

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 22 августа 2024 года № 577
(приложение)

Генеральный план
муниципального образования
"Свердловское городское поселение"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
			наименование характеристики, единица измерения	показатель		
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты культуры и искусства					
1.1	Дом культуры	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Количество мест в доме культуры, единиц Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	600 300	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Ж2-2-4 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.2	Помещения для работы с молодежью (встроенные)	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	65	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Ж4-2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.3	Дом культуры с краеведческим музеем и библиотекой	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Количество мест в доме культуры, единиц Единицы хранения в библиотеке, тыс. томов Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	1000 4 600	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Д2-1 – зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
1.4	Помещения для работы с молодежью (встроенные)	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	143/168*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_ЖЗ-5-6 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.5	Помещения для работы с молодежью (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	67/87*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_ЖЗ-5-7 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.6	Помещения для работы с молодежью (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	39/50*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_ЖЗ-5-8" – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.7	Помещения для работы с молодежью (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	71/92*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_ЖЗ-5-12 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.8	Помещения для работы с молодежью (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	59/77*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-1-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
1.9	Помещения для работы с молодежкой (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежкой, м ²	267/347*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-2-2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.10	Помещения для работы с молодежкой (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежкой, м ²	273/355*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-2-3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.11	Помещения для работы с молодежкой (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежкой, м ²	118/154*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.12	Помещения для работы с молодежкой (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежкой, м ²	414/539*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.13	Помещения для работы с молодежкой (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежкой, м ²	454/591*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.14	Помещения для работы с молодежкой (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежкой, м ²	485	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
1.15	Помещения для работы с молодежью (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	72/93*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-7 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.16	Помещения для работы с молодежью (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	69/89*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-8" – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.17	Помещения для работы с молодежью (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	268	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-9 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.18	Помещения для работы с молодежью (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	371	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-11 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.19	Помещения для работы с молодежью (встроенные)		Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	75/98*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-12 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.20	Дом культуры	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения	Количество мест, единиц Площадь помещений для работы	600 200	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Д2-1 – зона специализированной	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7	
		услугами организаций культуры	с молодежью, м ²		общественной застройки	территории не требуются	
		Объекты физической культуры и массового спорта					
2		Объекты физической культуры и массового спорта					
2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Площадь пола зала, м ²	2000/3000*	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Ж2-2-4 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	
2.2	Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	9641/10000*	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Ж2-2-4 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	
2.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном		Площадь пола зала, м ² Площадь зеркала воды бассейна, м ²	2200/3200* 375/500*	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Ж3-1 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется	
2.4	Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)		Площадь плоскостных спортивных	12500/17500*	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона	Установление зон с особыми условиями	

1	2	3	4	5	6	7
			сооружений, м ²		02_ЖЗ-1 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	использования территории не требуется
2.5	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	2500	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_ЖЗ-1 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.6	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	3120	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_ЖЗ-2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.7	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и плоскостными спортивными сооружениями (спортивные площадки)		Площадь пола зала, м ² Площадь зеркала воды бассейна, м ² Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	1450 1250 1235	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_ДЗ-1 – зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.8	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и плоскостными спортивными сооружениями (спортивные площадки)		Площадь пола зала, м ² Площадь зеркала воды бассейна, м ² Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	2450 1625 1750	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_ДЗ-1 – зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.9	Физкультурно-оздоровительный		Площадь пола зала, м ²	3200	Городской поселок имени Свердлова,	Установление зон с особыми

1	2	3	4	5	6	7
	комплекс				функциональная зона 02_Д2-1 – зона специализированной общественной застройки	условиями использования территории не требуется
2.10	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		Площадь пола зала, м ² Площадь зеркала воды бассейна, м ²	4000 875	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Д2-1 – зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.11	Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	12500	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Д2-1 – зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.12	Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	12500	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Д2-1 – зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.13	Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	3800	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Р2 – зона озелененных территорий общего пользования	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.14	Комплекс плоскостных спортивных сооружений		Площадь плоскостных	7200	Городской поселок имени Свердлова,	Установление зон с особыми

1	2	3	4	5	6	7
	(без трибун)		спортивных сооружений, м ²		функциональная зона 02_P2 – зона озелененных территорий общего пользования	условиями использования территории не требуется
2.15	Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	11500	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_P2 – зона озелененных территорий общего пользования	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.16	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	4518/5870*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_ЖЗ-5-6 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.17	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	5232/6802*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_ЖЗ-5-7 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.18	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	3023/3929*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_ЖЗ-5-8" – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.19	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	5524/7182*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_ЖЗ-5-12 – зона застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
2.20	Спортивные залы (встроенные)		Площадь пола зала, м ²	1000/1300*	среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	территории не требуется
2.21	Спортивные залы (встроенные) Бассейн (встроенно-пристроенный)		Площадь пола зала, м ² Площадь зеркала воды бассейна, м ²	1100/1800* 750	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-1-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.22	Комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	20816/27062*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-2-2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.23	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и плоскостными спортивными сооружениями		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ² Площадь пола зала, м ² Площадь зеркала воды бассейна, м ²	11000 3824/4971* 875/1250*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-2-3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.24	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	17654/24046*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-2-3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.25	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	9214/11979*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
2.26	Спортивные залы (встроенные)		Площадь пола зала, м ²	1654/2150*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.27	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и плоскостными спортивными сооружениями		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ² Площадь пола зала, м ² Площадь зеркала воды бассейна, м ²	11000/14500* 3500/4500 1250/1500*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.28	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	21321/27519*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.29	Спортивные залы (встроенные)		Площадь пола зала, м ²	2301/3042*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.30	Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и плоскостными спортивными сооружениями		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ² Площадь пола зала, м ² Площадь зеркала воды бассейна, м ²	11000/14500* 4000/5000* 1250/1500*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
2.31	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	24441/31575*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.32	Спортивные залы (встроенные)		Площадь пола зала, м ²	2361/3270*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.33	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном		Площадь пола зала, м ²	6790	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.34	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь зеркала воды бассейна, м ²	1455	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.35	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	37830	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.35	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	5606/7289*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-7 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.36	Спортивные залы (встроенные)		Площадь пола зала, м ²	1050/1350*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-7 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
2.37	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	8024	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-8 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.38	Спортивные залы (встроенные)		Площадь пола зала, м ²	418	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-8 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.39	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	5363/6971*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-8" – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.40	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	1320	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-9 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.41	Спортивные залы (встроенные)		Площадь пола зала, м ²	321	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-9 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.42	Физкультурно-оздоровительный комплекс, совмещенный с домом культуры		Площадь пола зала, м ² Площадь зеркала воды бассейна, м ²	3600 1125	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-10 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
	(без трибун)		Площадь помещений для работы с молодежью, м ²	272	жилыми домами (9 этажей и более)	территории не требуется
2.43	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	19695	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-10 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.44	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном		Площадь пола зала, м ²	5200	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-11 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.45	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь зеркала воды бассейна, м ²	1115	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-11 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.46	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	28938	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-11 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.47	Спортивные залы (встроенные)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	5850/7605*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-12 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.48	Ледовая арена		Площадь пола зала, м ²	1050/1350*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-12 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.48	Ледовая арена		Площадь пола зала, м ²	3600	Деревня Новосаратовка, функциональная зона	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
					07_ЖД – зона смешанной и общественно-деловой застройки	условиями использования территории не требуется
2.49	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и плоскостными спортивными сооружениями		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ² Площадь пола зала, м ² Площадь зеркала воды бассейна, м ²	10000 7600 2785	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Д2-1 – зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.50	Детско-юношеская спортивная школа		Площадь пола зала, м ²	2500	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Д2-1 – зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.51	Комплекс плоскостных спортивных сооружений (с трибунами)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	13500	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Д2-1 – зона специализированной общественной застройки	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2.52	Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)		Площадь плоскостных спортивных сооружений, м ²	5715	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Р2 – зона озелененных территорий общего пользования	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
3	Объекты торгово-бытового обслуживания					
3.1	Банно-оздоровительный комплекс	Создание условий для обеспечения населения услугами бытового обслуживания	Площадь сооружения, м ² Количество мест, единиц	1173 100	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Д2-1 – зона специализированной общественной застройки	В границах земельного участка

