобильной дорогой на территории Кисельнинского сельского поселения является автомобильная дорога федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия, по которой осуществляется транспортировка опасных грузов. Наибольшие негативные последствия может иметь авария с участием автотранспорта, транспортирующего нефтепродукты и аварийно химически опасные вещества.

По территории Кисельнинского сельского поселения проходит участком железнодорожной линии «Мга – Волховстрой 1», к основным причинам возникновения аварий на указанном объекте следует отнести:

- ошибки, запаздывание, бездействие персонала в штатных и нештатных ситуациях, несанкционированные действия персонала;
- разрушение (разгерметизация) железнодорожных цистерн, их технологического оборудования, трубопроводов и арматуры, и отказы систем противоаварийной защиты;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

По железной дороге также предусматривается перевозка опасных грузов (нефтепродуктов и АХОВ). Последствиями аварий на железнодорожном транспорте могут быть повреждения подвижного состава, а также поражение зданий, сооружений и людей, попадающих в зоны действия поражающих факторов.

В качестве вероятных ЧС техногенного характера при авариях на автомобильном и железнодорожном транспорте рассматриваются:

- воспламенение (взрыв) паров нефтепродуктов или сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации емкости транспортировки;
- горение пролива нефтепродуктов или СУГ при разгерметизации емкости транспортировки.

Основными причинами, приводящими к разгерметизации емкостей транспортировки, могут стать:

- нарушение их прочности;
- внешнее механическое повреждение;
- ошибка персонала;
- воздействие природно-климатических факторов.

При оценке возможной обстановки приняты наихудшие (максимально возможные) последствия аварий на железнодорожной линии. Ниже рассмотрены возможные аварийные ситуации, при которых происходит истечение опасного вещества вследствие полного разрушения единичной емкости транспортировки.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исход аварий, учитывая особенности технологических процессов, свойства и периодичность транспортировки опасных веществ, можно выделить следующие типовые сценарии аварии:

- сценарий 1. Горение пролива: разгерметизация емкости транспортировки, выброс нефтепродуктов или СУГ, возгорание пролива при наличии источника инициирования, горение пролива, поражение объектов и людей тепловым

излучением. В данном сценарии приняты следующие допущения: из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества, сброс нефтепродуктов происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам железнодорожных путей, толщина слоя пролившейся жидкости принимается равной 0,05 м;

– сценарий 2. Взрыв облака топливно-воздушной смеси (ТВС): разгерметизация емкости транспортировки, выброс (пролив) нефтепродуктов, образование облака ТВС, взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования, поражение объектов и людей воздушной ударной волной. В данном сценарии приняты следующие допущения: из разрушенной емкости вытекает и участвует в горении 80 % опасного вещества, при этом возможен взрыв 20 % нефтепродуктов оставшейся в емкости, из которой во взрыве участвует до 20 % оставшихся нефтепродуктов.

Сценарий 1 и сценарий 2 имеют место как при автомобильных, так и при железнодорожных авариях. Помимо сценариев 1 и 2, исходя из условий транспортировки опасных грузов, на железнодорожных линиях дополнительно рассматривается сценарий развития аварии с эффектом домино.

Разрушение рядом расположенных емкостей с эффектом домино (сценарий 3): нагрев содержимого емкости транспортировки в результате пожара, выброс перегретого вещества, взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости с образованием огненного шара, поражение объектов и людей тепловым излучением и ударной волной. При расчетах приняты следующие допущения: замкнутая емкость транспортировки находится в очаге пожара пролива, возникшего в результате разгерметизации соседней емкости. При воздействии теплового излучения пожара пролива происходит нагрев содержимого до температуры, существенно превышающей нормальную температуру кипения, с соответствующим повышением давления. За счет нагрева емкости транспортировки уменьшается предел прочности материала стенок цистерны. В результате происходит разрыв резервуара с образованием огненного шара и возникновением волн давления. Наиболее опасной аварией считается авария с емкостью транспортировки СУГ.

Масса опасных веществ, способных участвовать в вышеперечисленных сценариях аварий, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с горючими жидкостями. При этом при расчетах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварии, при котором в аварии участвует наибольшее количество веществ.

При расчетах принимается что, единичная емкость транспортировки заполнена опасным веществом на 90 %. Наличие источника воспламенения пролива или облака ТВС принимается как условное.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим горением пролива нефтепродуктов, принимается, что происходит растекание пролива в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам путей.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС пролива нефтепродуктов из емкости транспортировки, тип окружающего

пространства при формировании облака ТВС принят как слабо загроможденное или свободное пространство.

В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются тепловой поток горящего разлива, плотность которого зависит от площади разлива, мощности тепловой эмиссии пламени и избыточное давление во фронте ударной волны взрыва.

Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварий, развивающихся со взрывом ТВС приведены в таблице 4.1.2-1.

Таблица 4.1.2-1 – Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварий, развивающихся со взрывом ТВС

№ п/п	Параметры поражения	Избыточное давление, кПа
Поражение людей		
1	Смертельное поражение 99 % людей в зданиях и на открытой местности	70
2	Гибель или серьезные поражения тела и барабанных перепонок при воздействии ударной волны, при обрушении части конструкций зданий или перемещении (отбросе) тела	55
3	Серьезные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения обломками зданий. Имеется 10 % вероятность разрыва барабанных перепонок	24
4	Временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов ударной волны (летальный исход и серьезные повреждения являются маловероятными событиями)	16
5	Порог поражения людей (высокая вероятность отсутствия летального исхода или серьезных повреждений). Имеется вероятность травм, связанных с разрушением стекол и повреждением стен зданий.	5
Поражение зданий и сооружений		
6	Полное разрушение зданий	65,9 – 70,0
7	Тяжелые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу	33
8	Средние повреждения, возможно восстановление здания	25
9	Разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения	4
10	Разбито 50 % остекления	2

Определение поражающих факторов и последствий различных сценариев аварий выполнены по методике прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте (РД 52.04.253-90).

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов ЧС при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблицах 4.1.2-2 – 4.1.2-5.

Таблица 4.1.2-2 – Параметры поражающих факторов при авариях связанных с разгерметизацией железнодорожных емкостей транспортировки бензина и пропана (сценарий 1)

Наименование вещества	Количество, т	Площадь пожара, м <sup>2</sup>	Радиусы зон поражения людей с учетом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения, м			
Бензин	52	925	Летальный исход с вероятностью 50 % через 10 с, при 44,5 кВт/м <sup>2</sup>	Ожог 1-й степени через 6–8 с, ожог 2-й степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м <sup>2</sup>	Ожог 1-й степени через 15–20 с, ожог 2-й степени через 30–40 с, при 7,0 кВт/м <sup>2</sup>	Безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м <sup>2</sup>
			6	20	25	32
			Радиусы зон воспламенения материалов с учетом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м <sup>2</sup> )			
			Воспламенение мягкой кровли через 15 с, при 46 кВт/м <sup>2</sup>	Воспламенение слоистого пластика через 15 с, при 22,0 кВт/м <sup>2</sup>	Воспламенение колесной резины через 15 с, при 22,0 кВт/м <sup>2</sup>	Воспламенение древесины через 15 с, при 19,0 кВт/м <sup>2</sup>
			4	10	10	12
Пропан	24	480	Летальный исход с вероятностью 50 % через 10 с, при 44,5 кВт/м <sup>2</sup>	Ожог 1-й степени через 6–8 с, ожог 2-й степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м <sup>2</sup>	Ожог 1-й степени через 15–20 с, ожог 2-й степени через 30–40 с, при 7,0 кВт/м <sup>2</sup>	Безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м <sup>2</sup>
			5	19	26	35
			Радиусы зон воспламенения материалов с учетом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м <sup>2</sup> )			
			Воспламенение мягкой кровли через 15 с, при 46 кВт/м <sup>2</sup>	Воспламенение слоистого пластика через 15 с, при 22,0 кВт/м <sup>2</sup>	Воспламенение колесной резины через 15 с, при 22,0 кВт/м <sup>2</sup>	Воспламенение древесины через 15 с, при 19,0 кВт/м <sup>2</sup>
			3	12	12	14

Таблица 4.1.2-3 – Параметры зон поражения при аварии со взрывом ТВС при разгерметизации железнодорожной емкости с бензином (сценарий 2)

№ п/п	Избыточное давление, кПа	Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях		Поражение людей на открытой местности	
		Радиус зоны, м	% пораженных людей	Радиус зоны, м	% пораженных людей
1	70	нет	нет	нет	нет
2	55	269	90	нет	нет
3	24	355	50	364	50
4	16	1317	10	473	10
5	5	2370	1	1100	1
Масса топлива в облаке – 41600 кг					
Тип взрывного превращения облака ТВС – дефлаграция					

Таблица 4.1.2-4 – Параметры зон поражения при аварии со взрывом ТВС при разгерметизации железнодорожной емкости с пропаном (сценарий 2)

№ п/п	Избыточное давление, кПа	Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях		Поражение людей на открытой местности	
		Радиус зоны, м	% пораженных людей	Радиус зоны, м	% пораженных людей
1	70	нет	нет	нет	нет
2	55	149	90	нет	нет
3	24	216	50	227	50
4	16	1229	10	343	10
5	5	3204	1	940	1
Масса топлива в облаке – 19200 кг					
Тип взрывного превращения облака ТВС – дефлаграция					

Таблица 4.1.2-5 – Параметры зон поражения при аварии со взрывом железнодорожной емкости транспортировки с пропаном (сценарий 3)

№ п/п	Параметры	Значение
1	2	3
Огненный шар		
1	Диаметр огненного шара, м	159
2	Время существования огненного шара, с	110
3	Диаметр очага пожара, м	235
4	Площадь очага пожара, м <sup>2</sup>	44455
5	Периметр очага пожара, м	747
6	Радиус зоны получения ожога III степени, 10,5 кВт/м <sup>2</sup> , м	304
7	Радиус зоны получения ожога II степени, 7,0 кВт/м <sup>2</sup> , м	570
Волна давления		
8	Полное разрушение зданий, м	195
9	Тяжелые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу, м	230
10	Средние повреждения здания, возможно восстановление здания, м	280
11	Разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения конструкций здания, м	291

1	2	3
12	Разбито 50 % остекления, высокая вероятность отсутствия повреждения конструкций здания, м	1000

Параметры зон поражения поражающих факторов ЧС при рассмотренных сценариях аварий на автомобильных дорогах приведены в таблице 4.1.2-6.

Таблица 4.1.2-6 – Параметры зон поражения поражающих факторов ЧС при рассмотренных сценариях аварий на автомобильных дорогах (сценарий 1 и 2)

№ п/п	Параметры	Бензин	СУГ
1	2	3	4
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей			
1	Зона полных разрушений, м	10,6	29,3
2	Зона сильных разрушений, м	26,4	73,3
3	Зона средних разрушений, м	59,5	164,9
4	Зона слабых разрушений, м	152,1	421,4
5	Зона расстекления (50 %), м	251,2	696,2
6	Порог поражения 99 % людей, м	18,5	51,3
7	Порог поражения людей (контузия), м	29,1	80,6
Параметры огневого шара			
8	Радиус огневого шара, м	17,2	45,9
9	Время существования огневого шара, с	3	7
10	Скорость распространения пламени, м/с	35	58
11	Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м <sup>2</sup>	130	220
12	Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	2146	9507
13	Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
Параметры горения разлива			
14	Ориентировочное время выгорания, минута	16,6	30,3
15	Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м <sup>2</sup>	104	176
16	Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	29345	59179
17	Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	79	100

Вывод по результатам расчетов:

– при авариях, развивающихся с горением пролива на железной дороге, зоны действия основных поражающих факторов не выходят за полосу отвода железной дороги;

– при авариях на железной дороге, развивающихся со взрывом ТВС, возможно поражение различной степени тяжести людей, а также зданий и сооружений в дер. Пурово и дер. Пупышево, численность населения попадающего в зону поражения составляет 23 человека (дер. Пурово – 4 человека, дер. Пупышево – 19 человек);

– при авариях на участке автомобильной дороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия в зону слабых разрушений попадают дер. Кипуя, дер. Кисельня, дер. Пески, численность населения, попадающего в зону возможного поражения составляет 2111 человек (дер. Кипуя – 36 человек, дер. Кисельня – 2013 человек, дер. Пески – 62 человека).

### 4.1.3. Аварии на транспорте с участием АХОВ

Аварии с участием АХОВ и образованием зон ЧС возможны на железной дороге и на автомобильной дороге федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия.

Размер зон поражения и заражения зависит от вида опасного вещества, направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема), вылившегося АХОВ. Возможные причины разгерметизации емкостей для транспортировки АХОВ схожи с причинами разгерметизации емкостей для нефтепродуктов.

Прогнозирование масштабов зон заражения при авариях на транспорте выполнено в соответствии с методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте (РД 52.04.253-90).

Принимается, что при транспортном происшествии:

– емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95 %):

- железнодорожная емкость с хлором – 1 т;
- железнодорожная емкость с аммиаком – 54 м<sup>3</sup>;
- автомобильная емкость с хлором – 1 т;
- автомобильная емкость с аммиаком – 8 м<sup>3</sup>;
- толщина свободного разлива – 0,05 м;
- метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;
- направление ветра от очага ЧС в сторону территории населенного пункта;
- температура окружающего воздуха 20 °С;
- время от начала аварии – 1 ч.

Характеристики зон заражения АХОВ при авариях на автомобильной и железной дорогах приведены в таблицах 4.1.3-1 и 4.1.3-2.

Таблица 4.1.3-1 – Характеристики зон заражения АХОВ при авариях на автомобильной дороге

№ п/п	Параметры	АХОВ	
		Хлор (1 т)	Аммиак (8 м <sup>3</sup> )
1	2	3	4
	Глубина зоны заражения, км		
1	Первичным облаком	1,581	0,079
2	Вторичным облаком	3,229	1,491
3	Полная	4,023	1,530
4	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс	5	5
5	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 ч	4,023	1,530
6	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ	4,651	1,732
	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>		
7	Возможная	25,409	3,660



1	2	3	4
8	Фактическая <sup>3</sup>	1,340	0,190

Таблица 4.1.3-2 – Характеристики зон заражения АХОВ при авариях на железной дороге

№ п/п	Параметры	АХОВ	
		Хлор (1 т)	Аммиак (54 м <sup>3</sup> )
1	2	3	4
Глубина зоны заражения, км			
1	Первичным облаком	1,581	0,430
2	Вторичным облаком	3,229	4,790
3	Полная	4,023	4,998
4	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс	5	5
5	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 ч	4,023	3,998
6	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ	4,651	5,629
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>			
7	Возможная	25,409	39,210
8	Фактическая <sup>3</sup>	1,340	2,024

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать негативное влияние:

- в радиусе 4 км при аварии на железной дороге с участием хлора и аммиака;
- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге с участием хлора;
- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге с участием аммиака.

Вывод по результатам расчетов:

– при авариях на автомобильном транспорте в зону заражения хлором попадают все населенные пункты Кисельнинского сельского поселения, за исключением дер. Лавния, дер. Пупышево, дер. Пурово, дер. Сюръя, дер. Харчевня, дер. Черноушево, численность населения попадающего в зону заражения – 2315 человек;

– при авариях на автомобильном транспорте в зону заражения аммиаком попадают дер. Выдрино, дер. Гнилки, дер. Кипуя, дер. Кисельня, дер. Лужа, дер. Новая, дер. Пески, дер. Селивёровское, дер. Чаплино с общей численностью населения 2271 человек;

– при аварии на железной дороге в зону заражения хлором и аммиаком попадают дер. Пупышево и дер. Пурово с численностью населения 52 человека.

#### 4.1.4. Аварии на автомобильных заправочных станциях

На территории Кисельнинского сельского поселения в настоящее время расположено 5 АЗС, которые относятся к пожаро-взрывоопасным объектам. АЗС расположены преимущественно вдоль автомобильной дороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия

<sup>3</sup> Площадь зоны фактического заражения – расчетная площадь территории, зараженной АХОВ в опасных для жизни пределах

или рядом с ней, в районе дер. Кипуя, дер. Кисельня (3 АЗС), дер. Лужа. На данных АЗС хранится и реализуется бензин и дизельное топливо. Так же на территории Кисельнинского сельского поселения расположены две автомобильные газовые заправочные станции (АГЗС), одна к западу от дер. Кисельня, другая расположена в районе дер. Кипуя на территории АЗС. На АГЗС хранится и реализуется газ – пропан.

Наиболее опасные аварии на АЗС связаны с возгоранием нефтепродуктов и их паров. Разлив нефтепродуктов на АЗС возможен при сливе нефтепродуктов из автоцистерн в случае разрыва сливного рукава или выхода из строя запорной арматуры автоцистерны резервуара. Разлив незначительных количеств нефтепродукта возможен при выпадении пистолета из бака заправляемого транспортного средства или несрабатывания отсекающего устройства при переполнении бензобака. Масштаб ЧС на АЗС характеризуется как – локальный. Воздействию поражающих факторов может подвергнуться весь персонал АЗС и посетители находящиеся в момент аварии на территории АЗС. Возможное количество пострадавших – 1 – 2 человека.