1	2	3	4		5	6	7	
3.2	Банно-оздоровительный комплекс		Площадь сооружений, м ²	1350	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Д1 – многофункциональная общественно-деловая зона		В границах земельного участка	
			Количество мест, единиц	100				
4			Общественные пространства					
4.1	Парк	Обеспечение населения местами массового отдыха	Площадь, га	60,4	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Р2 – зона озелененных территорий общего пользования		Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
4.2	Парк		Площадь, га	34,2	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Р2 – зона озелененных территорий общего пользования		Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
4.3	Пешеходная зона (набережная)		Протяженность, км	10,5	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_Р2 – зона озелененных территорий общего пользования		Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
4.4	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	2,5	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж2-5-5 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	
4.5	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования	3,2	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж2-5-6 – зона застройки малоэтажными		Установление зон с особыми условиями использования	

1	2	3	4	5	6	7
			в границах функциональной зоны, га		жильми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	территории не требуется
4.6	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	1,2/1,5*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_ЖЗ-5-6 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.7	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	1,3/1,7*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_ЖЗ-5-7 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.8	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	1,3/1,7*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона ЖЗ-5-8" – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.9	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	1,4/1,8*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона ЖЗ-5-12 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.10	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования	1,2/1,5*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-1-1 – зона застройки многоэтажными жилыми	Установление зон с особыми условиями использования

1	2	3	4	5	6	7
			в границах функциональной зоны, га		домами (9 этажей и более)	территории не требуется
4.11	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	5,3/6,9*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-2-2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.12	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	5,5/7,1*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-2-3 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.13	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	2,4/3,1*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-5-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.14	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	8,3/10,8*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-5-2 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.15	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования	9,1/11,8*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-5-3 – зона застройки многоэтажными жилыми	Установление зон с особыми условиями использования

1	2	3	4	5	6	7
			в границах функциональной зоны, га		домами (9 этажей и более)	территории не требуется
4.16	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	7,2	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-5-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.17	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	1,4/1,9*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-5-7 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.18	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	13,3	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-5-8 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.19	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	1,4/1,8*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-8" – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
4.20	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования	5,3	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Ж4-5-9 – зона застройки многоэтажными	Установление зон с особыми условиями использования

1	2	3	4	5	6	7
			в границах функциональной зоны, га		жилими домами (9 этажей и более)	территории не требуются
4.21	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	14,3	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-5-10 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.22	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	8,7	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-5-11 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.23	Бульвар (сквер)		Общая площадь озелененных территорий общего пользования в границах функциональной зоны, га	1,5/2,0*	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Ж4-5-12 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.24	Бульвар (сквер)		Площадь, га	1,5	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_P2 – зона озелененных территорий общего пользования	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.25	Бульвар (сквер)		Площадь, га	1,8	Городской поселок имени Свердлова, функциональная зона 02_P2 – зона озелененных территорий общего пользования	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5	Прочие объекты обслуживания					
5.1	Административное здание	Создание муниципальных предприятий и учреждений	Площадь земельного участка, га	0,8	Деревня Новосаратовка, функциональная зона 07_Д1 – многофункциональная общественно-деловая зона	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6	Улично-дорожная сеть					
6.1	Улица	Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечение безопасности дорожного движения	Протяженность, км	1,0	Городской поселок имени Свердлова	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.2	Улица		Протяженность, км	0,8	Городской поселок имени Свердлова	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.3	Улица		Протяженность, км	1,1	Городской поселок имени Свердлова	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.4	Улица		Протяженность, км	0,6	Городской поселок имени Свердлова	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.5	Улица		Протяженность, км	0,3	Городской поселок имени Свердлова	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
6.6	Проезд		Протяженность, км	0,3	Городской поселок имени Свердлова	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.7	Проезд		Протяженность, км	1,2	Городской поселок имени Свердлова	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.8	Проезд		Протяженность, км	0,1	Городской поселок имени Свердлова	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.9	Магистральная улица районного значения		Протяженность, км; интенсивность движения автомобильных потоков, тыс. приведенных единиц в утренний максимальный час в двух направлениях	4,0; 2,04		Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.10	Улица		Протяженность, км	0,4	Деревня Новосаратовка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
6.11	Улица		Протяженность, км	1,2	Деревня Новосаратовка	территории не требуются
6.12	Улица		Протяженность, км	0,8	Деревня Новосаратовка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6.13	Улица		Протяженность, км	1,4	Деревня Новосаратовка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6.14	Улица		Протяженность, км	1,1	Деревня Новосаратовка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6.15	Улица		Протяженность, км	1,4	Деревня Новосаратовка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6.16	Улица		Протяженность, км	0,7	Деревня Новосаратовка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
6.17	Улицы		Протяженность, км	0,3	Деревня Новосаратовка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.18	Улицы		Протяженность, км	0,4	Деревня Новосаратовка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.19	Улицы		Протяженность, км	0,8	Деревня Новосаратовка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.20	Автомобильная дорога местного значения		Протяженность, км; интенсивность движения автомобилей, тыс. приведенных единиц в утренний максимальный час в двух направлениях	12,8; 2,14	МО "Свердловское городское поселение"	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.21	Транспортно-пересадочный узел	Организация дорожного движения	Площадь земельного участка, га	11,3	Деревня Новосаратовка, функциональная зона Т – зона транспортной инфраструктуры	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7
7	Места захоронения					
7.1	Кладбище	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения, предоставление мест для захоронения	Площадь, га	39,3	Функциональная зона К1 – зона кладбищ	Санитарно-защитная зона до 300 м

Примечания:

1. * - значения показателей в соответствии с примечанием 3 пункта 3.1.1 раздела 3.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, предусматривающие потребности в планируемом размещении объектов и учреждений обслуживания для прогнозной численности населения 209,5 тыс. чел. на расчетный срок при варианте ускоренного максимального развития и соблюдения в рамках соглашений о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. В рамках соглашений о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 406671 м², общая площадь спортивных залов составляет 72462 м², общая площадь зеркала воды составляет 15730 м².

3. Размеры и режим использования зон санитарной охраны объектов водоснабжения принимаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями).

5. Размеры и режим использования прочих санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями).

6. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются вне полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

На территории МО "Свердловское городское поселение" планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры местного значения поселения с учетом расчетных показателей показателей инженерной инфраструктуры для планируемых к размещению объектов жилой застройки и общественно-деловой застройки, объектов промышленности и объектов социальной инфраструктуры:

1. Водопотребление на первую очередь – 915,12 м³/сут от системы централизованного водоснабжения в городском поселке имени Свердлова.

2. Водопотребление на расчетный срок – 10492,75 м³/сут от системы централизованного водоснабжения для деревни Большие Пороги, городского поселка имени Свердлова, деревни Кузьминка, деревни Маслово, деревни Оранжерейка, деревни Островки.

3. Водопотребление поселка Красная Заря, деревни Невский парклесхоз, деревни Новосаратовка, поселка Рабочий предусматривается от централизованных систем инженерного обеспечения Санкт-Петербурга через сети ресурсоснабжающей организации "Энергия".

4. Водоотведение поверхностных стоков – в централизованную систему с подачей на проектируемые локальные очистные сооружения с организацией очищенных стоков в существующий естественный водоток.
5. Теплоснабжение – 1332674 Гкал/ч на первую очередь и 2536032 Гкал/ч на расчетный срок.
6. Электроснабжение – 157,3 МВ·А от системы централизованного электроснабжения.

ПАРАМЕТРЫ

функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
			наименование показателя, единица измерения	максимальные значения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области	максимальные значения в соответствии с примечанием 3 пункта 3.1.1 раздела 3.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Деревня Большие Пороги		Площадь, га	67,8		
1.1	Жилые зоны		Площадь зон, га	50,7		
1.1.1	01_Ж1-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	40,5		Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона "Ленинградская битва"
			Этажность, этажей	1-3		
			Плотность населения, человек/га	18		
1.1.2	01_Ж2-2-3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	10,2		
			Этажность, этажей	1-4		
			Плотность населения, человек/га	120		
1.2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	0,4		
1.2.1	01_Д2-1	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	0,4		Объекты местного значения муниципального района: дошкольная
			Этажность, этажей	1-2		
			Количество мест в дошкольных	220		

1	2	3	4	5	6	7
			образовательных организаций			образовательная организация
1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Зоны инженерной инфраструктуры Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зон, га	4,6		
1.3.1	01_И	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	0,3		
			Этажность, этажей	1-3		
1.3.2	01_Т	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	4,3		
1.4	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон, га	4,1		
1.4.1	01_P2	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	4,1		
1.5	Иные зоны		Площадь зон, га	8		
1.5.1	01_ИД	Зона историко-культурной деятельности	Площадь зоны, га	8		Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона "Ленинградская битва"
2	Городской поселок имени Свердлова		Площадь, га	930,8		
2.1	Жилые зоны		Площадь зон, га	451,7		
2.1.1	02_Ж1-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	54,9		Объекты регионального значения: Свердловская туристско-рекреационная зона
			Этажность, этажей	1-3		
			Плотность населения, человек/га	18		
2.1.2	02_Ж1-2-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	219,9		Объекты регионального значения: Приневская туристско-рекреационная зона
			Этажность, этажей	1-3		
			Плотность населения, человек/га	60		
2.1.3	02_Ж2-2-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Площадь зоны, га	42,4		Объекты местного значения
			Этажность, этажей	1-4		муниципального

1	2	3	4	5	6	7
		(до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Площадь жилой застройки, м²</p> <p>Количество жителей, человек</p> <p>Площадь озелененных территорий общего пользования, га</p> <p>Количество мест в дошкольных образовательных организациях</p> <p>Количество мест в общеобразовательных организациях</p> <p>Плотность населения, человек/га</p>	<p>169600</p> <p>4711</p> <p>2,4</p> <p>287</p> <p>518</p> <p>111</p>		района: дошкольная образовательная организация
2.1.4	02_Ж2-2-3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Площадь зоны, га</p> <p>Этажность, этажей</p>	<p>7,1</p> <p>1-4</p>		
2.1.5	02_Ж2-2-4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Площадь зоны, га</p> <p>Этажность, этажей</p> <p>Площадь жилой застройки, м²</p> <p>Количество жителей, человек</p> <p>Площадь озелененных территорий общего пользования, га</p>	<p>44,5</p> <p>1-4</p> <p>178000</p> <p>4944</p> <p>2,5</p>	<p>44,5</p> <p>1-5</p> <p>231400</p> <p>6428</p> <p>3,2</p>	<p>Объекты регионального значения: Свердловская туристско-рекреационная зона.</p> <p>Объекты местного значения</p> <p>муниципального района: дошкольные образовательные организации,</p>