При образовании разлива нефтепродуктов на территории АЗС его площадь не выйдет за границы территории АЗС. При горении пролива нефтепродуктов зона слабых разрушений зданий и объектов может достигнуть 70 м, размер зоны поражения людей не превысит 30 м.

АЗС и АГЗС расположены преимущественно на значительном расстоянии от жилой застройки (более 250 м), за исключением АЗС в дер. Кисельня, расстояние от которой до жилой застройки составляет 100 м. Таким образом, население в зону поражения при ЧС на АЗС и АГЗС не попадает.

## **4.2. Чрезвычайные ситуации природного характера**

### **Природные пожары**

Лесные пожары представляют серьезную опасность для населения, природной среды и экономики Кисельнинского сельского поселения. Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия огня на людей и их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам зданий, строений и сооружений, а также в задымлении территории, что может привести к нарушению движения автомобильного и железнодорожного транспорта и ухудшению состояния здоровья людей. Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади (в разные годы от 85 до 92 – 95 % случаев возникновения пожаров).

На территории Кисельнинского сельского поселения частота лесных пожаров довольно высока. Леса Волховского участкового лесничества Волховского лесничества относятся к 2 – 5 классам природной пожарной опасности. Средний класс пожарной опасности – 3,5 (низкая пожарная опасность). Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автомобильным дорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения и пребывания туристов.

Населенный пункт считается подверженным угрозе лесных пожаров в случае его непосредственного примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку, либо наличия на территории населенного пункта хвойного (смешанного) леса. На территории Кисельнинского сельского поселения к населенным пунктам, подверженным угрозе переброски лесных пожаров, можно отнести дер. Кипуя, дер. Лужа, дер. Пупышево, дер. Черноушево.

### **Сильные ветры**

На территории Кисельнинского сельского поселения наблюдается средний риск сильных ветров. При максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Ленинградской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с методикой оценки последствий ураганов, следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередачи и связи. Слабая степень разрушения, может быть, у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций открытого типа.

### **Сильные морозы (низкие температуры)**

При низких температурах, при недостаточном теплоснабжении повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. В случае недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холодный период года возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций водо- и теплоснабжения или запорной арматуры коммуникаций водо-, тепло- и газоснабжения). Температура наиболее холодной пятидневки для рассматриваемой территории с обеспеченностью 0,92 (то есть в 92 % случаях указанная величина не будет превышена) составляет минус 29 °С, с обеспеченностью 0,98 минус 32 °С (согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

### **Снегопады**

В зимнее время (декабрь – март) дорожная сеть Кисельнинского сельского поселения подвергается снежным заносам в результате обильных снегопадов и метелей при выпадении в течение 12 часов 20 мм и более осадков в виде снега. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для рассматриваемой территории составляет 150 кг/см<sup>2</sup> согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

### **Ливневые дожди, грозы, крупный град**

Исходя из климатических и инженерно-геологических условий рассматриваемой территории ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению фундаментов и подземных объемов зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны,

нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. На территории Кисельнинского сельского поселения низкий риск выпадения града (среднее многолетнее число дней с градом составляет 0,5 – 1,5). Среднее многолетнее число дней с грозой за год – 25 дней.

#### **Затопление и подтопление территории**

Гидрологическая сеть Кисельнинского сельского поселения представлена несколькими малыми реками и ручьями. Весеннее половодье на реках обычно начинается в конце первой, начале второй декады апреля. Пик половодья наступает, в среднем, в конце апреля – начале мая. Высота подъема весеннего половодья над меженным уровнем на реках составляет 1 – 1,5 метра. Общая продолжительность весеннего половодья 50 – 65 суток. Количество дождевых паводков колеблется от 1 – 2 до 3 – 4, но в отдельные годы их может быть 5 – 6. Подъем уровня воды в реках при дождевых паводках, как правило, не превышает 1 метра.

Установленные зоны затопления и подтопления на территории сельского поселения отсутствуют. Затоплениям паводковыми водами подвержены пониженные участки рельефа в прибрежной части рек. По данным комитета по природным ресурсам Ленинградской области населенные пункты Кисельнинского сельского поселения не включены в Реестр населенных пунктов Ленинградской области, попадающих в зону затопления (подтопления), вызванного различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами, утвержденного решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Ленинградской области от 15.05.2014.

Таким образом, в соответствии с СП 115.13330.2016, с учетом частоты и интенсивности проявления к категории опасных природных процессов относятся сильные ветры. Категория опасности остальных природных процессов – умеренно опасные.

### **4.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

Среди населения возникают болезни по ряду опасных инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания, дизентерия и острые кишечные заболевания, которые по уровню заболеваемости не носят характера эпидемии, но являются чрезвычайно опасными. Так же могут возникнуть болезни людей и от природных инфекций: птичий грипп, клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство и другие. Согласно многолетним данным до 95 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные инфекции. На территории Кисельнинского сельского поселения природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечено.

Повышенный уровень заболеваемости отмечается по клещевому энцефалиту. Для клещевого энцефалита характерна выраженная весенне-летняя сезонность, определяемая активностью клещей-переносчиков. На территории Кисельнинского

сельского поселения существует риск заболевания людей бешенством вследствие укусов животных (преимущественно собак).

По данным управления ветеринарии эпизоотическая обстановка среди животных по острым заразным инфекциям крупного рогатого скота, свиней – благополучная. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства. Сохраняется возможность возникновения единичных вспышек среди частного сектора чумы свиней.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются постоянный контроль качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов, и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических мероприятий и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации.

Вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей растений и леса на рассматриваемой территории не наблюдалось.

На территории Кисельнинского сельского поселения биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари) отсутствуют.

#### **4.4. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям по ГО и мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающие состояние защиты населения и территории**

В настоящее время на освоенных участках территории Кисельнинского сельского поселения с размещенными на ней объектами предусмотрены:

- административная система, технические средства и силы ликвидации ЧС и управления ГО Кисельнинского сельского поселения;
- оповещение по сигналам ГО и ЧС производственной, административной и жилой застройки;
- световая маскировка наружного и внутреннего освещения населенных пунктов и объектов;
- существующие системы жизнеобеспечения (водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения);
- существующая транспортная инфраструктура;
- административная система и технические средства управления ликвидацией ЧС на предприятиях;
- мероприятия по предупреждению ЧС техногенного и природного характера;
- мероприятия по снижению последствий ЧС техногенного и природного характера.

Управление мероприятиями по ликвидации ЧС обеспечивается комиссией по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности, Единой дежурной диспетчерской службой, а также силами и средствами противопожарной службы, располагающимися в городе Волхов. Ликвидация ЧС предусматривается спасательными силами и средствами ликвидации ЧС Кисельнинского сельского поселения, Волховского муниципального района, а также силами и средствами

ликвидации ЧС МЧС России по Ленинградской области. Штаб гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Кисельнинского сельского поселения расположен в дер. Кисельня, улица Центральная, 5а.

Вблизи территории Кисельнинского сельского поселения расположено 2 пожарных депо, которые прикрывают территорию сельского поселения:

1) пожарная часть № 60 Федерального государственного казенного учреждения «28 отряд федеральной противопожарной службы Ленинградской области» расположена в городе Волхов;

2) пожарная часть № 121 государственного казенного учреждения «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба» расположена в городе Новая Ладога.

Оповещение руководящего состава администрации Кисельнинского сельского поселения, членов комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности осуществляется оперативными дежурными отдела по делам ГО и ЧС муниципального образования по телефонным каналам связи с использованием аппаратуры централизованного вызова по распоряжению главы администрации Кисельнинского сельского поселения, председателя комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности, начальника отдела по делам ГО и ЧС.

Оповещение населения осуществляется по радиотрансляционной сети и местному телевидению. Поддержание в постоянной готовности к применению системы оповещения и информирования населения муниципального образования достигается круглосуточным дежурством Единой дежурно-диспетчерской службы администрации Волховского муниципального района, дежурно-диспетчерских служб предприятий и организаций.

#### **4.5. Мероприятия по защите территории от ЧС техногенного характера**

К основным организационно-техническим мероприятиям по защите территории от ЧС на территории Кисельнинского сельского поселения относятся:

- разработка и реализация нормативных правовых документов по обеспечению защиты населения, объектов и территории от ЧС;

- заблаговременное планирование мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности, контроль за выполнением законодательных, нормативных, правовых документов и запланированных мероприятий;

- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;

- постоянный сбор, анализ данных об обстановке и принятие соответствующих решений, обмен и выдача информации в области защиты от ЧС;

- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения ЧС;

- обеспечение пожарной безопасности;

- создание систем связи и оповещения;

– разработка планов локализации и ликвидации последствий аварий.

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС в результате аварии, масштаб ЧС и численность пострадавшего населения зависит от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб. Средствами предотвращения ЧС являются прежде всего строгое соблюдение технологических процессов, постоянные тренировки персонала, мониторинг технологически опасных предприятий, строгий контроль за состоянием транспортных средств, сопровождение передвижения опасных грузов.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдение правил перевозок грузов автомобильным транспортом (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2020 № 2200) и Европейского соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов.

К общим требованиям по обеспечению безопасности перевозки опасных грузов относится прокладка маршрута перевозки опасных грузов вне крупных населенных пунктов, зон отдыха, учебно-воспитательных учреждений, объектов здравоохранения, территорий, предназначенных на проведения культурно-массовых мероприятий.

Грузоотправители (грузополучатели) опасных грузов разрабатывают планы действий в аварийной ситуации с вручением водителю (сопровождающему), перевозящему опасный груз. В плане действий в аварийной ситуации по ликвидации последствий аварии или инцидентов устанавливается порядок оповещения, прибытия, действия аварийной бригады и другого обслуживающего персонала, перечень необходимого имущества и инструмента и технология их пользования в процессе ликвидации последствий аварии. В случае дорожно-транспортного происшествия ответственное лицо за перевозку опасного груза руководит действиями водителя, информирует подразделение МВД России, МЧС России и при необходимости вызывает аварийную бригаду.

Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом устанавливаются согласно правилам перевозок опасных грузов по железным дорогам (утвержденным Советом по железнодорожному транспорту государств – участников Содружества (протокол от 05.04.1996 № 15)).

При возникновении аварии, связанной с выбросом АХОВ, люди должны быть эвакуированы из зоны химического заражения по путям эвакуации в безопасную зону или при невозможности эвакуации возможно их укрытие в защитных сооружениях с использованием средств индивидуальной защиты.

Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений. Ширина проездов между зданиями и сооружениями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям и сооружениям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения. Внутренние

технологические проезды и проезды общего назначения соединяются с магистралями устойчивого функционирования.

#### **4.6. Мероприятия по защите территории от ЧС природного характера**

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается, в основном, в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

##### **Мероприятия по защите от подтопления**

Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом ее в дренажную сеть или ливневую канализацию. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учетом приема максимального количества дренажных вод.

Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв, для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошной (плитный) фундамент.

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой улиц, проездов, площадей является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Сбор дождевых и талых вод с проектируемой территории достигается путем проведения мероприятий по вертикальной планировке с установкой в пониженных местах приемных колодцев, отвод воды из которых должен осуществляться в проектируемые дождевые коллекторы, а далее на очистные сооружения.

##### **Мероприятия по защите от ветрового воздействия**

Элементы зданий и сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при максимальных скоростях ветра. Согласно ветровому районированию СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативные воздействие ветрового давления не менее 0,30 кПа.

##### **Защита от сильных морозов**

Защита от сильных морозов – теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения выбираются в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Ленинградской области. Инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов.

##### **Защита от атмосферных осадков**

Защита от атмосферных осадков – устройство водонепроницаемой отмостки по периметру зданий и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации. Конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие веса снежного покрова в 1,5 кПа.



## **Защита от природных пожаров**

Необходимо выполнение противопожарных мероприятий в лесах и на торфяных месторождениях согласно нормативным документам и решениям КЧС и ПБ Ленинградской области и муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области (устройство и поддержание в требуемом состоянии противопожарных полос, разрывов и барьеров, устройство противопожарных водоемов и резервуаров, устройство противопожарных дорог, устройство мест отдыха и костровых площадок, проведение контролируемых выжиганий горючих материалов, санитарные рубки лесов). Ликвидация пожаров осуществляется силами и средствами ЛОГКУ «Леноблес», арендаторами лесных участков, а также силами и средствами МЧС России по Ленинградской области.

В настоящее время в Кисельнинском сельском поселении минерализованными полосами оборудована территория дер. Сюръя.

В целях пожарной безопасности в лесах должны осуществляться следующие мероприятия:

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения;
- прокладка просек, противопожарных разрывов и минерализованных полос;
- устройство пожарных водоёмов и подъездов к источникам воды.

При возникновении природных ЧС, способных привести к гибели людей (лесные пожары), предусматривается эвакуация населения из зоны ЧС в безопасные районы (город Волхов) до полной ликвидации источника и причины возникновения ЧС. При проектировании зданий и сооружений предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов.

## **4.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

### **4.7.1. Размещение подразделений пожарной охраны**

В настоящее время остро стоит проблема организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в населённых пунктах поселения, расположенных на значительном расстоянии от подразделений пожарной охраны. На территории Кисельнинского сельского поселения пожарные депо отсутствуют. Противопожарная безопасность Кисельнинского сельского поселения, обеспечивается силами и средствами пожарных депо, расположенными в других муниципальных образованиях. Вблизи территории Кисельнинского сельского поселения расположено 2 пожарных депо, которые обеспечивают пожарную безопасность территории сельского поселения:

1) пожарная часть № 60 Федерального государственного казенного учреждения «28 отряд федеральной противопожарной службы Ленинградской области», которая расположена в городе Волхов;

2) пожарная часть № 121 государственного казенного учреждения «Ленинградская областная противопожарно-спасательная служба», которая расположена в городе Новая Ладога.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

– дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут;

– подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо;

– порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Места расположения существующих сил и средств, обеспечивающих пожарную безопасность территории, не позволяют обеспечить покрытие нормативной зоной 20-минутного прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова (статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Таким образом, необходимо размещение подразделений пожарной охраны на территории Кисельнинского сельского поселения.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784, в дер. Кисельня запланировано размещение пожарного депо V тип на 2 пожарных автомобиля. Согласно материалам по обоснованию данной схемы территориального планирования Ленинградской области, также предлагается размещение двух пожарных постов местного значения в дер. Лавния и дер. Пупышево на базе блока контейнерного типа (таблица 4.7.1-1).

Таблица 4.7.1-1 – Планируемые к размещению подразделения пожарной охраны на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Подразделение пожарной охраны	Адрес	Вид пожарной охраны	Тип, количество пожарных автомобилей
1	Пожарное депо	дер. Кисельня (около улицы Полевая, 60)	Государственная противопожарная служба	V тип, 2 пожарных автомобиля
2	Пожарный пост	дер. Лавния	Муниципальная пожарная охрана	На базе блока контейнерного типа, 1 пожарный автомобиль
3	Пожарный пост	дер. Пупышево	Муниципальная пожарная охрана	На базе блока контейнерного типа, 1 пожарный автомобиль

При расчетной скорости пожарного автомобиля в 60 км/ч вне границ населенных пунктов (40 км/ч в границах населенных пунктах) и времени на сбор и

выезд пожарного автомобиля, радиус охвата пожарного депо в сельском поселении составляет до 15 км по дорогам общего пользования. При строительстве пожарного депо в дер. Кисельня и пожарных постов в дер. Лавния, дер. Пупышево нормативной зоной 20-минутного прибытия первого подразделения к месту вызова будут охвачены все населенные пункты Кисельнинского сельского поселения.

#### 4.7.2. Источники наружного противопожарного водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения;
- противопожарные резервуары.

В настоящее время на территории Кисельнинского сельского поселения основным источником наружного противопожарного водоснабжения являются пожарные водоемы, которые расположены в дер. Гнилки, дер. Голтово, дер. Кисельня, дер. Кути, дер. Лавния, дер. Лужа, дер. Новая, дер. Пурово (микрорайон Монига), дер. Селивёрстово, дер. Соловьёво, дер. Сюръя, дер. Чаплино, дер. Черноушево. Пожарными гидрантами оборудована только малоэтажная жилая застройка дер. Кисельня. Перечень наружных источников противопожарного водоснабжения Кисельнинского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2-1.