1	2	3	4	5	6	7
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	302	392	общееобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: дом культуры, физкультурно-оздоровительный комплекс (без трибун), комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)
			Количество мест в общеобразовательных организациях	544	707	
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	9641	10000	
			Спортивные залы, м ²	2000	3000	
			Учреждения молодежной политики, м ²	300	300	
			Плотность населения, человек/га	111	144	
2.1.6	02_ЖЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	5,8	5,8	
			Этажность, этажей	5	5	
2.1.7	02_ЖЗ-1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	35,1	35,1	Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации, общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения:
			Этажность, этажей	5-8	5-10	
			Площадь жилой застройки, м ²	210600	273780	
			Количество жителей, человек	5850	7605	
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	2,9	3,8	

1	2	3	4	5	6	7
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	357	464	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, комплексе плоскостных спортивных сооружений (без трибун), плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)
			Количество мест в общеобразовательных организациях	644	837	
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	15000	20000	
			Спортивные залы, м ²	2200	3200	
			Бассейн, м ² зеркала воды	375	500	
			Плотность населения, человек/га	167	217	
2.1.8	02_Ж4-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	34,6		
			Этажность, этажей	9 и более		
			Плотность населения, человек/га	250		
2.1.9	02_Ж4-2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	6,4		
			Этажность, этажей	9 и более		
			Площадь жилой застройки, м ²	57600		
			Количество жителей, человек	1600		
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	0,8		
						Объекты местного значения поселения: плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), помещения для работы с молодежью (встроенные)

1	2	3	4	5	6	7
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	98		
			Количество мест в общеобразовательных организациях	176		
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	3120		
			Учреждения молодежной политики, м ²	65		
			Плотность населения, человек/га	250		
2.1.10	02_Ж4-3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	1,5		
			Этажность, этажей	9 и более*		
			Плотность населения, человек/га	250		
2.2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	67,3		
2.2.1	02_Д1-1	Общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	9,2		
			Этажность, этажей	1 – 5		
2.2.2	02_Д1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	33,1		Объекты регионального значения: Свердловская туристско-рекреационная зона, пожарное дело
			Этажность, этажей	1 – 3		
2.2.3	02_Д2	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	14,6		Объекты регионального значения: поликлиника, дом-интернат общего типа для пожилых
			Этажность, этажей	1 – 3		

1	2	3	4	5	6	7
2.2.4	02_Д2-1	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га Этажность, этажей Плоскостные спортивные сооружения, м ² Спортивные залы, м ² Бассейн, м ² зеркала воды Учреждения молодежной политики, м ²	10,4 1 – 3 18200 11100 3750 600		людей и инвалидов с психоневрологическим отделением. Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации.
						Объекты местного значения поселения: дом культуры с краеведческим музеем и библиотекой, многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и плоскостными спортивными сооружениями (спортивные площадки), физкультурно-оздоровительный комплекс, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, комплекс плоскостных

1	2	3	4	5	6	7
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон, га	218,5		спортивных сооружений (без трибун), банно-оздоровительный комплекс
2.3.1	02_П1	Производственная зона	Площадь зоны, га	123,7		Объекты регионального значения: Свердловская туристско-рекреационная зона
			Этажность, этажей	1 – 3		
			Размер санитарно-защитной зоны, м	50 – 100		
2.3.2	02_НП	Научно-производственная зона	Площадь зоны, га	5,2		Объекты регионального значения: Свердловская туристско-рекреационная зона
			Этажность, этажей	1 – 3		
			Размер санитарно-защитной зоны, м	50		
2.3.3	02_И	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	19,5		Объекты регионального значения: Свердловская туристско-рекреационная зона, ПС 35 кВ № 639 "Красная Звезда"
			Этажность, этажей	1 – 3		
2.3.4	02_Г	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	70,1		Объекты регионального значения: Свердловская туристско-рекреационная зона
2.4	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон, га	131,5		
2.4.1	02_Р	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны, га	47,3		Объекты регионального значения: Приневская туристско-рекреационная зона
			Этажность, этажей	1 – 3		
2.4.2	02_Р2	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	84,2		Объекты регионального значения: Свердловская туристско-
			Плоскостные спортивные	22500		

1	2	3	4	5	6	7
			сооружения, м ²			
2.5	Зоны специального назначения		Площадь зон, га	61,3		рекреационная зона. Объекты местного значения поселения: парк, пешеходная зона (набережная), бульвар (сквер), комплекс плоскостных спортивных сооружений (без трибун)
2.5.1	02_K1	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	15,5		
			Размер санитарно-защитной зоны, м	50 – 100		
2.5.2	02_ЗН	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	45,8		Объекты регионального значения: Приневская туристско-рекреационная зона
3.	Поселок Красная Заря		Площадь, га	63		
3.1	Жилые зоны		Площадь зон, га	48,7		
3.1.1	03_Ж1-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	48,7		
			Этажность, этажей	1 – 3		
			Плотность населения, человек/га	18		
3.2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	1,5		
3.2.1	03_Д1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	1,5		
			Этажность, этажей	1 – 3		
3.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон, га	12,2		
3.3.1	03_П1	Производственная зона	Площадь зоны, га	7,3		

1	2	3	4	5	6	7
			Этажность, этажей	1-3		
			Размер санитарно-защитной зоны, м	20		
3.3.2	03_Т	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	4,9		
3.4	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон, га	0,6		
3.4.1	03_P2	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	0,6		
4.	Деревня Кузьминка		Площадь, га	38,5		
4.1	Жилые зоны		Площадь зон, га	17		
4.1.1	04_Ж1-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	17		
			Этажность, этажей	1-3		
			Плотность населения, человек/га	18		
4.2	Зоны сельскохозяйственного использования		Площадь зон, га	19,8		
4.2.1	04_C2	Зона садоводства, огородничества	Площадь зоны, га	19,8		Объекты регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская
			Этажность, этажей	1-3		
			Плотность застройки, м ² /га	1500		
4.3	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон, га	1,7		
4.3.1	04_P2	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	1,7		
5.	Деревня Маслово		Площадь, га	20		
5.1	Жилые зоны		Площадь зон, га	15,8		
5.1.1	05_Ж1-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	15,8		
			Этажность, этажей	1-3		
			Плотность населения,	18		

1	2	3	4	5	6	7
			человек/га			
5.2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	0,5		
5.2.1	05_Д1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	0,5		
			Этажность, этажей	1-3		
5.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		Площадь зон, га	1,1		
5.3.1	05_Г	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	1,1		
5.4	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон, га	2,6		
5.4.1	05_Р2	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	2,6		
6.	Деревня Невский паркслехоз		Площадь, га	10		
6.1	Жилые зоны		Площадь зон, га	10		
6.1.1	06_Ж1-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	8,5		
			Этажность, этажей	1-3		
			Плотность населения, человек/га	18		
6.1.2	06_Ж2-2-3	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	1,5		
			Этажность, этажей	1-4		
			Плотность населения, человек/га	80		
7.	Деревня Новосаратовка		Площадь, га	1099,6		
7.1	Жилые зоны		Площадь зон, га	732,2		
7.1.1	07_Ж1-2-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	109,1		
			Этажность, этажей	1-3		
			Плотность населения, человек/га	18		
7.1.2	07_Ж2-5-5	Зона застройки	Площадь зоны, га	20,4		Объекты местного

1	2	3	4	5	6	7
		малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Этажность, этажей Площадь озелененных территорий общего пользования, га Количество мест в дошкольных образовательных организациях Плотность населения, человек/га	1-4 2,5 306 120		значения муниципального района: дошкольная образовательная организация. Объекты местного значения поселения: бульвар (сквер)
7.1.3	07_Ж2-5-6	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га Этажность, этажей Площадь озелененных территорий общего пользования, га Плотность населения, человек/га	25,3 1-4 3,2 120		Объекты местного значения муниципального района: общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: бульвар (сквер)
7.1.4	07_Ж3-5-6	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га Этажность, этажей Площадь жилой застройки, м ² Количество жителей, человек Площадь озелененных территорий общего пользования, га Количество мест в дошкольных образовательных	13,9 5-8 83400 2317 1,2 141	13,9 5-10 108420 3012 1,5 184	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация. Объекты местного значения поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), плоскостные спортивные сооружения

1	2	3	4	5	6	7
			организациях			(спортивные площадки), бульвар (сквер)
			Количество мест в общеобразовательных организациях	255	331	
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	4518	5870	
			Учреждения молодежной политики, м ²	143	168	
			Плотность населения, человек/га	167	217	
7.1.5	07 ЖЗ-5-7	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	16,1	16,1	Объекты местного значения
			Этажность, этажей	5 – 8	5 – 10	муниципального района: дошкольная образовательная организация,
			Площадь жилой застройки, м ²	96600	125580	общеобразовательная организация. Объекты местного значения
			Количество жителей, человек	2683	3488	поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), плоскостные
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	1,3	1,7	спортивные сооружения (спортивные площадки), бульвар (сквер)
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	164	213	
			Количество мест в общеобразовательных организациях	295	384	
			Плоскостные спортивные	5232	6802	

1	2	3	4	5	6	7
			сооружения, м ²			
			Учреждения молодежной политики, м ²	67	87	
			Плотность населения, человек/га	167	217	
7.1.6	07_ЖЗ-5-8"	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	6,2	6,2	Объекты местного значения поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), бульвар (сквер)
			Этажность, этажей	5 – 8	5 – 10	
			Площадь жилой застройки, м ²	55800	72540	
			Количество жителей, человек	1550	2015	
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	0,8	1	
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	95	123	
			Количество мест в общеобразовательных организациях	171	222	
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	3023	3929	
			Учреждения молодежной политики, м ²	39	50	
			Плотность населения, человек/га	250	325	

1	2	3	4	5	6	7
7.1.7	07_ЖЗ-5-12	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га Этажность, этажей Площадь жилой застройки, м ² Количество жителей, человек Площадь озелененных территорий общего пользования, га Количество мест в дошкольных образовательных организациях Количество мест в общеобразовательных организациях Площадь спортивных сооружений, м ² Спортивные залы, м ²	17 5-8 102000 2833 1,4 173 312 5524 1000 71 167	17 5-10 132600 3683 1,8 225 405 7182 1300 92 217	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация. Объекты местного значения поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), спортивные залы (встроенные), бульвар (сквер)
7.1.8	07_Ж4-1-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га Этажность, этажей Площадь жилой застройки, м ² Количество	9,5 9 и более 85500 2375	9,5 9 и более 111150 3088	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная

1	2	3	4	5	6	7
			жителей, человек			<p>организации. Объекты местного значения поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), спортивные залы (встроенные), бассейн (встроенно-пристроенный). Иные объекты: речной вокзал (пассажирский терминал) с многофункциональным общественно-деловым комплексом</p>
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	1,2	1,5	
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	145	188	
			Количество мест в общеобразовательных организациях	261	340	
			Спортивные залы, м ²	1100	1800	
			Бассейн, м ² зеркала воды	750	750	
			Учреждения молодежной политики, м ²	59	77	
			Плотность населения, человек/га	250	375	
			Площадь зоны, га	4,2		
			Площадь жилой застройки, м ²	37800		
			Количество жителей, человек	1050		
			Этажность, этажей	9 и более		
			Плотность населения, человек/га	250		
7.1.9	07_Ж4-1-2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		42,7		
			Площадь зоны, га	42,7	42,7	Объекты регионального значения: центр врачей общей практики
			Этажность, этажей	9 и более	9 и более	
			Площадь жилой	384300	499590	
7.1.10	07_Ж4-2-2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами				

1	2	3	4	5	6	7
		(9 этажей и более)	застройки, м ²			
			Количество жителей, человек	10675	13878	
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	5,3	6,9	
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	651	847	
			Количество мест в общеобразовательных организациях	971	1263	
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	20816	27062	
			Учреждения молодежной политики, м ²	267	347	
			Плотность населения, человек/га	250	325	
			Площадь зоны, га	43,7	43,7	
			Этажность, этажей	9 и более	9 и более	
			Площадь жилой застройки, м ²	393300	511290	
			Количество жителей, человек	10925	14203	
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	5,5	7,1	
			Количество мест	666	866	
7.1.11	07_Ж4-2-3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)				Объекты местного значения
						муниципального района: дошкольные образовательные организации, общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: помещения для работы