Таблица 4.7.2-1 – Перечень наружных источников противопожарного водоснабжения Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Источник водоснабжения	Местонахождение
1	2	3	4
1	дер. Гнилки	Пожарный водоем	Справа перед въездом в деревню
2	дер. Голтово	Пожарный водоем	Около дома 11
3	дер. Кисельня	Пожарный гидрант (2 шт.)	Квартал многоквартирной застройки
		Пожарный водоем с подъездом	Около школы
4	дер. Кути	Пожарный водоем с подъездом	Около дома 38
5	дер. Лавния	Пожарный водоем с подъездом	Около дома 41 (кадастровый номер земельного участка 47:10:0101003:71)
6	дер. Лужа	Пожарный водоем с подъездом	Около дома 48 (кадастровый номер земельного участка 47:10:0106003:82)
7	дер. Новая	Пожарный водоем с подъездом	Около дома 4 (кадастровый номер земельного участка 47:10:0128002:91)
8	дер. Пурово	Пожарный водоем с подъездом	Около дома 1

1	2	3	4
9	дер. Пурово, микрорайон Монига	Пожарный водоем с подъездом	Около дома 35 (кадастровый номер земельного участка 47:10:1370001:133)
10	дер. Селивёрстово	Пожарный водоем с подъездом	Около дома 9 (кадастровый номер земельного участка 47:10:0118002:43)
11	дер. Соловьёво	Пожарный водоем с подъездом	Около дома 11
12	дер. Сюръя	Пожарный водоем с подъездом	Около дома 2
13	дер. Чаплино	Пожарный водоем с подъездом	Около дома 31 (кадастровый номер земельного участка 47:10:0108001:172)
14	дер. Черноушево	Пожарный водоем с подъездом	Около дома 44

При существующем расположении источников наружного противопожарного водоснабжения генеральным планом предлагается строительство пожарных водоемов в дер. Кипуя, дер. Нурма, дер. Пупышево, дер. Харчевня. В дер. Кисельня предлагается дальнейшее развитие сети пожарных гидрантов. На проектируемых территориях пожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым водопроводом. Системы водоснабжения, обеспечивающие противопожарные нужды, следует проектировать исходя из расчетов расхода воды на тушение пожара.

На территории Кисельнинского сельского поселения с учетом прогнозной численности населения на расчетный срок, согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», система противопожарного водоснабжения должна обеспечивать расход воды на нужды пожаротушения – 10 л/с. Расчетное количество одновременных пожаров в Кисельнинском сельском поселении – 1. Нормативная продолжительность пожара – 3 часа. Расчетный объем воды на нужды пожаротушения составит около 110 м<sup>3</sup>. При строительстве пожарных водоемов, размеры пожарных водоемов должны обеспечивать хранение расчетного объема воды (110 м<sup>3</sup>).

Пожарные водоемы должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием и размерами не менее 12 м на 12 м для свободного подъезда и установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

У пожарных гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На указателях должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

#### **4.7.3. Пожарная безопасность на территориях садоводств**

На территории Кисельнинского сельского поселения расположено несколько крупных садоводств с суммарным количеством участков около 24,0 тыс., наиболее крупный садоводческий массив Пупышево (18,9 тыс. участков). Ориентировочная численность проживающих в садоводствах составляет 72,2 тыс. человек.

Основной проблемой в сфере пожарной безопасности на территориях садоводств является отсутствие или недостаточное количество источников противопожарного водоснабжения (пожарных водоёмов) и удаленность от пожарных депо.

Планируемое к строительству пожарное депо в дер. Кисельня планируется для обслуживания, в том числе и территории садоводческого массива Пупышево.

Согласно СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоёмы или резервуары вместимостью не менее 25 м<sup>3</sup> при числе участков до 300 и не менее 60 м<sup>3</sup> при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники размерами 12 м на 12 м, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

На территории садоводства должно быть размещено здание для хранения пожарного инвентаря.

Расстояние от границы территории ведения садоводства до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

## **5. Мероприятия по гражданской обороне**

### **5.1. Мероприятия по защите населения**

Одним из основным мероприятий по защите населения в «особый» период является его укрытие в защитных сооружения ГО. На территории, где образуются зоны опасности, определенные СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» в особый период укрытие наибольшей работающей смены предприятий, продолжающих работу в военное время, а также трудоспособного населения на территории Ленинградской области предусматривается в защитных сооружениях ГО – противорадиационных укрытиях. В соответствии с порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны (утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309) ПРУ создаются для защиты:

- для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне;

- для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

По данным администрации Волховского муниципального района Ленинградской области на территории Кисельнинского сельского поселения расположено 4 ПРУ, общей проектной вместимостью – 5050 человек.

Перечень и характеристики ПРУ приведены в таблице 5.1-1.

Таблица 5.1-1 – Перечень и характеристики ПРУ, расположенных на территории Кисельнинского сельского поселения

№ п/п	Адрес ПРУ	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Проектная вместимость, человек	Соответствие нормам	Готовность к приёму укрываемых
1	2	3	4	5	6
1	дер. Кисельня, улица Центральная, 11	362	660	соответствует	не готово
2	дер. Кисельня, улица Центральная, 13	867	1800	соответствует	не готово
3	дер. Кисельня, улица Центральная, 9 (школа)	831	1400	соответствует	не готово
4	дер. Кисельня, улица Центральная, 23 (дом культуры)	560	1190	соответствует	не готово

Вместимость существующих ПРУ позволяет укрыть всё (существующее и проектное) население сельского поселения в защитных сооружениях при условии проведения ремонта и соответствующего дооснащения данных ПРУ. Таким образом размещение дополнительных защитных сооружений ГО на территории Кисельнинского сельского поселения не требуется. Радиус сбора укрываемого населения в ПРУ составляет 1 км, при подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в ПРУ допускается увеличивать до 20 км (согласно СП 165.1325800.2014).

Организации, продолжающие работу в военное время, на территории Кисельнинского сельского поселения отсутствуют.

#### **Эвакуация населения**

В соответствии с планом приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого и рассредоточиваемого населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы Волховского муниципального района Ленинградской области на территории Кисельнинского сельского поселения при заблаговременной эвакуации предусмотрено разворачивание одного приёмного эвакуационного пункта. На территории Кисельнинского сельского поселения приёмный эвакуационный пункт разворачивается в здании дома культуры в дер. Кисельня, улица Центральная, 23.

Ориентировочное количество прибывающего на приёмный эвакуационный пункт эвакуируемого населения из зоны возможных опасностей Волховского муниципального района составляет около 3000 человек.

При общей экстренной эвакуации на территории Кисельнинского сельского поселения разворачиваются два промежуточных пункта эвакуации с общим количеством подлежащего эвакуации и рассредоточению населения до 5000 человек на каждом.

## **5.2. Оповещение населения и управление гражданской обороной**

Основным способом оповещения населения Ленинградской области, в том числе Кисельнинского сельского поселения, в ЧС является передача речевой

информации с использованием радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности. Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации передается звук сирены, означающий подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», по которому население обязано включать приемники проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренных сообщений.

Система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования радиовещательной компании. Данная система строится в целях своевременного и безусловного доведения сигналов (распоряжений) и информации до населения. С этой целью предусматриваются системы оповещения на проектируемой территории с использованием существующих и проектируемых сетей радиофикации с выделением зон наружного и внутреннего оповещения с установкой средств наружного оповещения на территории и радиоточек в помещениях проектируемых объектов.

Для оповещения населения по сигналам ГО и ЧС предусматривается использование:

- местной системы оповещения;
- объектовых систем оповещения;
- оборудования и сети для приема программ проводного вещания;
- телефонной сети;
- сетей приема эфирного, спутникового и кабельного телевидения.

Подключение к указанным сетям и организация систем осуществляются на основании технических условий на сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Ленинградской области выдаваемыми государственным казенным учреждением «Объект № 58 Правительства Ленинградской области».

В Кисельнинском сельском поселении местная система оповещения создается под руководством начальника ГО Волховского муниципального района органом управления по делам ГО и ЧС с участием службы оповещения и связи гражданской обороны муниципального образования.

На объектовом уровне создаются объектовые системы оповещения. Согласно СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» ОСО создаются на объектах с одномоментным нахождением людей (включая персонал) более 50 человек, а также на социально важных объектах и объектах жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей.

Локальные системы оповещения создаются на объектах, где существует опасность химического и радиационного заражения, для оповещения и информирования персонала объектов и населения, проживающего вблизи потенциально опасных объектов.

ОСО и ЛСО проектируются технически и программно сопрягаемыми с сетью проводного радиовещания с использованием комплектов аппаратуры П-160.

Для наружного оповещения применяются точечные системы – уличные электросирены. Оповещение на территории сельского поселения также предусматривается с использованием уличных громкоговорителей (аппаратуры П-160 мощностью 10 – 100 Вт) или громкоговорителей ОСО и ЛСО. Места установки и типы средств наружного оповещения выбираются с учетом зон слышимости доводимых сигналов (электросирены) и речевых сообщений (громкоговорители). Оповещение людей по сигналам ЧС осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными сиренами.

В сельском поселении для уличного оповещения населения на здании администрации Кисельнинского сельского поселения (дер. Кисельня, улица Центральная, д. 5а) установлена одна электросирена.

Устойчивое функционирование систем оповещения на осваиваемой территории обеспечивается прокладкой кабельных линий сетей телефонизации в подземном исполнении, обеспечивающем защиту при воздействии современных средств поражения, ЧС техногенного и природного характера, прокладкой воздушных фидерных линий сетей проводного радиовещания, обеспечивающих быстрое восстановление при повреждении, резервированием основных средств оповещения средствами оперативно-технологической служб и дежурного линейного персонала организаций.