1	2	3	4	5	6	7
			в дошкольных образовательных организациях			
			Количество мест в общеобразовательных организациях	1202	1562	с молодежью (встроенные), многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и плоскостными спортивными сооружениями, плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), бульвар (сквер)
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	28654	35046	
			Спортивные залы, м ²	3824	4971	
			Бассейн, м ² зеркала воды	875	1250	
			Учреждения молодежной политики, м ²	273	355	
			Плотность населения, человек/га	250	325	
7.1.12	07 Ж4-5-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	18,9	18,9	Объекты местного значения
			Этажность, этажей	9 и более	9 и более	
			Площадь жилой застройки, м ²	170100	221130	муниципального района: дошкольная образовательная организация. Объекты местного значения
			Количество жителей, человек	4725	6143	поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), спортивные залы
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	2,4	3,1	
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	288	375	
			Количество мест	520	676	

1	2	3	4	5	6	7
			в общеобразовательных организациях			(встроенные), бульвар (сквер)
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	9214	11979	
			Спортивные залы, м ²	1654	2150	
			Учреждения молодежной политики, м ²	118	154	
			Плотность населения, человек/га	250	325	
7.1.13	07_Ж4-5-2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	66,3	66,3	Объекты местного значения
			Этажность, этажей	9 и более	9 и более	муниципального района: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации. Объекты местного значения
			Площадь жилой застройки, м ²	596700	775710	поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и плоскостными спортивными
			Количество жителей, человек	16575	21548	
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	8,3	10,8	
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	1011	1314	
			Количество мест в общеобразовательных организациях	1823	2370	

1	2	3	4	5	6	7
			Плоскостные спортивные сооружения, м ² Спортивные залы, м ² Бассейн, м ² зеркала воды Учреждения молодежной политики, м ² Плотность населения, человек/га	32321 5801 1250 414 250	42019 7542 1500 539 325	сооружениями, плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), спортивные залы (встроенные), бульвар (сквер)
7.1.14	07_Ж4-5-3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га Этажность, этажей Площадь жилой застройки, м ² Количество жителей, человек Площадь озелененных территорий общего пользования, га Количество мест в дошкольных образовательных организациях Количество мест в общеобразовательных организациях Плоскостные спортивные сооружения, м ² Спортивные залы,	72,7 9 и более 654300 18175 9,1 1109 1999 35441 6361	72,7 9 и более 850590 23628 11,8 1441 2599 46075 8270	Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации. Объекты местного значения поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и плоскостными спортивными сооружениями, плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки),

1	2	3	4	5	6	7
			м ²			
			Бассейн, м ² зеркала воды	1250	1500	спортивные залы (встроенные), бульвар (сквер)
			Учреждения молодежной политики, м ²	454	591	
			Плотность населения, человек/га	250	325	
7.1.15	07_Ж4-5-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	53,1		Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации, общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), бульвар (сквер)
			Этажность, этажей	9 и более		
			Площадь жилой застройки, м ²	601596		
			Количество жителей, человек	19406		
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	7,2		
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	1170		
			Количество мест в общеобразовательных организациях	1775		
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	37830		
			Спортивные залы, м ²	6790		
			Бассейн, м ² зеркала воды	1455		
		Учреждения	485			

1	2	3	4	5	6	7
			молодежной политики, м ²			
			Плотность населения, человек/га	359		
7.1.16 07_Ж4-5-7		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	11,5	11,5	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация. Объекты местного значения поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), спортивные залы (встроенные), бульвар (сквер)
			Этажность, этажей	9 и более	9 и более	
			Площадь жилой застройки, м ²	103500	134550	
			Количество жителей, человек	2875	3738	
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	1,4	1,9	
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	175	228	
			Количество мест в общеобразовательных организациях	316	411	
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	5606	7289	
			Спортивные залы, м ²	1050	1350	
			Учреждения молодежной политики, м ²	72	93	
Плотность населения,	250	325				

1	2	3	4	5	6	7
7.1.17	07_Ж4-5-8	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	<p>человек/га</p> <p>Площадь зоны, га</p> <p>Этажность, этажей</p> <p>Площадь жилой застройки, м²</p> <p>Количество жителей, человек</p> <p>Площадь озелененных территорий общего пользования, га</p> <p>Количество мест в дошкольных образовательных организациях</p> <p>Количество мест в общеобразовательных организациях</p> <p>Плоскостные спортивные сооружения, м²</p> <p>Спортивные залы, м²</p> <p>Плотность населения, человек/га</p>	<p>39,8</p> <p>9 и более</p> <p>557935</p> <p>13948</p> <p>13,3</p> <p>870</p> <p>1375</p> <p>8024</p> <p>418</p> <p>246</p>		Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации, общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), спортивные залы (встроенные), бульвар (сквер)
7.1.18	07_Ж4-5-8"	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	<p>Площадь зоны, га</p> <p>Этажность, этажей</p> <p>Площадь жилой застройки, м²</p> <p>Количество жителей, человек</p> <p>Площадь</p>	<p>11</p> <p>9 и более</p> <p>99000</p> <p>2750</p> <p>1,4</p>	<p>11</p> <p>9 и более</p> <p>128700</p> <p>3575</p> <p>1,8</p>	Объекты местного значения поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), плоскостные спортивные сооружения

1	2	3	4	5	6	7
			озелененных территорий общего пользования, га			(спортивные площадки), бульвар (сквер)
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	168	218	
			Количество мест в общеобразовательных организациях	303	393	
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	5363	6971	
			Учреждения молодежной политики, м ²	69	89	
			Плотность населения, человек/га	250	325	
7.1.19	07_Ж4-5-9	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	34,9		Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации, общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), плоскостные
			Этажность, этажей	9 и более		
			Площадь жилой застройки, м ²	428577		
			Количество жителей, человек	10714		
			Площадь озелененных территорий общего пользования, га	5,3		
			Количество мест в дошкольных образовательных организациях	660		

1	2	3	4	5	6	7
			<p>Количество мест в общеобразовательных организациях</p> <p>Плоскостные спортивные сооружения, м²</p> <p>Спортивные залы, м²</p> <p>Учреждения молодежной политики, м²</p> <p>Плотность населения, человек/га</p>	<p>1100</p> <p>1320</p> <p>321</p> <p>268</p> <p>265</p>		<p>спортивные сооружения (спортивные площадки), спортивные залы (встроенные), бульвар (сквер)</p>
7.1.20	07_Ж4-5-10	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	<p>Площадь зоны, га</p> <p>Этажность, этажей</p> <p>Площадь жилой застройки, м²</p> <p>Количество жителей, человек</p> <p>Площадь озелененных территорий общего пользования, га</p> <p>Количество мест в дошкольных образовательных организациях</p> <p>Количество мест в общеобразовательных организациях</p> <p>Плоскостные</p>	<p>38,7</p> <p>9 и более</p> <p>337311</p> <p>10100</p> <p>14,3</p> <p>625</p> <p>1100</p> <p>19695</p>		<p>Объекты местного значения муниципального района: дошкольные образовательные организации, общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: физкультурно-оздоровительный комплекс, совмещенный с домом культуры (без трибун), плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), бульвар (сквер)</p>

1	2	3	4	5	6	7
7.1.21	07_Ж4-5-11	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	<p>спортивные сооружения, м²</p> <p>Спортивные залы, м²</p> <p>Бассейн, м² зеркала воды</p> <p>Учреждения молодежной политики, м²</p> <p>Плотность населения, человек/га</p>	<p>3600</p> <p>1125</p> <p>272</p> <p>261</p>		
			<p>Площадь зоны, га</p> <p>Этажность, этажей</p> <p>Площадь жилой застройки, м²</p> <p>Количество жителей, человек</p> <p>Площадь озелененных территорий общего пользования, га</p> <p>Количество мест в дошкольных образовательных организациях</p> <p>Количество мест в общеобразовательных организациях</p> <p>Площадные спортивные сооружения, м²</p> <p>Спортивные залы,</p>	<p>50,9</p> <p>9 и более</p> <p>460000</p> <p>14839</p> <p>8,7</p> <p>890</p> <p>1500</p> <p>28938</p> <p>5200</p>		<p>Объекты местного значения</p> <p>муниципального района: дошкольные образовательные организации, общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки), бульвар (сквер)</p>

1	2	3	4	5	6	7
			<p>м²</p> <p>Бассейн, м² зеркала воды</p> <p>Учреждения молодежной политики, м²</p> <p>Плотность населения, человек/га</p>	<p>1115</p> <p>371</p> <p>300</p>		
7.1.22	07_Ж4-5-12	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	<p>Площадь зоны, га</p> <p>Этажность, этажей</p> <p>Площадь жилой застройки, м²</p> <p>Количество жителей, человек</p> <p>Площадь озелененных территорий общего пользования, га</p> <p>Количество мест в дошкольных образовательных организациях</p> <p>Количество мест в общеобразовательных организациях</p> <p>Площадные спортивные сооружения, м²</p> <p>Спортивные залы, м²</p> <p>Учреждения</p>	<p>12</p> <p>9 и более</p> <p>108000</p> <p>3000</p> <p>1,5</p> <p>183</p> <p>330</p> <p>5850</p> <p>1050</p> <p>75</p>	<p>12</p> <p>9 и более</p> <p>140400</p> <p>3900</p> <p>2</p> <p>238</p> <p>429</p> <p>7605</p> <p>1350</p> <p>98</p>	<p>Объекты местного значения муниципального района: общеобразовательная организация. Объекты местного значения поселения: помещения для работы с молодежью (встроенные), площадные спортивные сооружения (спортивные площадки), спортивные залы (встроенные), бульвар (сквер)</p>

1	2	3	4	5	6	7
			молодежной политики, м ²			
			Плотность населения, человек/га	250	325	
7.1.23	07_ЖД	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь зоны, га	14,3		Объекты местного значения поселения: ледовая арена
			Спортивные залы, м ²	3600		
			Плотность населения, человек/га	180		
7.2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	108,4		
7.2.1	07_Д1-1	Общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	19,9		Объекты регионального значения: индустриальный парк "Уткина Заводь Девелопмент"
			Этажность, этажей	1 – 5		
7.2.2	07_Д1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	60		Объекты регионального значения: пожарное депо. Объекты местного значения поселения: административное здание, банно-оздоровительный комплекс
			Этажность, этажей	1 – 4		
7.2.3	07_Д2	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	18,2		Объекты регионального значения: стационар с вспомогательными зданиями и сооружениями (больница) и станция скорой помощи, поликлиника. Объекты местного значения муниципального
			Этажность, этажей	1 – 3		
			Количество мест в общеобразовательных организациях	700		

1	2	3	4	5	6	7
7.2.4	07_Д2-1	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га Этажность, этажей Плоскостные спортивные сооружения, м ² Спортивные залы, м ² Бассейн, м ² зеркала воды Учреждения молодежной политики, м ²	10,3 1 – 3 23500 10100 2785 200		район: общеобразовательная организация Объекты местного значения поселения: дом культуры, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и плоскостными спортивными сооружениями, детско-юношеская спортивная школа, комплекс плоскостных спортивных сооружений (с трибунами)
7.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон, га	209,9		
7.3.1	07_П1	Производственная зона	Площадь зоны, га Этажность, этажей Размер санитарно-защитной зоны, м	23,9 1 – 3 50 – 100		
7.3.2	07_И	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га Этажность, этажей	51,3 1 – 3		
7.3.3	07_Т	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	134,7		Объекты регионального значения: индустриальный парк "Уткина Заводь"

1	2	3	4	5	6	7
						Девелопмент"
7.4	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон, га	42,5		
7.4.1	07_P	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны, га	2		
			Этажность, этажей	1 – 3		
7.4.2	07_P2	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	40,5		Объекты местного значения поселения: парк, плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки)
			Плоскостные спортивные сооружения, м ²	5715		
7.5	Зоны специального назначения		Площадь зон, га	6,5		
7.5.1	07_K1	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	2,2		
			Размер санитарно-защитной зоны, м	50		
7.5.2	07_3Н	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	4,3		
7.6	Иные зоны		Площадь зон, га	0,1		
7.6.1	07_ИД	Зона историко-культурной деятельности	Площадь зоны, га	0,1		
8.	Деревня Оранжерейка		Площадь, га	113,8		
8.1	Жилые зоны		Площадь зон, га	94,8		
8.1.1	08_Ж1-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	94,8		
			Этажность, этажей	1 – 3		
			Плотность населения, человек/га	18		
8.2	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	0,7		
8.2.1	08_Д2	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	0,7		Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная
			Количество мест в дошкольных образовательных	220		