### **5.3. Мероприятия по световой маскировке**

Территория Кисельнинского сельского поселения входит в зону, на которой необходимо предусматривать маскировочные мероприятия в виде световой маскировки. Мероприятия по световой маскировке в соответствии с СП 264.1325800.2016 предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный этап к введению режима ложного освещения. В режиме ложного освещения все наружное освещение рассматриваемой территории должно быть выключено.

При введении режима частичного затемнения освещение территорий, установки для архитектурной подсветки, осветительные приборы рекламного и витринного освещения должны отключаться. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует предусматривать снижение уровней наружного освещения поселковых улиц, дорог, площадей, территорий парков, бульваров, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов.

В режиме ложного освещения всё наружное освещение населенных пунктов и организаций, не задействованное на организацию мероприятий ложного освещения, должно быть выключено. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.



Основным способом управления световой маскировкой на проектируемой территории является электрический способ централизованно из пунктов управления освещением. Управление осуществляется дежурным персоналом эксплуатирующих организаций.

#### **6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий**

Планируемое размещение объектов местного значения поселения, направленное на развитие транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территорий.

Генеральным планом Кисельнинского сельского поселения определены потребности в строительстве объектов местного значения поселения, исходя из местных нормативов градостроительного проектирования, а также федеральных и региональных нормативных показателей.

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения относятся к:

- объектам в области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение);
- объектам транспортной инфраструктуры.

##### ***Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры***

Развитие инженерной инфраструктуры населенных пунктов Кисельнинского сельского поселения способствует социально-экономическому развитию поселения, росту промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса.

Предусматривается полное инженерное обеспечение существующей и планируемой застройки:

- строительство распределительных газопроводов высокого давления: деревня Кисельня – деревня Новая – деревня Кипуя – деревня Чаплино – деревня Лужа; деревня Кисельня – деревня Соловьёво – деревня Сюръя – деревня Черноушево – деревня Лавния, что позволит обеспечить потребности населения наиболее крупных населенных пунктов в газе, который планируется использовать для отопления помещений и приготовления пищи;
- мероприятия по развитию сети электроснабжения, позволяющие обеспечить стабильное бесперебойное снабжение электроэнергией населения;
- централизованное теплоснабжение сохранится и получит развитие в дер. Кисельня.

Планируемые для размещения объекты коммунальной инфраструктуры накладывают ограничения на использование прилегающей территории.

##### ***Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения транспортной инфраструктуры***

Генеральным планом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой сельского поселения и

прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения. В составе улично-дорожной сети выделены основные и местные улицы в соответствии с классификацией категорий, приведенной в СП 42.13330.2016 для сельских населенных пунктов, таблица 11.3.

При соблюдении соответствующих санитарно-гигиенических, экологических, пожарных норм и технических решений при строительстве и эксплуатации обеспечивается безопасность объектов транспортной инфраструктуры.

## 7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
			Современное состояние (конец 2021 года)	Расчетный срок (2043 год)
1	2	3	4	5
<b>I. Территория</b>				
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе (по категориям земель):	га	52475,21	52475,21
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	9772,96	9764,92
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	1185,58	1185,64
1.2.1	дер. Вёгота	га	10,29	10,29
1.2.2	дер. Выдрино	га	5,37	5,37
1.2.3	дер. Гнилки	га	15,31	15,31
1.2.4	дер. Голтово	га	24,01	24,01
1.2.5	дер. Кипуя	га	34,03	34,03
1.2.6	дер. Кисельня	га	435,29	436,81
1.2.7	дер. Кути	га	20,41	20,41
1.2.8	дер. Лавния	га	34,99	34,99
1.2.9	дер. Лужа	га	53,03	53,03
1.2.10	дер. Новая	га	59,79	59,79
1.2.11	дер. Нурма	га	27,08	27,08
1.2.12	дер. Пали	га	15,27	15,27
1.2.13	дер. Пески	га	64,00	64,00
1.2.14	дер. Пупышево	га	31,65	30,19
1.2.15	дер. Пурово	га	47,12	47,12
1.2.16	дер. Селивёрстово	га	13,25	13,25
1.2.17	дер. Соловьёво	га	17,68	17,68
1.2.18	дер. Сюръя	га	143,08	143,08
1.2.19	дер. Харчевня	га	26,52	26,52
1.2.20	дер. Чаплино	га	75,80	75,80
1.2.21	дер. Черноушево	га	31,61	31,61
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	284,01	292,00
1.4	Земли лесного фонда, из них:	га	41082,00	41081,08
1.4.1	Территории двойного учета: земельные участки (части земельных участков) в существующих границах населенных пунктов, которые в соответствии со сведениями государственного лесного реестра являются лесными участками в составе земель лесного фонда	га	-0,91	0,00
1.5	Земли водного фонда	га	151,57	151,57

1	2	3	4	5
2	<b>Общая площадь территории в границах дер. Вёгота, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>10,29</b>	<b>10,29</b>
2.1	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	га	9,91	9,91
2.1.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	0,93	0,93
2.1.2	зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	га	8,98	8,98
2.2	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,38	0,38
2.2.1	зона кладбищ	га	0,38	0,38
3	<b>Общая площадь территории в границах дер. Выдрино, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>5,37</b>	<b>5,37</b>
3.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	4,49	4,49
3.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,49	4,49
3.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,59	0,88
3.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	0,59	0,88
3.3	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	0,29	0,00
3.4	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	0,59	0,88
3.4.1	улицы, дороги, проезды	га	0,59	0,88
4	<b>Общая площадь территории в границах дер. Гнилки, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>15,31</b>	<b>15,31</b>
4.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	9,58	9,58
4.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,58	9,58
4.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,34	0,34
4.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	0,34	0,34
4.3	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	га	5,39	5,39
4.3.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	5,39	5,39
4.4	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:		0,34	0,34
4.4.1	улицы, дороги, проезды		0,34	0,34
5	<b>Общая площадь территории в границах дер. Голтово, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>24,01</b>	<b>24,01</b>
5.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	12,17	14,57

1	2	3	4	5
5.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,17	14,57
5.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,72	1,70
5.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	0,72	1,45
5.2.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,25
5.3	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	га	3,31	3,31
5.3.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	3,31	3,31
5.4	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	4,43	4,43
5.4.1	Рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	4,43	4,43
5.5	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	3,38	0,00
5.6	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	0,72	1,45
5.6.1	улицы, дороги, проезды	га	0,72	1,45
6	<b>Общая площадь территории в границах дер. Кипуя, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>34,03</b>	<b>34,03</b>
6.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	22,41	29,39
6.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	22,41	29,39
6.2	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	га	0,37	0,37
6.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,37	0,37
6.3	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	2,46	3,17
6.3.1	зона транспортной инфраструктуры	га	2,46	3,17
6.4	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	1,10	1,10
6.4.1	Рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	1,10	1,10
6.5	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	7,69	0,00
6.6	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	2,46	3,17
6.6.1	улицы, дороги, проезды	га	2,46	3,17

1	2	3	4	5
7	<b>Общая площадь территории в границах дер. Кисельня, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>435,29</b>	<b>436,81</b>
7.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	92,34	188,65
7.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	85,38	181,69
7.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	3,72	3,72
7.1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	3,24	3,24
7.2	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	га	18,41	19,93
7.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,99	3,99
7.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	14,42	15,94
7.3	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	9,44	23,33
7.3.1	коммунально-складская зона	га	1,39	1,39
7.3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,68	0,68
7.3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	7,37	21,26
7.4	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	га	171,51	171,51
7.4.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	168,89	168,89
7.4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности	га	2,62	2,62
7.5	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	1,59	18,73
7.5.1	зона кладбищ	га	1,59	5,85
7.5.2	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	12,88
7.6	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	20,27	14,66
7.6.1	зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	0,00	6,18
7.6.2	зона отдыха	га	0,00	6,26
7.6.3	рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	20,27	2,22
7.7	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	121,73	0,00
7.8	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	7,68	27,75
7.8.1	улицы, дороги, проезды	га	7,68	21,57

1	2	3	4	5
7.8.2	зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	0,00	6,18
8	<b>Общая площадь территории в границах дер. Кути, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>20,41</b>	<b>20,41</b>
8.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	17,09	17,09
8.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	17,09	17,09
8.2	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	га	1,19	1,19
8.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,19	1,19
8.3	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	1,47	1,87
8.3.1	зона транспортной инфраструктуры	га	1,43	1,83
8.3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,04	0,04
8.4	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,00	0,26
8.4.1	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	0,26
8.5	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,26	0,00
8.5.1	рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	0,26	0,00
8.6	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	0,40	0,00
8.7	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	1,43	1,83
8.7.1	улицы, дороги, проезды	га	1,43	1,83
9	<b>Общая площадь территории в границах, дер. Лавния, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>34,99</b>	<b>34,99</b>
9.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	19,66	24,13
9.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	19,66	24,13
9.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,78	2,05
9.2.1	зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,32
9.2.2	зона транспортной инфраструктуры	га	0,78	1,73
9.3	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	га	7,79	7,79
9.3.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	7,79	7,79
9.4	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,26	0,74