1	2	3	4	5	6	7
			организациях			организация
8.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон, га	5,4		
8.3.1	08_Т	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	5,4		
8.4	Зоны сельскохозяйственного использования		Площадь зон, га	11		
8.4.1	08_С2	Зона садоводства, огородничества	Площадь зоны, га	11		Объекты регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская
			Этажность, этажей	1-3		
			Плотность застройки, м ² /га	1500		
8.5	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон, га	1,9		
8.5.1	08_Р2	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	1,9		
9.	Деревня Островки		Площадь, га	73,9		
9.1	Жилые зоны		Площадь зон, га	61,7		
9.1.1	09_Ж1-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	61,7		
			Этажность, этажей	1-3		
			Плотность населения, человек/га	18		
9.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон, га	1,9		
9.2.1	09_Т	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	1,9		
9.3	Зоны сельскохозяйственного использования		Площадь зон, га	4		
9.3.1	09_С2	Зона садоводства,	Площадь зоны, га	4		

1	2	3	4	5	6	7
		огородничества	Этажность, этажей Плотность застройки, м ² /га	1 – 3 1500		
9.4	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон, га	3,7		
9.4.1	09_P2	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	3,7		
9.5	Иные зоны		Площадь зон, га	2,6		
9.5.1	09_ИД	Зона историко-культурной деятельности	Площадь зоны, га	2,6		
10.	Поселок Рабочий		Площадь, га	1		
10.1	Жилые зоны		Площадь зон, га	1		
10.1.1	10_Ж1-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	1		
			Этажность, этажей	1 – 3		
			Плотность населения, человек/га	18		
11.	За границами населенных пунктов		Площадь зон, га	9071,6		
11.1	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	1,5		
11.1.1	Д1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	1,5		
			Этажность, этажей	1 – 4		
11.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон, га	1001,1		
11.2.1	П1	Производственная зона	Площадь зоны, га	600,6		
			Этажность, этажей	1 – 3		
			Размер санитарно-защитной зоны, м	50 – 100		
			Объекты регионального значения:			индустриальный парк "Уткина Заводь Девелопмент", индустриальный парк "Кола", ПС 110 кВ № 137 "Олтон Плюс",

1	2	3	4	5	6	7
11.2.2	П2	Производственная зона	Площадь зоны, га Этажность, этажей Размер санитарно-защитной зоны, м	10,0 1 – 3 100 – 300		ПС 110 кВ "Новосаратовка-2"
11.2.3	И	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га Этажность, этажей	20,3 1 – 3		Объекты регионального значения: индустриальный парк "Уткина Заводь Девелопмент"
11.2.4	Т	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	370,2		Объекты регионального значения: автомобильная дорога регионального значения "Дубровка – автомобильная дорога Усть-Луга – Кириши", автомобильная дорога регионального значения "Колтуши – Новосаратовка", автомобильная дорога регионального значения "Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск", автомобильная дорога регионального значения "Мягково – Кузьминки", автомобильная дорога регионального значения "Завод им. Свердлова – Маслово", транспортная развязка в разных

1					<p>уровнях на пересечении автомобильной дороги деревня Старая – Кудрово для подъезда к ТПУ "Кудрово" и автомобильной дороги Р-21 "Кола", мост через р. Черная на автомобильной дороге Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск (км 5+36), автомобильная дорога в створе улицы Русановской от автобусной разворотной площадки до южного выезда на Октябрьскую набережную, Лахтинско-Правобережная линия метрополитена от станции "Улица Дыбенко" до станции "Кудрово" с электродепо "Правобережное", индустриальный парк "Уткина Заводь Девелопмент", индустриальный парк "Кола". Объекты местного значения</p>
2					
3					
4					
5					
6					
7					

1	2	3	4	5	6	7
						поселения: транспортно- пересадочный узел
11.3	Зоны сельскохозяйственного использования		Площадь зон, га	1533,4		
11.3.1	C1	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га	1139,9		Объекты регионального значения: зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская; Свердловская туристско-рекреационная зона, Приневская туристско-рекреационная зона
11.3.2	C2	Зона садоводства, огородничества	Площадь зоны, га	393,5		Объекты регионального значения: Приневская туристско-рекреационная зона
			Этажность, этажей	1 – 3		
			Плотность застройки, м ² /га	1500		
11.4	Зоны рекреационного назначения		Площадь зон, га	5838,6		
11.4.1	P	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны, га	17,6		Объекты регионального значения: Приневская туристско-рекреационная зона
			Этажность, этажей	1 – 3		
11.4.2	P2	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	1,8		
11.4.3	ЛП	Лесопарковая зона	Площадь зоны, га	585,7		Объекты регионального значения: государственный природный заказник "Невский лесопарк"
11.4.4		Зона лесов	Площадь зоны, га	5233,5		Объекты регионального значения: туристско-

1	2	3	4	5	6	7
						рекреационная зона "Ленинградская битва", Приневская туристско-рекреационная зона, государственный природный заказник "Невский лесопарк", зона преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская. Объекты местного значения поселения: автомобильная дорога местного значения
11.5	Зоны специального назначения		Площадь зон, га	48,2		
11.5.1	К1	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	39,3		Объекты регионального значения: Приневская туристско-рекреационная зона. Объекты местного значения поселения: кладбище
			Размер санитарно-защитной зоны, м	300		
11.5.2	ЗН	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	8,9		Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона "Ленинградская битва"
11.6	Зона акваторий		Площадь зоны, га	643,9		Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона "Ленинградская битва"
11.7	Иные зоны		Площадь зон, га	648,8		
11.7.1	ИД	Зона историко-культурной деятельности	Площадь зоны, га	4,9		Объекты регионального значения: туристско-рекреационная зона

1	2	3	4	5	6	7
						"Ленинградская битва"

Примечание:

* – В функциональной зоне 02 Ж4-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) для обеспечения условий комфортного проживания на смежных территориях на следующих стадиях проектирования предусмотреть разную этажность жилых и коммерческих зданий в зависимости от их удаленности от существующей застройки (в первую очередь, индивидуальной жилой застройки) – применить принцип "временной этажности застройки". Таким образом, между индивидуальной жилой застройкой и планируемой средне- и многоэтажной жилой застройкой и планируемыми к размещению коммерческими зданиями предусмотрены разрыв, в котором отсутствует возможность размещения объектов, которые могут привести к ухудшению условий проживания в индивидуальной жилой застройке.