1	2	3	4	5
9.4.1	зона кладбищ	га	0,26	0,26
9.4.2	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	0,48
9.5	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,76	0,28
9.5.1	рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	0,76	0,28
9.6	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	5,74	0,00
9.7	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	0,78	1,73
9.7.1	улицы, дороги, проезды	га	0,78	1,73
10	<b>Общая площадь территории в границах дер. Лужа, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>53,03</b>	<b>53,03</b>
10.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	37,97	45,93
10.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	37,97	45,93
10.2	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	га	0,58	0,58
10.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,58	0,58
10.3	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	1,21	2,10
10.3.1	зона транспортной инфраструктуры	га	1,17	1,73
10.3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,04	0,37
10.4	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	4,42	4,42
10.4.1	зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	0,00	2,17
10.4.2	рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	4,42	2,25
10.5	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	8,85	0,00
10.6	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га		
10.6.1	улицы, дороги, проезды	га		
11	<b>Общая площадь территории в границах дер. Новая, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>59,79</b>	<b>59,79</b>
11.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	38,49	38,49



1	2	3	4	5
11.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	38,49	38,49
11.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	2,31	4,65
11.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	2,31	4,37
11.2.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,28
11.3	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	га	13,37	13,37
11.3.1	производственная зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности	га	0,12	0,12
11.3.2	зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	га	11,88	11,88
11.3.3	зона сельскохозяйственных угодий	га	1,37	1,37
11.4	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	3,28	3,28
11.4.1	рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	3,28	1,05
11.4.2	зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	0,00	2,23
11.5	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	2,34	0,00
11.6	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	2,31	6,6
11.6.1	улицы, дороги, проезды	га	2,31	4,37
11.6.2	зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	0,00	2,23
12	<b>Общая площадь территории в границах дер. Нурма, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>27,08</b>	<b>27,08</b>
12.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	24,32	24,32
12.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	24,32	24,32
12.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	2,10	2,76
12.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	2,10	2,76
12.3	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	0,66	0,00
12.4	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	2,10	2,76
12.4.1	улицы, дороги, проезды	га	2,10	2,76

1	2	3	4	5
13	<b>Общая площадь территории в границах дер. Пали, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>15,27</b>	<b>15,27</b>
13.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	14,19	14,19
13.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	14,19	14,19
13.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,75	1,08
13.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	0,75	0,75
13.2.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,33
13.3	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	0,33	0,00
13.4	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	0,75	0,75
13.4.1	улицы, дороги, проезды	га	0,75	0,75
14	<b>Общая площадь территории в границах дер. Пески, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>64,00</b>	<b>64,00</b>
14.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	43,29	51,50
14.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	43,29	51,50
14.2	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	га	1,45	1,45
14.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,77	0,77
14.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	0,68	0,68
14.3	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	2,38	4,95
14.3.1	зона транспортной инфраструктуры	га	2,38	4,95
14.4	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,26	4,56
14.4.1	зона кладбищ	га	0,26	0,26
14.4.2	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	4,30
14.5	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	5,84	1,54
14.5.1	рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	5,84	1,54
14.6	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	10,78	0,00
14.7	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего	га	2,38	4,95

1	2	3	4	5
	пользования, всего, в том числе:			
14.7.1	улицы, дороги, проезды	га	2,38	4,95
15	<b>Общая площадь территории в границах дер. Пупышево, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>31,65</b>	<b>30,19</b>
15.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	21,07	21,07
15.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,07	21,07
15.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,34	0,42
15.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	0,34	0,34
15.2.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,00	0,08
15.3	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	га	10,16	8,70
15.3.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	10,16	8,70
15.4	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	0,08	0,00
15.5	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	0,34	0,34
15.5.1	улицы, дороги, проезды	га	0,34	0,34
16	<b>Общая площадь территории в границах дер. Пурово, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>47,12</b>	<b>47,12</b>
16.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	21,03	36,08
16.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,03	36,08
16.2	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	га	0,00	0,10
16.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,00	0,10
16.3	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,00	2,44
16.3.1	зона транспортной инфраструктуры	га	0,00	2,44
16.4	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,00	8,50
16.4.1	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	8,50
16.5	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	26,09	0,00
16.6	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	0,00	2,44
16.6.1	улицы, дороги, проезды	га	0,00	2,44

1	2	3	4	5
17	<b>Общая площадь территории в границах дер. Селивёрстово, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>13,25</b>	<b>13,25</b>
17.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	10,21	12,48
17.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,21	12,48
17.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,49	0,56
17.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	0,49	0,56
17.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	0,21	0,21
17.3.1	рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	0,21	0,21
17.4	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	2,34	0,00
17.5	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	0,49	0,56
17.5.1	улицы, дороги, проезды	га	0,49	0,56
18	<b>Общая площадь территории в границах дер. Соловьёво, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>17,68</b>	<b>17,68</b>
18.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	17,17	17,17
18.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	17,17	17,17
18.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,51	0,51
18.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	0,45	0,45
18.2.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,06	0,06
18.3	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	0,45	0,45
18.3.1	улицы, дороги, проезды	га	0,45	0,45
19	<b>Общая площадь территории в границах дер. Сюръя, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>143,08</b>	<b>143,08</b>
19.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	35,86	42,92
19.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	35,86	42,92
19.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	1,51	5,71
19.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	1,51	5,71

1	2	3	4	5
19.3	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	га	93,37	93,37
19.3.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	76,53	76,53
19.3.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности	га	16,84	16,84
19.4	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	1,08	1,08
19.4.1	Рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	1,08	1,08
19.5	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	11,26	0,00
19.6	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	1,51	5,71
19.6.1	улицы, дороги, проезды	га	1,51	5,71
20	<b>Общая площадь территории в границах дер. Харчевня, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>26,52</b>	<b>26,52</b>
20.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	0,00	2,11
20.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,00	2,11
20.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	0,00	0,26
20.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	0,00	0,26
20.3	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	24,15	24,15
20.3.1	Рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	24,15	24,15
20.4	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	2,37	0,00
20.5	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	0,00	0,26
20.5.1	улицы, дороги, проезды	га	0,00	0,26
21	<b>Общая площадь территории в границах дер. Чаплино всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>75,80</b>	<b>75,80</b>
21.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	43,94	60,60
21.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	43,39	60,05
21.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,55	0,55

1	2	3	4	5
21.2	Общественно-деловые зоны, всего, в том числе:	га	0,15	0,15
21.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,15	0,15
21.3	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	2,67	5,40
21.3.1	зона инженерной инфраструктуры	га	0,03	0,12
21.3.2	зона транспортной инфраструктуры	га	2,64	5,28
21.4	Зоны специального назначения, всего, в том числе:	га	0,70	9,65
21.4.1	зона кладбищ	га	0,70	0,70
21.4.2	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,00	8,95
21.5	Зоны рекреационного назначения, всего, в том числе:	га	8,95	0,00
21.5.1	Рекреационные зоны в границах береговых полос водных объектов общего пользования и сохраняемые природные ландшафты	га	8,95	0,00
21.6	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	19,39	0,00
21.7	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	2,64	5,28
21.7.1	улицы, дороги, проезды	га	2,64	5,28
22	<b>Общая площадь территории в границах дер. Черноушево, всего, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>31,61</b>	<b>31,61</b>
22.1	Жилые зоны, всего, в том числе:	га	15,93	18,98
22.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	15,68	18,73
22.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,25	0,25
22.2	Производственные зоны, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, всего, в том числе:	га	3,09	3,83
22.2.1	зона транспортной инфраструктуры	га	3,09	3,83
22.3	Зоны сельскохозяйственного использования, всего, в том числе:	га	8,80	8,80
22.3.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	8,80	8,80
22.4	Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	3,79	0,00
22.5	Из общей площади территорий населенного пункта территории общего пользования, всего, в том числе:	га	3,12	3,69
22.5.1	улицы, дороги, проезды	га	3,09	3,83
<b>II. Население</b>				

1	2	3	4	5
1	Население, всего, в том числе:	человек	2455	2634
1.1	дер. Вёгота	человек	0	0
1.2	дер. Выдрино	человек	1	1
1.3	дер. Гнилки	человек	2	2
1.4	дер. Голтово	человек	14	19
1.5	дер. Кипуя	человек	36	53
1.6	дер. Кисельня	человек	2013	2065
1.7	дер. Кути	человек	10	10
1.8	дер. Лавния	человек	30	45
1.9	дер. Лужа	человек	37	45
1.10	дер. Новая	человек	26	26
1.11	дер. Нурма	человек	6	6
1.12	дер. Пали	человек	6	6
1.13	дер. Пески	человек	62	98
1.14	дер. Пупышево	человек	43	43
1.15	дер. Пурово	человек	9	12
1.16	дер. Селивёрстово	человек	17	32
1.17	дер. Соловьёво	человек	8	8
1.18	дер. Сюръя	человек	15	17
1.19	дер. Харчевня	человек	5	8
1.20	дер. Чаплино	человек	77	94
1.21	дер. Черноушево	человек	38	44
2	Возрастная структура населения, в том числе:	%	100	100
2.1	Младше трудоспособного возраста	%	19,0	16,0
2.2	В трудоспособном возрасте	%	65,5	57,0
2.3	Старше трудоспособного возраста	%	15,5	27,0
III. Жилищное строительство				
1	Жилищный фонд, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	115947,5	186720,5
1.1	дер. Вёгота (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	0,00	0,0
1.2	дер. Выдрино (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	420,00	420,0
1.3	дер. Гнилки (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	1800,00	1800,0
1.4	дер. Голтово (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	3100,00	4105,0
1.5	дер. Кипуя (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	6400,00	9365,0
1.6	дер. Кисельня, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	41466,85	84180,85
1.6.1	индивидуальный жилищный фонд	м <sup>2</sup>	9900,00	52614,0
1.6.2	малоэтажный жилищный фонд	м <sup>2</sup>	23445,25	23445,25
1.6.3	среднеэтажный жилищный фонд	м <sup>2</sup>	8121,60	8121,6
1.7	дер. Кути (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	2900,00	2900,0
1.8	дер. Лавния (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	5200,00	6365,0
1.9	дер. Лужа (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	8400,00	11340,0

1	2	3	4	5
1.10	дер. Новая (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	6400,00	6400,0
1.11	дер. Нурма (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	2200,00	2200,0
1.12	дер. Пали (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	2200,00	2200,0
1.13	дер. Пески (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	4500,00	7978,0
1.14	дер. Пупышево (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	4500,00	10737,0
1.15	дер. Пурово (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	4100,00	4020,0
1.16	дер. Селивёрстово (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	2300,00	3249,0
1.17	дер. Соловьёво (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	1500,00	1500,0
1.18	дер. Сюръя (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	5200,00	8157,0
1.19	дер. Харчевня (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	120,00	985,0
1.20	дер. Чаплино, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	7819,26	13187,26
1.20.1	индивидуальный жилищный фонд	м <sup>2</sup>	6300,00	11668,0
1.20.2	малоэтажный жилищный фонд	м <sup>2</sup>	1519,26	1519,26
1.21	дер. Черноушево, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	5421,41	5631,41
1.21.1	индивидуальный жилищный фонд	м <sup>2</sup>	4900,00	5110,0
1.21.2	малоэтажный жилищный фонд	м <sup>2</sup>	521,41	521,41
2	Новое строительство жилищного фонда, всего, в том числе	м <sup>2</sup>	-	70773,0
2.1	дер. Вёгота (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	0,0
2.2	дер. Выдрино (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	0,0
2.3	дер. Гнилки (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	0,0
2.4	дер. Голтово (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	1005,0
2.5	дер. Кипуя (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	2965,0
2.6	дер. Кисельня (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	42714,0
2.7	дер. Кути (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	0,0
2.8	дер. Лавния (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	1165,0
2.9	дер. Лужа (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	2940,0
2.10	дер. Новая (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	0,0
2.11	дер. Нурма (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	0,0



1	2	3	4	5
2.12	дер. Пали (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	0,0
2.13	дер. Пески (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	3478,0
2.14	дер. Пупышево (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	6157,0
2.15	дер. Пурово (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	0,0
2.16	дер. Селивёрство (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	949,0
2.17	дер. Соловьёво (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	0,0
2.18	дер. Сюръя (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	2957,0
2.19	дер. Харчевня (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	865,0
2.20	дер. Чаплино (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	5368,0
2.21	дер. Черноушево (индивидуальный жилищный фонд)	м <sup>2</sup>	-	210,0
3	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел.	47,2	70,8
IV. Культурно-бытовое обслуживание				
1	Дошкольные образовательные организации, всего, в том числе:	место	90	105
1.1	в дер. Кисельня	место	90	105
2	Общеобразовательные организации, всего, в том числе:	место	250	250
2.1	в дер. Кисельня	место	250	250
3	Организации дополнительного образования	место	Нет данных	Нет данных
4	Амбулатория, всего, в том числе:	объект	1	1
4.1	в дер. Кисельня	объект	1	1
5	Спортивные залы, всего, в том числе:	м <sup>2</sup> общей площади	269	924
5.1	в дер. Кисельня	м <sup>2</sup> общей площади	269	924
6	Плоскостные спортивные сооружения, стадионы, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	2364	8935
6.1	в дер. Кисельня	м <sup>2</sup>	2364	7745
6.2	в дер. Пески	м <sup>2</sup>	0	1190
7	Плавательные бассейны, всего, в том числе:	м <sup>2</sup> зеркала воды	0	212,5
7.1	в дер. Кисельня	м <sup>2</sup> зеркала воды	0	212,5
8	Учреждения культуры клубного типа, всего, в том числе:	место	400	400
8.1	в дер. Кисельня	место	400	400
9	Общедоступная библиотека, всего, в том числе:	единиц хранения	11328	13200

1	2	3	4	5
9.1	в дер. Кисельня	единиц хранения	11328	13200
10	Магазины всех типов	м <sup>2</sup> торговой площади	1748	1748
11	Нестационарные торговые объекты	объект	3	13
12	Предприятия общественного питания,	посадочное место	140	140
13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	8	11
14	Отделение почтовой связи, всего, в том числе:	объект	1	1
14.1	в дер. Кисельня	объект	1	1
15	Кладбища, всего, в том числе	га	3,15	7,44
15.1	Свободная площадь для захоронения	га	0,16	4,29
V. Транспортная инфраструктура				
1	Протяжённость автомобильных дорог в границах поселения (по обмерам), в том числе:			
1.1	федерального значения	км	16,9	16,9
1.2	регионального или межмуниципального значения	км	48,7	56,3
1.3	местного значения муниципального района	км	16,5	16,5
2	Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов, в том числе:	км	26,06	57,21
3	Остановочные пункты (павильоны)	единиц	22	22
4	Автобусная линия	км	47,9	47,9
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление:			
1.1.1	в дер. Кисельня	м <sup>3</sup> /сут	Нет данных	376,8
1.2	Производительность водозаборных сооружений:			
1.2.1	с. Старая Ладога	тыс. м <sup>3</sup> /сут	5,4	5,4
1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека:			
1.3.1	в дер. Кисельня	л/сут на чел.	Нет данных	230/180
2	Водоотведение			
2.1	Объем хозяйственно-бытовых и дождевых стоков:			
2.1.1	в дер. Кисельня	м <sup>3</sup> /сут	230	542,5
2.2	Производительность КОС	м <sup>3</sup> /сут	0,0	600,0
2.3	Суточный объем поверхностных вод, отводимый на очистку	м <sup>3</sup> /сут	0,0	907,2
3	Теплоснабжение			
3.1	Установленная мощность котельных	Гкал/ч	7,30	7,30
3.2	Подключенная нагрузка котельных	Гкал/ч	6,05	6,05
4	Электроснабжение			
4.1	Потребность в электроэнергии, в том числе (расчетная):	кВт·А	967,00	253,91

1	2	3	4	5
5	Газоснабжение			
5.1	Расчетный годовой расход газа, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	1946,91	3645,41
5.1.1	дер. Кипуя	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	39,2
5.1.2	дер. Кисельня	тыс. м <sup>3</sup> /год	1946,91	349,5
5.1.3	дер. Лавния	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	34,4
5.1.4	дер. Лужа	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	20,9
5.1.5	дер. Новая	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	3,1
5.1.6	дер. Пески	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	81,4
5.1.7	дер. Соловьёво	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	1,0
5.1.8	дер. Сюръя	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	9,8
5.1.9	дер. Чаплино	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	44,2
5.1.10	дер. Черноушево	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	13,1
5.1.11	объекты социального обеспечения	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,00	1101,9
6	Санитарная очистка			
6.1	Объем коммунальных отходов	м <sup>3</sup> /год	3747,0	4015,3
VII. Охрана природы и рациональное природопользование				
1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,00	10,58
2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	менее 1	менее 1
3	Уровень загрязнения почв	ПДК	менее 1	менее 1